

Plats och tid	Tunasalen, stadshuset Vimmerby 19 september 2018 kl. 9.10-14.20		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Klas Svensson, avdelningschef Gabriel Helgesson §§ 135-137, Nora Razma §§ 138-142, Ida Pettersson §§ 143-145, 155-156, Sophia Berggren § 146, Frida Rosén §§ 147-148, Linda Johansson §§ 149-154, Mona Badran §§ 149-154, Sayf Noel §§ 149-154, Daniel Johansson §§ 155-156		
Utses att justera	Bo Svensson		
Underskrifter	Paragrafer 135-160		
Sekreterare		
	Karin Schultz		
Ordförande		
	Lennart Davidsson		
Justerande		
	Bo Svensson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-09-19		
Datum för anslags uppsättande	2018-09-21	Datum för anslags nedtagande	2018-10-15
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Karin Schultz		

Ärendelista 2018-09-19

Närvarolista

- § 135 Detaljplan för Pistolsmeden 2 och 3, Vimmerby kommun. Antagande
- § 136 Ändring av detaljplan för del av Vimmerby 3:2 Krönsmon, Vimmerby kommun. Granskning
- § 137 Detaljplan för del av Hultsfred 3:106, Hultsfreds kommun. Granskning
- § 138 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Nybble del 1, Vimmerby kommun. Granskning
- § 139 Detaljplan för Vendledal 2 och del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Granskning
- § 140 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Oxeln, Vimmerby kommun. Antagande
- § 141 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Graniten, Vimmerby kommun. Samråd
- § 142 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Konvaljen, Vimmerby kommun. Samråd
- § 143 Beslut om utdömning av vite
- § 144 Beslut om vitesföreläggande
- § 145 Beslut om vitesföreläggande
- § 146 Anmälan om miljöfarlig verksamhet
- § 147 Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde
- § 148 Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde
- § 149 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- § 150 Ansökan om bygglov för allmänna parkeringsplatser

- § 151 Ansökan om bygglov för uppförande av paintballbanor och förrådsbyggnad
- § 152 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
- § 153 Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler
- § 154 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd
- § 155 Taxa för tobakstillsyn
- § 156 Tillägg till delegationsordning
- § 157 Delårsbokslut per den 31 augusti 2018
- § 158 Strategiskt samtal kring kontrollområdet livsmedel
- § 159 Informationsärenden
- § 160 Redovisning av delegationsbeslut

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X						
2	Lars-Inge Green, S		X						
3	Sievert Andersson, M §§ 135-156		X						
4	Ulf Larsson, C		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Martin Rydén, S		X						
7	Johan Blomberg, M								
8	Anders Sundberg, S		X						
9	Bo Svensson, C		X						
10	Annika Fundin, MP		X						

MBN § 135/2018

Dnr MBN 2017-132

Detaljplan för Pistolsmeden 2 och 3, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för Pistolsmeden 2 och 3, Vimmerby kommun till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap 27-32 §§ Antagandet av en detaljplaner.

Motivering till beslut

För att bättre utnyttja det centrala bostadsläget avser detaljplanen att tillåta fler våningar.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta området och möjliggöra för ett nytt flerbostadshus. Planförslaget tillåter även vård.

Ärendebeskrivning

Planförslaget har varit på granskningsremiss 27 februari-20 mars. Under denna tid hölls ett sakägarmöte då hushöjden diskuterades. Med hänsyn tagen till de synpunkter som framfördes under mötet har nockhöjden sänkts från 15 till 14 meter på plankartan samtidigt som våningsantalet har tagits bort enligt rekommendationer från Boverket. Denna revidering översändes till berörda sakägare. Inga synpunkter inkom under granskningen.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt PBL 5 kap 27-32 §§ i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Planbeställaren

MBN § 136/2018

Dnr MBN 2017-149

Ändring av detaljplan för del av Vimmerby 3:2 Krönsmon, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att skicka ut ändring av detaljplan för del av Vimmerby 3:2 Krönsmon, Vimmerby kommun på granskning.

Lagstöd

PBL 5 kap 18-25 §§ Granskning.

Motivering till beslut

För att kunna tillgodose marknadens behov av tillgängliga handelstomter föreslås att detaljplanen även medger handel och kontor längs riksvägen 23/34 på verksamhetsområdet Krönsmon.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att tillåta handel och kontor utöver industri.

Ärendebeskrivning

Förslag till granskningshandlingar har upprättats för ändring av detaljplanen. Planförslaget har varit på samråd under perioden 19 juni-7 september.

Sakägare motsätter sig samrådsförslaget till dess att en ny infart är klar till området. De anser även att möjlighet till drivmedelsförsäljning inte bör tillåtas i den södra delen.

En ny infart i norr ska vara klar under år 2020. I plankartan har drivmedelsförsäljning tagits bort i södra delen och är endast möjlig i norr.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

MBN § 137/2018

Dnr MBN 2017-36

Detaljplan för del av Hultsfred 3:106, Hultsfreds kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Hultsfred 3:106, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 18-25 §§ Granskning.

Motivering till beslut

Trycket på bostäder i centrala Hultsfred har ökat men det finns få bostadstomter lediga att bygga på.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta området och möjliggöra fem-sex nya bostadstomter.

Ärendebeskrivning

Planförslaget har varit på samrådsremiss 22 maj-13 juni 2017 och fyra yttranden har kommit in.

Till granskningen har planhandlingarna kompletterats med dagvattenutredning. När detaljplanen antas kommer även beslut tas om att utöka VA-verksamhetsområdet.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Planbeställaren

MBN § 138/2018

Dnr MBN 2017-2018

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Nybble del 1, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Nybble del 1 – bostäder, vård, skola, Vimmerby kommun
- växla planförfarande från utökat förfarande till ett standardförfarande

Lagstöd

PBL 5 kap 18–25 §§ Granskning.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att kunna erbjuda attraktiva och centrala tomter föreslås detaljplaneläggning av aktuellt område i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i området med möjlighet att bygga vårdboende eller skola. Kommunen är i stort behov av planlagd byggbar mark för bostäder.

Ärendebeskrivning

Planen hanterades initialt med ett utökat planförfarande enligt 5 kap PBL, eftersom planförslaget ansågs vara av betydande allmänt intresse då naturmark övergår till kvartersmark vid plangenomförandet. Samrådet visade dock att ett standardförfarande kan tillämpas eftersom yttranden endast kom in från samrådskretsen. Några omfattande ändringar av planförslaget har inte skett efter samrådet. Därför föreslås att planprocessen fortsätter enligt standardförfarande och granskningsförslaget därmed endast delges berörd samrådskrets. Underrättelse av planförslaget sker på kommunens webbplats.

Planläggningen strider inte mot översiktsplanens gällande tätorts-fördjupning för Vimmerby.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 3 oktober–24 oktober 2016.

Kompletteringar efter samråd:

- planbeskrivningen har förtydligats avseende trafikens påverkan på

området (dagens trafikmätning och nollalternativ år 2030), och konsekvenserna vid utbyggnad av enbart bostäder respektive vårdboende eller skola

- planbeskrivningen har uppdaterats avseende trafikbuller, infrastruktur (förprojektering av gator, gång- och cykelvägar) och geoteknisk markundersökning för Nybbleområdet
- planbeskrivningen har även kompletterats med arkeologisk utredning och förundersökning, dagvattenutredning, naturvärdesinventering enligt svensk standard på fältnivå och magnetfältsberäkningar

Efter samrådet har plan- och genomförandebeskrivningen omarbetats och ovanstående synpunkter har utvecklats och förtydligats i beskrivningen.

Plankartan har dessutom justerats beträffande planområdets utbredning. Planområdet har efter samrådet delats upp i två olika planer, Nybble del 1 och Nybble del 2.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 139/2018

Dnr MBN 2017-1143

Detaljplan för Vendledal 2 och del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för Vendledal 2 och del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 18–25 §§ Granskning.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva och centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för ett nytt bostadskvarter intill befintliga bostadskvarter i Vimmerby tätort.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd 16 april-7 maj. Sakägarna är emot förtätningen i området. Flertalet sakägare har erinringar mot förslaget eftersom naturmarken används av närboende och motverkar god livskvalitet. Förtätningen i området upplevs som ett intrång och man vill ha kvar känslan av att bo ”på landet”. Det framgick även önskemål om utökning av tomtgräns, större bygggrätt och färre tomter mot grannfastigheter. Yttrandena föranledde inga ändringar av planhandlingarna och detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 140/2018

Dnr MBN 2017-1136

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Oxeln, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Oxeln, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap 27-32 §§ Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva och centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för två lucktomter intill befintligt bostadskvarter.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråds- och granskningsremiss under våren. Yttranden från 17 olika instanser har kommit in. Sakägarna är emot förtätningen i området. Flertalet sakägare har erinringar mot förslaget eftersom området används av närboende och man befarar värdeminskning av befintliga bostäder.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt PBL 5 kap 27-32 §§ i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 141/2018

Dnr MBN 2017-1146

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Graniten, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Graniten, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 6-17 §§ Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva och centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplanläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för lucktomt intill befintligt bostadskvarter.

Ärendebeskrivning

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Genom planläggning avses nya bostadstomter skapas på lucktomter, och ny sammanhållen bebyggelse formas inom befintliga bostadsområden. Detaljplanläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsestryck.

Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande bostadskvarter. Volym och placering är avvägda efter befintliga bostadshus och dess detaljplan. Byggrätten är begränsad till 300 m² och byggnadshöjden till maximalt 7,6 meter.

