

Miljö- och byggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Plenisalen, Vimmerby 13 maj 2020 kl. 9.00-14.00		
<b>Beslutande</b>	Se särskild närvarolista		
<b>Övriga deltagande</b>	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef (§§ 71-85) Karin Schultz, nämndsekreterare Elisabeth Karlsson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Sophia Berggren § 70 Sara Dolk § 73-77 Miranda Boëthius §§ 74-77 Fredrik Ericsson §§ 78-83 Linn Lagerström §§ 78-83 Linda Johansson §§ 78-83		
<b>Utses att justera</b>	Anders Sundberg	<b>Paragrafer</b>	70-85
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	..... Karin Schultz		
<b>Ordförande</b>	..... Lennart Davidsson		
<b>Justerande</b>	..... Anders Sundberg		

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-05-13		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>	
<b>Förvaringsplats av protokollet</b>	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	..... Karin Schultz		

## Ärendelista 2020-05-13

### Närvarolista

- § 70 Vasketorp 1:5, Vimmerby kommun. Synpunkter på tillståndsansökan om bergtäkt och vattenverksamhet
- § 71 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Beslut om vitesföreläggande
- § 72 Budgetuppföljning per den 30 april
- § 73 Detaljplan för Träförädlingen 10 med flera, Vartaområdet, Hultsfreds kommun. Antagande
- § 74 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Gula kiosken, Vimmerby kommun. Granskning
- § 75 Detaljplan för del av Målilla 14:3 med flera, Hultsfreds kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- § 76 Detaljplan för del av Målilla 14:3 med flera, Hultsfreds kommun. Samråd
- § 77 Detaljplan för Granen 13, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 78 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 79 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 80 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 81 Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av obemannad livsmedelsaffär
- § 82 Mörlunda 12:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggning av allmänna parkeringsplatser
- § 83 Träförädlingen 26, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för uppförande av dispenserö för biogastankning

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 84 Redovisning av delegationsbeslut

§ 85 Informationsärenden

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X						
2	Niklas Gustafsson, M		X						
3	Ulf Larsson, C		X						
4	Carl-Wiktor Svensson, M		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Reino Thapper, S		X						
7	Christoffer Cederstrand, C		X						
8	<del>Göran Gustafsson, KD</del>	Folke Pleijert, KD	X						
9	Kenneth Björklund, S		X						
10	Anders Sundberg, S		X						

MBN § 70/2020

Dnr MBN 2019-3682

## Vasketorp 1:5, Vimmerby kommun. Synpunkter på tillståndsansökan om bergtäkt och vattenverksamhet

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att mark- och miljödomstolen fortsätter med den pågående miljöprövningen av ärendet men lämnar följande synpunkter:

Begränsa verksamhetsområdet så att det inte hamnar inom strandskyddsområde för Gäddgölen och dess tillflöde.

Begränsa verksamhetsområdet så att Boverkets rekommendation i ”Bättre plats för arbete” på 500 meters avstånd mellan täktverksamhet och bostad följs.

Sedimentationsdamm med oljeavskiljande funktion och utjämningsdamm ska anläggas i anslutning till att täkten startar. Utformning och dimensionering av dammarna ska ske i samråd med tillsynsmyndighet eller framgå av tillståndet.

Nivåmätningar av grundvatten i grundvattenrör i anslutning till täkten ska utföras både innan brytning av material påbörjas samt efterhand som brytning sker. Placering av grundvattenrör samt fastställande av intervall på nivåmätningarna ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten eller framgå av tillståndet.

Tillståndet eller kontrollprogrammet ska innefatta uppgifter om kontroll av kvaliteten på utgående vatten samt kontroll av vattenkvaliteten i Gäddgölen både innan verksamhet startar samt under verksamhetstiden.

De mest störande arbetsmomenten såsom borring, sprängning, skutknackning och förkrossning ska endast utföras efter samråd med närboende under semesterperiod.

Bullervallar ska anläggas på fast mark. Om det blir aktuellt med bullervall i täktens norra del ska nedre delen av bullervallen förses med tätt material så att inte ytvatten rinner igenom mot Gäddgölen.

Bullermätningar för att kontrollera bullernivån vid närboende ska ske med regelbundna intervall som ska framgå av tillståndet eller kontrollprogram.

