

Miljö- och byggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Plenisalen, Vimmerby 8 april 2020 kl. 9.00-13.00		
<b>Beslutande</b>	Se särskild närvarolista		
<b>Övriga deltagande</b>	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Elisabeth Karlsson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Daniel Johansson, Anna Nordgren § 53, Matilda Stridh § 53, Stefan Khoo § 54, Sara Dolk §§ 55-61, Fredrik Ericsson § 62, Linda Johansson §§ 63-64, Linn Lagerström §§ 65-66, Karin Åkerstedt § 68, Ida Pettersson § 68, Martin Sundén § 68, Sophia Berggren § 69		
<b>Utses att justera</b>	Anders Sundberg	<b>Paragrafer</b>	53-69
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	..... Karin Schultz		
<b>Ordförande</b>	..... Lennart Davidsson		
<b>Justerande</b>	..... Anders Sundberg		

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-04-08		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>	
<b>Förvaringsplats av protokollet</b>	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	..... Karin Schultz		

## Ärendelista 2020-04-08

### Närvarolista

### Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

- § 53 Sjundevill 1:174, Vimmerby kommun. Beslut om föreläggande med vite
- § 54 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd, Vimmerby kommun. Antagande
- § 55 Detaljplan för Snövit 13 med flera, Vimmerby kommun. Granskning
- § 56 Detaljplan för Träförädlingen 10 med flera, Vartaområdet, Hultsfreds kommun. Granskning
- § 57 Detaljplan för Bryggeriet 5, Hultsfreds kommun. Planuppdrag
- § 58 Ändring av detaljplan för Oredan 17, Hultsfreds kommun. Planuppdrag
- § 59 Detaljplan för Sänkan 4 med flera, Hultsfreds kommun. Planuppdrag
- § 60 Fasaden 4, Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av ambulansstation
- § 61 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus
- § 62 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för markåtgärder
- § 63 Vimmerby 3:255 med flera, Vimmerby kommun. Breddning av ledningsgata för ny luftledning
- § 64 Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Ansökan om lov för Sommatorget
- § 65 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport
- § 66 Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av obemannad livsmedelsaffär

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 67 Redovisning av delegationsbeslut
- § 68 Informationsärenden
- § 69 Överklagande av mark- och miljödomstolens dom att avslå ansökan om utdömande av vite i mål nr M 5576-19

Miljö- och byggnadsnämnden

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X		
2	Niklas Gustafsson, M §§ 53, 66-69		X		
3	Ulf Larsson, C		X		
4	Carl-Wiktor Svensson, M		X		
5	Konny Bogren, S		X		
6	<del>Reino Thapper, S</del>	Folke Pleijert, KD	X		
7	<del>Christoffer Cederstrand, C</del>				
8	<del>Göran Gustafsson, KD</del>				
9	Kenneth Björklund, S		X		
10	Anders Sundberg, S		X		

## Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

Miljöstrategen kommer att hålla en serie miniutbildningar inom hållbarhet, ekologi och natur under våren.

Vid fjärde utbildningstillfället visades en film, framtagen av SIDA (Sveriges biståndsmyndighet), som på ett enkelt vis beskriver de 17 globala målen i Agenda 2030.

MBN § 53/2020

Dnr MBN 2020-903

## Sjundekvill 1:174, Vimmerby kommun. Beslut om föreläggande med vite

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Vimmerby Energi & Miljö AB (556189-4352) att vidta följande åtgärder:

1. Redovisa en planerad hantering av avloppsslammet vid Storebro avloppsreningsverk
2. Redovisningen ska innehålla en tidsplan för anläggandet av den nya slamhanteringen
3. Redovisningen ska innehålla datum för driftsättning av anläggningen för den nya slamhanteringen

Redovisning av punkt 1-3 ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast 15 juni 2020.

Föreläggandet förenas med vite. Vitet sätts till 3 500 kronor per numrerad punkt.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### Lagstöd

Miljöbalken (1998:808)

2 kap §§ 1-3 *Tillämpning och bevisbörda, Hänsynsregler*

9 kap § 7 *Avleda och rena avloppsvatten*

26 kap §§ 9, 14, 19, 21 och 22 *Rätt att förelägga, Vitesföreläggande, Verksamhetsutövarens kontroll, Inkomma med uppgifter, Upplysningar och undersökningar*

Miljö kvalitetsnormerna för vatten

Miljömålen: Grundvatten av god kvalitet, Ingen övergödning, Begränsad klimatpåverkan, God bebyggd miljö, Giftfri miljö, Levande sjöar och vattendrag

Kommunens egen VA-policy

### Motivering till beslut

Avloppsreningsverket tar emot och renar avloppsvattnet från samhället i Storebro. Avloppsslammet hanteras i två slamtorkbäddar som ligger i nära angränsning till Stångån. Det finns sedan tidigare flera förelägganden gällande slamhanteringen vid verket eftersom det finns en risk att avloppsvatten från bäddarna infiltrerar/läcker ut i Stångån och därmed kan orsaka

risker för människors hälsa och miljön.

Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) har tidigare förelagts, 2005 och 2013, att utreda slamhanteringen samt ta fram åtgärdsförslag och tidsplan för utförandet. Vid tillsyn av verket 2018 konstaterades att inga åtgärder vidtagits gällande slamhanteringen. Ett föreläggande upprättades 2018-12-12 där det framgår att VEMAB ska säkerställa att läckage/infiltration från slamtorkbäddarna vid avloppsreningsverket inte utgör en risk för människors hälsa eller miljön. De åtgärder som krävs för detta skulle ha vidtagits senast sista december 2019. Inga åtgärder har redovisats eller vidtagits. VEMAB har den 31 januari 2020 kommit in med en handlingsplan för slam gällande samtliga reningsverk, där två alternativ på slamhanteringen vid avloppsreningsverket presenterades. Eftersom endast förslag har presenterats men inga åtgärder vidtagits upprättas ett nytt föreläggande gällande slamhanteringen. Eftersom slamhanteringen och slamtorkbäddarna vid avloppsreningsverket diskuterats och förelagts sedan 2005 och inga åtgärder vidtagits bedöms det rimligt att förena föreläggandet med vite.

### Sammanfattning

VEMAB är VA-huvudman i Vimmerby kommun och har därför ansvaret för avloppsrening. Under 2018 utfördes tillsyn på avloppsreningsverket i Storebro där avloppsslammet hanteras i två slamtorkbäddar som ligger intill Stångån. Det finns sedan tidigare flera förelägganden gällande slamhanteringen vid verket eftersom det utifrån slambäddarnas placering och utformning bedöms finnas en risk att avloppsvatten från slamtorkbäddarna infiltrerar och/eller läcker ut i intilliggande Stångån. VEMAB har 2020 redovisat två alternativ på framtida slamhantering vid verket.