En behovsbedömning har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 142/2018

Dnr MBN 2017-1149

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Konvaljen, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Konvaljen, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 6-17 §§ Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva och centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för lucktomter intill befintligt bostadskvarter.

Ärendebeskrivning

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Genom planläggning avses nya bostadstomter skapas på lucktomter, och ny sammanhållen bebyggelse formas inom befintliga bostadsområden. Detaljplaneläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsestryck.

Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande bostadskvarter. Volym och placering är avvägda efter befintliga bostadshus. Byggrätten är begränsad till 225 m² per fastighet och nockhöjden till maximalt 5,0 meter.

En behovsbedömning har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 143/2018

Dnr MBN 2018-342

xxxxxx, Vimmerby kommun. Beslut om utdömmande av vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära prövning hos Förvaltningsrätten om utdömmande av vite om två gånger 50 000 kronor för xxxxxx (xxxxxx) enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2018-06-13, MBN § 98/2018, punkt 1 och 2.

Lagstöd

§§ 22-23 Livsmedelslagen (SFS 2006:804) – *Rätt att förelägga med vite*
Artikel 54 i förordning (EG) 882/2004 – *Åtgärder vid bristande efterlevnad*

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 7, punkt 3 – *Livsmedel får inte tillskrivas medicinska egenskaper*

Förordning (EG) 1924/2006, artikel 10, punkt 3 – *ospecificerade hälsopåståenden måste efterföljas av ett godkänt hälsopåstående*
samt artikel 13 och 14 – *Om godkända hälsopåståenden*

Motivering till beslut

Företaget har inte åtgärdat bristerna inom utsatt tid, och därför anser miljö- och byggnadsnämnden att vite ska dömas ut.

Sammanfattning

Eftersom verksamheten inte åtgärdat bristerna inom utsatt tid efter vare sig föreläggande eller vitesföreläggande begär miljö- och byggnadsnämnden prövning och utdömmande av vite.

Ärendebeskrivning

2018-02-16 gjordes en förbokad ordinarie kontroll av verksamhetens fysiska butik i Vimmerby och verksamhetens webbplats xxxxxx. Eftersom det förekom många icke-godkända hälsopåståenden samt medicinska påståenden om kosttillskott på webbplatsen upprättades ett föreläggande att åtgärda detta senast 2018-05-15. Beslutet skickades först som REK, vilket inte hämtades ut. Därefter skickades det med särskild delgivning med juridisk person och delgavs verksamheten 2018-04-04. 2018-05-16 gjordes en uppföljning av föreläggandet, inga åtgärder hade vidtagits. Detta kommunicerades även under ett möte med verksamhetsutövaren 2018-05-22.

2018-06-13 togs ärendet upp i nämnden som föreläggande med vite. Vitet sattes till 50 000 kronor per punkt (totalt tre punkter). Vitesföreläggandet delgavs verksamhetsutövaren genom särskild delgivning. Verksamheten ansågs delgiven 2018-06-28.

Eftersom tiden för åtgärd satts till två månader efter delgivning gick tiden ut 2018-08-28. En uppföljande kontroll av webbplatsen gjordes 2018-08-30. Punkt 3 i vitesföreläggandet var åtgärdad, men punkt 1 och 2 kvarstod, ingen åtgärd hade skett.

Beslutsunderlag

Vitesföreläggande MBN § 98/2018

Bevis om delgivning

Skickas till

Förvaltningsrätten i Linköping

MBN § 144/2018

Dnr MBN 2018-342

xxxxxx, Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga xxxxxx (xxxxxx), med stöd av 22 och 23 §§ Livsmedelslagen (SFS 2006:804) och artikel 54 i förordning (EU) nr 882/2004 om offentlig kontroll samt förordning (EU) 1169/2011, artikel 7, punkt 3, förordning (EG) 1924/2006, artikel 10, punkt 3 samt artikel 13 och 14 att:

1. Säkerställa att alla hälsopåståenden i presentationen av kosttillskott på företagets webbplats xxxxxx är godkända
2. Säkerställa att inga medicinska påståenden av kosttillskott eller andra livsmedel förekommer i presentationen av dessa varor på företagets webbplats xxxxxx

Punkterna ska vara åtgärdade senast 2019-05-31.

Föreläggandet är förenat med vite om 70 000 kronor per punkt om det inte följs.

Beslutet gäller omedelbart (33 § Livsmedelslagen), även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

§§ 22-23 Livsmedelslagen (SFS 2006:804) – *Rätt att förelägga med vite*
Artikel 54 i förordning (EG) 882/2004 – *Åtgärder vid bristande efterlevnad*

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 7, punkt 3 – *Livsmedel får inte tillskrivas medicinska egenskaper*

Förordning (EG) 1924/2006, artikel 10, punkt 3 – *ospecificerade hälsopåståenden måste efterföljas av ett godkänt hälsopåstående*
samt artikel 13 och 14 – *Om godkända hälsopåståenden*

Motivering till beslut

Eftersom verksamheten inte åtgärdat punkt 1 och 2 i vitesföreläggande MBN § 98/2018, föreläggs de med vite att åtgärda dessa brister.

Sammanfattning

Verksamhetsutövaren har inte rättat till informationen om kosttillskott på

sin webbplats och föreläggs därför med vite att åtgärda detta.

Ärendebeskrivning

2018-02-16 gjordes en förbokad ordinarie kontroll av verksamhetens fysiska butik i Vimmerby och verksamhetens webbplats xxxxxx. Eftersom det förekom många icke-godkända hälsopåståenden samt medicinska påståenden om kosttillskott på webbplatsen upprättades ett föreläggande att åtgärda detta senast 2018-05-15. Beslutet skickades först som REK, vilket inte hämtades ut. Därefter skickades det med särskild delgivning med juridisk person och delgavs verksamheten 2018-04-04. 2018-05-16 gjordes en uppföljning av föreläggandet, inga åtgärder hade vidtagits. Detta kommunicerades även under ett möte med verksamhetsutövaren 2018-05-22.

2018-06-13 togs ärendet upp i nämnden som föreläggande med vite. Vitet sattes till 50 000 kronor per punkt (totalt tre punkter). Vitesföreläggandet delgavs verksamhetsutövaren genom särskild delgivning. Verksamheten ansågs delgiven 2018-06-28.

Eftersom tiden för åtgärd satts till två månader efter delgivning gick tiden ut 2018-08-28. En uppföljande kontroll av webbplatsen gjordes 2018-08-30. Punkt 3 i vitesföreläggandet var åtgärdad, men punkt 1 och 2 kvarstod, ingen åtgärd hade skett.

Enligt Post- och Inrikes Tidningar har bolaget ett likvidationsföreläggande riktat mot sig. Vitesföreläggandets åtgärdsdatum är satt med hänsyn till detta.

Skickas till

Verksamhetsutövaren, särskild delgivning.

MBN § 145/2018

Dnr MBN 2018-65

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga xxxxxx (xxxxxx), med stöd av 22 och 23 §§ i Livsmedelslagen (SFS 2006:804), artikel 54 i förordning (EU) nr 882/2004 om offentlig kontroll samt artikel 5 punkt 2 i förordningen (EG) 852/2004 om livsmedelshygien att:

1. Mäta och dokumentera uppmätt temperatur på återuppvärmda livsmedel minst en gång i veckan eller vid varje tillfälle om återuppvärmning sker mer sällan
2. Mäta och dokumentera starttemperatur och sluttemperatur samt tidsåtgång för nedkylning av livsmedel minst en gång i veckan eller vid varje tillfälle om det sker mer sällan

Dokumentationen ska ske kontinuerligt från att beslutet tas emot och framåt. Efterlevnaden kommer att kontrolleras två veckor efter att beslutet delgivits.

Punkterna är förenade med vite om 10 000 kronor vardera om de inte följs.

Beslutet gäller omedelbart (33 § Livsmedelslagen), även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

§§ 22-23 Livsmedelslagen (SFS 2006:804) – *Rätt att förelägga med vite*
Artikel 54 i förordning (EG) 882/2004 – *Åtgärder vid bristande efterlevnad*

Artikel 5 punkt 2g i förordning (EG) nr 852/2004 – *dokumentationskrav enligt HACCP-principerna*

Motivering till beslut

Eftersom det inte går att fastställa att verksamheten åtgärdat punkt 3 och 4 i vitesföreläggande MBN § 83/2018 föreläggs verksamheten på nytt.

Sammanfattning

Vid uppföljning av vitesföreläggandet gick det inte att bedöma om

verksamheten åtgärdat bristerna i dokumentationen och därför föreläggs verksamheten på nytt.

Ärendebeskrivning

Verksamheten har vid flera inspektioner uppvisat brister i sina rutiner för kontroll och dokumentation av kritiska kontrollpunkter. Verksamheten har blivit förelagda att åtgärda detta, men har inte rättat till problemen inom utsatt tid. I maj 2018 vitesförelades verksamheten att upprätta rutiner för kontroll och dokumentation av nedkylning respektive återuppvärmning av livsmedel. Åtgärdstiden löpte ut 31 augusti 2018. Vid en uppföljande kontroll den 7 september gick det inte att avgöra om åtgärd skett. Därmed föreläggs de på nytt.

Skickas till

Verksamhetsutövaren, särskild delgivning.