Av tillståndet ska det framgå vilka tider täktverksamheten får bedrivas. Undantag från dessa tider under kortare perioder kan medges av tillsynsmyndigheten.

Det är viktigt att det anges i tillståndet eller i kontrollprogrammet hur man ska kontrollera de mottagna massornas föroreningsnivå. Dokumentation av mängden mottaget material samt lagringstiden för mottagna massor ska också regleras.

VEMAB (Vimmerby Energi & Miljö AB) ska få tillfälle att lämna synpunkter med tanke på att de arbetar med vattenförsörjningsplan för Vimmerby kommun.

Om dessa synpunkter inte beaktas så tillstyrker inte miljö- och byggnadsnämnden bildandet av täktområde och vattenverksamhet.

### Lagstöd

Miljöbalken 22 kap §§ 6 och 10

### Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det finns några särskilda skäl till att verksamheten ska behöva beröra området för strandskydd för Gäddgölen och dess tillflöden. Därför ska verksamhetsområdet begränsas så att det inte hamnar inom strandskyddat område.

Det anges i Boverkets skrift "Bättre plats för arbete" att det bör vara 500 meter mellan bostad och täktverksamhet. Enligt tillståndsansökan är det omkring 350 meter mellan planerat täktområde och närmaste permanentbostad. Miljö- och byggnadsnämnden anser att rekommendationen på 500 meter mellan täktverksamhet och närboende ska följas.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att en sedimentationsdamm samt utjämningsdamm anläggs i samband med att tåkten startas upp. Sökanden har angett att en damm ska anläggas när behov uppstår och det framgår av ansökan att det troligtvis kommer ske när tåkten varit i drift en tid. De uppgifter som miljö- och byggnadsnämnden fått till sig genom yttranden från närboende samt vid besök på platsen är att det ofta är mycket vatten i området där tåkten planeras att starta. Därför anser miljö- och byggnadsnämnden att det är viktigt att dammar anläggs i ett tidigt skede. Utformning och dimensionering ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten eller framgå av tillståndet. Miljö- och byggnadsnämnden anser att bildandet av ytvatten i tåkten och dess påverkan på avrinningsområdet kan behöva utredas ytterligare. Nämnden är orolig för att ytvattenbortledningen från tåkten underskattats. Upplagsområden och andra områden inom en bergtäkt där det sker många transporter får en väldigt hård och tät yta där vatteninträngningen är mycket liten. Stora ytor och kraftig nederbörd kan vålla översvämningssproblem av både skogs- och betesmark men också orsaka

problem vid vägtrummor och då också vägbankar vid riksväg 40. Det behövs troligen skapas en buffertkapacitet för betydande nederbörds-mängder, nämnden anser att femårsregn kan vara en för liten volym. Nämnden anser att reglering av utgående vatten kan behöva utföras för att inte påverka nedströms vattendrag med för stort flöde.

Nämnden anser att grundvattennivån behöver kontrolleras både innan brytning påbörjas samt efterhand som brytning av material sker i täkten. Ett antal grundvattentrör behöver installeras i området för att representativa mätningar av grundvattennivån ska kunna utföras.

Det är viktigt att Gäddgölen påverkas så lite som möjligt av täktverksamheten. Både vad gäller kvaliteten på vattnet men även vattennivån för att påverka växt- och djurliv så lite som möjligt. Därför anser miljö- och byggnadsnämnden att kontroll av utgående vatten måste regleras antingen i tillståndet eller i kontrollprogram. Gäddgölens vatten behöver kontrolleras innan verksamheten startar och sedan med fastställda intervaller för att säkerställa så liten påverkan som möjligt.

Närboende kommer att påverkas av täktverksamhet bland annat genom ökade bullervärden i anslutning till bostäderna under lång tid. Miljö- och byggnadsnämnden anser att verksamhetsinnehavaren ska samråda med närboende angående de mest störande arbetsmomenten under semesterperiod.

Miljö- och byggnadsnämnden vill framföra att bullervallar ska anläggas på plats med fast underlag så att de inte står på sankmark. Om det blir aktuellt att anlägga bullervall i täktens norra del, ska nedre delen av bullervallen förses med tätt material för att hindra att ytvatten från täktområdet når Gäddgölen genom bullervallen.