### Ärendebeskrivning

Vid Storebro avloppsreningsverk pumpas avloppsslammet som uppkommer vid verket till två slamtorkbäddar som är belägna dikt an Stångån. Det finns sedan tidigare förelägganden, 2005 (§264, Dnr 2005-0100) och 2013 (Dnr 2013-0992), gällande slamhanteringen vid verket eftersom det utifrån slambäddarnas placering och utformning bedöms finnas en risk att avloppsvatten från slamtorkbäddarna infiltrerar och/eller läcker ut i Stångån. Vid tillsynen 2013 diskuterades att slamtorkbäddarna är undermåliga eftersom de inte har tät botten och saknar utlopp. 2015 kom VEMAB in med flera förslag på åtgärder gällande slamhanteringen. Miljö- och byggnadsförvaltningen begärde kompletteringar för att kunna handlägga förslagen vidare. Ingen komplettering kom in.

Vid tillsyn på avloppsreningsverket 2018 framkom det vissa brister, bland annat gällande slamhanteringen i slamtorkbäddarna. VEMAB förelades återigen 2018-12-12, MBN § 204/2018, att säkerställa att läckage/infiltration från slamtorkbäddarna vid verket inte utgör en risk för människors hälsa eller miljön. De åtgärder som krävs för detta skulle ha

vidtagits senast sista december 2019. Vid tillsynsbesök 2019 samt vid möte tillsammans med VEMAB den 17 mars 2020 framkom det att inga åtgärder har vidtagits. VEMAB har utfört stickprovstagning i ån uppströms och nedströms avloppsreningsverket och jämfört med provtagningar som utförts tidigare av Motala Ströms vattenvårdsförbund. Resultat från vattenprovtagningen kom in den 19 mars 2020. Resultaten från stickproven bedöms inte fulltäckande som åtgärd för att säkerställa att inget läckage/infiltration från slamtorkbäddarna sker. Kommunikering med VEMAB har skett, muntligt den 30 mars 2020, angående tiden för inlämning av redovisning av åtgärdsplan med tillhörande tidsplanering till miljö- och byggnadsnämnden. Om verksamheten förändras utifrån anmälningsbeslut ska det skriftligen anmälas till tillsynsmyndigheten.

Stångån verkar som recipient för reningsverket och är ett Nationellt intresseområde avseende Särskilt värdefulla vatten. Försämring gällande Miljökvalitetsnormen, MKN, för vatten får inte ske. Stångån uppnår inte god kemisk status. Reningsverket anses ha en betydande påverkan som punktkälla på Stångån främst med avseende på läkemedelsrester men även andra miljögifter enligt länsstyrelsens VattenInformationsSystem, VISS.

**Skickas till**

Vimmerby Energi &amp; Miljö AB



MBN § 54/2020

Dnr MBN 2017-1147

## **Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd, Vimmerby kommun. Antagande**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplanen för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd, Vimmerby kommun till kommunfullmäktige för antagande.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

### **Motivering till beslut**

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Den föreslagna bostadsbebyggelsen innebär en komplettering till befintliga bostadskvarter.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och ny gata planeras längs befintlig gång- och cykelväg.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit på samråd och två granskningar under hösten och vintern 2019-2020.

Inkomna synpunkter har föranlett ändringar på plankartan och planbeskrivningen enligt granskningsutlåtandet. Länsstyrelsens synpunkter på dagvattenhanteringen medförde ytterligare en granskning av detaljplanen.

Detaljplanen bedöms vara klar att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 55/2020

Dnr MBN 2019-3001

## **Detaljplan för Snövit 13 med flera, Vimmerby kommun. Granskning**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för Snövit 13 med flera, Vimmerby kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 18-26 Granskning

### **Motivering till beslut**

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna utföra lantmäteriförrättning för bostadsfastighet.

### **Sammanfattning**

Syftet är att anpassa detaljplanen till rådande användning och därmed legalisera de undantag som gjorts från tidigare detaljplan.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit på samråd under februari-mars. Sex yttranden har kommit in varav fyra utan erinran.

För att bemöta samrådsyttrandena har följande ändringar av planhandlingarna gjorts inför granskningen:

Plankartan

- ”Plusmark” med högsta byggnadshöjd 3 meter har lagts till vid byggda garage mot villatomter.

- Tillåten nockhöjd för bostäder har sänkts från 11 till 9 meter.

Planbeskrivningen

Revidering av text under rubriken Ekonomiska konsekvenser, sidan 15.

### **Skickas till**

HSB Bostadsrättsföreningen Snövit

Samhällsbyggnadsavdelningen

Kommunstyrelsen

MBN § 56/2020

Dnr MBN 2018-1090

## **Detaljplan för Träförädlingen 10 med flera, Vartaområdet, Hultsfreds kommun. Granskning**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för Träförädlingen 10 med flera, Hultsfreds kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 18-26 Granskning.

### **Motivering till beslut**

Efter färdigställd sanering detaljplaneläggs otidsenlig mark för storindustri till verksamhetsområde.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från storindustri till verksamheter, handel och kontor för att möjliggöra nyetableringar och utvidgningar av befintliga verksamheter inom området.

### **Ärendebeskrivning**

Förslag till granskningshandlingar har upprättats för verksamhetsområdet. Området är en del av före detta Vartafabriken. Marken efter batteritillverkningen är nu sanerad till MKM (mindre känslig markanvändning) vilket gör det möjligt för nya etableringar.

Efter samrådet har en dagvattenutredning färdigställts och plankartan har justerats efter den. Bland annat har nya gröna stråk tillkommit för att kunna avleda dagvattnet. Planbestämmelser som begränsar markens hårdgjorda yta, krav på infiltrerbar mark samt höjdsättning av gator (som indirekt styr höjden på byggnadernas färdiga golvnivå) har också tillkommit för att kunna klara ytvatten vid extrema regn. Viss justering av gatornas läge och kvartermarkens användning har också skett.

### **Skickas till**

ÖSK  
Kommunstyrelsen  
Borgkrona AB  
Utvecklingschef

MBN § 57/2020

Dnr MBN 2020-1099

## **Detaljplan för Bryggeriet 5, Hultsfreds kommun. Planuppdrag**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Bryggeriet 5, Hultsfreds kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

### **Motivering till beslut**

Hultsfreds kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. En förtätning på kvarteret Bryggeriet ger möjlighet till att bygga attraktiva, centrala bostäder där infrastruktur redan finns utbyggd.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet för bostadsbyggande på taket på kvarteret Bryggeriet i centrala Hultsfred.

### **Ärendebeskrivning**

Det råder brist på attraktiva och centrala bostäder i Hultsfred. Bostadsköerna för de centrumnära boendena är långa hos det kommunala bostadsbolaget. Kvarteret Bryggeriet är Hultsfreds centrumbebyggelse där handel och service finns i gatuplan, läkarmottagning och hälsovård på plan två. Garage finns under byggnaden.

Planuppdraget avser att ge en byggrätt på del av H-Citys tak så att fler centrala bostäder kan byggas. Det centrumnära läget med service i samma byggnad, tillgång till bilgarage och sjöutsikt gör platsen unik.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen. Planprocessen kommer att ske med ett så kallat standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med kommunen.

