

Miljö- och byggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 12 december 2018 kl. 9.15-13.00		
<b>Beslutande</b>	Se särskild närvarolista		
<b>Övriga deltagande</b>	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Klas Svensson, avdelningschef Gabriel Helgesson §§ 198-200, Nora Razma §§ 198-200. Mona Badran §§ 201-203, Linda Johansson §§ 201-203, Linn Lagerström §§ 201-203, Daniel Johansson §§ 204-207, Sofia Aust § 208, Ida Pettersson § 211, Karin Åkerstedt §§ 211-214 Christoffer Cederstrand, C		
<b>Utses att justera</b>	Konny Bogren	<b>Paragrafer</b>	198-214
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	..... Karin Schultz		
<b>Ordförande</b>	..... Lennart Davidsson		
<b>Justerande</b>	..... Konny Bogren		

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2018-12-12		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2018-12-19	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2019-01-14
<b>Förvaringsplats av protokollet</b>	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	..... Karin Schultz		

## Ärendelista 2018-12-12

### Närvarolista

- § 198 Ändring av detaljplan för del av Vimmerby 3:2, Vimmerby kommun. Antagande
- § 199 Detaljplan för delar av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- § 200 Detaljplan för delar av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Samråd
- § 201 [REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu
- § 202 [REDACTED], Vimmerby kommun. Omprövning av avgift
- § 203 [REDACTED], Vimmerby kommun. Beslut om byggsanktionsavgift på grund av olovligt utförda åtgärder
- § 204 Tuna 1:47, Rumskulla 1:68, Örsåsa 2:31, Sjundevill 1:174, Vimmerby kommun. Beslut om föreläggande
- § 205 Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken
- § 206 Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen
- § 207 Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för kart-och mätverksamhet
- § 208 Internkontrollplan med uppföljning 2019
- § 209 Verksamhetsplan 2019
- § 210 Sammanträdesdagar 2019
- § 211 Informationsärenden
- § 212 Redovisning av delegationsbeslut
- § 213 [REDACTED], Vimmerby kommun. Beslut om utdömmande av vite

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 214 [REDACTED], Vimmerby kommun. Beslut om  
vitesföreläggande

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X						
2	Lars-Inge Green, S		X						
3	Sievert Andersson, M		X						
4	Ulf Larsson, C		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	<del>Martin Rydén, S</del>	Lennart Odengrund, C	X						
7	Johan Blomberg, M		X						
8	Anders Sundberg, S		X						
9	Bo Svensson, C		X						
10	Annika Fundin, MP		X						

MBN § 198/2018

Dnr MBN 2017-149

## **Ändring av detaljplan för del av Vimmerby 3:2, Vimmerby kommun. Antagande**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för del av Vimmerby 3:2 Krönsmon, Vimmerby kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

### **Motivering till beslut**

Vimmerby kommun är i stort behov av handelstomter. Detaljplanen möjliggör ett nio hektar stort verksamhetsområde i ett strategiskt bra läge.

### **Sammanfattning**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt större verksamhetsområde i anslutning till Vimmerby stad med anslutning till riksväg 23/34. Planändringen syftar även till att möjliggöra för fler användningsområden.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under 2018. Sex yttranden har kommit in varav ett från sakägare och fem från myndigheter under samråds- och granskningstiden.

Efter granskningen har plankartan och planbeskrivningen uppdaterats. Föreslagna ändringar bedöms inte påverka miljön eller sakägare negativt. Ändringarna bedöms heller inte vara av betydande intresse för allmänheten.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 199/2018

Dnr MBN 2018-754

## **Detaljplan för delar av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den föreliggande planen inte utgör en betydande miljöpåverkan.

### **Lagstöd**

Miljöbalken 6 kap § 3.

### **Motivering till beslut**

Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljön eller fornminnet negativt. De sociala värdena påverkas eftersom områdena kan få ett begränsat tillträde för allmänheten och tillgängligheten minskar. Detaljplanens intentioner är dock att skapa tydliga mötesplatser för att öka attraktiviteten och få ett rikare folkliv i centrum.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en detaljplan för att legalisera markupplåtelse för enskild verksamhet (uteserveringar). Den sammanlagda bedömningen av undersökningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt miljöbalkens 6 kap ska en undersökning om betydande miljöpåverkan utföras för att bestämma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Syftet med den aktuella detaljplanen är att legalisera markupplåtelse för uteserveringar. I Vimmerby tätort finns flera fasta uteserveringar som ligger på kommunal mark planlagd som allmän platsmark. Marken arrenderas ut av kommunen till restaurangerna, trots att allmän plats inte mer än tillfälligtvis får upplåtas för en enskild verksamhet. Därför måste ny detaljplan upprättas som reglerar marken för de fasta uteserveringarna till kvartersmark.

En undersökning av den betydande miljöpåverkan har utförts av tjänstemännen på förvaltningen. Det finns kulturhistoriska och sociala värden i området men dessa bedöms inte bli negativt påverkade av detaljplanen.

Bedömningen är alltså att planen inte medför en betydande miljöpåverkan.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 200/2018

Dnr MBN 2018-754

## **Detaljplan för delar av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Samråd**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för delar av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan kan antas.