Det anges i ansökan att bullermätning ska ske inom ett år från det att täkten startar och sedan vid befogade klagomål. Miljö- och byggnadsnämnden anser att bullermätningar ska göras med regelbundna intervaller som framgår av tillståndet eller kontrollprogram. Det är viktigt att bolaget kontrollerar ljudnivåerna regelbundet för att säkerställa att de hamnar under riktvärdena eftersom beräkningarna visar på så små marginaler för att inte överskrida riktvärdena.

I ansökan anges förslag på normala arbetstider i verksamheten. Det anges vidare att avsteg från dessa kan behöva göras främst vad gäller utlastning. Miljö- och byggnadsnämnden anser att tider då verksamheten kan bedrivas ska framgå av tillståndet och att avsteg från dessa kan medges av tillsynsmyndigheten under kortare perioder.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det behöver framgå i tillståndet eller i kontrollprogrammet hur man ska kontrollera att de mottagna massornas föroreningshalt så att inte material som klassas som farligt avfall hanteras

inom området.

VEMAB borde även lämna synpunkter i ärendet eftersom de arbetar med vattenförsörjningsplanen för Vimmerby kommun.

### **Sammanfattning**

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter angående ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap miljöbalken till bergtäkt med mera samt vattenverksamhet på rubricerad fastighet. Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att mark- och miljödomstolen fortsätter med den pågående prövningen men lämnar synpunkter enligt ovanstående beslut.

### **Ärendebeskrivning**

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter angående ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap miljöbalken till bergtäkt med mera samt vattenverksamhet på rubricerad fastighet. Sökanden yrkar på att bedriva täkt av totalt 4,8 miljoner ton berg, morän och andra jordarter under 30 år med ett uttag om maximalt 200 000 ton per år, inklusive krossning och sortering. Sökanden yrkar vidare på att få införa, mellanlagra, krossa, sortera och återvinna avfall för anläggningsändamål om 10 000 ton schaktmassor per år. Sökanden yrkar också att få bortleda i täkten inläckande yt- och grundvatten, som läggs ned till +132,5 (RH 2000), samt utföra och bibehålla erforderliga anläggningar för detta.

Det planerade verksamhetsområdet omfattar omkring 25 ha, brytområdet omfattar cirka 19 ha. Brytning planeras som läggs ner till nivån +133 meter ö.h. I ansökan anges att det kommer vara mellan 20-50 meter mellan verksamhetsområdet och Gäddgölen. Sökanden yrkar att mark- och miljödomstolen meddelar dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken.

Eftersom verksamheten vid ett och samma tillfälle kan komma att hantera mer än 10 ton sprängmedel, dock aldrig mer än 50 ton, hamnar den i den lägre kravnivån enligt Sevesolagstiftningen.

Brytning planeras att ske i huvudsak i två brytfronter, en mot öster och en mot väster. Eftersom det är olika bergkvalitet i de två områdena kommer de hållas öppna samtidigt. De ingående momenten i täktverksamheten är: avbaning, borrhning, sprängning, skutknackning, lastning och interna transporter, förkrossning, efterkrossning, finkrossning, sortering och uttransport. Det anges i ansökan att delar av schaktmassorna kommer att återvinnas och säljas medan delar av dem kan användas för anläggningsändamål i täkten.

Sökanden anger att bergarterna i området består av olika typer av granit och ryolit. Bolaget anger att bergmaterialet har bra egenskaper till betong samt asfalt och övrigt vägmateriäl.



Det anges i ansökan att man planerar att bryta 60 000-120 000 ton berg per år, men för att kunna möta tillfälliga toppar i efterfrågan ansöker man om ett maximalt årligt uttag på 200 000 ton. I ansökan anges att sprängning under ett normalår kommer ske 2-5 gånger och vid maximalt beräknat uttag (200 000 ton) kommer 5-10 sprängningar utföras per år.

Det har kommit in många negativa synpunkter från närboende samt markägare till närliggande fastigheter i samband med tillståndsansökan. Synpunkterna gäller många olika områden, bland annat buller, damning samt påverkan på växt- och djurliv. I ansökan anges att det är 350 meter mellan ansökt täktområde och närmaste permanentbostad. I Boverkets ”Bättre plats för arbete” anges att det bör vara 500 meter mellan ansökt täktområde och permanentbostad. I utredningar bilagda ansökan visar sökanden att vibrationer och bullervärden kommer hållas under riktvärden efter vidtagna dämpande åtgärder till exempel bullervall.

