

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Sessionssalen 14 december 2022 kl. 8.30-12.10**Beslutande** Se särskild närvarolista**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef, Emelie Ahlstrand, avdelningschef, Klas Svensson, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare

Sofia Aust §§ 157-159, Anna Nordgren §§ 166-167 och 177, Sofia Nilsson §§ 166-167 och 177, Stina Karlsson § 168, Jennifer Nilsson § 169, Marcus Johansson §§ 169-170 och 177, Linn Lagerström §§ 171 och 177, Daniel Johansson §§ 171-173 och 177, Carl Valverius §§ 174-175

Folke Pleijert, KD, Janette Persson, S, Sven Weckfors, KD

Detta protokoll har justerats digitalt**Utses att justera** Reino Thapper
Underskrifter **Paragrafer** 157-177**Sekreterare**
Karin Schultz**Ordförande**
Lennart Davidsson**Justerande**
Reino Thapper

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum** 2022-12-14**Datum för anslags
uppsättande****Datum för anslags
nedtagande****Förvaringsplats av protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen**Underskrift**
Karin Schultz

Ärendelista 2022-12-14

Närvarolista

- § 157 Verksamhetsplan 2023
- § 158 Internkontrollplan med uppföljning 2023
- § 159 Beslutsattestanter 2023-2026
- § 160 Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken
- § 161 Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen
- § 162 Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter
- § 163 Ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden
- § 164 Planering för enskilda avlopp 2023
- § 165 Promemoria Rapportering av uppgifter om produktionsvolym till det elektroniska registret E-PRTR. Yttrande
- § 166 Pelarne 1:13, Vimmerby kommun. Begäran om anstånd för åtgärd
- § 167 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning
- § 168 Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Avslut av ärende
- § 169 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och carport
- § 170 Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal
- § 171 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Byggsanktionsavgift för olovligt utförda åtgärder

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 172 Vimmerby 4:1, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av väg
- § 173 Ödhult 4:3, Hultsfreds kommun. Önskemål om yttrande avseende markköp
- § 174 Detaljplan för Flundran 20, Vimmerby kommun. Undersökning om betydande miljöpåverkan
- § 175 Detaljplan för Flundran 5, Vimmerby kommun. Undersökning om betydande miljöpåverkan
- § 176 Redovisning av delegationsbeslut
- § 177 Informationsärenden

NÄRVAROLISTA

| | Ledamot | Tjänstgörande ersättare | Närvarande |
|----|---|-------------------------|------------|
| 1 | Lennart Davidsson, KD §§ 157-163, 165-177 | | X |
| 2 | Niklas Gustafsson, M | | X |
| 3 | Ulf Larsson, C | | X |
| 4 | Percy Hesselgård, M | | X |
| 5 | Konny Bogren, S | | X |
| 6 | Reino Thapper, S | | X |
| 7 | Christoffer Cederstrand, C | | X |
| 8 | Göran Gustafsson, KD | | X |
| 9 | Kenneth Björklund, S | | X |
| 10 | Anders Sundberg, S | | X |

MBN § 157/2022

Dnr MBN 2022-3144

Verksamhetsplan 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta verksamhetsplanen för Hultsfred-Vimmerby miljö- och byggnadsförvaltning 2023.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan för 2023. Planen utgör ett centralt styrdokument för förvaltningens arbete. Den ska fungera som stöd för att uppfylla lagstiftande myndigheters krav samt för att uppnå nämndens mål, som bygger på Hultsfreds respektive Vimmerby kommuners visioner och mål.

Ärendebeskrivning

Hultsfreds och Vimmerby kommuner har varsin styrmodell där respektive kommunfullmäktige har beslutat om visioner, värdegrund och övergripande mål ur fyra perspektiv. Miljö- och byggnadsnämnden har med dessa som utgångspunkt tagit fram mål och nyckeltal för verksamheten. Verksamhetsplanen som förvaltningen tagit fram är en vägledning för hur Hultsfred Vimmerby miljö- och byggnadsförvaltning ska arbeta för att uppfylla centrala myndigheters krav samt kommunernas och nämndens visioner och mål.

I verksamhetsplanen redovisas förvaltningens ekonomiska ramar och de lagar och föreskrifter som styr verksamheten. Den innehåller även en tillbakablick av det år som gått samt en omvärldsanalys av vad som kan komma att påverka verksamheten i framtiden. Vidare görs en analys av våra styrkor och svagheter/utmaningar. Verksamhetsplanen beskriver plattformen för förvaltningen och våra gemensamma prioriteringar samt varje enhets fokusområden 2023.

Vår vision är hållbar utveckling. Förvaltningen ska i sitt arbete främja en hållbar utveckling som leder till en god miljö för nuvarande och kommande generationer.

Vi ska arbeta för att få en flexibel och hållbar verksamhet som samverkar med stort kundfokus och hög arbetslust. Kontakten med verksamheter, invånare, förvaltningar och förbund bygger på dialog, god service och proaktivt arbete. Det ska vara lätt att göra rätt i kontakten med oss. För att nå dit ska förvaltningens arbete genomsyras av att vi tillsammans får hörnflaggorna gemenskap, glädje, verkstad och utveckling på plats vilket leder till att vi kan bli lite bättre varje dag.

Utifrån den gemensamma verksamhetsplanen tar varje ansvarsområde fram egna planer som ska bidra till att vi uppnår våra mål. Planerna förankras med närmsta chef under december. Grupperna redovisar löpande utfall och avvikelser till sin närmsta chef. Eventuella avvikelser sammanställs av ledningsgruppen och redovisas för miljö- och byggnadsnämnden vid nästkommande nämndmöte. Enklare prioriteringar av arbetsuppgifter kan göras av ledningsgruppen. Om det krävs att vissa arbetsuppgifter ska prioriteras bort behövs ett beslut av miljö- och byggnadsnämnden. Berörd arbetsgrupp tar i samråd med ledningsgruppen fram ett förslag och motiverar det för nämnden.

Projekt inom olika ansvarsområden redovisas separat till nämnden och i direkt anslutning till projektavslut.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2023

MBN § 158/2022

Dnr MBN 2022-3167

Internkontrollplan med uppföljning 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till internkontrollplan med uppföljning 2023.

