

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Plenisalen, Vimmerby 10 juni 2020 kl. 9.00-13.00		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Elisabeth Karlsson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Daniel Johansson, Anna Nordgren § 86, Sara Dolk §§ 87-89, Miranda Boëthius §§ 90-93, Stefan Khoo §§94, Linda Johansson §§ 95-97, Linn Lagerström § 98, Fredrik Ericsson §§ 99-100, Sofia Aust §§ 101-102, Anders Karlsson § 105		
Utses att justera	Kenneth Björklund	Paragrafer	86-105
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Lennart Davidsson		
Justerande Kenneth Björklund		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-10		
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2020-06-10

Närvarolista

Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

- § 86 Hylta 1:67, Vimmerby kommun. Ansökan om dispens för åtgärd av enskilt avlopp
- § 87 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning. Yttrande
- § 88 Detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun. Antagande
- § 89 Detaljplan för del av Hultsfred 3:1 Herrstorpet, Hultsfreds kommun. Granskning
- § 90 Detaljplan för Snövit 13 med flera, Vimmerby kommun. Antagande
- § 91 Ändring av detaljplan för Sämjan 5 med flera, Hultsfreds kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- § 92 Ändring av detaljplan för Sämjan 5 med flera, Hultsfreds kommun. Samråd
- § 93 Detaljplan för Uven 7 och Uven 2, Vimmerby kommun. Planbesked
- § 94 Detaljplan för Vi 51:1 med flera, Vimmerby kommun. Granskning
- § 95 Hagelsrum 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- § 96 Hällorum 1:24, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av virkestork
- § 97 Hällorum 1:24, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av virkestork
- § 98 Vimmerby 3:330, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 99 Majvivan 2, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med carport och inglasat uterum

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 100 Vi 31:5, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage
- § 101 Rapportering av utförd intern kontroll på miljö- och byggnadsförvaltningen
- § 102 Uppföljning av granskning av intern kontroll
- § 103 Arkivmaterial
- § 104 Redovisning av delegationsbeslut
- § 105 Informationsärenden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Niklas Gustafsson, M	Kjell Alexandersson, M §§ 86-101	X
3	Ulf Larsson, C		X
4	Carl-Wiktor Svensson, M		X
5	Konny Bogren, S		X
6	Reino Thapper, S		X
7	Christoffer Cederstrand, C §§ 86-95, 98-105		X
8	Göran Gustafsson, KD	Folke Pleijert, KD	X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S §§ 87-105		X

Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

Miljöstrategen fortsatte serien av miniutbildningar inom hållbarhet, ekologi och natur. Vid detta tillfälle diskuterades nämndens olika lagstiftningar, deras koppling till hållbarhet och kopplingar till målen i Agenda 2030.

Nämndens ledamöter fick tre frågor att fundera på inför kommande nämndsmöte i augusti:

1. Med detta i åtanke, vad tror du samhället har för förväntningar på dig i nämnden?
2. Vad vinner vi på att vara hållbara? Varför ska vi arbeta för ett hållbart samhälle?
3. Vad kan jag göra för att än bättre uppfylla intentionen med lagstiftningen i mitt arbete i nämnden?

MBN § 86/2020

Dnr MBN 2020-2060

**[REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om
dispens för åtgärd av enskilt avlopp****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja ansökan om dispens för åtgärd av enskild avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED], Vimmerby kommun.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Anders Sundberg, S, anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap §§ 3 och 7 Försiktighetsprincipen och Skälighetsregeln 9 kap § 7 § Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Motivering till beslut

Enligt miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Under 2019 utfördes en avloppsinventering i området för den rubricerade fastigheten. Avloppsanläggningen på rubricerad fastighet betjänar en permanentbostad och tar emot avloppsvatten från vattentoalett samt bad, disk och tvätt. Vid inventeringen bedömdes den som underkänd eftersom den består av en trekammarbrunn med efterföljande stenkista.

Fastighetsägaren har rätt att söka dispens för åtgärd av avloppsanläggningen. Enligt de lokala bedömningsgrunderna som antagits av miljö- och byggnadsnämnden 2018 (MBN § 44) kan undantag i särskilda fall göras, men en bedömning bör alltid göras i varje enskilt fall. Anläggningen är placerad inom ett område där det är tätbebyggt och där det

finns flertalet underkända avloppsanläggningar. Inom aktuellt område har de flesta fastigheter enskilda dricksvattentäkter. I området bedöms det ur hälsoskyddssynpunkt rimligt att ställa krav utefter hög skyddsnivå eftersom den rådande avloppssituationen riskerar att förorena det grundvatten som förser bostadsområdet med dricksvatten. Detta eftersom det finns flertalet fastigheter inom närområdet med enskild dricksvattentäkt samt att området ligger inom ett stort grundvattenmagasin, Ydreforsformationen. Ydreforsformationen består av sand/grus vilket bedöms ha ett högt LTAR-värde (Long Term Acceptance Rate) och därmed vara genomsläppligt.

Området som inventerats består av cirka 24 bebyggda fastigheter med vattentoalett och ligger också inom avrinningsområde för känsligt ytvatten, Motala ström (Stångån). I området planeras flera gemensamhetsanläggningar eftersom flertalet av avloppsanläggningarna i området är underkända.

Eftersom flertalet fastigheter inom området behöver åtgärda sina avloppsanläggningar och rubricerad fastighet bedöms ligga inom ett område som bedöms som hög skyddsnivå gällande hälsoskydd med avseende på den rådande VA-situationen i området kan inte dispens beviljas i det här fallet.

Sammanfattning

Avloppsanläggningen på rubricerad fastighet har inventerats under 2019 och bedömts som underkänd. Ett brev med bedömningen har skickats till fastighetsägaren och en ansökan om dispens för åtgärd av avloppsanläggning har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 28 april 2020.

Ärendebeskrivning

Under 2019 har avloppsinventering bedrivits inom ett utvalt område i Vimmerby kommun. Avloppsanläggningen på rubricerad fastighet har inventerats på plats. Anläggningen betjänar en permanentbostad och belastats med avloppsvatten från vattentoalett samt bad, disk och tvätt. Anläggningen består av en trekammarbrunn i betong, därefter leds avloppsvattnet till en stenkista och saknar därmed efterföljande reningssteg. Anläggningen har därför bedömts som underkänd. I bedömningen har även de lokala förutsättningarna tagits i beaktning. Den rubricerade fastigheten ligger inom ett bostadsområde där flertalet avloppsanläggningar anses som undermåliga och behöver åtgärdas. Området anses som relativt tätbebyggt där de flesta fastigheter har en enskild dricksvattentäkt på sin tomt. Området med bostäder är beläget ovanpå ett stort grundvattenmagasin, Ydreforsformationen.

Ett brev med bedömningen har skickats till fastighetsägaren den 24 september 2019. En ansökan om dispens för åtgärd av avloppsanläggning kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 28 april 2020.

Skickas till
Fastighetsägaren

MBN § 87/2020

Dnr MBN 2020-1749

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning. Yttrande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom miljö- och byggnadsförvaltningens synpunkter.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att en nationell samordning av detaljplaneinformation är ett måste för den digitala framtiden. Omställningen kommer dock att medföra kommunala utgifter för programvara och kompetensutveckling.

