

## **Kommunfullmäktiges sammanträde**

Tid: måndagen den 29 januari 2018 kl. 17:30

Plats: Plenisalen, Stadshuset, Vimmerby

Upprop

### **Informationsärenden**

1. Val av protokolljusterare 2018
2. Meddelanden 2018
3. Rapportering om förekomsten av ej verkställda gynnande beslut och domar enligt SoL och LSS år 2017 –fjärde kvartalet
4. Interpellation till socialnämndens ordförande Eva Berglund (S) om Nygård, Locknevi – interpellationsdebatt
5. Interpellation till ansvarigt kommunalråd om närproducerade råvaror i kostverksamheten – interpellationsdebatt
6. Interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Tomas Peterson (M) - Hur deltar Vimmerby kommun i länets självmordsförebyggande arbete? – interpellationsdebatt
7. Ledamöternas frågestund i fullmäktige 2018
8. Information från revisorerna till fullmäktige 2018

**Revisor Ulf Svensson**

### **Ärenden för avgörande**

9. Ny politisk organisation för mandatperioden 2019-2022
10. Köpeavtal mellan Vimmerby kommun och RO Förvaltning fastighets AB (Begravningsbyrån) avseende Stören 2

**Gatuchef Andreas Horste**

11. Markanvisningsavtal, Stören 2, Stören 3 samt del av Vimmerby 3:3, FB Projekt Stören AB (FB Bostad).
12. Köpekontrakt Kv. Stören, Stören 2, Stören 3, Del av Vimmerby 3:3, mellan Vimmerby kommun och FB Projekt Stören AB (FB Bostad) 2017
13. Avgift vid delad placering
14. Ändring av taxa för tomtpris vid Krönsmon
15. Förändringar av taxor inom Utvecklingsavdelningen
16. Årlig utbetalning partistöd 2018
17. Bolagsordning samt instruktion till ombud vid extra bolagsstämma 2018 för Vimmerby Fibernät AB

#### **Ärenden för beredning**

18. Motion om att polisanmäla ensamkommande ungdomar som fått sin ålder uppskriven
19. Inkomna handlingar

Handlingarna finns tillgängliga på administrativa avdelningen, stadshuset, Vimmerby och på kommunens webbplats [www.vimmerby.se](http://www.vimmerby.se) under fliken "Kommun och politik".

Protokollet justeras den 31 januari 2018 på administrativa avdelningen, stadshuset, Vimmerby.

Vimmerby den 17 januari 2018

Lennart Nygren  
Ordförande

Therese Jigsved  
Kanslijurist

Vid anmälan av förhinder och inkallande av ersättare skicka i första hand ett mail till kommunens huvudbrevlåda: [kommun@vimmerby.se](mailto:kommun@vimmerby.se)  
Kontakta även din gruppleddare

Vid frågor kontakta:  
Administratör Liselott Frejd: 0492/ 76 90 18  
Kanslijurist Therese Jigsved: 0492/ 76 90 06

# Ärende

# 3



Vimmerby  
kommun



# Ärende

# 4



Vimmerby  
kommun

Utskott/Nämnd/KF/Styrelse

Anneli Jakobsson (SD)

## Svar på interpellation om Nygård, Locknevi till Anneli Jakobsson (SD)

### Ärendet

I en interpellation från Anneli Jakobsson (SD) om HVB-hemmet Röda Villan i Locknevi (Nygård) ställs ett antal frågor som rör ensamkommande barn och uppskrivningar i ålder.

Anneli Jakobsson vill veta hur många som fått sin ålder uppskriven, varför man tidigare förnekat att detta förekommer, om kommunen kommer genom samarbete med Migrationsverket att vidta åtgärder genom att polisanmäla ungdomarna och hur kommunen agerar om misstänker att en placerad ensamkommande är över 18 år när personen kommer till Vimmerby.

1. Migrationsverket genomför åldersbedömningar och inom Vimmerby kommun har vi inte gjort egna bedömningar eller ägnat åt oss att gissa eller misstänka någon annan ålder än den som Migrationsverket fastställer.
2. Totalt har 21 ensamkommande barn fått sin ålder uppräknad. Åldersuppräknningen är allt mellan 5 dagar till 3 år och 3 månader. 12 personer har uppskrivits med mindre än ett år.
3. Socialnämnden har inte för avsikt att polisanmäla de barn som fått sin ålder uppskriven. Det finns en fördelningsmodell i Sverige där alla kommuner blir anvisade asylsökande barn. Migrationsverket anvisar barnen och kommunen är skyldig att ta emot. Ekonomisk ersättning sker från Migrationsverket till kommunen. Den rättsliga hanteringen är Migrationsverkets ansvar.
4. Det har inte kommit några ensamkommande barn till Vimmerby på länge. Precis i början av 2016 kom två barn och under 2017 kom ett barn (som släktingplacerades). Prognosen för 2018 är att det ska komma 1-2 barn. Om det kommer anvisas något barn till Vimmerby så har vi för avsikt att utgå från Migrationsverkets åldersbedömning och anvisning till kommunen. Vi litar på att Migrationsverket har bättre kapacitet och andra rutiner för dessa frågor nu än vid den stora flyktinginströmningen i slutet av 2015.

Eva Berglund (S)  
Ordförande i socialnämnden



Kommunfullmäktige

§ 259

Dnr 2017/000539

Kod 109

**Interpellation till socialnämndens ordförande Eva Berglund (S) om Nygård, Locknevi**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får ställas och att svar lämnas av socialnämndens ordförande Eva Berglund (S) vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-01-29.

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde föreligger interpellation inlämnad av Anneli Jakobsson (SD) om HVB-hemmet Nygård i Locknevi och det ställs ett antal frågor med anledning av att HVB-hemmet stängs. Interpellationen riktar sig till socialnämndens ordförande Eva Berglund (S).

**Beslutsunderlag**

Interpellation inlämnad av Anneli Jakobsson, Id 59005

**Beslutet skickas till**

Socialnämnden  
Eva Berglund  
Kommunfullmäktige

---



VIMMERBY KOMMUN Kommunstyrelseförvaltningen Administrativa avdelningen	
2017 -12- 0 1	
Dnr 2017/539	D-plan 109
Id nr	

Vimmerby 30/11-17

Interpellation till socialnämndens ordförande Eva Berglund om Nygård, Locknevi

Nygård i Locknevi har varit HVB-hem för ensamkommande ungdomar under ca 1 års tid. Nu ska de ensamkommande flytta därifrån, dels pga att de hunnit fylla 18 år men det har också uppdagats att en del av de här ungdomarna kommit med felaktiga uppgifter om sin ålder och alltså är över 18 år. Det är välkänt att ensamkommande, omyndiga har stora fördelar i vårt samhälle. Enligt FN:s barnkonvention är man barn tills man fyllt 18 år. Med anledning av ovanstående frågar jag dig

1. När vi tidigare frågat om det finns någon som kunde misstänkas vara överårig, fick vi blankt nej. Det förekommer inte i Vimmerby. Hur kan det komma sig att det plötsligt finns det nu? Det är ju samma barn och ungdomar som bott på Vimarhaga som i Locknevi.

2. Hur många har fått sin ålder uppskriven?

3. De här ungdomarna har ju dragit nytta av kommunens välfärd genom att placeras på HVB-hem och uppta en plats som är ämnat för barn och ungdomar upp till 18 år och har alltså i lagens mening gjort sig skyldiga till bedrägeri. Kommer kommunen nu genom samarbete med Migrationsverket att vidta åtgärder genom att polisanmäla ungdomarna?

4. Migrationsverket har aldrig lämnat några garantier för att ungdomarna är under 18 år när de placeras i kommunen, men om ni misstänker att en placerad ensamkommande är över 18 år när personen kommer till Vimmerby, hur agerar ni då? Kommer ni slå larm till Migrationsverket eller låter ni saken bero tills det uppdagats på annat sätt? Tilläggas ska i sammanhanget att det är frivilligt för den ensamkommande att genomgå åldersbedömning.

Anneli Jakobsson



# Ärende

# 5



Vimmerby  
kommun



Kommunfullmäktige

## Interpellation till ansvarigt kommunalråd om närproducerade råvaror i kostverksamheten

### Interpellation

Gudrun Brunegård (KD) har lämnat in en interpellation om närproducerade råvaror i kostverksamheten. Interpellationen riktar sig till ansvarigt kommunalråd.

### Interpellationssvar

**1. Hur stor andel av råvarorna i kommunens kostproduktion räknas som närproducerade idag?**

Tom juni 2017 var 10,5% av den totala inköpssumman varor från närproducenter.

**2. Hur har andelen närproducerat förändrats över en tioårsperiod?**

Antalet närproducenter har ökat under de senaste åren i och med att vi strimlat upphandlingen för att kunna få in fler närproducenter. Vi gjorde ett försök med att få in närproducenter vid upphandlingen innan den vi gjorde 2015 men då fans inte det intresset hos producenterna. Då hade vi endast 2 närproducenter Vibako och Åbro.

Det vi gjorde inför nuvarande avtal hade vi bjudit in närproducenter där vi presenterade vår verksamhet och upphandling var med för att förklara hur det går till vid upphandling och vilken hjälp de kunde få.

**3. Vilka råvaror är företrädesvis närproducerade?**

De livsmedel som vi i dag köper in från närproducenter:

Fläskfärs (Håkans glada utegrisar)  
Skinstek (Håkans glada utegrisar)  
Tvättad potatis (Axelssons i Aby)  
Nötfärs (Transmeat Virserum)  
Tärnat nötkött (Transmeat Virserum)  
Strimlat nötkött (Transmeat Virserum)  
Mjölk (Emåmejerit)  
Filmjölk (Emåmejerit)  
Färsk bröd (Vibako)

**4. Från hur stor radie hämtas de?**

Virserum 50 km



**Administrativa avdelningen**  
Axel Stenbeck

Målilla 34 km  
Brantestad 18 km  
Hultsfred 20 km

Tomas Peterson (M)  
Kommunstyrelsens ordförande



Kommunfullmäktige

§ 260

Dnr 2017/000554

Kod 109

**Interpellation till ansvarigt kommunalråd om  
närproducerade råvaror i kostverksamheten**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får ställas och att svar lämnas av kommunstyrelsens ordförande Tomas Peterson (M) vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-01-29.

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde föreligger interpellation inlämnad av Gudrun Brunegård (KD) om närproducerade råvaror i kostverksamheten. Interpellationen riktar sig till ansvarigt kommunalråd.

**Beslutsunderlag**

Interpellation inlämnad av Gudrun Brunegård (KD), Id 59108

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Tomas Peterson  
Kommunfullmäktige

---



Kommunfullmäktige

Vimmerby kommun

Interpellation till ansvarigt kommunalråd

## Om närproducerade råvaror i kostverksamheten

Vimmerby kommun har en uttalad ambition att ha stor andel närproducerade råvaror, något som föranleder att kommunens kostnader ligger högre än genomsnittet, vilket framgick bland annat genom en granskning av revisorerna 2015. Det handlar om ett aktivt, politisk val, med många bottenar.

- Det finns ett värde i att förskole- och skolelever kan besöka produktionen som ett led i undervisningen och på så vis få en bättre inblick i livsmedlens väg "från ax till limpa".
- Det är ett väl dokumenterat faktum att svenska lantbruksprodukter bara innehåller en bråkdel så mycket antibiotika som från andra länder, vilket minskar risken för antibiotikaresistens.
- Det är lättare att kontrollera att livsmedelsproducenten håller hög standard avseende djurhållning och vid användande av bekämpningsmedel vid produktion av spannmål, grönsaker och rotfrukter.
- Miljöpåverkan för transporter hålls på en miniminivå.
- Det gynnar ett livskraftigt jordbruk och en levande landsbygd med öppna hagar och betesmarker i närområdet.

Det har nu gått ett par år sedan revisorernas granskning och det skulle vara intressant att veta i vilket håll utvecklingen gått. Jag skulle därför vilja få svar på följande frågor:

- Hur stor andel av råvarorna i kommunens kostproduktion räknas som närproducerade idag?
- Hur har andelen närproducerat förändrats över en tioårsperiod?
- Vilka råvaror är företrädesvis närproducerade?
- Från hur stor radie hämtas de?

Vimmerby den 7 december 2017

Gudrun Brunegård

Kristdemokraterna

# Ärende

# 6



Vimmerby  
kommun



Kommunfullmäktige

## Interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Tomas Peterson (M) - Hur deltar Vimmerby kommun i länets självmordsförebyggande arbete?

### Interpellation

Gudrun Brunegård (KD) har lämnat in en interpellation om hur Vimmerby kommun deltar i länets självmordsförebyggande arbete. Interpellationen riktar sig till kommunstyrelsens ordförande Tomas Peterson (M).

### Interpellationssvar

**1. Hur många instruktörer för psykisk ohälsa har hittills utbildats i Vimmerby kommun?**

Det har i Vimmerby kommun ännu inte utbildats några Första hjälpen instruktörer.

**2. Inom vilka områden finns dem?**

-

**3. Hur ser planeringen ut för att följa den länsgemensamma handlingsplanen?**

Socialförvaltningen i Vimmerby kommun har under 2017 tillsatt en styrgrupp för området psykisk hälsa. Arbetet med självmordsförebyggande åtgärder inryms i arbetet med psykisk hälsa.

Styrgruppen för psykisk hälsa består i dagsläget av verksamhetschefer inom socialförvaltningens samtliga områden samt verksamhetsutvecklare. Medarbetare inom denna styrgrupp återfinns även som kontaktperson gentemot Regionförbundet och övriga kommuner där man samarbetar i sitt arbete att följa ovan nämnda handlingsprogram.

I ett första led skall styrgruppen identifiera vilka utbildningsbehov som primärt föreligger inom Vimmerby kommun och bedöma vilka kompetenshöjande insatser som behövs och vart dessa skall riktas inom verksamheten.

Vimmerby kommun följer de tidsangivna delmål som framläggs i interpellationens nämnda handlingsprogram genom att man under år 2018 skall framta en plan för kompetenshöjande insatser avseende självmordsförebyggande åtgärder. I denna planering kan även inrymmas

Administrativa avdelningen  
Axel Stenbeck

lokala uppmärksamhetskampanjer, samverkan med förenings-, näringsliv och övriga lokalsamhället.

I november 2017 fick Läns gemensam ledning en återrapport av arbetet med handlingsprogrammet i länet. Det finns totalt 34 instruktörer i första hjälpen för psykisk hälsa (MHFA), fem inom landstinget och 29 fördelade på fem av länets tolv kommuner. Läns gemensam ledning diskuterade och var positiva till en samverkan om utbildningar och instruktörer och beslutade att lyfta frågan i varje kommun. Styrgruppen i Vimmerby hanterar den frågan under januari.

Vidare är ambitionen att följa det läns gemensamma handlingsprogrammet genom att under 2019 bidra med att tillhandahålla riktade insatser till särskilt utsatta grupper för att därefter (2020) utveckla arbetet till att bli mer standardiserat i Kalmar Län och Vimmerby kommun.

Interpellationens fråga 1-2 kan bättre besvaras under slutet av 2018.

Tomas Peterson (M)  
Kommunstyrelsens ordförande





Kommunfullmäktige

§ 261

Dnr 2017/000562 109

**Interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande  
Tomas Peterson (M) - Hur deltar Vimmerby kommun i  
länets självmordsförebyggande arbete?**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får ställas och att svar lämnas av kommunstyrelsens ordförande Tomas Peterson (M) vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-01-29.

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde föreligger interpellation inlämnad av Gudrun Brunegård (KD) om hur Vimmerby kommun deltar i länets självmordsförebyggande arbete. Interpellationen riktar sig till kommunstyrelsens ordförande Tomas Peterson (M).

**Beslutsunderlag**

Interpellation inlämnad av Gudrun Brunegård (KD), Id 59178

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Tomas Peterson  
Kommunfullmäktige

---

VIMMERBY KOMMUN Kommunstyrelseförvaltningen Administrativa avdelningen	
2017 -12- 12	
Dnr 2017/562	D-plat 109
Id nr	



Interpellation till Tomas Peterson (M), kommunstyrelsens ordförande

## Hur deltar Vimmerby kommun i länets självmordsförebyggande arbete?

Varje människoliv är oändligt värdefullt. 45 personer i Kalmar län tog sitt liv förra året. Det är ett konstaterande som berör. Till det kommer alla anhöriga, arbetskamrater, vänner, grannar – och även den blåljuspersonal som berörs när ett självmord har inträffat. 45 människoliv kan räknas om i motsvarande ett genomsnitt på 1350 förlorade människoår. Det finns alltså starka skäl att försöka minska de höga självmordstalen.

Den 7 december hölls en konferens om hur länet arbetar med att förebygga självmord. I inledningen framgick att länets alla kommuner tillsammans med landstinget gjort en överenskommelse om ett gemensamt arbete. 2016 togs "Handlingsprogram för självmordsförebyggande åtgärder" fram och beslutades av Läns gemensam ledning i samverkan. Ett långsiktigt mål är att minska antalet självmord med 50 % inom alla åldersgrupper till år 2025. För att nå dit har ett antal delmål definierats som är planerade under kommande år med start 2017.

Redan under 2015 påbörjades ett arbete med att utbilda personal i Mental Health First Aid (MHFA), första hjälpen till psykisk hälsa. Dessa Första hjälpen-instruktörer lär sig hur man känner igen och ingriper vid kriser, tar emot information och lär sig hur man bekräftar och uppmuntrar till att söka lämplig psykiatrisk hjälp. Första hjälpen-instruktörerna kan i sin tur utbilda fler, så att kunskapen sprids i samhället. Avsikten är att de här utbildningarna fortsätter både inom kommunerna och landstinget. Tanken är att även att sprida kunskapen inom exempelvis föreningsliv och bland privata arbetsgivare.

Sedan starten för två år sedan har ett femtiotal personer i länet utbildats i första hjälpen för psykisk hälsa (Mental Health First Aid MHFA), en metod som används av organisationen Suicide Zero. Dessa har i sin tur utbildat flera hundra instruktörer. Dessvärre är de ojämnt spridda i länet. I flera kommuner har arbetet ännu inte kommit igång riktigt.

Med ovanstående bakgrund vill jag ställa följande frågor:

1. Hur många Första hjälpen-instruktörer för psykisk hälsa har hittills utbildats i Vimmerby kommun?
2. Inom vilka områden finns de?
3. Hur ser planeringen ut för att följa den läns gemensamma handlingsplanen?

Vimmerby den 11 december 2017

Gudrun Brunegård

# Ärende

# 7



Vimmerby  
kommun







VIMMERBY KOMMUN Kommunstyrelseförvaltningen Administrativa avdelningen	
2018 -01- 11	
Dnr	D-plan
Id nr	

Enkel fråga till representant för Vimarhem

Det finns 2 utomhusparkeringar vid centrumgatan 8 i Storebro och många gånger är det fullt av parkerade bilar så bilisterna måste parkera på gräskanten eller nästan mitt i gatan (se bilder). Finns det någon planering att utöka och bredda parkeringsplatserna så att Vimarhems egna hyresgäster får plats med sina bilar?

Vimmerby 11/1 2018

Anneli Jakobsson

# Ärende

# 8



Vimmerby  
kommun

# Revisionsrapport

## *Granskning av rutiner för försäljning av fast egendom*

Vimmerby kommun

Caroline Liljebjörn  
Certifierad kommunal  
revisor

15 december 2017

# Innehållsförteckning

<b>Sammanfattning och revisionell bedömning</b> .....	<b>2</b>
1.1. Bedömningar av kontrollmål.....	3
<b>2. Inledning</b> .....	<b>5</b>
2.1. Bakgrund .....	5
2.2. Revisionsfråga och kontrollmål.....	5
2.3. Metod och avgränsning .....	6
<b>3. Iakttagelser och bedömningar</b> .....	<b>7</b>
3.1. Finns dokumenterade riktlinjer för försäljning av fast egendom? .....	7
3.2. Finns underlag som visar hur prisnivån har fastställts? .....	8
3.3. Genomförs försäljning av behöriga företrädare för kommunen? .....	10
3.4. Genomförs försäljning i enlighet med riktlinjer, fastställd prisnivå och tillämplig lagstiftning? .....	11
3.5. Genomförs kreditupplysning på aktuella köpare? .....	11
3.6. Sker återrapportering till uppdragsgivare? .....	12
3.7. Säkerställs rapporteringen till handläggare för anläggningsregister? .....	12
3.8. Sker dokumentation av genomförda försäljningar på ett systematiskt sätt? .....	13



## ***Sammanfattning och revisionell bedömning***

Kommuner har i fråga om försäljningar och köp av fast egendom att beakta kommunallagens regler om bland annat kompetens, vari ingår ett förbud att ge understöd åt enskild utan stöd av lag (2 kap 1 §), likställighetsprincipen (2 kap 2 §) samt förbudet att ge individuellt inriktat näringslivsstöd om det inte föreligger synnerliga skäl för det (2 kap 8 §). I praktiken har kommuner och landsting en avsevärd frihet att i sin verksamhet försälja och köpa fast egendom. Vid försäljning och köp av fast egendom är inte lagen om offentlig upphandling tillämplig. EG-rätten tillåter olika former av statsstöd, men förbjuder sådant stöd som kan anses konkurrensbegränsande.

År 2010 genomförde revisorerna en granskning av rutiner vid försäljning av fast egendom. Granskningen visade att rutinerna för försäljning av fast egendom och försäljning av villatomter inte var dokumenterade, att annonsering borde ske vid försäljning, att kreditupplysning borde tas på tänkbara köpare samt att rapportering till ansvarig för anläggningsregistret borde tydliggöras.

Revisorerna har beslutat att följa upp granskningen från år 2010 med särskilt fokus på vilka förbättringar som genomförts utifrån granskningen.

### **Säkerställer kommunstyrelsen att rutinerna för försäljning av fast egendom är ändamålsenliga?**

Vi bedömer att kommunstyrelsen endast till delar säkerställer att rutinerna för försäljning av fast egendom är ändamålsenliga. Bedömningen baserar vi på att det i huvudsak finns underlag som visar hur prisnivån fastställts, att försäljningar genomförs av behöriga företrädare för kommunen, att genomförda försäljningar återrapporteras till uppdragsgivaren samt att dokumentation av försäljningar sker på ett systematiskt sätt.

### **Har kommunstyrelsen vidtagit ändamålsenliga åtgärder och anpassningar till följd av revisorernas granskning från år 2010?**

Vi bedömer att kommunstyrelsen inte fullt ut vidtagit ändamålsenliga åtgärder och anpassningar till följd av granskningen från år 2010. Bedömningen baserar vi på att vi har identifierat följande brister som kvarstår sedan granskningen år 2010:

- Vi anser att dokumenterade riktlinjer för försäljning av fast egendom bör utarbetas.
- Vi anser att annonsering bör övervägas vid sidan av värdering av den fasta egendomen för att den tillämpliga lagstiftningen ska följas. Det baserar vi på att vi funnit att värderingen inte följts när det gäller försäljningen av fastigheten Fabrikören 3.
- Vi anser att kreditupplysningar på presumtiva köpare bör dokumenteras.

- Vi anser att rapporteringen avseende försäljning av fastigheter till handläggare för anläggningsregistret bör tydliggöras.

## 1.1. *Bedömningar av kontrollmål*

Kontrollmål	Kommentar
<b>Finns dokumenterade riktlinjer för försäljning av fast egendom?</b>	<b>Ej uppfyllt</b> Vi bedömer att det saknas dokumenterade riktlinjer för försäljning av fast egendom. Det baserar vi på den information som framkommit i samband med intervjuerna.
<b>Finns underlag som visar hur prisnivån fastställts?</b>	<b>Uppfyllt</b> Vi bedömer att det i huvudsak finns underlag som visar hur prisnivån fastställts. Stickproven visar att det går att härleda prisnivån i samtliga försäljningar till beslut i kommunfullmäktige. Vi har inte tagit del av något underlag som i detalj visar hur prisnivån för fastigheten Fabrikören 3 har fastställts.
<b>Genomförs försäljning av behöriga företrädare för kommunen?</b>	<b>Uppfyllt</b> Vi bedömer att försäljning genomförs av behöriga företrädare för kommunen. Det baserar vi på att köpeavtalen i stickproven undertecknats i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning.
<b>Genomförs försäljning i enlighet med riktlinjer, fastställd prisnivå och tillämplig lagstiftning?</b>	<b>Delvis uppfyllt</b> Vår bedömning från granskningen år 2010 kvarstår. Vi anser att annonsering bör övervägas vid sidan av värdering av den fasta egendomen för att den tillämpliga lagstiftningen ska följas. Vi bedömer att dokumenterade riktlinjer för försäljning av fast egendom saknas, se avsnitt 3.1. Vi bedömer att stickproven visar att försäljning genomförs i enlighet med prisnivåer som fastställts i kommunfullmäktige, se avsnitt 3.2. Vi bedömer kontrollmålet som delvis uppfyllt.
<b>Genomförs kreditupplysning på aktuella köpare?</b>	<b>Delvis uppfyllt</b> Vi bedömer att kreditupplysning genomförs på aktuella köpare, men att det inte sker någon dokumentation av genomförd kontroll.
<b>Sker återrapportering till uppdragsgivaren?</b>	<b>Uppfyllt</b> Vi bedömer att återrapportering sker till upp-

dragsgivare inom ramen för rapportering av delegationsärenden.

När det gäller genomförda och avslutade exploateringsprojekt bedömer vi att återrapportering sker till den instans som beslutat om projektets genomförande, det vill säga kommunfullmäktige.

---

**Säkerställs rapporteringen till handläggare på anläggningsregistret?**

**Delvis uppfyllt**

Vi bedömer att rapporteringen avseende försäljning av fastigheter till handläggare för anläggningsregistret bör tydliggöras. Det baserar vi på att det inte är den ekonom som samhällsbyggnadsnämnden har kontakt med som sköter anläggningsregistret.

---

**Skер dokumentation av genomförda försäljningar på ett systematiskt sätt?**

**Uppfyllt**

Vi bedömer att dokumentation av genomförda försäljningar sker på ett systematiskt sätt. Det baserar vi på att stickproven visar att centrala handlingar avseende försäljningarna förvaras i samhällsbyggnadsförvaltningens närarkiv.

## 2. Inledning

### 2.1. Bakgrund

Kommuner har i fråga om försäljningar och köp av fast egendom att beakta kommunallagens regler om bland annat kompetens, vari ingår ett förbud att ge understöd åt enskild utan stöd av lag (2 kap 1 §), likställighetsprincipen (2 kap 2 §) samt förbudet att ge individuellt inriktat näringslivsstöd om det inte föreligger synnerliga skäl för det (2 kap 8 §). I praktiken har kommuner och landsting en avsevärd frihet att i sin verksamhet försälja och köpa fast egendom. Vid försäljning och köp av fast egendom är inte lagen om offentlig upphandling tillämplig. EG-rätten tillåter olika former av statsstöd, men förbjuder sådant stöd som kan anses konkurrensbegränsande.