Sammanfattning

Enligt beslut i kommunstyrelsen, KS § 78/2018 riktlinjer för intern kontroll, ska nämnden varje år anta en plan för intern kontroll. Kontroller har gjorts och rapporterats under året. Internkontrollplanen med tillhörande riskbedömning har utvärderats och reviderats inför 2023.

Ärendebeskrivning

En nämnd ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt, enligt kommunallagen 6 kap 6 §.

I september 2018 antog kommunstyrelsen förslag till riktlinjer och tillämpningsanvisningar för intern kontroll KS § 78/2018. Riktlinjerna innebär att miljö- och byggnadsnämnden varje år ska anta en plan för intern kontroll. Den ska antas senast i december månad.

Syftet med intern kontroll är att kvalitetssäkra ärendekedjan och de olika arbetsmoment som utförs. Genom stickprov inom olika kontrollområden fångas eventuella brister upp och visar om arbetssätt och rutiner behöver utvecklas och stärkas.

Som grund för den interna kontrollen finns en riskbedömning som utvärderas och uppdateras årligen. Kontrollområden som bedöms utgöra medel eller hög risk är de som väljs ut till planen.

Hur ofta kontrollerna genomförs och rapporteras styrs av planen. Precis som tidigare år är förslaget att resultatet rapporteras till nämnden två gånger om året, i juni och november. Enligt riktlinjerna ska förvaltningschefen skriftligt rapportera minst en gång varje år till nämnden och ge en samlad bedömning av hur den interna kontrollen fungerar.

Nämnden ska senast i samband med årsredovisningen rapportera resultatet från uppföljningen vidare till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen utvärderar kommunens arbete med intern kontroll och gör en samlad bedömning som rapporteras till kommunfullmäktige och

kommunens revisorer.

Förändringar av förslaget till internkontrollplan inför 2023:

- Kontroll av att ärenden registreras på rätt sätt – sannolikheten i riskbedömningen sänks från 4 till 3. Period för granskning oktober-april respektive maj-september.
- Kontroll av att ärenden handläggs på rätt sätt – delas från och med 2023 in i tre renodlade kontroller med anpassad riskbedömning för varje kontrollområde:
 - Ärenden handläggs och slutförs, 2/4
 - Ärenden avslutas, 3/3
 - Förelägganden följs upp, 2/5. Granskning av förelägganden görs på öppna ärenden med krav på åtgärd.
- Kontroll av överprövade beslut – som tidigare var en del i kontrollen av rättssäkra beslut blir eget kontrollområde indelat i:
 - Överprövningar
 - Överprövningar strandskyddAvgjorda överprövningar följs upp i perioden oktober-april respektive maj-september.
- Kontroll av att myndighetsbeslut är rättssäkra och formulerade på ett rättssäkert sätt - period för granskning oktober-april respektive maj-september.
- Kontroll av att rätt taxor och avgifter debiteras – omfattar både beslut och beställningar. Period för granskning oktober-april respektive maj-september.
- Kontroll av att politiska beslut verkställs och
- Kontroll av att attestrutiner för leverantörsfakturor följs - period för granskning oktober-april respektive maj-september.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan med uppföljning 2023

MBN § 159/2022

Dnr MBN 2022-3080

Beslutsattester 2023-2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att för nämndens ansvarsområden uppdra åt förvaltningschef, avdelningschef miljöavdelningen och avdelningschef plan- och byggnadsavdelningen att utföra beslutsattest under mandatperioden 2023-2026

Sammanfattning

Utse beslutsattester knutet till ansvar med rätt att ersätta varandra vid frånvaro.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet delas in i tre avdelningar med ekonomiska ansvarsområden; kansli, miljöavdelning och plan- och byggnadsavdelning.

Huvudansvar för respektive avdelning:

Förvaltningschef kansli, 801

Avdelningschef miljöavdelning, 802

Avdelningschef plan- och byggnadsavdelning, 803

Förvaltningschef och de båda avdelningscheferna har rätt att ersätta varandra och utföra beslutsattest vid frånvaro och ledigheter.

Skickas till

Ekonomikontoret, Hultsfreds kommun

MBN § 160/2022

Dnr MBN 2022-3151

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Timavgiften höjs därmed från 801 kronor per timme till 888 kronor per timme från och med den 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2013-09-30 § 118 samt revidering 2014-10-27 § 125. Kommunfullmäktige i Vimmerby fastställde taxan 2013-11-25 § 216 samt revidering 2014-12-08 § 193.

Enligt 8 § i taxan får miljö- och byggnadsnämnden inför varje avgiftsår räkna upp taxan med förändringar i konsumentprisindex (KPI) fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är september månad 2013.

KPI oktober 2021-2022 har förändrats från 346,44 till 384,04 vilket motsvarar en ökning med 10,85 procent.

Skickas till

Kommunkansliet, Hultsfreds kommun
Kommunstyrelsen, Vimmerby kommun

MBN § 161/2022

Dnr MBN 2022-3150

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen.

Timavgiften höjs därmed för den ordinarie livsmedelskontrollen från 1 102 kronor per timme till 1 222 kronor per timme. På samma sätt höjs avgiften för den extra offentliga kontrollen från 1 026 kronor per timme till 1 137 kronor per timme.

Avgifterna gäller från och med den 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för livsmedelskontroll fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2019-12-16 § 140 och i kommunfullmäktige i Vimmerby 2019-12-16 § 215.

Enligt 5 § i taxan får miljö- och byggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (KPI) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräkningsår är oktober månad 2019.

KPI oktober 2021-2022 har förändrats från 346,44 till 384,04 vilket motsvarar en ökning med 10,85 procent.

Skickas till

Kommunkansliet, Hultsfreds kommun
Kommunstyrelsen, Vimmerby kommun

MBN § 162/2022

Dnr MBN 2022-3166

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter.

Timavgiften höjs från 1 026 kronor per timme till 1 137 kronor per timme, avgiften för tillståndsprövning höjs från 5 237 kronor till 5 805 kronor, avgiften för byte av delägare/styrelse med 50 procent eller fler höjs från 5 237 kronor till 5 805 kronor och avgiften för byte av delägare/styrelse med mindre än 50 procent höjs från 2 619 kronor till 2 903 kronor.