Sammanfattning

Remissen avser Boverkets utredning om förutsättningarna att på en övergripande nivå reglera grundläggande förutsättningar för överföring av informationen i planbeskrivningar. En förutsättning är att informationen är enhetlig, strukturerad och tydlig.

Ärendebeskrivning

Riksdagen och regeringen har uttalat en tydlig ambition att Sverige ska bli bäst i världen att använda digital teknik. Ett av fokusområdena för detta är samhällsbyggnadsprocessen.

Lantmäteriet har tidigare framfört att det behövs ett tvingande regelverk av digital detaljplaneinformation i detaljplaner och planbeskrivningar för att alla kommuner ska leverera samma data.

Boverkets remiss avser hur informationen i planbeskrivningar ska utformas för att möjliggöra digital överföring. En förutsättning är att informationen är enhetlig, strukturerad och tydlig. I nuläget hanteras inte planbeskrivningarna med några tydliga regler, utan det har istället utvecklats en praxis för varje kommun. Därför har Boverket bedömt att det är nödvändigt att reglera utformningen för att skapa förutsättningar för nationell åtkomst.

Den huvudsakliga konsekvensen av den föreslagna regleringen är att planhandläggare på kommuner behöver anpassa sitt arbetssätt och sina verktyg. Detta kommer att ge möjlighet att skapa digitala processer som kan utveckla funktioner som digitala tjänster, till exempel automatiserade bygglov.

Konsekvenser

Alla som berörs av detaljplaner (allmänhet, företag, enskilda fastighetsägare) gynnas eftersom planbeskrivningarna medför en högre rättssäkerhet och bättre transparens. Planinformationen kommer även att underlätta nationella uppföljningar och statistiksammanställningar och för politiken bland annat i arbetet med bostadsfrågor. Dessutom kommer processhanteringen av detaljplanens framtagande bli effektivare och få en högre förutsägbarhet. För kommunernas del bedöms den digitala informationen underlätta handläggningen och förutsägbarheten och kvaliteten på besluten bli bättre.

Boverket gör bedömningen att programvarukostnaden i runda tal kan handla om 100 000 kronor och 40 000-50 000 kronor i årligt underhåll. Det kommer även att krävas kompetensutveckling inom kommunen för det nya sättet att producera detaljplaner.

Synpunkter

Miljö- och byggnadsförvaltningen har redan ett digitalt arbetssätt för att ta fram detaljplaner. Förslaget arbetssätt och digitalisering stämmer överens med hur förvaltningen jobbar med detaljplaner idag. Beroende på nya programvarukrav som kan medföra nya arbetssätt och verktyg kan det medföra en initialt ökad kostnad och tidsåtgång.

Skickas till

Boverket

MBN § 88/2020

Dnr MBN 2020-700

Detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för Magistern 3, Hultsfreds kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i olika former samt att säkerställa dagvattenhanteringen inom planområdet.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under våren. Inför granskningen kompletterades planhandlingarna med en dagvattenutredning som visade hur dagvattenhanteringen säkerställs inom området.

Inför antagandet har förtydliganden gjorts i planhandlingarna beträffande exploateringsavtalets innehåll, elkablars läge och säkerhetsavstånd. Justeringarna bedöms inte påverka miljön och sakägare negativt eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
TED International Holding AB

MBN § 89/2020

Dnr MBN 2017-602

Detaljplan för del av Hultsfred 3:1 Herrstorpet, Hultsfreds kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Hultsfred 3:1 Herrstorpet, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 18-26 Granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa sjönära bostadstomter och möjlighet till bostäder på vatten i anslutning till tätorten samt att säkerställa fortsatta spridningsmöjligheter för rödlistade djurarter genom området. Syftet är även att skapa grund för fungerande ekosystemtjänster och integrera de kulturella värdena området hyser.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd under hösten 2019. Inför granskningen har planhandlingarna kompletterats med ett flertal utredningar och undersökningar. Bland annat kompletterad markteknisk undersökning, riskbedömning för föroreningar, artskyddsutredning och revidering av dagvattenutredning och MKB.

Plankartan har justerats därefter och planbeskrivningen har uppdaterats med information enligt samrådsredogörelsen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 90/2020

Dnr MBN 2019-3001

Detaljplan för Snövit 13 med flera, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplanen för Snövit 13 med flera, Vimmerby kommun till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna utföra lantmäteriförrättning för bostadsfastighet.

Sammanfattning

Syftet är att anpassa detaljplanen till rådande användning och därmed legalisera de undantag som gjorts från tidigare detaljplan.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på granskning under våren 2020. Plankartan och planbeskrivningen har inte omarbetats efter granskningen.

Detaljplanen bedöms vara klar att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

HSB Bostadsrättsföreningen Snövit
Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen

MBN § 91/2020

Dnr MBN 2020-1098

Ändring av detaljplan för Sämjan 5 med flera, Hultsfreds kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

MB 6 kap § 3 Strategiska miljöbedömningar för planer och program.

Motivering till beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Syftet med ändringen är att öka byggrätten på detaljplanen för bostäder.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Skickas till

ABHB
Kommunstyrelsen

MBN § 92/2020

Dnr MBN 2020-1098

Ändring av detaljplan för Sämjan 5 med flera, Hultsfreds kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd för ändring av detaljplan för Sämjan 5 med flera, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att öka byggrätten på fastigheten Sämjan 5. Hultsfreds kommun är i stort behov av bostäder. En förtätning på kvarteret Sämjan ger möjlighet till att bygga attraktiva, centrala bostäder där infrastruktur redan finns utbyggd.

Sammanfattning

Syftet med ändringen är att öka byggrätten på detaljplan för bostäder på kvarteret Sämjan i centrala Hultsfred.

Ärendebeskrivning

Det råder brist på attraktiva och centrala bostäder i centrala Hultsfred. Bostadsköerna för de centrumnära boendena är långa hos det kommunala bostadsbolaget. Kvarteret Sämjan tillhör ett av de populära bostadsområdena där plats finns för fler huskroppar på fastigheten. Men en begränsad byggrätt på 20% i gällande detaljplan från 1927 förhindrar byggnation. Byggrätten är redan överskriden både vad gäller byggyta och byggnadshöjd.

Planuppdraget avser att öka byggrätten och tillåten byggnadshöjd så att fler bostäder kan byggas. Kvarteret är idag öppet mot Hagadalsgatan. Genom att tillåta huskroppar längs Hagadalsgatan och Västra Långgatan kan kvarteret slutas och bilda en inramad och trivsamt innergård.

I planarbetet kommer dagvattenhanteringen, trafikbullersituationen och parkeringsbehovet att ses över.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen, planen hanteras därmed med ett standardförfarande.

Skickas till
ABHB
Kommunstyrelsen

MBN § 93/2020

Dnr MBN 2020-1699

Detaljplan för Uven 7 och Uven 2, Vimmerby kommun. Planbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen

1. att ge planbesked för ändring av detaljplan för Uven 7 och Uven 2, Vimmerby kommun
2. att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att beställa detaljplan

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 2 och 5 Planbesked.

Motivering till beslut

Behovet av bostäder i centrala Vimmerby är stort. För att det kommunala bostadsbolaget ska kunna bebygga fastigheterna Uven 7 och Uven 2 behöver byggrätten samt byggnadshöjden utökas.