### **Skickas till**

ABHB  
Kommunstyrelsen

MBN § 58/2020

Dnr MBN 2020-1097

## **Ändring av detaljplan för Oredan 17, Hultsfreds kommun. Planuppdrag**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Oredan 17, Hultsfreds kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

### **Motivering till beslut**

Hultsfreds kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. En förtätning på kvarteret Oredan ger möjlighet till att bygga attraktiva, centrala bostäder där infrastruktur redan finns utbyggd.

### **Sammanfattning**

Syftet med ändringen är att se över byggrätten och tillåtet våningsantal på detaljplan för bostäder på kvarteret Oredan i centrala Hultsfred.

### **Ärendebeskrivning**

Det råder brist på attraktiva och centrala bostäder i Hultsfred. Bostadsköerna för de centrumnära boendena är långa hos det kommunala bostadsbolaget. Kvarteret Oredan tillhör ett av de centrala bostadsområdena där plats finns för fler huskroppar på fastigheten. Men en begränsad byggrätt i form av prickmark och maximalt våningsantal på tre våningar förhindrar modern och ekonomisk byggnation.

Planuppdraget avser att öka byggrätten genom att ta bort prickad mark och ändra tillåten byggnadshöjd så att bostäder kan byggas i fyra våningar. Gällande detaljplan är från 1966 och våningsantalet är överskridet för de flerbostadshus som redan byggts i kvarteret.

I planarbetet kommer även parkeringsbehovet att ses över.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen. Planprocessen kommer att ske med ett så kallat standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med kommunen.

**Skickas till**

ABHB

Kommunstyrelsen

MBN § 59/2020

Dnr MBN 2020-1100

## **Detaljplan för Sänkan 4 med flera, Hultsfreds kommun. Planuppdrag**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Sänkan 4, Hultsfreds kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

### **Motivering till beslut**

Hultsfreds kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. En förtätning i Hultsfreds centrum ger möjlighet till att bygga attraktiva, centrala bostäder där infrastruktur redan finns utbyggd.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder på kvarteret Sänkan i centrala Hultsfred.

### **Ärendebeskrivning**

Det råder brist på attraktiva och centrala bostäder i Hultsfred. Bostadsköerna för de centrumnära boendena är långa hos det kommunala bostadsbolaget. Sänkan 4 har tidigare varit bebyggt med hus för kontorslokaler, men revs 2012. Fastigheten är planlagd för centrumbebyggelse (exkluderat bostad) i gällande detaljplan.

Uppdraget avser planläggning för bostäder på Sänkan 4 och till vis del på intilliggande naturmark på kommunens fastighet Hultsfred 3:1. Erforderliga ytor på Hultsfred 3:1 kommer att ingå i planområdet för att kunna tillgodose behovet av parkeringsplatser inom egna fastigheten.

I planarbetet kommer även trafikbullersituationen att utredas.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen. Planprocessen kommer att ske med ett så kallat standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med kommunen.

**Skickas till**

ABHB

Kommunstyrelsen



MBN § 60/2020

Dnr MBN 2020-1170

## **Fasaden 4, Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av ambulansstation**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för en ambulansstation på fastigheten Fasaden 4, Hultsfreds kommun.

Avgift: 6 138 kronor

### **Lagstöd**

PBL 2 kap, 9 kap §§ 17-18 Förhandsbesked och 9 kap § 31 c.

### **Motivering till beslut**

Verksamheten har stor samhällsnytta och området anses som en väl lämpad plats.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser en prövning om förhandsbesked för nybyggnad av ambulansstation i Virserum i strid mot gällande detaljplan.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ambulansstation. Avsikten är att reglera Fasaden 4 till en ny fastighet på cirka 2 500 m<sup>2</sup>. Inom den nya fastigheten planeras en ambulansstation på cirka 280 m<sup>2</sup> som ska ha utrymmen för personal- och jourrum i ett plan. Byggnadens garage-del avses byggas i två plan. In- och utfart är tänkt att ske via Krokvägen som ansluter till väg 23. Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA.

Eftersom fastigheten är planlagd för handel och industri är en ambulansstation i strid mot detaljplanen. Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Byggrätten är begränsad till 33% av fastighetens area och det råder byggnadsförbud i form av prickmark 15 meter längs Kroksgatan. Byggnadshöjden är begränsad till 6 meter.

Eftersom en ambulansstation är en arbetsplats där de anställda har sovandejour innebär det att byggnaden ur bullersynpunkt ska jämföras med en bostad.

Ansökan strider inte emot översiktsplanen för Hultsfreds kommun och

platsen omfattas inte av några riksintressen.

**Remiss**

Berörda grannar, fastighetsägare, Trafikverket, ÖSK och Räddningstjänst har underrättats om ansökan. Följande yttranden har kommit in:

*Bygglovavdelningen:*

Åtgärden är av samhällsnyttig karaktär och det är därför viktigt att hitta platser för den typen av verksamheter i samhällets struktur. Vid en överblick av ambulans- och räddningsverksamheter i kommunen kan konstateras att dessa typer av verksamheter ofta är placerade i eller i närheten av industriområden. Av den anledningen kan placeringen anses lämplig. Åtgärden bedöms ändå planstridig på den här platsen, eftersom detaljplanen medger ändamål som handel och industri. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, vilket också gör det möjligt att medge avvikelser. På grund av att det avviker från detaljplanens bestämmelser så kommer ärendet skickas ut på remiss till berörda sakägare innan det handläggs för beslut om bygglov i miljö- och byggnadsnämnden. Det blir alltså politikerna som tar beslut i bygglovsfrågan med stöd av tjänstemännens underarbete.

*ÖSK:*

För anslutning av vatten, avlopp och dagvatten måste VA-huvudmannen veta vilket kapacitetsbehov verksamheten kräver. Beträffande dagvattnet kommer det troligtvis bli aktuellt med begränsad dimension på anslutning vilket innebär att visst lokalt omhändertagande behöver ske. Vidare behövs besked om tomtyta och ytanvändning för att kunna beräkna anslutningsavgifter. Skyltning för utryckningsfordon kan bli aktuellt vid väg 23 som ägs av Trafikverket.

*Räddningstjänst:*

Har inga erinringar.

*Trafikverket:*

Det finns ingen möjlighet till en utryckningssignal på platsen eftersom det inte är lämpligt med en signal här. Detta ska ha kommunicerats med sökanden. Om sökanden väljer att gå vidare med en ansökan så är det en förutsättning att ingen utryckningssignal kommer att sättas upp på väg 23. Trafikverket anser att ett byggnadsfritt avstånd på 12 meter från vägområdet ska upprätthållas

*Fastighetsägare, grannar och andra berörda:*

Har inga erinringar.

**Bedömning**

För en ambulansstation finns ingen given planbestämmelse, den skulle kunna rymmas inom C-centrum eller T-trafik. I kommunens tätorter ligger ambulans- och räddningsstationerna inom olika användningsområden.

Det finns inget exploateringstryck för industri eller handel i Virserum. Detaljplanen är 29 år gammal och byggrätten har ännu inte utnyttjats. Resterande del av Fasaden 4 kan fortsatt nyttjas för avsett ändamål, dock kan byggrätten för industrier med större skyddsavstånd komma att inskränkas. Åtgärden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen. Detaljplanens egenskapsbestämmelser såsom prickmark och byggnadshöjd ska efterlevas.

Verksamheten har stor samhällsnytta och området anses geografiskt som en väl lämpad plats.

Enligt PBL 9 kap § 31 c får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, förutsatt att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Bullerkrav för övernattningsrummen beaktas vid bygglovgivningen.

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet är bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov, och först efter att bygglov beviljats och startbesked meddelats får åtgärden påbörjas. De villkor som ställs i förhandsbeskedet ska vara uppfyllda för att lov för åtgärden ska kunna prövas.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

### **Skickas till**

Sökande

Kungörelse till fastighetsägaren

MBN § 61/2020

Dnr MBN 2020-239

**[REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten [REDACTED], Hultsfreds kommun, med följande villkor:

- Byggnad får uppföras med maximalt 1,5 våningar
- Byggnad inom fastigheten får placeras med minst 4 meters avstånd från fastighetsgräns mot granne
- Byggnad inom fastigheten får placeras med minst 6 meters avstånd från fastighetsgräns mot väg
- Omhändertagande av fastighetens dagvatten ska ske genom LOD

Avgift: 6 138 kronor

**Lagstöd**

PBL 2 kap, 9 kap §§ 17-18 Förhandsbesked, 9 kap § 39 Beslutets innehåll.

**Motivering till beslut**

Byggnation på den aktuella fastigheten bedöms inte påverka omgivningen negativt.

**Sammanfattning**

Ansökan avser en prövning om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus vid en planerad avstyckning.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på del av fastigheten [REDACTED].

Sökande har för avsikt att genom lantmäteriförrättning avstycka en fastighet för bostadsändamål. Fastighetens storlek avses bli cirka 3 000 m<sup>2</sup>. Området är kuperat och sluttar mot söder. En luftburen elledning och en markförlagd serviskabel korsar området. Inga byggnader finns inom det tilltänkta området. Däremot finns tre bostäder i nära anslutning samt jord- och skogsbruket Berggården.

Avsikten är att uppföra ett enbostadshus i 1,5 plan med kopplat garage på den nya fastigheten. Uppvärmning kommer att ske genom bergvärme-

anläggning. In- och utfart till privat väg på intilliggande fastighet, servitut kommer att upprättas vid lantmäteriförrättningen.

Området ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet för VA. Vatten och avlopp måste därför ordnas med enskild anläggning. Fiberanslutning är möjlig eftersom Venets fibernät finns i närheten.

Inom den tilltänkta fastigheten finns ett flertal odlingsrösen som är biotopskyddade enligt miljöbalken 7 kap § 11. Den nya byggnaden ska i möjligaste mån placeras utanför rösena för att inte göra någon åverkan på livsmiljöer och tillflyktsorter för jordbrukslandskapets växt- och djurarter.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och är inte detaljplane-lagd. Ansökan strider inte emot översiktsplanen för Hultsfreds kommun och omfattas inte av några riksintressen. Inga kända fornlämningar finns registrerade.

### Remiss

Berörda grannar, markägare, Trafikverket, miljö- och hälsoskyddsinspektör samt kommunens miljöstrateg har underrättats om ansökan. Följande yttranden har kommit in:

#### *Miljö- och hälsoskyddsinspektör:*

Miljö- och hälsoskyddsinspektören med avlopp som ansvarsområde bedömer att det är möjligt att anlägga en enskild avloppsanläggning i området. Hänsyn måste tas till grundvatten och närliggande vattentäkter samt markens förutsättningar och topografi, vilket bedöms ur både miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Avloppsanläggningen måste anläggas på ett avstånd som inte påverkar närliggande vattentäkter. Det finns enskild vattentäkt i närområdet vilket gör att tilltänkt placering av avlopps-anläggning bör utredas. Vad avser teknik och placering av avlopps-anläggning utreds det vidare i kommande tillståndsansökan. Tillstånd från miljö- och byggnadsförvaltningen ska finnas innan avloppsanläggningen anläggs.

#### *Miljöstrateg:*

Finns inga kända skyddsvärda intressen på den aktuella platsen. Dock består området av betesmark med diverse odlingsrösen. Dessa odlingsrösen kan kräva biotopskyddsdispens för att det ska gå att bygga här.

#### *Grannar och andra berörda:*

Granne på [redacted] har ingenting emot byggnationen, men påpekar att en borrhållning finns på fastigheten. Eftersom brunnen ligger nedströms är det viktigt att en ny infiltration inte påverkar dricksvattenkvaliteten. Ett mer östligt läge på infiltrationen bör övervägas.

#### *Trafikverket:*

Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering. Vid nybyggnad

är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren. Anslutning sker mot enskild väg och Trafikverket förutsätter att kontakt tas med berörd väghållare.

#### *E.ON:*

E.ON har en mellanspanningsluftledning samt en markförlagd serviskabel i osäkert läge inom området. Markkabelns exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning kan beställas kostnadsfritt i fält. För elledning i mark får byggnad inte uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras. Kraftledningen (luftledningen) är underkastad Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. En luftledning för mellanspanning ska enligt 6 kap. 5 § ELSÄK-FS 2008:1 samt 2010:1 vara framdragen så att minst ett horisontellt avstånd på 5 meter uppnås mellan yttersta fasledare och närmsta byggnadsdel. Markhöjden får ej förändras under ledningen.

E.ON förutsätter att ovan restriktioner efterlevs samt att den kommande byggnationen inte orsakar att anläggningarna inte längre uppfyller starkströmsföreskrifterna. Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ON:s anläggningar bekostas av exploatören.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas.

#### **Bedömning**

Åtgärden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen. Skalan på tillkommande byggnad harmonierar med platsen och förväntas inte upplevas störande för omgivningen. Det finns inget exploateringsstryck i Tälleryd. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

För att kunna anordna utfart så att goda siktförhållanden kan uppnås bör ingen bebyggelse ligga närmare vägen än sex meter.

Odlingsrösen i jordbruksmark utgör ett viktigt inslag i landskapsbilden och har stor betydelse för växt- och djurlivet. Inom ett biotopskyddsområde får man inte vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Om det finns risk för att naturmiljön i odlingsrösen skadas måste dispens sökas hos länsstyrelsen. Om det finns särskilda skäl får dispens från förbudet ges.

Väg 716 har ÅDT (genomsnittliga trafikflödet per dygn) på mindre än 250 fordon enligt Trafikverkets nationella vägdatas. Bullernivåer över lagstadgade förväntas inte överskridas.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det aktuella området kan nyttjas för bostadsändamål.