### **Motivering till beslut**

Syftet med detaljplanen är att legalisera markupplåtelse för enskild verksamhet.

### **Sammanfattning**

Detaljplan som reglerar marken för de befintliga fasta uteserveringarna till kvartersmark.

### **Ärendebeskrivning**

Planområdet utgörs av fem delar där varje område angränsar till fastighet med restaurangverksamhet.

Planområdena omfattar fem befintliga fasta anordningar för uteservering. Dessa föreslås få användningsbeteckningen C<sub>1</sub> (kvartersmark) med tillåten användning ”uteservering”.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsavdelningen



MBN § 201/2018

Dnr MBN 2018-3403

██████████, Vimmerby kommun. Ansökan om  
strandkyddsdispens för nybyggnad av bastu

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandkyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1 för nybyggnad av bastu på fastigheten ██████████, Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 280 kronor

**Lagstöd**

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

**Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandkyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är ianspråktaget och hävdad ner till stranden med ett fritidshus, komplementbyggnader och båtbygga. Ytan sökande vill nyttja är skött. På plats kan man direkt tro att den delen tillhör fastigheten ██████████. Enligt mark- och miljödomstolen mål nr M 8288-15 kan inte en bastu anses ha en hemfridszon eller anses avhållande för allmänheten och därför bedöms den inte utvidga hemfridszonen.

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandkyddsdispens för nybyggnad av bastu.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandkyddsdispens för nybyggnad av bastu kom in den 6 november 2018.

Bastun ska placeras på en yta som nyttjas av fastighetsägaren och kan upplevas vara deras fastighet. En fastighetsreglering ska göras för att kunna slå ihop den delen med fastigheten ██████████.

Bastun omfattar en nytillkommen area på 4 m<sup>2</sup>. Den ska placeras två meter från strandlinjen och cirka sex meter från den nya fastighetsgränsen.

Den aktuella platsen nås via en mindre enskild grusväg som används som in- och utfart till det befintliga fritidshuset samt resterande fritidshus i området.

Åtgärden kräver inte bygglov utan har bedömts uppföras som en friggebod eftersom bastun upptar en area om mindre än 15 m<sup>2</sup>.

#### **Förutsättningar**

Fastigheten är avstyckad för en- och tvåbostadshus. Avstyckningen gjordes den 18 februari 2002 och då styckade man av fyra bebyggda bostadsfastigheter i den västra delen av den bebyggda jord- och skogsbruksfastigheten [REDACTED] mot Åsjön.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, och bedöms uppfylla kraven för sammanhållen bebyggelse. Runt om den berörda fastigheten finns det ett flertal fritidshus med tillhörande komplementbyggnader uppförda mot sjön.

#### **Skyddsvärden**

Platsen ligger inom naturvårdsplanen för Silveråns dalgång. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde) men planerad byggnation bedöms inte påverka skyddsvärdet negativt.

#### **Tomtplatsavgränsning och hemfridszon**

Fastighetsägaren har köpt en del av fastigheten [REDACTED] och vill nu göra en förrättning hos lantmäteriet för att slå ihop fastigheterna. På den nya delen planerar sökande att uppföra en bastu. Den delen av fastigheten är redan ianspråktagen och nyttjas tillsammans med den avstyckade fastigheten. På fastigheten finns det ett befintligt fritidshus, komplementbyggnader och båtbygga. Vid ett platsbesök gjordes bedömningen att fastigheten är ianspråktagen. Från fritidshuset ner till strandlinjen lutar marken för att sedan vara mer platt vid vattnet och där ska bastun uppföras. Anledningen till att bastun placeras på den nya delen är att sökande vill göra en lantmäteriförrättning för att slå ihop den med sin fastighet. Lantmäteriet accepterar inte en förrättning om det inte finns ett beslut från kommunen om strandskydd/bygglov på den nya delen.

Den nya åtgärden medför inte att förutsättningarna för området förändras negativt då den utförs inom den bedömda tomtplatsavgränsningen. Dessutom lämnar fastighetsägaren en remsa om cirka två meter till strandlinjen. Den specifika platsen är redan hävdad och allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt. Enligt mark- och miljödomstolen mål nr M 8288-15 kan inte en bastu anses ha en hemfridszon eller anses avhållande för allmänheten och därför bedöms den inte utvidga hemfridszonen.

Med detta som bakgrund gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen

att de nya byggnaderna inte kommer att medföra någon negativ förändring för allmänheten, vad gäller tillgången till strandlinjen vid den specifika platsen.

Områdets tomtplats bedöms i tomtplatsavgränsningen.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

**Skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 202/2018

Dnr MBN 2018-3173

**[REDACTED], Vimmerby kommun. Omprövning av avgift****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgiften ska vara kvar enligt beslut om bygglov.

**Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens taxor är beslutade av fullmäktige och följs vid handläggningen av samtliga ärenden. Ärendet är även handlagt enligt de riktlinjer för bedömningar om lov och anmälan som är antagen av miljö- och byggnadsnämnden.