Avgifterna gäller från och med den 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2021-12-13 § 146 och i Vimmerbys kommunfullmäktige 2021-12-20 § 147.

Enligt 8 § i taxan får miljö- och byggnadsnämnden inför varje avgiftsår räkna upp taxan med förändringar i konsumentprisindex (totalindex) fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2019.

KPI oktober 2021-2022 har förändrats från 346,44 till 384,04 vilket motsvarar en ökning med 10,85 procent.

Skickas till

Kommunkansliet, Hultsfreds kommun
Kommunstyrelsen, Vimmerby kommun

MBN § 163/2022

Dnr MBN 2022-3179

Ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. anta ny delegationsordning för gemensam miljö- och byggnadsnämnd för Hultsfreds och Vimmerby kommuner från och med den 1 januari 2023.
2. upphäva delegationsordning MBN § 186/2019 per den 31 december 2022.

Lagstöd

6 kap 37-39 §§ kommunallagen

Motivering till beslut

Det finns ett stort behov av att uppdatera delegationsordningen både för att samla delegationen i ett mer strukturerat dokument och för att uppdatera laghänvisningar i delegationsordningen.

Sammanfattning

Den nya delegationsordningen är tydligare och enklare att uppdatera med nya laghänvisningar. För PBL-ärenden är delegationsordningen anpassad efter PBL-taxa 2014 samt ger en utökad delegation för att möjliggöra en kortare handläggningstid för vissa typer av ärenden.

Ärendebeskrivning

Nu gällande delegationsordning antogs den 11 december 2019, MBN § 189. Det har funnits anledning att uppdatera delegationsordningen eftersom hänvisningar till olika lagstiftningar har ändrats sedan förra beslutet togs.

Den nya delegationsordningen följer SKR:s mall för delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnd, vilket innebär både igenkänning mellan kommuner och att det går lättare att fånga upp lagändringar och på så vis hålla delegationsordningen uppdaterad.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för gemensam miljö- och byggnadsnämnd

MBN § 164/2022

Dnr MBN 2022-3116

Planering för enskilda avlopp 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planeringen för enskilda avlopp år 2023.

Jäv

Lennart Davidsson, KD, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut med anledning av jäv.

Sammanfattning

Inventering av enskilda avlopp i Hultsfreds och Vimmerby kommuner 2023 kommer bedrivas i ett område sydost om Mörlunda i Hultsfreds kommun och ett område i Vimmerby kommun norr om Södra Vi.

Ärendebeskrivning

Planering för arbetet med enskilda avloppsanläggningar och relaterade arbetsuppgifter under året 2023.

Under året ska rutiner, mallar och blanketter för enskilda avlopp revideras och skrivas. Mallar och blanketter för inventering av enskilda avloppsanläggningar kommer att revideras innan utskick. Arbetet med inventeringen kommer att pågå under hela året. Arbetet innefattar bland annat utskick med information inför inventeringen, inspektioner i fält samt upprättande av bedömningsbrev.

Uppföljning ska genomföras av tidigare års inventeringsärenden från 2012-2016, liksom uppföljning enligt rutin av inventeringsärenden för 2017-2022. Förelägganden ska upprättas för avloppsanläggningar inventerade 2020, 2021 och 2022. Vitesförelägganden för ej åtgärdade avloppsanläggningar upprättas efter att påminnelser gått ut. Planering inför nästkommande år kommer att påbörjas under slutet av året.

Ansökningar som kommer in handläggs efterhand och prioriteras så att handläggningstiden behålls kort.

Tillsyn

I Hultsfreds kommun har det inventerats cirka 1 937 objekt sedan år 2010 när inventeringsprojektet startades. I Vimmerby kommun påbörjades inventeringen 2012 och har hittills resulterat i att cirka 1 710 objekt inventerats. Sammanlagt har inventeringen bedrivits på cirka 3 647 objekt i båda kommunerna.

Under 2023 kommer avloppsinventeringen i Hultsfreds kommun att bedrivas i ett område söder om Mörlunda. I Vimmerby kommun kommer inventering att bedrivas i ett område norr om Södra Vi. Valet av områden följer i princip den prioriteringsordning som tagits fram i början av inventeringsprojektet. Planen innebär återgång till samma investeringstakt som innan 2021.

Uppföljningen av tidigare års inventeringar kommer att bedrivas parallellt under året med den fortsatta inventeringen för år 2023. Uppföljningen av dessa ärenden innebär att se över vilka som behöver få nytt bedömningsbrev, utsläppsförbud eller föreläggande alternativt vitesförelägganden för de som bryter mot utsläppsförbudet.

Inventering av enskilda avlopp samt prövningsärenden fördelas mellan fyra inspektörer. Om det uppstår vakanser eller sjukskrivningar finns en plan för snabb omställning eller omprioritering i verksamheten.

Tillsyn av avloppsanläggningar 25-200 personekvivalenter kommer bedrivas under året.

MBN § 165/2022

Dnr MBN 2022-2972

Promemoria Rapportering av uppgifter om produktionsvolym till det elektroniska registret E-PRTR. Yttrande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka remissen Promemoria Rapportering av uppgifter om produktionsvolym till det elektroniska registret E-PRTR.

Sammanfattning

Miljödepartementet har remitterat promemorian ”Rapportering av uppgifter om produktionsvolym till det elektroniska registret E-PRTR” till Hultsfreds kommun. KSAU har översänt remissen till miljö- och byggnadsnämnden för att återkomma till arbetsutskottet med yttrande eller med förslag om att avstå detta senast den 31 december 2022.

Ärendebeskrivning

Promemorian som remitterats av Miljödepartementet berör rapportering av uppgifter om produktionsvolym till det elektroniska registret E-PRTR (The european pollutant release and transfer register). Remissen innebär en möjlighet för kommunen att lämna synpunkter.

Syftet med E-PRTR är att, genom att öka allmänhetens tillgång till miljöinformation, bidra till ökad medvetenhet om miljöfrågor, ett fritt åsiktsutbyte, ett effektivare deltagande av allmänheten i miljöbeslut och, i slutändan, till en bättre miljö. Förslagen i promemorian syftar i huvudsak till att förtydliga nuvarande regelverk samt att möjliggöra för Sverige att uppfylla nya krav på rapportering. Förslagen anges i promemorian som nödvändiga för att uppfylla EU:s rapporteringskrav och några alternativ bedöms inte föreligga.

