

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sessionssalen, Hultsfred 12 juni 2019 kl. 10.45-14.10		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Elisabeth Karlsson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Sara Dolk §§ 88-103, Nora Razma §§ 89-91, Linda Johansson §§ 94-103, Mona Badran §§ 94-103, Sayf Noel §§ 94-103, Anders Karlsson § 104 Brita Freudenthal, KD §§ 88, 92-93 Janette Persson, S John Lång, S Sven Weckfors, KD		
Utses att justera	Reino Thapper	Paragrafer	88-107
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Reino Thapper		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-06-12		
Datum för anslags uppsättande	2019-06-14	Datum för anslags nedtagande	2019-07-08
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2019-06-12

Närvarolista

- § 88 Detaljplan för Lövkojan 8 och 9, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 89 Detaljplan för Kiosken 1 med flera, Vimmerby kommun. Antagande
- § 90 Detaljplan för Hägelåkra 4:28-4:30, Hultsfreds kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- § 91 Detaljplan för Hägelåkra 4:28-4:30, Hultsfreds kommun. Samråd
- § 92 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning
- § 93 Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt
- § 94 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av handelslokal
- § 95 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för parkeringsyta och tankstation
- § 96 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 97 [REDACTED], Vimmerby kommun. Beslut om byggsanktionsavgift på grund av olovligt utförda åtgärder
- § 98 [REDACTED], Vimmerby kommun. Anmälan om inredning av bostad på vindsplanet
- § 99 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggning av idrottsplats
- § 100 [REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 101 [REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöstuga
- § 102 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för fasadändring och ombyggnad av garagetak
- § 103 [REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 104 Träförädlingen 10, Hultsfreds kommun. Yttrande över saneringsanmälan
- § 105 Rapport av utförd intern kontroll på miljö- och byggnadsförvaltningen
- § 106 Redovisning av delegationsbeslut
- § 107 Informationsärenden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Ulf Larsson, C §§ 88, 92-93	Brita Freudenthal, KD §§ 89-91, 94-107	X						
4	Carl-Wiktor Svensson, M	Percy Hesselgård, M	X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Reino Thapper, S		X						
7	Christoffer Cederstrand, C	Kjell Alexandersson, M	X						
8	Tino Åberg, KD		X						
9	Kenneth Björklund, S		X						
10	Anders Sundberg, S		X						

MBN § 88/2019

Dnr MBN 2019-1985

Detaljplan för Lövkojan 8 och 9, Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Lövkojan 8 och 9, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Sammanfattning

Förslag om att ändra detaljplanen för Lövkojan 8 och 9 för att möjliggöra avstyckning till totalt fyra bostadsfastigheter inom planområdet.

Ärendebeskrivning

Gällande detaljplan för kvarteret Lövkojan har bestämmelse om minsta tomtstorlek på 600 m². Fastighetsägaren har under år 2018 fått bygglov för två sammanbyggda parhus med totalt fyra lägenheter. Byggnationen har startat och det har visats stort intresse av att i framtiden kunna äga sin egen fastighet. För att kunna erbjuda detta måste fastigheterna klyvas genom fastighetsreglering. Då skulle varje lägenhet bli en egen fastighet. Detta kan dock inte utföras eftersom fastighetsstorlekarna idag är 676 respektive 591 m². En klyvning blir i strid mot planbestämmelsen i gällande detaljplan om minsta tomtstorlek.

För att möjliggöra fastighetsreglering måste bestämmelsen om minsta tomtstorlek tas bort från plankartan. Detta kan ske genom ändring av detaljplan. En ändring av en detaljplan innebär att man inte behöver genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Planprocessen kommer att initieras med ett så kallat begränsat förfarande. Om det under planarbetets gång visar sig att kriterierna för ett begränsat förfarande inte uppfylls, övergår planprocessen till ett standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Beställaren
Kommunstyrelsen

MBN § 89/2019

Dnr MBN 2017-148

Detaljplan för Kiosken 1 m fl, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för Kiosken 1, Stören 4, Vimmerby 3:260, Järpen 3 samt del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av aktuellt område i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av flerbostadshus i Vimmerby centrum. Planen möjliggör för bostäder och vård samt lokaler för handel och kontor som får inrymmas i bottenvåning. Planområdet möjliggör även utveckling av verksamheter på Järpen 3.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under hösten 2018 och våren 2019. Yttranden från tolv olika instanser och sakägare kom in under samråds- och granskningstiden.

Sammanfattningsvis har följande justeringar gjorts efter granskningen: Planbeskrivningen har kompletterats med information om att allmänna ledningar (u-områden) kan säkerställas med ledningsrätt eller servitut. Planbeskrivningen har även kompletterats med text och illustrationer gällande påverkan av stadens kärna (Stora torget). Dessutom har de motstående bostadsintressena förtydligats som står i konflikt mot riksintresset.

Plankartan har förtydligats gällande utfartsförbud mot allmän platsmark (gata) och utformningsbestämmelse f₁ har omformulerats, den gäller för hela användningsområdet.

Synpunkter från VEMAB föranledde mindre textjusteringar, rådgivande synpunkter har noterats.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Fastighetsägare Järpen 3

MBN § 90/2019

Dnr MBN 2018-2480

Detaljplan för Hägelåkra 4:28-4:30, Hultsfreds kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte utgör en betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

MB 6 kap §§ 3-8 Strategiska miljöbedömningar för planer och program.

Motivering till beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalkens ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Idag gäller en äldre detaljplan från 1961. Enligt planbestämmelserna får endast friliggande bostadshus i en våning uppföras med en begränsad byggyta på 150 m² per fastighet. Redan vid det första givna bygglovet gjordes avsteg från detaljplanen eftersom två flerbostadshus om 200 m² vardera tilläts över fastighetsgränserna tillsammans med tre komplementbyggnader på totalt 150 m². Detta medför att inga ytterligare bygglovspliktiga åtgärder kan utföras på fastigheterna.

Den nya fastighetsägaren vill därför göra en ny detaljplan för att kunna anpassa byggnaderna till den LSS-verksamhet som ska bedrivas för att klara de krav som ställs av bland annat IVO. Byggrätterna kommer att ses över och användningen föreslås bli bostäder och vård.

Detaljplanen bedöms därmed inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Skickas till

Beställaren, kommunstyrelsen och ÖSK

MBN § 91/2019

Dnr MBN 2018-2480

Detaljplan för Hägelåkra 4:28-4:30, Hultsfreds kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för Hägelåkra 4:28-4:30, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för boende och vård, samt att utöka byggrätten så den stämmer överens med dagens och framtidens användning.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för bostadsfastigheter Hägelåkra 4:28, 4:29 och 4:30.

Ärendebeskrivning

Idag gäller en äldre detaljplan från 1961. Enligt planbestämmelserna får endast friliggande bostadshus i en våning uppföras med en begränsad byggyta om 150 m² per fastighet. Redan vid det första givna bygglovet gjordes avsteg från detaljplanen eftersom två flerbostadshus om 200 m² vardera tilläts över fastighetsgränserna tillsammans med tre komplementbyggnader på totalt 150 m². Detta medför att inga ytterligare bygglovspliktiga åtgärder kan utföras på fastigheterna.

Den nya fastighetsägaren vill därför göra en ny detaljplan för att kunna anpassa byggnaderna till den LSS-verksamhet som ska bedrivas för att klara de krav som ställs av bland annat IVO.

Byggrätterna kommer att ses över och användningen föreslås bli bostäder och vård. Ny bebyggelse ska uppföras med högsta nockhöjd 8 meter. Komplementbyggnad får uppföras i ett plan med högsta nockhöjd 4,5 meter. Byggrätten är begränsad till att 35% per fastighet får bebyggas och endast 50% av markytan får hårdgöras.