År 2010 genomförde revisorerna en granskning av rutiner vid försäljning av fast egendom. Granskningen visade att rutinerna för försäljning av fast egendom och försäljning av villatomter inte var dokumenterade, att annonsering borde ske vid försäljning, att kreditupplysning borde tas på tänkbara köpare samt att rapportering till ansvarig för anläggningsregistret borde tydliggöras.

Revisorerna har beslutat att följa upp granskningen från år 2010 med särskilt fokus på vilka förbättringar som genomförts utifrån granskningen.

### 2.2. Revisionsfråga och kontrollmål

Syftet med granskningen är att granska om kommunstyrelsen har vidtagit de åtgärder som presenterades som svar på revisionsrapporten.

- Säkerställer kommunstyrelsen att rutinerna för försäljning av fast egendom är ändamålsenliga? Har kommunstyrelsen vidtagit ändamålsenliga åtgärder och anpassningar till följd av revisorernas granskning från år 2010?

Granskningen sker baserat på följande revisionskriterier:

- Kommunallagen
- Artikel 87.1 i EG-fördraget
- Gällande interna styrdokument

Följande kontrollmål ska beaktas i granskningen:

- Finns dokumenterade riktlinjer för försäljning av fast egendom?
- Finns underlag som visar hur prisnivån har fastställts?
- Genomförs försäljning av behöriga företrädare för kommunen?
- Genomförs försäljning i enlighet med riktlinjer, fastställd prisnivå och tillämplig lagstiftning?
- Genomförs kreditupplysning på aktuella köpare?
- Sker återrapportering till uppdragsgivare?

- Säkerställs rapporteringen till handläggare för anläggningsregistret?
- Sker dokumentation av genomförda försäljningar på ett systematiskt sätt?

### **2.3. Metod och avgränsning**

Granskningen avgränsas till kommunstyrelsen. Granskningen avser även försäljning av fast egendom inom ramen för exploateringsverksamheten.

Vi har genomfört intervjuer med chef för samhällsbyggnadsförvaltningen och gatuchef samt erhållit kompletterande upplysningar från mark- och exploateringsingenjören.

Vi har tagit del av följande dokument: kommunala beslut, köpehandlingar och andra underlag till försäljningar som ingått i stickproven.

Vi har granskat underlag till följande försäljningar: fastigheterna Katla 2, Galder 3, del av Vimmerby 3:6 samt Fabrikören 3.

Faktauppgifterna i rapporten har granskats av berörda tjänstemän.

## **3. Iakttagelser och bedömningar**

För varje kontrollmål redogörs för vilka bedömningar som gjordes i den ursprungliga granskningsrapporten och svaret som lämnades av kommunstyrelsen (KS § 269/2010). Därefter följer en beskrivning av de iakttagelser som gjorts i samband med uppföljningen och revisionella bedömningar som gjorts därpå.

### **3.1. Finns dokumenterade riktlinjer för försäljning av fast egendom?**

#### **3.1.1. Bedömning och svar från år 2010**

I revisionsrapporten gjordes bedömningen att rutinerna för försäljning av fast egendom och försäljning av villatomter bör dokumenteras.

I kommunstyrelsens svar<sup>1</sup> beskrivs att kommunfullmäktige den 21 juni 2010 har beslutat om regler för anvisningar och försäljning av tomter genom Vimmerby kommuns tomtkö. Härutöver har checklistor för försäljning av fast egendom tagits fram. Någon ytterligare åtgärd bedömdes inte behövas i denna del.

#### **3.1.2. Iakttagelser vid uppföljningen**

Försäljning av fast egendom omfattar obebyggd mark för bostäder eller industri, bebyggda fastigheter till följd av ändrad verksamhet samt mindre skogsområden. På kommunens hemsida annonseras försäljning av villatomter och företagstomter samt möjlighet att teckna markansvisningsavtal.

Försäljningarna genomförs av mark- och exploateringsavdelningen som ligger under gatukontoret inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Ärendena hanteras av gatuchefen och exploateringsingenjören.

Det finns inte heller vid denna granskning några fastställda riktlinjer för hanteringen vid försäljning av fast egendom. I intervjuerna beskrivs att försäljningar primärt styrs av kommunallagen genom likabehandlingsprincipen, vilket innebär att alla ska behandlas lika inför lagen.

I dagsläget finns ett tomtkösystem som sköts manuellt. Information om tillgängliga tomter finns på kommunen hemsida. Intressenter ringer eller mejlar för att anmäla sitt intresse och det kostar ingenting att stå i tomtkön. Detta har medfört att många vill ställa sig i kö för alla tomter som finns tillgängliga ”för säkerhets skull”.

Det pågår för närvarande ett aktivt arbete att upprätta ett nytt tomtkösystem, som till största del kommer att kunna skötas digitalt via hemsidan. Det kommer att finnas en kö per bostadsområde och intressenter kommer att få betala en avgift för varje tomtkö.

Avtalsprocessen startar när säljare och köpare kommit överens om villkoren för försäljningen. Vid försäljning av bostadstomter har köparen 1-2 veckors betänketid innan de behöver tacka ja eller nej till tomten. Vid nej går turen över till nästa intressent.

---

<sup>1</sup> KS § 269/2010-11-09

Mark- och exploateringsingenjören tar fram ett köpeavtal, som reglerar alla delar i köpet. Det gäller till exempel om det är aktuellt med lantmåteriförrättning. Sedan sker en genomgång av avtalet med köparen. Efter att köparen undertecknat avtalet sker vidare behandling enligt kommunstyrelsens delegationsordning. Se avsnitt 3.3.

Efter att båda parter undertecknat avtalet skickas en kopia till Vimmerby Energi och Miljö AB som ansvarig för vatten- och avloppsnetet.

I intervjun beskrivs att de checklistor för försäljning av fast egendom, som togs fram i samband med granskningen år 2010, ska uppdateras.

### *3.1.3. Bedömning*

Vi bedömer att det saknas dokumenterade riktlinjer för försäljning av fast egendom. Det baserar vi på den information som framkommit i samband med intervjuerna.

Kontrollmålet bedöms som ej uppfyllt.

## **3.2. Finns underlag som visar hur prisnivån har fastställts?**

### *3.2.1. Bedömning och svar från år 2010*

Området berörs inte i bedömning och svar från år 2010.

### *3.2.2. Iakttagelser vid uppföljningen*

I intervjuerna beskrivs att den grundläggande principen för att fastställa prisnivån är att antingen genomföra en värdering av den fasta egendomen eller genomföra försäljningen i konkurrens.

Obebyggd mark för bostäder eller industri värderas i första hand utifrån självkostnad. Kalkylen innehåller kostnader för framtagande av detaljplan och byggnation. För vissa centralt belägna tomter kan budgivning förekomma. Om avsteg från självkostnaden görs baseras det på ett beslut i kommunfullmäktige. Det gäller till exempel industrimarken som exploaterats på Krönsmon<sup>2</sup>.

Bebyggda fastigheter till följd av ändrad verksamhet värderas och säljs på en öppen marknad.

### *3.2.3. Stickprov*

Vi har granskat fyra försäljningar av fast egendom som genomförts under år 2016 och år 2017, varav två avser försäljning av tomtmark för bostäder, en avser försäljning av industrimark och en avser försäljning av industrimark med tillhörande kontorslokaler.

### **Katla 2 och Galder 3**

Fastigheterna är två av totalt tio tomter inom området Öster Folkets Park. Under hösten 2015 exploaterades området vilket innebar byggnation av gata, vatten och avlopp samt gatubelysning. Utgifterna för exploateringen beräknades till 1 851 tkr exklusive kostnaderna för vatten och avlopp, vilka faktureras direkt av Vimmerby Energi och Miljö AB. Enligt beslut i kommunfullmäktige beräknades priset för tomterna till 140 000 kr i fast

<sup>2</sup> KF § 169/2016-06-27

avgift + 40 kr/m<sup>2</sup>.<sup>3</sup> Prisnivån innebar att inkomster och utgifter för exploateringsområdet skulle bli lika stora.

Fastigheten Katla 2 uppgår till 1 055 m<sup>2</sup> och priset sattes till 182 200 kr vilket motsvarar den fasta avgiften + 40 kr/ m<sup>2</sup>.

Fastigheten Galder 2 uppgår till 1 013 m<sup>2</sup> och priset sattes till 180 520 kr vilket motsvarar den fasta avgiften + 40 kr/ m<sup>2</sup>.

Vid granskningstillfället var samtliga tomter inom området sålda.

### **Del av Vimmerby 3:6**

En köpare, som framfört intresse om att få förvärva industrimark, blir erbjuden mark som avser del av fastigheten Vimmerby 3:6 belägen i Östra Ceos. Markområdet omfattar cirka 8 000 m<sup>2</sup> och köpeskillingen sätts till 1 560 tkr.<sup>4</sup> Omräknat till pris/m<sup>2</sup> motsvarar det 195 kr, vilket överensstämmer med beslut i kommunfullmäktige.<sup>5</sup>

### **Fabrikören 3**

I samband med att Nordiska Fanérfabriken i Vimmerby avvecklade sin verksamhet under år 2014 förvärvade kommunen fastigheten Fabrikören 25 som omfattade 52 563 m<sup>2</sup> för 10 500 tkr.<sup>6</sup> Genom fastighetsreglering bildades fastigheterna Fabrikören 2, Fabrikören 3, Fabrikören 4 och Fabrikören 27.<sup>7</sup> Fastigheten Fabrikören 2 såldes till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB i samband med förvärvet i april 2014. Samtidigt tecknades ett hyresavtal mellan kommunen och bolaget avseende del av byggnad innehållande kontor och personalutrymmen samt lagerutrymmen. Parterna slöt även ett optionsavtal för det som omfattades av hyresavtalet samt ett angränsande markområde om ca 7 400 m<sup>2</sup>, senare fastigheten Fabrikören 3.

I februari 2016 godkänner kommunfullmäktige en försäljning av fastigheten Fabrikören 3, samtidigt som hyresavtalet ovan upphör att gälla. Efter förhandling bestäms köpeskillingen till 2 mnkr. Vi har tagit del av handlingar som finns i akten tillhörande försäljningen. Av handlingarna framgår att fastigheten har ett taxeringsvärde som uppgår till 2,3 mnkr. Företaget Svefa har utfört en värdering där fastighetens värde uppgår till 2,9 mnkr.

#### **3.2.4. Bedömning**

Vi bedömer att det i huvudsak finns underlag som visar hur prisnivån fastställts. Stickproven visar att det går att härleda prisnivån i samtliga försäljningar till beslut i kommunfullmäktige. Vi har inte tagit del av något underlag som i detalj visar hur prisnivån för fastigheten Fabrikören 3 har fastställts.

Vi bedömer kontrollmålet som uppfyllt.

<sup>3</sup> KF § 193/2015-09-28

<sup>4</sup> KF § 132/2017-06-19

<sup>5</sup> KF § 6/2012-01-30

<sup>6</sup> KF § 63/2014-04-28

<sup>7</sup> KF § 38/2016-02-29



### **3.3. Genomförs försäljning av behöriga företrädare för kommunen?**

#### **3.3.1. Bedömning och svar från år 2010**

Området berörs inte i bedömning och svar från år 2010.

#### **3.3.2. Iakttagelser vid uppföljningen**

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning<sup>8</sup> får gatu- och mark- och exploateringschef överlåta fast egendom genom köp, byte eller fastighetsreglering till ett värde av högst 300 000 kr. Ordförande i kommunstyrelsen beslutar om överlåtelser upp till 500 000 kr och över 1 000 000 kr är det kommunstyrelsens arbetsutskott. Större överlåtelser beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt kommunstyrelsens reglemente ska kommunstyrelsens handlingar undertecknas av ordförande och kontrasigneras av kommunchefen eller dennes ställföreträdare. Vid ordförandes förfall inträder vice ordförande.<sup>9</sup>

#### **3.3.3. Stickprov**

Vi har granskat köpeavtalen för fastigheterna som vi har valt ut som stickprov.

#### **Katla 2 och Galder 3**

Köpeskillingen uppgick till 182 200 kr respektive 180 520 kr. Köpeavtalen är undertecknade av mark- och exploateringsingenjören för kommunens räkning. Försäljningarna rapporteras till kommunstyrelsens som delegationsärenden enligt avsnitt 3.6.2.

#### **Del av Vimmerby 3:6**

Köpeskillingen uppgick till 1 560 tkr. Ett ärende som avser godkännande av försäljningen behandlas i kommunfullmäktige i juni 2017. Se avsnitt 3.2.3 ovan. Köpeavtalet är undertecknat av kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen.

#### **Fabrikören 3**

Köpeskillingen uppgick till 2 000 tkr. Ett ärende som avser godkännande av försäljningen behandlas i kommunfullmäktige i februari 2016. Se avsnitt 3.2.3 ovan. Köpeavtalet är undertecknat av kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen.

#### **3.3.4. Bedömning**

Vi bedömer att försäljning genomförs av behöriga företrädare för kommunen. Det baserar vi på att köpeavtalen i stickproven undertecknats i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning.

Vi bedömer kontrollmålet som uppfyllt.

---

<sup>8</sup> KF § 110/2017-05-09

<sup>9</sup> KF § 34/2016-02-29

### **3.4. Genomförs försäljning i enlighet med riktlinjer, fastställd prisnivå och tillämplig lagstiftning?**

#### **3.4.1. Bedömning och svar från år 2010**

Vi anser att vid sidan av värdering av den fasta egendomen som ska försälas, ska annonsering övervägas.

I kommunstyrelsens svar på granskningen beskrivs att inför varje fastighetsförsäljning görs bedömningen om fastigheten ifråga skall lämnas ut på öppna marknaden eller försälas direkt till en köpare. Regelverket kring försäljning av fast egendom återfinns främst i Kommissionens meddelande om inslag av statligt stöd vid statliga myndigheters försäljning av mark och byggnader (97/C 209/03), vilket följs av kommunen. Någon ytterligare åtgärd bedöms inte behövas i denna del.

#### **3.4.2. Iakttagelser vid uppföljningen**

I intervjuerna beskrivs att den fasta egendom som försälas antingen värderas eller läggs ut till konkurrens, vilket överensstämmer med Kommissionens meddelande, som beskrivs ovan. Stickproven visar att det gjorts en värdering av försäljningen av Fabrikören 3. För övriga fastigheter i stickproven saknas underlag som visar om de konkurrensutsatts.

#### **3.4.3. Bedömning**

Vår bedömning från granskningen år 2010 kvarstår. Vi anser att annonsering bör övervägas vid sidan av värdering av den fasta egendomen för att den tillämpliga lagstiftningen ska följas.

Vi bedömer att dokumenterade riktlinjer för försäljning av fast egendom saknas, se avsnitt 3.1.

Vi bedömer att stickproven visar att försäljning genomförs i enlighet med prisnivåer som fastställts i kommunfullmäktige, se avsnitt 3.2.

Vi bedömer kontrollmålet som delvis uppfyllt.

### **3.5. Genomförs kreditupplysning på aktuella köpare?**

#### **3.5.1. Bedömning och svar från år 2010**

I granskningsrapporten beskrivs att från och med år 2010 finns möjligheter att ta kreditupplysning på tänkbara köpare. Vi förutsätter att detta alltid kommer att göras och att upplysningarna kommer att dokumenteras.

I svaret till granskningen beskrivs att sedan årsskiftet köper kommunen en kreditupplysningstjänst av UC AB. Härigenom har kommunen tillgång till kreditinformation om företag som används vid tänkta fastighetsöverlåtelser. En kreditupplysning dokumenteras genom att ett utdrag ur databasen trycks ut och sparas i akten.

#### **3.5.2. Iakttagelser vid uppföljningen**

Kommunen nyttjar en kreditupplysningstjänst från UC AB. Köpare kontrolleras via tjänsten, men kontrollen dokumenteras inte i akten.

### **3.5.3. Bedömning**

Vi bedömer att kreditupplysning genomförs på aktuella köpare, men att det inte sker någon dokumentation av genomförd kontroll.

Vi bedömer kontrollmålet som delvis uppfyllt.

## **3.6. Sker återrapportering till uppdragsgivare?**

### **3.6.1. Bedömning och svar från år 2010**

Området berörs inte i bedömning och svar från år 2010.

### **3.6.2. Iakttagelser vid uppföljningen**

En gång i kvartalet rapporteras samtliga delegationsärenden på kommunstyrelsens möte. Exploateringsingenjören redovisar de viktigaste ärendena på mötet<sup>10</sup>.

Gatuchefen beskriver att exploateringsområden återrapporteras när försäljning av tomter är genomförd och vägnätet är färdigställt. Återrapporteringen sker till exempel när kommunstyrelsen två gånger om året presenterar sin verksamhet för kommunfullmäktige.

I oktober 2017 sker en återrapportering av åtgärder vidtagna avseende Fanérfabriken. Återrapporteringen görs av samhällsbyggnadschefen. Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.<sup>11</sup> Enligt kanslichefen kommer ärendet att tas upp i kommunfullmäktige i november 2017.

### **3.6.3. Bedömning**

Vi bedömer att återrapportering sker till uppdragsgivare inom ramen för rapportering av delegationsärenden.

När det gäller genomförda och avslutade exploateringsprojekt bedömer vi att återrapportering sker till den instans som beslutat om projektets genomförande, det vill säga kommunfullmäktige.

Vi bedömer kontrollmålet som uppnått.

## **3.7. Säkerställs rapporteringen till handläggare för anläggningsregister?**

### **3.7.1. Bedömning och svar från år 2010**

I granskningsrapporten beskrivs att när en försäljning är genomförd bör rutiner skapas så att direktrapportering sker till den som är ansvarig för kommunens anläggningstillgångar.

I svaret till granskningen anges att checklistor för försäljning av fast egendom har tagits fram. I dessa anges bland annat att en försäljning ska rapporteras till den som ansvarar för kommunens anläggningsregister.

<sup>10</sup> KS § 99/2016-03-01, KS § 237/2016-06-07, KS § 310/2016-09-30, KS § 408/2016-12-06, KS § 67/2017-03-07

<sup>11</sup> KS § 233/2017-10-03

### 3.7.2. *Iakttagelser vid uppföljningen*

I intervjuerna beskrivs att checklistorna för försäljning av fast egendom fortfarande används, men vi har inte kunnat verifiera det. Information om försäljning av fastigheter lämnas till kontrollern för samhällsbyggnadsförvaltningen, men anläggningsregistret handläggs av en annan funktion på ekonomiavdelningen.

### 3.7.3. *Bedömning*

Vi bedömer att rapporteringen avseende försäljning av fastigheter till handläggare för anläggningsregistret bör tydliggöras. Det baserar vi på att det inte är den ekonom som samhällsbyggnadsnämnden har kontakt med som sköter anläggningsregistret.

Vi bedömer kontrollmålet som delvis uppfyllt.

## 3.8. *Sker dokumentation av genomförda försäljningar på ett systematiskt sätt?*

### 3.8.1. *Bedömning och svar från år 2010*

Området berörs inte i bedömning och svar från år 2010.

### 3.8.2. *Iakttagelser vid uppföljningen*

Sedan år 2016 dokumenteras handlingar från genomförda försäljningar i ärendehanteringssystemet Ciceron. I akterna läggs dokument från hela försäljningsprocessen till exempel utredningar, värderingar, politiska beslut samt handlingar från själva försäljningen. Originalhandlingar arkiveras i ett närarkiv de tre första åren och därefter i centralarkivet.

Under år 2016 genomfördes ett projekt med stöd från kommunalförbundet Sydarkivera. I projektet gjordes en genomgång av handlingar i samhällsbyggnadsförvaltningens närarkiv. Dokument sorterades enligt dokumenthanteringsplanen och fördes in i ärendehanteringssystemet.

### 3.8.3. *Stickprov*

Vi har granskat underlagen till fastighetsförsäljningarna som vi beskrivit under avsnitten om stickproven ovan.

#### **Katla 2 och Galder 3**

I akterna finns dokument som köpeavtal och köpebrev som är signerade i enlighet med delegationsordningen.

#### **Del av Vimmerby 3:6**

I akten finns tjänsteskrivelse som bildar beslutsunderlag i kommunstyrelsen och i kommunfullmäktige. Det finns även ett köpeavtal som är signerat i enlighet med reglementet.

#### **Fabrikören 3**

I akten finns en fastighetsvärdering gjord av Svefa, ett underlag som visar taxeringsvärdet samt ett köpeavtal som är signerat i enlighet med reglementet. Det finns en ekonomisk sammanställning som visar det totala köpet av Fabrikören 25, vilka delar som sålts och vilka delar som kvarstår i kommunens ägo.

---

### **3.8.4. Bedömning**

Vi bedömer att dokumentation av genomförda försäljningar sker på ett systematiskt sätt. Det baserar vi på att stickproven visar att centrala handlingar avseende försäljningarna förvaras i samhällsbyggnadsförvaltningens närarkiv.

Vi bedömer kontrollmålet som uppfyllt.

2017-12-15

***Caroline Liljebjörn***

---

*Uppdragsledare*



Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktiges presidium

## Granskning av försäljning av fast egendom

På uppdrag av revisorerna i kommunen har PwC, Kommunal sektor genomfört en granskning av ovanstående.

Vi har den 15 december 2017 beslutat att överlämna rapporten till kommunstyrelsen, samt för kännedom till kommunfullmäktiges presidium. Vi instämmer till fullo i den revisionella bedömningen som beskrivs i rapporten.

Vår samlade revisionella bedömning är att kommunstyrelsen endast till delar säkerställer att rutinerna för försäljning av fast egendom är ändamålsenliga samt att kommunstyrelsen inte fullt ut vidtagit ändamålsenliga åtgärder och anpassningar till följd av granskningen från år 2010. Utav de brister, som identifierades i granskningen år 2010, har fyra områden inte åtgärdats.

Vi önskar svar av kommunstyrelsen senast den 31 mars 2017 där kommunstyrelsen redogör för vad de tänker vidta för åtgärder med anledning av rapporten.

Kommunfullmäktiges presidium får ta ställning till om rapporten skall biläggas kommunfullmäktiges handlingar.

För kommunens revisorer

Ulf Svensson  
ordförande

# Ärende

# 9



Vimmerby  
kommun

Kommunstyrelsen

§ 14

Dnr 2017/000257 08

## Ny politisk organisation för mandatperioden 2019-2022

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Att upphäva tidigare fattat beslut 2017-12-05 § 305.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Att anta organisationsberedningens förslag till ny politisk organisation undantaget ändringen av valnämndens förändrade ansvarsområde samt storlek. Valnämnden blir därmed oförändrad.

Att kommunstyrelsen får i uppdrag att arbeta med genomförande av förslaget.

### Reservationer

Peter Högberg (S) avstår från att delta i beslutet.

Peter Fjällgård (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets yrkande.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige tillsatte under våren 2017 en fullmäktigeberedning (kallad organisationsberedningen) med syftet att ta fram ett förslag på en ny politisk organisation. Samtliga kommunfullmäktiges partier har varit representerade i beredningen. Beredningen har bestått av totalt 13 ledamöter och 10 ersättare.

Ett förslag har tagits fram och presenterats vid kommunfullmäktige i november.

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

Att anta organisationsberedningens förslag till ny politisk organisation undantaget ändringen av valnämndens förändrade ansvarsområde samt storlek. Valnämnden blir därmed oförändrad.





## Kommunstyrelsen

Att kommunstyrelsen får i uppdrag att arbeta med genomförande av förslaget.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta  
Att upphäva tidigare fattat beslut 2017-12-05 § 305.

Helen Nilsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ingela Nilsson Nachtweij (C) yrkar (i enighet med Lars Sandbergs (C) protokollsanteckning från organisationsberedningen)  
Att det inrättas en servicenämnd som hanterar kultur, fritid och samhällsbyggnad.  
Att utskotten/nämnderna har ordförande från majoritet, vice ordförande från majoritet och andre vice ordförande från opposition.

### Beslutsgång

**Arbetsutskottets förslag gällande upphävande av tidigare fattat beslut**  
Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag avseende upphävande av tidigare fattat beslut 2017-12-12 § 305

### Centerpartiets yrkande 1

Ordförande ställer Ingela Nilsson Nachtweij (C) yrkande avseende införande av nämnd mot arbetsutskottets förslag avseende införande av utskott. Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Votering begärs och följande voteringsproposition ställs upp och godkänns:  
Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag röstar ja.  
Den som vill bifalla Centerpartiets förslag röstar nej.

Omröstningsresultatet blir 5 ja-röster och 3 nej-röster. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

### Centerpartiets yrkande 2

Ordförande ställer Ingela Nilsson Nachtweij (C) yrkande avseende uppställning av presidierna mot arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag

Votering begärs och följande voteringsproposition ställs upp och godkänns:  
Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag röstar ja.  
Den som vill bifalla Centerpartiets förslag röstar nej.



## Kommunstyrelsen

Omröstningsresultatet blir 5 ja-röster och 3 nej-röster. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

### **Arbetsutskottets förslag gällande valnämndens ansvarsområde**

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

### **Arbetsutskottets förslag gällande uppdrag av genomförande**

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

## **Omröstningsresultat**

### **Votering gällande Centerpartiets yrkande 1**

Helen Nilsson (S)	Ja
Magnus Gustafsson (M)	Ja
Claes Wetterström (M)	Ja
Kenneth Björklund (S)	Ja
Peter Högberg (S)	Avstår
Peter Fjällgård (V)	Nej
Ingela Nilsson Nachtweij (C)	Nej
Bo Svensson (C)	Nej
Tomas Peterson (M)	Ja

### **Votering gällande Centerpartiets yrkande 2**

Helen Nilsson (S)	Ja
Magnus Gustafsson (M)	Ja
Claes Wetterström (M)	Ja
Kenneth Björklund (S)	Ja
Peter Högberg (S)	Avstår
Peter Fjällgård (V)	Nej
Ingela Nilsson Nachtweij (C)	Nej
Bo Svensson (C)	Nej
Tomas Peterson (M)	Ja

## **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets beslut 2017-12-12 § 314

Tjänsteskrivelse, Axel Stenbeck, kommunsekreterare, 2017-12-11 Id 59129.