Promemorian innehåller förslag till ändringar i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Syftet är att möjliggöra för Naturvårdsverket att fullgöra nya rapporteringskrav enligt E-PRTR-förordningen. Förslagen omfattar sekretessbrytande bestämmelser som i sin tur innebär att Naturvårdsverket får del av uppgifter om enskildas affärs- eller driftförhållanden. Uppgifterna kommer att rapporteras till kommissionen men ska inte offentliggöras enskilt. I promemorian anges att förslagen inte bedöms ha några märkbara konsekvenser för enskilda och företag.

Författningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 april 2023. Remissvaren ska vara Miljödepartementet tillhanda senast 4 februari 2023.

Skickas till

KSAU Hultsfred

MBN § 166/2022

Dnr MBN 2019-732

Pelarne 1:13, Vimmerby kommun. Begäran om anstånd för åtgärd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Bevilja begäran om anstånd för senast åtgärd gällande avloppsanläggningen på fastigheten Pelarne 1:13 till 2023-06-30.
2. Punkt 2 i beslut MBN § 137/2021 upphävs och ska ha följande lydelse; Avloppsreningsanläggningen ska uppfylla reningskraven innan 2023-06-30. Om åtgärden inte vidtagits senast 2023-06-30 förenas detta med ett vite om 300 000 kronor.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 16 kap § 2 Tidsbegränsning och villkor, 26 kap § 14 Beslut förenliga med vite.

Motivering till beslut

2022-12-02 begärde VEMAB anstånd för åtgärd med ytterligare sex månader på grund av pandemin som pågått sedan 2020 och som försvårat att hålla dialog och möten med de boende i Pelarne. Åtgärden ska vara utförd innan 2023-06-30. Anslutna fastigheter kommer att bilda en gemensamhetsanläggning som övertar en ny avloppsreningsanläggning. Under 2022 har VEMAB haft flertalet dialoger med de boende i Pelarne samt utfört utredningar gällande ny avloppsanläggning. Ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning lämnades in till miljö- och byggnadsförvaltningen 2022-11-30. Med hänsyn till de redovisade genomförda punkterna, till tid för anläggningsarbete samt att en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning är under handläggning anses begäran om ytterligare anstånd skälig.

Sammanfattning

VEMAB har ansvar för ett antal mindre avloppsreningsanläggningar inom Vimmerby kommun. Avloppsreningsanläggningen i Pelarne är en av dessa och uppfyller inte dagens krav på rening. 2019-03-13 upprättades ett vitesföreläggande med krav på att VEMAB åtgärdar avloppsanläggningen i Pelarne så att dagens krav på rening uppnås innan årskiftet 2021/2022.

2021-06-15 kom begäran om anstånd in för åtgärd med ytterligare ett år. Anståndet beviljades av miljö- och byggnadsnämnden 2021-09-23.

2022-12-02 lämnades ytterligare en begäran om anstånd för åtgärd in med anspråk på åtgärd innan 2023-06-30.

Ärendebeskrivning

Fullständig ärendebeskrivning hänvisas till beslut om vitesföreläggande upprättat 2019-03-13, MBN § 45/2019.

I Vimmerby kommuns VA-plan från 2013 upprättades en åtgärdsplan, som bland annat innefattar ovan nämnda reningsverk. Därefter har VA-chefen för VEMAB upprättat reviderade åtgärdsplaner i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen. Ingen av åtgärdsplanerna har efterföljts.

Förelägganden har upprättats under 2013 där VEMAB skulle lämna in en översiktlig redogörelse för planerade åtgärder för bland annat Pelarne ARA. Detta föreläggande efterföljdes inte.

2018-02-15 beslutades genom ett föreläggande att VEMAB skulle upprätta en detaljerad tidsplan för åtgärdande av bristande funktioner av bland annat Pelarne ARA.

En åtgärdsplan för mindre avloppsreningsverk i Vimmerby kommun lämnades in till miljö och byggnadsförvaltningen 2018-06-11. Denna åtgärdsplan betraktades av miljö- och byggnadsnämnden som alltför vag samt att tiden för åtgärder var alltför väl tilltagna.

Därefter riktades ytterligare ett föreläggande mot VEMAB den 22 augusti 2018, där nya krav på konkret åtgärdsplan ställdes.

I februari 2019 kom åtgärdsplan in vilken godtogs för Pelarne ARA. För att säkerställa att VEMAB vidtar de åtgärder som man angett i åtgärdsplanen upprättades ett vitesföreläggande med krav 2019-03-13 så att dagens krav på rening uppnås innan årsskiftet 2021/2022.

2021-06-15 lämnades begäran in om anstånd för åtgärd med ytterligare ett år. 2021-09-23 beviljades anstånd för åtgärd innan 2022-12-31 av miljö- och byggnadsnämnden.

2022-12-02 lämnades ytterligare begäran om anstånd in för åtgärd innan 2023-06-30.

Skickas till
VEMAB

MBN § 167/2022

Dnr MBN 2022-2934

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd att inrätta en ny enskild avloppsanläggning som betjänar en fritidsbostad på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun. Avloppsanläggningen placeras på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Tillståndet gäller en enskild avloppsanläggning som innefattar en trekammarbrunn och infiltrationsanläggning som är dimensionerad för fem personekvivalenter.

Tillståndet är förenat med villkor. Därför är det viktigt att läsa hela beslutet innan arbetet påbörjas med avloppsanläggningen.

Tillståndet ges med begränsad tid och är giltigt till och med 2027-12-31.