MBN § 146/2018

Dnr MBN 2018-2531

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Anmälan om miljöfarlig verksamhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå anmälan om miljöfarlig verksamhet med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden meddelar xxxxxx (xxxxxx) om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av bilsrotning på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun, med stöd av 27 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

Lagstöd

2 kap miljöbalken 3 § försiktighetsprincipen

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 27§ handläggning av anmälan, förbud

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att närheten till vattenskyddsområdet och markens höga genomsläpplighet innebär att det finns risk att bilsrotningsverksamheten förorenar grundvattnet i Virserums vattentäkt. Med hänvisning till försiktighetsprincipen i miljöbalken tillåts därför inte den anmälda verksamheten att bedrivas på fastigheten.

Sammanfattning

Anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av fordonsdemontering har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det är lämpligt att bedriva bilsrotningsverksamhet på området och meddelar därför förbud mot bilsrotningsverksamhet på fastigheten.

Ärendebeskrivning

Anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av bilsrotningsverksamhet kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 16 augusti 2018. Enligt 29 kap 46 § i miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.120 för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna uttjänta bilar som omfattas av bilsrotnings-förordningen (2007:186) eller andra uttjänta motordrivna

fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram, om fordonen återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen.

Kopia på anmälan skickades till Länsstyrelsen i Kalmar län för kännedom och eventuellt yttrande den 22 augusti 2018. Länsstyrelsen meddelade den 7 september att de inte kommer att lämna något yttrande i ärendet.

Den aktuella fastigheten gränsar till Virserums vattenskyddsområde för vattentäkt. Miljö- och byggnadsförvaltningen har därför begärt ett yttrande från Östra Smålands kommunalteknikförbund (ÖSK) som är huvudman för dricksvattnet i kommunen. De senaste årens torka och vattenbrist har medfört att det är mycket motiverat att inhämta information från ÖSK om eventuella framtida planer om utökning av vattenskyddsområdet. Yttrande från ÖSK kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 10 september. ÖSK anger i sitt yttrande att det inte går att utesluta att kommunen i framtiden behöver söka vatten längre ut från nuvarande brunn. Det är då av avgörande betydelse att grundvattnet inte är förorenat och att marken är tillräckligt skyddad från påverkan. ÖSK anger vidare att med tanke på att marken bedöms som genomsläpplig bör verksamheten inte tillåtas utan att marken förbereds för att kunna samla upp oljespill med mera. Det kan ske genom hårdgörning och uppsamling av regnvatten och oljeavskiljning. Sökanden bör kunna visa hur det ska kunna ske.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är mycket viktigt att skydda grundvattnet i området med tanke på dess närhet till Virserums vattenskyddsområde. Bildemontering innebär en stor risk för läckage av framförallt spillolja men även andra miljöfarliga vätskor. Platsen anses därför vara olämplig för den här typen av verksamhet.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar

MBN § 147/2018

Dnr MBN 2018-2440

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka installation av bergvärmeanläggning på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun samt förelägga xxxxxx (xxxxxx), med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken att följa nedanstående punkter:

1. Värmepumpsanläggningen ska utformas enligt normbrunn-16 samt med de tillägg som anges i föreläggandet
2. Buller från anläggningen får vid närmast belägna fastighet inte överstiga 40 dB(A)
3. Inför grävarbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva av några markförlagda ledningar på den aktuella platsen. Använda er gärna av Ledningskollen, www.ledningskollen.se
4. Brunnen ska placeras minst sex meter från centrum på kommunala VA-ledningar
5. Borrkax och vatten som uppkommer vid borrning ska alltid avskiljas till exempel genom sedimentering i containrar eller annan liknande sedimenteringsteknik, innan vattnet avleds. Om ni väljer att avleda vattnet till dagvattennätet efter sedimentering, ska vattnet efter sedimentering vara fritt från borrkax. Vattnet får inte avledas till spillvattennätet. Om borrkax hamnar i ledningarna för dagvatten- eller spillvattennätet kommer Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) att skicka en faktura till sökande för de kostnader som detta merjobb innebär
6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå borrhålet. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Köldbärarvätskan ska också vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max 10 % denatureringsmedel som uppfyller Läkemedelsverkets krav och med färgämne godkänt för användning i livsmedel
7. Minst en säck absorptionsmedel för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället
8. Foderrör ska drivas ner minst två meter i fast, sprickfritt berg och gjutas fast. Ledningarna till och från brunnen ska grävas ner och skyddas i marken med en kringfyllnad av stenfri sand eller kross. Fyllnaden ska på alla håll täcka ledningen med 100 mm

9. Köldbärarkretsen ska vara tillverkad i polyeten (PEL) eller material i minst likvärdig kvalitet så att den klarar infrysning utan att spricka
10. Innan anläggningen tas i bruk täthetsprovas kollektorn vid ett tryck av 1,5 ggr drifttrycket, dock minst 400 kPa. Täthetsprovning utförs också efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning inte vara nedsänkt i borrhålet alternativt endast innehålla vatten
11. Brunnen ska förses med extra skydd. Det innebär att brunnen ska tätas så att eventuellt inträffade slangbrott och läckor inte kan nå utanför brunnen. Tätning ska ske med granulerad bentonit, ända ner till den punkt där foderrören har gjutits fast i sprickfritt berg. Brunnslöcket ska också vara helt tätt
12. Installationen i byggnaden ska utföras så att brunnens kollektor-system förses med en tryckgivare och larm och vid förekomst av läckage ska det gå att stänga av kollektorslangarna till brunnen om köldbärarvätskan annars kan tömmas från värmepumpen till den del av brunnen där läckage uppstår
13. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas för besiktning innan anläggningen tas i bruk
14. Senast en månad efter utförd installation ska en situationsplan, utvisande det faktiska läget för den markförlagda delen av anläggningen inklusive avståndsangivelser exempelvis till byggnad och/eller tomtgräns samt kopia av brunnsprotokoll skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Kopia av brunnsprotokoll skickas också till brunnsarkivet, Sveriges Geologiska Undersökning (SGU)
15. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förknippade villkor
16. Om läckage eller annat problem uppstår på anläggningen ska fastighetsägare vidta åtgärder så att felet undanröjs samt se till att sanering av påverkat område utförs om det har skett en förorening av mark. Vid sanering ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas. Vid läckage av köldbärarvätska i energibrunnen är det viktigt att tänka på följande: Pumpa ur brunnen tills att köldbärarvätskan minskat avsevärt. Pumpa till container och rådgör med VEMAB eller miljö- och byggnadsförvaltningen om lämpligt omhändertagande. Tillför inget vatten till brunnen
17. Om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år eller slutförts inom fem år upphör detta beslut att gälla och en ny ansökan måste lämnas in om tillståndspliktig värmepump ska installeras

Avgift

En avgift på 2 250 kronor kommer att faktureras för utförd handläggning av tillståndsärendet, enligt antagen taxa, KF 2013-11-25 § 216.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 17-19

Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön §§ 10 och 17

Miljöbalken (1998:808) 2 kap §§ 3 och 7

Motivering till beslut

Enligt 10 § Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs tillstånd för att installera bergvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområde. Paragraf har antagits i enlighet med 17 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd då det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Kommunen får föreskriva att det ska krävas tillstånd av nämnden för att inrätta en sådan anläggning inom hela eller delar av kommunen, om det behövs för att skydda människors hälsa och miljön.

Enligt 18 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk innan besiktning och godkännande av nämnden, precis som föreskrivits i punkt 13 i detta beslut. Punkt 17 i föreläggandet är i enlighet med 19 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Extra tätning, enligt punkt 11 i detta beslut, med granulerad bentonit runt kollektorslangen ner till punkten där foderröret gjutits fast, i enlighet med punkt 8, bidrar till att risken för att grundvattnet ska förorenas minskar då det ger ett bättre skydd mot eventuella läckage som uppkommer på grund av brott på kollektorslangen ovanför berget. Extra försiktighetsåtgärder är nödvändiga vid borring inom vattenskyddsområden.

Att installera en tryckgivare och ett larm för kollektorsystem är nödvändigt för att snabbt kunna upptäcka och lokalisera ett läckage och därmed snabbt kunna stänga ned användningen av brunnen och påbörja sanering. Detta förutsätter att det i enlighet med punkt 12 i föreläggandet finns en anordning som kan stänga av flödet vid toppen av brunnens ledningar från båda hållen.

Det är viktigt att skydda markförlagda ledningar mellan borrhål och värmepumpen med kringfyllnad enligt punkt 8 för att minska risken för ledningsbrott på grund av tjälskjutning av stenar i marken. Detta sätt att lägga ner ledningarna i mark ger också ett bättre skydd mot stenar som trycker på ledningarna vid eventuell hög belastning av marken.

Enligt 17 § i de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön meddelas att man får ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd enligt föreskrifterna i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

I yttrandet som VEMAB skickade in i ärendet gällande bergvärmepump inom vattenskyddsområdet i Skillingarum 2018, som de även hänvisar till i detta ärende, kan man läsa att det inte finns något i vattenskydds-föreskrifterna som hindrar en installation av bergvärmepump inom det yttre (sekundära eller tertiära) vattenskyddsområdet men att det alltid finns risker med att anlägga energibrunnar. De anser att miljö- och byggnadsnämnden är den instans som får göra bedömningen om man ska tillåta borrhning men de vill gärna att man, om borrhningen tillåts, följer de försiktighetsmått som punktats upp i yttrandet och som också finns med i detta beslut.