Kommunstyrelsens beslut 2017-12-05 § 305

Organisationsberedningen förslag på ny politisk organisation

## **Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder och bolag

Gruppledarna



**Kommunstyrelsen**

---

Valnämnd

§ 2

Dnr 2017/000257

Kod 008

## Ny politisk organisation för mandatperioden 2019-2022 - yttrande över förslag

### Valnämnds beslut

Valnämnden beslutar

att ställa sig positiv till förslaget att valnämndens sammansättning vad gäller antal ledamöter och ersättare samt uppdrag förblir oförändrad,

att ställa sig positiv till förslaget att valnämndens presidium ska bestå av ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande och att 2:e vice ordförande innehas av opposition.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige tillsatte under våren 2017 en fullmäktigeberedning (kallad organisationsberedningen) med syftet att ta fram ett förslag på en ny politisk organisation för mandatperioden 2019-2022. Samtliga fullmäktiges partier har varit representerade i beredningen. Organisationsberedningen presenterade sitt förslag vid fullmäktiges sammanträde 2017-11-27.

Arbetsutskottet behandlade organisationsberedningens förslag till beslut vid sammanträde 2017-12-12 och beslutade att lämna ett delvis ändrat förslag till kommunfullmäktige. Arbetsutskottet beslutade föreslå att anta organisationsberedningens förslag till ny politisk organisation med undantag av valnämndens förändrade ansvarsområde samt storlek. Valnämnden föreslås därmed bli oförändrad. Arbetsutskottet beslutade 2017-12-12 att översända förslaget på remiss till valnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden och att remissvar ska lämnas in senast den 25 januari 2018.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2018-01-09 och beslutade då att föreslå fullmäktige att anta organisationsberedningens förslag till politisk organisation med undantag av valnämndens förändrade ansvarsområde samt storlek. Valnämnden föreslås därmed bli oförändrad.



## Valnämnd

Vidare beslutade kommunstyrelsen föreslå fullmäktige att kommunstyrelsen får i uppdrag att arbeta med genomförande av förslaget.

Avstämning med valnämndens presidium i ärendet gjordes 2018-01-11 inför utskick av kallelse till sammanträde.

Vid dagens sammanträde föreligger tjänsteskrivelse från kanslijurist Therese Jigsved där följande framgår.

Valnämnden är den lokala valmyndigheten och det är obligatoriskt för en kommun att ha en valnämnd. Valnämnden i Vimmerby har idag sju ledamöter och sju ersättare och har som uppdrag att fullgöra vad som i lag sägs om valnämnd. Det kan vara t ex planering och genomförande av val till riksdagen, landstings- och kommunfullmäktige, Europaparlamentet och folkomröstningar.

Valnämndens nuvarande budget bygger på att nämnden bedriver verksamhet i samband med val och folkomröstningar. Valnämnden har ingen egen personal utan lånar in personal från kommunstyrelsen samt anlitar röstmottagare för att genomföra sin verksamhet.

Skulle valnämnden få ett utökat ansvar med utveckling av demokratifrågor och medborgardialog enligt organisationsberedningens förslag skulle det innebära att valnämnden behöver bedriva verksamhet som vilken övrig nämnd som helst. SLUS-projektet, som är en form av medborgardialog, skulle i så fall överföras till valnämndens verksamhet för att samla verksamheten medborgardialog.

Det skulle behövas en annan tjänstemannaorganisation än den som finns idag för valnämnden för att ta hand om och hålla ihop verksamheten under valnämnden. Det skulle sannolikt också krävas nya tjänster.

Valnämnden yttrar sig över förslag som påverkar valnämndens verksamhet.

Organisationsberedningen föreslår att presidierna till fullmäktige, styrelse och nämnd består av ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande. 2:e vice ordförande innehas av opposition. Detta gäller även valnämnden och valnämnden ställer sig bakom detta förslag.

Valnämnden ställer sig bakom förslaget att låta valnämndens sammanläggning vad gäller antal ledamöter och ersättare samt uppdrag förbli oförändrad.



**Valnämnd**

**Förslag till beslut**

Förslag till beslut enligt tjänsteskrivelsen är att valnämnden beslutar att ställa sig positiv till förslaget att valnämndens sammansättning vad gäller antal ledamöter och ersättare samt uppdrag förblir oförändrad,

att ställa sig positiv till förslaget att valnämndens presidium ska bestå av ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande och att 2:e vice ordförande innehas av opposition.

**Beslutsunderlag**

Organisationsberedningens förslag till ny politisk organisation, Id 57895

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2017-12-12, KSAU § 314

Kommunstyrelsens beslut 2018-01-09, KS § 14

Tjänsteskrivelse från kanslijurist Therese Jigsved, Id 59366

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Arbetsutskottet

§ 314

Dnr 2017/000257 08

## Ny politisk organisation för mandatperioden 2019-2022

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

Att anta organisationsberedningens förslag till ny politisk organisation undantaget ändringen av valnämndens förändrade ansvarsområde samt storlek. Valnämnden blir därmed oförändrad.

Att kommunstyrelsen får i uppdrag att arbeta med genomförande av förslaget.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Att upphäva tidigare fattat beslut 2017-12-05 § 305.

Arbetsutskottet beslutar

Att översända förslaget på remiss till valnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden.

Att remissvar ska lämnas in senast den 25 januari.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige tillsatte under våren 2017 en fullmäktigeberedning (kallad organisationsberedningen) med syftet att ta fram ett förslag på en ny politisk organisation. Samtliga kommunfullmäktiges partier har varit representerade i beredningen. Beredningen har bestått av totalt 13 ledamöter och 10 ersättare.

Organisationsberedningens förslag har varit på remiss till och med den 5 december.

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

Att anta organisationsberedningens förslag till ny politisk organisation undantaget ändringen av valnämndens förändrade ansvarsområde samt storlek. Valnämnden blir därmed oförändrad.

**Arbetsutskottet**

Att kommunstyrelsen får i uppdrag att arbeta med genomförande av förslaget.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Att upphäva tidigare fattat beslut 2017-12-05 § 305.

Arbetsutskottet beslutar

Att översända förslaget på remiss till valnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden.

Att remissvar ska lämnas in senast den 25 januari.

Tomas Peterson (M) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Ingela Nilsson Nachtweij (C) yrkar (i enighet med Lars Sandbergs (C) protokollsanteckning från organisationsberedningen) att det inrättas en servicenämnd som hanterar kultur, fritid och samhällsbyggnad. Att utskotten/nämnderna har ordförande från majoritet, vice ordförande från majoritet och andre vice ordförande från opposition.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Axel Stenbeck, kommusekreterare, 2017-12-11 Id 59129.

Kommunstyrelsens beslut 2017-12-05 § 305

Organisationsberedningen förslag på ny politisk organisation

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Valnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Socialnämnden

\_\_\_\_\_





Arbetsutskottet

## Ny politisk organisation för mandatperioden 2019-2022

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

- Att anta organisationsberedningens förslag till ny politisk organisation undantaget ändringen av valnämndens förändrade ansvarsområde samt storlek. Valnämnden blir därmed oförändrad.
- Att kommunstyrelsen får i uppdrag att arbeta med genomförande av förslaget.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- Att upphäva tidigare fattat beslut 2017-12-05 § 305.

Arbetsutskottet beslutar

- Att översända förslaget på remiss till valnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden.
- Att remissvar ska lämnas in senast den 25 januari.

### Ärendet

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige tillsatte under våren 2017 en fullmäktigeberedning (kallad organisationsberedningen) med syftet att ta fram ett förslag på en ny politisk organisation. Samtliga kommunfullmäktiges partier har varit representerade i beredningen.

Organisationsberedningens förslag har nu lämnats över till kommunstyrelsen för vidare hantering. Organisationsberedningens förslag finns att tillgå i beslutsunderlaget.

#### Aktuell situation

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet i december att ställa sig bakom organisationsberedningens förslag och översända detta till kommunfullmäktige, samt ge organisationsberedningen i uppdrag att verkställa förslaget.

#### Redovisning av inkomna yttranden

Kommunalråd Tomas Peterson (M) och Helen Nilsson (S) önskar göra justeringar i organisationsberedningens förslag avseende valnämndens ansvarsområde och storlek. Dessutom föreslås ansvaret för genomförande av förslaget istället ligga på kommunstyrelsen.



Administrativa avdelningen  
Axel Stenbeck

### **Bedömning**

Med hänvisning till inkomna yttranden föreslås arbetsutskottet att anta organisationsberedningens förslag till ny politisk organisation, undantaget ändring av valnämnden. Samt att utse kommunstyrelsen till ansvarig för genomförande av organisationsförändringen.

Tidigare fattat beslut av kommunstyrelsen i ärendet behöver upphävas till förmån för detta beslut.

Övriga politiska nämnder bör ha yttrat sig över förslaget innan beslut fattas i kommunfullmäktige. För att inte tappa fart i processen föreslås beslut fattas vid kommunfullmäktige i januari varvid remissvaren behöver lämnas direkt till kommunfullmäktige utan hantering i kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Förslag på ny politisk organisation

Kommunstyrelsens beslut 2017-12-05 § 305

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Valnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Socialnämnden

Axel Stenbeck

Kommunsekreterare



Kommunstyrelsen

§ 305

Dnr 2017/000257 08

## Remiss – Ny politisk organisation för mandatperioden 2019-2022

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- Att anta nya politisk organisation enligt organisationsberedningens förslag.
- Att organisationsberedningen får fortsatt uppdrag att arbeta med genomförande av förslaget.
- Att Kommunstyrelsen beslutar att avstå från att lämna remissvar.

### Reservationer

Ingela Nilsson Nachtweij (C) och Erik Paulsson (C) avstår från att delta i beslutet.

### Anteckning

Ingela Nilsson Nachtweij (C) och Erik Paulsson (C) menar att kommunstyrelsen endast beslutade att kommunstyrelsen beslutar att avstå från att lämna remissvar.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige tillsatte under våren 2017 en fullmäktigeberedning (kallad organisationsberedningen) med syftet att ta fram ett förslag på en ny politisk organisation. Samtliga kommunfullmäktiges partier har varit representerade i beredningen. Beredningen har bestått av totalt 13 ledamöter och 10 ersättare.

Organisationsberedningens förslag har varit på remiss till och med den 5 december.



**Kommunstyrelsen**

**Förslag till beslut**

Peter Högberg (S) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta nya politisk organisation enligt organisationsberedningens förslag samt att organisationsberedningen får fortsatt uppdrag att arbeta med genomförande av förslaget.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2017-11-07 § 288  
Förslag på ny politisk organisation

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

---



Organisationsberedningen

## Yttrande ang. ny politisk organisation

Ledningsgruppen konstaterar att beredningen under utredningstiden valt att arbeta utan någon avstämning med någon tjänsteman som finns i kommunens ledningsgrupp. Det är fullt möjligt med en sådan process och inget som tjänstemannaledningen i sig har synpunkter kring.

Ledningsgruppen har heller inga synpunkter på organisationens utformning eftersom det är en politisk fråga.

Istället vill ledningsgruppen framföra några frågor till organisationsberedningen. Syftet med våra frågeställningar är enbart gott och läggs fram för att minimera framtida energiläckage och ofinansierade kostnadsökningar.

- Vilken är den prognostiserade merkostnaden och hur planeras fördyrade arvoden finansieras?
- Har beredningen vägt in att förslaget innebär behov av ökad administrativ resurs (där tidigare resurser effektiviserats bort), Hur ska den kostnaden finansieras?
- Ledningsgruppen skulle uppskatta en dialog och ett förtydligande kring syften med de nya utskotten där beredningen belyser på vilket sätt ledning och styrning gynnas utifrån helhetsperspektiv d v s utifrån de balanserade styrkortet som kommunfullmäktige fattat beslut om ska gälla som grund.
- Hur ser arbetsflöden ut mellan utskott/ kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen?
- Vilket uppdrag/mandat/delegation får de nya utskotten?
- Hur blir gränssnittet d v s roller och ansvar mellan valnämnden/ kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Prognos på behov av resursåtgång? (både tjänstemannamässigt och i form av budgetmedel)?

Ledningsgruppen

gm Carolina Leijonram, Kommunchef

Kommunfullmäktige

## Ny politisk organisation för mandatperioden 2019-2022.

### Förslag till beslut

Organisationsberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- 1) Antal ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige är oförändrat (49) + (30).
- 2) Presidierna till fullmäktige, styrelse och nämnd består av ordförande, 1:a vice ordförande samt 2:a vice ordförande. 2:a vice ordförande innehas av opposition.
- 3) Presidierna till kommunstyrelsens utskott består av ordförande och vice ordförande. Vice ordförande innehas av opposition.
- 4) Funktionen oppositionssamordnare tas bort.
- 5) Kommunstyrelsens antal ledamöter och ersättare utökas till 11 + 11.
- 6) Bilda tre stycken utskott under Kommunstyrelsen:
  - i. Arbetsutskott (3+3)
  - ii. Samhällsbyggnadsutskott (3+3)
  - iii. Kultur- och fritidsutskott (3+3).
- 7) Nuvarande organisation samt antal ledamöter och ersättare i Socialnämnden samt Barn- och utbildningsnämnden är oförändrat (7+7).
- 8) Antal ledamöter och suppleanter i kommunala bolagsstyrelser är oförändrat (5+2). Styrelsen ska fortsatt vara lokala politiker.
- 9) Valnämndens ansvarsområde även innefattar demokratiutveckling och medborgardialog. Valnämnden ska vara representerad av samtliga partier men den politiska majoriteten ska vara i majoritet.
- 10) Att den nya politiska organisationen börja gälla från och med 2019-01-01.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige tillsatte under våren 2017 en fullmäktigeberedning (kallad organisationsberedningen) med syftet att ta fram ett förslag på en ny politisk organisation. Samtliga kommunfullmäktiges partier har varit representerade i beredningen.

Administrativa avdelningen  
Axel Stenbeck

## Ärendet

### Bakgrund

Kommunfullmäktige tillsatte under våren 2017 en fullmäktigeberedning (kallad organisationsberedningen) med syftet att ta fram ett förslag på en ny politisk organisation. Samtliga kommunfullmäktiges partier har varit representerade i beredningen. Beredningen har bestått av totalt 13 ledamöter och 10 ersättare.

Uppdraget från kommunfullmäktige till organisationsberedningen finns att tillgå i beslutsunderlaget.

### Aktuell situation

Organisationsberedningen har sammanträtt sex gånger. Samtliga möten har antecknats och finns att tillgå via beslutsunderlaget.

Beredningen har inte enkom fokuserat på den fysiska organisationen utan även analyserat och diskuterat kring kulturer, samarbeten och relationer, både mellan partier och nämnder.

Första mötet handlade främst om att analysera problem med nuvarande organisation och vilket mål man ville uppnå med en ny organisation.

Beredningen enades om ett huvudproblem och ett gemensamt mål:

*Vimmerby kommun har brister i den politiska styrningen och delaktigheten.*

*Vimmerby kommun har en tydlig politisk styrning med bred delaktighet.*

Kring detta knöt man sedan problemorsaker och problemeffekter samt delmål och övergripande mål.

Övriga möten har handlat om att skaffa sig kunskap om nuvarande organisation genom möten med förvaltningschefer och bolagsordföranden. Samtliga partier har fått presentera och argumentera för sina förslag på ny politisk organisation.

Beredningens förslag presenteras nedan.

### Förslag på ny politisk organisation

Organisationsberedningens förslag på ny politisk organisation utifrån kommunfullmäktiges uppdrag presenteras nedan. Presentationen sker i samma följd som uppdragsbeskrivningen.

#### 1. Antal ledamöter och ersättare i fullmäktige.

Beredningen är ense om att nuvarande antal ledamöter (49) och ersättare (30) i kommunfullmäktige är god representation av Vimmerby kommuns medborgare.

#### 2. Översyn av den politiska organisationen med nämnder och andra politiska organ.

Administrativa avdelningen  
Axel Stenbeck

- Beredningen anser att Barn- och utbildningsnämndens och Socialnämndens nuvarande organisationsstruktur och verksamhet fungerar på ett tillfredställande sett och inte bör ändras.
- Under nuvarande mandatperiod har det skett två stora organisationsförändringar inom kommunstyrelsen. Kultur- och fritidsnämnden lades ned 2016 och verksamheten flyttade in under kommunstyrelsen. Det bildades vid samma period ett arbetsutskott.

Beredningen kan konstatera att kommunstyrelsen, med enbart ett arbetsutskott, upplevt utmaningar med att efterleva sitt ansvar som kommunstyrelse och samtidigt bedriva verksamheten. Enbart ett utskott som beredningsform har inte varit tillräckligt.

Beredningen har djupgående diskuterat och analyserat huruvida lösningen på ovanstående utmaning finns i införande av ytterligare nämnder eller utskott. Diskussionen har skett, både ur ett demokrati- och ett organisationsperspektiv. Beredningens förslag är att införa fler utskott under kommunstyrelsen.

- Beredningen anser att nuvarande antal ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen ska öka från 9+9 till 11+11. Tre stycken utskott kräver ett större urvalsunderlag från kommunstyrelsen. Det ger även möjlighet för fler partier att sitta med i kommunstyrelsen.
- Utökat ansvar för valnämnden. Beredningen saknar ett tydligt forum i nuvarande politiska organisation för demokratiutveckling och medborgardialog. Beredningens förslag är att utöka valnämndens ansvarsområde inom dessa områden. På så vis får man även en kontinuerligt aktiv valnämnd. Beredningen önskar avvakta valresultatet innan beslut om antal ledamöter fattas, detta med anledning av att man önskar representation från samtliga partier.
- Förtydligande av arbetsordningen i kommunfullmäktige. I nuvarande arbetsordning är det beskrivet att fullmäktiges presidium, minst två gånger per år, ska träffa fullmäktiges gruppledare. Beredningen ger medskick till fullmäktiges presidium att redan inför 2018, tydliggöra och fördjupa denna beskrivning.

### 3. Översyn av om utskott till styrelsen och nämnder ska finnas och i så fall vilka.

Två nya utskott (3+3) införs under kommunstyrelsen. Nuvarande arbetsutskott ändras från 4+4 till 3+3. Införande av två ytterligare utskott ger kommunstyrelsen förutsättningar att på ett ordentligt sätt kunna bereda ärenden, vara aktiva och insätta i verksamheterna samt bedriva kommunstyrelsens övergripande uppgifter. En tydlig gränsdragning mellan utskottens ansvar- och verksamhetsområden skapar även tydlighet gentemot tjänstemän, medborgare och övriga förtroendevalda.



Administrativa avdelningen  
Axel Stenbeck

Tjänstemannaorganisationen inom kommunstyrelsen har den senaste perioden upplevt stora organisationsförändringar. Beredningen har med detta i åtanke, lagt ett förslag som inte skapar energikrävande förändringsarbete i tjänstemannaorganisationen. Beredningen ger istället organisationen förutsättningar att skapa tydliga roller och processer. Man vill även bevara och utveckla de samordningsvinster som skapats genom att flera verksamheter hör till samma myndighet.

- Barn- och utbildningsnämnden samt Socialnämnden avgör själva huruvida de önskar införa utskott.

4. *Översyn av hur presidierna i de politiska organen ska vara utformade.*

- Beredningen bedömer att beslutet att ta bort 2:a vice ordförande från presidierna har försvårat oppositionens möjligheter till insyn och delaktighet i beslutsprocesserna. Återinförandet av 2:a vice ordförande i presidiet för styrelse och nämnd ska bidra till bättre insyn och delaktighet för oppositionen. Beredningen är överens om att platsen 2:a vice ordförande ska innehas av ett parti i opposition.
- För kommunstyrelsens utskott består presidierna enbart av ordförande samt vice ordförande. Beredningen är överens om att platsen 1:a vice ordförande ska innehas av ett parti i opposition.

5. *Översyn av antalet ledamöter och suppleanter i kommunala bolagsstyrelser och hur dessa rekryteras. Ska kommunen ha styrelseledamöter utifrån professionell grund eller ska det fortsätta vara lokala politiker?*

Beredningen är nöjd med dagens nuvarande bolagsstruktur och anser inte att denna behöver genomgå någon förändring.

*Vimmerby kommun har en tydlig politisk styrning med bred delaktighet.*

Den nya organisationen skapar en tydlig politisk styrning genom införande av ytterligare utskott, där fokus läggs på verksamheterna. Kommunstyrelsen och arbetsutskottet ges utrymme att på ett tydligare och mer fokuserat sätt arbeta med styrning, kontroll och uppföljning.

Fler platser i kommunstyrelsen och fler utskott skapar förutsättningar för bredare delaktighet från fler partier och personer. Utökad ansvar för valnämnden att även arbeta med demokratiutveckling och medborgardialog bidrar också till att skapa bred delaktighet från flera områden samt stärker den lokala demokratin.

### **Finansiering**

Frågan om arvode och kostnad för hela den politiska organisationen är ett uppdrag placerat hos arbetsutskottet och HR-avdelningen.

### **Redovisning av inkomna yttranden**

Förslaget har varit uppe i FÖSAM samt skickats på remiss till kommunstyrelsen och ledningsgruppen.

Administrativa avdelningen  
Axel Stenbeck

### Protokollsanteckning

Beredningen är till stora delar överens om redovisat förslag.

Protokollsanteckningar om organisationsberedningens förslag redovisas nedan.

- Jens af Ekenstam Stenman (V) - Vänsterpartiet vill först tacka för goda diskussioner i beredningen. Vi vill ha till protokollet antecknat att vi i första hand helst hade sett en återupprättad Kultur- och fritidsnämnd, men att, för att nå koncensus i beredningen, vi ser ett utskott under KS med samma ansvarsområde som ett bättre alternativ än dagens ordning.
- Lars Sandberg (C) - Bland det viktigaste i såväl samhället som i en politisk organisation är demokratin. I den befintliga organisationen ligger alldeles för stor börda på Kommunstyrelsen som av förklarliga skäl inte hinner behandla alla ärenden som borde behandlas, t.ex. kultur- och fritidsfrågor. Centerpartiets förslag på ny politisk organisation innehöll just därför en helt ny nämnd, denna nämnd skulle bestå av 7 ordinarie ledamöter och 7 ersättare, detta för att sprida ut ansvaret på fler personer som kan sätta sig in i vad ärendena handlar om och därefter fatta kloka beslut.

Jag tycker det är olyckligt att majoritetens förslag i praktiken innebär en maktkoncentration till endast ett fåtal ledamöter, som jag ser det är det en klar försämring av demokratin. Jag tycker även att ordförande och vice ordförande i utskotten skall vikas åt majoritet och 2:e vice ordförande till oppositionen precis som vi beslutat för Kommunstyrelse och nämnderna. Jag representerar ett oppositionsparti och inser att det är majoriteten som beslutar, men vill genom denna protokollsanteckning belysa den stora risken till försämring av just demokratin i majoritetens förslag.

- Ola Gustafsson (KD) - Kristdemokraterna anser att återinförande av en kultur- och fritidsnämnd eller annan nämnd som innebär att verksamhet flyttas ut från kommunstyrelsen vore att föredra framför de båda föreslagna nya utskotten under kommunstyrelsen. Utskott istället för nämnd innebär en maktkoncentration eftersom platserna i utskotten endast kan gå till ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen. Kristdemokraterna anser att antalet ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott inte ska minskas utan även fortsättningsvis ska vara 4 + 4. Vi anser inte heller att det är självklart att oppositionen ska inneha den enda vice ordförandeposten i respektive utskott under kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Mötesanteckningar  
Uppdragsbeskrivning  
Kommunfullmäktiges beslut  
Organisationskarta



Administrativa avdelningen  
Axel Stenbeck

### Beslutet ska skickas till

Samtliga gruppleddare  
Samtliga nämnder och bolag  
Länsstyrelsen Kalmar län

### Beslutande

Beredningens ledamöter och ersättare har bestått av följande:

#### Ledamöter

Lennart Nygren, ordförande (S)  
Björn Swedborg, vice ordförande (M)  
Eva Berglund (S)  
Daniel Nestor (S)  
Peter Högberg (S)  
Tomas Peterson (M)  
Marie Nicholson (M)  
Annika Fundin (MP)  
Jimmy Alexandersson (L)  
Sandor Högye (SD)  
Gustafsson, Ola (KD)  
Jens af Ekenstam Stenman (V)  
Lars Sandberg (C)

#### Ersättare

Kjell Alexandersson (M)  
Kenneth Björklund (S)  
Bo Stigstedt (S)  
  
Claes Wetterström (M)  
Niklas Gustafsson (M)  
  
Börje Forss (L)  
Jimmy Rödin (SD)  
Torbjörn Sandberg (KD)  
Anders Eriksson (V)  
Magnus Danlid (C)

Axel Stenbeck  
Kommunsekreterare



## Tillfällig fullmäktigeberedning för politisk organisation i Vimmerby kommun efter valet 2018 - organisationsberedningen

### Tidplan

Fullmäktige fattar beslut om den tillfälliga fullmäktigeberedningen den 24 april 2017 och därefter tillsätts beredningen som kallas organisationsberedningen.

Redovisning av arbetet och förslag till beslut presenteras senast vid fullmäktiges sammanträde 18 december 2017. Förslaget överlämnas till kommunstyrelsen för yttrande och beslut i fullmäktige senast februari 2018.

### Sammansättning

Beredningen ska bestå av tretton ledamöter som utses bland dem som är valbara. Det bör vara en jämn fördelning av män och kvinnor.

Ersättare till varje ledamot får utses. Ersättare har enbart närvarorätt vid tjänstgöring

Sammansättningen ska spegla den politiska majoriteten i fullmäktige.

En ordförande och en vice ordförande för beredningen utses av fullmäktige.

För att en så stor beredning ska fungera behövs en arbetsgrupp inom beredningen.

Beredningen beslutar om arbetsgruppens sammansättning och funktion.

En eller flera tjänstemän knyts till beredningen. Kommunstyrelsen lämnar uppdrag till förvaltningen att utse lämplig person.

### Utredningsuppdrag

Utredningen ska ta fram förslag till beslut inom följande frågor:

1. Antal ledamöter och ersättare i fullmäktige. Minsta antal ledamöter är 31 och Vimmerby har för närvarande 49 ledamöter. Ska antalet ledamöter fortsätta vara 49 eller ska antalet minska? Förslag ska lämnas om hur många ledamöter och ersättare fullmäktige ska ha från och med mandatperioden 2019-2022.
2. Översyn av den politiska organisationen med nämnder och andra politiska organ. Obligatoriska organ utöver fullmäktige är kommunstyrelse, revisorer, valnämnd och överförmyndare. I övrigt bestämmer kommunen vilka nämnder som ska finnas och hur den politiska organisationen ska se ut.

Översynen gäller inte överförmyndarverksamheten då fullmäktige beslutat att frågan om gemensam nämnd för överförmyndarverksamheten ska utredas under mandatperioden 2015-2018 och är lämnat till överförmyndarnämnden, numera överförmyndaren, KF § 93, 2014-05-19.

Översynen gäller inte heller den gemensamma nämnden miljö- och byggnadsnämnden eller andra politiska samverkansorgan med andra kommuner.