Detaljplanen medger en flexibel utformning där byggnation av antingen vårdboende, villor, par- eller radhus är möjlig.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Området ägs idag av privat aktör och omfattar cirka 2 300 m².

Ett plankostnadsavtal har undertecknats och planprocessen sker med standardförfarande där grannar och sakägare kommer att informeras.

Planen beräknas antas under hösten 2019.

Skickas till

Beställaren, kommunstyrelsen, ÖSK

MBN § 92/2019

Dnr MBN 2019-1496

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detta är nödvändigt för att skapa förutsättningar för en vidare digital utveckling. Synkroniseringen innebär också en ökad rättssäkerhet eftersom tolkningen av detaljplaner kommer att utgå från ett enhetligt system.

Sammanfattning

Boverkets förslag till nya föreskrifter och allmänna råd syftar till att skapa enhetlighet med bindande föreskrifter både vad gäller detaljplanen och planbeskrivningen.

Ärendebeskrivning

Med dagens system använder kommunerna skilda sätt att reglera med detaljplan. Olikskheterna innebär att det är onödigt svårt att tolka detaljplaner för alla berörda. Förslaget reglerar hur formen för detaljplanebesluten ska se ut, det vill säga hur detaljplanen och planbeskrivningen grafiskt ska presenteras.

Föreskrifterna anger hur plankartan, legenden och planbeskrivningen ska utformas samt dess innehåll. Förslaget innehåller även regler om hur olika planbestämmelser får användas, betecknas och formuleras. De föreslagna föreskrifterna bygger till stor del på Boverkets allmänna råd, men det nya är att de även omfattar redovisning av begränsning i höjdded (3D-planer), planbeskrivningen och ändring av detaljplan.

Syftet är att dels skapa en enhetlig formulering av planbestämmelser i samtliga kommuner, dels att göra det möjligt att digitalt koda och maskinellt tolka planbestämmelser utan att det kommunala självstyret påverkas.

Konsekvenser

En detaljplan tolkas och används ofta många gånger, av många människor i olika sammanhang under många år efter det att planen genomförts. Det enhetliga system som föreskrifterna reglerar underlättar detta arbete. Det borde öka förutsägbarheten och kvaliteten på detaljplanerna. De som tolkar och genomför detaljplaner (bygglovhandläggare, lantmätare, domstolar, exploatörer, enskilda fastighetsägare med flera) kommer att arbeta med detaljplaner som är enhetliga i utformningen och som innehåller

standardiserade bestämmelseformuleringar.

En rättslig konsekvens blir att de formkrav som regleras i föreskrifterna blir bindande. I praktiken innebär detta att ett beslut om att anta en detaljplan kan överklagas om formkraven i föreskrifterna inte följs. Dock får detaljplanerna en högre förutsägbarhet med förhoppningsvis färre överklaganden som följd.

En övergripande konsekvens blir att kommunerna måste anpassa sitt arbetssätt för att ta fram detaljplaner samt verktyg som till exempel ny programvara. Detta innebär att alla kommuner kommer att behöva uppdatera sin nuvarande programvara och alla kommuner kommer att ställa samma typ av grundläggande krav vid upphandling av denna typ av programvara.

Synpunkter

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta är nödvändigt för att skapa förutsättningar för en vidare digital utveckling. Synkroniseringen innebär också en ökad rättssäkerhet eftersom tolkningen av detaljplaner kommer att utgå från ett enhetligt system.

Skickas till

Boverket

Kommunstyrelserna i respektive kommun

MBN § 93/2019

Dnr MBN 2019-1814

Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en nationell samordning av detaljplaneinformation är ett måste för den digitala framtiden.

Sammanfattning

Remissen avser digitalisering av detaljplaner och koppling till en nationell plandatabas.

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har genom ett regeringsuppdrag utrett frågan om en nationell plandatabas. Det framkom då att det behövs ett tvingande regelverk av digital detaljplaneinformation i detaljplaner och planbeskrivningar för att alla kommuner ska leverera samma data.

För att kunna hantera och överföra uppgifter i detaljplaner och planbeskrivning måste planinformationen vara digitalt kodad. Den digitala informationen ska kunna arkiveras och vara identifierbar och lägesbestämd.

Boverket kommer under hösten att skicka ut en formell remiss om föreskrifter för digital information i detaljplaner. Denna remiss gäller endast *att* detaljplaneinformationen ska vara i format som möjliggör digital överföring, och *att* informationen ska vara digitalt kodad. Boverket föreslår att ge Lantmäteriet befogenhet att upprätta dessa föreskrifter, det vill säga *hur* informationen ska struktureras och *vilket* format den digitala detaljplaneinformationen ska ha.

Konsekvenser

Konsekvenser av detta är svårt att se i detta skede, mer än övergripande konstateranden som att de dataformat som används idag kan behöva ändras. Detta kan medföra omställningskostnader som troligen mestadels kommer att hamna på kommunerna. Kostnaden för varje enskild kommun kommer att bero på vilken IT-lösning kommunen använder idag. Boverket gör bedömningen att det i runda tal kan handla om 100 000 kronor i programinköp för en medelstor kommun och 40-50 000 kronor i årligt underhåll. Det kommer även att krävas kompetensutveckling i kommunerna för det nya sättet att producera detaljplaner.

Synpunkter

Miljö- och byggnadsförvaltningen har redan ett digitalt arbetssätt för att ta fram nya detaljplaner. Planerna hanteras dock endast lokalt. Att samla all planinformation i en nationell databas är en naturlig fortsättning. Att detaljplanerna ska vara tillgängliga för nationell åtkomst är en förutsättning för en enhetlig och effektiv digital samhällsbyggnadsprocess och för att förenkla kontakterna mellan medborgare, företag, kommuner och statliga myndigheter. Planinformationen kommer att kunna användas på många sätt, dels inom egna organisationen och dels ge möjlighet att bygga e-tjänster på, som till exempel vid e-bygglov.

Riksdag och regering har uttalat att Sverige ska bli bäst i världen på att utnyttja digitala verktyg. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att en nationell samordning av detaljplaneinformation är ett måste för den digitala utvecklingen.

Skickas till

Boverket

Kommunstyrelserna i respektive kommun

MBN § 94/2019

Dnr MBN 2019-1901

**[REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan
om bygglov för tillbyggnad av handelslokal****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 b punkt 2, för tillbyggnad av handelslokal på fastigheten [REDACTED], Hultsfreds kommun.

Avgift: 12 477 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 31 b punkt 2

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser, men för att handelsverksamheten ska kunna utvecklas och bedriva sin verksamhet på ett ändamålsenligt sätt så behöver ombyggnaden göras. Åtgärden stämmer med politikernas långsiktiga planer och översiktsplanens intentioner där det beskrivs att verksamheterna i kommunen ska ha möjlighet att utvecklas och expandera.

Sammanfattning

Sökande vill riva en del av sin handelsbyggnad för att sedan bygga till verksamheten med en lika stor del.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av handelsbyggnad kom in den 15 maj 2019. Verksamheten är placerad över flera fastigheter och i det aktuella fallet är det [REDACTED] som kommer att beröras av ombyggnationen.

Verksamhetens byggnader är till största delen uppförda med en våning, men eftersom sökande behöver mer utrymme planeras nu en tillbyggnad. För att få till de ytor som behövs planerar de att riva cirka 90 m² för att sedan, på samma plats, bygga upp en lika stor byggnadsdel i två plan.

På det nedre planet planerar verksamheten att inreda ytan för butik och det övre planet planeras nyttjas för lager. Lokalen är idag försedd med ett FTX-system som är anpassat för befintliga personal- och butiksytor. Eftersom de nya ytorna inte blir större än vad de befintliga ytorna är så räcker detta system, även efter ombyggnationen. För resterande delar av verksamheten, växthusdelarna och andra beredningsytor, så styrs ventileringen med hjälp

av takluckor och tilluftsventiler i vägg.