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet är bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov, och först efter att bygglov beviljats och startbesked meddelats får åtgärden påbörjas. De villkor som ställs i förhandsbeskedet ska vara uppfyllda för att lov för åtgärden ska kunna prövas.

Om det finns risk för att naturmiljön i odlingsrösen skadas måste dispens sökas hos länsstyrelsen. Sökande ansvarar för att ansökan görs innan åtgärden påbörjas.

En anmälan om avloppsanläggning måste lämnas in till kommunen. Tillstånd från miljö- och byggnadsförvaltningen ska finnas innan avloppsanläggningen anläggs.

Elledningarna ska hanteras enligt E.ON:s restriktioner och hänvisade starkströmsföreskrifter. Kabelanvisning måste stakas ut i fält innan markarbeten får påbörjas.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

### **Skickas till**

Sökande

Kungörelse till fastighetsägaren

MBN § 62/2020

Dnr MBN 2020-707

**[REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan  
om strandskyddsdispens för markåtgärder**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för markåtgärder i samband med tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED], Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 440 kronor

**Lagstöd**

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 e (LIS-område), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

**Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en avstyckad fritidshustomt med en landareal på 1 140 m<sup>2</sup>. Fastigheten omfattar ett fritidshus och ett mindre redskapsförråd.

Området är ianspråktaget och byggnaden bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon. Området är dessutom utpekad i översiktsplanen som LIS-område.

**Sammanfattning**

Inom tomtplatsen vill sökande göra tillbyggnader på vardera sida om befintligt fritidshus.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus kom in den 11 februari 2020. Fastigheten är belägen vid sjön Oppbjärken och ligger cirka 6 kilometer öster om Hultsfreds tätort.

Marken sluttar från vägen mot fritidshuset, markarbeten i form av schaktning och eventuellt sprängning måste utföras för att möjliggöra grunden för tillbyggnaderna. Mellan väg och fritidshuset kommer en stödmur och en trappa ner till nivå för fritidshuset att uppföras.

Det befintliga fritidshuset är på 24,2 m<sup>2</sup> och inrymmer kök och allrum. På



vardera sida kommer tillbyggnader på 4,7 x 10,5 meter att uppföras, dessa kommer innehålla sovrum, förråd, wc/dusch/tvätt, gästrum och vardagsrum. Den totala tillbyggnaden är 99 m<sup>2</sup>.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse där anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Fastigheten har varit bebyggd sedan en längre tid med ett fritidshus och ett förråd. Sökande har sedan köpet nyttjat den för fritidshusändamål. Området där byggnaderna planeras är väl ianspråktaget och nyttjas av fastighetsägaren.

### **Yttranden**

Kommunens ekolog har inga synpunkter på åtgärden.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den planerade åtgärden inte förändrar platsens ianspråktagenhet och har därmed inte någon betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen.

### **Tomtplatsavgränsning**

Tomtplatsens bedömning är gjord utifrån det område som är ianspråktaget och nyttjas av fastighetsägaren.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar  
Tomtplatsavgränsning  
Bilder från platsbesök

### **Skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 63/2020

Dnr MBN 2020-702

## **Vimmerby 3:255 med flera, Vimmerby kommun. Breddning av ledningsgata för uppförande av nya kraftledningsstolpar för ny 130 kV-ledning**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsreglerna för uppförande av nya kraftledningsstolpar inom befintlig ledningsgata samt breddning av densamma.

Avgift: 7 568 kronor

### **Lagstöd**

7:13 (MB, strandskyddsområde), 7:15 (MB, förbud inom området), 7:18 b (MB, kommunen får ge dispens), 7:18 c, p 1 (MB, området är ianspråktaget), 7:18 c, p 6 (MB, bevilja dispens).

### **Motivering till beslut**

Åtgärden planeras inom en befintlig och redan ianspråktagen ledningsgata. Uppförande av kraftledningsstolpar för elförsörjning över ett större område, bedöms vara av ett mycket angeläget allmänt intresse.

Åtgärderna vidtas inom ett redan ianspråktaget område och bedöms därmed inte medföra några väsentliga förändringar för djur- och växtarter inom området. Åtgärden bedöms inte heller ha någon avhållande verkan på allmänhetens möjligheter att vistas inom området och i närheten av de vatten som finns inom markerad sträckning.

### **Sammanfattning**

Sökande har för avsikt att byta ut en befintlig kraftledning till en ny som medför uppförande av nya portalstolpar samt breddning av redan befintlig ledningsgata.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens för att kunna anlägga en ny kraftledning genom ett flertal fastigheter i Vimmerby kommun kom in den 10 februari 2020.

Sökande avser att anlägga en ny luftledning med 130 kV, som i Vimmerby kommun sammanfaller med en befintlig ledningsgata för en luftledning med 40 kV. Den befintliga ledningen kommer därmed tas ner för att ersättas med den nya ledningen. Åtgärden kommer även att innebära att den

befintliga ledningsgatan behöver breddas med åtta meter på vardera sida.

Arbetet med att ta ner befintlig ledning innebär att faslinorna lösgörs och monteras ner. Därefter lyfts befintliga stolparna upp och allt kreosotimpregnerat trä tas bort, samt även kreosotförorenad jord. Därefter kommer schaktet att återfyllas med rena massor.

De nya stolparna planeras att uppföras med portalstolpar av trä och i vissa fall kan även stålörsstolpar eller fackverksstolpar av stål användas. Stolparna grävs ner i schakt som återfylls med samma material som togs upp för att skapa schaktet. Stålstolparna förankras med betongfundament i mark eller i berg, där det förekommer.

### **Förutsättningar**

I ansökan redovisar sökande att befintlig ledning kommer att raderas för att ersättas med nya stolpar och en kraftigare ledning. Detta gör att ledningsgatan behöver breddas. Åtgärder som redovisas planeras i sin helhet utanför planlagda områden, och etappvis så passeras mark som omfattas av reglerna om strandskydd. Inom strandskyddade områden är vissa åtgärder förbjudna, enligt miljöbalkens kapitel 7, § 15.

Definitionen för anläggning och anordning är till exempel industriella anläggningar så som kraftledningsstolpar. Att anlägga kraftledningsstolpar som avhåller allmänheten från att beträda ett område som annars skulle ha varit fritt omfattas av vad som är förbjudet inom strandskyddade områden. Tillika om en sådan anläggning utförs som förberedelsearbeten för nya byggnader, så omfattas den av vad som är förbjudet inom strandskyddade områden.

Att avverka träd och buskar och borttagande av död ved är negativt för arter som är beroende av gamla träd eller buskage. Även detta anses vara förbjudet inom strandskyddade områden, eftersom det väsentligt kan förändra livsvillkoren för djur- och växtarter. Inom ledningens sträckning finns inga uppgifter om förekomster av störningskänslig fauna eller skyddade djurarter.