Förslag ska lämnas om hur den politiska organisationen med nämnder och andra politiska organ ska se ut från och med mandatperioden 2019-2022 samt förslag om antal ledamöter och ersättare i varje politiskt organ.

3. Översyn av om utskott till styrelsen och nämnder ska finnas och i så fall vilka. Förslag ska lämnas om vilka nämnder och andra politiska organ som ska ha utskott och hur stora utskotten ska vara från och med mandatperioden 2019-2022.
4. Översyn av hur presidierna i de politiska organen ska vara utformade. Förslag ska lämnas om hur presidierna ska vara utformade från och med mandatperioden 2019-2022.
5. Översyn av antalet ledamöter och suppleanter i kommunala bolagsstyrelser och hur dessa rekryteras. Ska kommunen ha styrelseledamöter utifrån professionell grund eller ska det fortsätta vara lokala politiker? Förslag ska lämnas om hur kommunala bolagsstyrelser ska vara utformade från och med mandatperioden 2019-2022.

### **Budget**

Organisationsberedningen får en budget om maximalt 150 000 kr. Det ska räcka till arvoden och andra kostnader som uppstår med anledning av beredningens arbete.

Beredningsordförande får arvode för sitt uppdrag med 1,5 % av KSO (10 336 kr) vilket är ungefär lika mycket som beredningsordförande hade enligt arvodesbestämmelserna under 2011 med årlig uppräknings. Erhåller personen årsarvode utgår inte något fast arvode om 1,5 %.

Sammanträdesarvode utbetalas till beredningsordförande och ledamöter i beredningen enligt gällande bestämmelser för ersättning för förtroendevalda.

# Ärende

# 10



Vimmerby  
kommun

Kommunstyrelsen

§ 1

Dnr 2017/000305 214

## Köpeavtal mellan Vimmerby kommun och RO Förvaltning fastighets AB (Begravningsbyrån): Stören 2

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta  
att godkänna köpeavtal avseende Stören 2 mellan RO Förvaltning  
Fastighets AB (Säljaren) och Vimmerby kommun  
(Kommunen)

### Sammanfattning

Kommunen äger fastigheterna Stören 3 samt Vimmerby 3:3 i Vimmerby kommun. Kommunens avsikt är att, när det är lämpligt, försöka tillhandahålla tomtmark för bebyggelse av flerbostadshus i området. För att få ett mer sammanhållet och komplett markområde anses det ligga i Kommunens stora intresse att förvärva grannfastigheten Stören 2, för att därigenom kunna upplåta Stören 2, Stören 3 samt del av Vimmerby 3:3 som exploateringsfastigheter via planändring.

Säljaren överlåter till Kommunen fastigheten Stören 2. Köpeskillingen ska vara ENMILJONNIOHUNDRATUSEN/1 900 000:-/ kronor.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta  
att godkänna köpeavtal avseende Stören 2 mellan RO Förvaltning  
Fastighets AB (Säljaren) och Vimmerby kommun  
(Kommunen)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sandra Torvaldsson, Mark- och exploateringsingenjör,  
2017-12-14, Id 59196  
Köpekontrakt med tillhörande kartbilaga Id 59245



**Kommunstyrelsen**

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Miljö- och Byggnadsnämnden  
Vimmerby Energi & Miljö AB

---





Utskott/Nämnd/KF/Styrelse

Kommunfullmäktige

## Köpeavtal avseende Stören 2 mellan RO Förvaltning Fastighets AB och Vimmerby kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

att godkänna köpeavtal avseende Stören 2 mellan RO Förvaltning  
Fastighets AB (Säljaren) och Vimmerby kommun (Kommunen)

### Ärendet

#### Bakgrund

Kommunen äger fastigheterna Stören 3 samt Vimmerby 3:3 i Vimmerby kommun. Kommunens avsikt är att, när det är lämpligt, försöka tillhandahålla tomtmark för bebyggelse av flerbostadshus i området. För att få ett mer sammanhållet och komplett markområde anses det ligga i Kommunens stora intresse att förvärva grannfastigheten Stören 2, för att därigenom kunna upplåta Stören 2, Stören 3 samt del av Vimmerby 3:3 som exploateringsfastigheter via planändring.

#### Aktuell situation

Säljaren överlåter till Kommunen fastigheten Stören 2. Köpeskillingen ska vara ENMILJONNIOHUNDRATUSEN/1 900 000:-/ kronor.

#### Bedömning

Vimmerby kommuns mark- och exploateringsenhet bedömer överlåtelsen både gynnsam och säker att genomföra.

#### Finansiering

Finansiering sker via mark- och exploateringsenhetens budget.

#### Beslutsunderlag

Köpekontrakt med tillhörande kartbilaga enligt ovanstående.

#### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Miljö- och Byggnadsförvaltningen  
Vimmerby Energi & Miljö AB

Sandra Torvaldsson

Mark- och exploateringsingenjör



Vimmerby  
kommun

## Tjänsteskrivelse

Datum  
2017-12-14

Sida  
2(2)

Referens  
VIMKS 2017/000305214

**Samhällsbyggnadsavdelningen**  
Sandra Torvaldsson

# Köpekontrakt

**Säljare** RO Förvaltning Fastighets AB, 556834-1365, Rönnbärgsgatan 13, 598 37 Vimmerby, nedan kallad Säljaren

**Köpare** Vimmerby kommun, 212000-0787, Stadshuset, 598 81 Vimmerby, nedan kallad Köparen

## 1 § Fastigheten

Säljaren överlåter till Köparen fastigheten Vimmerby Stören 2, nedan kallad Fastigheten.

Fastigheten är markerad med röd färg på bifogad karta, se bilaga 1.

## 2 § Köpeskillning

Köpeskillningen är enmiljoniohundratusen (1 900 000) kr.

## 3 § Betalningsvillkor

Köpeskillningen skall betalas kontant senast på tillträdesdagen genom att sättas in på Säljarens bankgiro .....

## 4 § Köpebrev

När köpeskillningen har betalats i sin helhet skall köpebrev upprättas.

## 5 § Tillträde

Fastigheten skall tillträdas 2018-02-01 sedan köpeskillningen betalats i enlighet med 3 §.

## 6 § Fördelning av utgifter och inkomster

Skatt och andra utgifter för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdesdagen skall betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller för inkomster av Fastigheten.

Likvidavräkning skall upprättas på tillträdesdagen.

## 7 § Skattskyldighet för mervärdesskatt

Om Säljaren har skattskyldighet enligt mervärdesskattelagen för Fastigheten så ska säljaren ansöka om skattskyldighetens upphörande före tillträdesdagen. Köparen ska biträda ansökan. Om skattskyldigheten hinner övergå till Köparen till exempel på grund av Säljarens dröjsmål skall alla eventuella utgifter såsom jämningskyldighet mot Skatteverket bekostas av Säljaren.

BS CC JP

## 8 § Fastighetens skick

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att fullgöra sin undersökningsplikt enligt 4 kap jordabalken och 10 kap miljöbalken. Köparen är medveten om att köpeobjektet kan vara förorenat och att detta kan komma att medföra kostnader för Köparen i samband med en eventuell efterbehandling av Fastigheten. Köparen godtar Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av markföroreningar eller andra fel eller brister i Fastigheten.

Köparen förbinder sig att svara för och bekosta åtgärder för utredning och efterbehandling av sådana föroreningar som uppkommit av den verksamhet som har bedrivits på Fastigheten. Parterna är överens om att Köparen ska hålla Säljaren skadeslös med anledning av krav på efterbehandling från myndighet eller tredje man.

## 9 § Försäkring

Säljaren ansvarar för att Fastigheten är försäkrad fram till tillträdesdagen.

## 10 § Lagfarts- och in-teckningsKostnader

Köparen svarar för lagfarts- och in-teckningskostnader samt övriga med köpet förenade kostnader.

## 11 § In-teckningar och belåning

Fastigheten överläts med fyra in-teckningar om sammanlagt 1 050 000 kr, se bifogat fastighetregisterutdrag, bilaga 2. Säljaren garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte är in-tecknad till högre belopp och att ingen ansökan om in-teckning har gjorts eller kommer att göras. Säljaren skall senast på tillträdesdagen tillse att Fastigheten ej står som säkerhet för någon form av belåning. Pantbrevet är datapantbrev som efter betalning ska återföras till ägararkivet.

## 12 § Belastande rättigheter

Säljaren garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen är fri från inskrivna och icke inskrivna rättigheter.

## 13 § Partsväxling

Köparen skall f o m tillträdesdagen överta samtliga för Fastigheten gällande avtal avseende vatten och avlopp, elektricitet, sotning, renhållning m m. Parterna skall på tillträdesdagen gemensamt tillse att erforderlig avläsning av mätare verkställs.

## 14 § Handlingar

Säljaren skall till Köparen på tillträdesdagen överlämna handlingar angående Fastigheten, vilka är av betydelse för Köparen som ägare av denna.

BS A

## 15 § Bilagor

Följande handlingar utgör bilagor till detta köpekontrakt:

1. Karta utvisande Fastigheten
2. Fastighetsregisterutdrag för Fastigheten

## 16 § Tillägg eller ändringar

Ändringar av eller tillägg till detta köpekontrakt skall göras skriftligen för att äga giltighet.

## 17 § Giltighet

Detta avtal är för sin giltighet beroende av kommunstyrelsens godkännande.


## 18 § Kontraktsexemplar

Köpekontraktet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Säljaren och Köparen har tagit var sitt.


\_\_\_\_\_ Vimmerby den 2017-11-27 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
den  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

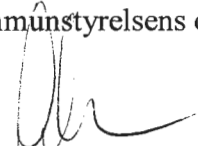
RO FÖRVALTNING FASTIGHETS AB VIMMERBY KOMMUN



Björn Svensson

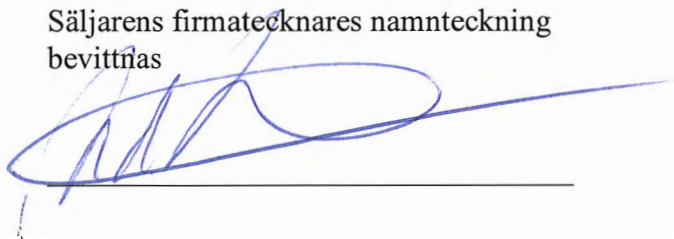


\_\_\_\_\_  
Tomas Peterson  
Kommunstyrelsens ordförande



\_\_\_\_\_  
Carolina Leijonram  
Kommunchef

Säljarens firmatecknares namnteckning  
bevittnas



\_\_\_\_\_

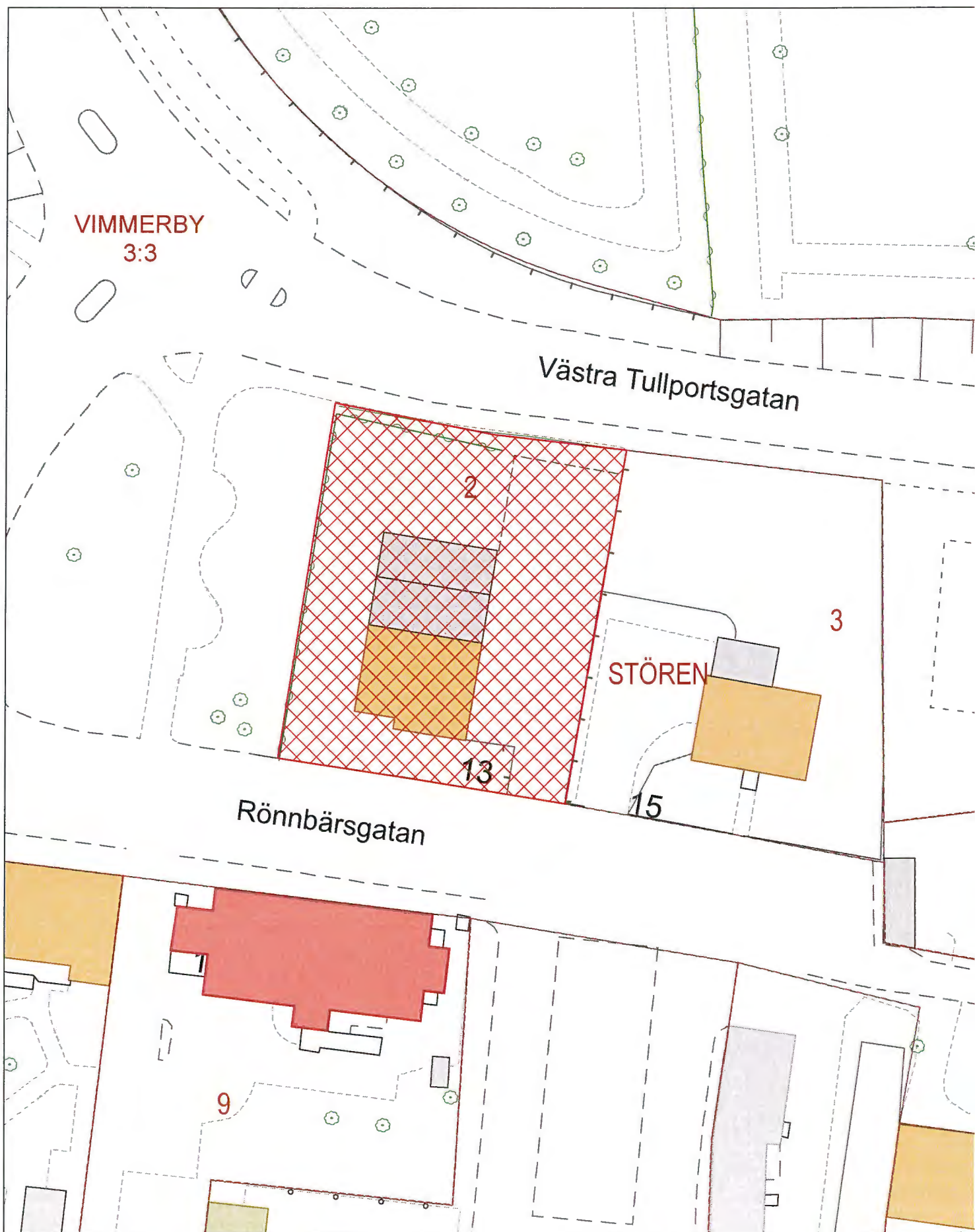


\_\_\_\_\_



Karta till köpeavtal mellan RO Förvaltning Fastighets AB  
och Vimmerby kommun.

Skala 1:500  
December 2017







# Fastighetsinformation

**TEKIS**  
 ADJUDICERINGSGRUPP

<b>VIMMERBY STÖREN 2</b>	Status:	Levande
Församling: VIMMERBY	Ajourdatum IM:	2011-06-13
Riksnöckel: 080127595	Internnyckel: 8127595	Ajourdatum FR:

**Officiella noteringar**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

**Tidigare beteckning**

Upphörde	Beteckning	FRM-akt
1989-11-22	H-VIMMERBY * STÖREN :2	0883-707

**Ursprung**
**Fastighet**
[VIMMERBY 2:23](#) VIMMERBY

**Avregistrerad till**

(Uppgifter saknas)

**Adress**

Gata/väg	Kommundel
RÖNNBÄRSGATAN 13	VIMMERBY

**Areal**

Total/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	1050	0	1050

**Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar** (Uppgifter saknas)

**Skattetal**

(Uppgifter saknas)

**Åtgärder**

Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1977-12-15	08-VYS-279		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		
<b>Gäller i fastighet</b>			
<a href="#">ABBORREN 17</a> VIMMERBY			
<a href="#">ABBORREN 19</a> VIMMERBY			
<a href="#">BJÖRKEN 31</a> VIMMERBY			
<a href="#">BRANDSTATIONEN 1</a> VIMMERBY			
<a href="#">DARRÅLEN 5</a> VIMMERBY			
<a href="#">FLUNDRAN 12</a> VIMMERBY			
<a href="#">GÄDDAN 6</a> VIMMERBY			
<a href="#">RÖDSPÄTTAN 2</a> VIMMERBY			
<a href="#">RÖDSPÄTTAN 3</a> VIMMERBY			
<a href="#">STÖREN 2</a> VIMMERBY			
<a href="#">STÖREN 3</a> VIMMERBY			
<a href="#">TALLEN 10</a> VIMMERBY			
<a href="#">VIMMERBY 3:2</a> VIMMERBY			
<a href="#">VIMMERBY 3:3</a> VIMMERBY			
<a href="#">VIMMERBY 3:5</a> VIMMERBY			
Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1954-05-07	0884K-1400		
Åtgärder:	Tomtmätning		
<b>Gäller i fastighet</b>			
<a href="#">STÖREN 2</a> VIMMERBY			
Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1954-05-07			
Åtgärder:	Införd i tomtbok		

**Rättigheter**

(Uppgifter saknas)

**Planer**

<i>FRM-akt</i>	<i>Grupp</i>	<i>Plantyp</i>	<i>Status</i>	<i>Plannamn</i>		
0884K-1390	Planer	Tomtindelning	Avregistrerad	STÖREN		
<b>Plandetaljer</b>						
<i>Beslutstid</i>	<i>Lagakraft</i>	<i>Genomförandetid</i>	<i>Gäller till</i>	<i>Arkivplats</i>	<i>Ajourtid</i>	<i>Myndighet</i>
1954-04-13					2003-12-12	08LM
<b>Övrigt</b>						
Berörd kommun:	VIMMERBY					
<b>Hänvisning annat ej registrerat planbeslut</b>						
<i>FRM-akt</i>	<i>Beslutsdatum</i>	<i>Orsak</i>				
0884-P243	2003-08-14	Upphävd av				
<i>FRM-akt</i>	<i>Grupp</i>	<i>Plantyp</i>	<i>Status</i>	<i>Plannamn</i>		
08-VYS-183	Planer	Stadsplan	Avregistrerad	NORRA INDUSTRIOMRÅDET		
<b>Plandetaljer</b>						
<i>Beslutstid</i>	<i>Lagakraft</i>	<i>Genomförandetid</i>	<i>Gäller till</i>	<i>Arkivplats</i>	<i>Ajourtid</i>	<i>Myndighet</i>
1953-05-08					2006-08-29	08LM
<b>Övrigt</b>						
Berörd kommun:	VIMMERBY					
Kartor:	Registerkarta	13C				
<b>Hänvisning annat planbeslut</b>						
<i>FRM-akt</i>	<i>Beslutsdatum</i>	<i>Orsak</i>				
08-VYS-169	1912-12-06	Ändrar				
08-VYS-265	1977-05-18	Ändrad av				
08-VYS-412	1984-01-27	Ändrad av				
08-VYS-416	1984-06-14	Ändrad av				
0884-P289	2005-10-31	Upphävd av				
<b>Kommunspecifika uppgifter</b>						
<i>Plannr</i>	<i>Antagandedatum</i>	<i>Beslutsorgan</i>	<i>Anmärkning</i>			
17						
<b>Myndighetsuppgifter</b>						
<i>Akt:</i> 17	<i>Myndighet:</i> 0884					
Områdestyp:	Myndighetsinformation (avser planens hela utbredningsområde)					
<i>FRM-akt</i>	<i>Grupp</i>	<i>Plantyp</i>	<i>Status</i>	<i>Plannamn</i>		
0884-P289	Planer	Detaljplan	Beslut	STÖREN,VIMMERBY 3:260 MFL		
<b>Plandetaljer</b>						
<i>Beslutstid</i>	<i>Lagakraft</i>	<i>Genomförandetid</i>	<i>Gäller till</i>	<i>Arkivplats</i>	<i>Ajourtid</i>	<i>Myndighet</i>
2005-10-31	2005-11-29	2005-11-30	2015-11-28		2012-12-18	08LM
<b>Övrigt</b>						
Berörd kommun:	VIMMERBY					
Kartor:	Registerkarta	06680				
<b>Hänvisning annat planbeslut</b>						
<i>FRM-akt</i>	<i>Beslutsdatum</i>	<i>Orsak</i>				
08-VYS-183	1953-05-08	Upphäver				
08-VYS-265	1977-05-18	Ändrar				
08-VYS-416	1984-06-14	Ändrar				
0884-P189	1996-08-20	Ändrar				
0884-P389	2012-09-04	Ändrad av				
<b>Kommunspecifika uppgifter</b>						
<i>Plannr</i>	<i>Antagandedatum</i>	<i>Beslutsorgan</i>	<i>Anmärkning</i>			
V76:3						
<b>Myndighetsuppgifter</b>						
<i>Akt:</i> V76:3	<i>Myndighet:</i> 0884					
Områdestyp:	Myndighetsinformation (avser planens hela utbredningsområde)					

**Taxering****Årtal/Taxår 2017/2016****Taxeringsenhet: 372913-6**

Uppgiftsår:	2016	Skattemynd/kontor:	1234	Areal i kvm:	1048
Taxeringsvärde tkr:	729	Markvärde:	274	Byggnadsvärde:	455
Typkod:	325 Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler				
Beskrivning:	Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet				
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)		

**Taxerad ägare**

556834-1365 RO Förvaltning Fastighets AB	RÖNNBÄRSGATAN 13	(FB)
Ägandetyper:	598 37 VIMMERBY	
	Andel: 1/1	

**Värderingsenheter**

<b>Typ: 56 Hyreshusmark för lokaler</b>	<b>Markvärde (tkr): 274</b>	<b>VE id: 42633161</b>
Yta bygggrätt ovan mark (kvm):	392	
Riktvärde bygggrätt (kr/kvm):	700	
Klassificering av byggnadsrätt:	Uppgift saknas	
Riktvärdeområde:	884020	
Justeringsorsak:	Uppgift saknas	
Basvärde före justering (tkr):	274	
Basvärde (tkr):	Uppgift saknas	
<b>Typ: 61 Hyreshusbyggnad för lokaler</b>	<b>Byggnadsvärde (tkr): 455</b>	<b>VE id: 39736161</b>
Årtal till grund för värdering:	1960	
Nybyggnadsår:	1960	
Till- eller ombyggnadsår:	1991	
Årtal för hyresnivå:	Uppgift saknas	
Hur hyran har bestämts för outhyrda lokaler:	Uppgift saknas	
Sum av uthyrd plus outhyrd yta (kvm):	327	
Sum av uthyrd plus beräkn. intäkt för outhyrd i tkr/år:	139	
Till- eller ombyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas	
Under byggnad:	Nej	
Justeringsorsak:	Uppgift saknas	
Basvärde före justering (tkr):	455	
Basvärde (tkr):	Uppgift saknas	

**Lagfaren ägare**

556834-1365 RO FÖRVALTNING FASTIGHETS AB	RÖNNBÄRSGATAN 13	(FB)
	598 37 VIMMERBY	
Dagboksnummer:	11/11046	Inskrivningsdatum: 2011-06-13
Köp	2011-05-17	1400000 SEK
Andel:	1/1	

**Tomträttshavare**

(Uppgifter saknas)

**Tidigare ägare**

19460621-2993 <a href="#">INGSTRÖM.BERT</a>	LEJONHJÄRTAS GATA 3	(FB)
	598 32 VIMMERBY	
Dagboksnummer:	86/2635	Inskrivningsdatum:
Köp	1986-06-30	Ingen köpeskilling redovisad.
Ägandetyper:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum:
Tidigare ägd andel:	0/1	Överlåten andel: 1/1
19481013-2946 <a href="#">INGSTRÖM.EVA</a>		
Dagboksnummer:	86/2636	Inskrivningsdatum:
Köp	1986-06-30	Ingen köpeskilling redovisad.
Ägandetyper:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum:
Tidigare ägd andel:	0/1	Överlåten andel: 1/2

**Tomträttsupplåtelse**

(Uppgifter saknas)

**Område**

<i>Typ</i>	<i>Område</i>	<i>Beskrivning</i>
Nyckelkodsområden	112924	
"Temporära", egendefinierade områden	VBYSTA	Vimmerby stad

**Byggnader**

<i>Husnr</i>	<i>Byggnadstyp</i>	<i>Byggnadsstatus</i>	<i>Senaste ajourföring</i>
<u>1</u>	Verksamhet	Gällande	20131216
<u>2</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20131216

- - - Listan slut - -

# Ärende

# 11



Vimmerby  
kommun

Kommunstyrelsen

§ 2

Dnr 59195

**Markanvisningsavtal, Stören 2, Stören 3 samt del av Vimmerby 3:3, FB Projekt Stören AB (FB Bostad).**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

- att godkänna markanvisningsavtal innefattande Stören 2, Stören 3 samt del av Vimmerby 3:3 mellan Vimmerby kommun (Kommunen) och FB Projekt Stören AB (Exploatören)
- att godkänna samtliga av markanvisningsavtalets bilagor:
- Bilaga 1: Karta markanvisning
  - Bilaga 2: Karta: Option på ett markområde inom Vimmerby 3:3
  - Bilaga 3: Förslag till köpekontrakt: Markområde inom del av Vimmerby 3:3
  - Bilaga 4: Förslag till köpekontrakt: Stören 2, Stören 3 samt del av Vimmerby 3:3 (markområdena i markanvisningsavtalet)
  - Bilaga 5: Karta: Option på två markområden inom del av Vimmerby 3:3

**Reservationer**

Centerpartiet avstår från att delta i beslutet.

**Protokollsanteckning**

Centerpartiet lämnar protokollsanteckning:

Centerpartiet är mycket positiva till byggnation på Stören eftersom det finns en stor bostadsbrist i Vimmerby kommun. Vi är dock tveksamma till ekonomin i försäljningen av tomterna. Markpriserna på de olika delarna av Stören är olika och kommunen gör en förlust på markaffären. Kommunen har ej heller utlyst tomten till marknaden.

**Ajournering**

Ledamöterna för Centerpartiet ajournerar sig 09:55-10:00



Kommunstyrelsen

**Sammanfattning**

Kommunen äger fastigheterna Stören 2, Stören 3 och Vimmerby 3:3 i Vimmerby kommun. Kommunens avsikt är att, när det är lämpligt, försöka tillhandahålla tomtmark för bebyggelse av flerbostadshus i området och därmed upplåta Stören 2, Stören 3 samt del av Vimmerby 3:3 som exploateringsfastigheter.

Exploatören har framfört intresse om att få förvärva marken inom markanvisningen. Ett förslag har lämnats till Kommunen där Exploatören har för avsikt att bygga flerbostadshus om cirka 16 lägenheter. Flerbostadshusen ska ha varierande lägenhetsstorlekar och upplåtelseformen planeras att bli bostadsrätt.

Markanvisningen innefattar en areal på cirka 2 500 kvadratmeter.

Markanvisningen gäller till och med 2019-05-31 och fullföljs genom tecknande av köpekontrakt. För förslag till köpekontrakt, se markanvisningsavtalet, Bilaga 4.

Köpeskillingen för markanvisningen ska vara ENMILJON/1 000 000:-/ kronor.