Den del av byggnaden som berörs av åtgärderna omfattas av samma brandcell. För att trygga säkerheten för personalen som arbetar i handelslokalerna kommer tillbyggnaden att förses med både brandvarnare och brandsläckare.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med stadsplan från 1978. Enligt stadsplanen ska fastigheten nyttjas för BFhI, vilket innebär friliggande bostäder om en våning, med möjlighet till handels- och hantverksändamål där det provas lämpligt.

När detaljplanen gjordes var redan befintliga byggnader uppförda. I och med den tomtindelning som gjorts i detaljplanen så breder sig verksamheten ut på flera fastigheter, vilket även gör att byggnaderna är placerade över tomtgränserna.

Tomterna får bebyggas med högst en fjärdedel och endast med en huvudbyggnad samt en gårdsbyggnad. Byggnaderna får uppföras till en höjd om 5,5 meter.

Avvikelser

Den planerade tillbyggnaden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende våningsantalet och höjden. Enligt detaljplanen får byggnaderna uppföras med högst en våning och här redovisas tillbyggnaden med två våningar. Höjden för tillbyggnaden uppgår till cirka 7,2 meter, vilket medför en avvikelse om cirka 31% eftersom detaljplanen medger en högsta höjd om 5,5 meter.

Eftersom pågående verksamhet sträcker sig över tre fastigheter bedömer miljö- och byggnadsnämnden att byggrätten för respektive fastighet ska slås ihop, för att få ut en total byggrätt. Byggrätten för dessa tre fastigheter blir då 1112,25 m². Idag finns byggnader uppförda inom dessa fastigheter på omkring 1140 m². Av dessa ytor var redan drygt 800 m² uppförda innan detaljplanen gjordes. Verksamheten hade ytterligare byggnader ut mot Östra Långgatan, men dessa finns inte kvar. Detta visar att fastigheten var redan vid tiden för detaljplanens genomförande överbyggd, avseende bestämmelsen om byggrätt. Därför bedöms det som en liten avvikelse, enligt PBL 9 kap § 30 a.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har en remiss skickats till omkringliggande fastigheter. Inga yttranden med synpunkter har kommit in till förvaltningen.

Bedömning

För fastigheten finns en tomtindelingsplan från 1946-04-25 där det

redovisas att verksamhetens lokaler finns upprättade, än dock indelas området i tomtlotter som är i konflikt med hur verksamhetens utbredning ser ut. Detaljplanen fastställs därefter 1978-06-30, och då bestäms tomtindelningen med tillhörande bestämmelser.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna kan beviljas då kommunen genom planläggning inte tagit hänsyn till framtida utbredning av pågående verksamhet. I översiktsplanen redovisas målsättningen om att det ska finnas möjlighet för både nya och befintliga verksamheter i kommunen att kunna utvecklas och växa.

Avvikelsebedöms därmed vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området och verksamheten ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Startbesked

Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen innan ett startbesked kan meddelas:

- Teknisk beskrivning i form av konstruktionsritningar med detaljerad beskrivning över tillbyggnadens konstruktion
- Teknisk beskrivning över de ingrepp som görs i befintlig bärande konstruktion för att möjliggöra tillbyggnad av den nya delen

Upplýsningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 95/2019

Dnr MBN 2019-1637

[REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för parkeringsyta och tankstation**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 b punkt 2, för parkeringsyta och tankstation på fastigheten [REDACTED], Vimmerby kommun.

Avgift: 9 344 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 31 b punkt 2.

Motivering till beslut

Åtgärden är av begränsad omfattning och syftet med området uppfyller detaljplanens mening och funktion som skyddsområde för industrin till omkringliggande områden.

Sammanfattning

Sökande vill anlägga en parkeringsyta samt uppföra en tankstation i anslutning till sin verksamhet för att transporter och lastning inom området ska fungera på ett säkert och tillfredsställande sätt.

Ärendebeskrivning

Ansökan om nybyggnad av tankstation samt anordning av parkeringsyta kom in den 25 april 2019.

Åtgärderna planeras till den nordöstliga delen av fastigheten där marken är täckt av skog. Området som behöver tas i anspråk för att få till parkeringsplatser för lastbilar samt tankstationen är omkring cirka 3 200 m². För att få till parkeringsytan behöver delar av den skog som finns inom området tas ned. Därefter planeras ytan att asfalteras respektive grusbeläggas.

Sökande framför att parkeringsytan behövs för att utlastningen ska fungera på ett tillfredsställande sätt. Transportörerna behöver ha ett antal container-släp uppställda inom området och i dagsläget parkeras dessa längs med kanten av infartsvägen. Detta försvårar framkomligheten och medför även risker med hänsyn till trafiksäkerheten inom området. Genom att förlägga parkeringsytan vid sidan av verksamheten kan lastningen ske på ett säkert sätt.

Tankstationen som kommer att ställas upp på platsen rymmer 50 m³ miljövänligt biobränsle. För att ordna en bra spillhantering planerar sökande att gjuta en betongplatta med brunnar där spillvattnet leds till en oljeavskiljare innan det förs vidare till avloppsnätet eller det dike som finns i närheten.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med detaljplan som vann laga kraft den 10 februari 2003. Enligt detaljplanen ska fastigheten nyttjas för industriändamål, och med detta avses all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Det omfattar även andra byggnader och ändamål som behövs för industriverksamheten. I detaljplanen finns även preciserat ett krav om skyddsavstånd på 400 meter för att inte verka störande för omgivningen. Skyddsavståndet till omkringliggande områden är i form av ett skogsområde i nordöstra delen av fastigheten.

Skogsområdena anges även värdefulla för landskapsbilden och ger en inramning av området så väl som ett skydd för industrin. Egenskapsbestämmelsen för dessa områden är ”skog” och det innebär att skogen ska bevaras. I skogsområdet redovisas marken som påfallande torr.

Enligt detaljplanen ligger grundvattennivån cirka en meter under markytan.

Avvikelser

Åtgärderna strider mot detaljplanen eftersom området är avsatt för ett odlingsområde för skog som ska fungera som ett skyddsområde mot omkringliggande områden. Skogen ska enligt detaljplanen bevaras och är även värdefull för landskapsbilden.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har en remiss skickats till berörda parter. Följande synpunkter har kommit in:
Miljö- och hälsoskyddsinspektören framhäver att en anmälan måste göras för hanteringen av drivmedel. De vill även veta hur sökande planerar att ordna med möjligheten till toalettbesök.

VEMAB meddelar att det finns ledningar inom området där tankstationen planeras. För att få mer detaljerad information om hur ledningarna går inom området behöver kontakt tas med dem.

Länsstyrelsen i Kalmar län är förhindrade att svara på remissen på grund av att de senare kan komma att pröva ärendet som överprövandemyndighet.

Räddningstjänsten poängterar att en cistern ovan mark ska vara skyddad mot påkörning och obehörig åtkomst oavsett vilken typ av brandfarlig vätska de innehåller. Även skyltning och märkning enligt AFS 2008:13 ska ske.

Bedömning

Eftersom skogsområdet är värdefullt med hänsyn till landskapsbilden, men även ur ett bevarandesyfte samt som skyddsavstånd för industrin, avviker åtgärden mot detaljplanens bestämmelser.

Efter kommunikation med sökande har en revidering gjorts av utbredningen av det planerade området. Istället för att ta ner stora delar av skogen inom området planeras nu istället mindre vägar mellan träden för att sedan komma fram till en öppning där parkeringsytan anläggs. Det innebär att skogen kan bevaras på ett bättre sätt genom att skogsområden sparas utmed lokalgatan in till området i norr, samt även runt omkring vägarna in till det nya området i öster och söder.

Det totala odlingsområdet som har egenskapsbestämmelsen om bevarandevärd skog är omkring 4 hektar (43 121 m²) och det område som tas i anspråk är omkring 3 200 m² (3 172 m²). Avvikelsen från detaljplanens bestämmelse blir därmed cirka 7%.