Ledningsdragningen planeras genom vattenskyddsområde samt område med grundvattenförekomster. Ledningen passerar även mindre sjöar och vattendrag samt områden med Natura 2000-skydd. Länsstyrelsen har möjlighet att upphäva strandskyddet för mindre sjöar och vattendrag samt även ge dispens för åtgärder som vidtas inom Natura 2000-områden.

På vissa sträckor planeras ledningen även i nära anslutning till järnvägen. Hur ändringen av ledningens kilovolt har inverkan eller påverkan på järnvägens funktion, får sökande föra vidare diskussioner med Trafikverket om.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör meddelar även att kraftledningen går förbi

en gammal kommunal deponi som är planerad för undersökning under året. Sökande bör kontakta Vimmerby kommun för att säkerställa att placeringen av ledningsstolpen inte orsakar några problem. För att få gräva i förorenad mark så krävs också en anmälan till miljö- och byggnadsnämnden, enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

### **Bedömning**

Inom strandskyddade områden är det förbjudet att exempelvis utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar som är till för byggnationer. Det är även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Den planerade åtgärden omfattar grävningsarbeten samt nedtagning av träd inom ett redan nyttjat område för att kunna uppföra nya stolpar för elförsörjning. Åtgärderna vidtas inom ett område som saknar störningskänslig fauna och skyddade djurarter. De områden som åtgärden berör och som redovisas i handlingarna har bedömts tillsammans med kommunens ekolog för att se på platsernas förutsättningar.

Området saknar betydelse för friluftslivet och de allemansrättsliga värdena och ingreppet, som åtgärden innebär, är av ringa betydelse för djur- och växtarter inom den markerade sträckningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte hindrar allmänheten från att vistas inom området. Inte heller avhåller det allmänheten från att vistas intill de vatten som finns utmed sträckningen. Åtgärden har inte någon väsentlig påverkan på de djur- och växtarter som finns inom sträckningen eller för ett större område.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

### **Skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen i Kalmar län  
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 64/2020

Dnr MBN 2020-744

## **Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Ansökan om lov för Sommartorget**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja lov för Sommartorget på fastigheten Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet med följande villkor:

- Aktiviteten är avsedd att återkomma varje år under perioden sista lördagen i maj till 15 september
- Eftersom ansökan avser ianspråktagande av mark som inte i huvudsak berör bygg- eller rivningsåtgärder krävs ingen kontrollplan för ärendet
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd behövs inte

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att det inte krävs något slutbesked för ärendet utan det kommer att avslutas när beslut om lov och startbesked meddelats.

Avgift: 7 000 kronor

### **Lagstöd**

9:2 (PBL, bygglov krävs för uppförande av nya byggnader), 9:9 (PBL, lov beviljas), 9:30 (PBL, planenlig åtgärd), 10:4 (PBL, slutbesked krävs ej), 10:6 (PBL, kontrollplan krävs ej), 10:10 (PBL, kontrollansvarig obehövlig), 10:14, p 2 (tekniskt samråd obehövligt), 10:23 (meddela startbesked).

### **Motivering till beslut**

Ett permanent lov kan beviljas även för säsongaktiviteter om åtgärden har stöd i detaljplanens bestämmelser.

Aktiviteten Sommartorget har stöd i gällande detaljplanens bestämmelser och är avsedd att återkomma varje år under perioden sista lördagen i maj till 15 september.

### **Sammanfattning**

Sökande har för avsikt att år efter år under en specifik period utföra aktiviteten Sommartorget i Vimmerby centrum. Åtgärden har stöd i detaljplanen och kan beviljas.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om lov för att få ordna Sommartorget (nedan kallad torget) i Vimmerby centrum, kom in den 12 februari 2020.

Torget är ett inslag på Stora Torget samt delar av Rådhusorget i Vimmerby centrum under sista lördagen i maj till den 15 september varje år. Aktiviteten omfattar en yta om cirka 3 500 m<sup>2</sup>. För att utseendet på den avsatta ytan för torget ska harmonisera med omkringliggande byggnader så har sökande tagit fram riktlinjer. Detta beslut kommer att omfatta dessa riktlinjer.

Varje plats på torget kommer att avgränsas med svarta staketsektioner som tillhandahålls av Vimmerby kommun. Till varje plats ingår även en gatupratrare. För att torget ska bli ett öppet och mer tillgängligt område förespråkar sökande att parasollliknande tak- och regnskydd används över ute-serveringarna.

Vill aktörerna sätta upp en byggnad på torget ska den, till utseendet, stämma överens med stadskärnans genuina småstadskänsla och följa omkringliggande byggnaders stil. Det innebär, enligt sökande, traditionella färger så som Falu rödfärg eller gula kulörer, likt Rådhuset. Taken kan vara utformade med rött tegel, sedumtak alternativt beläggas med ett svart tak.

### **Förutsättningar**

För området finns en detaljplan, 0884-P21, som beslutades 22 oktober 1987 och för området gäller bestämmelsen Allmänplats, Gata och Torg.

Ärendet omfattar åtgärder inom allmän plats, vilket medför att området ska göras tillgängligt. I lagens mening ska enkla hinder avhjälpas, enligt PBL 8 kap §§ 2 och 12. Hur dessa ska avhjälpas finns beskrivet i:

- Avhjälpan av enkelt avhjälpbara hinder, BFS 2011:13, HIN 3
- Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom området för andra anläggningar än byggnader, BFS 2011:5, ALM 2

För den aktuella åtgärden omfattas framförallt hinder som rör sig om mindre nivåskillnader, ojämn markbeläggning, djupa rännalar och trottoarkanter. Platsen och dess gångtor ska utformas så att den blir användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Det kan även komma att behövas kontrastmarkeringar för att markera fasta objekt eller byggnadsdelar som kan utgöra en fara eller ett hinder så att ofrivilliga sammanstötningar begränsas.

### **Remiss**

Eftersom åtgärden omfattar en aktivitet som kan innebära störningar för omkringliggande verksamheter så har en remiss skickats till berörda fastighetsägare runt omkring det avgränsade området. Följande synpunkter

hr kommit in:

VEMAB framför risken för att ledningar överbyggs inom området. De menar att aktörer till uteserveringar med bodar måste informeras om att byggnader kan komma att rivas, vid eventuellt akuta ledningsunderhåll. VEMAB tar inte ansvar för kostnaden för vare sig rivningen eller återuppbyggnad. Yttrandet bifogas i sin helhet till detta beslut.

### Bedömning

Eftersom ärendet omfattar åtgärder inom ett område där tillgängligheten väger tungt, så ska både reglerna i HIN 3 och ALM 2 efterlevas. Eventuella hinder ska avhjälpas om det inte är orimligt med hänsyn till praktiska och ekonomiska förutsättningar.

Informationen i synpunkten som kom från VEMAB under remissförfarandet bör ingå i det tidsbegränsade arrendeavtal som upprättas mellan Vimmerby kommun och aktörerna på torget.

