

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Tunasalen, Vimmerby 21 augusti 2019 kl. 9.00-14.30		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Klas Svensson, avdelningschef Ida Pettersson § 108-109, Karin Åkerstedt § 110, Anders Karlsson § 111, Mona Badran §§ 113-116, Linda Johansson §§ 113-116, Sara Dolk §§ 117- 119, Stefan Khoo §§ 117-125, Arvid Lindblad §§ 126-128, Matilda Strid § 130 Brita Freudenthal KD Sven Weckfors KD §§ 108-119 Mario Tesanovic C		
Utses att justera	Anders Sundberg	Paragrafer	108-111, 113-130
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Anders Sundberg		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-08-21		
Datum för anslags uppsättande	2019-08-28	Datum för anslags nedtagande	2019-09-20
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2019-08-21

Närvarolista

- § 108 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen
- § 109 [REDACTED] Vimmerby kommun. Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen
- § 110 [REDACTED] Vimmerby kommun. Utdömande av vite
- § 111 Storcken 18, Vimmerby kommun. Begäran om uppskov
- § 113 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ombyggnad av vind
- § 114 Målilla 3:28, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggning av biogasmack
- § 115 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 116 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för rivning och nybyggnad av garage – ärendet utgår
- § 117 Detaljplan för del av Målilla 14:3, Hultsfreds kommun. Planuppdrag
- § 118 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Gula kiosken, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 119 Detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun. Antagande
- § 120 Detaljplan för Vi 68:7 med flera, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- § 121 Detaljplan för Vi 68:7 med flera, Vimmerby kommun. Samråd
- § 122 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- § 123 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd,

Miljö- och byggnadsnämnden

Vimmerby kommun. Samråd

- § 124 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs-rondellen, Vimmerby kommun. Granskning
- § 125 Detaljplan för [REDACTED] Vimmerby kommun. Antagande
- § 126 Medborgarförslag om Klimatstrategi för Vimmerby kommun
- § 127 Remiss av klimat- och energistrategi för Kalmar län
- § 128 Fordons- och resepolicy
- § 129 Redovisning av delegationsbeslut
- § 130 Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ 113	
				Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X		X
2	Lennart Davidsson, KD		X		X
3	Ulf Larsson, C		X		X
4	Carl-Wiktor Svensson, M		X		X
5	Konny Bogren, S		X	X	
6	Reino Thapper, S	Janette Persson, S	X	X	
7	Christoffer Cederstrand, C		X		X
8	Tino Åberg, KD		X		X
9	Kenneth Björklund, S		X	X	
10	Anders Sundberg, S		X	X	

MBN § 108/2019

Dnr MBN 2019-2229

Hultsfreds kommun.
Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra () en sanktionsavgift om 5 000 kronor för att inte ha underrättat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

Lagstöd

39 c § livsmedelsförordningen (2006:813), artikel 6.2 förordning 852/2004/EG

Motivering till beslut

Livsmedelsföretag ska enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG registreras hos behörig kontrollmyndighet. Det är verksamhetsutövarens ansvar att informationen som registrerats är korrekt genom att bland annat underrätta kontrollmyndigheten om betydande ändringar.

Enligt 39 c § livsmedelsförordningen ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av anläggningen. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Vid besök i verksamheten 2019-05-09 framkom det att ett ägarbyte skett utan att den behöriga kontrollmyndigheten underrättats.

Miljö- och byggnadsförvaltningen saknar uppgifter om verksamhetens årsomsättning och uppskattar därför enligt 39 b § livsmedelsförordningen den totala årsomsättningen till 1 000 000 kronor baserat på verksamhetens storlek och bransch. Det ger en beräknad sanktionsavgift på 5 000 kronor.

Sammanfattning

Verksamhetsutövaren har inte anmält ägarbyte av livsmedelsanläggning till kontrollmyndigheten innan verksamheten startat och en sanktionsavgift ska tas ut av verksamhetsutövaren.

Ärendebeskrivning

Vid ett besök i verksamheten 2019-05-09 framkom att ägarbyte skett utan att miljö- och byggnadsförvaltningen underrättats om att ny juridisk person har tagit över ansvaret för en redan tidigare registrerad livsmedelsanläggning.

2019-06-24 skickades en underrättelse om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen till verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren fick genom detta tillfälle möjlighet att yttra sig i ärendet innan beslut fattas. Yttrande skulle skickas in till kontrollmyndigheten senast 2019-07-19. Inget yttrande har kommit in.

Skickas till

MBN § 109/2019

Dnr MBN 2019-2009

Vimmerby kommun. Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra () en sanktionsavgift om 2 500 kronor för att inte ha underrättat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

Lagstöd

39 c § livsmedelsförordningen (2006:813), artikel 6.2 förordning 852/2004/EG

Motivering till beslut

Livsmedelsföretag ska enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG registreras hos behörig kontrollmyndighet. Det är verksamhetsutövarens ansvar att informationen som registrerats är korrekt genom att bland annat underrätta kontrollmyndigheten om betydande ändringar.

Enligt 39 c § livsmedelsförordningen ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av anläggningen. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Vid besök i verksamheten 2019-05-28 framkom det att ett ägarbyte skett utan att den behöriga kontrollmyndigheten underrättats.

Miljö- och byggnadsförvaltningen saknar uppgifter om verksamhetens årsomsättning och uppskattar därför enligt 39 b § livsmedelsförordningen den totala årsomsättningen till 500 000 kronor baserat på verksamhetens storlek och bransch. Det ger en beräknad sanktionsavgift på 2 500 kronor.