I en samlad prövning bedömer miljö- och byggnadsnämnden att detta kan tolkas som en mindre avvikelse mot detaljplanens bestämmelser samt skydd om bevarande. Skogens syfte och funktion som ett skyddsområde kan bibehållas, trots ingreppet. Ingreppet bedöms även vara av begränsad omfattning och nödvändig för att sökande ska kunna utveckla sin verksamhet och få ett fungerande transportflöde inom området.

Startbesked

Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen innan ett startbesked kan meddelas:

- Teknisk beskrivning för hur området kommer att markberedas
- Vilken oljeavskiljare samt övrig teknisk utrustning som eventuellt kopplas till oljeavskiljaren för att säkerställa att omhändertagande av förorenat spillvatten tas omhand på ett korrekt sätt
- Fasad-, plan-, samt sektionsritningar med teknisk beskrivning för hur man ordnar med sanitetsbyggnad inom området ska skicks in för att bedömas i detta ärende. Kostnaderna för dessa byggnader kommer att debiteras i startbeskedet

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i

PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande från VEMAB

Yttrande från räddningstjänsten

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 96/2019

Dnr MBN 2019-1708

[REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 b, för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED], Vimmerby kommun.

Avgift: 7 872 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 30 b.

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser angående byggrätten. Eftersom liknande avvikelser har beviljats sedan tidigare inom planområdet kan även denna åtgärd beviljas.

Sammanfattning

Sökande vill göra en tillbyggnad med 48 m² på sitt enbostadshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus kom in den 25 april 2019.

Tillbyggnaden planeras på den södra fasadsidan inom fastighetens byggbara mark. Ett upptag i bostadshusets bärande yttervägg kommer att behövas tas upp för att möjliggöra tillgång till den nya delen. Tillbyggnaden förlänger den västra fasadsidan mot grannen, men 4,5 meter hålls kvar till tomtgränsen.

Tillbyggnaden kommer uppföras likt befintlig byggnad, med mörkgrå träpanel och svarta betongpannor på sadeltaket. Fönsterpartierna beställs som vita trä- och aluminiumprofiler.

Ritningarna som lämnats in visar på god tillgänglighet i rumsutformningen. Från det befintliga allrummet planeras ett utjämningssteg för att kunna ta sig till den nya delen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med stadsplan från den 10 december 1981, 08-VYS-379. Enligt detaljplanen ska fastigheten nyttjas för bostads-

ändamål där byggnaderna ska uppföras fristående om högst en våning med en högsta höjd om 3,6 meter.

Tomter som omfattas av bestämmelsen ”fristående byggnadssätt” (F) har en maximal byggrätt på 180 m². Det innebär att den sammanlagda byggnadsytan av huvudbyggnaden och andra komplementbyggnader inom fastigheten får vara maximalt 180 m².

Avvikelser

För tillbyggnaden finns en avvikelse. Enligt detaljplanen får den totala byggrätten för fastigheten vara 180 m². Den bebyggda ytan inom fastigheten kan, via kommunens kartdatabas, mätas till cirka 220 m², vilket redan från start innebär en avvikelse om cirka 22%.

Den planerade tillbyggnaden med sina 48 m² gör att avvikelsen ökar från 22% till 49%.

Vid en granskning av omkringliggande fastigheter inom samma planområde går det att konstatera att flertalet av fastigheterna har bebyggts med liknande ytor. Vid tidigare granskningar har det även konstaterats att det finns bygglov för dessa avvikelser.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har en remiss skickats till omkringliggande fastigheter. Inga yttranden med synpunkter har kommit in till förvaltningen.

Bedömning

Det steg som ritningen visar ut till den nya tillbyggda delen är ett enkelt avhjälpt hinder, där byggherren själv får ordna med tillgängligheten om så behövs i framtiden.

Eftersom flera fastigheter inom planområdet har beviljats med samma typ av avvikelse, blir den samlade bedömningen av den nu sökta åtgärdens avvikelse av ringa betydelse.

Startbesked

Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen innan ett startbesked kan meddelas:

- Anmälan om kontrollansvarig
- Förslag på kontrollplan
- Teknisk beskrivning i form av konstruktionsritningar med detaljerad beskrivning över tillbyggnadens konstruktion
- Teknisk beskrivning över de ingrepp som görs i befintlig bärande konstruktion för att möjliggöra tillträde till den nya delen
- Specifikation över vilken kamin som planeras i tillbyggnaden
- Specifikation över vilken skorstensmodul som planeras i tillbyggnaden

Uppllysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 97/2019

Dnr MBN 2018-1990

██████████, Vimmerby kommun. **Beslut om byggsanktionsavgift på grund av olovligt utförda åtgärder**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela ██████████ (██████████), ägare av fastigheten ██████████, Vimmerby kommun, en byggsanktionsavgift på 114 095 kronor, på grund av olovligt utförda åtgärder som vidtagits inom fastigheten.

- Tillbyggd av huvudbyggnaden, 70 m² - 38 675 kronor
- Inredning av garage bostadsyta, 70 m² - 15 242 kronor
- Ändring av bärande konstruktion genom höjning av tak, 160 m² - 27 528 kronor
- Nybyggnad av två komplementbyggnader (uppfyller Attefalls-reglerna), 23 m² - 16 608 kronor
- Uppförande av skärmtak, 19 m² - 16 042 kronor

Den sammanlagda byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som är fastighetsägare till ██████████, Vimmerby kommun

Lagstöd

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av PBL 11 kap § 51, PBF 9 kap §§ 7, 8, 11, 12

Motivering till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i PBL 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap § 12.

För de utförda åtgärderna inom fastigheten fanns inga beviljade bygglov eller meddelade startbesked vid tiden för överträdelserna.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har vidtagit åtgärder på fastigheten som är lov- och anmälanpliktiga, utan att ha fått meddelat startbesked. Detta är, enligt gällande lagstiftning, inte tillåtet och byggnadsnämnden ska vid överträdelser besluta om att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Ärendebeskrivning

Under 2018 kom ett flertal klagomål in till miljö- och byggnadsförvaltningen angående uppförda byggnader inom tomten för fastigheten Tobo 3:39. Flera möten hölls med fastighetsägaren för att gå igenom vad som vidtagits och för att ge information om vilka ansökningar/anmälningar som fastighetsägaren behövde göra. Även platsbesök vid fastighet gjordes för att konstatera vilka åtgärder som vidtagits.

I december 2018 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att sanktionsavgifter skulle delas ut för de åtgärden som kvarstod efter att rättelsetiden, 31 maj 2019, hade löpt ut. Storleken på dessa sanktionsavgifter skulle nämnden besluta om efter att rättelsetiden hade gått ut.

I beslutet från 2018 redovisas de sanktionsavgifter som gäller för respektive åtgärd och från dessa kan nämnden göra nedsättningar, enligt gällande lagstiftning.

Förutsättningar

Fastigheten har under pågående tillsynsärende varit ägd av två personer. Sedan den ene ägarens bortgång har fastigheten helt tagits över av den kvarstående ägaren.

Innan beslutet om sanktionsavgift tas, ska fastighetsägaren ha möjlighet till självrättelse. Detta innebär att fastighetsägaren, inom en rimlig tid, återställer fastigheten till ursprungligt läge, alltså att de utförda åtgärderna tas bort. Endast på detta sätt kan fastighetsägaren slippa sanktionsavgiften.

Fastighetsägaren har, efter överenskommelse, haft fram till den 31 maj 2019 på sig att utföra rättelse i ärendet.

För de åtgärder som inte redovisats som borttagna innan lov eller startbesked meddelas, ska en sanktionsavgift tas ut.