Enligt miljöbalken 2 kap § 3 ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt Miljöbalken 2 kap § 7 gäller kraven bland annat 3 § i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I normbrunn-16 kan man läsa att det är viktigt att vidta extra försiktighetsmått om borrhning ska tillåtas inom vattenskyddsområden. Det är viktigt att ta hänsyn till vilken typ av vattentäkt som finns i området samt den ökade risken för kontakt mellan olika vattenförande lager. Risken är större vid uttag av dricksvatten ur berg än vid uttag av dricksvatten i jordlager.

Vidare kan man läsa att det finns olika risker vid anläggandet och driften av en energianläggning. Första risktypen gäller riskerna vid anläggning av energibrunnen och det är främst att de kemikalier som används i maskinerna kan riskera att förorena marken. Detta kan förebyggas med täta ytor under maskinerna (till exempel en presenning med upphöjda kanter) samt absol om läckage skulle förekomma. Risktyp 2 gäller de geologiska riskerna och antas vara de risker som är svårast att förutse i denna typ av anläggning. En brunn kan utgöra en potentiell föroreningsväg ned i grundvattenmagasinet och en brunn kan även kortsluta olika grundvattenmagasin varvid risk finns att vattenkvalitet och uttagbar mängd

påverkas. Den tredje risktypen gäller de risker som kan kopplas till driften av anläggningen och gäller främst läckage av köldbärarvätska som kan förorena grundvattnet. Denna risk minskas genom att tätas hela brunnshålet med bentonit samt att förse brunnen med helt tätt topplock.

SGU:s uppfattning är ”att det råder stor variation i risken att en energibrunn, eller annan geoenergianläggning, ska påverka en vattentäkt negativt. Slutligt avgörande om en energibrunn kan tillåtas måste fattas från fall till fall och vid avgörandet måste alla risktyper (1)-(3) ovan beaktas”.

Risken borde ses som ringa att tillåta ett energihål i just denna placering då energibrunnen kommer att tätas extra noggrant i enlighet med villkoren i detta beslut samt med anledning av den utspädning, fastläggning och nedbrytning som sker vid eventuella läckage. Energibrunnens placering i utkanten av vattenskyddsområdet är också nödvändig att ta i beaktande då avståndet är betydligt mycket längre än några redan befintliga energibrunnar. De energibrunnar som finns i nuläget i detta vattenskyddsområde har inte samma höga skydd som brunnen i detta ärende kommer att ha. Detta då tekniken och även kunskapen om energibrunnar inom vattenskyddsområden har blivit bättre. Larmanordningen, avstängning av pumpen vid tryckfall, tätningen med granulerad bentonit av hela brunnshålet samt topplockstättning av borrhålet ger ett mycket högt skydd mot läckage. De försiktighetsmått som finns med som villkor i detta beslut är mycket omfattande och har skrivits med i enlighet med 2 kap § 3 i miljöbalken, det vill säga enligt försiktighetsprincipen.

Sammanfattning

Ansökan om att installera en värmepump med ett borrhål har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Yttrande från VEMAB har kommit in. I yttrandet kan man läsa att det inte finns något i de lokala dricksvattenföreskrifterna som hindrar att installationen godkänns inom det yttre (sekundära eller tertiära) vattenskyddsområdet så länge man följer de försiktighetsmått som punktats upp i yttrandet och som också finns med i detta beslut. Det finns dock en stor osäkerhet om hur mycket en borring för en energibrunn kan påverka dricksvattentäkten. Enligt miljöbalken bör man agera förebyggande och utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Ärendebeskrivning

Den 8 augusti 2018 inkom ansökan om att få installera bergvärme på

rubricerad fastighet. Fastigheten är belägen i den västra delen av det yttre vattenskyddsområdet i Rumskulla. I ansökan anges att man har för avsikt att borra ett borrhål ned till 150 meters djup. Totalt kommer cirka 350 liter vätska att användas i systemet varav cirka 100 liter är koncentrerad köldbärandevätska av fabrikatet Altech KBA Agro Bio bioetanol. Resten av volymen är vatten. Köldmedia som kommer att användas är 1,8 kg, R 407 C.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har begärt in yttranden från VEMAB och samhällsbyggnadsavdelningen. VEMAB hänvisar till tidigare svar om bergvärmepumpen i Skillingarum. Samhällsbyggnadsavdelningen har inget att erinra gällande placeringen av borrhål inom tio meter till tomtgräns.

I yttrandet från VEMAB kan man läsa om riskerna med att anlägga en bergsvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområdet samt att det är svårt att bedöma hur liten mängd köldbärandevätska som krävs för att påverka dricksvattnets smak och lukt. Alla riskfaktorer ökar svårigheten med att göra en bedömning om lämpligt skyddsavstånd till de dricksvattenbrunnar som finns eller planeras i framtiden. Det är viktigt att inte äventyra vattenkvaliteten i vattentäkten då den försörjer de boende i närområdet med dricksvatten. Per telefon tillägger de att det i nuläget finns en större oro för dricksvattnet i Sverige överlag och att det är svårt att hitta en lämplig reservvattentäkt om vattentäkten skulle bli oanvändbar.

Skickas till

Sökande

MBN § 148/2018

Dnr MBN 2018-2390

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka installation av bergvärmeanläggning på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun samt förelägga xxxxxx (xxxxxx), med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken att följa nedanstående punkter:

1. Värmepumpsanläggningen ska utformas enligt normbrunn-16 samt med de tillägg som anges i föreläggandet
2. Buller från anläggningen får vid närmast belägna fastighet inte överstiga 40 dB(A)
3. Inför grävarbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva av några markförlagda ledningar på den aktuella platsen. Använda er gärna av Ledningskollen, www.ledningskollen.se
4. Brunnen ska placeras minst sex meter från centrum på kommunala VA-ledningar
5. Borrkax och vatten som uppkommer vid borrning ska alltid avskiljas till exempel genom sedimentering i containrar eller annan liknande sedimenteringsteknik, innan vattnet avleds. Om ni väljer att avleda vattnet till dagvattennätet efter sedimentering, ska vattnet efter sedimentering vara fritt från borrkax. Vattnet får inte avledas till spillvattennätet. Om borrkax hamnar i ledningarna för dagvatten- eller spillvattennätet kommer Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) att skicka en faktura till sökande för de kostnader som detta merjobb innebär
6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå borrhålet. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Köldbärarvätskan ska också vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max 10 % denatureringsmedel som uppfyller Läkemedelsverkets krav och med färgämne godkänt för användning i livsmedel
7. Minst en säck absorptionsmedel för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället
8. Foderrör ska drivas ner minst två meter i fast, sprickfritt berg och gjutas fast. Ledningarna till och från brunnen ska grävas ner och skyddas i marken med en kringfyllnad av stenfri sand eller kross. Fyllnaden ska på alla håll täcka ledningen med 100 mm

9. Köldbärarkretsen ska vara tillverkad i polyeten (PEL) eller material i minst likvärdig kvalitet så att den klarar infrysning utan att spricka
10. Innan anläggningen tas i bruk täthetsprovas kollektorn vid ett tryck av 1,5 ggr driftrycket, dock minst 400 kPa. Täthetsprovning utförs också efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning inte vara nedsänkt i borrhålet alternativt endast innehålla vatten
11. Brunnen ska förses med extra skydd. Det innebär att brunnen ska tätas så att eventuellt inträffade slangbrott och läckor inte kan nå utanför brunnen. Tätning ska ske med granulerad bentonit, ända ner till den punkt där foderrören har gjutits fast i sprickfritt berg. Brunnslotet ska också vara helt tätt
12. Installationen i byggnaden ska utföras så att brunnens kollektor-system förses med en tryckgivare och larm och vid förekomst av läckage ska det gå att stänga av kollektorslangarna till brunnen om köldbärarvätskan annars kan tömmas från värmepumpen till den del av brunnen där läckage uppstått
13. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas för besiktning innan anläggningen tas i bruk
14. Senast en månad efter utförd installation ska en situationsplan, utvisande det faktiska läget för den markförlagda delen av anläggningen inklusive avståndsangivelser exempelvis till byggnad och/eller tomtgräns samt kopia av brunnsprotokoll skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Kopia av brunnsprotokoll skickas också till brunnssarkivet, Sveriges Geologiska Undersökning (SGU)
15. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förknippade villkor
16. Om läckage eller annat problem uppstår på anläggningen ska fastighetsägare vidta åtgärder så att felet undanröjs samt se till att sanering av påverkat område utförs om det har skett en förorening av mark. Vid sanering ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas. Vid läckage av köldbärarvätska i energibrunnen är det viktigt att tänka på följande: Pumpa ur brunnen tills att köldbärarvätskan minskat avsevärt. Pumpa till container och rådgör med VEMAB eller miljö- och byggnadsförvaltningen om lämpligt omhändertagande. Tillför inget vatten till brunnen
17. Om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år eller slutförts inom fem år upphör detta beslut att gälla och en ny ansökan måste lämnas in om tillståndspliktig värmepump ska installeras

Avgift

En avgift på 2 250 kronor kommer att faktureras för utförd handläggning av tillståndsärendet, enligt antagen taxa, KF 2013-11-25 § 216.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 17-19

Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön §§ 10 och 17

Miljöbalken (1998:808) 2 kap §§ 3 och 7

Motivering till beslut

Enligt 10 § Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs tillstånd för att installera bergvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområde. Paragraf har antagits i enlighet med 17 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd då det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Kommunen får föreskriva att det ska krävas tillstånd av nämnden för att inrätta en sådan anläggning inom hela eller delar av kommunen, om det behövs för att skydda människors hälsa och miljön.

Enligt 18 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk innan besiktning och godkännande av nämnden, precis som föreskrivits i punkt 13 i detta beslut. Punkt 17 i föreläggandet är i enlighet med 19 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Extra tätning, enligt punkt 11 i detta beslut, med granulerad bentonit runt kollektorslangen ner till punkten där foderröret gjutits fast, i enlighet med punkt 8, bidrar till att risken för att grundvattnet ska förorenas minskar då det ger ett bättre skydd mot eventuella läckage som uppkommer på grund av brott på kollektorslangen ovanför berget. Extra försiktighetsåtgärder är nödvändiga vid borring inom vattenskyddsområden.

Att installera en tryckgivare och ett larm för kollektorsystem är nödvändigt för att snabbt kunna upptäcka och lokalisera ett läckage och därmed snabbt kunna stänga ned användningen av brunnen och påbörja sanering. Detta förutsätter att det i enlighet med punkt 12 i föreläggandet finns en anordning som kan stänga av flödet vid toppen av brunnens ledningar från båda hållen.

Det är viktigt att skydda markförlagda ledningar mellan borrhål och värmepumpen med kringfyllnad enligt punkt 8 för att minska risken för ledningsbrott på grund av tjälskjutning av stenar i marken. Detta sätt att lägga ner ledningarna i mark ger också ett bättre skydd mot stenar som trycker på ledningarna vid eventuell hög belastning av marken.

Enligt 17 § i de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön meddelas att man får ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd enligt föreskrifterna i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

I yttrandet som VEMAB skickade in i ärendet gällande bergvärmepump inom vattenskyddsområdet i Skillingarum 2018, som de även hänvisar till i detta ärende, kan man läsa att det inte finns något i vattenskydds-föreskrifterna som hindrar en installation av bergvärmepump inom det yttre (sekundära eller tertiära) vattenskyddsområdet men att det alltid finns risker med att anlägga energibrunnar. De anser att miljö- och byggnadsnämnden är den instans som får göra bedömningen om man ska tillåta borrhning men de vill gärna att man, om borrhningen tillåts, följer de försiktighetsmått som punktats upp i yttrandet och som också finns med i detta beslut.

Enligt miljöbalken 2 kap § 3 ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalken kapitel 2 § 7 gäller kraven bland annat 3 § i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I normbrunn-16 kan man läsa att det är viktigt att vidta extra försiktighetsmått om borrhning ska tillåtas inom vattenskyddsområden. Det är viktigt att ta hänsyn till vilken typ av vattentäkt som finns i området samt den ökade risken för kontakt mellan olika vattenförande lager. Risken är större vid uttag av dricksvatten ur berg än vid uttag av dricksvatten i jordlager.

Vidare kan man läsa att det finns olika risker vid anläggandet och driften av en energianläggning. Första risktypen gäller riskerna vid anläggning av energibrunnen och det är främst att de kemikalier som används i maskinerna kan riskera att förorena marken. Detta kan förebyggas med täta ytor under maskinerna (till exempel en presenning med upphöjda kanter) samt absol om läckage skulle förekomma. Risktyp 2 gäller de geologiska riskerna och antas vara de risker som är svårast att förutse i denna typ av anläggning. En brunn kan utgöra en potentiell föroreningsväg ned i grundvattenmagasinet och en brunn kan även kortsluta olika grundvattenmagasin varvid risk finns att vattenkvalitet och uttagbar mängd

påverkas. Den tredje risktypen gäller de risker som kan kopplas till driften av anläggningen och gäller främst läckage av köldbärarvätska som kan förorena grundvattnet. Denna risk minskas genom att tätas hela brunnshålet med bentonit samt att förse brunnen med helt tätt topplock.

SGU:s uppfattning är ”att det råder stor variation i risken att en energibrunn, eller annan geoenergianläggning, ska påverka en vattentäkt negativt. Slutligt avgörande om en energibrunn kan tillåtas måste fattas från fall till fall och vid avgörandet måste alla risktyper (1)-(3) ovan beaktas”.

Risken borde ses som ringa att tillåta ett energihål i just denna placering då energibrunnen kommer att tätas extra noggrant i enlighet med villkoren i detta beslut samt med anledning av den utspädning, fastläggning och nedbrytning som sker vid eventuella läckage. Energibrunnens placering i utkanten av vattenskyddsområdet är också nödvändig att ta i beaktande då avståndet är betydligt mycket längre än några redan befintliga energibrunnar. De energibrunnar som finns i nuläget i detta vattenskyddsområde har inte samma höga skydd som brunnen i detta ärende kommer att ha. Detta då tekniken och även kunskapen om energibrunnar inom vattenskyddsområden har blivit bättre. Larmanordningen, avstängning av pumpen vid tryckfall, tätningen med granulerad bentonit av hela brunnshålet samt topplockstättning av borrhålet ger ett mycket högt skydd mot läckage. De försiktighetsmått som finns med som villkor i detta beslut är mycket omfattande och har skrivits med i enlighet med 2 kap § 3 i miljöbalken, det vill säga enligt försiktighetsprincipen.

Sammanfattning

Ansökan om att installera en värmepump med ett borrhål har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Yttrande från VEMAB har kommit in. I yttrandet kan man läsa att det inte finns något i de lokala dricksvattenföreskrifterna som hindrar att installationen godkänns inom det yttre (sekundära eller tertiära) vattenskyddsområdet så länge man följer de försiktighetsmått som punktats upp i yttrandet och som också finns med i detta beslut. Det finns dock en stor osäkerhet om hur mycket en borring för en energibrunn kan påverka dricksvattentäkten. Enligt miljöbalken bör man agera förebyggande och utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Ärendebeskrivning

Den 31 juli 2018 inkom ansökan om att få installera bergvärme på

rubricerad fastighet. Fastigheten är belägen i den västra delen av det yttre vattenskyddsområdet i Rumskulla. I ansökan anges att man har för avsikt att borra ett borrhål ned till cirka 150 meters djup. Totalt kommer cirka 350 liter vätska att användas i systemet varav cirka 100 liter är koncentrerad köldbärarvätska av fabrikatet Altech KBA Agro Bio bioetanol. Resten av volymen är vatten. Köldmedia som kommer att användas är 1,8 kg, R 407 C.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har begärt in yttrande från VEMAB. De hänvisar till tidigare svar om bergvärmepumpen i Skillingarum.

I yttrandet från VEMAB kan man läsa om riskerna med att anlägga en bergsvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområdet och att det är svårt att bedöma hur liten mängd köldbärarvätska som krävs för att påverka dricksvattnets smak och lukt. Alla riskfaktorer ökar svårigheten med att göra en bedömning om lämpligt skyddsavstånd till de dricksvattenbrunnar som finns eller planeras i framtiden. Det är viktigt att inte äventyra vattenkvaliteten i vattentäkten då den försörjer de boende i närområdet med dricksvatten. Per telefon tillägger de att det i nuläget finns en större oro för dricksvattnet i Sverige överlag och att det är svårt att hitta en lämplig reservvattentäkt om vattentäkten skulle bli oanvändbar.

Skickas till

Sökande

MBN § 149/2018

Dnr MBN 2018-2501

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1-2 för nybyggnad av enbostadshus på grund av brand vid fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 280:-

Lagstöd

7:18 c, p 1-2 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena och att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen är en avstyckad bostadstomt om cirka 39 ha. Klyvningen från stamfastigheten genomfördes under 2007. Fastigheten omfattar ett bostadshus, ett par mindre uthusbyggnader samt en jordkällare. Bostadshuset eldhärjades svårt under våren 2018 och har fått startbesked för rivning.

Den nya byggnaden planerar att uppföras som ny byggnad, istället för en ersättningsbyggnad, eftersom byggherren vill flytta byggnaden i sidled för att få en bättre placering med utsikt mot Igelsjön. Den nya byggnaden kommer likt det ursprungliga bostadshuset att placeras bakom befintliga uthusbyggnader.

Sammanfattning

Inom platsen vill sökande uppföra ett nytt bostadshus eftersom det ursprungliga bostadshuset eldhärjades under våren 2018. Placeringen ändras jämfört med tidigare placering. Därför ansöker man nu om strandskyddsdispens för en ny byggnad, istället för en ersättningsbyggnad.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus för att ersätta det eldhärjade bostadshuset kom in den 15 augusti 2018. Fastigheten ligger mitt emellan Silverdalen och Järnforsen, sydväst om Hultsfreds tätort.

Fastigheten är bebyggd med ett par komplementbyggnader och en jordkällare. Fram till våren 2018 stod även ett bostadshus på fastigheten. Bostadshuset omfattade en träbyggnad om cirka 90 m².

Det nya bostadshuset ska uppföras sydöst om det ursprungliga huset med en area om cirka 144 m².

Från det planerade bostadshuset ner till vattnet är det 55-60 meter, samma avstånd som det tidigare bostadshuset.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför område med regler för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1960-talet med ett bostadshus och en komplementbyggnad. Sökande fick fastigheten genom bodelning 2009 och har den senaste tiden lagt energi på att renovera bostadshuset. Bostadshuset stod precis färdigt från renoveringen när blixten slog ner och totalförstörde byggnaden.

Där det ursprungliga huset var placerat är marken bergig och svårarbetad vid en byggnation. Därav planerar den sökande att uppföra den nya byggnaden lite mer sydöst på fastigheten. Inom fastigheten finns även en jordkällare som bidrar till att det nya bostadshuset måste flyttas ytterligare åt sydöst.

För platsen finns inga utpekade naturvärden eller andra skyddsvärden.