Sammanfattning

Verksamhetsutövaren har inte anmält ägarbyte av livsmedelsanläggning till kontrollmyndigheten innan verksamheten startat och en sanktionsavgift ska tas ut av verksamhetsutövaren.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsutövaren informerades via telefon 2019-04-05 om kravet på att lämna in anmälan om registrering senast två veckor innan öppning.

2019-05-28 upptäcktes det att verksamheten öppnat utan att ha lämnat in anmälan om registrering.

2019-06-05 skickades en underrättelse om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen till verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren fick genom detta tillfälle möjlighet att yttra sig i ärendet innan beslut fattas. Yttrande skulle skickas in till kontrollmyndigheten senast 2019-06-28. Inget yttrande har kommit in.

Skickas till


MBN § 110/2019

Dnr MBN 2018-474

**██████████, Vimmerby kommun. Utdömande
av vite****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära prövning hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 60 000 kronor för ██████████ (██████████) enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-05-15, MBN § 69, punkterna 1-3.

Plats för punkt 1 finns på karta i Bilaga 1.

Lagstöd

Miljöbalken, 26 kap §§ 9 och 21 Rätt att förelägga och Inkomma med uppgifter, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen, 15 kap § 5 Förbud mot nedskräpning, 10 kap § 2 Verksamhetsutövarens ansvar för avhjälpande av föroreningsskada

Motivering till beslut

Verksamheten har inte åtgärdat punkterna i vitesföreläggandet inom utsatt tid och därför anser miljö- och byggnadsnämnden att vite ska dömas ut.

Sammanfattning

Eftersom verksamhetsutövaren inte har åtgärdat punkterna i vitesföreläggandet inom utsatt tid begär miljö- och byggnadsnämnden prövning om utdömande av vite.

Ärendebeskrivning

Efter att ett klagomål inkommit till miljö- och byggnadsnämnden gjordes ett oanmält besök på fastigheten den 11 juni 2018. Vid besöket hittades uppskattningsvis 150 kasserade ensilagebalar på en åker samt mycket plast och nät, rester efter ensilagebalarna. Balarna skulle enligt verksamhetsutövaren plöjas ner på åkrarna. På åkern fanns även en oljetunna med spillolja, som hade läckt en mindre mängd på åkern.

Vid uppföljande kontakt uppger verksamhetsutövaren att all lös plast är uppsamlad och inlämnad. Han har kontaktat GDL, som skulle hämta alla ensilagebalar till värmeverket. Tunnan samt den förorenade jorden var borttagen och förvarades nu på gården i väntan på hämtning.

Eftersom åtgärderna är påbörjade men inte slutförda beslutade miljö- och byggnadsnämnden om ett vitesföreläggande. Mottagningskvitto kom in via

delgivningsman.

Vid ett uppföljande besök 2019-05-06 konstaterades att städningen på åkrarna var påbörjade men inte slutförda. Drygt 100 balar fanns fortfarande kvar på åkrarna. Tunnan med spillolja var borttagen, men inget kvitto har kommit in på att den lämnats in som farligt avfall. Ingen redovisning på att ensilagebalar, plast och nät har lämnats in. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade därför om ett utdömande av vite och ett nytt vitesföreläggande 2019-05-15. Mottagningskvitto på beslutet om vitesföreläggande kom in via delgivningsman, påskrivet 2019-05-30.

Vid uppföljande besök 2019-07-04 och 2019-08-07 konstaterades att inget har skett sedan föregående besök. Städningen är påbörjad men det finns fortfarande cirka 100 balar kvar. Kvitto på inlämning av plast kom in 2019-05-15, för inlämning 2018-09-25 och 2019-04-16, vilket visar att man lämnat en del av plasten från åkern. Eftersom det fortfarande finns plastade balar kvar på åkern anses dock inte punkten som uppfylld ännu.

Eftersom två månadsskiften har skett sedan beslutet delgivits innebär det att utdömandet av vite är 60 000 kronor.

Beslutsunderlag

Karta med balarnas placering
MBN § 69, 2019-05-15

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

MBN § 111/2019

Dnr MBN 2018-2134

Storken 18, Vimmerby kommun. Begäran om uppskov

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge Skobes Bil Öst AB (556536–2232) uppskov med föreläggandena i Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut (dnr 505-6729-2018; daterat 2019-05-17). För föreläggande 1 gällande inlämnande av provtagningsplan medges uppskov till 2019-12-31, och för föreläggande 2 gällande redovisning av utförda och tidigare genomförda miljötekniska undersökningar medges uppskov till 2020-06-30.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Förvaltningslag (2017:900) §§ 37 och 38, ändring av myndighetsbeslut.

Motivering till beslut

Tiderna för uppskoven bedöms som rimliga i sammanhanget och är i linje med nämndens tidigare beslut.

Sammanfattning

Begäran om uppskov har kommit in från Skobes. Motiveringen till begäran är att man önskar utvärdera möjligheten till samarbete med fastighetsägaren Vimmerby kommun innan arbetet med provtagningsplanen påbörjas.

Ärendebeskrivning

Skobes har 2019-08-06 genom Mitta AB kommit in med en begäran om uppskov för genomförandet av de förelägganden som nämnden meddelat i beslut daterat 2018-06-28. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagandet, men ändrade mindre delar av beslutet. Bland annat gällande tiderna för åtgärdernas genomförande.

Anledningen till begäran är att man önskar utvärdera möjligheten till samarbete med fastighetsägaren Vimmerby kommun innan arbetet med provtagningsplanen påbörjas. Kommunen har meddelat att kontakter med Skobes inletts, och att man bedömer en gemensam utredning som fördelaktig eftersom en sådan ger ett bättre beslutsunderlag för en kommande sanering.