I ansökan anges att vatten från täkten i ett tidigt skede kommer att avledas från täktområdet åt norr med självfall. Vattnet kommer att ledas till en infiltrationsyta av översilningskaraktär i anslutning till Gäddgölen. Det anges vidare att stor del av yt- och sjunkvatten kommer att perkolera i täktbotten i början men att allteftersom brytområdet blir större kommer inträngning av vatten i täkten att öka. En damm kommer vid behov att anordnas i närheten av Gäddgölen för att kunna ta emot ökat flöde. Om behov uppstår kan även grunda pumpgröpar anläggas inom brytområdet enligt ansökan. I den hydrogeologiska undersökning som bifogats ansökan har reglervolym i dammen beräknats för olika typer av femårsregn.

I ansökan anges att normal arbetstid kommer att vara helgfria vardagar, måndag-fredag kl 06-18. Krossning och utlastning kan ske helgfria vardagar, måndag-fredag kl 06-22. Vid särskilda tillfällen kan avsteg från normala arbetstider behöva ske, främst gällande utlastning.

Sökanden föreslår att bullervillkor för verksamheten ska följa Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller vid närboende. Enligt bullerutredning krävs det en del bullerdämpande åtgärder i form av bullervallar för att dessa riktvärden ska hållas. Sökanden föreslår vidare att kontroll av ljudnivåer ska ske vid ett inledande tillfälle senast inom ett år från det att täktverksamheten påbörjats och därefter vid klagomål som bedöms befogade av tillsynsmyndigheten.

### Yrkande

Lennart Davidsson, KD, yrkar avslag på ansökan om täktverksamhet. Han anser att platsen för täktverksamhet inte är lämplig eftersom den inte är förenlig med en god hushållning av mark- och vattenresurser. Området är flackt vilket innebär att en förhållandevis stor landareal exploateras för att erhålla den ansökta volymen berg. Den stora arealen innebär ett förhållandevis stort ingrepp i både natur- och vattenmiljöer samt även en

onödigt stor bullerpåverkan på närbelägna fastigheter.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut mot sitt eget yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Reservation**

Lennart Davidsson, KD, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Skickas till**

Mark- och miljödomstolen  
Berg Grus Sand Småland AB

MBN § 71/2020

Dnr MBN 2019-2466

**[REDACTED], Hultsfreds kommun. Beslut om  
vitesföreläggande****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED]  
( [REDACTED] ) i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare att

1. Senast den 1 augusti städa undan de askhögar av eldat avfall som ligger på fastigheten, se bifogade bilder och platser på markerad karta
2. Senast den 1 augusti städa undan det avfall som ligger på fastigheten, se bifogade bilder och platser på markerad karta
3. Dokumentation som stödjer att askan i punkt 1 ovan blivit omhändertaget på ett miljömässigt korrekt sätt ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 1 augusti. Om åtgärden inte är genomförd till 1 augusti kommer ett vite på 2 000 kronor att dömas ut
4. Dokumentation som stödjer att avfallet i punkt 2 ovan blivit omhändertaget på ett miljömässigt korrekt sätt ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 1 augusti. Om åtgärden inte är genomförd till 1 augusti kommer ett vite på 2 000 kronor att dömas ut

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Lagstöd**

Miljöbalken 26 kap §§ 9 och 14 Rätt att förelägga, 15 kap §§ 11 och 26  
Avfallsinnehavarens ansvar och Förbud mot nedskräpning

**Motivering till beslut**

I miljöbalken 15 kap § 11 står det att den som innehar avfall ska se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön. Det är förbjudet att skräpa ner utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till enligt miljöbalken 15 kap § 26. De rester av bränt avfall som finns på fastigheten ses som nedskräpning och ska därför avlägsnas från fastigheten. Eftersom det är avfallsinnehavarens ansvar att ta hand om avfallet på ett korrekt sätt så ska bevisning tas fram att man gjort det. Bevisningen ska lämnas in till tillsynsmyndigheten.

Eftersom fastighetsägaren inte har gjort vad som krävdes fram till det förra datumet så förenas nu kraven med ett vite.

### Sammanfattning

Klagomålsärende gällande bland annat felaktig hantering av avfall. Beslut har skickats till fastighetsägaren om att städa upp och lämna in bevis om att avfallet och askan tagits hand om på ett korrekt sätt. Vid uppföljande besök på fastigheten den 18 december hade inget hänt.

### Ärendebeskrivning

Klagomål kom in den 24 juli 2019 gällande felaktig slakt av djur, felaktig hantering av slaktavfall samt försäljning av detta kött. Gemensam inspektion med representanter från länsstyrelsens djurskydd, Livsmedelsverket och miljö- och byggnadsförvaltningen gjordes den 14 augusti 2019. Vid besöket konstaterades även att avfall som uppkommer på fastigheten eldas upp, istället för att sorteras och lämnas till kommunens insamling.

Åtalsanmälan gjordes både av länsstyrelsen och miljö- och byggnadsförvaltningen (21/8 2019) gällande hanteringen av animaliska biprodukter och eldningen av avfallet. Inspektionsanteckningar gällande besöket skrevs den 21 augusti 2019.

Den 18 september 2019 skrevs ett beslut gällande hur man fortsättningsvis ska hantera sina animaliska biprodukter om man fortsätter med sin djurhållning samt att avfallet och askhögar på fastigheten ska städas undan. Beslutet skickades som rekommenderat brev men hämtades inte ut. Ett nytt beslut skrevs 23 oktober och delgavs av polis den 31 oktober. Enligt det senare beslutet skulle fastighetsägaren städat undan avfallet och askan den 6 december. Bevis för att avfallet lämnats vidare med en miljömässigt korrekt hantering skulle lämnats in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 9 december.

Ingen bevisning har skickats in och den 18 december gjordes ett uppföljande oanmält besök på fastigheten, där det konstaterades att avfallet och askhögar låg kvar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om vitesföreläggande den 15 januari 2020 med samma punkter som ovan men med datumen 2 april (punkt 1 och 2) respektive 3 april (punkt 3 och 4). Eftersom ingen bevisning om delgivning har kommit in och ingen uppstädning skett fram till de satta datumen beslutar nämnden om ett nytt vitesföreläggande.

### Beslutsunderlag

Bilder och karta, inspektionsanteckningar, 2019-08-21  
Förelägganden, daterade 2019-09-18 och 2019-10-23

### Skickas till

Fastighetsägaren

MBN § 72/2020

Dnr MBN 2018-3547

## Budgetuppföljning per den 30 april

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna miljö- och byggnadschefens uppföljningsredovisning.

### Ärendebeskrivning

Vid budgetuppföljningen per den 30 april 2020 görs bedömningen att budgetutfallet för miljö- och byggnadsnämnden i princip följer budget vid årsskiftet. Prognosen för verksamheten pekar på ett underskott på 167 tkr. Politiken bedöms generera ett litet överskott i Hultsfred (150 tkr) och ett nollresultat i Vimmerby. Bedömt totalutfall för respektive kommun blir då cirka 67 tkr respektive cirka -84 tkr.

För att klara uppdraget inom fysisk planering kvarstår de extra satsningar som görs vilka täcks av motsvarande intäktsökningar för planuppdrag och planavgifter.

Resultat från Insiktsmätningar finns ännu inte tillgängliga för i år. Placering i kommunernas Hållbarhetsranking har ännu inte presenterats för kommunerna.

Sjukfrånvaron på förvaltningen är mycket låg, 1.19% för årets fyra första månader.

MBN § 73/2020

Dnr MBN 2018-1090

## **Detaljplan för Träförädlingen 10 med flera, Vartaområdet, Hultsfreds kommun. Antagande**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för Träförädlingen 10 med flera, Hultsfreds kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

### **Motivering till beslut**

Efter färdigställd sanering detaljplaneläggs otidsenlig mark för storindustri till verksamhetsområde.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från storindustri till verksamheter, handel och kontor för att möjliggöra nyetableringar och utvidgningar av befintliga verksamheter inom området.

### **Ärendebeskrivning**

Planområdet är en del av före detta Vartafabriken. Marken efter batteritillverkningen är nu sanerad till MKM (mindre känslig markanvändning) vilket gör det möjligt för nya etableringar.