Rivning

Eftersom placeringen skiljer sig från det ursprungliga bostadshuset och att de ville påbörja rivningen och ta hand om materialet så lämnades en ansökan om strandskyddsdispens in för nybyggnad. Startbesked för rivningen har hanterats med meddelat startbesked i separat ärende.

Yttranden

Vid samtliga ärenden om strandskydd rådgörs med kommunens ekolog. I det specifika ärendet framfördes inga specifika synpunkter.

Bedömning

Vid platsbesök går det att konstatera att tomten är av varierad terräng. Runt det ursprungliga bostadshuset och de befintliga komplementbyggnaderna är marken väl skött och klippt.

Ner till vattnet finns en iordninggjord stig som gör det enklare att komma ner till sjön. Sydöst om det ursprungliga bostadshuset brukar sökande slå gräset några gånger om året. Under den torra sommaren som varit och med den höga brandrisk som funnits har inte detta gjorts under 2018.

Den övre delen av tomten består av ett flackare parti för att sedan slutta ner mot vattnet. I slutningen ner mot vattnet avgränsas det flackare ianspråktagna partiet med mer bevuxen vegetation.

Bedömningen är att tomten tagits i anspråk sedan 1960-talet och befästes i och med den klyvning som gjordes under 2007. Från 2009 då sökande förvärvade fastigheten så har den nyttjats för bostadsändamål.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den planerade åtgärden inte förändrar platsens ianspråktagenhet och har därmed inte någon betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsens bedömning är gjord utifrån det område som består av det mer flacka partiet. Områdets tomtplats bedöms i tomtplatsavgränsningen.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 150/2018

Dnr MBN 2018-1890

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för allmänna parkeringsplatser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31, p 2 för utökning av parkeringsplatser på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Avgift: 5 388:-

Lagstöd

6:1, p 8 (PBF, parkeringsplatser), 9:31, p 2 (åtgärden är av begränsad omfattning).

Motivering till beslut

Åtgärden är av begränsad omfattning både vad gäller utbredning och påverkan på allmänhetens nyttjande av området.

Sammanfattning

Inom platsen vill sökande anlägga tre nya parkeringsytor. Åtgärden planeras inom planlagt område och berör två fastigheter samt två egenskapsbestämmelser i planen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om utökning och anläggning av tre nya parkeringsplatser kom in den 25 maj 2018.

Åtgärden omfattar en yta om 54 m² och planerar att vidtas i södra delen av fastigheten och även göra intrång på Hultsfred 3:1. Det befintliga jordlagret kommer att schaktas bort med 40 cm och återfyllas med ett bärlager samt asfalt. Dagvattnet kommer att omhändertas via en befintlig brunn inom området.

36 m² av ytan kommer att göra intrång på mark som i detaljplanen benämns som natur.

Förutsättningar

För området finns en detaljplan som antogs i juni 2009 och vann laga kraft den 8 juli 2009. Genomförandetiden går ut den 8 juli, 2024.

För fastigheten xxxxxx gäller bostadsändamål och för den del av fastigheten Hultsfred 3:1 som berörs av åtgärden gäller bestämmelsen om natur.

Yttrande

Eftersom åtgärden är i strid med gällande detaljplan så har en remiss skickats till Hultsfreds kommun som är fastighetsägare till Hultsfred 3:1. Fastighetsägaren har inget emot att parkeringarna läggs på kommunens mark. Sökande sköter redan markytan och därmed ser de inga problem med det.

En remiss har även gått ut till stadsarkitekten då det rör en avvikelse för en plan där inte genomförandetiden gått ut. Frågan har diskuterats på plan- och byggsamrådet i Hultsfreds kommun. Deltagarna på mötet var överens om att nämnden kan godkänna ärendet om parkeringarna gjordes till allmänna parkeringar.

Bedömning

Att detaljplanens genomförandetid inte har gått ut medför att avvikelser som påverkar planområdets sakägare negativt inte får beviljas. Kommunen kan då bli skadeståndsskyldig för att inte ha genomfört detaljplanen så som beslutat.

Åtgärden kommer att behöva vidtas över fastighetsgräns samt in på mark som i detaljplanen benämns som naturmark, vilket inte är förenligt med fastighetsbildningslagens bestämmelser.

Avvikelser kan medges i båda fallen om syftet med detaljplanen inte ändras och bestämmelserna inte motverkas. Parkeringsplatser ska även planeras inom tomter så att det finns skäligt utrymme och här har sökande uppmärksammat att behovet av ytterligare några få parkeringsplatser behövs. Att sökande ändrade sin ansökan till att parkeringsplatserna även gäller för allmänheten medför att åtgärden inte har någon negativ inverkan på allmänhetens nyttjande av området.

Därmed kan åtgärden beviljas med liten avvikelse samt att den är nödvändig för att området ska kunna nyttjas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 151/2018

Dnr MBN 2018-2303

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för uppförande av paintballbanor och förrådsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2026-11-01 med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 33 för uppförande av två paintballbanor och förrådsbyggnad på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL10 kap § 23. Med startbeskedet fastställer miljö- och byggnadsnämnden föreslagna kontrollplanen och åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och kontrollansvarig bedöms inte vara nödvändiga för detta ärende. Följande villkor gäller:

- **Beslutet är giltigt till och med 2026-11-01**
- Anläggningarna får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked, enligt PBL 10 kap § 34

Avgift: 15 836:-

Lagstöd

6:1 p 1 (PBF, bygglov krävs), 9:33 (PBL, bygglov beviljas)

Motivering till beslut

Sökande planerar att uppföra två paintballbanor på fastigheten. Fastigheten är en större bebyggd lantbruksenhet och består av olika delar. Närmaste bostadshus ligger cirka 250 meter ifrån och däremellan är det skogs- och jordbruksmark. Inom området finns inga dokumenterade skyddsvärden eller andra riksintressen som skulle kunna utgöra ett hinder.

Åtgärden är tillfällig och enligt avvecklingsplanen ska verksamheten avvecklas inom ramen för det beviljade tidsbegränsade bygglovet.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för att anlägga en paintballbana med en förrådsbyggnad.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2026-11-01 för uppförande av två paintballbanor med en förrådsbyggnad kom in den 10 juli 2018. Ärendet blev komplett den 13 augusti.

Paintballbanor

Ansökan avser en paintballverksamhet på en bebyggd lantbruksfastighet. Paintballsverksamheten ska innehålla två banor, en större och en mindre. Dessa byggs med skydd och hinder för att upplevelsen ska bli så bra som möjligt. Hindren som ska byggas är inte permanenta utan man ska kunna bygga och flytta på dem inom banan. De hinder man ska använda är exempelvis däck som staplas på varandra, 200 liters fat, väggar, gångar och ramper som är byggda i trä och plywood. På den större banan används sandsäckar, mindre bunkar av sandsäckar och grenar och stockar.

Paintballbanorna ska vara inhägnade med ett ändamålsenligt skyddsnet på tre meter för att skydda personer och egendom utanför banorna. Skyltning om verksamheten ska finnas för att varna och informera om verksamheten. Utanför område med detaljplan krävs det inte bygglov för att sätta upp skyltar. Men om man placerar skyltar inom vägområdet i områden som inte omfattas av en detaljplan så är det Trafikverket som beslutar om skyltar.

Alla kulor och bollar som används är biologiskt nedbrytbara. Skalet är vanligtvis gjort av gelatin och innehåller i huvudsak poly etylenglykol. Dessa bryter vanligtvis ner sig inom någon månad. Nedbrytningen beror på vädret. Sökande informerar om att allt avfall kommer att källsorteras enligt de reglerna som finns i kommunen.

Förråd

I anslutning till den mindre paintballbanan planerar sökande att uppföra ett förråd på cirka 25 m². Förrådet ska uppföras med en träkonstruktionsstomme på plintar. Fasadbeklädnaden blir liggande träpanel. Förrådet delas in i två delar och två ytterdörrar monteras på fasaderna. Taket planeras vara ett pulpettak med en taklutning på cirka 10°. Takbeläggningen blir papp.

Parkering

En parkering för verksamheten planeras på en yta om cirka 185 m² och placeras på södra delen av fastigheten. In- och utfarten till parkeringen anläggs på en enskild grusväg som är ansluten till väg 703 som är en belagd statlig väg med en hastighetsgräns på max 70 km/h. Parkeringen ska vara en gräsplan där minst tio bilar får plats samtidigt och avståndet till paintballbanorna är 200-350 meter.

Dagvattnet släpps ner i jorden och leds bort, skulle det bli för mycket vatten finns det ett dike längs med vägen där vattnet leds.

Toalett/omklädningsrum

Till paintballverksamheten ska inga omklädningsrum inredas, detta på grund av att denna typ av verksamhet endast kräver skyddskläder och hjälm.

En mulltoalett kommer att inredas i den mindre delen av förrådet. Enligt FMH (förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd) § 35 ska det finnas tillräckligt med toaletter i eller i anslutning till byggnader där människor vistas under en längre tid av dygnet. Denna verksamhet räknas inte in i den kategorin eftersom man inte vistas där under en längre tid av dygnet.

Avvecklingsplan

I samband med ansökan har sökande skickat in en avvecklingsplan. Avvecklingen påbörjas redan 2024-09-01 då den stora paintballbanan läggs ner. Nermontering av nät och andra tillbehör till banan sker under perioden 2024-09-01-2024-11-25. Marken återställs under perioden 2025-02-01-2026-11-25. Hinder som är uppförda av grenar, stockar och jord och annat material som hör hemma i naturen plockas inte bort.