Med de handlingar som finns som underlag för bedömning och med hänsyn till att åtgärden överensstämmer med gällande detaljplans bestämmelser finns förutsättningar för att bevilja lov med meddelat startbesked.

### Upplysningar

Aktörer på torget som väljer att ansluta sig till det kommunala VA-nätet, ska lämna in en anmälan om installation av fettavskiljare till miljö- och byggnadsförvaltningen. Aktören måste därefter invänta ett beslut om startbesked innan påkopplingen till VA-nätet görs.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Observera att åtgärden inte kräver slutbesked, utan det är byggherrens ansvar att se till att samtliga gällande krav för åtgärden efterföljs.

Miljö- och byggnadsnämnden

---

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar  
Yttrande från VEMAB

**Skickas till**

Sökande  
Kungörelse till rågrannar



MBN § 65/2020

Dnr MBN 2020-792

**[REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av carport på fastigheten [REDACTED], Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked med följande villkor:

- Kontrollplanen godkänns
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd behövs inte
- Ledningar för el, tele, vatten och avlopp ska beaktas
- Carporten får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked

Avgift: 3 746 kronor

**Lagstöd**

8:1 (PBL, krav på byggnadens utformning), 8:4 (PBL, tekniska egenskapskrav), 9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 b p 1 (PBL, bygglov beviljas), 10:6 (PBL, kontrollplan), 10:10 (PBL, kontrollansvarig obehövlig), 10:14, p 2 (tekniskt samråd obehövligt), 10:23 (meddela startbesked).

Hänsyn ska även tas till kraven i europeiska konstruktionsstandarder.

**Motivering till beslut**

Åtgärden stämmer med planens syfte, men avviker från beslutad byggrätt. Avvikelsen bedöms som liten enligt bestämmelser i PBL.

**Sammanfattning**

Sökande vill bygga till en carport vid det befintliga garaget.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om tillbyggnad av carport med skärmtak på 41 m<sup>2</sup> kom in den 14 februari 2020.

På huvudbyggnadens norra fasadsida finns en befintlig carport som sitter ihop med husets garagedel. Sökande vill nu bygga ut carporten med ett pulpetskrämtak på cirka 27 m<sup>2</sup> med en lutning på 3°. Eftersom inget lov finns för den tidigare uppförda delen av carporten, som uppfördes under

80-talet, har sökande efter kommunikering med miljö- och byggnadsförvaltningen även valt att söka lov för den delen av carporten.

Carportens konstruktion utförs med plintar och stolpar. På stolparna vilar en bärlina av limträ som förankras i stolparna med spikbleck. Bärlinan bär upp takstolarna av limträ. Taket läggs med råspont, underlagspapp samt korrugerad plåt.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom planlagt område där detaljplanen, 08-HFD-453, beslutades den 25 september 1968. Planen medger bostadsändamål om högst en våning. Byggnaderna ska uppföras fristående och får ha en höjd av högst 5,6 meter. Byggrätten är beslutad till 180 m<sup>2</sup>.

### **Avvikelser**

Detaljplanens bestämmelser medger en byggrätt på 180 m<sup>2</sup>. Fastigheten är bebyggd med 176 m<sup>2</sup>, vilket gör att det kvarstår 4 m<sup>2</sup> på byggrätten. Sökande planerar nu att bygga 41 m<sup>2</sup>, vilket gör att det blir en överyta på 23 m<sup>2</sup>. Detta ger en avvikelse på 12%.

### **Remiss**

Eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplans bestämmelser om byggrätt så har en remiss skickats ut till berörda grannar. Det har inte kommit in några yttranden med synpunkter mot byggnationen.

### **Bedömning**

Utifrån de handlingar som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden bedöms åtgärderna stämma överens med detaljplanens syfte och utgör vad som kan bedömas som en liten avvikelse enligt PBL och prejudicerande rättsfall.

### **Underlag till slutbesked**

Följande handlingar ska lämnas in:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Bilder på den slutförda åtgärden
- Eventuella relationshandlingar vid mindre ändringar

### **Uppllysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om

byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 66/2020

Dnr MBN 2020-772

## **Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av obemannad livsmedelsaffär**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning.

### **Motivering till beslut**

Ärendet behöver kompletteras med synpunkter från livsmedelsinspektör, miljö- och hälsoskyddsinspektör och stadsarkitekt.

### **Sammanfattning**

Sökande vill uppföra en obemannad livsmedelsaffär och har sökt om tidsbegränsat lov till 2030-04-01.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om tidsbegränsat lov för en obemannad livsmedelsaffär kom in den 13 februari 2020. På platsen för den sökta åtgärden finns det idag en kiosk som ägs av kommunen. Denna kommer att rivas, det rivningslovet handläggs parallellt med denna ansökan.

Byggnaden har en byggnadsarea på 27 m<sup>2</sup> (3x9meter) och en byggnadshöjd på tre meter. Fasaderna är gråa av högtryckslaminat och taket är platt i röd färg. På entrésidan finns ett skärmtak av aluminium och akryl som löper längs med hela fasaden. Butiken monteras färdig på fabrik och sätts ut på platsen med hjälp utav kranbil. El ansluts till butiken från en elstolpe med 3 fas-kabel. Utanför butiken monteras en ramp upp till entrédörren.

Butiken kommer vara obemannad och har ett sortiment av kyl/frysvaror och torrvaror. För att få tillgång till butiken laddar man ner företagets app, loggar in och får access till butiken. Man skannar därefter varorna med mobilen och betalar via appen.

I samband med att det tillfälliga lovet upphör lyfts butiken bort med hjälp av kranbil och marken återställs till nuvarande skick.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom planlagt område där detaljplanen, 08-VEN-1115, beslutades den 17 maj 1983. Planen medger bensinförsäljning, därmed samhörig bilservice samt handelsändamål. Byggnader får uppföras med en

höjd av högst 5,5 meter. Fasadskikt ska vara stående träpanel som målas med täckande färg, samt i färgton som av miljö- och byggnadsnämnden, för varje särskilt fall, med hänsyn till ortsbilden och landskapet prövas lämpligt. Taket ska uppföras med sadeltak eller valmat med takpannor i mattsvart färgton. Taknocken ska följa byggnadens längdriktning. Taket ska ha en lutning mot horisontalplanet av lägst 14°.

**Avvikelse**

Sökande vill uppföra en byggnad i grå högtryckslaminat och platt rött tak vilket avviker från detaljplanens utformningskrav som säger att byggnader ska uppföras med sadeltak eller valmat tak med takpannor i mattsvart färgton med en lutning av lägst 14°.

**Remiss**

Eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplans bestämmelser om byggnaders utformning så har en remiss skickats ut till berörda ägare till grannfastigheten samt till markägaren.

*Markägaren, Hultsfred kommun via Helena Grybäck Svensson:*

Innan nyttjandeavtalets tillträdesdatum får inte området börja bebyggas eller användas.