Sanktionsavgifter

Enligt lagstiftningen medför respektive åtgärd följande sanktionsavgifter:
Tillbyggd av huvudbyggnad, 70 m² - 38 675 kronor.

Inredning av garage till bostadsyta, 70 m² - 15 242 kronor.

Ändring av bärande konstruktion genom höjning av tak, 160 m² - 27 528 kronor.

Nybyggnad av två komplementbyggnader (uppfyller Attefalls-reglerna), 23 m² - 16 608 kronor.

Uppförande av plank, 50 löpmeter – 23 888 kronor.

Uppförande av skärmtak, 30 m² - 18 200 kronor.

Beviljade lov och meddelade startbesked

Sedan beslutet i december 2018 har fastighetsägaren lämnat in ansökningar respektive anmälningar för de åtgärder som tidigare hade vidtagits.

Tillbyggnad, 70 m² samt inredning av garage till bostadsyta, 70 m² - ansökan om bygglov lämnades in i december 2018 och fick beslut om lov och startbesked genom nämnden i april 2019.

Ändring av bärande konstruktion genom höjning av tak, 160 m² - anmälan lämnades in i december 2018 och startbesked meddelades genom beslut på delegation i mars 2019.

Nybyggnad av två komplementbyggnader, 23 m² - anmälan lämnades in under april 2019 och startbesked meddelades genom delegation under maj 2019.

Uppförande av plank, 50 löpmeter - fastighetsägaren redovisar med bilder den 19 februari 2019 att planket tagits ned. Ansökan om lov kommer in och beslut beviljas på delegation under mars 2019. Sanktionsavgiften för den här utförda åtgärden utgår eftersom rättelse utförts inom utsatt tid.

Uppförande av skärmtak, 19 m² - fastighetsägaren redovisar att den del av skärmtaket som gjorde intrång på prickmarken har rivits, och kvar finns nu endast 19 m² skärmtak. Ansökan om lov lämnades in under april 2019 och beslut meddelades genom nämnden under maj 2019.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

MBN § 203/2018, beslut om byggsanktionsavgift

Skickas till

Fastighetsägaren

MBN § 98/2019

Dnr MBN 2019-1973

**[REDACTED], Vimmerby kommun. Anmälan om
inredning av bostad på vindsplanet**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen eftersom det saknas handlingar för ett beslut.

MBN § 99/2019

Dnr MBN 2019-1816

[REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för multiarena**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 för multiarena på fastigheten [REDACTED], Hultsfreds kommun.

Avgift: 5 509 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 30

Motivering till beslut

Detaljplanen medger allmän platsmark för park och idag är det en grusad plan på platsen. Planen används av allmänheten och ändringarna kommer inte leda till att allmänheten hindras från att vara på platsen. Åtgärden är en förbättring som gör området mer tillgängligt för allmänheten, eftersom inte endast fotbollsmöjligheterna ska finnas. Projektet är även en del av ett integrationsprojekt.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för en multiarena.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för en multiarena kom in den 7 maj 2019.

Den delen av området som sökande planerar uppföra multiarenan ingår inte i deras fastighet utan tillhör [REDACTED], som ägs av Hultsfreds kommun. Området ligger i anslutning till fastigheten [REDACTED], som är en större fastighet med hyresrätter. På platsen finns det redan en befintlig fotbollsplan som består av grus. Den befintliga bollplanen är cirka 25x30 meter och den nya multiarenan ska bli 10x20 meter, alltså endast en del av den befintliga ska nyttjas.

Multiarenan ska innehålla två galvaniserade basketstativ inklusive nät, två stycken integrerade i inhägnaden samt två volleybollstolpar inklusive nät. Runt hela multiarenan är det plank med lärkträ samt spärrnät upp till cirka fyra meter. I inhägnaden finns det en läktare monterad och den är tillverkad i galvaniserat stål och lärkträ.

Hela multiarenan ska ha konstgräs. Det ska inte innehålla granulat utan det ska innehålla kvartssand.

Förutsättningar

Fastigheten är en större fastighet som täcker stora delar av Hultsfreds tätort. Den delen av fastigheten där multiarenan ska uppföras ligger inom ett detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 9 januari 1970. Området i detaljplanen är markerat som allmän platsmark, park.

Yttranden

Fastighetsägaren samt miljö- och hälsoskyddsinspektören har fått möjlighet att yttra sig över den planerade åtgärden.

För att miljö- och hälsoskyddsinspektören ska kunna lämna ett yttrande krävs det kompletterande uppgifter om kvartssanden som ska användas i konstgräset. Detta ska redovisas innan startbesked meddelas.

Fastighetsägaren medger att sökande uppför en multiarena på den tilltänkta platsen.

Bedömning

Detaljplanen medger allmän platsmark för park och idag är det en grusad plan på platsen. Planen används av allmänheten och ändringarna kommer inte leda till att allmänheten hindras från att vara på platsen. Åtgärden är en förbättring som gör området mer tillgängligt för allmänheten, eftersom inte endast fotbollsmöjligheterna ska finnas. Projektet är även en del av ett integrationsprojekt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att anläggningen inte utgör något hinder för varken fastighetsägarna runt om eller allmänheten. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att den sökta åtgärden inte strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan.

Inför startbesked

Inför startbeskedet ska sökande svara på miljö- och hälsoskyddsinspektörens frågor i yttrandet. Frågorna gällde granulat, men samma frågor ska besvaras för kvartssanden.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51,

besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektören

Skickas till

Sökande

MBN § 100/2019

Dnr MBN 2019-1609

**[REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan
om bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31, för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED], Vimmerby kommun.

Följande villkor gäller:

- Egna ledningar för el, tele och VA ska beaktas
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats enligt PBL 10 kap § 3, vilket blir efter tekniskt samråd

Avgift: 21 576 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 31.

Motivering till beslut

Åtgärden planeras utanför planlagt område där samtliga remissinstanser medgivit byggnation samt meddelat att det inte finns något hinder för att området bebyggs.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett enbostadshus med tillhörande garage och carport.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage och carport kom in den 12 april 2019. Sökande planerar en nytillkommen bruttoarea om cirka 280 m².

Huset uppförs i två plan. På fasaderna monteras fönster och större fönsterpartier med plastprofiler. Eftersom fönsterpartierna har en glasyta under 0,6 meter ska de enligt BBR avsnitt 8:35 vara utformade så att risken för skärskador, sammanstötning och fall genom glas begränsas. Taket är ett sadeltak med en lutning på 34°.

Sökande planerar installation av en eldstad och montering sker enligt tillverkarens och skorstensfejarmästarens anvisningar. Eftersom området ligger utanför kommunalt VA-område ska en enskild anläggning anläggas för att lösa vatten- och avloppsfrågan. Enligt information från miljö- och

hälsoskyddsinspektör finns det möjlighet att ordna med enskild avlopps-
anläggning.

Tomten planeras i anslutning till en belagd statlig väg med en hastighets-
gräns på 50 km/h. Utmed denna väg har övriga fastigheter sina utfarter,
vilket skulle lämpa sig även för den nu sökta fastigheten. Eftersom det är en
statlig väg som anslutningen går till måste ett tillstånd för in- och utfarten
ansökas hos Trafikverket.

Förutsättningar

Den planerade fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. När huset
är uppfört uppfyller det kraven för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten där åtgärden planeras är en större bebyggd lantbruksfastighet.
Sökande har köpt en del av fastigheten för att stycka av en tomt där
åtgärden planeras.

Riksintressen och skyddsvärden

I området finns det olika skyddsvärden. Där åtgärden är planerad finns det
ett riksintresse för kulturmiljövård för Stångåns dalgång. Enligt läns-
styrelsens bedömning har odlingslandskap, bymiljöer och kommunikations-
miljöer som utvecklats i och anpassats till den kuperade dalgångsbygden
kring Stångån med tillhörande sjöar från förhistorisk tid och fram till 1800-
talet. Det är ett större område som omfattas av detta riksintresse.

Remiss

Eftersom åtgärden uppförs utanför detaljplanelagt område har en remiss
skickats till omkringliggande fastigheter. Inga yttranden med synpunkter
kommit in till förvaltningen.

Bedömning

Byggnaden bedöms vara tillgänglig i sin utformning och planlösning
utifrån inlämnade handlingar och ritningar. Placeringen på fastigheten
bedöms lämplig utifrån tomtens beskaffenhet. Nybyggnationen är inte i
strid mot någon lagstiftning.

Inför startbeskedet

Inför det tekniska samrådet ska sökanden lämna in följande:

- Intyg om att en förrättning har lämnats in till lantmäteriet
- Nybyggnadskarta
- Anmälan om kontrollansvarig
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Energibalansberäkning
- Färgsättning på huset, fönster och tak
- Teknisk beskrivning för vald kamin

Beslut om startbesked kommer att meddelas så snart eventuella

kompletteringar som framkommit under det tekniska samrådet har kommit in till förvaltningen.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovets vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 101/2019

Dnr MBN 2019-1454

██████████, Vimmerby kommun. Ansökan
om strandskyddsdispens för nybyggnad av
sjöstuga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken (MB) 7 kap § 18 c punkt 1, för nybyggnad av sjöstuga på fastigheten ██████████, Vimmerby kommun.

Avgift: 7 440 kronor

Lagstöd

MB 7 kap § 18 c, punkt 1.

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser ett område som nyttjas för fritidshusändamål. Området styckades av 1966 och bildade den aktuella tomten samt ytterligare tomter utmed strandlinjen. Den avstyckade ytan omfattar 3 998 m². Hela fastigheten är ianspråktagen och hävdad ner till strandlinjen, med ett fritidshus, en båtbygga samt ett antal friliggande komplementbyggnader som fanns redan vid avstyckningstillfället.

Området är ianspråktaget och sjöstugan som nu planeras kommer att placeras inom redan avstyckad och inhägnad fastighet, och utökar därmed inte den bedömda tomtplatsen.

Sammanfattning

Inom området vill sökande uppföra en ny sjöstuga. Eftersom fastigheten ligger där reglerna kring strandskydd gäller så krävs beviljad dispens för att få utföra denna åtgärd.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, som planeras som en sjöstuga, kom in den 8 april 2019. Ansökan blev komplett den 24 april.

Gäststugan omfattar en nytillkommen area på 24,5 m² och planeras nu till

södra delarna av fastigheten med ett minsta avstånd från strandlinjen med cirka åtta meter. Grunden blir platta på mark med en träkonstruktionsstomme som förankras i mark med platsgjutna betongplintar. Fasadbeklädnaden är träpanel. Konstruktionen byggs i tryckimpregnerat virke. Fönster som monteras på fasaderna har en stomme av trä. Taket som monteras är ett papptak och som takbeläggning används lertegel. Sjöstugan kommer att inredas med ett förråd, en bastu samt en större yta för social samvaro. Byggnaden kommer inte att förses med vatten och avlopp, men däremot kommer troligen el att installeras. Byggherren planerar att utföra konstruktionen enligt inlämnade handlingar och tekniska beskrivningar.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen sydöst om Storebro tätort, invid Kronobergssjön. Fastigheten ligger utanför planlagt område, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Runt om den berörda fastigheten finns det ett flertal fritidshus med tillhörande komplementbyggnader uppförda mot sjön. Fastigheten avstyckades 1966 och har varit bebyggd sedan avstyckningen med ett fritidshus samt ett antal komplementbyggnader. För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra dokumenterade skydds- och naturvärden eller riksintressen.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Sjöstugan ska placeras på en yta som nyttjas av fastighetsägaren och kan upplevas vara deras fastighet. På fastigheten finns det ett befintligt fritidshus, komplementbyggnader och en båtbygga.

Vid ett platsbesök gjordes bedömningen att fastigheten är ianspråktagen. Platsen kring huset är hävdad och iordning. Runt hela fastigheten finns ett staket och en grind som tydligt delar av fastigheten. Platsen där åtgärden planeras är öppen och fri från grov vegetation i form av träd och liknande. Sökande klipper gräset och har bland annat utomhusmöbler ner till strandlinjen. Detta gör att fastighetens gränser tydligt markeras och omsluts. Dessutom lämnar fastighetsägaren en remsa om cirka åtta meter till strandlinjen. I den nordöstra delen av fastigheten varierar tomten av planterade växter och mer naturlig mark.

Tomtplatsavgränsningen görs runt hela fastigheten och hemfridszonen är markerad på beslutsunderlaget.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet uppför att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 102/2019

Dnr MBN 2019-1972

██████████, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för fasadändring och ombyggnad av garagetak

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 punkt 1b, för fasadändring och ombyggnad av garagetak på fastigheten ██████████, Hultsfreds kommun.

Avgift: 4 799 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 30 punkt 1b

Motivering till beslut

Gällande detaljplan reglerar takvinkeln. Takvinkeln får vara högst 5°. Den ursprungliga huvudbyggnaden har en takvinkel runt 14°. Ombyggnationen av garagetaket är tänkt att ha samma takvinkel som huvudbyggnaden. Inom planområdet har bostadshuset med samma förutsättningar gjort liknande avvikelser. Jämförs aktuell fastighet med de avvikelser som tidigare beviljats inom området, kan nämnden med en samlad bedömning anse att avvikelserna är godtagbara. Avvikelse som beviljats inom planområdet gör att detaljplanens syfte och funktion avseende takvinkeln har förlorats, vilket är en motivering till att även bevilja den nu inkomna ansökan.

Det finns inga förhållningsregler angående fasadändring i detaljplanen, vilket gör att åtgärden inte strider mot dessa bestämmelser.

Sammanfattning

Sökande vill ändra takutförandet för sitt garage samt ändra fasadmaterialet från stående träpanel till liggande träpanel. Ombyggnationen avviker från detaljplanen vad avser takvinkeln.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändring av fasadmateriell samt utvändigt ändring av garagetak kom in i komplett skick den 23 maj 2019.

Huset har idag stående träpanel som sökande planerar byta till liggande vit/grå träpanel med vita detaljer. I samband med detta ska även alla fönster bytas ut till nya vita träfönster.

Sökande har även ett garage med ett lågt platt innertak och med en taklutning på 5°. Taket på garaget ska höjas och förses med nya prefabricerade takstolar för att harmoniera/liva med redan befintlig byggnation. Höjden på garaget planeras vara 2,4 meter med en takvinkel på 14°. Taket kommer kläs med svarta betongpannor och uppförs med en träkonstruktion av bjälklagar, underlagspapp och råspont. Förändringen får ske under förutsättning att detta inte påverkar husets bärande konstruktion. Ändringen av taket kommer att ske på fastighetens norra sida och omfattar totalt en area om cirka 18,7 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område som omfattas av en detaljplan som vann laga kraft den 11 september 1973. Detaljplanebestämmelserna är BFI:n, vilket innebär att området ska nyttjas för bostadsändamål. Husen ska uppföras fristående i en våning med en maximal byggnadshöjd på fyra meter. Prickad mark inom tomten får inte bebyggas. Taket får ha en maximal takvinkel på 5° och vind får inte inredas. För den aktuella fastigheten ger det en maximal byggrätt på 167 m². Gårdsbyggnaderna får inte inrymma bostadslägenheter.

Den föreslagna åtgärden att ändra fasadmaterial och byta fönster strider inte mot gällande detaljplan. Tak- och fasadbyte kommer att ändra husets karaktär. Enligt PBL 8 kap § 17 ska en ändring av byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Kravet syftar till att tillvarata byggnadens värden oberoende av byggnadens ålder. I det aktuella ärendet bedöms förändringen inte utgöra ett så pass stort ingrepp att det strider mot 8 kap § 17. Det finns inget särskilt underlag framtaget som visar att byggnadens yttre skulle utgöra ett allmänt intresse, och liknande bostadshus på orten har ändrats på liknande sätt. Vid avvägning enligt PBL 2 kap § 1 är därför bedömningen att det enskilda intresset av att ändra den aktuella byggnadens yttre karaktär ska överväga mot det allmänna intresset av att behålla en ursprunglig karaktär i området.

Avvikelse och bedömning

Gällande detaljplan medger en maximal takvinkel på 5°. Takvinkeln innebär en avvikelse från detaljplanen. Beträffande takvinkeln har en avvikelse mot detaljplanen godtagits vid tidigare lovprövning samt att den ursprungliga huvudbyggnaden på tomten har en avvikande takvinkel mot detaljplan. Detta medför att den planerade ombyggnationen av garagetaket också kommer ha en avvikande takvinkel runt 14° för att harmoniera med redan befintlig byggnation.

Vid en granskning av omkringliggande fastigheter inom samma planområde går det även att konstatera att flertalet av fastigheterna har bebyggts med liknande takvinkeln. Vid tidigare granskningar har det även konstaterats att det finns bygglov för dessa avvikelser. I och med att flera

fastigheter inom planområdet har beviljats med samma typ av avvikelse, så blir den samlade bedömningen av den nu sökta åtgärdens avvikelse av ringa betydelse.

Remiss

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har en remiss skickats till berörda sakägare. Inga yttranden med synpunkter har kommit in till förvaltningen.

Startbesked

Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen innan ett startbesked kan meddelas:

- Teknisk beskrivning för takändringen
- En ritning/bild som redovisar befintligt bostadshus samt garagetak

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 103/2019

Dnr MBN 2019-1818

██████████, Vimmerby kommun. Ansökan om
**förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus och garage**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 17, för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten ██████████, Vimmerby kommun, med följande villkor:

- Huvudbyggnaden ska ligga minst 20 meter från fastighetsgräns mot gata och minst fyra meter från övrig tomtgräns
- Huvudbyggnaden får uppföras om högst två våningar
- Huvudbyggnaden ska uppföras fristående från övriga komplementbyggnader, för att passa in i landskapsbilden
- Byggnader som placeras närmare varandra än åtta meter ska brandklassas för att trygga säkerheten vid brandspridning
- Dagvatten ska omhändertas på fastigheten

Avgift: 6 138 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 17

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placeringen av nybyggnaden inte utgör något hinder för varken fastighetsägarna runt om eller allmänheten. Placeringen av byggnaden bedöms vara lämplig utifrån tomtens beskaffenhet och passar in i området med tanke på landskapsbild och bebyggelse som finns i området.

Sammanfattning

Ansökan avser en prövning om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus med friliggande garage.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage kom in i komplett skick den 9 maj 2019.

Tomten är ännu inte bildad men beräknas till en areal omkring 1 500-2 000 m². Avsikten med avstyckningen och förhandsbeskedet är att möjliggöra

byggnation med enbostadshus och garage. Sökande planerar en nyttillkommen bruttoarea om cirka 180 m² fördelat på ett enbostadshus i ett plan samt ett friliggande garage. Huvudbyggnaden placeras vid fastighetens västra sida. Grunden blir en platta på mark med en träkonstruktionsstomme. Fasadbeklädnaden är stående träpanel. Taket utformas som sadeltak och takläggningen är tegel. Nockhöjd blir totalt cirka fem meter.

Sydöst om huvudbyggnaden planeras garaget att uppföras med ett avstånd på cirka åtta meter ifrån tomtgräns i syd. Även den byggnaden förses med lika fasadbeklädnad och tak som huvudbyggnaden.

Eftersom området ligger utanför kommunalt VA-område ska en enskild anläggning anläggas för att lösa vatten- och avloppsfrågan. En ansökan om enskilt avlopp ska lämnas in i samband med bygglovsansökan, egen dricksvattentäkt planeras enligt inkommen VA-planering.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Byggnaden kommer att placeras på en större lantbruksfastighet. Platsen utgörs av ett område med flack betes- och hagmark och oregelbundna småkulliga ytor. Föreslagen ny tomt planeras i en del av marken som är mer jämn och utnyttjar sikten över det öppna landskapet. Längs vägen till platsen utbreder sig bostads- och jordbruksbebyggelse på båda sidor av vägen. De omkringliggande byggnaderna är utformade med träpanel och sadeltak.

Idag finns det en befintlig mindre grusväg öst om den planerade tomten som ska användas som in- och utfart till bostadshuset. Utmed denna väg har övriga fastigheter sin in- och utfart, vilket skulle lämpa sig även för den nu sökta fastigheten. Huset placeras cirka 18 meter ifrån grusvägen.

Fastigheten avses avstyckas från stamfastigheten och planerad avstyckning föreslås bli cirka 1 500-2 000 m². Avstyckningen planeras nordöst om sjön Krön men utförs inte inom 100 meter från sjön och därför krävs ingen strandskyddsdispens.

Skyddsvärden

Det finns rika kulturhistoriska spår och lämningar från tidigare odlingsbygd, såsom röjningsrösen och stenhopar. Inga andra kända natur- eller skyddsvärden finns i området. Länsstyrelsen i Kalmar län har fått tillfälle att yttra sig över den planerade åtgärden och enligt remissvar har de ingen erinran ur kulturmiljösynpunkt.

Bedömning

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt PBL 2 kap och miljöbalken 3 kap.

Den tänkta tomtplatsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och innebär en naturlig förtätning av området. Tomtens förutsättning, lokalisering och dess topografi är väl anpassade för nybyggnationen. Projektet bedöms positivt och stämmer överens med översiktsplanen och kravet på god hushållning med mark- och vattenresurser.

Remiss

Ärendet är skickat på remiss till berörda grannar, kulturmiljöenheten, miljö- och hälsoskyddsinspektör, kommunens stadsarkitekt och till fastighetsägaren. Samtliga remissinstanser har inkommit med sina svar och följande synpunkter har inkommit:

Kommunens stadsarkitekt, fastighetsägaren och berörda grannar har godkänt förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör: Fastigheten ligger i närheten till sjön Krön som ur miljösynpunkt är mycket känslig. Eftersom den planerade bostaden ligger på ett avstånd omkring 250 meter från sjön bedöms det godtagbart med att anordna en tillståndsgiven avloppsanordning.

Kulturmiljöenheten: Den lämning som finns i området med fornlämningsnummer Södra Vi 123:1 är inte klassad som fornlämning och uppfyller inte i dagsläget lagens krav om att vara varaktigt övergiven och är därmed inte skyddad som fornlämning enligt 2 kapitlet kulturmiljölagen. Projektets begränsade omfattning och placering föranleder inte heller någon särskild prövning gällande nuvarande skydd. Röjningsrösen är inte skyddade som fornlämning och det krävs därför inget tillstånd enligt kulturmiljölagen för att ta bort dem. Länsstyrelsen önskar dock att så få rösen som möjligt tas bort i samband med byggnation på platsen. Detta är inget vi kan ställa krav på, men det är en önskan.

E.ON Energidistribution: E.ON har inga synpunkter på byggnadens placering. De informerar dock om olika saker man bör tänka på.

Upplysningar

Enligt PBL 9 kap § 18 är ett förhandsbesked, som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov, och först efter att bygglov beviljats och startbesked meddelats får åtgärden påbörjas. De villkor som ställs i förhandsbeskedet ska vara uppfyllda för att lov för åtgärden ska kunna prövas.

Ansökan om enskilt avlopp ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen, beslut måste tas innan bygglov kan beviljas.