En gemensam utredning är enligt intentionerna i nämndens beslut, och

bedöms ge ett bättre beslutsunderlag för eventuella kommande beslut om avhjälpandeåtgärder. De begärda tiderna för uppskoven bedöms som rimliga, varför Skobes begäran medges.

Skickas till

Skobes Bil Öst AB

Vimmerby kommun

Länsstyrelsen i Kalmar län, miljöenheten

MBN § 113/2019

Dnr MBN 2019-1973

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ombyggnad av vind

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 b, för ombyggnad av vind till bostad på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked, enligt PBL 10 kap § 23, vilket innebär att åtgärden får påbörjas.

Avgift: 11 673 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 31 b.

Motivering till beslut

Bygglov har tidigare beviljats för takfönster, räddningstjänsten har inga synpunkter, lägenheten är ianspråktagen och det är bostadsbrist i Vimmerby. Angående tillgänglighetskravet hänvisas till PBL 8 kap.

Sammanfattning

Sökande vill inreda en bostad på vindsplanet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om inredning av ytterligare en bostad på vindsplanet kom in den 23 maj 2019. Ärendet kompletterades senast den 2 juli.

Sökande har köpt fastigheten och vill göra vissa ändringar. På plan 1 har det sedan tidigare varit en större lägenhet. Sökande planerar att göra om plan 1 till två lägenheter. En separat ansökan finns inlämnad. I samband med det vill han även inreda vinden till en lägenhet. Enligt uppgifter från sökande och tidigare ärende har ett rum på vinden tidigare nyttjas som ett sovrum. Vatten och avlopp har inte funnits tidigare på vindsplanet.

På vindsplanet vill sökande enligt ritningarna och handlingarna bygga upp innerväggar för att få till en lägenhet med tre rum och kök samt ett eget utrymme för tvätt.

För att lägenheterna ska uppfylla kraven görs ändringar i brandskyddet så att varje lägenhet blir en egen brandcell och även ändringar i ventilationen. Tidigare har sökande lämnat in ett bygglov för montering av takfönster på fastigheten. Dessa takfönster gör det möjligt att ha fler rum, eftersom varje rum nu har ett fönster. Dessa ändringar medför inga ändringar i fasaderna.

Sökande har fått ett skriftligt yttrande från räddningstjänsten i Vimmerby som redogör för de utrymningsmöjligheter som finns. Detta är inte tillräckligt utan en brandskyddsbeskrivning från en sakkunnig har begärts in.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 22 oktober 1987. Detaljplanebestämmelserna är BHSq II_n, vilket innebär att området ska nyttjas för bostads- och handelsändamål. Husen ska vara sammanbyggda och uppförda i två våningar. I området finns bestämmelsen q som innebär särskild miljöhänsyn, förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och karaktär får ej vidtagas. En annan bestämmelse är n, som innebär att det finns ett förbud mot vindsinredning.

Yttranden

Berörda grannar, stadsarkitekten, Kalmar Läns museum och räddningstjänsten i Hultsfreds kommun har fått möjligheten att yttra sig över den planerade åtgärden. Berörda grannar har inga synpunkter.

Kalmar Läns museum meddelar följande:

Fastighetens bostadshus på gården är redan i Riksantikvarieämbetets inventering 1965 angiven som värdefull bebyggelse. Det är i stort sett inte möjligt att bygga om en vind till bostäder med de krav som finns idag när det gäller brand med mera utan att det kulturhistoriska värdet minskar. Det är redan angivet att vind inte får inredas.

Länsmuseet menar att om en byggnad har pekats ut som särskilt värdefull i till exempel ett kommunalt bevarandeprogram så är det rent formellt endast en upplysning om att kommunen bedömer att byggnaden har sådana värden att den omfattas av förvanskningsförbudet enligt PBL 8 kap § 13.

Utpekandet i sig har dock ingen rättsverkan. I ett beslut om bygglov måste byggnadsnämnden ta ställning till om byggnaden har sådana värden att den kan anses vara en särskilt värdefull byggnad. Därvid kan till exempel ett bevarandeprogram tjäna som ett underlag.

Om det däremot i en bestämmelse i detaljplan eller områdesbestämmelser framgår att en byggnad är en särskilt värdefull byggnad, så får den frågan dock anses vara avgjord. Det kan till exempel gälla om en byggnad har åsatts ett rivningsförbud eller en bestämmelse om skydd av kulturvärden, då sådana bestämmelser enbart får åsättas sådana byggnader som är särskilt värdefulla enligt PBL 8 kap § 13.

Räddningstjänsten:

Brandskyddsbeskrivningen har skickats till räddningstjänsten i Hultsfred eftersom räddningstjänsten i Vimmerby har anmält jäv. Räddningstjänsten krävde in en ny brandskyddsbeskrivning som utförts av en brandkonsult. Denna kom in den 2 juli och skickades över till räddningstjänsten för yttrande. Den 4 juli meddelade räddningstjänsten att de godkänner den inlämnade brandskyddsbeskrivningen.

Tillgänglighet

Enligt Boverkets Byggregler ska alla lägenheter vara tillgängliga. Utgångspunkten är att den nya bostaden ska uppfylla samtliga tekniska egenskapskrav inklusive tillgänglighet hela vägen utifrån ända in i bostaden, möjlighet till utrymning och tillgång till bostadskomplement. Avsteg från tillgänglighetskravet får göras om åtgärden avser inredning av bostäder om högst 35 m². I detta fall handlar det om en lägenhet på cirka 120 m².

Hisskrav

Bostäder i byggnader med färre än tre våningar behöver inte ha hiss eller annan lyftanordning. Innehåller sådana byggnader bostäder som inte nås från marken ska de dock vara projekterade och utförda så att det utan svårighet går att installera en hiss eller annan lyftanordning i efterhand.