*Ägare till grannfastigheten:*

Jag motsätter mig att kommunen ska frångå sina bestämmelser i detaljplanen vad gäller byggnadens utformning. Det skulle medföra en avsevärd förfylning av miljön som just i denna centrala del av byn präglas av en osedvanligt vacker landsbygdsmiljö. Det har inte heller gjorts någon undersökning av hur trafiken kommer att påverkas och det föreligger uppenbar risk för trafikstörningar. Det finns säkert mer lämpliga platser i Vena för uppförande av en container av detta slag.

*Sökande har bemött synpunkterna enligt följande:*

I snitt besöker cirka 50-100 kunder butiken varje dag. Merparten av dessa promenerar eller tar cykeln. Då butiken är öppen dygnet runt så har vi inte samma trängsel som andra butiker kan uppleva vissa tider på dygnet, utan kunderna handlar när det passar dem. Det är sällan mer än fyra personer i butiken samtidigt. Vi väljer också alltid att etablera oss i anslutning till till exempel bensinmack och/eller återvinningscentral där det finns gott om parkeringsplatser för de som ändå kommer med bil, samt att man kan passa på att göra flera ärenden samtidigt.

Ytterligare ett yttrande har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden som var väldigt positiv till den sökta åtgärden och hade ett flertal förslag som förmedlats vidare till sökande.

**Bedömning**

Utifrån de handlingar som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden bedöms åtgärderna stämma överens med detaljplanens syfte men avviker

från detaljplanens utformningskrav. Ett tidsbegränsat lov kan ges när en åtgärd uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för lov och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Sökande vill testa förutsättningarna för en butik på orten under en begränsad tid, varför ansökan uppfyller kriterierna för tidsbegränsat lov.

**Förslag**

Lennart Davidsson, KD föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning. Ärendet behöver kompletteras med synpunkter från livsmedelsinspektör, miljö- och hälsoskyddsinspektör och stadsarkitekt.

MBN § 67/2020

Dnr MBN 2020-8

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2020-03-01 – 2020-03-31.

### Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 68/2020

## Informationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella och kommande ärenden.



MBN § 69/2020

Dnr MBN 2019-1432

## **Överklagande av mark- och miljödomstolens dom att avslå ansökan om utdömmande av vite i mål nr M 5576-19**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överklaga mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 5576-19, daterat den 3 april 2020, om att avslå ansökan om utdömmande av vite.

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden anser att mark- och miljödomstolens beslut ska omprövas. Det anges i domen att åtgärdsföreläggandet inte försetts med någon besvärshänvisning och att det således inte kan ha vunnit laga kraft. I miljö- och byggnadsnämndens ärendehanteringssystem EDP Vision står angivet den 26 september 2019 att beslutet överlämnades till [REDACTED] med bilagor samt besvärshänvisning. Kopia på beslutet skickades även till fastighetsägaren. Mottagningsbevis påskrivet av [REDACTED] är daterat den 26 september 2019, därmed har beslutet vunnit laga kraft den 17 oktober 2019.

### **Sammanfattning**

Mark- och miljödomstolen har avslagit miljö- och byggnadsnämndens beslut om ansökan om utdömmande av vite. Det anges i domen att åtgärdsföreläggandet inte försetts med besvärshänvisning och att det således inte kan ha vunnit laga kraft. Uppgifter i miljö- och byggnadsnämndens ärendehanteringssystem visar att besvärshänvisning har delgetts i samband med att beslutet överlämnades. Miljö- och byggnadsnämnden överklagar därför mark- och miljödomstolens beslut och vill att det omprövas eftersom informationen om att besvärshänvisning delgetts inte var med vid deras ställningstagande. Miljö- och byggnadsnämnden anser att vite ska dömas ut enligt nämndens beslut MBN §165/2019, daterat 2019-11-20.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 20 november 2019, MBN §165/2019, att ansöka om utdömmande av vite, eftersom arrendatorn till fastigheterna inte åtgärdat de punkter som angetts i vitesföreläggande, MBN § 142/2019.

Mark- och miljödomstolens dom i mål M 5576-19 kom in till miljö- och byggnadsnämnden den 3 april 2020. Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömmande av vite:

”Mark och miljödomstolen har i ett mål om utdömmande av vite att pröva om det föreläggande som ligger till grund för ansökan har delgetts adressaten, om det har vunnit laga kraft, om det är lagligen grundat och om det har överträtts, det vill säga om adressaten haft faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Domstolen ska dessutom, under förutsättning att vite ska dömas ut, pröva om ändamålet med vitet förlorat sin betydelse samt beakta om det finns särskilda skäl att jämka det.

#### Mark- och miljödomstolens bedömning

Det är nämnden som ska visa att förutsättningarna för att döma ut vitet är uppfyllda. En förutsättning för att ett vite ska kunna utdömas är att föreläggandet som föregått ansökan om utdömmande har vunnit laga kraft. Ett föreläggande som inte vunnit laga kraft bör inte läggas till grund för en dom eller ett beslut som vitets utdömmande (se kommentaren till 6§ viteslagen i Viteslagstiftningen av Rune Lavin).

Av det underlag som nämnden åberopat till stöd för sin ansökan framgår inte att föreläggandet som i detta fall ligger till grund för ansökan om utdömmande av vite varit försedd med någon besvärshänvisning. Av 33§ förvaltningslagen följer att i de fall ett beslut går part emot och beslutet kan överklagas, ska parten underrättas om hur han eller hon kan överklaga beslutet. Av den praxis som föreligger på området får anses framgå att i de fall en myndighet underlåtit att förse ett beslut med besvärshänvisning är besvärstiden i princip oändlig. Detta innebär också att beslutet inte kan vinna laga kraft förrän adressaten delges en besvärshänvisning. Det aktuella åtgärdsförslaget från nämnden har inte försetts med någon besvärshänvisning och kan således inte ha vunnit laga kraft, och något vite kan därmed inte heller dömas ut med stöd av detta föreläggande. Nämndens ansökan om utdömmande av vite ska därför avslås.”

Miljö- och byggnadsnämnden vill framföra att det i nämndens ärendehanteringssystem EDP Vision från den 26 september 2019 finns följande information om expediering av vitesföreläggandet: beslutet överlämnades till [redacted] med bilagor samt besvärshänvisning. Kopia på beslutet skickades även till fastighetsägaren. Mottagningsbevis påskrivet av adressaten för vitesföreläggandet är daterat till den 26 september 2019, därmed har beslutet vunnit laga kraft den 17 oktober 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att mark- och miljödomstolens beslut ska omprövas eftersom informationen om att besvärshänvisning delgetts inte fanns med vid deras ställningstagande. Miljö- och byggnadsnämnden anser att vite ska dömas ut enligt nämndens beslut MBN §165/2019, daterat 2019-11-20.

#### Beslutsunderlag

Diariet från EDP Vision

**Skickas till**

Mark- och miljödomstolen