Sammanfattning

Gällande detaljplan medger användningen Bostäder och ett högsta våningstal på två våningar. Sökande avser att bygga tre våningar samt ta bort prickmark för att möjliggöra placering av en ny huskropp närmare gatan för ett bättre utnyttjande av innergården.

Ärendebeskrivning

Den sökande vill bebygga fastigheten med 30 hyreslägenheter i en första etapp. Byggnaden ska enligt förslaget placeras längs med Kampgatan. På fastigheten Uven 2 finns en byggnad som avses rivas.

Nya detaljplaner i Vimmerby tas fram med missiv för att i ett tidigt skede bedöma om det är rimligt att ta fram en ny detaljplan. Beslut om att ge planbesked kan tas utifrån remissvaren.

I missivet har några punkter framkommit som behöver tas hänsyn till i detaljplanearbetet.

Byggnaden på Uven 2 har tidigare använts som tandläkarklinik vilket innebär att en sanering kan komma att bli nödvändig. Vid schaktningsarbeten behöver man vara vaksam på avloppsrör som går ut till anslutningspunkter i gatan. Rör, tillsynbrunnar och rensbrunnar behöver demonteras och bortforslas på lämpligt vis.

I norra delen av planområdet har bränslepumpar tidigare varit placerade. Särskild uppmärksamhet gällande bensinföroreningar krävs vid schaktningsarbeten i denna del av fastigheten.

Båda fastigheterna ligger inom riksintresse för kulturmiljövården i Vimmerby stad. Hänsyn behöver tas till kyrkans dominans i stadsbilden.

Mindre dimensionerad spillvattenledning i Kampgatan, Parkgatan innehar resurser att ta emot spillvatten.

LOD förespråkas i den mån det är möjligt, fördröjning på platsmark för dagvatten innan det når VEMABS dagvattenledning i Kampgatan krävs på grund av mindre dimension på dagvattenledning (225 mm).

Skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen
Vimarhem AB

MBN § 94/2020

Dnr MBN 2019-539

Detaljplan för Vi 51:1 med flera, Vidala, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för Vi 51:1 med flera, Vidala, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 18-26 Granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och vård.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder och vård. En utbyggnad av Vidala vård- och omsorgsboende såväl som nya bostäder är möjlig i och med denna plan. Planen är flexibel och skapar därmed planberedskap för utveckling i Södra Vi.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 18 december 2019-8 januari 2020. Inkomna synpunkter har föranlett ändringar på plankartan och i plan- och genomförandebeskrivningen. Bland annat har plankartan kompletterats med användningen *B – bostad* eftersom det ibland är svårt att skilja begreppen vård och vårdboende åt. Även gatans utformning har justerats och områden för transformatorstation och dagvattenhantering har tillkommit.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Fastighetskontoret

MBN § 95/2020

Dnr MBN 2020-1999

██████████, Hultsfreds kommun. Ansökan
om strandskyddsdispens för nybyggnad av
enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████, Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 568 kronor

Lagstöd

Kapitel 3 och 4 (MB, riksintressen och hushållning av mark och vatten), 7:15 (MB, förbud inom strandskyddsområden), 7:16 (MB, undantagna åtgärder), 7:18 b (MB, kommunens dispens), 7:18 c (MB, särskilda skäl), 7:18 d (LIS-område), 7:25 (MB, intresseprövning), 7:26 (MB, avslå ansökan), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om åtgärden uppfyller ett särskilt skäl och inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdet samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen är betecknad som åkermark hos Jordbruksverket men har enbart nyttjats som betesmark i nuvarande ägares drift, senaste decenniet. Områdets allmänna tillgänglighet anses vara begränsad med hänsyn till betet och redan ianspråktagen gårdsmiljö.

Föreslagen byggnation bidrar till en utökad, men redan samlad gårdsmiljö och skulle enligt föreslagna planer vara positivt för landskapsbilden. Byggnationen är viktig för den fortsatta driften och utvecklingen av ägarnas jordbruksföretag, som genererar livsmedel och som utgör ett nationellt intresse (miljöbalken 3 och 4 kap, riksintressen och hushållning av mark och vatten).

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att det finns förutsättningar för att kunna tillåta den sökta åtgärden, eftersom den planeras till mark som är lämplig för byggnation samt tar hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser av jordbruksmark och en utveckling av familjens jordbruksföretag och energiframställning av bland annat biogas. Från en

allmän synvinkel anses därutöver platsen tillfredsställande eftersom den bidrar positivt till landskapsbilden och att brukandet av marken runt omkring kan fortsätta utvecklas.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett bostadshus med tillhörande garage för permanentboende på platsen intill Silverån.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus med tillhörande garage kom in den 20 maj 2020. Platsen är belägen nordöst om samhället Målilla.

Det planerade bostadshuset inklusive garaget redovisas med en byggnadsarea på cirka 240 m². Bostadshuset planeras i två våningar med en vit putsad fasad och med ett mansardtak som beläggs med svarta betongpannor.

Fastigheten är en stor bebyggd lantbruksenhet som framförallt består av pågående lantbruksverksamhet, men omfattas även av ett par bostadshus i direkt anslutning till gårdens centrum.

Cirka 400 meter sydväst om den planerade platsen för nybyggnaden ligger den lantbruksverksamhet som sökande bedriver och som varit i familjens ägor under en lång tid. Det finns planer på att utvidga verksamheten i framtiden och med hänsyn till det så vill sökande uppföra ett nytt bostadshus för att kunna bosätta sig i närheten av sin verksamhet.

Platsens förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom det som omfattas av sammanhållen bebyggelse. Platsen där byggnationen är planerad ligger högre än omkringliggande mark, vilket gör att den inte berörs av beräknade 100-årsflöden och inte heller av 1000-årsflöden. Dock ligger platsen precis på gränsen till dessa områden.

Rakt norr över ligger ett kultur- och fornlämningsområde på fem hektar för en övrig kulturhistorisk lämning efter en metallindustri/järnbruk. Rakt öster ut från planerad byggplats, ner mot Silverån, ligger en mindre byggnad som ska vara ett gammalt stall som nu inte längre nyttjas. Den byggnaden har funnits på platsen sedan 1960-talet.

Silverån omfattas av art- och habitatdirektivet enligt Natura 2000, eftersom det ingår i Emåns vattensystem. Habitatdirektivet (direktiv 92/43/EEG) kom till 1992 och behandlar naturtyper samt andra artgrupper än fåglar.

Platsen är definierad som åkermark hos Jordbruksverket. Åkermark är sådan jordbruksmark som ingår i en fastighet som är taxerad som lantbruksenhet, enligt 12 kap § 7 i miljöbalken. Begreppet jordbruksmark

avser både kultiverad och naturlig mark, enligt ett avgörande i mark- och miljööverdomstolen från den 1 april 2016 i mål nummer P 4087-15. Oavsett om sådan mark brukas för jordbruk eller inte, så utgör den en brukningsvärd jordbruksmark.

Särskilt skäl

Sökande har åberopat två särskilda skäl från miljöbalken, nummer 1 och 4:

- Dispensen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte

För att marken ska anses ianspråktagen så utgörs den ofta av en etablerad hemfridszon eller en beslutad tomtplats runt ett bostadshus. Jordbruksmark bör anses tillgängligt även om tillgången är begränsad under växtsäsongen. En bedömning om ianspråktagenhet bör baseras på vilket sätt som allmänheten har tillgång till området. Bedömningen bör också baseras på vilken påverkan en åtgärd har på tillgängligheten, och om åtgärden har någon påverkan på djur- och växtlivet. Den avhållande effekten av en byggnation sträcker sig över ett större område än den yta som till exempel en byggnad upptar på marken.