2026-06-01 ska den lilla paintballbanan läggas ner. Nät och andra tillbehör monteras ner under perioden 2026-06-01-2026-08-01 medan hinder monteras ner under perioden sista perioden som ska vara återställt senast 2026-11-01.

Förutsättningar

Fastigheten är en större bebyggd lantbruksenhet och består av olika delar. Närmaste bostadshus ligger cirka 250 meter ifrån och däremellan är det skogs- och jordbruksmark.

Yttrande

Berörda grannar, miljökontoret och Trafikverket har fått möjligheten att yttra sig över den planerade åtgärden. Följande erinringar har kommit in:

Miljökontoret

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna påminner om att det är varje verksamhetsutövares skyldighet att se till att det avfall som uppkommer inom verksamheten tas till vara på rätt sätt utifrån vad som står i miljöbalken.

De har inga synpunkter på parkeringen eftersom den omfattar ett mindre antal parkeringsplatser.

Trafikverket

Trafikverket har inte inkommit med synpunkter i ärendet. Tidigare hade

sökande markerat att parkeringen ska placeras i anslutning till den statliga vägen. En ny situationsplan skickades in där sökande placerat parkering cirka 14 meter från vägen.

Området

Inom området finns inga skyddsvärden eller riksintressen dokumenterade.

Bedömning

Åtgärden inte är i strid mot någon lagstiftning och bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 152/2018

Dnr MBN 2018-2324

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1 för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 280:-

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Fastigheten nyttjas som fritidshusändamål och avstyckades 1997. Den avstyckade ytan omfattar 1 940 m². Vid avstyckningen bedömdes att platsen är lämplig för sitt ändamål. Hela fastigheten är ianspråktagen och hävdad ner till strandlinjen, med ett fritidshus, en båtbygga och ett antal fristående komplementbyggnader. Befintlig huvudbyggnad är i två våningar med en totalhöjd på cirka 3,5 meter och upptar cirka 75 m² i byggnadsarea. Befintligt fritidshus (huvudbyggnad) avses att byggas ut med tre tillbyggnader. Tillbyggnaderna avses utföras på sidorna av fritidshuset och utgör en nytillkommen area om cirka 75 m². Tillbyggnaderna omfattar sex sovrum, en toa/dusch och en hall.

Fastighetens hemfridszon kommer inte upplevas som utökad och allmänhetens tillgång till strandlinjen kommer inte att försvåras jämfört med hur tillgången är idag.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med tre tillbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på 75 m². Fastigheten ligger inom område som

kräver beviljad dispens för att utföra sökt åtgärd.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus kom in den 17 juli 2018.

Tillbyggnaderna av fritidshuset kommer att göras mot sydväst, sydöst och söder och omfattar totalt cirka 75 m². Tillbyggnaderna avses utföras med ett minsta avstånd från strandlinjen med cirka 36 meter. Avståndet till vattnet kommer att förbli detsamma. Tillbyggnaden mot sydväst kommer innefatta tre sovrum på cirka 30 m². Tillbyggnaden mot sydöst kommer innefatta tre sovrum på cirka 30 m². Tillbyggnaden mot söder innefattar en hall och en toa/dusch och omfattar cirka 15 m². Varje tillbyggnad som planeras har en byggnadshöjd på cirka 3,5 meter.

Fritidshuset som åtgärderna avser har idag en avloppsanläggning som är avsedd för BDT vatten och byggdes under 1970-talet. Den fungerar som en infiltration bestående av två stående cementrör. I samband med tillbyggnaderna vill sökande byta ut den befintliga avloppslösningen mot ett minireningsverk. Denna åtgärd behandlas inte i strandskyddsdispensen utan kommer att behandlas i en separat ansökan.

Förutsättningar

Området är belägen sydväst om Storebro tätort och ligger i den södra delen av sjön Gissen. Fastigheten ligger utanför planlagt område och bedöms inte heller ligga inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattar cirka 1 940 m² och nås med en enskild grusväg som används med ett servitut.

För fastigheten finns inga utpekade naturvärden, däremot finns ett utpekat fornlämningsområde som ligger 90-100 meter från platsen där åtgärderna planeras. Detta område benämns som en fyndplats och avståndet gör att nämnden bedömer att åtgärden inte har någon påverkan på fornlämningen. Inom området finns även störningskänslig fauna, men planerad byggnation påverkar inte området mer än tidigare eftersom det redan anses ianspråktaget. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller några andra kända naturvärden.

Yttrande

Kommunens ekolog har fått möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden och har inga synpunkter.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Fastigheten är sedan länge avstyckad ner till strandlinjen och är därför även ianspråktagen med ett befintligt fritidshus, en båtbygga samt ett antal mindre komplementbyggnader. De nya tillbyggnaderna planeras med ett

något längre avstånd till vattnet än vad de befintliga komplementbyggnaderna är. De nya tillbyggnaderna medför inte att förutsättningarna för området förändras negativt.

Vid ett platsbesök kunde det konstateras att området är hävdad ner till strandlinjen. Sökande klipper gräset och har bland annat utomhusmöbler ner till strandlinjen. Runt fastigheten finns ett staket och en grind som tydligt delar av fastigheten. Detta gör att fastighetens gränser tydligt markeras och omsluts. På båda sidorna av tomten är det fullvuxen vegetation, vilket gör att tomten är avskärmad. Med detta som bakgrund gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att de nya åtgärderna inte medför att förutsättningarna för området förändras negativt. Uppförandet av ytterligare tre tillbyggnader inom fastigheten har ingen betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen, eftersom fastigheten redan idag inte är tillgänglig för allmänheten.

Områdets tomtplats bedöms i tomtplatsavgränsningen där den nya åtgärden även markeras ut för att tydligt visa att den omfattas av bedömd tomtplats och hemfridszon.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet uppför att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann lagakraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 153/2018

Dnr MBN 2018-2257

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2023-02-01 med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 33 för ändrad användning av kontorslokaler till lokaler för förskola på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap § 23. Med startbeskedet fastställer miljö- och byggnadsnämnden kontrollplanen och åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd bedöms inte vara nödvändigt för detta ärende. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan som underlag vid begäran om slutbesked
- Reviderade handlingar vid eventuella små förändringar
- **Beslutet är giltigt till och med 2023-02-01**

Avgift: 5 278:-

Lagstöd

3:51 & 3:511 (BBR, tillgänglighet och användbarhet vid ändring av byggnader), 5:83 (BBR, möjlighet till utrymning vid brand), 6:91 (BBR, allmänna krav på hygien, hälsa och miljö), 8:1, p 1 (PBL, byggnaden ska vara lämplig för sitt ändamål), 8:4 (PBL, tekniska egenskapskrav), 9:2, p 3a (PBL, bygglov krävs), 9:33 (PBL, tidsbegränsat bygglov beviljas), 9:41b (PBL, kungörelse), 10:5 (PBL, kontrollplan), 10:6 (PBL, byggherrens ansvar), 10:10 (PBL, kontrollansvarig obehövlig), 10:14, p 2 (PBL, tekniskt samråd obehövligt), 10:23 (PBL, meddela startbesked). Hänsyn ska även tas till kraven i Europeiska konstruktionsstandarder.

Motivering till beslut

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till lokaler för förskola. Åtgärden strider mot gällande detaljplan som medger kontorsändamål. Att åtgärden strider mot gällande detaljplan kan godtas eftersom åtgärden är av tillfällig karaktär och planerad att pågå under en begränsad tidsperiod. Enligt 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat

bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ om sökande begär det och om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd i övrigt uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap i PBL.

Efter 2023-02-01 ska användningen återgå till kontor om inte en planändring tillåter ett permanent bygglov för sökt ändamål.

Sammanfattning

Ansökan avser en förlängning fram till 2023-02-01 av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till lokaler för förskola. Ändringen strider mot gällande detaljplan som anger kontor som användning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av kontorshus till förskola kom in den 4 juli 2018. Ärendet blev komplett den 21 augusti.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 16 april 2008 att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med den 1 april 2013. Den 20 mars 2013 förlängdes bygglovet till och med den 13 februari 2018. Nu har en ny ansökan skickats till miljö- och byggnadsförvaltningen där fastigheten söker tidsbegränsat bygglov för ytterligare fem år, fram till 2023-02-01.

Skälet till att sökande vill förlänga det tidsbegränsade bygglovet är att behovet fortfarande är stort för lokalen. Enligt sökande så arbetas det på en permanent lösning för behovet av lokaler för förskola. I det fallet ska sökande se över en ny detaljplaneändring av området för att kunna ansöka om permanent bygglov. Efter detta beslut kan inget ytterligare tidsbegränsat bygglov beviljas. För att kunna ansöka om ett permanent bygglov för förskolan måste detaljplanen ändras.

Lokalen har en area om cirka 900 m² och är uppförd i två plan (450 kvm per plan). Verksamheten består av kontorsverksamhet i delar av ovanvåningen samt förskola i nedervåning och halva övervåningen. Förskolan har totalt 85 barn och personal på 15 personer. Byggnaden har automatiskt brand- och utrymningslarm som är vidarekopplat till SOS alarm. En brandskyddsdokumentation har tagits fram som räddningstjänsten i Vimmerby har yttrat sig om. Det fanns några små anmärkningar vid besiktningen. Dessa är nu åtgärdade.

Till ventilationen används ett FTX-system med återvinning i byggnaden. Fastighetsägaren har nyligen gjort en ventilationsbesiktning med godkänt

resultat. Den aktuella byggnaden på fastigheten är lämplig för den typ av verksamhet som ansökan avser.