Avloppsanläggningen med upplyft och förstärkt infiltration ska utföras enligt följande anvisningar och bifogad skiss:

1. Avloppsvattnet ska ledas till en slamavskiljare på minst 2 m³. Slamavskiljaren ska vara P-märkt eller ha Byggproduktcertifikat (BPC) samt uppfylla kraven enligt EN-12566-1. Utloppet T-rör bör förses med slamflyktsfilter.
2. Från slamavskiljaren leds avloppsvattnet vidare med självfall i tät ledning till en tät pumpbrunn. Därifrån pumpas vattnet till en tät fördelningsbrunn. Varje utlopp i fördelningsbrunnen ska förses med reglerenhet för styrning av flödet. Högst ett spridningsrör får anslutas per utlopp i fördelningsbrunnen.
3. Pumpbrunnen ska förses med larm.
4. Infiltrationsbädden anläggs på ansökt plats. Bädden ska vara förstärkt och bestå av ett minst 0,70 meter tjockt lager markbäddssand (0,06 - 8,00 mm) som i sin tur överlagras av ett minst 0,30 meter tjockt lager vattentvättad makadam, dimension 16/32.
5. Till fördelningsbrunnen ska tre prefabricerade infiltrationsrör anslutas på vardera minst tio meter, alternativt två rör på vardera 15 meter. Bäddens yta ska vara minst 30 m². Avståndet mellan infiltrationsledningarna ska vara minst en meter och avståndet mellan infiltrationsledningen och bäddens sidokant ska vara minst 0,5 meter. Rören ska luta 0,5-1,0 cm per löpmeter.
6. Det ska vara minst en meter mellan infiltrationsrören och den högsta

grundvattenyta eller fast berg. Ingen sprängning får ske på infiltrationsplatsen. Om detta villkor inte kan uppfyllas ska kontakt omgående tas med miljö- och byggnadsförvaltningen som kommer att meddela lämpliga ändringar.

7. Vid behov får marken runt infiltrationsbädden dräneras. Innan detta sker ska kontakt tas med miljö- och byggnadsförvaltningen. Detta ska sedan dokumenteras och redovisas i samband med kvalitetsförsäkran alternativt vid slutbesiktning av anläggningen.
8. Luftningsrör ska anslutas till infiltrationsrörens bortre ände. Helst ett luftningsrör per infiltrationsrör.
9. Avloppsstammen ska ventileras över yttertak med en avluftning. Vakuumentiler är inte tillåtna eftersom de hindrar systemets ventilation.
10. Hela bädden ska täckas med ett lager fiberduk innan den täcks med fyllnadsjord, så att infiltrationsrören ligger på frostfritt djup.
11. Infiltrationen ska skyddas från belastning, till exempel fordon och betande djur.
12. Ändringar i utförandet får endast ske efter godkännande från miljö- och byggnadsförvaltningen.
13. Förutom miljö- och byggnadsförvaltningens krav ska tillverkarens lägningskrav följas.
14. Anläggningen ska besiktigas av miljö- och byggnadsförvaltningens personal innan den läggs igen. Ta kontakt och boka tid för slutbesiktning minst två arbetsdagar i förväg.
15. Efter driftstart ska anläggningen slamtömmas med en frekvens som lägst motsvarar den intervall som gäller enligt Vimmerby kommuns renhållningsordning. Det innebär att tömning kommer att ske en gång varje år för permanentbostad och vartannat år för fritidsbostad. Tömningen sker genom kommunen. Behövs ytterligare slamtömning är det en skyldighet att beställa detta.
16. Tillståndet gäller i fem år men upphör att gälla om anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Avgift: 6 408 kronor. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige, KF § 216/2013. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Avståndet till närmsta dricksvattentäkt på grannfastighet är cirka 220 meter. Utifrån avstånd och topografiska förhållanden bedömer miljö- och byggnadsnämnden att avloppsanläggningen inte kommer få någon påverkan på någon annan vattentäkt heller. Något samråd med närboende har därmed inte ägt rum.

Lagstöd

Enligt miljöbalken är det förbjudet att inrätta avloppsanordning med vattentoalett utan tillstånd. Tillståndet har lämnats med stöd av 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899).

Enligt 16 kap 2 § får tillståndet ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

De särskilda hänsynsreglerna i miljöbalken gäller för verksamheten och även kravet som framgår av miljöbalkens 9 kap 7 § vilken anger följande: ”Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras”.

I beslutet har hänsyn tagits till miljömålen: ”Grundvatten av god kvalitet” och ”Ingen övergödning”. Mer information kring miljömålen finns på www.sverigesmiljomal.nu och www.lansstyrelsen.se/kalmar/privat/djur-och-natur/sa-mar-miljon/nar-vi-miljomalen.html.

Motivering till beslut

Avloppsanläggningen ska betjäna ett hushåll på fastigheten [REDACTED] men placeras på grannfastigheten [REDACTED]. I samband med ansökan om ny enskild avloppsanläggning har ett platsbesök utförts där teknikval och placering diskuterats. Markens förutsättningar för infiltration har inspekterats och gett intryck av att vara ganska genomsläpplig och därmed godtagbar för infiltration. Markens genomsläpplighet har inte utretts genom siktkurva eller perkulationsprov. Det bedöms att det är nödvändigt att kräva en förstärkt infiltration för att säkerställa att reningen av avloppsvattnet blir tillräcklig. Detta i enlighet med ansökan.

Fastigheten är belägen i närheten till sjön Snasaren som ingår i Stångåns avrinningsområde. Sjön är inte klassad i VISS, Vatteninformationssystem Sverige, på grund av dess storlek, men är en näringsfattig klarvattensjö med litet tillrinningsområde. Eftersom sjön är naturligt näringsfattig innebär det även att den är särskilt känslig för övergödning eftersom dess ekologi är anpassad för dessa förhållanden.

I Vimmerby kommuns VA-plan, bilaga 3 ”Miljö- och byggnadsförvaltningens prioritering av utredningsområden för allmänt VA” finns området utpekad där vatten och avlopp kan behöva lösas utifrån ett större sammanhang med motivering ur miljö- och hälsoskyddsperspektiv. VEMAB har utfört en översiktlig utredning utifrån modell som är framtagen av Borgholms kommun där man i ett GIS-kartlager placerar cirklar runt aktuella bostäder för att se klusterbildningar. VEMAB anser därefter att området omkring Snasaren inte innefattas av § 6 Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) om ett kommunalt ansvar att lösa vatten och avlopp.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning kvarstår vid att sjön Snasaren är känslig och att det kan vara svårt att tillåta fler avloppsanläggningar med WC-utsläpp i området kring Snasaren.

En ansökan om en gemensam avloppsanläggning för området är inlämnad

till miljö- och byggnadsförvaltningen under hösten 2022. Fastigheten [REDACTED] behöver dock lösa avloppsfrågan tidigare och ansöker om ett tillfälligt enskilt avlopp tills dess att en gemensam lösning för avloppen i området finns framtagen. Sökande ansöker om ett tillstånd för enskild avloppsanläggning med en tidsbegränsning på fem år vilket kan anses rimligt och bör beviljas.

Tekniken för fastigheten är att avloppsvattnet slamavskiljs och pumpas därefter cirka 200 meter ifrån sjön Snasaren för att infiltrera i en upplyft och förstärkt infiltrationsbädd dimensionerad för fem personekvivalenter. Detta i kombination med att enligt GIS-stödet bedöms den lokala retentionspotentialen som en 2:a, det vill säga relativt hög retention i området för infiltration och därmed låg risk för ökad fosforbelastning på sjön.

Utifrån miljö- och hälsoskydd bedöms det rimligt att ställa krav på avloppsanläggningen utifrån normal skyddsnivå.

Sammanfattning

En ansökan om enskilt avlopp med tekniken slamavskiljare, pumpbrunn, fördelningsbrunn och upplyft samt förstärkt infiltrationsbädd är inlämnad för att betjäna fastigheten [REDACTED] belägen på fastigheten [REDACTED]. Bedömning har gjorts i det enskilda fallet. Den sökta tekniken och placeringen bedöms uppfylla kraven som ställs för områdets fastigheter gällande miljö- och hälsoskydd. Den enskilda fastigheten inväntar anslutning till en gemensam avloppsanläggning för området och kan beviljas ett tidsbegränsat tillstånd på fem år.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning kom in till miljö- och byggnadsnämnden den 7 november 2022. En inspektion har genomförts av miljö- och hälsoskyddsinspektörer tillsammans med entreprenören och fastighetsägaren den 14 november 2022.

Diskussioner har förts angående teknikval och placering vid inspektionstillfället. Alternativa tekniker och placeringar har diskuterats utan möjliga lösningar.

Vid inspektionstillfället fanns en provgrop på plats där inget grundvatten eller berg syntes. Marken gav intryck av att bestå av morän och ganska genomsläpplig. Markens genomsläpplighet har inte utretts genom siktkurva eller perkulationsprov. Enligt ansökan ska en förstärkt infiltration anläggas för att säkerställa att reningen av avloppsvattnet blir tillräckligt.

Kompletteringar lämnades till miljö- och byggnadsförvaltningen vid inspektionstillfället den 14 november 2022.

Inget samråd har utförts eftersom bedömningen görs att avlopps-

anläggningen inte påverkar dricksvattentäkter eller ytvatten. Entreprenören är markägare där avloppsanläggningen ska placeras. Därför finns inget behov av samråd.

Fastigheten är belägen inom ett område där det bedöms svårt att lösa enskilt avlopp i närområdet, med anledning av risk för påverkan på ytvatten och eventuella dricksvattentäkter. Diskussion och även inlämnad ansökan om gemensam avloppsanläggning för delar av bebyggelsen runt sjön Snesaren finns.

Sökanden/entreprenören har ansvaret för att undersöka markförhållandena under arbetets gång för att säkerställa att den valda tekniken är lämplig för de lokala förhållandena.

Det är mycket viktigt att villkoret i punkt 6 ovan uppfylls. Om det skulle visa sig att detta inte går på den planerade platsen måste kontakt tas med miljö- och byggnadsförvaltningen.

Skötsel och egenkontroll är viktigt för att anläggningen ska bibehålla sin reningsnivå över tiden, skötselråd bifogas.

Beslutsunderlag

Skiss över anläggningen

Skickas till

Sökande

MBN § 168/2022

Dnr MBN 2021-6838

Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Avslut av ärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet, där IKEA Industry Hultsfred AB (556260-4636), (nedan kallat bolaget) har anmält en ändring av sin verksamhet för att installera en ny träfiberpress.

Lagstöd

Miljöprövningsförordningen (2013:251) 11§
Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 27§

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beslutat i ärendet att bolaget ska komma in med kompletteringar till sin anmälan. Verksamheten har nu begärt att ärendet avslutas.

Ärendebeskrivning

Bolaget har anmält en ändring av befintlig tillståndspliktig verksamhet, installation av en ny träfiberpress med tillhörande reningsutrustning. Miljö- och byggnadsförvaltningen begärde in kompletteringar den 25 april 2022 för att kunna göra en bedömning av miljöpåverkan och vilka försiktighetsmått som krävs. Komplettering har kommit in men den har inte varit komplett.

Den 18 november 2022 skickade bolaget in en begäran om att ärendet avslutas, signerat av bolagets VD.

Skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län
IKEA Industry Hultsfred AB

MBN § 169/2022

Dnr MBN 2022-3021

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och carport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och carport på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Avgift: 1 874 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, avslå bygglov, åtgärden strider mot detaljplanen)

Motivering till beslut

Åtgärden avser nybyggnad av komplementbyggnad, garage och carport på cirka 128 m². Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Stadsplanen medger en byggrätt på 125 m² för bostadshus samt 40 m² för garage. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus. Åtgärden planeras att placeras cirka 2,5 meter från fastighetsgräns. Åtgärden avviker från planen avseende byggnadsarea samt avstånd till gräns och avvikelserna kan inte betraktas som liten. Bygglov kan därför inte beviljas för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad, garage och carport.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och carport kom in 14 november 2022 och avser en nytillkommen area på cirka 128 m². Komplementbyggnaden avses uppföras med fasad i betong, tak med svarta betong-pannor med en lutning på 27 ° samt vita träfönster.

Förutsättningar

För området gäller stadsplan, akt 08-SVM-4, med ändamålet bostäder, fristående hus. För området gäller bestämmelse om att bostadshus högst får bebyggas med 125 m² samt bestämmelse om att uthus eller garage får uppföras med en yta av högst 40 m². Byggnaderna får uppföras i två våningar med en maximal byggnadshöjd på 7,2 meter. På fastigheten finns även prickmark som reglerar byggnadernas placering.

Avvikelse

Fastigheten är idag inte bebyggd med något garage. Ansökan avser nybyggnad av garage på cirka 128 m² och åtgärden medför en avvikelse på cirka 220 % mot gällande stadsplan.

Yttrande

Eftersom åtgärden är i strid mot gällande detaljplan så har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har lämnats in.

Bedömning

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av komplementbyggnad på cirka 128 m². Åtgärden resulterar i en avvikelse från gällande stadsplan avseende byggrätten på cirka 220 %.

Miljö- och byggnadsnämnden gör därför bedömningen att åtgärden inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i PBL 9 kap 31 b §.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

MBN § 170/2022

Dnr MBN 2022-2811

Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokal på fastigheten Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun.

Avgift: 459 816 kronor

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED], certifierad av RISE, behörighetsnummer [REDACTED] med behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 2027-01-21.

Lagstöd

9:2 p 2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 p 1a (PBL, bygglov beviljas)

Motivering till beslut

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan och anses vara ett lämpligt komplement till befintlig verksamhet.

Sammanfattning

Sökande önskar utföra en tillbyggnad på befintlig produktionslokal för att utöka lagrings- och produktionskapacitet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av lager- och produktionslokal lämnades in den 24 oktober 2022.

Ansökan avser en nytillkommen area på drygt 22 000 m² som uppförs i sydöstlig riktning från befintlig produktionshall. Tillbyggnaden är en del av ett större projekt gällande utökning av produktionskapaciteten på området. Bland annat avses Silverslättsvägen att förlängas, där tillbyggnaden kommer att ansluta med last- och lossningsmöjligheter. Även en verkstad för truckar inryms. Tillbyggnaden uppförs med en byggnadshöjd på drygt sex meter, fasad-beklädnad i betong och plåt som målas blå, grå, och vit. Taket utförs i svart papp, medan fönster består av vitmålad lättmetall, enligt inlämnade ritningar och handlingar.

Förutsättningar

För området finns detaljplan 0860-P218 som vann laga kraft den 23 augusti 2007. Bestämmelserna i planen är J, vilket medger byggnation för industri-

syfte. Byggnader får ha en högsta byggnadshöjd på tolv meter, men i övrigt finns inga bestämmelser som begränsar maximal byggrätt.

Yttrande

Eftersom åtgärden kan påverka befintliga miljötillstånd samt dagvattenhantering så har en remiss skickats till berörda sakägare för eventuella synpunkter. Vid remisstidens slut har inga synpunkter kommit in.

Bedömning

Åtgärden bedöms ha god form, färg och materialverkan samt vara förenlig med detaljplanen enligt de inlämnade handlingarna. Miljö- och byggnadsnämnden har därför gjort bedömningen att åtgärden inte strider mot någon lagstiftning och bygglov kan beviljas.

Inför startbeskedet

Förutsättningar för att meddela startbesked finns inte idag, utan ett tekniskt samråd är nödvändigt. En kallelse till tekniskt samråd samt vilka handlingar som krävs skickas separat.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft utförs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 171/2022


Dnr MBN 2022-2171

Hultsfreds kommun.
**Byggsanktionsavgift för olovligt utförda
åtgärder**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ingen byggsanktionsavgift ska tas ut för att ha utfört rivningsåtgärder på fastigheten utan startbesked, enligt 11 kap 56 § plan- och bygglagen (2011:900, förkortad PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela byggsanktionsavgift på 33 278 kronor för att ha uppfört en tillbyggnad fastigheten utan bygglov, enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 7 § p 1 plan- och byggförordningen (2011:338 förkortad PBF).

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som begått överträdelsen, 

Avgiften ska betalas inom två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL.

Lagstöd

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL samt 9 kap 7 § 1 p PBF. Byggsanktion tas inte ut för rivningen med stöd av 11 kap 56 § PBL.

Motivering till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i PBL kap 8-10 eller i föreskrifter, eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap § 12.

På den aktuella fastigheten har delar av bostadshuset rivits utan att detta anmälts och startbesked lämnats. Detta har skett för att undanröja risk för liv och hälsa, varför byggsanktionsavgift inte ska tas ut enligt PBL 11 kap 56 §.

Därefter har en ny tillbyggnad uppförts utan beviljat bygglov eller meddelat startbesked, varför byggsanktionsavgift ska tas ut. Ansökan om lov har kommit in efteråt.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har vidtagit åtgärder på fastigheten som är lov- och anmälanpliktiga, utan beviljat lov och meddelat startbesked. Detta är, enligt gällande lagstiftning, inte tillåtet och miljö- och byggnadsnämnden ska vid överträdelser besluta om byggsanktionsavgifter ska tas ut.

Ärendebeskrivning

Den 2 augusti 2022 kom en anmälan om misstänkt olovligt byggande in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Den 10 augusti skickades ett brev till fastighetsägaren med information om tillsynsanmälan. Fastighetsägarens sambo (fortsättningsvis kallad byggherren) tog därefter kontakt via telefon med ansvarig handläggare på förvaltningen och ett platsbesök genomfördes den 19 augusti.

Vid platsbesöket konstaterades av miljö- och byggnadsförvaltningen att den utstickande delen av byggnaden i nordöstra hörnet hade rivits. Enligt tidigare bygglovsritningar hade denna yta en bruttoarea på 17 m² (4,8x3,6 meter) och inrymde badrum och hall. Altanen bredvid nämnda byggnadsdel hade också rivits. Enligt bygglovsritningar hade denna altan en öppenarea på 25,8 m² (3,4x7,6 meter).

Vid tillsynsbesöket var en tillbyggnad på cirka 53 m² under uppbyggnad med delvis annan takvinkel och är delvis uppbyggd på grunden från de rivna byggnadsdelarna.

Efter tillsynsbesöket har en lovansökan lämnats in och beviljats.

Inför nämndens sammanträde har ett brev skickats till fastighetsägaren med möjlighet att komma in med en förklaring eller framföra andra omständigheter som kan vara av vikt för nämndens beslut.

Eftersom man enligt förvaltningslagen har möjlighet att lämna uppgifter muntligt hölls ett möte den 25 oktober 2022 på kommunhuset i Hultsfred med fastighetsägaren och byggherren. De berättade att fastigheten förvärvades 2020 och att fuktskador upptäcktes omgående. Renoveringen påbörjades och ju mer material som tog bort och ersattes med nytt desto mer omfattande skador som upptäcktes.

Fastighetsägaren och byggherren är överens om att ifall en sanktionsavgift ska tas ut bör den riktas mot byggherren eftersom det är han som utfört åtgärderna.

Byggherren framhåller att åtgärderna gjorts för att undanröja risk för liv och hälsa. Byggnadsdelen har inte rivits och byggts upp på nytt utan endast renoverats. Det enda som avviker från den befintliga byggnaden är att altanen har utökats med drygt 50 centimeter för att komma i liv med den andra tillbyggnaden och att takvinkeln ändrats. Detta har lett till en

nyttillkommen area på cirka 11 m² vilket byggherren medger att han missat att anmäla enligt Attefallsreglerna. Detta skulle innebära en sanktionsavgift på 24 150 kronor.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Detta innebär att rivningen är anmälningspliktigt och att det krävs bygglov för tillbyggnad.

Innan beslutet om sanktionsavgift tas, ska fastighetsägaren ha möjlighet till självrättelse. Detta innebär att fastighetsägaren, inom en rimlig tid, återställer fastigheten till ursprungligt läge, alltså att de utförda åtgärderna tas bort. Endast på detta sätt kan fastighetsägaren slippa sanktionsavgiften.

Fastighetsägaren har valt att inte återställa åtgärderna utan har muntligen lämnat sina synpunkter och förklaring som sammanfattats i ett protokoll som bifogas till detta beslut.

Upplysningar

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, PBL11 kap 61 §.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hultsfred kommun. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgift för tillbyggnaden

Protokoll från platsbesök

Protokoll från möte där byggherren lämnat sina synpunkter och tankar

Byggherrens bilder på den rötskadade byggnadsdelen

Bygglovsritning på tidigare lov

Skickas till

Byggherren

MBN § 172/2022

Dnr MBN 2022-3129

Vimmerby 4:1, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av väg

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för anläggning av väg på fastigheten Vimmerby 4:1, Vimmerby kommun.

Avgift: 7 728 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 3 och 5 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplats-avgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från strandskyddsreglerna får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Det finns inte några uppgifter eller iakttagelser som tyder på att den aktuella platsen har något specifikt naturvärde. Den planerade vägen kommer inte att påverka allmänhetens tillgång till stranden negativt.

Att underhålla järnvägsbron är i högsta grad ett allmänt intresse. Eftersom järnvägsbron sträcker sig över Stångån måste även vägen fram ligga inom strandskyddsområde för att tjäna sitt syfte.

Med hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen så är bedömningen att de ansökta åtgärderna inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

Sammanfattning

På den rubricerade fastigheten behöver en grusväg anläggas för att möjliggöra transporter till järnvägsbron över Stångån. Bron är i behov av underhåll och för att detta ska kunna genomföras behöver vägen anläggas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av grusväg kom in den 25 november 2022. Kompletteringar kom in den 29 november.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Den planerade grusvägen har till funktion att betjäna underhållsarbete av en järnvägsbro som går över Stångån. Området ligger inte inom N2000 och är inte heller skyddat på annat vis. Det har inte framkommit att det finns några specifika naturvärden på platsen.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Eftersom ansökan endast gäller en grusväg så är det inte aktuellt med tomtplatsavgränsning eller hemfridszon.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 173/2022

Dnr MBN 2022-3044

Ödhult 4:3, Hultsfreds kommun. Önskemål om yttrande avseende markköp

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden ser inte att strandskyddet påverkas negativt om möjlighet ges att köpa till den aktuella marken. Detta eftersom strandskyddsprövning krävs oavsett ägare om man önskar utföra någon prövningspliktig åtgärd i området.

Detta beslut är inte något förhandsbesked till framtida strandskyddsdispens.

Motivering till beslut

Om det ges möjlighet att köpa fastigheten krävs fortfarande prövning av strandskyddsdispens innan någon dispenspliktig åtgärd kan vidtas på aktuell markyta. Det bedöms alltså inte påverka strandskyddets syfte nämnvärt om det ges möjlighet att köpa till markområdet.

Sammanfattning


Det finns önskemål om köp av del av den rubricerade fastigheten och det behövs ett ställningstagande från miljö- och byggnadsnämnden för att det ska vara möjligt för Lantmäteriet att kunna genomföra avstyckningen eftersom området berörs av strandskydd.

Ärendebeskrivning

Den 15 november 2022, efter samtal med handläggare, kom ett önskemål in om yttrande från nämnden avseende markköp. Fastighetsägaren till [REDACTED] och önskar köpa till del av rubricerad fastighet. Eventuellt finns en avsikt att bygga här i framtiden men inte nu. Nämnden har således inte någon strandskyddspliktig åtgärd att ge dispens för i nuläget. Det framfördes dock att Lantmäteriet kräver ett yttrande från miljö- och byggnadsnämnden för att kunna genomföra en avstyckning av fastigheten eftersom den berörs av strandskydd.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Området ligger inte inom N2000 och är inte heller skyddat på annat vis. Vattendraget som berörs är utloppet från Uttersjön som nedströms ansluter till Silverån. Vattendraget ligger till största delen inom [REDACTED]. Det har inte framkommit att det finns några specifika naturvärden på platsen.

Skickas tillFastighetsägaren 

MBN § 174/2022

Dnr MBN 2022-428

Detaljplan för Flundran 20, Vimmerby kommun. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att bedriva handel, kontor och verksamhet med begränsad omgivningspåverkan.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte genomföras.

Skickas till

Beställaren
Kommunstyrelsen

MBN § 175/2022

Dnr MBN 2022-436

Flundran 5, Vimmerby kommun. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att bedriva handel.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte genomföras.

Skickas till

Beställaren
Kommunstyrelsen

MBN § 176/2022

Dnr MBN 2022-40

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2022-11-01 – 2022-11-30.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 177/2022

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade om kommande ärenden. Bland annat en ansökan om avloppsanläggning och ett tillsynsärende.

Även status på två överklagade nämndbeslut redovisades.