Exploatören har en förhandsrätt, option, till att förvärva ett cirka 300 kvadratmeter stort markområde söder om markanvisningen, del av Vimmerby 3:3. Detta framgår i markanvisningsavtalet, Bilaga 2. Denna marköverlåtelse ska regleras i ett separat köpekontrakt. För förslag till köpekontrakt, se Bilaga 3. Köpeskillingen för markområdet ska vara TVÅHUNDRATUSEN/200 000:-/ kronor.

Utöver ovanstående option har Exploatören, förutsatt att projektet kopplat till markanvisningen genomförs, ytterligare option på två markområden inom del av Vimmerby 3:3. Dessa framgår i markanvisningsavtalet, Bilaga 5. Denna marköverlåtelse ska regleras i ett separat köpekontrakt.

För att ovanstående förslag ska vara genomförbart krävs ändringar i detaljplan. Planuppdrag samt plankostnadsavtal är upprättade och godkända. Planarbetet är påbörjat och processen är därmed igång.

Om detaljplanen inte vinner laga kraft är markanvisningsavtalet med tillhörande bilagor till alla delar förfallet.





Kommunstyrelsen

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

- att godkänna markanvisningsavtal innefattande Stören 2, Stören 3 samt del av Vimmerby 3:3 mellan Vimmerby kommun (Kommunen) och FB Projekt Stören AB (Exploatören)
- att godkänna samtliga av markanvisningsavtalets bilagor:
- Bilaga 1: Karta markanvisning
  - Bilaga 2: Karta: Option på ett markområde inom Vimmerby 3:3
  - Bilaga 3: Förslag till köpekontrakt: Markområde inom del av Vimmerby 3:3
  - Bilaga 4: Förslag till köpekontrakt: Stören 2, Stören 3 samt del av Vimmerby 3:3 (markområdena i markanvisningsavtalet)
  - Bilaga 5: Karta: Option på två markområden inom del av Vimmerby 3:3

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Sandra Torvaldsson, Mark- och exploateringsingenjör, 2017-12-14, Id 59195

Markanvisningsavtal med tillhörande bilagor enligt ovanstående.

Planuppdrag, plankostnadsavtal och beslut avseende planändring.

Samrådshandlingar: Plankarta samt plan- och genomförandebeskrivning enligt ovanstående.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Miljö- och Byggnadsförvaltningen  
Vimmerby Energi & Miljö AB

\_\_\_\_\_



---

**MARKANVISNINGSAVTAL**  
Stören 2 och 3 samt del av Vimmerby  
3:3, Kvarteret Stören, Vimmerby  
kommun

---

mellan

**Vimmerby kommun**

och

**FB Projekt Stören AB**

Signatur Kommunen och Exploatören.....



**Fastighetsägare:** 212000-0787 Vimmerby kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen, Stadshuset, 598 81 Vimmerby, nedan kallad Kommunen.

**Exploatör:** 559123-0684 och FB Projekt Stören AB, Engelbrektskatan 26, 411 37 Göteborg, nedan kallad Exploatören.

### §1.

Området för markanvisningen (markanvisningen) omfattar ca 2 500 m<sup>2</sup> och utgörs av Stören 2 och 3 samt ett markområde av fastigheten Vimmerby 3:3, se bilaga 1 (avgränsat med gul linje).

Exploatören har till kommunen lämnat in ett förslag om att bygga flerbostadshus innehållande omkring 16 lägenheter inom markanvisningen. Flerbostadshusen ska ha varierande lägenhetsstorlekar och upplåtelseformen planeras bli bostadsrätt.

För markanvisningen gäller detaljplan som är antagen 2005–10-31 och som exploatören har att förhålla sig till vid kommande byggnation.

### §2.

Exploatören har en förhandsrätt, option, till att förvärva ett ca 300 m<sup>2</sup> stort markområde av Vimmerby 3:3 söder om markanvisningen, se bilaga 2 (avgränsat med grön linje). För markområdet gäller detaljplan som anger allmän platsmark, kommunen har initierat en planändring till kvartersmark för bostadsändamål.

Marköverlåtelsen ska regleras i ett separat köpekontrakt, se bilaga 3. Köpeskillingen ska vara 200.000 kr.

Exploatören äger utnyttja sin optionsrätt genom skriftlig begäran till kommunen senast 2019-05-31. Avstämning mellan kommunen och exploatören ska ske under optionstiden.

Efter överenskommelse mellan parterna kan optionstiden komma att förlängas efter optionstidens utgång.

Om exploatören inte vill utnyttja optionen kan ingen av parterna ställa krav på den andre.

**§3.**

Markanvisningen gäller till och med 2019-05-31 och fullföljs genom tecknande av köpekontrakt, se bilaga 4. Köpeskillingen för markanvisningen ska vara 1.000.000 kr.

Anläggningsavgift för vatten och avlopp beräknas enligt gällande va-taxa vid tidpunkt för byggstart. Exploatören uppmanas att följa styrande dokument som beslutats av kommunen.

Om köpekontrakt inte kan träffas inom denna tid är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten. Förlängning av tiden för markanvisning kan dock medges av kommunen. En grundförutsättning för förlängning är att exploatören aktivt drivit projektet och att förseningen inte beror på exploatören.

Kommunen har rätt att återta markanvisningen under den angivna perioden om exploatören uppenbart inte avser eller förmår genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avsågs vid markanvisningen. Återtagen markanvisning ger inte exploatören rätt till ersättning.

Rivning av befintliga byggnader ska ske i exploatörens regi senast 6 månader efter tecknande av köpekontrakt, gällande område i Bilaga 4. Därefter får kommunen riva byggnaderna på exploatörens bekostnad.

**§4.**

Markanvisningen överläts i befintligt skick med friskrivningsklausul. Exploatören erinras om vikten av att noga undersöka markens grundförhållanden.

Kommunen svarar för att byggnaderna inom markanvisningen inte belastas med nyttjanderätt på tillträdesdagen. Exploatören ska ansvara för och bekosta rivning av befintliga byggnader och därmed med rivningen förenade rivningsinventering.

Exploatören ska vid behov bekosta erforderliga flyttningar av ledningar, alternativt medge bildande av ledningsrätt eller servitut utan ersättning. Kommunen ska ansöka om erforderliga lantmäteriförrättningar och kostnaderna för förrättningarna ska betalas av exploatören.

Under tiden för markanvisningen har exploatören rätt att efter samråd med kommunen beträda markanvisningen för att göra de undersökningar som krävs.

Exploatören förbinder sig att svara för och bekosta åtgärder för utredning och efterbehandling av sådana föroreningar som uppkommit av den verksamhet som har bedrivits inom markanvisningen. Parterna är överens om att exploatören ska hålla kommunen skadeslös med anledning av krav på efterbehandling från myndighet eller tredje man.

**§5.**

Parkeringsbehov för boende och besökare ska lösas inom markanvisningen. Antalet parkeringsplatser ska följa kommunens gällande p-norm vid tidpunkt för bygglov.

**§6.**

Markanvisningen får inte överlåtas utan kommunens skriftliga godkännande. Dock får exploatören överlåta markanvisningen till bolag inom samma koncern.

**§7.**

Förutsatt att projektet kopplat till denna markanvisning genomförs ifrån exploatörens sida, har exploatören en förhandsrätt, option, till ytterligare två markområden som ingår i fastigheten Vimmerby 3:3, se bilaga 5.

Marköverlåtelsen ska regleras i ett separat köpekontrakt. För båda markområdena gäller detaljplan och det ena (västra) anger allmän platsmark, kommunen har initierat en planändring till kvartersmark för bostadsändamål.

Exploatören äger utnyttja sin optionsrätt genom skriftlig begäran till kommunen senast 2019-05-31. Avstämning mellan kommunen och exploatören ska ske under optionstiden. Köpeskillingen för etapp 2 är, enligt värderingsunderlag, 650 SEK/BTA och gäller tom 2019-12-31. Därefter ska en ny värdering utföras av oberoende värderingsman.

Efter överenskommelse mellan parterna kan optionstiden komma att förlängas efter optionstidens utgång.

Om exploatören inte vill utnyttja optionen kan ingen av parterna ställa krav på den andre.

**§8.**

Exploatören bekostar fastighetsbildning och erforderlig flytt av eventuella ledningar inom markanvisningen och de områden som exploatören har en förhandsrätt att förvärva (se p 2 och 7).

Exploatören är ansvarig för att inhämta och bekosta samtliga eventuella tillstånd inför exploateringen. Exploatören är även skyldig att skaffa de tillstånd som krävs för verksamheten och kommunen har rätt att ta ut en ersättning enligt gällande taxa om exploatören efterfrågar underlag till tillståndsansökan.

Kommunen upplåter en rätt till exploatören att nyttja de områden som exploatören har en förhandsrätt att förvärva (se p 2 och 7) under exploateringen. Kostnader och formerna för upplåtelsen, till exempel återställning, regleras genom kommunens rutiner för schaktillstånd och mark-upplåtelse-taxa.

**§9.**

Detta avtal gäller endast under förutsättning av att kommunfullmäktige godkänner avtalet samt att kommunen förvärvar fastigheten Stören 2 genom bindande köpekontrakt.

Exploatören är medveten om att beslut om att anta detaljplan enligt p 2 och 7 ovan fattas av kommunfullmäktige och att sådant beslut ska föregås av samråd med dem som berörs av planen. Detta markanvisningsavtal är därför inte bindande för kommunens organ vid prövning av förslag till detaljplan,

**§10.**

Kommunen äger rätt att kräva vite uppgående till 100 000 kronor per påbörjat kvartal, upp till ett belopp av maximalt 400 000 kronor totalt, varmed byggstarten senareläggs om exploatören inte påbörjar byggnationen av fastigheten inom 6 månader från det datum bygglov beviljats. Vite ska dock inte utkrävas i det fall villkoren och förutsättningarna på marknaden för bostadsrätter och hyresrätter väsentligt förändrats efter det att bygglov beviljats. Vite ska inte heller utkrävas i de fall exploatörens försening beror på att kommunen inte fullgjort sina åtaganden. Med byggstart menas en fysisk igångsättning av arbetena på arbetsplatsen med målet att bottenplattan för berörda kvarter skall vara gjuten och klar inom rimlig tid vid normal arbetsgång. Dock med vederbörlig hänsyn tagen till väderlek och eventuella hinder på grund av myndighetsbeslut.

**§11.**

Twist rörande tolkningen av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

**§12. Bilagor:**

- Bilaga 1. Karta markanvisning
- Bilaga 2. Karta (option ett markområde inom Vimmerby 3:3)
- Bilaga 3. Köpekontrakt - förslag (berörande ett markområde av Vimmerby 3:3)
- Bilaga 4. Köpekontrakt – förslag (markanvisning)
- Bilaga 5. Karta (option två markområden inom Vimmerby 3:3)

---

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats varav parterna tagit var sitt.

Vimmerby den

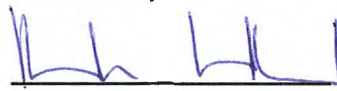
Göteborg den 4/12 2017

För Vimmerby kommun

För FB Projekt Stören AB

---

Tomas Peterson  
Kommunstyrelsens ordförande




---

Henrik Lindblad

---

Carolina Leijonram  
Kommunchef



---

Andréas Ask

Signatur Kommunen och Exploatören.....



# BILAGA 1



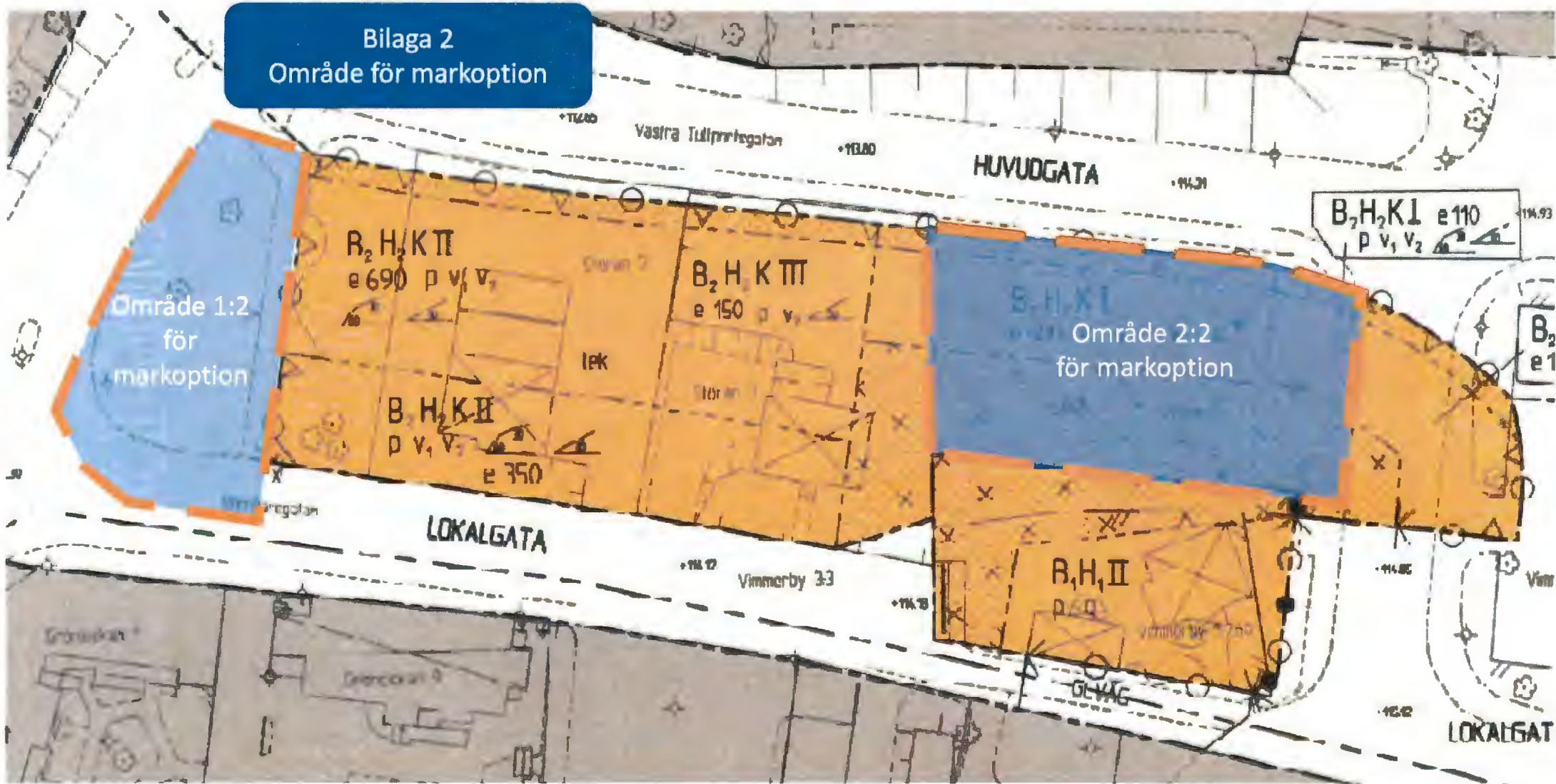





# BILAGA 2



Bilaga 2  
Område för markoption



Handwritten scribble

Handwritten scribble

# BILAGA 3



# Köpekontrakt

**Säljare** Vimmerby kommun, 212000-0787, Stadshuset, 598 81 Vimmerby, nedan kallad Säljaren

**Köpare** FB Projekt Stören AB, 559123-0684, Engelbrektskatan 26, 411 37 Göteborg nedan kallad Köparen

## 1 § Fastigheten

Säljaren överlåter till Köparen ett område om ca 300 m<sup>2</sup> av fastigheten Vimmerby 3:3, nedan kallat Fastigheten.

Fastigheten är avgränsad med en grön linje på bifogad karta, se bilaga 1.

## 2 § Köpeskilling

Köpeskillingen är tvåhundrausen (200.000) kr.

## 3 § Betalningsvillkor

Köpeskillingen ska betalas kontant senast 30 dagar efter det att båda parter undertecknat avtalet.

## 4 § Köpebrev

När köpeskillingen har betalats i sin helhet ska köpebrev upprättas.

## 5 § Tillträde

Fastigheten ska tillträdas ..... sedan köpeskillingen betalats i enlighet med 3 §.

## 6 § Fastighetens skick

Fastigheten överlåts i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att fullgöra sin undersökningsplikt enligt 4 kap jordabalken och 10 kap miljöbalken. Köparen är medveten om att köpeobjektet kan vara förorenat och att detta kan komma att medföra kostnader för Köparen i samband med en eventuell efterbehandling av Fastigheten. Köparen godtar Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av markföroreningar eller andra fel eller brister i Fastigheten.

Köparen förbinder sig att svara för och bekosta åtgärder för utredning och efterbehandling av sådana föroreningar som uppkommit av den verksamhet som har bedrivits på Fastigheten. Parterna är överens om att Köparen ska hålla Säljaren skadeslös med anledning av krav på efterbehandling från myndighet eller tredje man.

Signatur.....



## **7 § Försäkring**

Säljaren ansvarar för att Fastigheten är försäkrad fram till tillträdesdagen.

## **8 § Lantmäteriförrättning**

Säljaren ansvarar för att ansökan om lantmäteriförrättning inlämnas till lantmäterimyndigheten eftersom köpet avser ett område av Vimmerby 3:3. Köpet får då ligga till grund som överenskommelse enligt fastighetsbildningslagen. Säljaren biträder härmed Köparens ansökan om lantmäteriförrättning.

## **9 § Lantmäterikostnader**

Köparen svarar för lantmäterikostnad samt övriga med köpet förenade kostnader.

## **10 § Belastande rättigheter och fördelning av andelar i samfälligheter**

Säljaren garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen är fri från inskrivna och icke inskrivna rättigheter.

Med området följer inga av Vimmerby 3:3s andelar i samfälligheter eller dylikt.

## **11 § Bilagor**

Följande handlingar utgör bilagor till detta köpekontrakt:

1. Karta utvisande Fastigheten

## **12 § Tillägg eller ändringar**

Ändringar av eller tillägg till detta köpekontrakt ska göras skriftligen för att äga giltighet.

## **13 § Giltighet**

Detta avtal är för sin giltighet beroende av

- att för Fastigheten gällande detaljplan ändras (vinner laga kraft) från allmän platsmark till kvartersmark för bostadsändamål och
- att kommunstyrelsen godkänner detta köp.

Signatur.....

**14 § Kontraktsexemplar**

Köpekontraktet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Säljaren och Köparen har tagit var sitt.

---

Vimmerby den \_\_\_\_\_

Göteborg den \_\_\_\_\_

VIMMERBY KOMMUN

FB Projekt Stören AB

\_\_\_\_\_  
Tomas Peterson  
Kommunstyrelsens ordförande

\_\_\_\_\_  
Henrik Lindblad

\_\_\_\_\_  
Carolina Leijonram  
Kommunchef

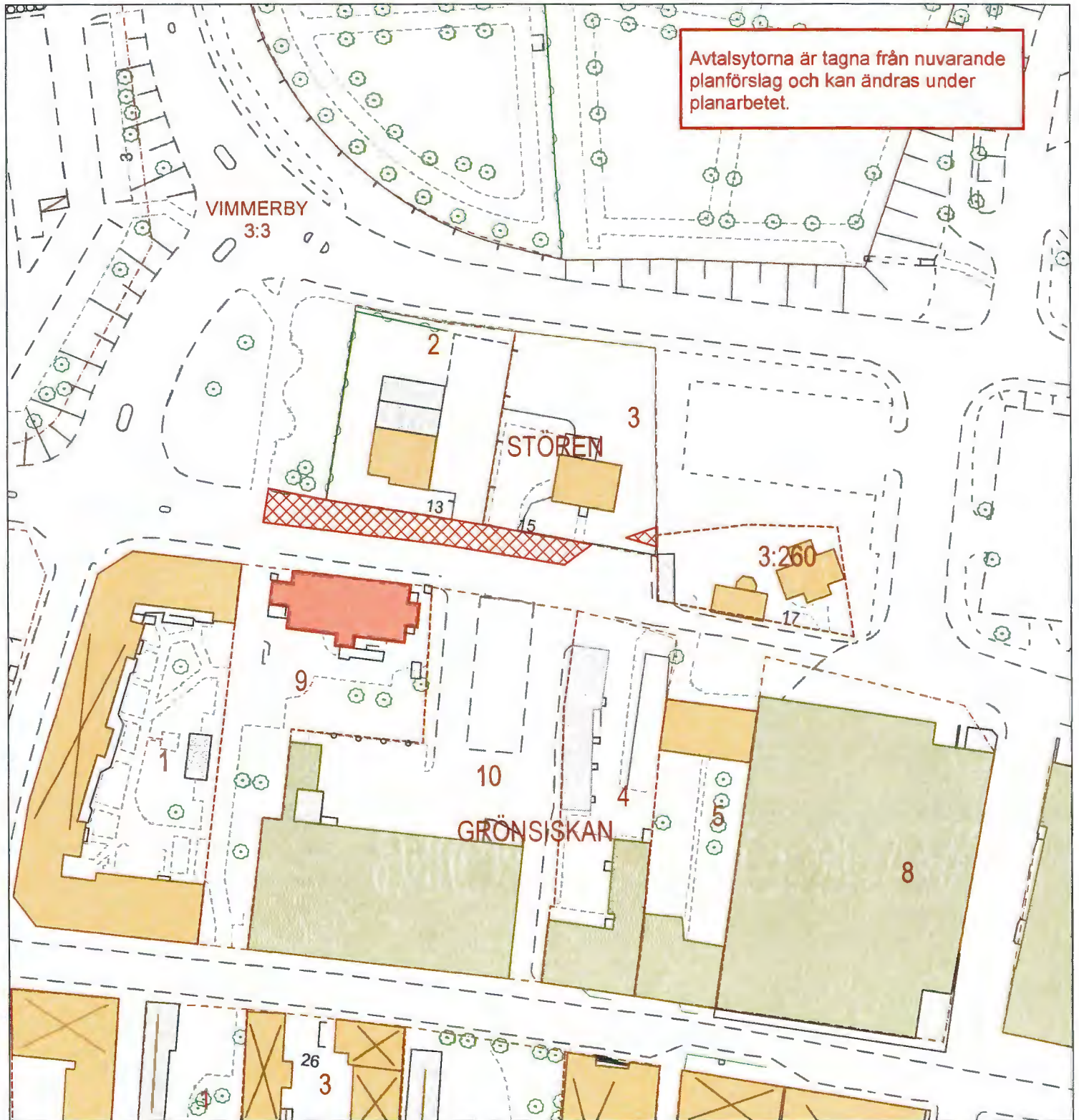
\_\_\_\_\_  
Andreas Ask





Karta till köpeavtal mellan Vimmerby kommun  
och FB Bostad AB.

Skala 1:1000  
November 2017



*M*  
*M*

# BILAGA 4

MA



# Köpekontrakt

**Säljare** Vimmerby kommun, 212000-0787, Stadshuset, 598 81 Vimmerby, nedan kallad Säljaren

**Köpare** FB Projekt Stören AB, 559123-0684, Engelbrektskatan 26, 411 37 Göteborg nedan kallad Köparen

## 1 § Fastigheten

Säljaren överlåter till Köparen fastigheterna Vimmerby Stören 2 och 3 samt ett område om ca 400 m<sup>2</sup> av fastigheten Vimmerby 3:3, nedan kallad Fastigheten.

Fastigheten är avgränsad med en grön linje på bifogad karta, se bilaga 1.

## 2 § Köpeskilling

Köpeskillingen är enmiljon (1.000.000) kr.

## 3 § Betalningsvillkor

Köpeskillingen ska betalas kontant senast 30 dagar efter det att båda parter undertecknat avtalet.

## 4 § Köpebrev

När köpeskillingen har betalats i sin helhet ska köpebrev upprättas.

## 5 § Tillträde

Fastigheten ska tillträdas ..... sedan köpeskillingen betalats i enlighet med 3 §.

## 6 § Fördelning av utgifter och inkomster

Skatt och andra utgifter för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdesdagen ska betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller för inkomster av Fastigheten.

Likvidavräkning ska upprättas på tillträdesdagen.

## 7 § Fastighetens skick

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att fullgöra sin undersökningsplikt enligt 4 kap jordabalken och 10 kap miljöbalken. Köparen är medveten om att köpeobjektet kan vara förorenat och att detta kan komma att medföra kostnader för Köparen i samband med en eventuell efterbehandling av Fastigheten. Köparen godtar Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av markföroreningar eller andra fel eller brister i Fastigheten.

Signatur.....



Köparen förbinder sig att svara för och bekosta åtgärder för utredning och efterbehandling av sådana föröreningar som uppkommit av den verksamhet som har bedrivits på Fastigheten. Parterna är överens om att Köparen ska hålla Säljaren skadeslös med anledning av krav på efterbehandling från myndighet eller tredje man.

#### **8 § Försäkring**

Säljaren ansvarar för att Fastigheten är försäkrad fram till tillträdesdagen.

#### **9 § Lantmäteriförrättning**

Säljaren ansvarar för att ansökan om lantmäteriförrättning inlämnas till lantmäterimyndigheten eftersom köpet avser del av Vimmerby 3:3. Köpet får då ligga till grund som överenskommelse enligt fastighetsbildningslagen. Säljaren biträder härmed Köparens ansökan om lantmäteriförrättning.

#### **10 § Lagfarts-, intecknings- och lantmäterikostnader**

Köparen svarar för lagfarts- och inteckningskostnader, lantmäterikostnad samt övriga med köpet förenade kostnader.

#### **11 § Inteckningar och belåning**

Stören 2 överlåts med fyra inteckningar om sammanlagt 1 050 000 kr, se bifogat fastighetsregisterutdrag, bilaga 2. Stören 3 överlåts med 3 inteckningar om sammanlagt 72 400 kr, se bilaga 3. Säljaren garanterar att Stören 2 och 3 på tillträdesdagen inte är intecknade till högre belopp och att ingen ansökan om inteckning har gjorts eller kommer att göras. Säljaren ska senast på tillträdesdagen tillse att Fastigheten ej står som säkerhet för någon form av belåning. Pantbrevet är datapantbrev som efter betalning ska återföras till ägararkivet.

#### **12 § Belastande rättigheter och fördelning av andelar i samfälligheter**

Säljaren garanterar att Stören 2 och 3 på tillträdesdagen är fri från inskrivna och icke inskrivna rättigheter.

Med området följer inga av Vimmerby 3:3s andelar i samfälligheter eller dylikt.

#### **13 § Partsväxling**

Köparen ska från och med tillträdesdagen överta samtliga för Fastigheten gällande avtal avseende vatten och avlopp, elektricitet, sotning, renhållning m m. Parterna ska på tillträdesdagen gemensamt tillse att erforderlig avläsning av mätare verkställs.