**Sammanfattning**

Fastighetsägaren har lämnat in en ansökan om uppförande av en gärdesgård. Vid debiteringen tyckte fastighetsägaren att det blev dyrt och ber om en omprövning av avgiften.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för uppförande av gärdesgård kom in den 15 oktober 2018. Bygglov och startbesked lämnades 24 oktober. Eftersom åtgärden är en tät konstruktion ska den bedömas som ett plank. Plank är bygglovsfria för en- och tvåbostadshus om de uppförs som en funktion för en skyddad uteplats, enligt PBL 9 kap § 4, p 1. Konstruktionen uppfyllde inte kraven som ett bygglovsbefriat staket, eftersom genomsikten inte är 50 % eller högre. Den planerade åtgärden bedömdes som ett bygglovspliktigt plank.

**Debitering**

Debiteringen för åtgärden räknades ut från SKL:s taxsystem med N-faktorn 0,8. Beräkning enligt tabell 14 i taxan:  
 $mPBB \times OF4 \times (HF1+HF2) \times N$

$mPBB$  (millimiprisbasbeloppet) = 45,5  
 $HF1$  (handläggningsfaktor bygglov) = 10  
 $HF2$  (handläggningsfaktor startbesked) = 13  
 $N = 0,8$   
 $45,5 \times 4 \times (10+13) \times 0,8 = 3348,8$  kronor

En avgift tillkommer för att en remiss behöver skickas ut samt att ärendet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Beräkning enligt tabell 3 i taxan:

mPBB x KOM (handläggningsfaktor för kommunikering) x N  
 $45,5 \times 45 \times 0,8 = 1638$  kronor

Debiteringen för ärendet blir därmed  $3348,8 + 1638 = 4986,8$  (avrundat till 4987 som redovisas i beslutet).

### Upplysningar

Sökande vill att nämnden bedömer om detta är rimligt för åtgärden och överväger att sänka avgiften. Sökande vill inte att begäran om omprövning ska gå vidare till länsstyrelsen.

### Förslag till beslut

Konny Bogren, S, föreslår att avgiften ska vara kvar enligt beslut om bygglov. Avgiften är enligt den taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Ärendet är även handlagt enligt de riktlinjer för bedömningar om lov och anmälan som är antagen av miljö- och byggnadsnämnden.

Lennart Davidsson, KD, föreslår att sökande inte ska betala avgiften eftersom gärdesgården i det här fallet är att anse som staket. Det innebär ingen väsentlig omgivningspåverkan och är inte byggt som insynsskydd.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att omröstning ska ske.

Följande beslutsgång godkänns av miljö- och byggnadsnämnden:

Ja-röst för Konny Bogrens förslag

Nej-röst för Lennart Davidssons förslag

### Omröstningsresultat

Vid omröstningen beslutar miljö- och byggnadsnämnden med sex ja-röster mot tre nej-röster enligt Konny Bogrens förslag till beslut.

Lennart Davidsson, KD	nej	Lennart Odengrund, C	ja
Lars-Inge Green, S	ja	Johan Blomberg, M	ja
Sievert Andersson, M	nej	Anders Sundberg, S	ja
Ulf Larsson, C	nej	Bo Svensson, C	avstår
Konny Bogren, S	ja	Annika Fundin, MP	ja

### Reservation

Lennart Davidsson, KD, Sievert Andersson, M, och Ulf Larsson, C, reserverar sig mot beslutet till förmån för Lennart Davidssons förslag.

### Skickas till

Fastighetsägaren

MBN § 203/2018

Dnr MBN 2018-1990

## ██████████, Vimmerby kommun. Beslut om byggsanktionsavgift på grund av olovligt utförda åtgärder

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att den 31 maj 2019 meddela sanktionsavgift till fastighetsägaren av ██████████, på grund av de olovligt utförda åtgärderna som vidtagits inom fastigheten.

Sanktionsavgiften ska, enligt nedan, delas ut för de åtgärder som inte tagits bort inom tiden för självrättelse; 31 maj 2019.

- Tillbyggnad av huvudbyggnaden, 70 m<sup>2</sup> - 38 675 kronor
- Inredning av garage till bostadsyta, 70 m<sup>2</sup> - 15 242 kronor
- Ändring av bärande konstruktion genom höjning av tak, 160 m<sup>2</sup> - 27 528 kronor
- Nybyggnad av två komplementbyggnader (uppfyller Attefalls-reglerna), 23 m<sup>2</sup> - 16 608 kronor
- Uppförande av plank, 50 löpmeter – 23 888 kronor
- Uppförande av skärmtak, 30 m<sup>2</sup> - 18 200 kronor

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som är fastighetsägare till ██████████

██████████, ██████████ (██████████), ██████████, ██████████.

### Lagstöd

PBL 11 kap § 51, PBF 9 kap §§ 7, 8, 11, 12

### Motivering till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i plan- och bygglagen (PBL) kap 8-10 eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap § 12.

För de utförda åtgärderna inom fastigheten finns inga beviljade bygglov eller meddelade startbesked.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren har vidtagit åtgärder på fastigheten som är lov- och anmälanpliktiga, utan att ha fått meddelat startbesked. Detta är, enligt

gällande lagstiftning, inte tillåtet och miljö- och byggnadsnämnden ska vid överträdelser besluta om att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

### Ärendebeskrivning

Under juni månad 2018 kom ett flertal klagomål in till miljö- och byggnadsförvaltningen angående uppförda byggnader inom tomten på rubricerad fastighet.