Behovet av hiss är kopplat till antalet våningar, inte antalet plan. När det gäller krav på hiss ska vind jämföras med våning om det på vinden finns en bostad eller huvuddelen av en bostad.

Bedömning

Enligt yttrandet från Kalmar Läns museum är detta en särskild värdefull byggnad, annars hade inte denna bestämmelse reglerats i detaljplanen. Det finns även ett förbud mot vindsinredning angivet i detaljplanen.

Alla lägenheter ska uppfylla tillgänglighetskravet som finns i Boverkets Byggregler. Det ska vara tillgängligt hela vägen utifrån ända in i bostaden med möjlighet till utrymning. Utifrån de handlingar som har skickats in bedöms inte tillgängligheten uppfylld.

Utöver tillgängligheten kommer även hisskravet in. Byggnader med färre än tre våningar behöver inte ha hiss, men behovet av hiss är kopplat till antalet våningar och inte till antalet plan. När det gäller krav på hiss ska vind jämföras med våning om det på vinden finns en bostad eller huvuddelen av en bostad.

Det finns en specialreglering för avsteg från tillgänglighetskraven vid ombyggnad. Detta gäller om ombyggnaden är uppenbart oskäligen med hänsyn till byggnadens förutsättningar och med hänsyn till ändringens omfattning. Eftersom man tidigare bedömt att denna ändring är en påtaglig ändring kan denna specialregel inte användas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är i strid mot detaljplanen. Det finns ett förbud mot vindsinredning i detaljplanen och det strider även mot skyddet som finns på särskilt värdefulla byggnader. Åtgärden uppfyller inte heller kraven för tillgängligheten.

Slutbesked

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Kontrollansvariges utlåtande
- Brandskyddsdokumentation alternativt ett brandtekniskt yttrande
- Bilder på de slutförda åtgärderna

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om inredning av ytterligare en bostad på vindsplanet med stöd av PBL 9 kap § 30.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område. Detaljplanebestämmelserna är BHSq IIn, vilket innebär att området ska nyttjas för bostads- och handelsändamål. I området finns bestämmelsen q som innebär särskild miljöhänsyn, förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och karaktär får ej vidtagas. En annan bestämmelse är n, som innebär att det finns ett förbud mot vindsinredning. Att inreda bostad på vinden är 100% i strid mot detaljplanebestämmelserna. Dessutom planeras åtgärden på en särskild värdefull byggnad. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att avvikelserna är för stora för att bevilja.

Förslag

Lennart Davidsson, KD föreslår att bygglov ska beviljas eftersom bygglov tidigare har beviljats för takfönster, räddningstjänsten har inga synpunkter, lägenheten är ianspråktagen och det är bostadsbrist i Vimmerby. Angående tillgänglighetskravet hänvisas till PBL 8 kap.

Konny Bogren, S bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att omröstning ska ske.

Följande beslutsgång godkänns av miljö- och byggnadsnämnden:

Ja-röst för förvaltningens förslag

Nej-röst för Lennart Davidssons förslag

Omröstningsresultat

Vid omröstningen beslutar miljö- och byggnadsnämnden, med sex nej-röster mot fyra ja-röster, enligt Lennart Davidssons förslag till beslut.

Reservation

S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovets vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut

Åtgärden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 114/2019

Dnr MBN 2019-2267

Målilla 3:28, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggning av biogasmack

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30, för anläggning av biogasmack på fastigheten Målilla 3:28, Hultsfreds kommun.

Avgift: 65 844 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 30.

Motivering till beslut

Åtgärden stämmer överens med detaljplanens bestämmelser.

Sammanfattning

Sökande vill anlägga en mack för lagring och publik tankning av biogas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om anläggning av en biogasmack kom in den 27 juni 2019.

Anläggningen planeras till de centrala delarna av fastigheten samt med en skyltpylon som placeras med vändning mot rondellen. Anläggningen består av en publik tankningsdispenser, en uppställningsplats för kompressorer och fyra flak där biogas kan lagras. Kring uppställningsplatsen med flaken planerar sökande att uppföra ett högre plank som avskärmning och skydd mot obehöriga. Den publika tankningsdispensen består av ett skärmtak med en mindre teknikbyggnad för underhåll. Skärmtaket utformas som ett pulpettak.

Skyltpylonen redovisas med två olika placeringar. Vid den nordöstliga placeringen kommer ett avstånd om 16,5 meter till närmaste vägbana att hållas för att minimera risken för störande element vid rondellen. Skylten redovisas även vid en sydöstlig placering och där kommer ett minsta avstånd om 7,5 meter att hållas till närmaste vägbana. Dessa avstånd är kontrollerade och godkända av Trafikverket.

Skylten redovisas med en höjd om 5,5 meter och en bredd om 2 meter. Den redovisas med två displayer där priset kommer att visas med statisk text som inte kommer att blinka eller rulla.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med detaljplan från den 23 februari 2015, 0860-P258. Enligt detaljplanen ska fastigheten nyttjas för ändamålen bilservice, vägre Restaurang, handel och kontor. Byggnaderna som uppförs på fastigheten får ha en högsta byggnadshöjd om 8 meter.

Utfart inom fastigheten ska ordnas mot lokalgatan inom området mot sydväst. Mot Vetlandavägen ligger ett u-område i prickmarken där byggnader inte får placeras.

Eftersom anläggningens uppställningsplats med kompressorer och flak medför ett skyddsavstånd på 50 meter till omkringliggande byggnader, så har sökande diskuterat köp av ytterligare mark mot norr med Hultsfreds kommun. Kommunen har skickat in en avsiktsförklaring där man redovisar den mark som den kommande försäljningen avser. På detta sätt förhindrar man att skyddszonen sträcker sig in på annans mark.

Remiss

På grund av åtgärdens karaktär har en remiss skickats till berörda parter. Vid remisstidens slut har följande synpunkter kommit in.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har synpunkter på saknaden av volymen av gaslagret och avståndet mellan kompressor-byggnaden och gasflaken. Det kan behövas en brandteknisk avskiljning mellan kompressorbyggnaden och gasflaken utifrån tabell 2, på sidan 8 i vägledningen för metangasdrivna fordon. Yttrandet i sin helhet bifogas till beslutet.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har framfört att ansökan om tillstånd för hantering av brandfarlig vara har kommit in 2019-06-28 (MBN 2019-2308). Man har åtagit sig att följa TSA 2015, vilket innebär att man ska följa Energigas Sveriges anvisningar för byggnation och drift. Vad gäller minsta skyddsavstånd är det viktigt att beakta vad MSB:s vägledning "Tankstationer för metangasdrivna fordon" tar upp.

Trafikverket har haft synpunkter på placeringen av anläggningen och skyltpylonen. Sökande har fört diskussion med Trafikverket och ändrat sina handlingar efter deras överenskommelse. Trafikverket skickade sedan in ett nytt yttrande där de meddelar att de inte har några synpunkter till åtgärden.

Bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Ärendet kommer att handläggas vidare med tekniskt samråd för att klarlägga anläggningens tekniska förutsättningar. Därefter kommer ytterligare en remiss skickas ut innan startbesked meddelas.

Startbesked

För att arbetena ska få påbörjas krävs ett startbesked. Vid det tekniska samrådet kommer följande förutsättningar att diskuteras:

- Avstånd och hantering
- Volymer
- Brandskydd
- Teknisk beskrivning i form av konstruktionsritningar med detaljerad beskrivning över anläggningens konstruktion

Andra handlingar kan komma att begäras in beroende på vad som framkommer på det tekniska samrådet.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttranden

Skickas till

Sökande
Kungörelse till rågrannar

MBN § 115/2019

Dnr MBN 2019-2252

**Hultsfreds kommun. Ansökan
om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 b, för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED], Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked, enligt PBL 10 kap § 23, vilket innebär att åtgärden får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd behövs inte i ärendet.

Avgift: 6 942 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 31 b.

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser angående byggrätten, men bedöms vara en liten avvikelse, enligt lagstiftningen och prejudicerande rättsfall.

Sammanfattning

Sökande vill göra en tillbyggnad på sitt enbostadshus med 40 m², för att få till ytterligare boyta samt en terrass.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 25 m² samt tillbyggnad med en terrass om 15 m² har kommit in den 25 juni 2019.

Tillbyggnaden planeras på den östra fasadsidan inom fastighetens byggbara mark. För att nå tillbyggnaden behöver ett befintligt fönster ersättas med ett dörrupptag. Tillbyggnaden utökar boytan med cirka 25 m² och till detta blir det en terrass om 15 m². Tillbyggnaden kommer att uppföras med en träkonstruktion på en gjuten isolerad betongplatta.

Terrassen blir en öppen altan med ett mindre räcke och ett skärmtak. För en- och tvåbostadshus är det fritt att uppföra 15 m² skärmtak utan lov eller anmälan. På fastigheten finns inga tidigare uppförda skärmtak av den typen som är fria, därför är denna terrass undantagen från lovplikten. Det innebär också att möjligheten att nyttja de fria 15 m² för skärmtak härmed är

förbrukade.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med byggnadsplan från den 7 februari 1959, 08-MÖR-1018. Enligt detaljplanen ska fastigheten nyttjas för bostadsändamål där byggnaderna ska uppföras fristående om högst två våningar med en högsta höjd om 7,6 meter.

Tomter som omfattas av bestämmelsen ”fristående byggnadssätt” (F) har en maximal byggrätt om högst en femtedel, vilket på den aktuella fastigheten blir 133,2 m². Det innebär att den sammanlagda byggnadsytan av huvudbyggnaden och andra komplementbyggnader inom fastigheten får vara maximalt 133,2 m². Huvudbyggnaden får inte inrymma fler än två bostadslägenheter och gårdsbyggnaderna får inte inredas som bostad.

Avvikelser

Enligt kommunens kartdatabas går det att mäta att fastigheten är bebyggd med cirka 128 m². Det innebär att en tillbyggnad om 25 m² medför att fastigheten kommer att avvika från detaljplanens bestämmelse om byggrätt med 20 m² vilket betyder en avvikelse på 15%.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har en remiss skickats till omkringliggande fastigheter och andra berörda parter. Inga synpunkter har kommit in till förvaltningen.

Bedömning

Åtgärden avviker från gällande detaljplan men med hänsyn till vad som bedöms som en liten avvikelse i prejudicerande rättsfall så bedöms lov kunna beviljas.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 116/2019

Dnr MBN 2019-1798

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för rivning och nybyggnad av garage – ärendet utgår

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom sökande har dragit tillbaka sin ansökan.

MBN § 117/2019

Dnr MBN 2019-2400

Detaljplan för del av Målilla 14:3, Hultsfreds kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Målilla 14:3, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna utföra lantmäteriförrättning för bostadsfastighet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att kunna bilda en ny bostadsfastighet och se över möjlighet för fler bostäder i området.

Ärendebeskrivning

Delar av planområdet är idag planlagt för bostadsändamål, men den största delen är allmän platsmark i form av natur.

2018 beviljades ett bygglov för nybyggnad av fem marklägenheter inom fastigheten. Bygglovet gavs i strid mot gällande detaljplan avseende prickad mark. Dessutom kunde inte tillfarts- och parkeringsfrågan lösas inom egna fastigheten på ett tillfredsställande sätt. En lantmäteriförrättning kunde inte utföras på grund att trafiklösningen hamnade på allmän platsmark.