Signatur.....



#### 14 § Handlingar

Säljaren ska till Köparen på tillträdesdagen överlämna handlingar angående Fastigheten, vilka är av betydelse för Köparen som ägare av denna.

#### 15 § Lös egendom och avflyttningsstädning

Vid avflyttning ska Säljaren överlämna Fastigheten avröjd – såväl tomtmark som byggnad. Köparen övertager samtliga inventarier vilka finns på Fastigheten på tillträdesdagen.

#### 16 § Bilagor

Följande handlingar utgör bilagor till detta köpekontrakt:

1. Karta utvisande Fastigheten
2. Fastighetsregisterutdrag för Stören 2
3. Fastighetsregisterutdrag för Stören 3

#### 17 § Tillägg eller ändringar

Ändringar av eller tillägg till detta köpekontrakt ska göras skriftligen för att äga giltighet.

#### 18 § Giltighet

Detta avtal är för sin giltighet beroende av kommunstyrelsens godkännande samt lantmäterimyndighetens beslut att del av Vimmerby 3:3 överförs till Stören 2 eller 3 (fastighetsregleras) alternativt bildar egen fastighet vid lantmäteriförrättning, se 9§ ovan.

#### 19 § Kontraktsexemplar

Köpekontraktet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Säljaren och Köparen har tagit var sitt.

---

Vimmerby den \_\_\_\_\_

Göteborg den \_\_\_\_\_

VIMMERBY KOMMUN



FB Projekt Stören AB

\_\_\_\_\_  
Tomas Peterson  
Kommunstyrelsens ordförande

\_\_\_\_\_  
Henrik Lindblad

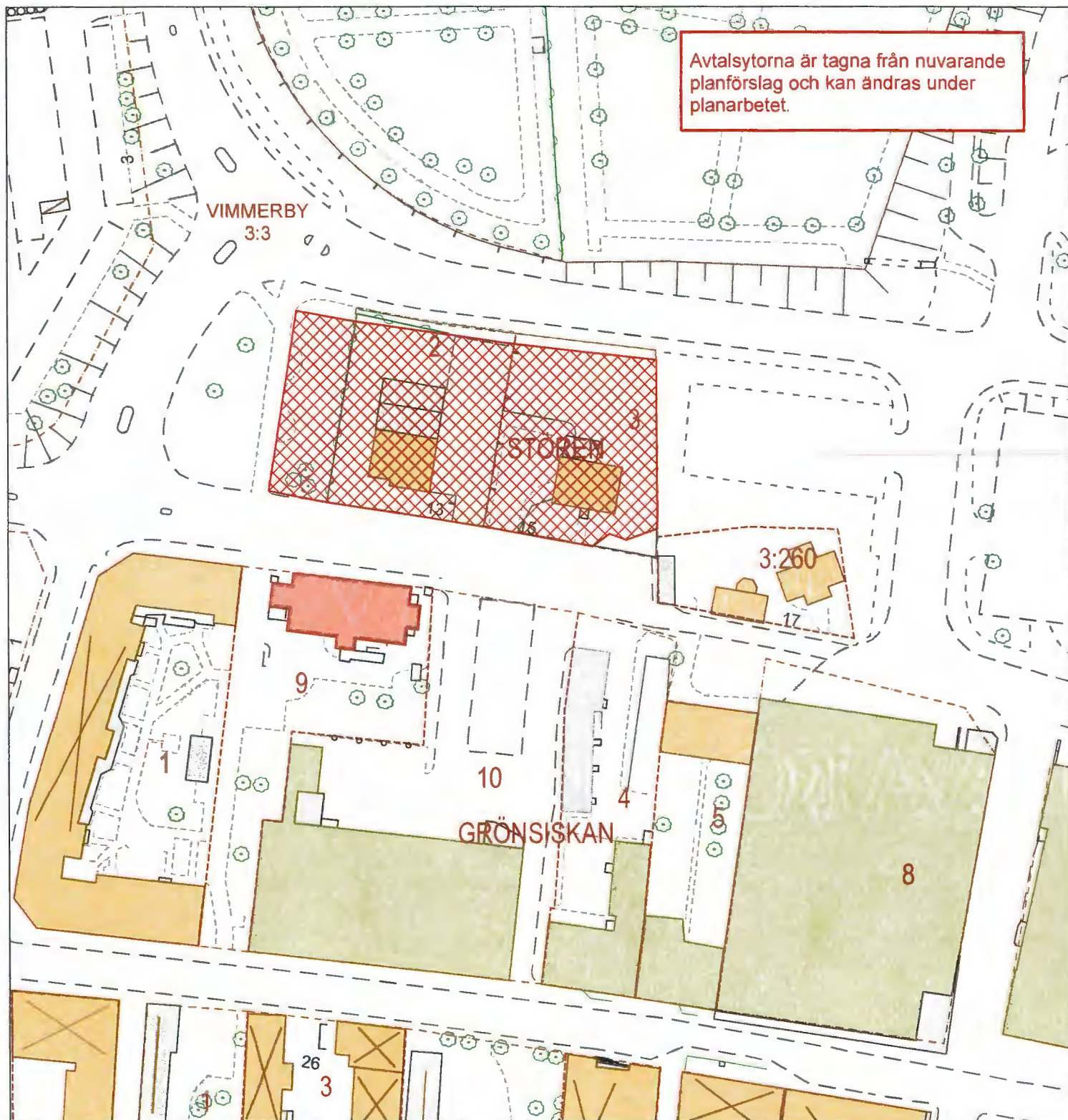
\_\_\_\_\_  
Carolina Leijonram  
Kommunchef

\_\_\_\_\_  
Andréas Ask

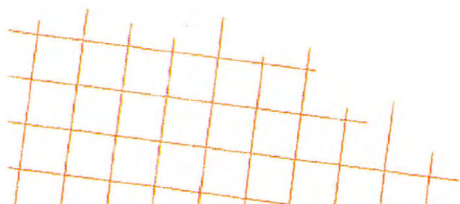


Karta till köpeavtal mellan Vimmerby kommun  
och FB Bostad AB.

Skala 1:1000  
November 2017



Handwritten initials in blue ink, possibly 'VA' and 'AR'.



### Fastighet

**Beteckning**  
Vimmerby Stören 2

**Senaste ändringen i  
inskrivningsdelen**  
2011-06-13

**Aktualitetsdatum i  
inskrivningsdelen**  
2017-09-25

**Nyckel:**  
080127595

**UUID:**  
909a6a55-60aa-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Distrikt**  
Vimmerby

**Distriktskod**  
105229

### Observera

Pågående ärenden

**Status**

Lantmäteriförrättning pågår

**Ärende**

17 0456

### Adress

**Adress**

Rönnbärsgatan 13  
598 37 Vimmerby

### Läge, karta

**Område**      **N**      (SWEREF 99 TM)  
1                      6392009.9

**E**      (SWEREF 99 TM)  
550848.6

**Registerkarta**  
VIMMERBY

### Areal

**Område**    **Totalareal**  
**Totalt**    1 050 kvm

**Därav landareal**  
1 050 kvm

**Därav vattenareal**

### Lagfart

**Ägare**  
556834-1365

**Andel**  
1/1

**Inskrivningsdag**  
2011-06-13

**Akt**  
11046

Ro Förvaltning Fastighets AB

Rönnbärsgatan 13  
598 37 Vimmerby

Köp (även transportköp): 2011-05-17  
Köpeskilling: 1.400.000 SEK, avser hela fastigheten.

### Inteckningar

Totalt antal teckningar: 4

Totalt belopp: 1.050.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	292.500 SEK	1986-11-05	15250
2	117.500 SEK	1986-11-05	15251
3	97.000 SEK	1989-04-26	4513
4	543.000 SEK	2011-06-13	11047

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

#### Planer

Detaljplan: Stören, Vimmerby 3:260 mfl

#### Datum

2005-10-31  
Laga kraft:  
2005-11-29  
Genomf. start:  
2005-11-30  
Genomf. slut:  
2015-11-28

#### Akt

0884-P289  
0884  
V76:3

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, lokaler (325)

372913-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

#### Taxeringsår

2016

#### Taxeringsvärde

729.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556834-1365 Ro Förvaltning Fastighets AB Rönnbärgsgatan 13 598 37 Vimmerby	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

### Åtgärd

#### Fastighetsrättsliga åtgärder

Införd i tomtboken

Tomtmätning

Fastighetsreglering

#### Datum

1954-05-07  
1954-05-07  
1977-12-15

#### Akt

0884K-1400  
08-VYS-279

### Ursprung

Vimmerby Vimmerby 2:23

### Tidigare Beteckning

#### Beteckning

H-Vimmerby Stören 2

#### Omregistreringsdatum

1989-11-22

#### Akt

0883-707

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63







### Fastighet

**Beteckning**  
Vimmerby Stören 3

**Senaste ändringen i  
inskrivningsdelen**  
2004-10-26

**Aktualitetsdatum i  
inskrivningsdelen**  
2017-09-25

**Nyckel:**  
080127596

**UUID:**  
909a6a55-60ab-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Distrikt**  
Vimmerby

**Distriktskod**  
105229

### Observera

Pågående ärenden

**Status**

**Ärende**

Lantmäteriförrättning pågår

17 0456

### Adress

**Adress**

Rönnbärsgatan 15  
598 37 Vimmerby

### Läge, karta

**Område**      **N**      (SWEREF 99 TM)  
1                      6391997.2

**E**      (SWEREF 99 TM)  
550885.8

**Registerkarta**  
VIMMERBY

### Areal

**Område**    **Totalareal**  
**Totalt**    1 078 kvm

**Därav landareal**  
1 078 kvm

**Därav vattenareal**

### Lagfart

**Ägare**  
212000-0787  
Vimmerby Kommun  
598 81 Vimmerby

**Andel**  
1/1

**Inskrivningsdag**  
2004-10-26

**Akt**  
26062

Köp (även transportköp): 2004-10-01  
Köpeskilling: 715.000 SEK, avser hela fastigheten.



## Metria FastighetSök - Vimmerby Stören 3

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 72.400 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	40.800 SEK		1963-09-04	1571
2	11.600 SEK	Skriftligt pantbrev	1963-09-04	1573
3	20.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1963-09-04	1575

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Stören, Vimmerby 3:260 mfl	2005-10-31	0884-P289
	Laga kraft: 2005-11-29	0884 V76:3
	Genomf. start: 2005-11-30	
	Genomf. slut: 2015-11-28	

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)

362859-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsår

2015

#### Taxeringsvärde

1.358.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
212000-0787 Vimmerby Kommun 598 81 Vimmerby	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Införd i tomtboken	1954-05-07	
Tomtmätning	1954-05-07	0884K-1401
Fastighetsreglering	1977-12-15	08-VYS-279

### Ursprung

Vimmerby Vimmerby 2:23

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Vimmerby Stören 3	1989-11-22	0883-707

### Ajourforande Inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

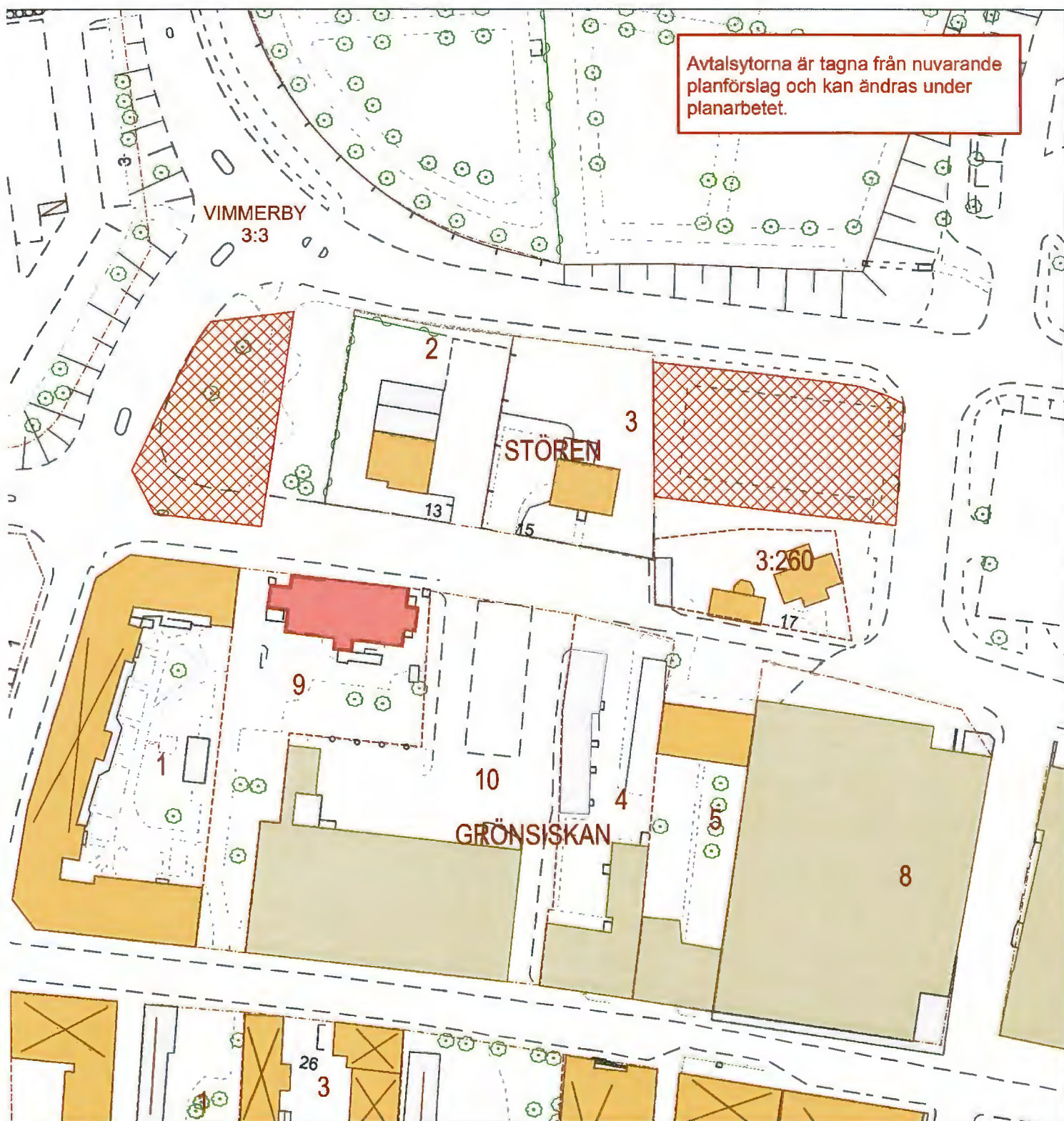
Källa: Lantmäteriet

# BILAGA 5

M  
A

Karta till optionsavtal mellan Vimmerby kommun  
och FB Bostad AB.

Skala 1:1000  
November 2017



Avtalsytorna är tagna från nuvarande planförslag och kan ändras under planarbetet.

W

K



Utskott/Nämnd/KF/Styrelse

Kommunfullmäktige

## Markanvisningsavtal (inkl. bilagor) mellan Vimmerby kommun och FB Projekt Stören AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

- att godkänna markanvisningsavtal innefattande Stören 2, Stören 3 samt del av Vimmerby 3:3 mellan Vimmerby kommun (Kommunen) och FB Projekt Stören AB (Exploatören)
- att godkänna samtliga av markanvisningsavtalets bilagor:
- Bilaga 1: Karta markanvisning
  - Bilaga 2: Karta: Option på ett markområde inom Vimmerby 3:3
  - Bilaga 3: Förslag till köpekontrakt: Markområde inom del av Vimmerby 3:3
  - Bilaga 4: Förslag till köpekontrakt: Stören 2, Stören 3 samt del av Vimmerby 3:3 (markområdena i markanvisningsavtalet)
  - Bilaga 5: Karta: Option på två markområden inom del av Vimmerby 3:3

### Ärendet

#### Bakgrund

Kommunen äger fastigheterna Stören 2, Stören 3 och Vimmerby 3:3 i Vimmerby kommun. Kommunens avsikt är att, när det är lämpligt, försöka tillhandahålla tomtmark för bebyggelse av flerbostadshus i området och därmed upplåta Stören 2, Stören 3 samt del av Vimmerby 3:3 som exploateringsfastigheter.

#### Aktuell situation

Exploatören har framfört intresse om att få förvärva marken inom markanvisningen. Ett förslag har lämnats till Kommunen där Exploatören har för avsikt att bygga flerbostadshus om cirka 16 lägenheter. Flerbostadshusen ska ha varierande lägenhetsstorlekar och upplåtelseformen planeras att bli bostadsrätt.

Markanvisningen innefattar en areal på cirka 2 500 kvadratmeter.

Markanvisningen gäller till och med 2019-05-31 och fullföljs genom tecknande av köpekontrakt. För förslag till köpekontrakt, se markanvisningsavtalet, Bilaga 4.

Köpeskillingen för markanvisningen ska vara ENMIJLON/1 000 000:-/ kronor. Exploatören har en förhandsrätt, option, till att förvärva ett cirka 300 kvadratmeter stort markområde söder om markanvisningen, del av Vimmerby

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Sandra Torvaldsson

3:3. Detta framgår i markanvisningsavtalet, Bilaga 2. Denna marköverlåtelse ska regleras i ett separat köpekontrakt. För förslag till köpekontrakt, se Bilaga 3. Köpeskillingen för markområdet ska vara TVÅHUNDRATUSEN/200 000:-/kronor.

Utöver ovanstående option har Exploatören, förutsatt att projektet kopplat till markanvisningen genomförs, ytterligare option på två markområden inom del av Vimmerby 3:3. Dessa framgår i markanvisningsavtalet, Bilaga 5. Denna marköverlåtelse ska regleras i ett separat köpekontrakt.

För att ovanstående förslag ska vara genomförbart krävs ändringar i detaljplan. Planuppdrag samt plankostnadsavtal är upprättade och godkända. Planarbetet är påbörjat och processen är därmed igång.

Om detaljplanen inte vinner laga kraft är markanvisningsavtalet med tillhörande bilagor till alla delar förfallet.

### **Bedömning**

Vimmerby kommuns mark- och exploateringsenhet bedömer markanvisningen både gynnsam och säker att genomföra. Överenskommelser, villkor och krav framgår tydligt i markanvisningsavtalet.

### **Finansiering**

Finansiering sker via mark- och exploateringsenhetens budget. Den slutliga kostnaden är inte beräknad på grund av att detaljplanen ännu inte är antagen.

### **Beslutsunderlag**

Mappen 2017/000305 i Ciceron, innehållandes bland annat:

- Markanvisningsavtal med tillhörande bilagor enligt ovanstående.
- Planuppdrag, plankostnadsavtal och beslut avseende planändring.
- Samrådshandlingar: Plankarta samt plan- och genomförandebeskrivning enligt ovanstående.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Miljö- och Byggnadsförvaltningen  
Vimmerby Energi & Miljö AB

Sandra Torvaldsson

Mark- och exploateringsingenjör

# Ärende

# 12



Vimmerby  
kommun

Kommunstyrelsen

§ 3

Dnr 59241

**Köpekontrakt Kv. Stören, Stören 2, Stören 3, Del av Vimmerby 3:3, mellan Vimmerby kommun och FB Projekt Stören AB (FB Bostad) 2017**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att godkänna köpekontrakt mellan Vimmerby kommun, nedan kallad Kommunen, och FB projekt Stören AB (FB Bostad), nedan kallad Köparen, Kv. Stören: Stören 2, Stören 3 och del av Vimmerby 3:3
- att godkänna köpekontrakt mellan Vimmerby kommun, nedan kallad Kommunen, och FB projekt Stören AB (FB Bostad), nedan kallad Köparen, Kv. Stören: Del av Vimmerby 3:3

**Reservationer**

Centerpartiet avstår från att delta i beslutet.

**Protokollsanteckning**

Centerpartiet lämnar protokollsanteckning:

Centerpartiet är mycket positiva till byggnation på Stören eftersom det finns en stor bostadsbrist i Vimmerby kommun. Vi är dock tveksamma till ekonomin i försäljningen av tomterna. Markpriserna på de olika delarna av Stören är olika och kommunen gör en förlust på markaffären. Kommunen har ej heller utlyst tomten till marknaden.

**Sammanfattning**

Kommunen äger fastigheterna Stören 2, Stören 3 och Vimmerby 3:3 i Vimmerby kommun. Kommunens avsikt är att, när det är lämpligt, försöka tillhandahålla tomtmark för bebyggelse av flerbostadshus i området och därmed upplåta Stören 2, Stören 3 samt delar av Vimmerby 3:3 som exploateringsfastigheter.





## Kommunstyrelsen

Ett markanvisningsavtal för ovan nämnda exploateringsfastigheter har upprättats och ska upp för beslut i Kommunfullmäktige 29/1-2018. Dessa köpekontrakt är kopplade till det markanvisningsavtalet.

Köpekontrakten avser försäljningen av de markområden och fastigheter som ingår i markanvisningen, det vill säga Stören 2, Stören 3 samt delar av Vimmerby 3:3.

Kommunen överlåter till Köparen Stören 2, Stören 3 och del av Vimmerby 3:3. Köpeskillingen är ENMILJON/1 000 000:-/ kronor.

Kommunen överlåter till Köparen del av Vimmerby 3:3. Köpeskillingen är TVÅHUNDRATUSEN/200 000:-/ kronor.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att godkänna köpekontrakt mellan Vimmerby kommun, nedan kallad Kommunen, och FB projekt Stören AB (FB Bostad), nedan kallad Köparen, Kv. Stören: Stören 2, Stören 3 och del av Vimmerby 3:3
- att godkänna köpekontrakt mellan Vimmerby kommun, nedan kallad Kommunen, och FB projekt Stören AB (FB Bostad), nedan kallad Köparen, Kv. Stören: Del av Vimmerby 3:3

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sandra Torvaldsson, Mark- och exploateringsingenjör, 2017-12-19, Id 59241

Köpekontrakt med tillhörande bilagor.

Markanvisningsavtal med tillhörande bilagor.

Planuppdrag, plankostnadsavtal och beslut avseende planändring.

Samrådshandlingar: Plankarta samt plan- och genomförandebeskrivning enligt ovanstående.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Miljö- och Byggnadsförvaltningen  
Vimmerby Energi & Miljö AB



# Köpekontrakt

**Säljare** Vimmerby kommun, 212000-0787, Stadshuset, 598 81 Vimmerby, nedan kallad Säljaren

**Köpare** FB Projekt Stören AB, 559123-0684, Engelbrektskatan 26, 411 37 Göteborg nedan kallad Köparen

## 1 § Fastigheten

Säljaren överlåter till Köparen fastigheterna Vimmerby Stören 2 och 3 samt ett område om ca 400 m<sup>2</sup> av fastigheten Vimmerby 3:3, nedan kallad Fastigheten.

Fastigheten är avgränsad med en grön linje på bifogad karta, se bilaga 1.

## 2 § Köpeskillning

Köpeskillningen är enmiljon (1.000.000) kr.

## 3 § Betalningsvillkor

Köpeskillningen ska betalas kontant senast 30 dagar efter det att båda parter undertecknat avtalet.

## 4 § Köpebrev

När köpeskillningen har betalats i sin helhet ska köpebrev upprättas.

## 5 § Tillträde

Fastigheten ska tillträdas 2018-02-01 sedan köpeskillningen betalats i enlighet med 3 §.


## 6 § Fördelning av utgifter och inkomster

Skatt och andra utgifter för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdesdagen ska betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller för inkomster av Fastigheten.

Likvidavräkning ska upprättas på tillträdesdagen.

## 7 § Fastighetens skick

Fastigheten överlåts i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att fullgöra sin undersökningsplikt enligt 4 kap jordabalken och 10 kap miljöbalken. Köparen är medveten om att köpeobjektet kan vara förorenat och att detta kan komma att medföra kostnader för Köparen i samband med en eventuell efterbehandling av Fastigheten. Köparen godtar Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av markföroreningar eller andra fel eller brister i Fastigheten.

Signatur.....

Köparen förbinder sig att svara för och bekosta åtgärder för utredning och efterbehandling av sådana föroreningar som uppkommit av den verksamhet som har bedrivits på Fastigheten. Parterna är överens om att Köparen ska hålla Säljaren skadeslös med anledning av krav på efterbehandling från myndighet eller tredje man.

#### **8 § Försäkring**

Säljaren ansvarar för att Fastigheten är försäkrad fram till tillträdesdagen.

#### **9 § Lantmäteriförrättning**

Säljaren ansvarar för att ansökan om lantmäteriförrättning inlämnas till lantmäterimyndigheten eftersom köpet avser del av Vimmerby 3:3. Köpet får då ligga till grund som överenskommelse enligt fastighetsbildningslagen. Säljaren biträder härmed Köparens ansökan om lantmäteriförrättning.

#### **10 § Lagfarts-, intecknings- och lantmäterikostnader**

Köparen svarar för lagfarts- och inteckningskostnader, lantmäterikostnad samt övriga med köpet förenade kostnader.

#### **11 § Inteckningar och belåning**

Stören 2 överlåts med fyra inteckningar om sammanlagt 1 050 000 kr, se bifogat fastighetsregisterutdrag, bilaga 2. Stören 3 överlåts med 3 inteckningar om sammanlagt 72 400 kr, se bilaga 3. Säljaren garanterar att Stören 2 och 3 på tillträdesdagen inte är intecknade till högre belopp och att ingen ansökan om inteckning har gjorts eller kommer att göras. Säljaren ska senast på tillträdesdagen tillse att Fastigheten ej står som säkerhet för någon form av belåning. Pantbrevet är datapantbrev som efter betalning ska återföras till ägararkivet.

#### **12 § Belastande rättigheter och fördelning av andelar i samfälligheter**

Säljaren garanterar att Stören 2 och 3 på tillträdesdagen är fria från inskrivna och icke inskrivna rättigheter.

Med området följer inga av Vimmerby 3:3s andelar i samfälligheter eller dylikt.

#### **13 § Partsväxling**

Köparen ska från och med tillträdesdagen överta samtliga för Fastigheten gällande avtal avseende vatten och avlopp, elektricitet, sotning, renhållning m m. Parterna ska på tillträdesdagen gemensamt tillse att erforderlig avläsning av mätare verkställs.

Signatur.....



#### 14 § Handlingar

Säljaren ska till Köparen på tillträdesdagen överlämna handlingar angående Fastigheten, vilka är av betydelse för Köparen som ägare av denna.

#### 15 § Lös egendom och avflyttningsstädning

Vid avflyttning ska Säljaren överlämna Fastigheten avröjd – såväl tomtmark som byggnad. Köparen övertager samtliga inventarier vilka finns på Fastigheten på tillträdesdagen.