- Dispensen behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte göras utanför strandskyddsområdet

Genom att hänvisa till skäl 4, som är att dispens behövs för att utvidga en pågående verksamhet så innebär det att dispensen inte kan gälla bostadsbyggnader. En dispens med hänvisning till det skälet innebär en utvidgning av en verksamhet likt ett hamnområde där utvidgningen inte kan genomföras utanför det strandskyddade området.

Enskilt intresse

Sökande framför att platsen kan ge bra möjligheter för god infrastruktur med hänsyn till anslutning av fjärrvärme, vatten, el och avlopp. Det skulle även kunna gå att ordna in- och utfart på ett lämpligt och tryggt sätt till de nya byggnaderna.

Eftersom sökande bedriver lantbruksverksamheten som är belägen cirka 400 meter sydväst om den planerade byggplatsen, är det av stor vikt, med hänsyn till verksamhetens art, nödvändigt att vara bosatt i närheten av den för den daglig tillsynen och skötseln. Sökande anser att den planerade platsen är den mest ändamålsenliga just av den anledningen.

Allmänna intresset

Med hänsyn till markens läge, egenskap och övriga förutsättningar omfattas den av vad som anses vara en brukningsvärd jordbruksmark av nationellt värde, enligt miljöbalken 3 kap § 4. Obrukad eller ej, så anses den vara av nationell betydelse. Sådan mark får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Detta behov kan inte tillgodoses genom att, från allmän synpunkt tillfredsställande sätt,

annan mark tas i anspråk.

Jordbruksmark ska anses som en tillgänglig plats, om än något begränsad under växstsäsongen, och att ta sådan mark i anspråk för enskilda intressen stämmer inte med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken 3 och 4 kap eller strandskyddets bestämmelser i 7 kap.

Med hänsyn till allmänna hänsynsreglerna i 2 kap i miljöbalken så ska en plats väljas som är lämplig med hänsyn till minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Det ska alltid göras en avvägning mellan den enskildes intressen och strandskyddets syften. En dispens kan aldrig beviljas om särskilda skäl saknas, trots att den enskildes intressen väger tungt.

Att ianspråkta orörd mark längs med och i närheten av Silverån som omfattas av skyddet Natura 2000 kan innebära intrång och en olägenhet för naturmiljön. Skyddet Natura 2000 har som målsättning att främja den biologiska mångfalden, inom djur- och växtlivet, så att den bibehålls genom att bevara och förbättra naturmiljöerna. Dessa områden innehåller arter eller naturtyper som är särskilt skyddsvärda ur ett europeiskt perspektiv. Urvalet av Natura 2000-områden är en viktig grund för att bevara ett representativt urval av naturmiljöer i Sverige.

Inom området ligger husen i kluster mellan öppna åkrar, hagmark och skogsområden och det finns flera fria passager och nedgångar för att få tillgång till Silveråns strandlinje. Att ianspråkta mark som är tillgänglig och öppen för allmänheten följer inte strandskyddsbestämmelserna.

Yttranden

Samtliga ärenden om strandskydd rådgörs med kommunens ekolog. Inga synpunkter har lämnats i ärendet. Platsen är inte speciellt upptagen som en plats för friluftsliv eller djur och växtliv.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Ansökan avser en prövning om strandskydd för ett nytt enbostadshus med tillhörande garage och med en lokalisering till en obrukad åkermark. Området, där byggnation planeras, är inte tätbebyggt utan husen ligger i samlade kluster mellan öppna åkrar, hagmarker och skogsfält. Eftersom området inte omfattas av någon befintlig bebyggelse anses den inte som ianspråktagen, och därmed kan heller ingen tomtplats-bestämning göras.

För att kunna åberopa skälet att en pågående verksamhet behöver marken för att kunna utvidgas, så kan inte ansökan gälla bostadsbebyggelse. Utvidgning måste omfatta en byggnad som har med verksamheten att göra och platsen måste vara den enda möjliga placeringen, för att dispens ska kunna beviljas. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ansökan inte kan beviljas med detta skäl som underlag.

Viss kompletteringsbyggnation till en huvudbyggnad kan medges med stöd av undantag i miljöbalken, men den aktuella ansökan berör inte en sådan kompletteringsbyggnation. Den sökta byggnationen bedöms i sin helhet varken ansluta till befintlig byggnation i området eller den pågående verksamheten, på ett naturligt sätt.

Platsen där byggnationen planeras omfattas av vad som anses vara jordbruksmark. Sådan mark, obrukad eller ej, är av nationell betydelse och en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet. Syftet med den bestämmelsen är att säkerställa en långsiktig hushållning (MÖD 2017:17). Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Det aktuella enbostadshuset kan inte anses tillgodose något väsentligt samhällsintresse.

Brukningsvärd jordbruksmark får även tas i anspråk för bebyggelse endast om behovet av marken för det specifika ändamålet inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk, från en allmän synpunkt tillfredsställande sätt. Det allmänna intresset av att bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset att få bygga på den aktuella platsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att det saknas förutsättningar för att kunna tillåta den sökta åtgärden, eftersom den planeras till mark som inte är lämplig för byggnation med hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser. Åtgärden anses inte heller vara av ett väsentligt samhällsintresse och den specifika platsen bedöms inte vara den mest lämpliga, från en allmän synpunkt tillfredsställande plats.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden inte uppfyller något av de särskilda skälen som anges i ansökan, liksom något av de andra särskilda skälen som finns upptagna i miljöbalken 7 kap § 18 c. I och med att det är en förutsättning för att få dispens så kan inte dispens beviljas, trots att den enskildes intressen väger tungt.

Hållbarhet

Förslaget till beslut är framarbetat med Agenda 2030 i åtanke. Det ligger i linje med flera av de mål som ingår i Agenda 2030, såsom ”Hållbar produktion och konsumtion” och ”Ekosystem och biologisk mångfald”.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om åtgärden uppfyller ett särskilt skäl och inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor

för växter och djur.

För platsen finns en rad faktorer som gör att dispens inte kan ges. Dels avser den aktuella platsen åkermark som ska anses allmänt tillgänglig, men som även, ur ett perspektiv om långsiktigt bevarande, har ett generellt skydd i hela Sverige. Dels rinner Silverån förbi, som ingår i Emåns vattensystem och omfattas av art- och habitatdirektivet Natura 2000. För att byggnation ska beviljas inom dessa områden ska åtgärden vara av ett väsentligt samhällsintresse. Slutligen är det inte möjligt att lämna dispens för en åtgärd som saknar särskilda skäl, trots att den enskildes intressen väger tungt.

Yrkande

Carl-Wiktor Svensson, M, yrkar att strandskyddsdispens ska medges. Det finns förutsättningar för att kunna tillåta den sökta åtgärden. Den planeras till mark som är lämplig för byggnation samt tar hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser av jordbruksmark och en utveckling av familjens jordbruksföretag och energiframställning av bland annat biogas. Från en allmän synvinkel anses därutöver platsen tillfredsställande eftersom den bidrar positivt till landskapsbilden och att brukandet av marken runtomkring kan fortsätta utvecklas.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 96/2020

Dnr MBN 2020-2061

Hällerum 1:24, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av virkestork

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av virkestork på fastigheten Hällerum 1:24, Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på bilagan avgränsning.