Redan i februari och mars 2018 kom det in uppgifter om att det pågick byggnationer inom fastigheten. Fastighetsägaren meddelades och ett möte bokades den 20 mars 2018. Fastighetsägaren hade tidigare fått startbesked för en tillbyggnad om 15 m<sup>2</sup> och vid platsbesöket var det arbetena med detta som pågick. I garaget visade även fastighetsägaren att en ombyggnation pågick för att inreda detta till bostadsytor. Fastighetsägaren fick information om att bygglov krävs för att ändra användningen av garaget till bostadsytor med sovrum, allrum och våtutrymmen. Fastighetsägaren fick även information om att vad som krävs för att installera en kamin, eftersom även detta planerades. Platsbesöket fotodokumenterades.

Den 28 mars 2018 var fastighetsägaren på kontoret för att lämna in handlingar och gå igenom förutsättningarna inom fastigheten. Fastighetsägaren mottog då informationen om att det inte finns någon byggrätt kvar utan för att få uppföra någon ytterligare byggnation inom tomten så måste Attefalls-åtgärderna nyttjas samt de åtgärder som är fria för enbostadshus. Information gavs även om att nämnden kan bevilja lov med liten avvikelse. Fastighetsägaren fick med sig ansökningsblanketter hem och skulle fundera på vilka åtgärder som skulle fullföljas.

Under april 2018 inkom anmälan om installation av eldstad, men eftersom ärendet ännu inte var komplett så hade inget startbesked meddelats i ärendet. Den 19 april 2018 skickades återigen ett meddelande till fastighetsägaren med en upplysning om att det fortsätter att komma in klagomål. Fastighetsägaren uppmanades att återkomma med information om vad som pågår på tomten. Inget svar kom från fastighetsägaren.

I maj inkommer klagomål om nedskräpning och fortsatt byggnation inom fastigheten, vilket ledde till att en delegation från förvaltningen besökte fastigheten den 28 juni 2018. Under platsbesöket togs en del foton och det kunde konstateras att klagomålen var befogade.

Den 28 juni 2018 skickades ett mail samt ett brev till fastighetsägaren som uppmanades att skriftligt redovisa vad som är gjort inom fastigheten, innan ett möte bokas in. Anledningen till att mötet som var inbokat 2 juli 2018 ställdes in berodde på att det kom in uppgifter kring sökande som gör att det inte kändes tryggt att ha mötet. Fastighetsägaren uppmanades till att upphöra med all byggnation för att det skulle kunna klarläggas vad som kräver lov respektive anmälan.

Den 26 juli 2018 skickades samma brev igen till fastighetsägaren med en tidsfrist satt till den 9 augusti 2018.

Den 8 augusti 2018 hörde den andra fastighetsägaren av sig för att meddela att hennes man ligger på sjukhus på grund av sin långvariga sjukdom. Tidsfristen skjuts fram till den 3 september 2018.

Den 11 augusti 2018 nås förvaltningen av att fastighetsägaren avlidit.

Den 7 september 2018 gjordes ytterligare att platsbesök tillsammans med en mättekniker för att konstatera hur mycket som gjorts inom fastigheten.

Från den 10 september fram till den 11 oktober gjordes granskningar av området kring den aktuella fastigheten. Dels för att kunna konstatera vad som tidigare blivit beviljat inom området, men även för att inhämta politikernas syn på ärendet.

Den 26 november 2018 kallades fastighetsägaren till ett möte för att gå igenom vad som är gjort och hur situationen ser ut.

### **Förutsättningar**

Fastigheten har under pågående tillsynsärende varit ägd av två personer med lika stor del av fastigheten som sin. Sedan den ene ägarens bortgång har fastigheten nu helt tagits över av den andra ägaren.

Inom området finns det en detaljplan som beslutades 6 november 1973. Detaljplanen för området medger bostadsändamål där bebyggelsen endast får uppföras fristående. Endast en huvudbyggnad får uppföras och byggnationen inom tomten får högst vara en sjättedel, men inte överstiga 160 m<sup>2</sup>. Prickad mark inom tomten får inte bebyggas.

Den aktuella tomten har en total area om 1 051 m<sup>2</sup>, en sjättedel av det är 175 m<sup>2</sup>, men eftersom byggnationen inte får överstiga 160 m<sup>2</sup> så blir det den maximala byggrätten för fastigheten. Innan de olovliga åtgärderna utfördes inom fastigheten så var den bebyggd med 160 m<sup>2</sup>.

Inom tomten fanns före de nya åtgärderna ett sammanbyggt bostadshus med garage om 160 m<sup>2</sup>. En friggebod, ett tillfälligt uppställt partytält och en Attefalls-tillbyggnad om 15 m<sup>2</sup> med meddelat startbesked.

Genom den granskning som gjorts av intilliggande fastigheters byggnation går det att konstatera att ytor upp mot 300 m<sup>2</sup> har beviljats med bygglov genom tidigare prövningar. Detta gör att det även finns möjlighet att medge stora delar av de åtgärder som kommer att presenteras i detta beslut.