#### 16 § Bilagor

Följande handlingar utgör bilagor till detta köpekontrakt:

1. Karta utvisande Fastigheten
2. Fastighetsregisterutdrag för Stören 2
3. Fastighetsregisterutdrag för Stören 3

#### 17 § Tillägg eller ändringar

Ändringar av eller tillägg till detta köpekontrakt ska göras skriftligen för att äga giltighet.

#### 18 § Giltighet

Detta avtal är för sin giltighet beroende av kommunstyrelsens godkännande samt lantmäterimyndighetens beslut att del av Vimmerby 3:3 överförs till Stören 2 eller 3 (fastighetsregleras) alternativt bildar egen fastighet vid lantmäteriförrättning, se 9§ ovan.

#### 19 § Kontraktsexemplar

Köpekontraktet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Säljaren och Köparen har tagit var sitt.

Vimmerby den \_\_\_\_\_

Göteborg den 2017-12-04

VIMMERBY KOMMUN

FB Projekt Stören AB

\_\_\_\_\_  
Tomas Peterson  
Kommunstyrelsens ordförande

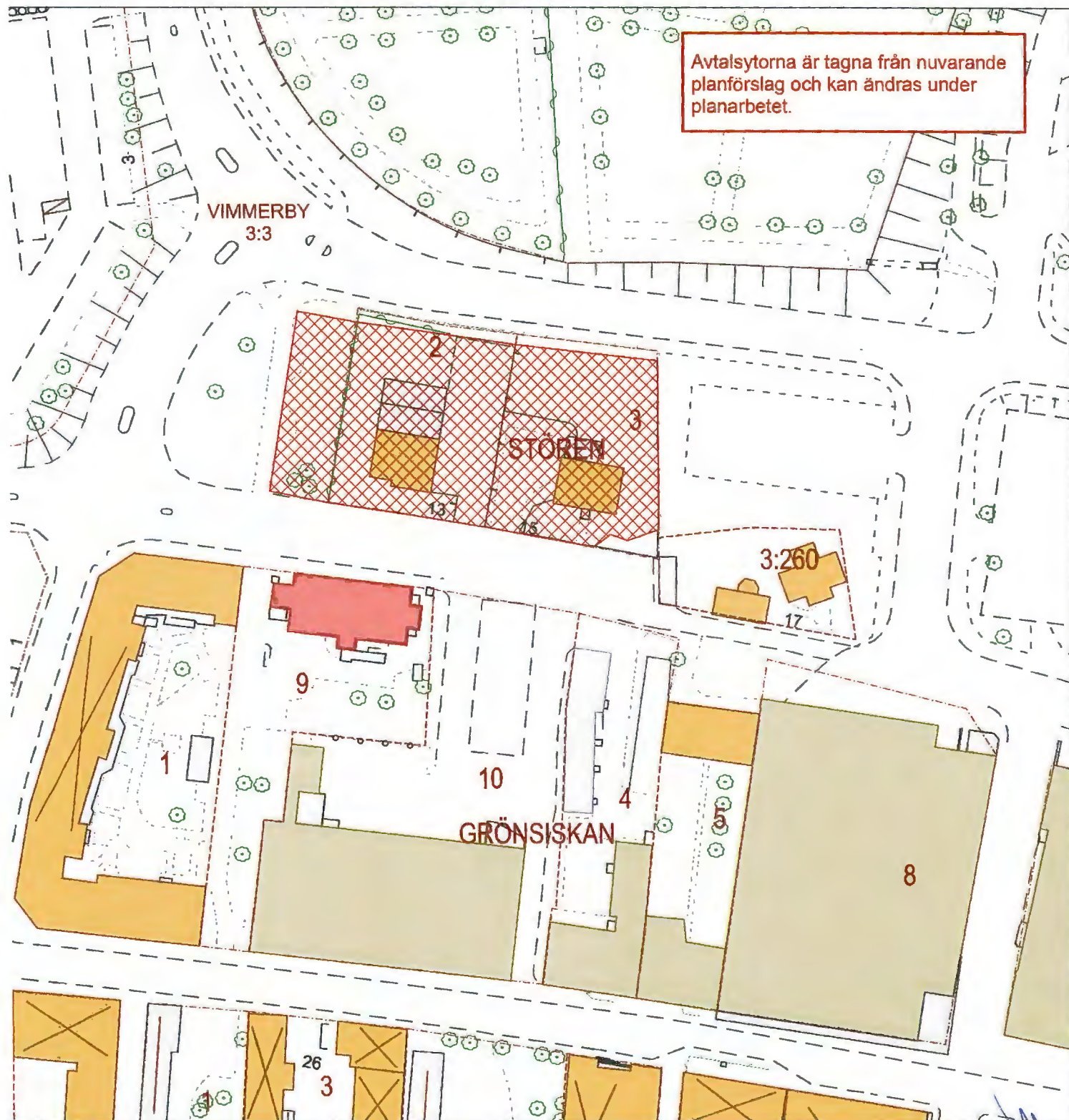
\_\_\_\_\_  
Henrik Lindblad

\_\_\_\_\_  
Carolina Leijonram  
Kommunchef

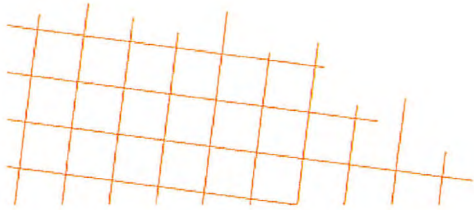
\_\_\_\_\_  
Andreas Ask

Karta till köpeavtal mellan Vimmerby kommun  
och FB Bostad AB.

Skala 1:1000  
November 2017



Handwritten blue initials or signature.



### Fastighet

#### Beteckning

Vimmerby Stören 2

#### Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2011-06-13

#### Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2017-09-25

#### Nyckel:

080127595

#### UUID:

909a6a55-60aa-90ec-e040-ed8f66444c3f

#### Distrikt

Vimmerby

#### Distriktskod

105229

### Observera

Pågående ärenden

#### Status

Lantmäteriförrättning pågår

#### Ärende

17 0456

### Adress

#### Adress

Rönnbärgsgatan 13  
598 37 Vimmerby

### Läge, karta

#### Område

1

#### N

(SWEREF 99 TM)

6392009.9

#### E

(SWEREF 99 TM)

550848.6

#### Registerkarta

VIMMERBY

### Areal

#### Område

Totalt

#### Totalareal

1 050 kvm

#### Därav landareal

1 050 kvm

#### Därav vattenareal

### Lagfart

#### Ägare

556834-1365

#### Andel

1/1

#### Inskrivningsdag

2011-06-13

#### Akt

11046

Ro Förvaltning Fastighets AB

Rönnbärgsgatan 13  
598 37 Vimmerby

Köp (även transportköp): 2011-05-17

Köpeskilling: 1.400.000 SEK, avser hela fastigheten.



**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 4

Totalt belopp: 1.050.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	292.500 SEK	1986-11-05	15250
2	117.500 SEK	1986-11-05	15251
3	97.000 SEK	1989-04-26	4513
4	543.000 SEK	2011-06-13	11047

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Stören, Vimmerby 3:260 mfl	2005-10-31	0884-P289
	Laga kraft: 2005-11-29	0884 V76:3
	Genomf. start: 2005-11-30	
	Genomf. slut: 2015-11-28	

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, lokaler (325)

372913-6

Taxeringsår

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

2016

**Taxeringsvärde**

729.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556834-1365 Ro Förvaltning Fastighets AB Rönnbärgsgatan 13 598 37 Vimmerby	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

**Åtgärd**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Införd i tomtboken	1954-05-07	
Tomtmätning	1954-05-07	0884K-1400
Fastighetsreglering	1977-12-15	08-VYS-279

**Ursprung**

Vimmerby Vimmerby 2:23

**Tidigare Beteckning**

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Vimmerby Stören 2	1989-11-22	0883-707

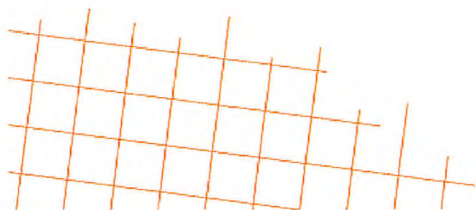
**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63





### Fastighet

#### Beteckning

Vimmerby Stören 3

#### Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2004-10-26

#### Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2017-09-25

#### Nyckel:

080127596

#### UUID:

909a6a55-60ab-90ec-e040-ed8f66444c3f

#### Distrikt

Vimmerby

#### Distriktskod

105229

### Observera

Pågående ärenden

#### Status

Lantmäteriförrättning pågår

#### Ärende

17 0456

### Adress

#### Adress

Rönnbärsgatan 15  
598 37 Vimmerby

### Läge, karta

#### Område

1

#### N

(SWEREF 99 TM)

6391997.2

#### E

(SWEREF 99 TM)

550885.8

#### Registerkarta

VIMMERBY

### Areal

#### Område

Totalt

#### Totalareal

1 078 kvm

#### Därav landareal

1 078 kvm

#### Därav vattenareal

### Lagfart

#### Ägare

212000-0787

Vimmerby Kommun

598 81 Vimmerby

#### Andel

1/1

#### Inskrivningsdag

2004-10-26

#### Akt

26062

Köp (även transportköp): 2004-10-01

Köpeskillning: 715.000 SEK, avser hela fastigheten.



### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 72.400 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	40.800 SEK		1963-09-04	1571
2	11.600 SEK	Skriftligt pantbrev	1963-09-04	1573
3	20.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1963-09-04	1575

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Stören, Vimmerby 3:260 mfl	2005-10-31	0884-P289
	Laga kraft:	0884
	2005-11-29	V76:3
	Genomf. start:	
	2005-11-30	
	Genomf. slut:	
	2015-11-28	

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)

362859-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsår

2015

#### Taxeringsvärde

1.358.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
212000-0787 Vimmerby Kommun 598 81 Vimmerby	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Införd i tomtboken	1954-05-07	
Tomtmätning	1954-05-07	0884K-1401
Fastighetsreglering	1977-12-15	08-VYS-279

### Ursprung

Vimmerby Vimmerby 2:23

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Vimmerby Stören 3	1989-11-22	0883-707

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

# Köpekontrakt

**Säljare** Vimmerby kommun, 212000-0787, Stadshuset, 598 81 Vimmerby, nedan kallad Säljaren

**Köpare** FB Projekt Stören AB, 559123-0684, Engelbrektskatan 26, 411 37 Göteborg nedan kallad Köparen

## 1 § Fastigheten

Säljaren överlåter till Köparen ett område om ca 300 m<sup>2</sup> av fastigheten Vimmerby 3:3, nedan kallat Fastigheten.

Fastigheten är avgränsad med en grön linje på bifogad karta, se bilaga 1.

## 2 § Köpeskilling

Köpeskillingen är tvåhundra tusen (200.000) kr.

## 3 § Betalningsvillkor

Köpeskillingen ska betalas kontant senast 30 dagar efter det att båda parter undertecknat avtalet.

## 4 § Köpebrev

När köpeskillingen har betalats i sin helhet ska köpebrev upprättas.

## 5 § Tillträde

Fastigheten ska tillträdas .....<sup>★</sup> sedan köpeskillingen betalats i enlighet med 3 §.


*★ när giltighetsbrevet 13 § är uppfyllt*

## 6 § Fastighetens skick

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att fullgöra sin undersökningsplikt enligt 4 kap jordabalken och 10 kap miljöbalken. Köparen är medveten om att köpeobjektet kan vara förorenat och att detta kan komma att medföra kostnader för Köparen i samband med en eventuell efterbehandling av Fastigheten. Köparen godtar Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av markföroreningar eller andra fel eller brister i Fastigheten.

Köparen förbinder sig att svara för och bekosta åtgärder för utredning och efterbehandling av sådana föroreningar som uppkommit av den verksamhet som har bedrivits på Fastigheten. Parterna är överens om att Köparen ska hålla Säljaren skadeslös med anledning av krav på efterbehandling från myndighet eller tredje man.

Signatur.....



## **7 § Försäkring**

Säljaren ansvarar för att Fastigheten är försäkrad fram till tillträdesdagen.

## **8 § Lantmäteriförrättning**

Säljaren ansvarar för att ansökan om lantmäteriförrättning inlämnas till lantmäterimyndigheten eftersom köpet avser ett område av Vimmerby 3:3. Köpet får då ligga till grund som överenskommelse enligt fastighetsbildningslagen. Säljaren biträder härmed Köparens ansökan om lantmäteriförrättning.

## **9 § Lantmäterikostnader**

Köparen svarar för lantmäterikostnad samt övriga med köpet förenade kostnader.

## **10 § Belastande rättigheter och fördelning av andelar i samfälligheter**

Säljaren garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen är fri från inskrivna och icke inskrivna rättigheter.

Med området följer inga av Vimmerby 3:3s andelar i samfälligheter eller dylikt.

## **11 § Bilagor**

Följande handlingar utgör bilagor till detta köpekontrakt:

1. Karta utvisande Fastigheten


## **12 § Tillägg eller ändringar**

Ändringar av eller tillägg till detta köpekontrakt ska göras skriftligen för att äga giltighet.

## **13 § Giltighet**

Detta avtal är för sin giltighet beroende av

- att för Fastigheten gällande detaljplan ändras (vinner laga kraft) från allmän platsmark till kvartersmark för bostadsändamål och
- att kommunstyrelsen godkänner detta köp.

Signatur.....  


**14 § Kontraktsexemplar**

Köpekontraktet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Säljaren och Köparen har tagit var sitt.

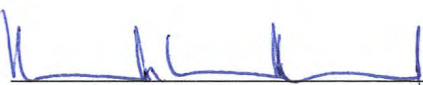
Vimmerby den \_\_\_\_\_

Göteborg den 4/2 2017

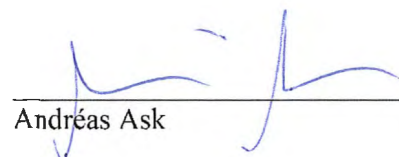
VIMMERBY KOMMUN

FB Projekt Stören AB

\_\_\_\_\_  
Tomas Peterson  
Kommunstyrelsens ordförande

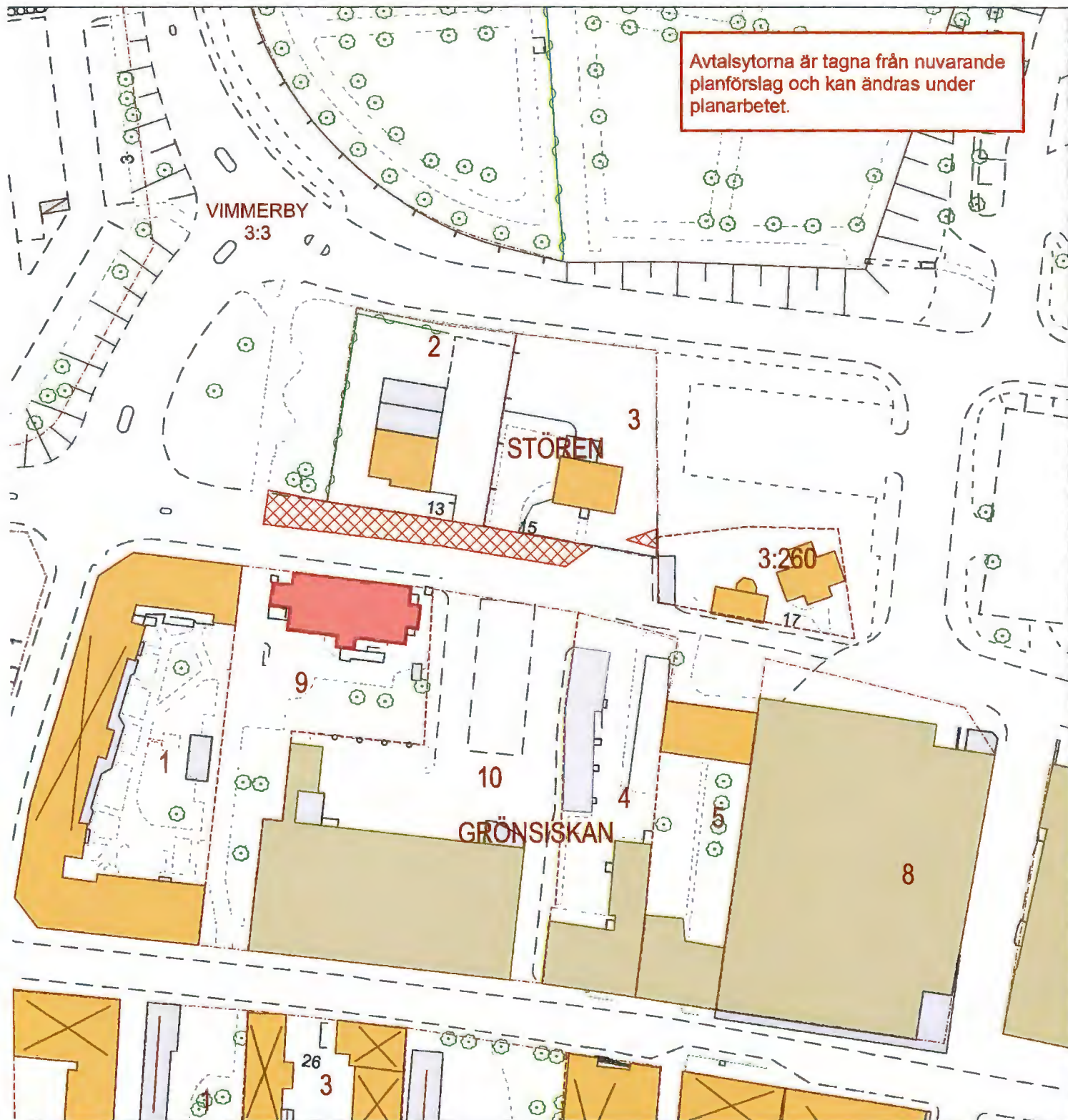
  
\_\_\_\_\_  
Henrik Lindblad

\_\_\_\_\_  
Carolina Leijonram  
Kommunchef

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Ask

Karta till köpeavtal mellan Vimmerby kommun  
och FB Bostad AB.

Skala 1:1000  
November 2017



Handwritten signature or initials in blue ink.



Utskott/Nämnd/KF/Styrelse

Kommunfullmäktige

## Köpekontrakt mellan Vimmerby kommun och FB Projekt Stören AB (FB Bostad), Kv. Stören: Stören 2, Stören 3 och delar av Vimmerby 3:3

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna köpekontrakt mellan Vimmerby kommun, nedan kallad Kommunen, och FB projekt Stören AB (FB Bostad), nedan kallad Köparen, Kv. Stören: Stören 2, Stören 3 och del av Vimmerby 3:3

att godkänna köpekontrakt mellan Vimmerby kommun, nedan kallad Kommunen, och FB projekt Stören AB (FB Bostad), nedan kallad Köparen, Kv. Stören: Del av Vimmerby 3:3

### Bakgrund

Kommunen äger fastigheterna Stören 2, Stören 3 och Vimmerby 3:3 i Vimmerby kommun. Kommunens avsikt är att, när det är lämpligt, försöka tillhandahålla tomtmark för bebyggelse av flerbostadshus i området och därmed upplåta Stören 2, Stören 3 samt delar av Vimmerby 3:3 som exploateringsfastigheter.

### Aktuell situation

Ett markanvisningsavtal för ovan nämnda exploateringsfastigheter har upprättats och ska upp för beslut i Kommunfullmäktige 29/1-2018. Dessa köpekontrakt är kopplade till det markanvisningsavtalet.

Köpekontrakten avser försäljningen av de markområden och fastigheter som ingår i markanvisningen, det vill säga Stören 2, Stören 3 samt delar av Vimmerby 3:3.

Kommunen överlåter till Köparen Stören 2, Stören 3 och del av Vimmerby 3:3. Köpeskillingen är ENMILJON/1 000 000:-/ kronor.

Kommunen överlåter till Köparen del av Vimmerby 3:3. Köpeskillingen är TVÅHUNDRATUSEN/200 000:-/ kronor.

### Bedömning

Vimmerby kommuns mark- och exploateringsenhet bedömer försäljningen både gynnsam och säker att genomföra. Överenskommelser, villkor och krav framgår tydligt i både markanvisningsavtalet samt köpeavtalen.



Samhällsbyggnadsavdelningen  
Sandra Torvaldsson

### Finansiering

Finansiering sker via mark- och exploateringsenhetens budget.

### Beslutsunderlag

Mappen 2017/000305 i Ciceron, innehållandes bland annat:

- Köpekontrakt med tillhörande bilagor.
- Markanvisningsavtal med tillhörande bilagor.
- Planuppdrag, plankostnadsavtal och beslut avseende planändring.
- Samrådshandlingar: Plankarta samt plan- och genomförandebeskrivning enligt ovanstående.

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Miljö- och Byggnadsförvaltningen  
Vimmerby Energi & Miljö AB

Sandra Torvaldsson  
Mark- och exploateringsingenjör



# Ärende

# 13



Vimmerby  
kommun



Kommunstyrelsen

§ 316

Dnr 2017/000499 040

## Avgift vid delad placering

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, i enighet med barn- och utbildningsnämnden kommunfullmäktige besluta att avgiften för plats i förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem vid delad placering fördelas procentuellt efter inkomst i respektive vårdnadshavares hushåll och att ändringen gäller från och med 1 januari 2018.

### Sammanfattning

Vimmerby kommun tillämpar maxtaxa för plats i pedagogisk omsorg, förskola och fritidshem. Maxtaxa innebär att det finns ett tak för hur hög avgiften får bli för olika familjer. Nivåerna justeras varje år och meddelas kommunerna av Skolverket. Vid växelvisboende där vårdnadshavare har delad placering blir det två avgifter för samma barn.

Idag betalar varje vårdnadshavares hushåll max halva avgiften av taket för maxtaxa. Den inkomst varje hushåll uppger ändras idag manuellt i det administrativa systemet till max hälften av beloppet för taket i maxtaxa. Möjligheten att kontrollera om hushållet lämnat rätt inkomstuppgifter kan då inte kontrolleras bakåt i tiden.

I det administrativa systemet för hantering av avgifter finns möjligheten att fördela avgiften procentuellt efter vårdnadshavarnas hushålls inkomster vid delad placering. Det innebär att avgiften blir rättvisare fördelad men att maxtaket fortfarande gäller per barn. En procentuell fördelning minskar det administrativa arbetet med avgifter vid delad placering.

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår, i enighet med barn- och utbildningsnämnden kommunfullmäktige besluta att avgiften för plats i förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem vid delad placering fördelas procentuellt efter inkomst i respektive vårdnadshavares hushåll och att ändringen gäller från och med 1 januari 2018.

### Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2017-10-25 § 161



**Kommunstyrelsen**

Arbetsutskottets beslut 2017-11-14 § 281

**Beslutet skickas till**

Barn- och utbildningsnämnden  
Ekonomiavdelningen

\_\_\_\_\_

Kommunfullmäktige

§ 253

Dnr 2017/000499

Kod 040

## Avgift vid delad placering

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Micael Glennfalks (M) förslag att bordlägga frågan till nästa sammanträde.

### Sammanfattning

Vimmerby kommun tillämpar maxtaxa för plats i pedagogisk omsorg, förskola och fritidshem. Maxtaxa innebär att det finns ett tak för hur hög avgiften får bli för olika familjer. Nivåerna justeras varje år och meddelas kommunerna av Skolverket. Vid växelvis boende där vårdnadshavare har delad placering blir det två avgifter för samma barn.

Idag betalar varje vårdnadshavares hushåll max halva avgiften av taket för maxtaxa. Den inkomst varje hushåll uppger ändras idag manuellt i det administrativa systemet till max hälften av beloppet för taket i maxtaxa. Möjligheten att kontrollera om hushållet lämnat rätt inkomstuppgifter kan då inte kontrolleras bakåt i tiden.

I det administrativa systemet för hantering av avgifter finns möjligheten att fördela avgiften procentuellt efter vårdnadshavarnas hushålls inkomster vid delad placering. Det innebär att avgiften blir rättvisare fördelad men att maxtakets fortfarande gäller per barn. En procentuell fördelning minskar det administrativa arbetet med avgifter vid delad placering.

Vid dagens sammanträde föreligger kommunstyrelsens förslag.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår, i enighet med barn- och utbildningsnämnden kommunfullmäktige besluta att avgiften för plats i förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem vid delad placering fördelas procentuellt efter inkomst i respektive vårdnadshavares hushåll och att ändringen gäller från och med 1 januari 2018.



**Kommunfullmäktige**

**Deltagande i debatt**

Micael Glennfalk (M)

Magnus Gustafsson (M)

**Yrkanden**

Micael Glennfalk (M) yrkar med instämmande av Magnus Gustafsson (M) bordläggning av ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att två förslag föreligger, varav ett bordlägningsärende.

Ordföranden frågar fullmäktige om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att ärendet ska avgöras idag. Votering begärs och följande voteringsproposition ställs upp och godkänns.

Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja.

Den som vill att ärendet ska bordläggas röstar nej.

Resultatet från omröstningen är 25 ja-röster, 17 nej-röster och 2 som avstår. Vid fråga om bordläggning krävs minst en tredjedel av rösterna och ordföranden finner att fullmäktige därför beslutar att bordlägga frågan.

**Beslutsunderlag**

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2017-10-25 § 161

Arbetsutskottets beslut 2017-11-14 § 281

Kommunstyrelsens beslut 2017-12-05, § 316

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Bilaga



BUN § 161

Dnr 2017/186/710

### **Avgift vid delad placering**

#### **Barn- och utbildningsnämndens beslut**

Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att avgiften för plats i förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem vid delad placering fördelas procentuellt efter inkomst i respektive vårdnadshavares hushåll och att ändringen gäller från och med 1 januari 2018.

#### **Ärendet**

Vimmerby kommun tillämpar maxtaxa för plats i pedagogisk omsorg, förskola och fritidshem. Maxtaxa innebär att det finns ett tak för hur hög avgiften får bli för olika familjer. Nivåerna justeras varje år och meddelas kommunerna av Skolverket. Vid växelvisboende där vårdnadshavare har delad placering blir det två avgifter för samma barn.

Idag betalar varje vårdnadshavares hushåll max halva avgiften av taket för maxtaxa. Den inkomst varje hushåll uppger ändras idag manuellt i det administrativa systemet till max hälften av beloppet för taket i maxtaxa. Möjligheten att kontrollera om hushållet lämnat rätt inkomstuppgifter kan då inte kontrolleras bakåt i tiden.