Byggherren måste kontakta samfälligheten som har ansvar för vägen som

går förbi, för att säkerställa att det går, och var det är lämpligast, att ordna med utfart till vägen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttranden

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 104/2019

Dnr MBN 2019-1937

Träförädlingen 10, Hultsfreds kommun. Yttrande över saneringsanmälan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka ingiven saneringsanmälan, men lämnar följande synpunkter:

Skyddet av dricksvattenresursen Hultsfredsdelat kräver en mer grundlig genomgång av riskerna med de påträffade föroreningarna av klorerade kolväten, främst trikloreten, än vad som redovisats i anmälan. Man behöver där tydligt motivera om och varför dessa risker kan exkluderas från anmälan, och hur man motiverar sin bedömning att övergripande åtgärds-mål 1 kan anses uppfyllt.

Det anses även motiverat att omgivningspåverkan av föroreningarna av klorerade kolväten kontrolleras under och efter saneringen.

Lagstöd

Miljöbalken 19 kap § 4 § punkt 2

Motivering till beslut

Den stora dricksvattenresursen Hultsfredsdelat har stor regional betydelse, och skyddet av denna är av stor vikt vid hanteringen av de hot som förekommer mot dess vattenkvalitet. Det är därför viktigt att man vid bland annat åtgärdsprojekt vidtar tillräckliga skyddsåtgärder så att inte nuvarande och framtida dricksvattenuttag äventyras.

Ärendebeskrivning

Sveriges Geologiska Undersökningar, SGU, har såsom huvudman för genomförandet av efterbehandling av f.d. batterifabriken på fastigheten Träförädlingen 10 i Hultsfred inlämnat en anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsen i Kalmar län.

Hela projektet med att åtgärda fastigheten genomförs i två etapper varav den första, sanering och rivning av byggnaderna, genomfördes 2018. Den anmälan som nu lämnats in avser etapp två, innefattande avlägsnande av förorenad jord, rivning av internt ledningsnät samt återfyllnad av schakt och utjämning av ytan till anslutande nivåer.

Det tidigare underlagsmaterialet har nu även kompletterats med en

uppdaterad riskbedömning (2017), kompletterande utredningar (2018,2019) och komplettering av grundvattenmodell).

I anmälan redovisas planerade åtgärder som har sin bas i åtgärdsalternativ 6c från åtgärdsutredningen som omfattar följande punkter:

- Schakt från främst ytlig jord i mark kring tidigare byggnader
- Schakt av jord och borttagning av samtliga ledningar under tidigare byggnader
- Grundvattnet renas

Utifrån den senaste utredningen (Golder, 2019) anser man det konstaterat att föroreningarna i grundvattnet inte behöver åtgärdas.

De övergripande åtgärds mål som formulerat i samråd med länsstyrelsen för området är:

- Befintliga föroreningar på fastigheten ska inte hindra den nuvarande eller framtida användningen av Hultsfredsdelat som en grundvattenresurs
- Mark och byggnader ska kunna utnyttjas i enlighet med pågående markanvändning, det vill säga mark avsedd för industriändamål utan restriktioner
- Människor ska kunna arbeta och vistas på platsen utan att det medför några hälsorisker med avseende på föroreningar från mark, byggnadsmaterial eller inomhusluft
- Vattenburna föroreningar som härstammar från befintliga föroreningar på fastigheten ska inte belasta anslutande avlopps- och dagvattensystem med tillhörande recipienter i högre grad än vad som allmänt accepteras från industrianläggningar

Mot bakgrund av detta har det mätbara åtgärds målet avseende bly för området satts till detsamma som Naturvårdsverkets generella riktvärde för MKM (mindre känslig markanvändning), det vill säga 400 mg/kg TS.

Sedan rivningen av byggnaderna skett anser man åtgärds mål 1 och 4 som uppfyllda och åtgärds mål 2 och 3 som delvis uppfyllda. Efter genomförande av åtgärdsalternativ 6c (exklusive att grundvattnet renas) bedöms åtgärds mål 2 och 3 bli helt uppfyllda (Golder, 2019).

Planerade åtgärder beskrivs utförligt i anmälan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Varken i anmälan eller i ”Miljötekniska och hydrogeologiska undersökningar” (Golder, 2019) redovisas stöd för konstaterandet att föroreningarna i grundvattnet inte behöver åtgärdas. Under 7.3 i rapporten anges att man även vid undersökningarna 2019 påträffar höga respektive mycket höga halter trikloreten. Någon bedömning av vilken påverkan dessa föroreningshalter har jämfört med de övergripande åtgärds målen har inte kunnat finnas.

I rapporten ”Uppdaterad riskbedömning Varta f.d. batterifabrik” (Golder,

2017) anges däremot under 12.2 gällande övergripande åtgärds mål 1 följande beträffande klorerade kolväten:

”Sammantaget bedöms föreliggande övergripande åtgärds mål till viss del inte uppfyllas, idag eller i framtiden, i och med att det förorenade grundvattnet inom undersökningsområdet utgör en del av Hultsfredsdelat”.

Hultsfredsdelat är i den regionala vattenförsörjningsplanen klassad som stor vattenresurs - urval A. Skyddet av en av länets största dricksvattentillgångar får inte negligeras i detta sammanhang.

I anmälan hänvisas till avståndet till befintligt vattenskyddsområde. Det bör dock noteras att skyddsområdet och skyddsföreskrifterna är gamla, och i stort behov av uppdatering enligt dagens krav.

Om rening av grundvattnet ska exkluderas från åtgärdsalternativ 6c bör detta ges en grundlig motivering, särskilt då man fortfarande inte lokaliserat källan/källorna till de påträffade föroreningarna med klorerade kolväten. I sammanhanget noteras att kontroll av klorerade kolväten saknas i anmälan och dess bilagda kontrollprogram

Skickas till

Länsstyrelsen, miljöenheten 575-4429-19

MBN § 105/2019

Dnr MBN 2018-3633

Rapport av utförd intern kontroll på miljö- och byggnadsförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporteringen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-12-12 § 208 om att anta en intern kontrollplan. Resultatet från den första kontrollen enligt planen visar att nämndens verksamhet fungerar väl inom de flesta kontrollområdena och bara kräver mindre justeringar. Kontrollen av hur vi följer upp och avslutar ärenden visar behov av flera åtgärder. Även ett fall av överklagan av ett ärende visar att våra rutiner brister och behöver ses över.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-12-12 § 208 om att anta en intern kontrollplan. Vid den första genomgången har nämndsekreteraren, kvalitetskoordinatören, avdelningscheferna och förvaltningschefen deltagit. Intern kontroll innebär att en systematisk riskanalys av verksamhetskritiska områden görs. Dessa områden kontrolleras löpande eller en till två gånger per år enligt planen. Rapportering till nämnden görs i juni och december.

Vid genomgång av kontrollområdena var det i huvudsak mindre anmärkningar som noterades med förhållandevis enkla åtgärdsbehov. För kontrollområdet avseende hur vi följer upp och avslutar ärenden var resultatet tyvärr sämre. Vi har ärenden som är under handläggning under lång tid och åtgärdskrav har inte följts upp varför ärendena inte kan avslutas. De åtgärder som kommer att göras på förvaltningen framgår av bilagan. Det innebär bland annat att rutiner kommer att ses över och att verksamhetssystemet ska ge utökad stöd i såväl uppföljning som bevakning av ärendena så att de kan avslutas inom rimlig tid.

Resultatet från övriga kontrollområden kan sammanfattas i att vi behöver bli lite noggrannare i att följa de rutiner som finns och säkerställa att våra mallar är uppdaterade och bra samt se över hur vi kan utvärdera vår telefoni på ett bra sätt.

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan med uppföljning

Skickas till

Kommunstyrelserna i respektive kommun

MBN § 106/2019

Dnr MBN 2019-65

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2019-05-01 – 2019-05-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från ärendehanteringssystemet EDP Vision

MBN § 107/2019

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades status på ärenden som gäller strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter.