

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-14

Plats och tid Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 14 juni 2023
klockan 9.00-12.30

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef
Emelie Ahlstrands, avdelningschef
Karin Schultz, nämndsekreterare
Anna Nordgren §§ 97-98 och 107, Christian Karlsson
§ 97, Daniel Johansson § 97, Marcus Johansson §§
99-100 och 107, Frida Karlsson § 101, Sophia
Berggren § 102, Linn Lagerström § 107

Sofi Freudenthal, KD, Erland Karlsson, V, Hamiyat
Nakigudde, C, Stig Jaensson, S

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera Jeanette Persson

Underskrifter **Paragrafer 97-107**

Sekreterare
Karin Schultz, nämndsekreterare

Ordförande
Lennart Davidsson

Justerande
Jeanette Persson



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-14

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-06-14
Datum för anslagsuppsättande	2023-06-16
Datum för anslagsnedtagande	2023-07-11
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift Karin Schultz, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-14

Ärendelista 2023-06-14

Paragraf	Ärende	
	Upprop	
	Val av protokolljusterare	
	Närvarolista	5
§ 97	Utbildning mbn 2023	6
§ 98	Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Föreläggande om försiktighetsmått vid anordnande av dagvattenanläggning	7 - 10
§ 99	Magistern 1, Vimmerby kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolbyggnad	11 - 14
§ 100	Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	15 - 17
§ 101	Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan. Remiss	18 - 20
§ 102	Ödhult 4:3, Hultsfreds kommun. Beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet	21 - 23
§ 103	Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning	24 - 26
§ 104	Rapportering av utförd intern kontroll	27 - 28
§ 105	Sammanträdesdagar 2023	29

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-14

§ 106	Redovisning av delegationsbeslut	30
§ 107	Informationsärenden	31

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Jerry Pettersson, V		X
3	Lennart Odengrund, C		X
4	Perey Hesselgård, M	Ulf Borg, C	X
5	Konny Bogren, S		X
6	Jeanette Persson, S		X
7	Bertil Carlsson, C		X
8	Kenneth Björklund, S		X
9	Mikaela Sandström, M		X
10	Sven Weckfors, KD		X

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

MBN § 97/2023

Utbildning mbn 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen presenterade enheten avlopp och ekologi och gav en kort utbildning inom respektive område.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

MBN § 98/2023

Diarienummer MBN 2023-363

Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Föreläggande om försiktighetsmått vid anordnande av dagvatten- anläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Östra Smålands Kommunalteknikförbund (222000-2899) med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken, att följa nedanstående försiktighetsmått.

Förslag till kontrollprogram ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. Rutiner och metoder för kontroll och skötsel av anläggningen ska anges i kontrollprogrammet.

Dagvattenanläggningen ska utföras på det sätt som beskrivs i inlämnad anmälan och tillhörande kompletteringar.

Ändringar i utförandet får endast ske efter godkännande från miljö- och byggnadsförvaltningen.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap 3 och 7 §§, 26 kap 9 och 19 §§
Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

Motivering till beslut

I miljöbalkens 9 kap 2 § definieras dagvatten som avloppsvatten. Enligt 9 kap 7 § föreskrivs att ”Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.”

I förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd föreskrivs att en anmälan krävs till den kommunala nämnden för att inrätta en sådan avloppsanordning.

Enligt miljöbalkens försiktighetsprincip, 2 kap 3 och 7 §§, ska säkraste alternativet för miljö och människors hälsa väljas samt bästa möjliga teknik.

Varje verksamhetsutövare är skyldig att följa de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap miljöbalken.

Naturresevatets föreskrifter, beslutat av kommunfullmäktige i Hultsfred 2005-11-29, tillåter inga arbeten i form av grävning eller schaktning inom reservatets gränser. Sökande har i kompletteringar till anmälan förtydligat att inga sådana arbeten inom reservatet kommer ske.

Anmälan avser dagvattenanläggning som omhändertar cirka 20 % av dagvattnet som uppkommer inom det 94 ha stora tillrinningsområdet i Hultsfreds tätort, reducerad area 42 ha, räknat med en avrinningskoefficienten på 0,45. Verksamhetsutövaren avser att utföra en succesiv intrimning av flödena för att erhålla ett bra flöde ut i Alkärrret. Enligt uträkningar kan en årsvolym på maximalt 50 000 m³ ledas till Alkärrrets naturresevat.

Det restaurerade dagvattennätet uppströms fördelningsbrunnen vid korsningen Järnvägsgatan och Nygatan innehåller flertalet rensbrunnar med innehållande sandfång. Dessa brunnar inspekteras och töms kontinuerligt, cirka en gång per år. Fördelningsbrunnen i korsningen Järnvägsgatan och Nygatan innehåller ett stämbord vilket gör att flödena mot Alkärrret kan regleras men även stängas vid en eventuell driftstörning uppströms så att ingen akut förorening når Alkärrret. Likväl fungerar denna som en oljespärre eftersom flödet ut till Alkärrret tas i botten på fördelningsbrunnen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-06-14

Vid utsläppspunkten i Alkärret kommer en naturlig lågpunkt bildas vilket fungerar som en sedimentationsficka för de sedimentationsbenägna partiklarna som ändock når Alkärret.

Inlämnad anmälan redovisar en föroreningsberäkning vilket visar att en ökad belastning gällande kväve och fosfor kommer att ske till Alkärret men mindre belastning på sjön Hulingen som recipient.

Recipient för dagvatten från detaljplaneområdet är sjön Hulingen. Hulingen är en mesotrof sjö med delvis slättsjökaraktär. Vattenmyndigheten, enligt HVMFS 2019:25, 2 kap, ska klassificera ytvattenförekomsten och därmed upprätta miljö kvalitetsnormer. Sjön Hulingen har enligt förvaltningscykel 3 (2017-2021) kvalitetskrav på God ekologisk status, klassificeringen uppvisar även att sjöns status är god ekologisk status. Statusklassningen för kemisk ytvattenstatus är Uppnår ej god men då både kvicksilver samt bromerade difenyleter ingår i den sammanvägda bedömningen. Bortser man från dessa innehar sjön även god kemisk ytvattenstatus. Kvalitetskraven för sjön kvarstår dock till god kemisk ytvattenstatus.

Miljö- och byggnadsnämnden anser, med stöd av ovan nämnda hänvisningar, att dagvattenanläggningen kan anläggas på det sätt som beskrivs i inlämnad anmälan. Det är viktigt att förslag till kontrollprogram lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen där rutiner för kontroll och skötsel av anläggningen tydligt framgår. Detta med stöd av miljöbalkens 26 kap. 19§

Sammanfattning

Anmälan om dagvattenanläggning har kommit in och miljö- och byggnadsnämnden förelägger om försiktighetsmått vid anordnande av dagvattenanläggning.

Ärendebeskrivning

Anmälan om dagvattenanläggning kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 1 februari 2023. Enligt miljöbalken är dagvatten som släpps ut från sammanhängande bebyggelse inom detaljplanelagt område klassat som avloppsvatten. Det anges i förordningen om miljöfarlig

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-06-14

verksamhet och hälsoskydd att anmälan krävs till den kommunala nämnden för att inrätta en sådan avloppsanordning.

Den anmälda dagvattenanläggningen planeras att anläggas inom detaljplanelagt område, med utsläpp till kommunens naturreservat Alkärret.

Kommunicering i ärendet har skett löpande från inlämnad anmälan.

Remiss angående dagvattenanläggningen har sänts till kommunstyrelsen som är förvaltare av reservatet samt till Hultsfreds fågelklubb och Naturskyddsförening. Ingen erinran har lämnats.

Anmälan avser dagvattenanläggning som omhändertar cirka 20 % av dagvattnet som uppkommer inom det 94 ha stora tillrinningsområde, reducerad area 42 ha, räknat med en avrinningskoefficienten på 0,45. Verksamhetsutövaren avser att utföra en succesiv intrimning av flödena för att erhålla ett bra fördelningsflöde ut i Alkärret. Enligt uträkningar kan en årsvolym på maximalt 50 000 m³ ledas till Alkärrets naturreservat.

Information om tillsyn

Dagvattenanläggningen innefattas av tillsyn från miljö- och byggnadsförvaltningen där kontrollprogram, reningsresultat, eventuella driftstörningar och åtgärder tas upp.

Kommentar

Utsläppet från dagvattenanläggningen sker till ett kommunalt naturreservat. Naturreservatets föreskrifter, beslutat av kommunfullmäktige i Hultsfred 2005-11-29, ska följas.

Information om avgift

En timbaserad avgift enligt KF § 216/2013 kommer tas ut för handläggning och tillsyn i ärendet. Avgiftsbeslut upprättas separat.

Skickas till

Sökande

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

MBN § 99/2023

Diarienummer 2023/73

Magistern 1, Vimmerby kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för skolbyggnad på fastigheten Magistern 1, Vimmerby kommun.

Bygglovets giltighet till och med 2028-08-01.

Avgift: 20 352 kronor

Lagstöd

9:33 (PBL, bevilja tidsbegränsat bygglov)

Motivering till beslut

Åtgärden uppfyller ett angeläget allmänt behov samtidigt som sökanden tydligt har redovisat att behovet av klassrum kommer att tillgodoses i framtiden. Sökanden har även redovisat en mycket tydlig avvecklingsplan som styrker åtgärdens tillfälliga karaktär.

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat lov på fastigheten på grund av lokalbrist. Åtgärden gäller en befintlig modulbyggnad med tidsbegränsat lov samt en påbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

Ärendebeskrivning

2019 beviljades ett tidsbegränsat bygglov till och med 2024-06-30. Ansökan avsåg en modulär byggnad för slöjdsalar på 380 m². Anledningen till att ett tidsbegränsat lov söktes var att aktuell placering omfattades av byggnadsförbud, även kallad prickmark, samt att det vid tiden var brist på slöjdsalar på grund av renoveringsarbete. Den 10 maj 2023 kom en ansökan in om tidsbegränsat lov för en påbyggnad med hemkunskapssalar samt hiss.

Påbyggnaden medför en yta på drygt 200 m² med en byggnadshöjd på drygt tre meter, fördelat på lärosal, entré, kontor/grupprum, förråd samt toaletter. En tillgänglig toalett inreds i anslutning till klassrummet.

Sökande har redovisat i avvecklingsplanen att man ser ett minskat elevantal till 2027-2028 samt att det finns politiska beslut att utreda lokalbehovet inom grundskolan.

Förutsättningar

För området finns detaljplan, 08-VYS-209, som vann laga kraft den 12 november 1964. Bestämmelserna i planen är A, vilket innebär att fastigheten får bebyggas med byggnader för allmänt ändamål, med en högsta tillåten byggnadshöjd på tio meter. Aktuell byggnad är placerad på mark som inte får bebyggas.

Yttrande

Vimmerby Energi & Miljö AB (Vemab) samt hälsoskyddsinspektör har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har kommit in.

Bedömning

Enligt 9 kap 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Den aktuella byggnaden strider mot detaljplanen eftersom den till 100 % placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark.

Ett tidsbegränsat lov kan ges när en åtgärd uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för lov och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. I detta fall uppfyller inte den sökta åtgärden förutsättningarna för

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

permanent lov eftersom den avviker från detaljplanen. Sökanden har påvisat en rimlig avvecklingsplan vilket innebär att åtgärden kan anses pågå under en begränsad tid. Sökanden har även tydligt angett hur byggnaden ska avvecklas samt hur marken ska återställas.

Den angivna tidsåtgången samt den ekonomiska kalkylen för avveckling och återställning bedöms vara rimlig och realistisk. Detaljplanen för fastigheten medger byggnation för allmänt ändamål, och när den aktuella byggnaden används som komplement till befintlig skolverksamhet gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att det tidsbegränsade lovet kan beviljas.

Underlag för startbesked

För att startbesked ska kunna meddelas ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning på hur modulerna kommer att sättas ihop
- Ventilationshandlingar

Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-06-14

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

MBN § 100/2023

Diarienummer MBN 2023-1053

**Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun.
Ansökan om bygglov för nybyggnad
av transformatorstation****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun.

Avgift: 3 392 kronor

Lagstöd

9:31 c, p 1 (PBL, allmänt intresse, utgången genomförandetid)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov ska beviljas eftersom det har kommit in information om att transformatorstationen ska förse flera fastigheter med el och att den kommer att tjäna ett allmänt syfte.

Sammanfattning

Vimmerby Energi & Miljö AB (Vemab) har ansökt om bygglov för en transformatorstation i anslutning till Smålandsgatan i centrala Vimmerby.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för att uppföra en transformatorstation på 7,2 m² på ett grönområde mellan Smålandsgatan och fastigheten Flundran 5, intill en

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

GC-väg. Anläggningens syfte är att förse Flundran 5 med ström eftersom nuvarande nätstation inte har tillräcklig kapacitet. Placeringen sker 2,5 meter från fastighetsgräns mot Flundran 5 samt 2,5 meter från GC-vägen.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 0884-P290, laga kraft 2005-11-29, med en genomförandetid på fem år. Planbestämmelsen för platsen är "lokalgata", som är allmän platsmark.

Yttrande

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har berörda grannar samt fastighetsägaren (Vimmerby kommun) fått tillfälle att yttra sig.

Samhällsbyggnadsavdelningen meddelar följande: "*Placering av transformatorstation är inte lämplig då detta är planlagt som allmän platsmark, och transformatorn är inte tänkt att tjäna ett allmänt syfte utan enbart fastigheten Flundran 5. Därmed bör denna placeras på fastigheten den skall tjäna*".

Övriga grannar har inte kommit in med negativa synpunkter.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Ansökan innebär avvikelser från planbestämmelserna avseende placering på allmän platsmark i form av lokalgata. Avvikelsen är inte förenlig med planens syfte och kan inte bedömas vara en liten avvikelse, eller av begränsad omfattning som är nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL. Planens syfte är att öka trafiksäkerheten och höja den estetiska miljön kring Vimmerbyallén, möjliggöra en ny anslutningsgata till kvarteret Flundrans västra del, samt att förbereda för en planfri korsning med järnvägen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör därmed en samlad bedömning att bygglov inte kan beviljas för aktuell åtgärd.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Åtgärden innebär att en transformatorstation placeras på allmän platsmark utan att tjäna ett allmänt ändamål.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

Yrkande

Kenneth Björklund, S, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom det har kommit in information om att transformatorstationen ska förse flera fastigheter med el och att den kommer att tjäna ett allmänt syfte.

Underlag för startbesked

För att startbesked ska kunna meddelas ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande från samhällsbyggnadsavdelningen

Skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

MBN § 101/2023

Diarienummer MBN 2023-1488

Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan. Remiss

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skicka remissynpunkterna till arbetsutskottet i Hultsfreds kommun för vidare hantering enligt Boverkets instruktioner.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har blivit remitterade remissen kring Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan av arbetsutskottet i Hultsfreds kommun (KSAU § 90/2023). Föreskrifterna ska stötta kommuner i hur de ska uppfylla kraven. Föreskrifterna innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är positiva till arbetet för en obruten digital samhällsbyggnadsprocess och ser flera fördelar med en standardisering av översiktsplaners innehåll.

För en ökad standardisering och framtida lagkrav upplever nämnden att det krävs tydligare vägledning i hur digitala översiktsplaner ska visualiseras, både i form av symbolologi/färgsättning samt hur textinformation lagrad i attribut bäst tillgängliggörs. Informationen i översiktsplaner behöver vara läsbar för ett stort antal målgrupper, däribland myndigheter, tjänstepersoner, näringsliv och invånare. Dessa målgrupper, och olika indelningar i respektive grupp, har vitt skilda förutsättningar och kunskapsbaser kring

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

översiktsplanering. Hur informationen tillgängliggörs behöver därför vara väl genomtänkt för att säkerställa inkludering av olika parter. Nämnden vill därför starkt lyfta önskemål om tydligare krav eller vägledning kring hur digitala översiktsplaner ska tillgängliggöras för att säkerställa en likvärdig och inkluderande samhällsplanering. Nämnden ser en risk i att kommuner med färre egna resurser i form av personal och/eller kompetens blir beroende av externa aktörer för att säkerställa tillgång till verktyg som gör översiktsplanen läsbar.

Avseende mark- och vattenanvändningen är bilden att ÖP-modellen 2.1 var av en mer generell karaktär med få huvudkategorier som sedan kunde specificeras i flera olika underkategorier. Den modell som presenteras i remissen ses som motsatsen med enbart "fristående" kategorier. Nämnden ställer sig frågande till hur detaljerad en översiktsplan ska vara i relation till en detaljplan och även hur översiktsplanens innehåll bäst ska visualiseras och tillgängliggöras i relation till mängden geografisk information. Ett mellanting mellan 2.1 och 3.0 kan vara lämpligare för att översiktligt visa huvuddragen av mark- och vattenanvändningen som sedan ges möjlighet att specificera användningen för olika områden på ett sätt som fortfarande är sökbar. Det är också svårt att greppa hur generell information, som exempelvis mål, strategier och generella ställningstaganden, ska redogöras och läsas.

En översiktsplan kan ha en varierande funktion och vikt i olika kommuner, det är viktigt att föreskrifterna ger ett stöd och passande tillämpning i de olika fallen. Behovet av flexibilitet i användningen av översiktsplaner kan vara olika för kommuner beroende på exempelvis bebyggelsestryck, geografisk yta, invånarantal, demografi och plats i landet. För vissa kommuner agerar översiktsplanen mer som vision och igångsättare för kommunala projekt medan för andra kommuner kan värdet ligga i handläggning och navigering av inkomna ärenden.

Slutligen reflekterar nämnden över hur föreskrifterna främst medför nationella fördelar i de fall kommuner gör liknande bedömningar. Det anses som viktigt att föreskrifterna ska vara tillämpbara över hela landet och kunna tolkas likvärdigt oavsett var i landet en befinner sig. Några av de begrepp som vi bedömer kan komma att tolkas olika i olika kommuner är följande:

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

- Stadsbygd: Begreppet stad är inte tydligt definierat, det kan te sig självklart i en större stad, som exempelvis Linköping, men i en kommun där centralorten knappt har stadskaraktär (exempelvis centralorter med 5 000 invånare eller färre) riskerar begreppet bli missvisande. Vad som bedöms vara en "större" respektive "mindre" tätort kan också variera mellan olika kommuner.
- Stadsnära landsbygd: Begreppet kan i vissa fall tolkas som glesbygd nära ett samhälle och andra fall tolkas som ett mindre samhälle. Hur begreppet ska tolkas behöver förtydligas för att undvika risken att olika kommuner gör olika bedömning. Finns det någon tanke kring begreppet "nära" i stadsnära landsbygd, hur nära är nära? Även här är referensramarna olika i olika kommuner.
- Skogsbygd/skogsbruk respektive jordbruksbygd/jordbruk.
- Bostäder och bostadsbebyggelse: Skillnaden mellan dessa bedöms som låg och risken att de blandas ihop som hög, vad är syftet med att specificera på denna nivå?

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Hultsfreds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

MBN § 102/2023

Diarienummer MBN 2023-1082

Ödhult 4:3, Hultsfreds kommun. Beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå anmälan om miljöfarlig verksamhet med hänvisning till 2 kap 3 och 6 §§ miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar Sveaskog Förvaltnings AB, (556016-9020) om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av husbehovstäkt på fastigheten Ödhult 4:3, Hultsfreds kommun, med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 3 och 6 §§ samt 3 kap 1 och 2 §§ miljöbalken.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap 9 § - föreläggande och förbud

Miljöbalken 2 kap 3 och 6 §§ - försiktighetsprincipen och val av plats

Miljöbalken 3 kap 1 och 2 §§ - god hushållning och särskilda markanvändningsintressen

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det är lämpligt att bedriva den anmälda verksamheten på platsen. Nämnden anser att en husbehovstäkt som medför sprängning, krossning och sortering inte ska placeras inom Stora

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-06-14

Hammarsjöområdet som i översiktsplanen är utpekade som ett större opåverkat (tyst) område.

Det anges i 3 kap miljöbalken att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär. Nämnden anser att sökanden har möjlighet att hitta en bättre lämpad plats för en husbehovstäkt än den föreslagna platsen.

Sammanfattning

Anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av husbehovstäkt har kommit in. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det inte är lämpligt att bedriva den anmälda verksamheten på platsen och meddelar därför förbud mot den anmälda verksamheten på fastigheten.

Ärendebeskrivning

Anmälan om husbehovstäkt kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 10 mars 2023. Anmäld täkt avser kod 10.40 i miljöprövningsförordningen (2013:251). Anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.40 gäller för täkt för markinnehavarens husbehov av mer än 10 000 ton totalt uttagen mängd berg.

Anmälan avser uttag av 300 000 ton berg under 20 år, det anges i anmälan att krossning inte kommer ske under mer än 30 dagar under 12 månader. Verksamhetsområdet omfattar 1,6 hektar och det anges att täktbotten kommer vara belägen minst en meter över grundvattenytan, sökanden anger att sedimentationsdamm kommer anläggas vid behov.

I anmälan anges att takten ska försörja cirka 250 km egna skogsbilvägar med krossgrus för årligt underhåll och nybyggnation. Sökanden vill koncentrera uttaget till en lokal plats och minimera miljöpåverkan genom kortare transporter och säkra framtida behov av material. Åtgärden omfattar avbaning, sprängning, sortering och utlastning. Av anmälan framkommer att

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

sprängning och krossning kommer pågå periodvis under vardagar kl 06-20 och att utlastning kan ske under andra tider. Från det planerade täktområdet är det ungefär 1,5 km till närboende. Sökanden anger i anmälan att utbildad personal inom naturvård har studerat närområdet i fält och inga kända konflikter har hittats.

Remiss har skickats till länsstyrelsen, Målilla Orienteringsklubb, Målilla Jakttskytteklubb, Fågelklubben Hultsfred och Emådalens Naturskyddsförening. Ärendet har även diskuterats med kommunens ekolog samt planarkitekt.

Länsstyrelsen har meddelat att de avstår från att yttra sig i ärendet. Fågelklubben Hultsfred och Emådalens Naturskyddsförening har lämnat in ett gemensamt yttrande. Där anges att de vid fältbesök den 1 maj 2023 noterat många berghällar med Cladonia lavar samt blåmossa. De anger också att de hittat spillning från orre samt så kallad spelspillning från tjäder. I yttrandet anger Fågelklubben Hultsfred och Emådalens Naturskyddsförening att de anser att platsen för tækten är högst olämplig och föreslår nämnden att avstyrka ansökan och att en ny lämpligare plats tas fram.

Det aktuella området ingår i Stora Hammarsjöområdet som i kommunens översiktsplan är utpekade som ett större opåverkat (tyst) område. Det anges i översiktsplanen att utpekandet av Stora Hammarsjöområdet som ett större opåverkat område inte bör hindra utvecklingen av jord- eller skogsbruk samt verksamheter starkt sammankopplade med friluftsliv inom området. Försiktighet bör dock råda vid etableringar eller utbyggnader av störande verksamheter inom sådana områden, särskilt vid vattenområden. I första hand bör störande verksamheter hänvisas till områden som redan är påverkade av infrastruktur och anläggningar.

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

MBN § 103/2023

Diarienummer MBN 2023-1086

Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Matlådan i Vena AB (559308-6746) tillstånd att tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror på Kristdalavägen 4 b Vena, fastigheten Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun.

En avgift på 5 805 kronor tas ut för handläggningen av ärendet. Faktura skickas separat. Avgiften tas ut enligt taxan för tillsyn och prövning enligt lagen om tobak och liknande produkter, KF § 146/2021.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Enligt 5 kap 1 § lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror.

För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kap 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-06-14

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kap 2 §.

Bolaget har redovisat hur verksamheten har finansierats på ett tydligt sätt.

Bolaget har lämnat in ett egenkontrollprogram som efter genomgång bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift och vägledning om försäljning i obemannade butiker.

Sammanfattning

Matlådan i Vena AB har ansökt om tillstånd att bedriva detaljhandel med tobaksvaror enligt lag om tobak och liknande produkter.

Ärendebeskrivning

Bolaget bedriver handel med livsmedel och vill bedriva handel med tobak från en obemannad butik i Vena. Butiken är ansluten till franchisekedjan 24food. Tobakshandel ska bedrivas enligt ett koncept där en automat hyrs av 24food Sverige som också tillhandahåller en butikssupport som genomför åldersbedömning på distans vid utlämnandet. För att komma in i butiken krävs en app och inloggning via mobilt BankID. För att göra tobaksköp krävs även att legitimation har laddats in och godkänts på förhand i appen. Vid köp anropar tobaksautomaten butikssupporten där en fysisk person verifierar att det är samma person som står vid automaten som på legitimationen varefter tobaksprodukten lämnas ut. Av egenkontrollprogrammet framgår att det även ingår i ålderskontrollen att titta på kameror i och utanför butiken för att undvika langning.

Kostnader för etableringen och finansiering har redovisats av bolaget och kreditupplysningar samt utdrag från belastningsregistret har hämtats in på personer av betydande inflytande för verksamheten (PBI).

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-06-14

Skickas till

Matlådan i Vena AB

Polismyndigheten

Länsstyrelsen Kalmar län

Folkhälsomyndigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

MBN § 104/2023

Diarienummer MBN 2022-3167

Rapportering av utförd intern kontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporteringen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-12-12 § 208 om att anta en intern kontrollplan. Planen reviderades 2022-12-14 § 158. Resultatet från årets första uppföljning visar att nämndens verksamhet fungerar bra inom merparten av kontrollområdena. Det finns också fortfarande en del förbättringsbehov.

Ärendebeskrivning

Intern kontroll innebär att en systematisk riskanalys av verksamhetskritiska områden görs. Dessa områden kontrolleras två gånger per år enligt kontrollplanen. Rapportering till nämnden görs i juni och november. Vid denna uppföljning av kontrollpunkterna har Karin Schultz, Sofia Aust, Emelie Ahlstrand och Elisabeth Karlsson deltagit.

Vid genomgång av kontrollområdena är det i huvudsak mindre avvikelser som har noterats och dessa justeras löpande. Det finns också förbättringsbehov inom vissa kontrollpunkter, se beslutsunderlag.

- Vid ärenderegistreringen görs en del småfel, men trenden är att kontrollpunkter utan avvikelse ökar vilket innebär att internkontrollen ger effekt. Uppföljning sker på arbetsplatsträffar, förvaltningsmöten och via egenkontroll.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-06-14

- För kontrollområdet om hur ärenden följs upp och avslutas finns fortfarande vissa förbättringsbehov. Det rör ärenden som är äldre än ett år och som ska avslutas, ärendena har handlagts men inte avslutats. Uppföljning av föreläggande sker i stort sett utan avvikelser. Åtgärd för förbättring är tätare uppföljningar och ett personligt ansvar. Gamla ärenden går igenom enhetsvis för att se vilka som behöver handläggas ytterligare och vilka som kan avslutas. Inom bygglov behöver det tas fram en tillsynsplan för öppna tillsynsärenden och övriga öppna ärenden. Framöver planeras också gemensamma städdagar i Vision.
- Överprövningar av myndighetens beslut visar att de är rättssäkra. Det visar även de stickprover som gjorts på formuleringar i våra beslut.
- Kontrollen av att rätt taxor och avgifter debiteras visar inga avvikelser.
- Förvaltningen svarar på och utför de politiska uppdrag vi får.
- Attestrutiner för leverantörsfakturor följs.

Sammanfattningsvis kan sägas att mycket fungerar bra och att den interna kontrollen ger effekt. Det som behöver förbättras är att förvaltningen blir lite noggrannare i att följa de rutiner som finns och säkerställer att ärenden avslutas.

Beslutsunderlag

Internkontroll - uppföljning 2023

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

MBN § 105/2023

Diarienummer MBN 2022-2708

Sammanträdesdagar 2023**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra sammanträdesdag i november till tisdag 21 november, Vimmerby.

Sammanfattning

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdag i november 2023.

Ärendebeskrivning

Den 2 februari 2023 fastställde miljö- och byggnadsnämnden sammanträdesdagar för 2023, MBN § 22/2023.

Sammanträdesdagen i november krockar med koncernledningens strategidagar där förvaltningschefen måste delta.

Följande ändring föreslås:

Onsdag 22 november, Hultsfred, flyttas till tisdag 21 november, Vimmerby.

Skickas till

Ledamöter och ersättare
Kommunkanslierna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

MBN § 106/2023

Diarienummer MBN 2023-1

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2023-05-01 – 2023-05-31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattat av räddningschefen i Hultsfreds kommun, daterat 2023-05-25.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Förteckning över delegationsbeslut, räddningschef Hultsfreds kommun

Skickas till

Räddningschef, Hultsfreds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-06-14

MBN § 107/2023

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner informerade bland annat om status på aktuella strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter.

En kort information gavs även om kommande bygglovsärenden.