I det administrativa systemet för hantering av avgifter finns möjligheten att fördela avgiften procentuellt efter vårdnadshavarnas hushålls inkomster vid delad placering. Det innebär att avgiften blir rättvisare fördelad men att maxtaket fortfarande gäller per barn. En procentuell fördelning minskar det administrativa arbetet med avgifter vid delad placering.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning är att avgiften vid delad placering bör fördelas procentuellt för varje vårdnadshavares hushåll. Det medför ökad rättvisa, minskad administration och möjlighet att vid kontroll av lämnade inkomstuppgifter justera avgiften retroaktivt.

#### **Yrkanden**

Peter Karlsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse (Id 22686).



Vimmerby  
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 17 (32)

Sammanträdesdatum

2017-10-25

*Barn- och utbildningsnämnden*

**Beslutet ska skickas till**  
Kommunstyrelsen

---

Protokolljusterare

Utdragsbestyrkning

# Ärende

# 14



Vimmerby  
kommun



Kommunstyrelsen

§ 5

Dnr 2012/000326 140

## Ändring av taxa för tomtpris vid Krönsmon

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Att sänka taxan för tomtpris vid industriområde Krönsmon till 130 kr per kvm.

Att sänkningen gäller till och med 2018-12-31.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2016 att upphäva möjligheten till tomtträtsavtal på Krönsmon och Ceos samt tillfälligt sätta ned tomttaxa för Krönsmon till 130 kr per kvadratmeter. Sänkningen gällde till och med 2017-06-30.

Då den planerade infarten till Krönsmon försenats så uteblev effekten av tidigare nedsänkning av taxan. Den planerade infarten är nu på gång varvid frågan om sänkt taxa återigen blivit aktuell. Nuvarande taxa är 175 kr per kvm.

Kommunstyrelseförvaltningens samhällsbyggnadsgrupp bedömer en sänkning av taxan för tomtpris vara fördelaktig för att få igång etablering vid området.

Sänkningen gäller till och med 2018-12-31, vid årets slut ska en utvärdering göras för att avgöra om sänkningen ska förlängas eller återgå till nuvarande pris på 175 kr per kvm.

En sänkning på 45 kronor till 130 kronor innebär en värdeförändring på drygt 8 mnkr.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Att sänka taxan för tomtpris vid industriområde Krönsmon till 130 kr per kvm.

Att sänkningen gäller till och med 2018-12-31.





**Kommunstyrelsen**

**Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges beslut 2016-06-27 § 169

Tjänsteskrivelse Axel Stenbeck, kommunsekreterare 2017-12-12 Id 59158

**Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Utvecklingsavdelningen

---



Kommunfullmäktige

## Sänkt taxa för tomtpris vid Krönsmon

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Att sänka taxan för tomtpris vid industriområde Krönsmon till 130 kr per kvm.

Att sänkningen gäller till och med 2018-12-31.

### Ärendet

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2016 att upphäva möjligheten till tomtträtsavtal på Krönsmon och Ceos samt tillfälligt sätta ned tomttaxa för Krönsmon till 130 kr per kvadratmeter. Sänkningen gällde till och med 2017-06-30.

#### Aktuell situation

Då den planerade infarten till Krönsmon försenats så uteblev effekten av tidigare nedsänkning av taxan. Den planerade infarten är nu på gång varvid frågan om sänkt taxa återigen blivit aktuell. Nuvarande taxa är 175 kr per kvm.

#### Bedömning

Kommunstyrelseförvaltningens samhällsbyggnadsgrupp bedömer en sänkning av taxan för tomtpris vara fördelaktig för att få igång etablering vid området.

Sänkningen gäller till och med 2018-12-31, vid årets slut ska en utvärdering göras för att avgöra om sänkningen ska förlängas eller återgå till nuvarande pris på 175 kr per kvm.

#### Finansiering

En sänkning på 45 kronor till 130 kronor innebär en värdeförändring på drygt 8 mnkr.

#### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2016-06-27 § 169

#### Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Utvecklingsavdelningen



**Näringslivsenheten**  
PATKIN1

Axel Stenbeck  
Kommunsekreterare



KF § 169

Dnr 2012/326

Kod 140

### **Upphäva möjligheten till tomträttsavtal på Krönsmon och Ceos samt tillfälligt sätta ned tomttaxa för Krönsmon**

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag att

att upphäva möjligheten att teckna tomträttsavtal från och med 2016-07-01

att fram till och med 2017-06-30 fastslå tillfälligt kvadratmeterpris för Krönsmon till 130 kr per kvadratmeter.

#### **Sammanfattning**

Under 2013 infördes tomträttsavtal för industriområdena Ceos och Krönsmon för att underlätta för företag att etablera sig på dessa områden. Under perioden från införande har några företag etablerat sig utifrån tomträttsavtal. Kommunstyrelsen har framfört i ett inriktningsbeslut KS § 46 sammanträdesdatum 2016-02-02 att möjligheten att teckna tomträttsavtalen ska upphöra.

För att förvärva en tomt kommer ursprungsmodellen att gälla, dvs. friköp, med fastställd taxa antagen av KF § 101 sammanträdesdatum 2013-05-27.

Det föreslås att tillfälligt sänka kvadratmeterpriset för Krönsmon till 130 kr per kvadratmeter fram till och med 2017-06-30.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upphäva möjligheten att teckna tomträttsavtal från och med 2016-07-01

att fram till och med 2017-06-30 fastslå tillfälligt kvadratmeterpris för Krönsmon till 130 kr per kvadratmeter.

Vid dagens sammanträde föreligger kommunstyrelsens förslag.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Patrik Kinnbom, utvecklingschef, 2016-03-03, Id 50613

Kommunstyrelsens beslut 2016-02-02, KS § 46.

Kommunstyrelsens beslut 2016-06-07, KS § 230.

**Sändlista**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Utvecklingsavdelningen

\_\_\_\_\_

# Ärende

# 15



Vimmerby  
kommun



Kommunstyrelsen

§ 9

Dnr 2017/000534 009

## Förändringar av taxor inom Utvecklingsavdelningen

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Att lägga till taxa för elevavgift, gruppverksamhet vuxen, ej studerande 645 kr/termin samt möjlighet att betala per besök 60 kr/gång för Kulturskolan.

Att ta bort möjligheten att hyra konferenssalen på Fabriken

Att besluta om att ta bort följande taxor på biblioteket

- Uthyrning av fackvideo 4 veckor 20 kr
- Dvd/cd-skivor (inkl 25% moms) 10 kr
- USB-minne (inkl 25% moms) 70 kr
- Uthyrning av videofilmer i 7 dygn
- Reservation för vuxenböcker

Att lägga till timtaxa 400 kr för externa bokningar i ishallen under 2018.

### Sammanfattning

Taxor inom utvecklingsavdelningen behöver revideras där en del tas bort och andra tillkommer. Förändringarna gäller Kulturskolan, Bibliotek, Fabriken och Ishallen.

Vid dagens sammanträde redogör Anna Olausson, kultur- och fritidschef och Mirja Holgersson, fritidssamordnare, för ändringarna av taxor.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga till taxa för elevavgift, gruppverksamhet vuxen, ej studerande 645 kr/termin samt möjlighet att betala per besök 60 kr/gång för Kulturskolan.

Att ta bort möjligheten att hyra konferenssalen på Fabriken

Att besluta om att ta bort följande taxor på biblioteket

- Uthyrning av fackvideo 4 veckor 20 kr
- Dvd/cd-skivor (inkl 25% moms) 10 kr
- USB-minne (inkl 25% moms) 70 kr
- Uthyrning av videofilmer i 7 dygn



**Kommunstyrelsen**

- Reservation för vuxenböcker
- Att lägga till timtaxa 400 kr för externa bokningar i ishallen under 2018.

.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Anna Olausson, kultur- och fritidschef, 2017-11-17 id 59168

**Beslutet skickas till**

Utvecklingsavdelningen  
Ekonomiavdelningen

---





Utvecklingsavdelningen/KSF  
Anna Olausson/Anders Degerman

Kommunstyrelsen

## Förändring av taxor Kultur- och fritidsenheten

### Förslag till beslut

Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om följande tillägg ang. taxor för Kulturskolan

**Elevavgift, gruppverksamhet vuxen, ej studerande 645 kr/termin**  
**Möjlighet att betala per besök 60 kr/gång**

Att ta bort möjligheten att hyra konferenssalen på Fabriken

Att besluta om att ta bort följande taxor på biblioteket

- **Uthyrning av fackvideo 4 veckor 20 kr**
- **Dvd/cd-skivor (inkl 25% moms) 10 kr**
- **USB-minne (inkl 25% moms) 70 kr**
- **Samt ta bort posterna för Uthyrning av videofilmer i 7 dygn samt Reservation för vuxenböcker då detta är borttaget sedan tidigare**

Att anta förslaget om en timtaxa för externa bokningar i ishallen under 2018.

### Ärendet

#### Kulturskolan

I beslutet om taxor för Kulturskolan har det saknats taxa för gruppverksamhet för vuxna. De grupper som funnits har betalat 645 kr. Önskemål har kommit om att få betala per gång man deltar. Deltar man samtliga gånger under en termin, 15 gånger, blir kostnaden 43 kr/gång, en rimlig taxa bör därför vara 60 kr/gång.

#### Fabriken

När det gäller att ta bort möjligheten att hyra den s.k. konferenssalen på Fabriken beror det på att salen gjorts om till kontor för personalen.

Detta har gjorts av arbetsmiljöskäl. Det finns ändå två sammanträdesrum i liknande storlek samt en större som går att hyra.

### **Biblioteket**

När det gäller taxor för bibliotekets verksamhet så togs taxan bort längre tillbaka på *Uthyrning av videofilmer* när utlåningsantalet sjönk. Denna post står fortfarande kvar och föreslås tas bort då där står 0 kr. För *Uthyrning fackvideo 20 kr* föreslås samma gälla som för vanliga videofilmer, att det tas bort. *Dvd/cd-skivor 10 kr* samt *USB-minne 70 kr* säljs inte längre på biblioteket och föreslås därför tas bort. Posten för *Reservation av vuxenböcker* föreslås tas bort då taxan redan är borttagen och där står 0 kr. När taxan för reservationer fortfarande fanns så skickade många meddelanden om reserverade böcker ut till låntagare per brev. Idag går näst intill allt med sms eller mail.

### **Ishallen**

Det har inkommit en del förfrågningar från externa skolor, föreningar och privatpersoner som vill hyra ishallen i mån om tid. När situationen har uppstått har utvecklingsavdelningen löst detta från fall till fall. Har förfrågan inkommit om bokningar under tider när Vimmerby hockeys avtal gäller, så har föreningen själva fått besluta samt ta intäkter för detta. Förfrågningar under övrig tid har beslutats av kultur- och fritidsenheten som också fakturerat de enstaka tillfällena det handlat om. Det har vid dessa tillfällen uppdragats att det i nuläget saknas någon taxa antagen av politiken för dessa uthyrningar.

Utvecklingsavdelningen föreslår att införa en tillfällig timtaxa för hyra av ishallen under 2018 på 400kr/timmen. Detta för externa förfrågningar från andra aktörer som inte har ett avtal om tider i hallen. Givetvis i mån av tid i bokningsschemat samt i dialog med driften som kan komma att påverkas.

Förslagsvis bör även denna taxa ses över tillsammans med övriga taxor som gäller i kommunens idrottsanläggningar framöver. Detta med utgångspunkt i den utredning som just nu genomförs av konsultföretaget Ernst & Young.

### **Finansiering**

Föranleder ingen påverkan på budget

### **Beslutet ska skickas till**

Utvecklingsavdelningen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Ekonomiavdelningen

Anna Olausson  
Kultur- och fritidschef

Anders Degerman  
Folkhälsosamordnare

# Ärende

# 16



Vimmerby  
kommun



Kommunstyrelsen

§ 11

Dnr 2017/000528 104

## Årlig utbetalning partistöd 2018

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att fastställa utbetalning av partistöd för år 2018 till 445 900 kr.

### Sammanfattning

Partistöd betalas ut enligt gällande regler antagna av KF 2015-03-30 § 68. Ekonomiavdelningen föreslår att utbetalning ska ske enligt bifogat sammanställning.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att fastställa utbetalning av partistöd för år 2018 till 445 900 kr.

### Beslutsunderlag

Regler för partistöd i Vimmerby kommun enligt KF 2015-03-03 § 68.

Årlig utbetalning partistöd 2018, Id 58945

Tjänsteskrivelse, Ingunn Nilsen Andersson, ekonom, 2017-11-27 Id 58951

### Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen



Utskott/Nämnd/KF/Styrelse

Kommunfullmäktige

## Årlig utbetalning partistöd 2018

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att fastställa utbetalning av partistöd för år 2018 till 445 900 kr.

### Ärendet

Partistöd betalas ut enligt gällande regler antagna av KF 2015-03-30 § 68. Ekonomiavdelningen föreslår att utbetalning ska ske enligt bifogat sammanställning.

### Beslutsunderlag

Regler för partistöd i Vimmerby kommun enligt KF 2015-03-03 § 68. Årlig utbetalning partistöd 2018, Id 58945

### Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen

Ingunn Nilsen Andersson

Ekonom

## Partistöd 2018

---

Budgetram 2018	436100 <i>kr</i>	
Partistöd enligt uträkning prisbasbelopp 2018		445 900 kr
Grundstöd 2018	10% av rambelopp/8 partier	5 574 kr/parti
Mandatstöd 2018	90% av rambelopp/49 mandat	8 190 kr/mandat

	Antal mandat	Grund-stöd	Mandat-stöd	<b>Totalt belopp</b>
Socialdemokraterna	19	5 574	155 612	<b>161 185,5</b>
Moderaterna	10	5 574	81 900	<b>87 473,5</b>
Centerpartiet	10	5 574	81 900	<b>87 473,5</b>
Kristdemokraterna	2	5 574	16 380	<b>21 953,5</b>
Vänsterpartiet	2	5 574	16 380	<b>21 953,5</b>
Miljöpartiet	1	5 574	8 190	<b>13 763,5</b>
Sverigedemokraterna	4	5 574	32 760	<b>38 333,5</b>
Liberalerna	1	5 574	8 190	<b>13 763,5</b>
	<b>49</b>	<b>44 588,0</b>	<b>401 312,0</b>	<b>445 900,0</b>

Prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) har för år 2018 beräknats till 45 500 kronor. Det innebär att prisbasbeloppet för år 2018 är 700 kronor högre än prisbasbeloppet för år 2017.

Uträkning partistöd 2018 = 20% av 45500\* 49 = 445 900 kr

# Ärende

# 17



Vimmerby  
kommun





Kommunfullmäktige

## Bolagsordning samt instruktion till ombud vid extra bolagsstämma 2018 för Vimmerby Fibernät AB

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreliggande förslag till bolagsordning för Vimmerby Fibernät AB,

att begära att extra bolagsstämma i Vimmerby Fibernät AB sammankallas för att behandla bolagsordningen för Vimmerby Fibernät AB,

att instruera stämooombudet att rösta på extra bolagsstämman 2018 i Vimmerby Fibernät AB enligt föreliggande förslag till instruktion.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-18 att styrelsen för Vimmerby Fibernät AB ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter och utser Claes Wetterström (M), Stig Jaensson (S), Kenneth Björklund (S), Kenneth Karlsson (C) och Birger Andersson (C) till ledamöter och Ola Gustafsson (KD) och Daniel Nestor (S) till suppleanter i Vimmerby Fibernät AB och samtliga uppdrag är med tillträde 2018-01-01 och till och med årsstämman 2019.

För att ny styrelse ska kunna registreras hos Bolagsverket måste bolagsordningen ändras så att det står att det också får finnas suppleanter. Förslag är att ta samma skrivning som Vimmerby Energi och Miljö AB har vad gäller sammansättning av styrelse.

Förslaget är att det står att styrelsen för Vimmerby Fibernät AB skall bestå av lägst fem och högst åtta ledamöter med två suppleanter.

För att bolagsordning ska bli gällande krävs också en extra bolagsstämma för Vimmerby Fibernät AB och instruktion för stämooombud har också tagits fram.

Stämooombud har av fullmäktige 2016-03-21 utsetts för hela mandatperioden vad gäller samtliga kommunala helägda och delägda bolag fram till och med bolagsstämma 2019.

Fullmäktige får behandla brådskande ärenden om samtliga ledamöter är överens om beslutet.



Administrativa avdelningen  
Therese Jigsved

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2016-03-21, KF § 67  
Kommunfullmäktiges beslut 2017-12-18, KF § 258  
Bolagsordning för Vimmerby Fibernät AB, Id  
Instruktion till stämooombud vid extra bolagsstämma, Id

### Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen  
Vimmerby Fibernät AB

Therese Jigsved  
Kanslijurist



Administrativa avdelningen  
Therese Jigsved

## Instruktion till stämмоombud vid extra bolagsstämma för Vimmerby Fibernät AB 2018

Kommunens ombud vid extra bolagsstämma i Vimmerby Fibernät AB  
instrueras att rösta för

att röstlängden godkänns

att godkänna dagordningen

att stämman är behörigen sammankallad

att fastställa bolagsordningen för Vimmerby Fibernät AB enligt fullmäktiges  
beslut 2018-01-29.

# **BOLAGSORDNING**

## **§ 1. FIRMA**

Bolagets firma är Vimmerby Fibernät AB.

## **§ 2. SÄTE**

Styrelsen skall ha sitt säte i Vimmerby kommun, Kalmar län.

## **§ 3. VERKSAMHETSFÖREMÅL**

Bolaget ska inom Vimmerby kommun anlägga, äga och förvalta fibernät för överföring av bredbandstjänster.

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som bolaget tilldelas av sin ägare. Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe.

## **§ 4. ÄNDAMÅLET MED BOLAGETS VERKSAMHET**

Syftet med bolagets verksamhet är att, med iakttagande av lokaliseringsprincipen, verka för Vimmerby kommuns utveckling genom att främja distribution och tillgång till bredbandstjänster.

Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Vimmerby kommun.

## **§ 5. FULLMÄKTIGES RÄTT ATT TA STÄLLNING**

Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Vimmerby kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

## **§ 6. AKTIEKAPITAL**

Aktiekapitalet skall vara lägst EN MILJON (1.000.000:-) kronor och högst FYRA MILJONER (4.000.000:-) kronor.

## **§ 7. ANTAL AKTIER**

Antal aktier skall vara lägst 10 000 och högst 40 000 stycken.

## **§ 8. STYRELSE**

Styrelsen skall bestå av lägst fem och högst åtta ledamöter med två suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Vimmerby kommun för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

## **§ 9. REVISORER**

För granskning av bolagets årsredovisning, jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor.

För revisorn får av bolagsstämman en revisorssuppleant utses.

Revisorns och – i förekommande fall suppleantens – uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10. LEKMANNAREVISOR**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Vimmerby kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.

## **§ 11. KALLELSE TILL BOLAGSSTÄMMA**

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

## **§ 12. ÄRENDEN PÅ ÅRSSTÄMMA**

På årsstämman skall följande ärenden förekomma till behandling.

1. Stämmans öppnande;
2. Val av ordförande vid stämman;
3. Upprättande och godkännande av röstlängd;
4. Val av en eller två justeringsmän;
5. Godkännande av dagordning;
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmanarevisorns granskningsrapport;
8. Beslut om
  - a. fastställelse av resultat- och balansräkningen
  - b. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c. ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;
10. Val av revisor och revisorssuppleant, i förekommande fall;
11. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

## **§ 13. RÄKENSKAPSÅR**

Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.

## **§ 14. FIRMATECKNING**

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

## **§ 15. HEMBUD**

Har aktie övergått till person, som inte förut är aktieägare i bolaget, skall aktien genast hembjudas aktieägarna till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse. Åtkomsten av aktien skall därvid styrkas samt, där aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

När anmälan gjorts om akties övergång, skall styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, vars postadress är införd i aktieboken eller eljest är känd för bolaget, med anmodan till den som önskar begagna lösningsrätten, att skriftligen framställa lösningsanspråk hos bolaget inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om akties övergång.

Anmäler sig flera lösningsberättigade, skall företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning, verkställd av notarius publicus, dock att om samtidigt flera aktier hembjudits, aktierna först, så långt kan ske, skall jämnt fördelas bland dem, som framställt lösningsanspråk.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fånget är köp, av köpeskillingen, men eljest av belopp, som, i brist av åsämjande, bestämmas i den ordning lagen (1999:116) om skiljeförfarande stadgar. Lösenbeloppet skall erläggas inom en månad från den tidpunkt, då lösenbeloppet blev bestämt.

Om inte inom stadgad tid någon lösningsberättigad framställer lösningsanspråk eller lösen inte erläggs inom föreskriven tid, äger den som gjort hembudet, att bli registrerad för aktien.

## **§ 16. INSPEKTIONS RÄTT**

Kommunstyrelsen i Vimmerby kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

## **§ 17. ÄNDRING AV BOLAGSORDNING**

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Vimmerby kommun.

Denna bolagsordning är fastställd den ...



KF § 67

Dnr 2016/055

Kod 111

**Ombud vid samtliga årsstämmor och extra bolagsstämmor i av Vimmerby kommun helägda och delägda bolag under innevarande mandatperiod till och med årsstämma 2019 – utse**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med valberedningens förslag att för resterande delen av innevarande mandatperiod till och med årsstämma 2019 till ombud att företräda Vimmerby kommun som ägare vid samtliga årsstämmor och extra bolagsstämmor i av Vimmerby kommun helägda eller delägda bolag utse kommunfullmäktiges ordförande Lennart Nygren (S) med förste vice ordförande Björn Swedborg (M) som ersättare.

**Ärendet**

Behov föreligger att utse ombud till årsstämmor och eventuellt extra bolagsstämmor i av Vimmerby kommun ägda bolag, både helägda och delägda.

Vid dagens sammanträde föreligger valberedningens förslag.

**Beslutsunderlag**

Valberedningens beslut 2016-03-21, VALB § 6.

**Sändlista**

Lennart Nygren (S)  
Björn Swedborg (M)  
Ekonomiansvarig Gunilla Andersson  
Administratör Liselott Frejd

Kommunfullmäktige

§ 258

Dnr 2017/000565

Kod 111

**Begäran om entledigande avseende styrelseuppdrag  
Vimmerby Fibernät AB samt val av ny styrelse för  
Vimmerby Fibernät AB med tillträde fr o m 2018-01-01**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar entlediga Tomas Peterson (M), Helen Nilsson (S) och Erik Paulsson (C) från styrelseuppdragen i Vimmerby Fibernät AB från och med 2018-01-01.

Kommunfullmäktige beslutar att styrelsen för Vimmerby Fibernät AB ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter och utser Claes Wetterström (M), Stig Jaensson (S), Kenneth Björklund (S), Kenneth Karlsson (C) och Birger Andersson (C) till ledamöter och Ola Gustafsson (KD) och Daniel Nestor (S) till suppleanter i Vimmerby Fibernät AB och samtliga uppdrag är med tillträde 2018-01-01 och till och med årsstämman 2019.

Kommunfullmäktige beslutar att utse Claes Wetterström (M) till ordförande och Stig Jaensson (S) till vice ordförande i Vimmerby Fibernät AB.

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde föreligger begäran om entledigande från samtliga ledamöter i Vimmerby fibernät AB. Nuvarande styrelse består av tre ledamöter, men bolagsordningen för Vimmerby Fibernät medger att styrelsen är sju ledamöter.

Helen Nilsson (S) yrkar att fullmäktige beslutar att styrelsen för Vimmerby Fibernät AB ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter. Det följer den avsiktsförklaring som fullmäktige beslutat om tidigare under kvällen.

Vidare nominerar Helen Nilsson (S) följande personer till ledamöter i Vimmerby Fibernät AB: Claes Wetterström (M), Stig Jaensson (S), Kenneth Björklund (S), Kenneth Karlsson (C) och Birger Andersson (C).

Ola Gustafsson (KD) och Daniel Nestor (S) nomineras till suppleanter i Vimmerby Fibernät AB.





**Kommunfullmäktige**

Claes Wetterström (M) föreslås bli ordförande och Stig Jaensson (S) föreslås bli vice ordförande i Vimmerby Fibernät AB. Samtliga uppdrag med tillträde 2018-01-01.

**Beslutsunderlag**

Begäran om entledigande från Tomas Peterson (M), Id 59188

Begäran om entledigande från Helen Nilsson (S), Id 59187

Begäran om entledigande från Erik Paulsson (C), Id 59186

Yrkande från Helen Nilsson (S), Id 59255

**Beslutet skickas till**

Vimmerby Fibernät AB  
Ekonomiavdelningen  
HR-avdelningen  
Administrativa avdelningen  
Tomas Peterson  
Helen Nilsson  
Erik Paulsson  
Nya styrelsen för Vimmerby Fibernät AB

---

# Ärende

# 18



Vimmerby  
kommun



Vimmerby 2/1-18

VIMMERBY KOMMUN Kommunstyrelseförvaltningen Administrativa avdelningen	
2018 -01- 03	
Dnr 2018/051	D-plan 109
Id nr	

Motion om att polisanmäla ensamkommande ungdomar som fått sin ålder uppskriven

Ensamkommande ungdomars ålder har sedan en längre tid varit en aktuell fråga. Många av de här ungdomarna saknar giltiga identitetshandlingar när de kommer till Sverige och ovanligt många, ca 85%, har ljugit om att de är mellan 15-17 år när de kommer hit. Det är välkänt att minderåriga har stora fördelar i vårt samhälle men som kostar skattebetalarna stora summor samt att resurser tas från kommunen som istället kan läggas på de som är verkliga barn. I Vimmerby kommun ska vi behandla alla lika, oavsett varifrån vi kommer och redan idag polisanmäls personer som försöker tillskansa sig försörjningsstöd utan att ha rätt till det, personer som försöker komma in på dansställe med falsk legitimation osv. Mariestads kommun har nu börjat att polisanmäla de ensamkommande som fått sin ålder uppskriven och naturligtvis bör Vimmerby kommun ta efter detta. Det är att ta ansvar för kommunen och invånarna. Det är inte rimligt att de ensamkommande överåriga placeras på HVB-hem avsett för minderåriga samt får gode män och placeras i grundskolan. Detta är ett brott mot bidragsbrottslagen som innebär att man ska kunna straffa dem som lämnat felaktiga uppgifter eller låter bli att anmäla ändrade förhållanden och på grund härav erhåller offentliga bidrag eller bidrag med för stort belopp.

Med anledning av ovanstående föreslår Sverigedemokraterna att kommunfullmäktige beslutar

Att berörda nämnder i enlighet med motionens innehåll utreder möjligheterna till att Vimmerby kommun ska verka för att polisanmäla ensamkommande ungdomar som fått sin ålder uppskriven av migrationsverket, för bidragsbrott.

Att Vimmerby kommun ser över möjligheterna att återkräva de bidrag som betalats ut felaktigt till personer som i själva verket är vuxna.

Anneli Jakobsson Sverigedemokraterna  
Anneli Jakobsson