Avgift: 7 568 kronor

Christoffer Cederstrand, C, anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Lagstöd

7:18 c, p 1, 4 (MB, särskilt skäl), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en pågående industriverksamhet där den nya byggnaden planeras inom verksamhetens område. Byggnaden behövs för att verksamheten ska kunna bedriva sin verksamhet och inom området finns ingen annan lämplig och ändamålsenlig placering.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra en ny virkestork inom verksamhetens område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en ny virkestork kom in den 12 maj 2020.

Torken planeras att uppföras på en grundplatta med en rostfri stålstommeskonstruktion. Fasaderna bekläds med väggelement som är optimerade för att kunna ta emot rörelser som orsakas av stora temperaturvariationer. Taket utförs med en stålstomme som bekläds med plåt.

Torken planeras till norra delarna av fastigheten där det idag är en uppställningsyta för virkespaket. Fastigheten ligger i nära anslutning till sjön Grindeln samt ett passerande mindre vattendrag som går mellan Grindeln och Hemgöl.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten har varit verksam för industrin under lång tid och syns på flygbilder från 1960. Därefter kan man se att området byggts till och utökats i olika etapper inom fastighetens gränser. Industrin omfattas inte av en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet, vilket innebär att de inte är undantagna från dispenskravet gällande strandskyddsreglerna.

Avståndet från den planerade platsen för torken till Grindeln är som närmast cirka 80 meter. Till det förbipasserande vattendraget är det cirka 30 meter till den markerade platsen.

Mellan den utpekade platsen och Grindeln finns en enskild grusväg med hastighetsbegränsningen 70. Vägen fungerar som en av infarterna till verksamhetens område, men även för att komma till bostäderna bortom industrin.

Sökande har även undersökt annan placering för torken, men finner att den markerade platsen är den som är mest lämplig och ändamålsenlig för verksamhetens drift.

Yttranden

Samtliga ärenden om strandskydd rådgörs med kommunens ekolog. Inga synpunkter har lämnats i ärendet.

Bedömning

I det specifika fallet har bedömningen gjorts utifrån de handlingar som lämnats in, flygfoton och förutsättningarna för fastigheten och området. Inom området finns inga utpekade naturskydd vare sig för Grindeln eller det förbipasserade vattendraget. Det finns heller inga kulturskydd eller andra riksintressen som skulle kunna utgöra ett hinder för verksamhetens planer.

Området finns inte upptaget som någon utpekad plats för friluftslivet eller ett område som skulle vara rikt på djur- eller växtliv.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att skälet om att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området är uppfyllt. Sökande har undersökt möjligheten att placera torken utanför dispensområdet, men inte kunnat hitta en liknande ändamålsenlig plats. Den planerade åtgärden vidtas även inom den redan ianspråktaga marken för industrin, vilket gör att den planerade åtgärden

inte heller ianspråktar mer mark.

Fastigheten Hällerum 1:24 är inte en tillgänglig plats där allmänheten har tillträde. Det rör sig om ett verksamhetsområde för en träindustri som av sin karaktär har en avskiljande effekt på allmänhetens beträdande. Åtgärden medför därför ingen inskränkande rättighet för allmänheten, utan tillgången till Grindelns strandlinje och vattendragets mark är lika tillgängligt idag som efter uppförande av torken.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den planerade åtgärden inte förändrar platsens ianspråktagenhet och åtgärden har därmed inte någon betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen.

Avgränsning

Verksamhetens område har avgränsats och anläggningens yta bedömts till den mark som behöver tas i anspråk för den specifika åtgärden. Detta område redovisas i bilagan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Avgränsning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 97/2020

Dnr MBN 2020-1801

Hällerum 1:24, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av virkestork

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av virkestork på fastigheten Hällerum 1:24, Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked för åtgärden med följande villkor:

- Egna ledningar inom fastigheten ska beaktas innan byggnation påbörjas
- Tekniskt samråd behövs inte
- Förslag på kontrollplan och kontrollansvarig godkänns
- För åtgärden krävs slutbesked

Kontrollansvarig

Byggherren har valt [REDACTED], certifierad via RISE Certifiering med behörighetsnummer SC1376-11 och behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 2022-01-26.

Avgift: 15 704 kronor

Christoffer Cederstrand, C, anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Lagstöd

9:2, p 1 (PBL, bygglov krävs), 9:31 (PBL, bygglov beviljas), 10:4 (PBL, slutbesked krävs), 10:6 (PBL, kontrollplan), 10:9 (PBL, kontrollansvarig), 10:14, p 2 (PBL, tekniskt samråd obehövligt), 10:23 (PBL, startbesked meddelas).

Motivering till beslut

Åtgärden utförs inom ett område utan detaljplan och utan områdesbestämmelser, och medför inte att en planläggning behöver göras. Inom området finns inte några andra skydd eller regleringar som skulle kunna utgöra ett hinder för byggnation.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra en ny virkestork inom verksamhetens område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för uppförande av virkestork kom in 29 april 2020.

Torken planeras att uppföras på en grundplatta med en rostfri stålstommeskonstruktion. Fasaderna bekläds med väggelement som är optimerade för att kunna ta emot rörelser som orsakas av stora temperaturvariationer. Taket utförs med en stålstomme som bekläds med plåt.

Torken planeras till norra delarna av fastigheten där det idag är en uppställningsyta för virkespaket.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten har varit verksam för industrin under lång tid och syns på flygbilder från 1960. Därefter kan man se att området byggts till och utökats i olika etapper inom fastighetens gränser. Sökande har undersökt annan placering för torken, men finner att den markerade platsen är den som är mest lämplig och ändamålsenligt för verksamhetens drift.

För den specifika platsen finns inga skydd som skulle kunna utgöra ett hinder för byggnation. Omkring 400 meter norr över finns ett område med ett par fyndplatser för forn- och kulturlämningar. Även rakt öster ut cirka 340 meter från den planerade byggnationen, ligger ett fornlämningsområde på 0,2 hektar markerat som ett gravfält. Även omkring 500 meter sydöst från fastigheten ligger ytterligare en markerad fyndplats för forn- och kulturlämningar.

Avstånden till respektive område ligger inte inom vad som anses kunna bli berört av byggnationen. Däremot ska byggherren höra av sig till länsstyrelsen om det i samband med eventuella grävningsarbeten uppmärksammas några fynd.

Platsen för den nya torken ligger inom strandskyddsområde, där både avståndet till Grindeln och det mindre vattendraget som passerar fastigheten i öst understiger 100 meter. Frågan om strandskyddsdispens avgörs i ett separat ärende, MBN-2020-2061.

Yttranden

Eftersom åtgärden vidtas utanför planlagt område har en remiss skickats till berörda sakägare och andra parter. Vid remisstidens slut har följande synpunkter kommit in:

Räddningstjänsten hänvisar till tabellen 5:611 i BBR gällande avstånd mellan byggnader. För industrier som omfattas av verksamhetsklass 1 gäller brandklassningen EI60 respektive EI30. Väggen för nya den torken bör klara EI30, och då behövs bara att man gör den gamla i EI30, och att man i så fall kan ha 1m² oklassad fönsteryta. I övrigt framfördes inga ytterligare synpunkter.

Kommentar till yttrandet

Enligt den tekniska beskrivningen så ska väggarna för torken uppfylla EI60, utan hänsyn till bärighet vid brand. Tar man hänsyn till det så uppfyller väggen REI 15 vid invändig brand och minst REI 30 vid utvändigt brandpåverkan. Om ytterligare brandskyddsåtgärder behöver vidtas för att få ett tillfredställande skydd för brandspridning mellan byggnaderna så behöver en anmälan lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Det har även kommit in yttrande från en ett par fastighetsägare som framför en oro avseende buller. De motsätter sig inte byggnationen, men vill ändå nämna bullerfrågan. En av de som lämnat in skriver:

Vi utgår från att byggnationen uppfyller eventuella krav på isolering mot ljud. Vi är tacksamma om man tänker på hur mycket ljud som släpps ut i omgivningen när torkarna är igång och så långt det är möjligt ser till att hålla ljudnivåerna nere/så låga som möjligt.

Kommentar till yttrandet

Efter att yttrandet kommit in har en kommunikering gjorts med miljö- och hälsoskyddsinspektören som har verksamheten som tillsynsobjekt, för att kontrollera om det varit problem med buller från verksamheten. Miljö- och hälsoskyddsinspektören meddelar att verksamheten bör bedriva sin verksamhet på ett sätt så att bullerkraven uppfylls. Om det av någon anledning inte skulle klaras kommer verksamheten att föreläggas om att vidta åtgärder. I dagsläget finns inga inkomna klagomål från närboende avseende buller från verksamheten. Frågan till förvaltningen avsåg även om det finns några rekommenderade avstånd mellan verksamheten och omkringliggande bostäder. Det finns enligt inspektören inga sådana rekommendationer.

Sökande framför även att de nya torkarna inte har evakueringsfläktar såsom de gamla. Evakueringsfläktar är de som emellanåt har varit en källa till höga ljud. De nya torkarna blir placerade längre ifrån intilliggande bostäder än befintliga, vilket bör påverka upplevelsen av lägre buller just från fläktarna. De nya torkarnas placering gör även att en del av verksamhetens övriga ljud säkerligen kommer att reduceras, eftersom torkarna kommer att utgöra en ljudbarriär mellan sågen och sjön. Placeringen kommer även att innebära kortare körsträckor för virkestruckarna i samband med lastning och lossning. Kortare körsträckor innebär följaktligen kortare arbetstid och därmed mindre ljud.

Omhändertagande av vatten

Vatten måste tillföras virket för att det ska torkas till en kvalitetsprodukt. Tillför man inte vatten så bildas sprickor när virket torkar för fort i ytan vilket är förödande. Trycksatt, hetvatten sprayas därför ut via dysor in i luftströmmen som passerar genom virkespaketen för att få en jämn fuktighet i hela torkkammaren.

Mängden vatten regleras i styrsystemet så att allt tillfört vatten används i

torkprocessen. Eventuellt överskottsvatten tas omhand i golvbrunnar och leds vidare ut till dagvattenavloppet. Maskinleverantören har gjort mätningar på vatten som kommer från torkar och detta vatten har ur kemiskt avseende klassats som drickbart med anmärkning, meddelar sökande och bifogar ett vattenprov på kondensvatten som är taget på utloppsröret från en jämförbar virkestork. Smältvatten från snötäckta virkespaket kommer även det att rinna ut i dagvattenavloppet.

Bedömning

Inom området finns inga skydd eller andra reglerade hinder, vilket gör att bygglov kan medges för den sökta åtgärden. Eftersom tekniska handlingar har kommit in finns även förutsättningarna för att meddela startbesked för åtgärden.

Med hänsyn till yttrandet om buller bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den nya torken inte bör medföra betydande påverkan på redan befintligt buller från verksamheten. Den nya torken ersätter två befintliga äldre torkar som planeras att rivas. De befintliga torkarna är placerade med ett närmare avstånd till bostäderna och på en mer öppen plats än vad den nya är. Den nya torken avskärmas mot bostäderna av andra större byggnader inom området, vilket kan dämpa ljudet innan det når närboende.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att omhändertagande av eventuellt överskottsvatten från torken sker på ett tillfredsställande sätt.

Underlag för slutbesked

För att utfärda slutbesked i ärendet ska följande handlingar skickas in:

- Kontrollansvariges utlåtande som underlag för begäran om slutbesked
- Ifyllt kontrollplan
- Foton på byggnadsarbetena och färdigställt arbete

Upplysningar

Eftersom åtgärden även omfattas av ett beslut om strandskyddsdispens uppmantras fastighetsägaren att avvakta med byggnadsarbetena tills dess att länsstyrelsen gjort sin bedömning i strandskyddsfrågan.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovets vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om

byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 98/2020

Dnr MBN 2020-1699

[REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan
om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED], Vimmerby kommun.

Avgift: 27 661 kronor

Kontrollansvarig

Byggherren har valt [REDACTED], certifierad via RISE Certifiering med behörighetsnummer SC1376-11 och behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 2022-01-26.

Lagstöd

9:2, p 1 (PBL, nybyggnad), 9:31 (PBL, bevilja bygglov).

Motivering till beslut

Åtgärden planeras utanför planlagt område där samtliga remissinstanser medgivit byggnation samt meddelat att det inte finns något hinder till att området bebyggs.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett enbostadshus med tillhörande garage och komplementbyggnad.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage och komplementbyggnad kom in den 16 april 2020.

Den aktuella fastigheten är en större lantbruksfastighet. Byggnaderna kommer att uppföras i fastighetens östra del. Huvudbyggnaden kommer ha huvudingången mot öster. De två komplementbyggnaderna uppförs som fristående flygelbyggnader på varsin sida om huvudbyggnadens framsida. Den totala byggnadsarean för de tre byggnaderna blir cirka 288 m².

Huvudbyggnaden planeras som ett tvåplanshus med kombinerat valmat tak och mansardtak med takkupor och frontespiser med sadeltak på långsidorna. Fasaderna planeras med vit stående träpanel, svarta betongpannor på taket och vita fönsterprofiler i plast. Komplementbyggnaderna utformas

som ett fristående garage med två garageportar och ett fristående hus som kommer användas som gäststuga på vardera 60 m². Båda byggnaderna förses med lika fasadbeklädnad, tak och färg som huvudbyggnaden.

Huvudbyggnaden redovisas med full tillgänglighet i de inlämnade handlingarna.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område i närheten av ett väl utbyggt bebyggelseområde vilket innebär goda möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, elektrisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Marken byggnaderna planeras på är högt belägen hag- och betesmark jämfört med intilliggande mark.

Den närmaste bebyggelsen är den egna fastighetens hästverksamhets byggnader som finns med ett avstånd av cirka 60 meter respektive 120 meter.

Strandskydd

Inom cirka 30 meter från planerad byggnation finns ett mindre vattendrag som övergår i en vattensamling om knappt en hektar. Eftersom vattendraget uppfyller kriterierna för sådana vattendrag som kan undantas från strandskyddsreglerna hänvisades sökande till Länsstyrelsen i Kalmar län. Efter besök på plats så kunde länsstyrelsen konstatera att områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syften är liten. Därav kunde de även meddela ett upphävande av strandskyddet för det område där byggnation planeras.

Fornlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets karttjänst finns det inga kända fornlämningar på den aktuella platsen. Men till öster, på grannfastigheten finns en äldre färdväg utmärkt som fornminne. Sökande har redovisat den tänkta infarten till byggnaden och den kommer läggas väster om färdvägen, på den egna fastigheten. Sökande bör därför kontakta länsstyrelsen om färdvägen riskerar att ta skada av anläggandet av den nya infarten samt även om dispens krävs för åtgärden.

Hästverksamhet

I närheten av den tänka placeringen finns sökandes egen hästverksamhet. Enligt tidigare rekommendationer från Boverket bör ett skyddsavstånd på cirka 200 meter hållas mellan sådan verksamhet och boenden. Nya rön har dock framkommit senaste åren och rekommendationen ska endast vara vägledande och inte bindande. En bedömning ska göras vid varje enskilt fall och fördelarna med att bo nära hästverksamhet ska vägas mot nackdelarna.

Den tänkta byggnationen ligger på ett avstånd av cirka 120 meter från verksamheten och skiljs av med vegetation. Fördelarna med att ha boendet nära sin egen verksamhet väger därför över de nackdelarna som verksamheten kan medföra.

Buller

För bostäder måste de beslutade riktvärdena för trafikbuller klaras inomhus samt utomhus vid fasad. Enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från vägar inte överskrida 55 db(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad.

Riksväg 40 ligger med ett avstånd av cirka 150 meter från den tänkta byggnationen. På andra sidan riksvägen finns det ett område som nyligen blivit detaljplanlagt. Enligt den bullerutredningen, som gjordes under arbetet med att ta fram detaljplanen, framkom det att tomterna med ett avstånd på mellan 90-140 meter utsätts för ekvivalent bullernivå på cirka 55 db(A) utan bullerskyddsåtgärder.

Förutsättningarna för den tänkta placeringen av byggnationen är liknande som för det detaljplanerade området, vilket gör att riktvärdena för buller inte överskrider.

Remiss

Eftersom åtgärderna planeras utanför planlagt område har en remiss skickats till de sakägare som är berörda av åtgärden. I det här fallet skickades remiss till rågrannarna samt till miljö- och hälsoskyddsinspektör angående anordning av möjligheten för vatten och avlopp. Det är endast miljö- och hälsoskyddsinspektören som lämnat svar.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören för tillstånd för enskilda avloppsanläggningar svarar att eftersom ingen enskild avloppsanläggning eller översiktlig placering av avlopp finns med i ärendet kan inte bedömning ske. Fastigheten ligger i nära angränsning till verksamhetsområde för vatten och avlopp. För ansökan gällande eventuell förbindelsepunkt ska kontakt tas med VEMAB. Om fastigheten anser att belasta enskild avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd för enskilt avlopp lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen för prövning. Hög skyddsnivå är aktuellt inom området.

Tekniskt samråd

För att få startbesked för ärendet krävs tekniskt samråd. Till det mötet ska byggherren sammanställa följande handlingar:

- Konstruktionshandlingar
- Energibalansberäkning
- Förslag till kontrollplan
- Ska en eldstad installeras så ska den tekniska beskrivningen för vald eldstad samt rökkanal tas fram. Kostnaden, 946 kronor, för prövningen av eldstaden kommer i så fall att debiteras vid beslut om startbesked

Till det tekniska samrådet ska markundersökningar vara gjorda, så att byggherren vet om det kommer att krävas sprängningar, pålning och andra åtgärder för att kunna iordningställa marken och grundarbetena.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Rågrannar

MBN § 99/2020

Dnr MBN 2020-1726

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med carport och inglasat uterum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad med carport och inglasat uterum på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked vilket innebär att åtgärden får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd behövs inte.

Avgift: 8 438 kronor

Lagstöd

9:2, p 2 (PBL, tillbyggnad), 9:31b (PBL, bevilja liten avvikelse) 10:23 (Bevilja startbesked).

Motivering till beslut

Den samlade bedömningen av avvikelser i området gör att den ansökta åtgärden kan bedömas som en liten avvikelse och därmed beviljas.

Sammanfattning

Sökande vill göra en tillbyggnad på sitt enbostadshus i form av ett inglasat uterum samt bygga en carport framför befintligt garage.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad med inglasat uterum på 35 m² samt en carport på 20 m² kom in den 22 april 2020.

Carporten på 20 m² placeras framför befintligt garage, i detaljplanen är detta mark som inte får bebyggas. Carporten uppförs i trä med en taklutning som följer befintlig byggnad. Taket kommer att beläggas med papptak.

Den inglasade altanen på 35 m² planeras på fastighetens sydöstra sida. Tillbyggnaden uppförs på ett isolerat träbjälklag och en isolerad 95 mm regelstomme med fjällpanel samt större glaspartier. Taket byggs med limträ och beläggs med takpapp. Även detta tak följer befintlig byggnads takvinkel.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med stadsplan från 1958 B. Enligt detaljplanen ska fastigheten bebyggas med fristående bostadshus om högst en våning.

Maximal byggrätt är en fjärdedel av fastighetens storlek. Det innebär att den sammanlagda byggnadsytan av huvudbyggnaden och andra komplementbyggnader inom fastigheten får vara maximalt 223,5 m².

Avvikelser

Carporten uppförs på prickad mark, det ger en avvikelse på cirka 14%.

Tidigare medgivanden

Befintligt garage är uppfört på prickad mark vilket innebär att det finns en tidigare avvikelse på cirka 20%. Vid en granskning av omkringliggande fastigheter inom samma planområde går det att konstatera att en av fastigheterna har erhållit lov för garage och carport på prickad mark.

Bedömning

Liknande avvikelser har godkänts i området tidigare.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har en remiss skickats till omkringliggande fastigheter. Inga yttranden med synpunkter har kommit in till förvaltningen.

Slutbesked

När byggnadsarbetena är färdigställda ska sökande begära om slutbesked för att få börja använda carporten och uterummet. Följande handlingar ska lämnas in:

- Ifylld kontrollplan
- Foton på utförda åtgärder

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL,

föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag
Ansökningshandlingar

Skickas till

MBN § 100/2020

Dnr MBN 2020-1796

[REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED], Vimmerby kommun.

Avgift: 3 973 kronor

Lagstöd

9:2, p 1 (PBL, nybyggnad), 9:31 b p 1 (PBL, bevilja bygglov).

Motivering till beslut

Bygglov kan beviljas eftersom liknande avvikelser har godkänts tidigare i planområdet.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett garage på 42 m² på mark som inte får bebyggas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage kom in den 29 april 2020.

Garaget placeras på fastighetens västra sida. På den tilltänkta platsen för garaget finns idag en carport som är uppförd av tidigare ägare, bygglov om detta har inte hittats. I samband med uppförande av garaget kommer denna carport att rivas.

Garaget byggs på en gjuten betongplatta, trästomme med stående röd träpanel, vita träfönster, svart plåttak med en takvinkel på 20°.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med stadsplan från 1954, 08-SVM-4 B, med benämning BF1V vilket innebär att fastigheten ska användas för bostadsändamål. Bostadshus får uppföras med en grundytta av högst 125 m². Miljö- och byggnadsnämnden får på särskilda skäl medge att garage/uthus får uppföras med en maximal yta på 40 m².

Avvikelser

Bygggrätten för garage/uthus är i detaljplanen angiven till 40 m². Garaget planeras med en storlek på 42 m², vilket innebär en avvikelse på 5%. Placeringen av garaget sker helt och hållet på mark som inte får bebyggas.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har en remiss skickats till omkringliggande fastigheter. Inga yttranden med synpunkter har kommit in till förvaltningen

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser gällande byggnation på mark som inte får bebyggas samt byggrätt för garage/uthus. Avvikelsen kan inte anses som liten.

Yrkande

Kenneth Björklund, S, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom det är en gammal detaljplan med mycket prickmark och liknande avvikelse godkänts tidigare i planområdet.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 101/2020

Dnr MBN 2019-3540

Rapportering av utförd intern kontroll på miljö- och byggnadsförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporteringen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-12-12 § 208 om att anta en intern kontrollplan. Planen reviderades 2019-12-11 § 198. Resultatet från årets första uppföljning visar att nämndens verksamhet fungerar väl inom kontrollområdena men också att det fortfarande finns vissa förbättringsbehov.

Ärendebeskrivning

Intern kontroll innebär att en systematisk riskanalys av verksamhetskritiska områden görs. Dessa områden kontrolleras löpande en till två gånger per år enligt planen. Rapportering till nämnden görs i juni och november. Vid denna genomgång av kontrollpunkterna har nämndsekreteraren, kvalitetskoordinatorm, avdelningscheferna och förvaltningschefen deltagit.

Vid genomgång av kontrollområdena var det i huvudsak mindre anmärkningar som noterades, se beslutsunderlag. De anmärkningar som berör hantering av fakturor, ärenderegistrering samt formuleringar och bilagor till beslut (mallar) har åtgärdats i samband med att de noterades. För kontrollområdet avseende hur vi följer upp och avslutar ärenden har resultatet blivit mycket bättre men det finns fortfarande lite att jobba med och då främst avseende äldre förelägganden (2018 och äldre). Fortsatt utveckling av verksamhetssystem och stöd i form av rapporter uttagna från systemet underlättar vår uppföljning och bevakning av ärendena.

Resultatet från övriga kontrollområden kan sammanfattas i att vi behöver bli lite noggrannare i att följa de rutiner som finns och vi måste säkerställa att våra mallar är uppdaterade. Manuella körjournaler kommer förhoppningsvis inom en snar framtid att ersättas av digitala körjournaler (centralt beslut).

Uppföljning av centrala beslut (policys och uppdrag) visade inte på några avvikelser hos oss men att granskad policy (e-post) var i behov uppdatering och att en sådan påbörjats på kommunen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan med uppföljning

Skickas till

Kommunstyrelserna

MBN § 102/2020

Dnr MBN 2020-1739

Uppföljning av granskning av intern kontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslaget till svar på revisionsrapporten.

Sammanfattning

Förslag på svar till uppföljningen av granskningen av intern kontroll.

Ärendebeskrivning

De förtroendevalda revisorerna har gett PwC i uppdrag att göra en uppföljning av en tidigare granskning av kommunstyrelsens och nämndernas arbete med intern kontroll.

Revisionsrapporten innehåller bedömning för sex kontrollmål varav två bedöms delvis uppfyllda. Svar ges nedan på de kontrollmål som bedömts delvis uppfyllda.

Inledningsvis kan konstateras att kommunen sedan den ursprungliga granskningen av arbetet med intern kontroll har tagit fram riktlinjer och tillämpningsanvisningar för arbetet med intern kontroll. Dessa riktlinjer och tillämpningsanvisningar tillämpades första gången år 2019.

Kontrollmål: Det genomförs kontinuerliga väsentlighets- och riskanalyser av verksamheten och dessa beaktas i den interna kontrollprocessen.

Revisionen skriver: ”Vi bedömer att det genomförs kontinuerliga väsentlighets- och riskanalyser av verksamheten och att dessa beaktas i den interna kontrollprocessen. Vi grundar vår bedömning på att det finns en övergripande struktur i form av riktlinjerna för intern kontroll med tillhörande tillämpningsanvisningar för hur väsentlighets- och riskanalyserna ska ske inom ramen för arbetet med intern kontroll.

Vi konstaterar dock att processen med väsentlighets- och riskanalys varken finns beskriven eller dokumenterad för kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden. Vi konstaterar vidare att resultatet för väsentlighets- och riskanalyserna, med undantag för miljö- och byggnadsnämnden, förs in direkt i internkontrollplanerna och att risker som bedöms vara låga inte dokumenteras. Detta medför en svårighet att följa processen och en minskad spårbarhet i hur, och i vilken utsträckning, kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden arbetar med väsentlighet och risk som utgångspunkt till den interna

kontrollen.”

Svar/kommentar: Dokumentation av risk- och väsentlighetsanalyserna har inte bedömts vara avgörande för kommunens arbete med intern kontroll. Avvägning har gjorts utifrån arbetsinsats/nytta och därför finns detta moment inte med i kommunens riktlinjer eller tillämpningsanvisningar.

Kontrollmål: Det sker kontinuerlig utvärdering av styr- och kontrollsystem.

Revisionens skriver: ”Vi bedömer att det delvis finns former för kontinuerlig utvärdering av styr- och kontrollsystem. Vi grundar vår bedömning på att det finns en tydlig ansvarsfördelning avseende utvärdering av det övergripande arbetet med intern kontroll. Vi noterar att det förutom ansvarsfördelningen saknas former för hur utvärderingen ska genomföras”.

Svar/kommentar: Den tydliga ansvarsfördelningen finns beskriven i riktlinjerna, däremot inte formen för hur utvärdering ska göras. Utvärdering möjliggörs dock i samband med att nämndernas och kommunstyrelsens egen uppföljning av intern kontroll årligen lyfts upp som ett ärende.

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 103/2020

Dnr MBN 2020-2104

Arkivmaterial

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bildkorten ska destrueras av Depona AB.

Motivering till beslut

De bildkort som förvaras av Depona AB finns i vårt digitala arkiv Comprima. En extra förvaringsplats anses inte behövas.

Sammanfattning

Depona AB har skickat brev om förvaring av bildkort som tillhör Hultsfreds kommun.

Ärendebeskrivning

Depona AB förvarar bildkort som tillhör Hultsfreds kommun. Det är framförallt filmade ritningar och bygglovshandlingar som skickades till dem för digitalisering 2008.

De behöver frigöra utrymme i sitt arkiv för annat kundmaterial och har därför skickat brev till förvaltningen om hur bildkorten ska hanteras i framtiden. De alternativ som finns för bildkorten är att de fortsätter att förvara dem, återtransporteras eller destrueras. Oavsett vilket alternativ som väljs innebär det en kostnad.

Bildkorten finns i vårt digitala arkiv Comprima samt även fysiskt i miljö- och byggnadsnämndens arkiv. En extra förvaringsplats anses inte behövas. Materialet kan destrueras och det görs av Depona AB mot en kostnad av 525 kronor per timme och 30 kronor per kilo. Bildkorten klassas som miljöfarligt avfall.

MBN § 104/2020

Dnr MBN 2020-8

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2020-05-01 – 2020-05-31.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Förteckning av räddningschefens delegationsbeslut

MBN § 105/2020

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella och kommande ärenden.

Bland annat redovisades status på ärenden som gäller byggsanktionsavgifter och strandskyddsärenden.