### **Olovligt utförda åtgärder**

Vid platsbesöken har det dokumenterats och uppmärksammats följande olovligt utförda åtgärder:



*För huvudbyggnaden**Tillbyggnad, 70 m<sup>2</sup>.**Inredning av garage till bostadsyta, 70 m<sup>2</sup>.**Ändring av bärande konstruktion genom höjning av tak, 160 m<sup>2</sup>.**Övrigt**Nybyggnad av två komplementbyggnader (uppfyller Attefalls-reglerna), 23 m<sup>2</sup>.**Uppförande av plank, 50 löpmeter.**Uppförande av skärmtak, 30 m<sup>2</sup>.*

Att utföra åtgärder utan lov eller startbesked medför att en sanktionsavgift ska tas ut av den som vid tiden för överträdelsen var fastighetsägare, begick överträdelserna eller fått fördel av överträdelsen.

Suszna Ramadanovic var, till hälften, ägare av fastigheten och har fördel av att åtgärderna blev utförda.

**Sanktionsavgifter**

Varje utförd åtgärd medför en sanktionsavgift, men fastighetsägaren ska ha möjlighet till själv rättelse innan sanktionsavgiften tas ut. Detta innebär att fastighetsägaren, inom en rimlig tid, återställer fastigheten till ursprungligt läge, alltså att de utförda åtgärderna tas bort. Endast på detta sätt kan fastighetsägaren slippa sanktionsavgiften.

För de åtgärder som kvarstår efter själv rättelsetiden ska en sanktionsavgift tas ut. För de åtgärder som av någon anledning inte kan återställas eller som fastighetsägaren åter vill utföra måste lov/anmälan lämnas in och hanteras enligt gällande lagstiftning.

För de åtgärder som har utförts inom fastigheten saknas både lov/anmälan och startbesked. Sanktionsavgiften för respektive utförd åtgärd redovisas nedan:

*Tillbyggnad av huvudbyggnad, 70 m<sup>2</sup> - 38 675 kronor.**Inredning av garage till bostadsyta, 70 m<sup>2</sup> - 15 242 kronor.**Ändring av bärande konstruktion genom höjning av tak, 160 m<sup>2</sup> - 27 528 kronor.**Nybyggnad av två komplementbyggnader (uppfyller Attefalls-reglerna), 23 m<sup>2</sup> - 16 608 kronor.**Uppförande av plank, 50 löpmeter - 23 888 kronor.**Uppförande av skärmtak, 30 m<sup>2</sup> - 18 200 kronor.*

Den totala summan för sanktionsavgifterna är 140 141 kronor.

**Åtgärder som kan beviljas**

På grund av att omkringliggande fastigheter fått beviljat liknande

avvikelser, så kan även vissa av de nu aktuella åtgärderna beviljas.

Med hjälp av en bygglovsprövning kan fastighetsägaren få beslut på:

- Tillbyggd av huvudbyggnaden om 70 m<sup>2</sup>.
- Inredning av garage till bostadsyta om 70 m<sup>2</sup>.
- Uppförande av plank om 50 löpmetrar.

Med stöd av reglerna för anmälan kan fastighetsägaren få beslut på:

- Ändring av bärande konstruktion genom höjning av tak om 160 m<sup>2</sup>.
- Nybyggnad av två komplementbyggnader om 23 m<sup>2</sup>.

Det finns dock en åtgärd som inte kommer att kunna beviljas och det är det skärmtak som uppförts om 30 m<sup>2</sup>. Detta skärmtak placeras med cirka 60 % på prickad mark; mark som inte får bebyggas enligt detaljplanens regler. Fastighetsägaren har redan fått beviljat bygglov med liten avvikelse vid en tidigare bygglovsprövning då garaget byggdes ut och hamnade på prickad mark. Dessutom är skärmtaket placerat in på grannens fastighet. Skärmtaket kommer därför behöva rivas.

#### **Rimlig tid**

Med hänsyn till de åtgärder som är utförda och eventuella arbeten med att självrätta vissa delar så är tiden för självrättelse satt till den 31 maj 2019.

För de åtgärder som kvarstår efter det datumet ska en sanktionsavgift tas ut.

#### **Beslutsunderlag**

Fotodokumentation, 2018-06-28

Fotodokumentation, 2018-09-07

Anteckningar från möte, 2018-11-26

#### **Skickas till**

Fastighetsägaren

MBN § 204/2018

Dnr MBN 2018-3168, MBN 2018-3171,  
MBN 2018-3578, MBN 2018-3163

## **Tuna 1:47, Rumskulla 1:68, Örsåsa 2:31, Sjundekvill 1:174, Vimmerby kommun. Beslut om föreläggande**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Vimmerby Energi & Miljö AB (556189-4352), med stöd av miljöbalken 26 kap 9, §§ 19, 21 och 22 samt 2 kap §§ 1-3 och med stöd av miljömål, miljö kvalitetsnormer samt med hänsyn till kommunens egen VA-policy, enligt följande:

1. Vidta de åtgärder som krävs för att säkerställa att uppsatta reningskrav efterföljs för Tuna, Rumskulla och Gullringen avloppsreningsverk. Vidtagna och planerade åtgärder ska redovisas vid årsredovisningen den sista mars 2019. De åtgärder som krävs för att säkerställa fullgod rening ska ha utförts till den sista juni 2019
2. Upprätta en skriftlig rutin för hur man ska agera för att fördröja direktutsläpp av avloppsvatten vid eventuellt strömbortfall vid Storebro avloppsreningsverk. Rutinen ska lämnas för granskning tillsammans med årsrapporten den sista mars 2019
3. Säkerställa att inget läckage/infiltration från slamtorkbäddarna vid Storebro avloppsreningsverk inte utgör en risk för människors hälsa eller miljön. Åtgärder som krävs för detta ska ha vidtagits senast sista december 2019
4. Redovisa vidtagna åtgärder enligt punkt 3, samt en strategisk och långsiktig plan för hanteringen av avloppsslam inom verksamhetsområdet. Redovisningen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast den 31 januari 2020
5. Upprätta en strategi för att minimera transporter och spara energi, gällande samtliga fyra verk. Redovisningen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast den 31 januari 2020

### **Föreläggandet rör anläggningarna**

Tuna avloppsreningsverk, Tuna 1:47  
Rumskulla avloppsreningsverk, Rumskulla 1:68  
Gullringen avloppsreningsverk, Örsåsa 2:31

Storebro avloppsreningsverk, Sjundekvill 1:174

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### Lagstöd

Miljöbalken (1998:808)

2 kap §§ 1-3 *Tillämpning och bevisbörda, Hänsynsregler*

9 kap § 7 *Avleda och rena avloppsvatten*

26 kap §§ 9, 19, 21 och 22 *Rätt att förelägga, Verksamhetsutövarens kontroll, Inkomma med uppgifter, Upplysningar och undersökningar*

Miljö kvalitetsnormerna för vatten

Miljömålen: Grundvatten av god kvalitet och Ingen övergödning

Utöver ovan angivna lagstöd ställs även mål i Vimmerby kommuns VA-policy, antagen av kommunfullmäktige 2012-11-26 § 220. ”Kommunala och enskilda avloppsanläggningar ska bygga på långsiktigt hållbara system där närsalter tas till vara, risken för övergödning av vatten minimeras och risken för bakteriell påverkan begränsas. Sjöar och vattendrag ska uppnå god status enligt EU:s ramdirektiv för vatten”, och ”Kommunen ska sörja för en långsiktigt hållbar avloppsrening inom områden med kommunalt VA”.

### Motivering till beslut

På Tuna, Rumskulla och Gullringen avloppsreningsverk är reningen av avloppsvattnet undermålig. Det finns därför ett stort behov av åtgärder för att minimera belastningen på respektive recipient.

Vid avloppsreningsverket i Storebro finns risk för direktutsläpp till Stångån vid strömbortfall om inte tydligare rutiner upprättas. Det bedöms därför motiverat att ställa krav på skriftliga rutiner som minskar risken för direktutsläpp.

Tidigare krav på förändring av avloppsslamhanteringen vid Storebro avloppsreningsverk har inte hörtsammats. Eftersom denna hantering innebär risker för läckage av orenat avloppsvatten till Stångån är det väl motiverat att ställa krav på att man även här vidtar åtgärder.

Det bedöms motiverat att även ställa krav på en strategisk och långsiktig plan för hanteringen av avloppsslam inom verksamhetsområdet för att minimera riskerna för miljöpåverkan samt miljöpåverkan av transporter. I en verksamhet som denna bör även en energi- och transportstrategi upprättas för att minska miljö- och klimatpåverkan.

### Sammanfattning

Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) är VA-huvudman i Vimmerby kommun och har därför ansvaret för avloppsrening. På tre av de fyra inspekterade avloppsreningsverken är reningen av avloppsvattnet undermålig.

På det fjärde verket finns risk för direktutsläpp till Stångån vid strömbortfall om inte tydligare rutiner upprättas. Tidigare krav på förändring av avloppsslamshanteringen har inte hörtsammats (föreläggande dnr 2013-992) och ett samlat grepp om hur slammet ska hanteras måste tas. I en så stor verksamhet som denna måste även en energi- och transportstrategi upprättas för att minska miljöpåverkan.

### **Ärendebeskrivning**

Tillsyn gällande Tuna avloppsreningsverk, Rumskulla avloppsreningsverk, Gullringen avloppsreningsverk och Storebro avloppsreningsverk genomfördes den 21 november 2018. Det framkom vissa brister vilka framgår av inspektionsrapporten daterad 22 november.

### **Beslutsunderlag**

Inspektionsrapport daterad 2018-11-22  
Årsrapport för verksamhetsåret 2017, för de aktuella verken

### **Skickas till**

Vimmerby Energi & Miljö AB  
Kommunstyrelsen

MBN § 205/2018

Dnr MBN 2018-3627

## **Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Timavgiften höjs därmed från 750 kronor per timma till 767 kronor per timma från och med den 1 januari 2019.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2013-09-30 § 118 samt revidering 2014-10-27 § 125.

Kommunfullmäktige i Vimmerby fastställde taxan 2013-11-25 § 216 samt revidering 2014-12-08 § 193.

Enligt § 8 i taxan får miljö- och byggnadsnämnden inför varje avgiftsår räkna upp taxan med förändringar i konsumentprisindex (totalindex) fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknings är september månad 2013.

MBN § 206/2018

Dnr MBN 2018-3628

## **Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. Timavgiften höjs därmed för den ordinarie livsmedelskontrollen från 1 037 kronor per timma till 1 052 kronor per timma från och med den 1 januari 2019. På samma sätt höjs avgiften för den extra offentliga kontrollen från 964 kronor per timma till 979 kronor per timma.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för livsmedelskontroll fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2015-12-14 § 168.

Kommunfullmäktige i Vimmerby fastställde taxan 2015-11-23 § 262.

Enligt 4 § i taxan får miljö- och byggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja i denna taxa fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2015.

MBN § 207/2018

Dnr MBN 2018-3629

## **Indexjustering av miljö- och byggnads- nämndens taxa för kart-och mätverksamhet**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för kart- och mätverksamhet. Timavgiften höjs därmed från 880 kronor per timma till 894 kronor per timma från och med den 1 januari 2019.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för kart- och mätverksamhet fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2015-12-14, § 167.

Kommunfullmäktige i Vimmerby fastställde taxan 2015-11-23 § 262.

Enligt taxan får miljö- och byggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2015.



MBN § 208/2018

Dnr MBN 2018-3633

## **Internkontrollplan med uppföljning 2019**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till internkontrollplan med uppföljning 2019.

### **Lagstöd**

Kommunallagen 6 kap § 6

### **Sammanfattning**

I september 2018 antog kommunstyrelsen förslag till riktlinjer och tillämpningsanvisningar för intern kontroll, KS § 78/2018. Det innebär att nämnden varje år med start 2019 ska anta en plan för intern kontroll.

### **Ärendebeskrivning**

En nämnd ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Under 2017 genomförde PwC en granskning av den interna kontrollen. Man bedömde att kommunstyrelsen och nämnderna bara till viss del säkerställde att den interna kontrollen var tillräcklig. Man saknade en systematisk riskanalys och ansåg att arbetet med intern kontroll endast omfattade ekonomiska rutiner. Man saknade också en samlad utvärdering av den interna kontrollen.

I september 2018 antog kommunstyrelsen förslag till riktlinjer och tillämpningsanvisningar för intern kontroll KS § 78/2018. Riktlinjerna innebär att miljö- och byggnadsnämnden varje år med start 2019 ska anta en plan för intern kontroll. Den ska antas senast i december månad.

Som grund för den interna kontrollen ska en risk- och väsentlighetsanalys göras. Utifrån den väljs aktuella kontrollområden ut där risknivån bedömts som medel eller hög.

Hur ofta kontrollerna genomförs och rapporteras bestäms i planen. Minst en gång varje år ska förvaltningschefen skriftligt rapportera till nämnden och ge en samlad bedömning av hur den interna kontrollen fungerar.

Resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen ska nämnden rapportera vidare till kommunstyrelsen. Det görs i samband med årsredovisningen.

Kommunstyrelsen utvärderar kommunens arbete med intern kontroll och gör en samlad bedömning som rapporteras till kommunfullmäktige och kommunens revisorer.

MBN § 209/2018

Dnr MBN 2018-3668

## Verksamhetsplan 2019

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den redovisade verksamhetsplanen för Hultsfred-Vimmerby miljö- och byggnadsförvaltning 2019.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan för 2019. Planen utgör ett centralt styrdokument för förvaltningens arbete med att uppfylla lagstiftande myndigheters krav samt för att uppnå nämndens mål som bygger på Hultsfreds respektive Vimmerby kommuners visioner och mål.

### Ärendebeskrivning

Hultsfreds och Vimmerby kommuner har varsin styrmodell där respektive kommunfullmäktige har beslutat om visioner, värdegrund och övergripande mål ur fyra perspektiv. Miljö- och byggnadsnämnden har med dessa som utgångspunkt tagit fram nämndens mål och nyckeltal. Förvaltningen har utifrån nämndens dokument tagit fram en verksamhetsplan som ska vara till vägledning för hur Hultsfred-Vimmerby miljö- och byggnadsförvaltning ska arbeta för att uppfylla centrala myndigheters krav samt kommunernas och nämndens visioner och mål.

I verksamhetsplanen redovisas förvaltningens ekonomiska ramar och de lagar och föreskrifter som styr verksamheten. Den innehåller även en tillbakablick av det år som gått samt en omvärldsanalys av vad som kan komma att påverka verksamheten i framtiden. I omvärldsanalysen belyses de förändringar som sker i omvärlden och hur de kan påverka vårt arbets sätt och vår arbetsmiljö. Vidare görs det i verksamhetsplanen en analys av våra styrkor och svagheter. Vad kan vi lokalt påverka och vad måste vi som region se till att stärka så att vi kan vara en attraktiv arbetsgivare med nöjda kunder och brukare i morgondagens samhälle?

Utifrån den gemensamma verksamhetsplanen tar sedan varje ansvarsområde fram egna tillsyns-, kontroll- och resultatplaner som ska bidra till att vi uppnår våra mål. Planerna redovisas och godkänns av närmsta chef under januari. Grupperna ska sedan löpande redovisa utfall och avvikelser till sin närmsta chef. Eventuella avvikelser sammanställs av ledningsgruppen och redovisas för miljö- och byggnadsnämnden vid nästkommande nämndmöte. Enklare prioriteringar av arbetsuppgifter kan göras av

ledningsgruppen. Om det krävs att vissa arbetsuppgifter ska prioriteras bort behövs ett beslut av miljö- och byggnadsnämnden. Berörd arbetsgrupp tar i samråd med ledningsgruppen fram ett förslag och motiverar det för nämnden.

Projekt inom olika ansvarsområden redovisas separat till nämnden och i direkt anslutning till projektavslut.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsplan 2019

MBN § 210/2018

Dnr MBN 2018-3655

## Sammanträdesdagar 2019

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för 2019 enligt förslaget.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2019.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar för 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder elva gånger per år. Sammanträdena startar kl. 9.00 och gruppmötena genomförs kl. 8.00 samma dag. Ärendeberedning sker veckan före nämnd.

Nämnd	Ort
Onsdag 16 januari	Hultsfred
Onsdag 13 februari	Vimmerby
Onsdag 13 mars	Vimmerby
Onsdag 10 april	Hultsfred
Onsdag 15 maj	Vimmerby
Onsdag 12 juni	Hultsfred
Onsdag 21 augusti	Vimmerby
Onsdag 18 september	Vimmerby
Onsdag 16 oktober	Hultsfred
Onsdag 20 november	Hultsfred
Onsdag 11 december	Vimmerby

### Skickas till

Ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 211/2018

Dnr MBN 2018/3

## Informationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades status på ärenden som gäller strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter.

Rapport lämnades för Miljösamverkan Sydosts projekt inom livsmedelstillsynen, Samsyn – likvärdig kontroll.

MBN § 212/2018

Dnr MBN 2018/1

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2018-11-01 – 2018-11-30.

### Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationslistor från ärendehanteringsprogrammet EDP Vision

MBN § 213/2018

Dnr MBN 2017-1959

**[REDACTED], Vimmerby kommun. Beslut om  
utdömande av vite****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära prövning hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 1 000 kronor för Björn Petersson (741014-2945) enligt beslut 2018-10-17 § 163/2018.

**Lagstöd**

Miljöbalken 26 kap §§ 9 och 21 Rätt att förelägga och Inkomma med uppgifter, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen  
Naturvårdsverkets föreskrifter 8 kap § 6 Återkommande kontroll, 9 kap § 1 Cisterner som tas ur bruk

**Motivering till beslut**

Verksamhetsutövaren har inte lämnat någon redovisning inom utsatt tid.

**Sammanfattning**

Eftersom verksamhetsutövaren inte lämnat någon redovisning inom utsatt tid efter vare sig föreläggande eller vitesföreläggande begär miljö- och byggnadsnämnden prövning och utdömande av vite.

**Ärendebeskrivning**

2014 fick verksamhetsutövaren ett föreläggande på ett antal punkter. Efter uppföljning av ärendet hade ingen av punkterna åtgärdats, varför ett föreläggande med vite upprättades. Eftersom verksamheten på fastigheten är avslutad är endast punkten som gäller kontroll av cistern kvar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17 oktober 2018, MBN § 163, om ett vitesföreläggande. Uppgifterna om cisternen skulle lämnats in senast den 30 november 2018.

**Beslutsunderlag**

Vitesföreläggande MBN § 163/2018, bevis om delgivning

**Skickas till**

Mark- och miljödomstolen



MBN § 214/2018

Dnr MBN 2017-1959

## **[REDACTED], Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Björn Petersson (741014-2945) att vidta följande åtgärd

1. Skicka in en kontrollrapport alternativt en anmälan om cistern tagen ur bruk på den cisternen som finns/fanns på fastigheten till miljö-och byggnadsförvaltningen. **Om åtgärden ej vidtagits inom två månader efter delgivning förenas den med ett vite om 5 000 kronor.**

### **Lagstöd**

Miljöbalken 26 kap §§ 9 och 21 Rätt att förelägga och Inkomma med uppgifter, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen

Naturvårdsverkets föreskrifter 8 kap § 6 Återkommande kontroll, 9 kap § 1 Cisterner som tas ur bruk

### **Motivering till beslut**

Miljöbalkens försiktighetsprincip innebär att man ska utföra de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som krävs för att förhindra att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer.

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor ska en cistern med volymen 1-10 m<sup>3</sup> innehållande eldningsolja eller dieselbrännolja genomgå obligatorisk återkommande kontroll utförd av ett ackrediterat kontrollorgan.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt uppgift har verksamhetens cistern ett kontrollintervall på sex år. Senaste kontrollen gjordes 2010 varför en återkommande kontroll ska göras och kontrollrapport ska lämnas in efter utförd kontroll. Om cisternen är tagen ur bruk ska den tömmas och rengöras och detta ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Skickas till**

Verksamhetsutövaren  
Fastighetsägaren