I detaljplanearbetet kommer även kringliggande kommunalägd mark på Målilla 14:3 ses över för att kunna planlägga för mer bostadsmark.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen kommer att ske med standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med Östra Smålands Kommunalteknikförbund och AB Hultsfreds Bostäder som delar på kostnaden.

Skickas till

ÖSK

ABHB

Kommunstyrelsen

MBN § 118/2019

Dnr MBN 2019-2421

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Gula kiosken, Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Gula kiosken, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna utföra lantmäteriförrättning för befintlig handelsverksamhet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att kunna bilda en ny fastighet för handel och se över gränsdragningar mot trottoar och gata.

Ärendebeskrivning

Kiosken på Bondebygatan ligger idag delvis på allmän platsmark. Bygglov för detta har beviljats i strid mot gällande detaljplan. Marken ägs av Vimmerby kommun medan byggnaden ägs privat. Ägaren till kiosken vill köpa marken för att kunna bilda en handelsfastighet. För att kunna göra en sådan lantmäteriförrättning krävs en ny detaljplan där del av gatumarken planläggs för handel.

I planarbetet bör man samtidigt titta på närområdet och justera olika gränsdragningar mot trottoar och gata.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen kommer att ske med standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med samhällsbyggnadsavdelningen.

Skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen

MBN § 119/2019

Dnr MBN 2017-3

Detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan

Motivering till beslut

Det finns ett stort behov av planlagd byggbar mark för bostäder i attraktiva lägen i alla kommunens tätorter. Detaljplanen ligger centralt i Virserum i ett sjönära läge vid Virserumssjön.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i olika former i Virserums tätort.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under åren 2017 respektive 2019. Ett informationsmöte med sakägarna hölls under våren 2017 om detaljplaneförslaget innehåll och konsekvenser. Yttranden från 15 olika instanser och sakägare kom in under samråds- och gransknings-tiden.

Plankartan har justerats efter granskningen beträffande säkerhetsavstånd och ledningsdragning till transformatorstationen, samt säkerställande av omhändertagande av dagvatten på kvartersmarken. Justeringarna har samrått med berörda parter.

Yttrandena föranledde inga ändringar av planhandlingarna inför antagandet.

Detaljplanen bedöms vara klar att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

Centralskolan i Virserum AB
Kommunstyrelsen

MBN § 120/2019

Dnr MBN 2019-538

Detaljplan för Vi 68:7 med flera, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

MB 6 kap § 3 Strategiska miljöbedömningar för planer och program.

Motivering till beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eftersom området inte omfattas av höga naturvärden.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en utbyggnad av Björkkullens förskola med fyra avdelningar.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 121/2019

Dnr MBN 2019-538

Detaljplan för Vi 68:7 med flera, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för Vi 68:7 med flera, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

En ny detaljplan innebär att Björkkullens förskola kan byggas ut med fyra avdelningar.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av Björkkullens förskola samt se över parkeringsmöjligheter och trafiksituationen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en utbyggnad av Björkkullens förskola med fyra avdelningar i två byggetapper.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 122/2019

Dnr MBN 2017-1147

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte utgör en betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

MB 6 kap § 3 Strategiska miljöbedömningar för planer och program.

Motivering till beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbyggelse och ny gata planeras längs befintlig gång- och cykelväg. Det biologiskt viktiga kärrområdet ska skyddas i detaljplanen.

För att kompensera att naturmark exploateras för bebyggelse måste de biologiska värdena i närområdet skyddas.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 123/2019

Dnr MBN 2017-1147

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Den föreslagna bostadsbebyggelsen innebär en komplettering till befintliga bostadskvarter.

Sammanfattning

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbyggelse och ny gata planeras längs befintlig gång- och cykelväg.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbyggelse och ny gata planeras längs befintlig gång- och cykelväg. Det biologiskt viktiga kärrområdet ska skyddas i detaljplanen.

För att kompensera att naturmark exploateras för bebyggelse måste de biologiska värdena i närområdet skyddas.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen kommer att ske med standardförfarande.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 124/2019

Dnr MBN 2018-3503

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs-rondellen, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs-rondellen, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 18-26 Granskning.

Motivering till beslut

Norra Vimmerby saknar idag ett handelsområde och genom att planlägga för handel så möjliggör man en framtida etablering av handel i närområdet för de boende.

Sammanfattning

Det övergripande målet är att möjliggöra för handel i ett område som saknar service i närområdet. Det kommer att innebära att skapa möjligheter för handel med tillhörande kontor, lager och parkering för bilar i området.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 21 mars-11 april 2019. Sex yttranden har kommit in.

Sakägarna är emot etableringen av handel i området. Flertalet av dem har synpunkter mot förslaget eftersom naturmarken används av närboende och motverkar god livskvalitet. De önskar en 50 meter bred naturremsa mellan villafastigheterna och handelsfastigheten från planförslagets 35 meter. De menar även att det inte skulle bli lönsamt med en livsmedelsbutik på den platsen.

Efter samrådet har planbeskrivningen omarbetats och förtydligats. Delen om fornlämningar har utvecklats efter samtal med arkeologen. En egenskapsbestämmelse har lagts till där endast 70% av fastighetsarean får hårdgöras. Detta har gjorts för att motverka för stora områden av hårdgjorda ytor vilket försvårar för dagvattenhanteringen.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 125/2019

Dnr MBN 2017-2464

**Detaljplan för [REDACTED] Vimmerby kommun.
Antagande****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för [REDACTED] Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Detaljplanen möjliggör en tillbyggnad som idag inte får plats på befintlig fastighet och som överskrider nuvarande byggrätt.

Sammanfattning

Syfte är att planlägga från ”allmänt ändamål” till ”bostad” för att kunna utöka bostadsfastigheten. Anledningen till fastighetsutökningen är en önskad tillbyggnad som inte får plats på befintlig fastighet och som överskrider nuvarande byggrätt.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under våren och sommaren 2019. Fyra yttranden utan synpunkter har kommit in.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

Fastighetsägarna

MBN § 126/2019

Dnr MBN 2019-884

Medborgarförslag om Klimatstrategi för Vimmerby kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande svar:

Arbete med att se över äldre Energi- och klimatstrategi och tillhörande dokument pågår. Förslag till nytt dokument avser att knyta kommunens målsättning närmare regionala, nationella som globala strävanden. Över tid kopplat till detta dokument finns möjlighet att inarbeta dels faktiska åtgärder dels uppföljning inom kommunens verksamheter.

Hänsyn har tagits till medborgarförslaget vid intern remittering av nämnda dokument. Vid fortsatt arbete med exempelvis åtgärder kan medborgarförslaget utgöra ett av flera underlag.

Sammanfattning

Medborgarförslag om klimatstrategi för Vimmerby kommun har lämnats till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslag om klimatstrategi har lämnats till kommunfullmäktige om att ta fram en strategi med åtgärdsprogram för hur kommunen avser arbeta med klimatmål. Kommunstyrelsen har beslutat att miljö- och byggnadsnämnden ska bereda och föreslå svar på förslaget.

Miljö- och byggnadsförvaltningens arbete med att se över äldre Energi- och klimatstrategi och tillhörande dokument pågår. Förslag till nytt dokument avser att knyta kommunens målsättning närmare regionala, nationella som globala strävanden. Över tid kopplat till detta dokument finns möjlighet att inarbeta dels faktiska åtgärder dels uppföljning inom kommunens verksamheter.

Hänsyn har tagits till medborgarförslaget vid intern remittering av nämnda dokument. Vid fortsatt arbete med exempelvis åtgärder kan medborgarförslaget utgöra ett av flera underlag.

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 127/2019

Dnr MBN 2019-1616

Klimat- och energistrategi för Kalmar län. Remissvar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande remissvar:

1. Beskriv hur din organisation kan använda strategin i ert klimat- och energiarbete

Kommunen kan via remissmaterialet ta stöd av klimat- och energiarbetet gällande prioriterade insatsområden. Detta i den egna verksamheten och det geografiska området genom att medverka till att omställning kan ske och hindra negativa konsekvenser för medborgare, företag, civilsamhälle och biologisk mångfald. Strategin stödjer arbete med att hålla styrdokument och rutiner uppdaterade och förankrade och utgör en del av kommunikation såväl som en kompass.

Koldioxidbudgeten ger en bild av hur mycket utsläpp som sker och vilken reduktion som är aktuell. Verktöget som sådant eller kommunikation runt koldioxidbudgeten borde anpassas till lokala nivåer för kommunerna/det geografiska området enligt gemensam beräkning och modell.

Angående användarvänlighet och kommunikation är det positivt om Energi- och klimatstrategin samlas under ett paraply tillsammans med handlingsprogrammet för fossilbränslefri region. Kanske att det redan nu skulle ingå fler delar och mål från handlingsprogrammet. I vilket fall är det önskvärt om ett enhetligt handlingsprogram även behandlar de andra växthusgaserna i så tidigt skede som möjligt

2. Vilka områden kan er organisation medverka inom för att bidra till att nå målen till 2030?

Hultsfreds och Vimmerby kommuner har möjlighet att påverka och samverka i samtliga områden i hög eller viss utsträckning. Det är dock troligt att det finns åtgärder som ej specificeras nedan som utgör en viss del av arbetet.

Resor och transporter

Kommunerna verkar för ett utökat nyttjande av förnybara bränslen. Potentialen är procentuellt stor och flera punktinsatser är ännu inte initierade. Målet om 70% lägre fossila koldioxidutsläpp från transporter i Kalmar län år 2025 jämfört med basåret 2010 innebär en reduktion om

cirka 15% årligen för Hultsfreds- och Vimmerby kommuners geografiska områden. För att hjälpa detta mål på traven behöver näringslivets och allmänhetens incitament stärkas för att säkerställa reduktion.

Resor och transporter

Kommunerna verkar för ett utökat nyttjande av förnybara bränslen. Potentialen är procentuellt stor och flera punktsatser är ännu inte initierade. Målet om 70% lägre fossila koldioxidutsläpp från transporter i Kalmar län år 2025 jämfört med basåret 2010 innebär en reduktion om ca 15% årligen för Hultsfreds- och Vimmerby kommuners geografiska områden. För att hjälpa detta mål på traven behöver näringslivets och allmänhetens incitament stärkas för att säkerställa reduktion

Förnybar energiförsörjning

Hultsfreds- och Vimmerby kommuner har stora taktytor för potentiell solenergi. Det är önskvärt om länet även kan inkludera fjärrvärmeintegrerat solvärmesystem i fortsatt arbete. Kommunerna vill särskilt främja utökad produktion av närproducerad biogas samt lyfta fram biogasbränslet som alternativ till bensin, diesel och gasol samt nämnda elproduktion. Hultsfreds- och Vimmerby kommuners möjligheter är att verka för en utbyggnad av sol- och vindenergi samt biogasproduktion. Därutöver ansträngningar inom energieffektivisering

Industri och företag

Kommunerna vill verka för tätare samverkan med industri och företag för att med gemensam kraft reducera klimatpåverkan. Det kan handla om kommunens konsumtion, energieffektivisering, information och att ta vara på vinn-vinn-situationer som främjar flera intressen.

Byggnader och fastigheter

Kommunen önskar att Energy Performance Contracting (EPC) eller liknande formulering behandlas i strategin och att länet samverkar kring detta.

Jord- och skogsbruk

Jord- och skogsbruket är viktiga områden som genom en hållbar skötsel bidrar till koldioxidinlagring. Kommunernas aktiva skogsbruk bidrar till att kol binds i virke av hög kvalitet som kan vidareförädlas lokalt. Länsgemensamma informations- och klimatprojekt skulle sannolikt bidra till hållbara utvecklingsmöjligheter.

Konsumtion

Kommunen har idag ej speciellt utvecklade verktyg för att lyckas påverka medborgarnas konsumtion med kommunicerade 90% per person, men ser stora möjligheter i upphandlingar och avrop. Medborgarnas konsumtion behöver för att kraftfullt minska, hejdas eller utstå påverkan av åtgärder inte minst från instanser på nationell och regional nivå.

3. Är rätt insatsområden och inriktningar utpekade och beskrivna?

Ja, kommunen anser att insatsområdena är hörande till saken

4. Ange dina övriga synpunkter på innehållet, både generella och detaljerade. Disponera synpunkter efter strategins kapitel och sidnummer

Genomgående så bedömer kommunen att det kommer att krävas mycket stöd och hjälp från den samordnande funktionen, det vill säga Länsstyrelsen i Kalmar län.

Inriktningen och förslag till insatser är breda som potentiellt bör minska klimatpåverkan. Risk finns dock att insatser åsidosätts på grund av intresse, incitament, kunskap inte är tillförlitliga och att exempelvis lagstiftning och tillgång på ekonomiska medel inte nyttjas som drivkrafter i omställning.

Det framgår ej i nuläget vad första punkten i de övergripande målen innebär på lokal kommunal geografisk nivå. Utifrån basåret 1990 ska utsläppen av växthusgaser minska med 80% tills år 2030. Om man dessutom använder sig av ett visst basår, till exempel 2005, så kan variationer på kommunal nivå medfört att data från år till år har varit eller är för volatil för att det ska beräknas på ett korrekt vis. Det är önskvärt att det tydliggörs vilken reduktion i faktiska tal som ska reduceras i det geografiska området. Detta för att försöka stärka handlingskraft hos aktörer.

Strategin som helhet är ibland beskrivande av ett nuläge som snabbt kan eller har blivit inaktuellt. Antalet sådana beskrivningar bör minskas för att strategin ska behålla sin kvalitet fram till slutåret. Denna typ av beskrivande text tar också mycket plats i strategin som istället borde reflektera hur omställning ska ske, även om det är, som anges, genom influerande approach.

Det är aningen rörigt mellan mål och förslag till insatser blandat med information vilket gör det svårt att hitta i dokumentet. Kanske kan man lösa detta genom att också ta fram en behändigare kopia där enbart mål, strategi och insatser samt uppföljning ingår.

Sammanfattning

Förslag om svar på remiss av klimat- och energistrategi i Kalmar län.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har fått i uppdrag av regeringen att med ett långsiktigt perspektiv främja, samordna och leda det regionala arbetet med att förverkliga regeringens politik avseende energiomställning och minskad klimatpåverkan. En del i uppdraget handlar om att ta fram en regional klimat- och energistrategi

Strategin anger en gemensam strategisk inriktning för klimat- och

energiarbetet i Kalmar län med sikte på 2030. Den har tagits fram i samverkan med aktörer i länet under ledning av Länsstyrelsen i Kalmar län. Fokus i strategin är att minska växthusgasutsläppen, öka andelen förnybar energi och öka energieffektiviseringen

Strategin syftar till att ange en gemensam riktning för klimat- och energiarbetet i offentlig sektor, näringsliv och civilsamhälle i Kalmar län.

Enligt remissens missiv önskar länsstyrelsen särskilt synpunkter på punkterna 1-4. Hållbarhetsstrategen har lämnat ett förslag till remissvar till miljö- och byggnadsnämnden. Efter förslag från Carl-Wictor Svensson, M och Lennart Davidsson, KD har korrigeringar gjorts i texterna under rubrikerna Jord- och skogsbruk och Konsumtion.

Skickas till

Kommunstyrelserna i respektive kommun

MBN § 128/2019

Dnr MBN 2018-558

Fordons- och resepolicy

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att remittera förslaget till nämnder och bolag med remissvar senast 30 november 2019.

Motivering till beslut

Förslag till uppdatering av fordonsrelaterade styrdokument föreslås för remissutskick.

Sammanfattning

Nuvarande styrdokument i kommunerna som rör fordon och resande är ålderstigna. Uppdatering av dessa styrdokument föreslås och syftar till att de fordon som kommunen använder ska främja minimerad miljöpåverkan, hög trafiksäkerhet och god ekonomi. Policyn vänder sig till kommun-koncernen innefattandes kommunala bolag, nämnder och förvaltningar och därigenom alla typer av transporter inom till exempel motorfordon, cyklar, entreprenader och leveranser.

Ärendebeskrivning

Kommunens fordon och resande ska understödja delmålet om klimat-neutrala resor och transporter inom strävan om en fossilbränslefri region.

Fordons- och resepolicyen omfattar upphandling av transport, entreprenader och varuleveranser, cyklar samt utrustningsspecifikation för person- och lätta transportfordon.

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott i respektive kommun

MBN § 129/2019

Dnr MBN 2019-65

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2019-06-01 – 2019-07-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från ärendehanteringssystemet EDP Vision.

MBN § 130/2019

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades status på ärenden som gäller strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter.