



HULTSFREDS  
KOMMUN



Vimmerby  
kommun

# Planbeskrivning

Ändring av

Stadsplan för Valen 3, Vimmerby,  
Vimmerby kommun



MBN 2023–1207

Antagandehandling, 2023-07-19

Antagen: 2023-12-18 KF § 165

Laga kraft:

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

## Innehåll

Inledning.....	4
Planhandlingar .....	4
Planens syfte och huvuddrag .....	4
Planprocessen.....	4
Beskrivning av detaljplanen .....	6
Plandata.....	6
Planförslag .....	6
Befintlig användning.....	7
Genomförandetid .....	7
Motiv till detaljplanens regleringar .....	7
Motiv till regleringar.....	7
Genomförandefrågor .....	8
Mark och utrymmesförvärv mm .....	8
Tekniska frågor .....	8
Ekonomiska frågor.....	8
Organisatoriska frågor .....	9
Kulturvärden .....	9
Prövning enligt annan lagstiftning .....	9
Planeringsunderlag .....	10
Kommunala.....	10
Utredningar .....	11
Planeringsförutsättningar och konsekvenser .....	12
Kommunala.....	12
Riksintressen .....	12
Natur och kultur .....	12
Stads- och landskapsbild.....	12
Fornlämningar.....	13
Offentlig och kommersiell service.....	13
Gator och trafik.....	13
Miljökonsekvenser.....	13
Miljökvalitetsnormer, MKN .....	14



Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

Geotekniska förhållanden .....	15
Hydrologiska förhållanden.....	15
Hälsa och säkerhet .....	16
Social hållbarhet .....	17
Medverkande tjänstemän .....	17



Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

## Inledning

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger till exempel vad som ska vara allmän plats, kvartersmark (privat mark), hur bebyggelsen ska regleras. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Till varje detaljplan hör också en planbeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå vilka konsekvenserna blir när planen genomförs.

Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Kommunen upprättar även en undersökning om betydande miljöpåverkan för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

## Planhandlingar

Detaljplanehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns hos Miljö- och byggnadsförvaltningen)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM)

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av befintlig handelsverksamhet genom att minska andelen prickad mark och därmed utöka byggnadsarean samt att öka byggnadshöjden för del av byggrätten.

## Planprocessen

Planen inleddes med att handläggas med begränsat förfarande, men har efter samrådtiden ändrats till att handläggas med standardförfarande enligt PBL 5 kap 7 §. Standardförfarande kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

Processen vid standardförfarande.

Standardförfarande



Kommunen ska samråda detaljplaneförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet.

När samrådet genomförts kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under två veckor.

Inför granskning ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, till exempel sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Synpunkter från samrådet sammanställs i en samrådsredogörelse och granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

## Beskrivning av detaljplanen

### Plandata

#### Läge

Planområdet ligger centralt i Vimmerby och gränsar till Magasinsgatan i norr, Lundgatan i öster, Sveagatan och Rönnbärsgratan i söder.

#### Areal

Planområdet omfattar ca 1 hektar.

#### Ägoförhållanden

Fastigheten som ingår i planområdet är privatägd.

### Planförslag

Planförslaget avser ändring av befintlig detaljplan vilket kortfattat innebär följande:

- Minskad andel prickmark i norra delen av fastigheten mot Magasinsgatan, motsvarande 188 m<sup>2</sup>.
- Ökad maxhöjd på del av fastigheten, från 6 meter till 8 meter.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen. Ändringen omfattar inte någon ändring av användningsbestämmelsen utan avser endast ovan nämnda egenskapsbestämmelser.

#### Allmän plats

Det finns ingen allmän platsmark inom planområdet.

#### Kvartersmark

Planområdet som helhet omfattas av bestämmelsen H (handel) i gällande detaljplan, vilket utgör kvartersmark. Planförslaget ändrar inget i gällande bestämmelse.



Utdrag ur stadsplanen med aktuellt planområde markerat samt ändringarna som föreslås.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

## Befintlig användning

Planområdet utgör verksamhetsområde för handel där det idag finns en ICA butik med tillhörande parkeringsytor. I övrigt finns inga andra byggnader eller funktioner inom planområdet.



Planområdet från söder. Bild från Google Maps.

## Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år, innan genomförandetiden gått ut får detaljplanen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägarens vilja.

## Motiv till detaljplanens regleringar

### Motiv till regleringar

Motivet till ändringen av gällande detaljplan är dels att anpassa detaljplanen efter befintliga förhållanden avseende prickmarkerad mark och höjden på delar av befintlig byggnad, dels att möjliggöra en utbyggnad i norr.



#### Prickad mark

Begränsningen av markens nyttjande regleras med **prickad mark**, *marken får inte förses med byggnad*. Aktuell planändring innebär upphävande av prickmark, motsvarande 188 m<sup>2</sup>, inom markerat område. 2 meter längs vägen omfattas fortsättningsvis av prickmarken.

#### **h1 – Högsta byggnadshöjd är 8 meter**

Byggnaders höjd inom planområdet regleras med **h1 högsta byggnadshöjd är 8 meter**. Föreslagen maxhöjd är en ändring från högst 6 meter inom markerat område.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

## **Genomförandefrågor**

### **Mark och utrymmesförvärv mm**

Ändringen medför inga behov av markförvärv, inlösen, fastighetsregleringar eller skapande av servitut eller andra rättigheter.

### **Tekniska frågor**

#### **Tekniska åtgärder**

Ändringen föranleder inga behov av tekniska åtgärder.

#### **Elektroniska kommunikationer**

Fiber finns i kommunen och fastigheten bör vara ansluten, inga förändringar bör komma av ändringen.

#### **Vatten och avlopp**

Planändringen innebär inga ändringar av befintliga vatten- och avloppsledningar. Endast ändringar inom befintlig byggnad förväntas ske. Vattenförbrukningen förväntas inte heller öka till följd av ändringen.

#### **Avfallshantering**

Planändringen medför inga ändringar av avfallshanteringen. Mängden avfall förväntas vara samma som idag.

#### **Utbyggnad allmän plats**

Det finns ingen allmän platsmark inom planområdet.

## **Ekonomiska frågor**

### **Planekonomisk bedömning**

Alla kostnader som planförslaget medför bekostas av fastighetsägaren.

### **Avgift**

Plankostnaderna regleras i ett plankostnadsavtal som upprättats innan detaljplanarbetet påbörjats. Inga planavgifter tas därmed ut i samband med bygglovet.

Bygglovsavgifter tas ut av exploatör i samband med bygglovsgivning.

### **Ersättningsanspråk**

Fastighetsägaren har inte rätt till ersättningsanspråk.



Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

### **Inlösen**

Ingen inlösen kommer vara aktuellt då planområdet till sin helhet består av privatägd kvartersmark.

### **Drift vatten och avlopp**

Fastighetsägaren ansvarar för alla kostnader inom planområdet.

### **Organisatoriska frågor**

#### **Avtal**

Inget särskilt markanvisnings- eller exploateringsavtal avses upprättas.

#### **Tidplan**

Antagande av detaljplanen beräknas ske av kommunfullmäktige under 2023. Efter att detaljplanen vinner laga kraft är genomförandetiden 5 år.

#### **Ansvarsfördelning**

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

#### **Huvudmannaskap**

Det finns ingen allmän platsmark inom planområdet och därför utses inte något huvudmannaskap.

#### **Kulturvärden**

Det finns inga utpekade kulturvärden inom planområdet. I söder angränsar planområdet till Riksintresse för kulturmiljön.

#### **Prövning enligt annan lagstiftning**

Inga andra prövningar i krävs i samband med planändringen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

## Planeringsunderlag

### Kommunala

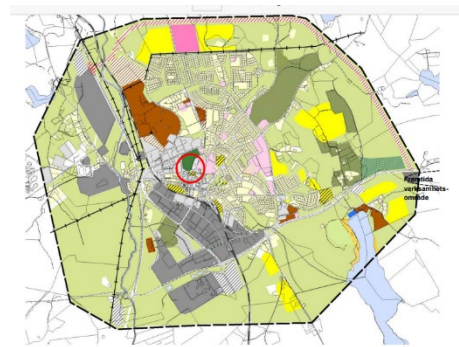
#### Detaljplan

Gällande stadsplan antogs 1983-04-21, Aktnummer 08-VYS-416, vilken tillåter Handelsändamål med en byggnadshöjd på 6 meter. Planen har ingen genomförandetid kvar.

#### Grundkarta

Ingen ny grundkarta har tagits fram då nytt planförslag endast innebär mindre ändringar av gällande detaljplan.

#### Fördjupad översiktsplan



Markanvändning idag		
	Natur	
	Rekreation/idrott	
	Vatten	
	Bostäder	
	Fritidshus	
	Skola / vård	
	Besöksnäring	
Förslag markanvändning		
	Bostäder	
	Bostäder/verksamhet	
	Skolaidrott	
	Besöksnäring	
	Verksamheter/industri	
	Utredningsområde	

En fördjupad översiktsplan har tagits fram för Vimmerby stad vilken antogs 8 september 2015 och reviderades 15 februari 2016. Denna anger handel/verksamhet för aktuellt område, markerat med ljusgrått på kartan intill. Generell text om handelsområdet anger;

*'Handeln i Vimmerby är idag koncentrerad till centrumkärnan vilket ses som en stor fördel. Ett externt handelsområde skulle kunna påverka centrumhandeln negativt samtidigt som det skulle krävas krafttag för att kunna*

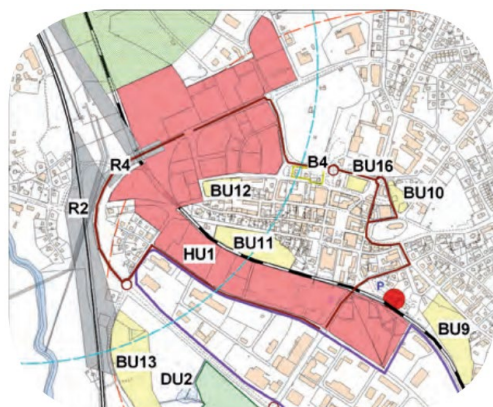
*locka in nya affärer till centrum.'* 'Fastighetsägare tillsammans med kommunen och näringsidkare måste ständigt arbeta med marknadsföring och samverkan kring handeln och ett levande centrum.' 'Den småskaliga handeln bör koncentreras till stadskärnan, det är här man promenerar mellan butiker och caféer och beskådar stadens kulturmiljöer.'

#### Översiktsplan

Gällande översiktsplan för Vimmerby kommun antogs den 25 juni 2007. I denna anges för aktuellt planområde 'detaljplanelagt verksamhetsområde som bedöms lämpligt för framtida omvandling till handel'.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19



Översiktsplanen anger också; *'Ändring av detaljplaner bör baseras på en fördjupad översiktsplan som även bör omfatta Astrid Lindgrens Världs verksamhetsområde och framtida expansionsbehov'.*

### Övriga kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2023-03-09, MBN §27/2023, till miljö- och byggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för området.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och ingår i planhandlingarna. Där framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG), 6 kap miljöbalken. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

### Beslut om betydande miljöpåverkan

Med stöd av en utförlig checklista, som är grunden för genomgång av de kriterier som kan innebära betydande miljöpåverkan, gör miljö- och byggnadsförvaltningen den sammanvägda bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § Miljöbalken (1998:808). En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:9000) bedöms därmed inte behövas genomföras.

### Utredningar

Risakanalys bedöms inte behövas till följd av intern diskussion, detta baseras på nya bedömningar om rekommenderade vägar för farligt gods i kommunens nya översiktsplan som varit ute på samråd.

Inga behov av utredningar har funnits i samband med ändringen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

## **Planeringsförutsättningar och konsekvenser**

### **Kommunala**

#### **Detaljplan**

Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla avseende de angivna ändringarna, men fortsätter att gälla som tidigare i övrigt.

#### **Översiktsplan och fördjupad översiktsplan**

Föreslagna ändringar strider inte mot de ambitioner som beskrivs i kommunens översiktsplan eller den fördjupade översiktsplanen.

#### **Riksintressen**

Planområdet angränsar i söder till ett Riksintresseområde för Kulturmiljön, 3 kap 6§ MB, vilken avser småstadsmiljö präglad av stadsplan från 1600-talet. Riksintresset bedöms inte ha någon inverkan på förslag till ändring av detaljplan och ändringen bedöms inte ha någon påverkan på riksintresset.

I övrigt finns inga utpekade Riksintressen inom eller i närheten av planområdet.

#### **Natur och kultur**

Inga utpekade värden avseende natur finns inom planområdet. Planterad trädrad ingår i ett längre sammanhängande grönstråk, vilken inte påverkas av planförslaget.

I söder angränsar planområdet till Riksintresse för kulturmiljön, se ovan. Denna bedöms inte heller ha någon inverkan på planförslaget.

#### **Stads- och landskapsbild**

Förslag till ändring av detaljplan möjliggör en ökad byggnadshöjd på del av byggrätten, från 6 meter till 8 meter byggnadshöjd. Detta har en viss inverkan på landskapsbildens men bedöms inte påverka i så stor omfattning. Syftet till ändringen är att anpassa detaljplanen till hur byggnaden ser ut idag, där det finns byggnadsdetaljer, som tex master, som överskrider byggnadshöjden på 6 meter.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19



Bilden är en illustration över hur ny tillbyggnad kan påverka gatubilden i hörnet Magasinsgatan - Lundgatan.

## Fornlämningar

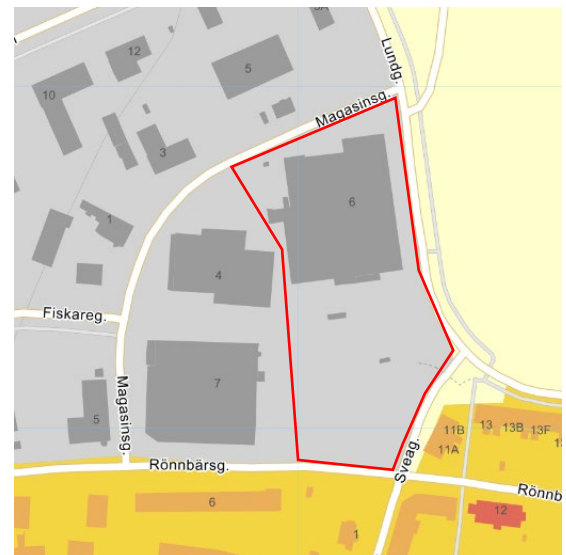
Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

## Offentlig och kommersiell service

Planområdet ingår i ett större handels- och verksamhetsområde i centrala Vimmerby. Kommunen uttrycker i sin översiktsplan ambitionen att stärka det lokala centrumet genom att tillsammans med näringsidkare underlätta för utvecklingen av handeln inom området.

## Gator och trafik

Planområdet gränsar till lokalgatorna; Magasinsgatan i norr, Lundgatan i öster, Sveagatan i sydöst och Rönnbärgsgatan i söder. Infarter till fastigheten för besökare sker från Lundgatan och Rönnbärgsgatan. Utfart sker endast till Rönnbärgsgatan. Transporter sker från Magasinsgatan. Lundgatan utgör en huvudled in till Vimmerby. Magasinsgatan är utpekad som farligt gods led i kommunens fördjupade översiktsplan. Vimmerby kommun är väghållare för samtliga gator.



Röd linje markerar planområdets ungefärliga läge.

## Miljökonsekvenser

I miljöbalkens tredje kapitel finns ett antal grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden av betydelse för vissa allmänna intressen. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada de utpekade intressena.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

Inom planområdet finns inga utpekade intressen enligt 3 kap MB.

## **Miljö kvalitetsnormer, MKN**

Enligt 2 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska miljö kvalitetsnormer följas vid planläggning. Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvaliteten och är juridiskt bindande. Arbetet med miljö kvalitetsnormer utgår från kunskapen om vad människan och naturen tål för miljö belastning utifrån ekonomiska och tekniska förhållanden på platsen.

Det finns miljö kvalitetsnormer för luft, vatten och omgivningsbuller.

### **Miljö kvalitetsnormer för buller**

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. I förordningen skriver regeringen att det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa på grund av omgivningsbuller. Det är kommuner och myndigheter som ansvarar för att miljö kvalitetsnormer följs. Detta framtalar dock inte olika verksamhetsutövare att genom egenkontroll sträva efter att begränsa bullerstörningar. I mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller. Detta styrs bland annat av de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken och reglerna om egenkontroll, tillsyn och prövning. Regler om att begränsa buller finns också i annan lagstiftning.

Förslaget till planändring bedöms inte ha någon inverkan på MKN för buller.

### **Miljö kvalitetsnormer för luft**

Miljö kvalitetsnormerna för luft reglerar idag tillåtna halter av kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly småpartiklar (PM10 och PM 2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bensapyren. Det största problemet vid trafikerade vägar är fortfarande högre halter av kvävedioxid och småpartiklar (PM10).

Vimmerby kommun är medlem i Kalmar läns luftvårdsförbund som verkar för en bättre luft i Kalmar län. I samarbete med luftvårdsförbundet genomförs årliga mätningar av luftföroreningar och dess effekter.

Förslaget till planändring bedöms inte ha någon inverkan på MKN för luft.

### **Miljö kvalitetsnormer för vatten**

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade Vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Sjöar, vattendrag, kust- och

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av Vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster. Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala: hög, god, måttlig, otillfredsställande och dålig medan kemisk ytvattenstatus har två klasser: god eller uppnår ej god. Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande.

I kommunens dagvattenstrategi från 2020 anges att den kemiska statusen i ytvattenförekomsterna generellt är bedömd som god, med undantag för kvicksilver och bromerade difenyletrar vars EU-gränsvärde överskrids i landets samtliga ytvattenförekomster, medan det bland kommunens sjöar och vattendrag finns ett flertal som inte uppfyller ekologisk status. God ekologisk status ska vara uppnådd i kommunens samtliga ytvattenförekomster senast år 2027.

Förslaget till planändring bedöms inte ha någon inverkan på MKN för vatten.

## **Geotekniska förhållanden**

Jordarterna i den norra halvan av fastigheten består av fyllnadsmassor och i den södra halvan av morän.

### **Risk för ras, skred och erosion**

Det bedöms inte finnas någon risk för ras, skred eller erosion inom planområdet då marken är flack och hårdgjord.

## **Hydrologiska förhållanden**

### **Dagvatten**

Planområdet är till övervägande del hårdgjord och dagvatten leds idag till kommunens dagvattenledningar. Förslaget till planändring medför inte några förändringar på andelen hårdgjord yta, inte heller påverkas förutsättningarna att kunna omhänderta dagvatten lokalt.

### **Strandskydd**

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

### **Risk för översvämning**

Enligt länsstyrelsens översiktliga skyfallskartering är inte planområdet riskområde för översvämning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

## **Hälsa och säkerhet**

### **Buller**

Inga bullermätningar har gjorts i samband med planarbetet. Bedömningen är att planområdet inte är bullerutsatt. Rekommendationer för bullernivåer finns framtaget för bostäder men då aktuellt område utgör handelsändamål omfattas det inte av de rekommendationerna.

Planändringen bedöms inte heller leda till ökade bullernivåer.

### **Risk för olyckor**

Planändringen bedöms inte leda till ökad risk för olyckor.

### **Farligt gods**

Planområdet angränsar i norr till Magasinsgatan som i den fördjupade översiktsplanen har pekats ut som väg för farligt gods. Kommunen har dock i sitt pågående översiktsplanarbete gjort bedömningen att Magasinsgatan inte längre behöver vara klassad som farligt gods led.

### **Förorenad mark**

Fastigheten är i länsstyrelsens webbgis markerad som område med måttlig risk för förorenad mark. Föroreningen kan eventuellt ha uppstått under den tiden då man impregnerade trä där. Idag används planområdet för handelsändamål, den vedertagna nivån för handelsmark är mindre känslig markanvändning, MKN, enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenade områden. Föreslagen detaljplaneändring medför inte någon ändring av markanvändningen och åtgärderna som planförslaget medger är av begränsad omfattning. Därmed är bedömningen att en vidare utredning av eventuella föroreningar inte är nödvändig. Enligt 10 kap. 11 § MB ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underlätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

### **Radon**

Grundämnena uran och radium förekommer i varierande omfattning i alla bergarter, och därmed också i jordarter och i byggnadsmaterial där bergmaterial ingår.

Radon från marken är den vanligaste källan till radon i byggnader. Det finns alltid tillräckligt med radongas i marken för att orsaka radonhalter inomhus om huset är otätt mot marken.



Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2023-1207  
Antagandehandling

2023-07-19

Normala halter brukar ligga på mellan 12-60 Bq/kg. Enligt SGUs gammastrålningskarta är värdet mellan 25-31 Bq/kg inom planområdet. Särskilda krav på radonsäkra byggnader behövs ej.

### **Social hållbarhet**

Föreslagen planändring bedöms inte påverka den sociala hållbarheten.

### **Barnkonsekvenser**

Föreslagen planändring bedöms inte ha några konsekvenser som påverkar barn.

### **Jämställdhet**

Föreslagen planändring bedöms inte ha någon inverkan på jämställdhet.

### **Tillgänglighet**

Tillgängligheten till planområdet bedöms inte påverkas av föreslagen planändring.

### **Medverkande tjänstemän**

Frida Karlsson, planarkitekt, Vimmerby kommun, har ansvarat för framtagandet av detaljplanekartan.

Sara Norlin, planarkitekt, NOD, har ansvarat för framtagandet av planbeskrivning och undersökning om betydande miljöpåverkan.