Sökande har lämnat in en avvecklingsplan för åtgärden som redovisar att lokalen ska återgå till kontorsutrymmen från och med 1 februari 2023 om inte en planändring där detaljplanebestämmelserna tillåter förskola görs.

Förutsättningar

För fastigheten finns en fastställd detaljplan med lagakraftvunnet datum 19 december 2011. Detaljplanens bestämmelser är K vilket innebär att detaljplanen medger kontorsändamål. Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom den ansökta användningen strider mot detaljplanens bestämmelse om att mark endast får användas för kontorsändamål. Detta är inte att betrakta som en liten avvikelse och förutsättningar för permanent lov saknas. Enligt 9 kap 33 § i PBL finns möjlighet att bevilja ett tidsbegränsat bygglov om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov får ges för högst tio år och kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga 15 år. Projektet har redan beviljats ett tidsbegränsat bygglov i tio år som gäller fram till 2018-02-13. Åtgärden uppfyller några av de förutsättningarna enligt 9 kap 30-32 §§ PBL och åtgärden provas därmed som tidsbegränsad.

Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden har även gjort bedömningen att man inte behöver höra sakägarna i området eftersom de inte direkt berörs av ändringen eller på något sätt kommer i konflikt med den.

Upplysningar

En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort innan lovet giltighetstid gått ut. En anmälan ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen innan återställandet påbörjas. Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, www.bolagsverket.se/poit

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande, fastighetsägaren, räddningstjänsten, Kungörelse till rågrannar

MBN § 154/2018

Dnr MBN 2018-2538

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1 för nybyggnad av förråd på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 280:-

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Det aktuella området avser en tomt för fritidshusändamål. Området styckades av under 1996 och då bildades den aktuella tomten samt ytterligare tomter utmed strandlinjen. Den avstyckade ytan omfattar 997 m². Fastigheten var bebyggd med det befintliga fritidshuset redan vid avstyckningstillfället. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse invid Virserumssjön som även ingår i utpekat LIS-område.

Hela fastigheten är ianspråktagen och hävdad ner till stranden med ett befintligt fritidshus och en mindre tillbyggnad. Förrådet som planeras bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande uppföra ett mindre förråd på cirka 2,5 m² och eftersom platsen ligger där reglerna kring strandskydd gäller så krävs beviljad dispens.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad kom in den 17 augusti 2018.

Nybyggnaden avser ett förråd om cirka 2,5 m² som kommer att uppföras norr om befintligt fritidshus, med ett minsta avstånd från strandlinjen med cirka 20 meter. Åtgärden har en byggnadshöjd på cirka 2,5 meter.

Förutsättningar

Området ligger sydväst om Virserums tätort, invid Virserumssjön. Fastigheten ligger utanför planlagt område, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten avstyckades 1996 och är sedan dess bebyggd med ett fritidshus och en mindre tillbyggnad. Förrådet planeras längre ifrån strandlinjen än den befintliga byggnaden, med ett minsta avstånd om cirka 20 meter. Tomten sluttar ner mot sjön med ett fall på cirka 6-8 meter och har en flack berggrund/mark på större delen av tomten. Fastigheten nås via en belagd enskild grusväg som når fritidshusen i området. Fastigheten ligger även inom ett område som kommunen pekat ut som LIS-område.

För platsen finns inga utpekade naturvärden, däremot finns två utpekade fornlämningsområden som ligger 100-130 meter från platsen där åtgärderna planeras. Dessa områden omfattar cirka 0,1-0,2 hektar och benämns som en kvarn och en träindustri. Områdena är beskrivna hos Riksantikvarieämbetet vad gäller utbredning och fynd. Avståndet gör att nämnden bedömer att åtgärden inte har någon påverkan på fornlämningen.

Virserumssjön är även en del av Emåns avrinningsystem, som enligt miljöbalken 4 kap § 6 är av riksintresse. I Emån med tillhörande käll- och biflöden får därför inte vattenkraft samt vattenregleringar eller vattenledning för kraftändamål utföras utan tillstånd. Den aktuella åtgärden bedöms inte påverka riksintresset.

Yttrande

Kommunens ekolog har fått möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden och har inga synpunkter.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Vid platsbesök går det att konstatera att markområdet runt fastigheten är ianspråktagen med ett fritidshus och en mindre tillbyggnad. Platsen kring huset är hävdad och iordning. Runt fastigheten finns ett staket och en grind som tydligt delar av fastigheten. Ytan karaktäriseras av en välskött gräsmatta och planteringar. Detta gör att fastighetens gränser tydligt markeras och omsluts.

Med detta som bakgrund gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att den nya åtgärden inte medför att förutsättningarna för området förändras negativt. Den specifika platsen är redan hävdad och allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt,

eftersom fastigheten redan idag inte är tillgänglig för allmänheten.

Tomtplatsavgränsningen görs runt hela fastigheten och hemfridszonen är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet uppför att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 155/2018

Dnr MBN 2018-2864

Taxa för tobakstillsyn

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna förslag till taxa för tobakstillsynen till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

1 kap 5 § kommunallagen (2017:725)

19 b § Tobakslagen (1993:581)

Motivering till beslut

Kommunfullmäktige i Hultsfreds och Vimmerby kommuner har beslutat att tillsyn enligt tobakslagen förs över till miljö- och byggnadsnämnden. Detta trädde i kraft 2018-01-01. Därför behöver nämnden en gemensam taxa för tillsynsarbetet.

Ärendebeskrivning

Från 2018-01-01 ansvarar miljö- och byggnadsnämnden för tillsyn enligt tobakslagen i Hultsfreds och Vimmerby kommuner. En gemensam taxa har tagits fram för tillsynsarbetet.

Jäv

Ulf Larsson, C, anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Beslutsunderlag

Taxa för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt Tobakslagen (1993:581)

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 156/2018

Dnr MBN 2018-536

Tillägg till delegationsordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att den nya delegationsordningen med tillägget som gäller tobakstillsyn ska gälla från och med 2018-10-01.

Därmed upphör miljö- och byggnadsnämndens § 40 2018-02-14 att gälla.

Lagstöd

Kommunallagen 6 kap §§ 33-34

Motivering till beslut

Tillsyn enligt tobakslagen fördes över till miljö- och byggnadsnämnden 2018-01-01. För att bedriva en effektiv tillsyn behöver den befintliga delegationsordningen utökas.

Ärendebeskrivning

Befintlig delegationsordning är antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2018-02-14, MBN § 40. Delegation för tillsyn enligt tobakslagen saknas i befintlig delegationsordning och därför behövs ett tillägg.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för gemensam miljö- och byggnadsnämnd

MBN § 157/2018

Dnr MBN 2018-148

Delårsbokslut per den 31 augusti 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningschefens ekonomiska redovisning.

Sammanfattning

Delårsbokslutet per den 31 augusti visar på en övervägande positiv trend inom nämndens verksamhetsområde. Såväl ekonomi, insiktsmätningar och hållbarhetsranking har en positiv utveckling medan sjukfrånvaron tyvärr är något högre i jämförelse med motsvarande tid under fjolåret.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen redovisade miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge per den 31 augusti 2018.

Förvaltningens gemensamma överskott mot budget förväntas enligt prognos bli 1 450 tkr. I delårsbokslutet beräknas fördelningen lika mellan de båda kommunerna men vid årets slut fördelas det faktiska resultatet enligt en fördelningsnyckel som bygger på intäkter, antal ärenden samt befolkningsmängd i respektive kommun.

Förvaltningen har något lägre bemanning än budgeterat vilket bidrar till lägre kostnader. Intäkterna till förvaltningen är fortsatt mycket höga. Detta medför att vi har en god ekonomi. Insiktsmätningar pågår för att mäta vår servicenivå. För innevarande år finns endast mätresultat till och med maj månad vilket medför att en analys för hela 2018 redovisas i samband med årsredovisningen. Det resultat som vi har fått hittills från dessa mätningar visar på en positiv trend inom samtliga mätområden i jämförelse med motsvarande period under fjolåret. Tyvärr är sjukfrånvaron över målnivån på 2,8 %. Arbetet med utveckling av hållbara planer fortgår. Kommunerna har ett mycket bra resultat i Aktuell Hållbarhets ranking (före detta Miljö-aktuellt).

MBN § 158/2018

Dnr MBN 2018-2845

Strategiskt samtal kring kontrollområdet livsmedel

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anmäla Lars-Inge Green, Bo Svensson, Konny Bogren och Anders Sundberg till strategiskt samtal kring kontrollområdet livsmedel i Kalmar den 2 oktober.

Sammanfattning

Landshövdingen har skickat en inbjudan till strategiskt samtal kring kontrollområdet livsmedel i Kalmar den 2 oktober 2018.

Ärendebeskrivning

Som ett led i att länsstyrelserna har en samordnande roll inom kontrollområdet livsmedel för kommunerna i Kalmar län ges tillfälle för information och utbyte av erfarenheter inom livsmedelsområdet. Politiker och chefer som ansvarar för livsmedelskontrollen har blivit inbjudna av landshövdingen i Kalmar län för ett strategiskt samtal.

MBN § 159/2018

Dnr MBN 2018/3

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning

Vid behov lämnas information om kommande och aktuella ärenden.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades status på ärenden som gäller strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter. Även en förvaltningsspecifik rutin för hot och våld redovisades.

MBN § 160/2018

Dnr MBN 2018/1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2018-08-01 – 2018-08-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslistor från ärendehanteringssystemet EDP Vision.