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd och granskning under hösten 2019 respektive våren 2020.

Diskussioner som förts under detaljplaneprocessen har främst rört frågor om dagvattenhanteringen och pågående sanering. Två sakägare, två intilliggande industrier, har yttrat sig om detaljplanen. Yttrandena berör främst trafikfrågor.

Inför antagandet har små justeringar gjorts beträffande dagvattenbegrepp på plankartan, vilket har kommunicerats med länsstyrelsen. Dessutom har en mer detaljerad redogörelse för kringliggande fastigheters potentiella föroreningsrisker gjorts i planbeskrivningen.

Föreslagna justeringar bedöms inte påverka miljön och sakägare negativt eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

**Beslutsunderlag**

Plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande

**Skickas till**

ÖSK

Kommunstyrelsen

Borgkrona AB

Utvecklingschef

MBN § 74/2020

Dnr MBN 2019-2412

## **Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Gula kiosken, Vimmerby kommun. Granskning**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Gula kiosken, Vimmerby kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 18-26 Granskning.

### **Motivering till beslut**

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna utföra lantmäteriförrättning för befintlig handelsverksamhet.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att kunna bilda en ny fastighet för handel och se över gränsdragningar mot trottoar och gata.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit på samråd under tiden februari-mars. Sju yttranden har kommit in varav två utan erinran. För att bemöta samrådsyttrandena har följande ändringar av planhandlingarna gjorts inför granskningen:

Plankartan

Bestämmelsen om största tillåtna byggnadsarea är borttagen.

Plan- och genomförandebeskrivningen

Revidering av text under följande rubriker; Gator och trafik på sidan 11, Dagvattenhantering på sidan 12, Miljökvalitetsnormer för vatten på sidan 15, Miljökvalitetsnormer för luft på sidan 16, Miljökvalitetsnormer för buller på sidan 16, Ekonomiska konsekvenser på sidan 16 samt Servitut och ledningsrätt på sidan 18.

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Kommunstyrelsen



MBN § 75/2020

Dnr MBN 2019-2400

## **Detaljplan för del av Målilla 14:3 med flera, Hultsfreds kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte utgör en betydande miljöpåverkan.

### **Lagstöd**

MB 6 kap §§ 3–8 Strategiska miljöbedömningar för planer och program.

### **Motivering till beslut**

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Sammanfattning**

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen är att kunna bilda en ny bostadsfastighet och se över möjlighet för fler bostäder i området, samt att justera pricken som spelat ut sin roll.

En undersökning av miljöpåverkan har utförts och planen bedöms ge viss påverkan på miljön, men påverkan anses vara marginell och alltså inte innebära någon betydande miljöpåverkan om föreslagna åtgärder vidtas.

En tidigare traktgräns blir med detaljplanen otydligare, men går fortfarande att utläsa utifrån fastighetsgränser och påverkan på historiskt värdefulla data bedöms därför vara marginell. Ett öppet dike inom planområdet tas hänsyn till, öppna lösningar som svackdiken rekommenderas för de dagvattenlösningar som behöver ersätta det befintliga diket. En stor del av befintligt grönområde försvinner i planen, men det grönområde som lämnas bedöms ändå vara tillräckligt stort för att behoven ska kunna uppfyllas. Planområdet ligger inom område för beräknat högsta flöde (10 000-årsflöde). Dagvattnet bör därför tas om hand på ett bra sätt, förslagsvis med öppna, tröga dagvattensystem.

**Skickas till**

ÖSK

Kommunstyrelsen

AB Hultsfreds Bostäder

MBN § 76/2020

Dnr MBN 2019-2400

## **Detaljplan för del av Målilla 14:3 med flera, Hultsfreds kommun. Samråd**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Målilla 14:3 med flera, Hultsfreds kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

### **Motivering till beslut**

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna utföra lantmäteri-förrättning för bostadsfastighet och för att ett bygglov ska vinna laga kraft.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att kunna bilda en ny bostadsfastighet och se över möjlighet för fler bostäder i området, samt att justera prickmark som spelat ut sin roll.

### **Ärendebeskrivning**

AB Hultsfreds Bostäder har uppfört ett flerbostadshus med fem marklägenheter i Målilla 2019. Bygglov för dessa har beviljats i strid mot plan eftersom byggnadens läge enligt nuvarande detaljplan inte ansågs lämpligt och behovet av bostäder i Målilla är stort. Byggnaden har uppförts på mark planlagd för bostäder men helt på prickmark. Dessutom har inte tillfarts- och parkeringsfrågan kunnat lösas inom egna fastigheten på ett tillfredsställande sätt. En lantmäteriförrättning kunde inte utföras på grund av att trafiklösningen hamnade på allmän platsmark.

AB Hultsfreds Bostäder vill nu komplettera bostäderna med carports. Bygglov för detta har beviljats med villkoret att det vinner laga kraft först när en ny detaljplan för området vinner laga kraft.

I detaljplanearbetet behöver även närområdet ses över, bland annat för möjligheten att planlägga för fler bostäder. En stor del av prickmarken har idag spelat ut sin roll och är dessutom på flera håll bebyggd med komplementbyggnader. I planförslaget justeras prickmarken enligt detta, vilket ger de flesta av fastigheterna inom planområdet en utökad bygggrätt.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen, planen hanteras därmed med

ett standardförfarande.

**Skickas till**

ÖSK

Kommunstyrelsen

AB Hultsfreds Bostäder

MBN § 77/2020

Dnr MBN 2020-1589

## **Detaljplan för Granen 13, Vimmerby kommun. Planuppdrag**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Granen 13, Vimmerby kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

### **Motivering till beslut**

Behovet av parkering är för tillfället större än bostäder i området kring fastigheten Granen 13 i Vimmerby. En planändring från bostäder till parkering innebär att parkeringar kan uppföras på fastigheten.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen från bostad till parkering.

### **Ärendebeskrivning**

Beställning har kommit in från kommunstyrelsen om planändring för Granen 13 i Vimmerby kommun. Planändringen innebär att ändra användningen bostäder till parkering. Planändringen motiveras av att behovet av parkering för tillfället är större än behovet av bostäder i Vimmerby.

Nya detaljplaner i Vimmerby tas fram med missiv. Syftet med missivet är att i ett tidigt skede få en bild över planområdets förutsättningar.

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen

MBN § 78/2020

Dnr MBN 2020-1458

## **██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Avgift: 6 032 kronor

### **Lagstöd**

9:2, p 2 (PBL, tillbyggnad), 9:31 b (PBL, bevilja bygglov).

### **Motivering till beslut**

Bygglov kan beviljas eftersom liknande avvikelser har godkänts tidigare i planområdet.

### **Sammanfattning**

Sökande vill göra en tillbyggnad på sitt enbostadshus för att få till ett inglasat uterum.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om tillbyggnad med inglasat uterum på 36 m<sup>2</sup> kom in den 30 mars 2020.

Tillbyggnaden uppförs på den norra fasaden. Grannen åt väster har gett sitt medgivande till placeringen av uterummet. Avståndet till fastighetsgräns är cirka 4 meter.

Uterummet byggs på en gjuten betongplatta. Uterummet uppförs med en konstruktion av limträ och träreglar där ytterväggarna kommer att föras med stående grå panel med vita knutar. Fasaderna på uterummet föras med större glaspartier av grå lättmetallprofiler.

Uterummet redovisas med ett sadeltak som ansluts mot huvudbyggnadens tak och föras kanalplast.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom område med stadsplan från 1980, 08-VYS-346 B. Enligt detaljplanen ska fastigheten bebyggas med fristående bostadshus om högst en våning.

Tomter som omfattas av bestämmelsen ”fristående byggnadssätt” (F) har en maximal byggrätt på 180 m<sup>2</sup>. Det innebär att den sammanlagda byggnadsytan av huvudbyggnaden och andra komplementbyggnader inom fastigheten får vara maximalt 180 m<sup>2</sup>.

#### **Avvikelser**

Den totala byggrätten för fastigheten är enligt detaljplanen 180 m<sup>2</sup>. Den bebyggda ytan inom fastigheten kan, via kommunens kartdatabas, mätas till cirka 173 m<sup>2</sup>. Nu planeras ytterligare byggnation på 36 m<sup>2</sup>, vilket innebär en avvikelse på cirka 16%.

#### **Remiss**

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har en remiss skickats till omkringliggande fastigheter. Inga yttranden med synpunkter har kommit in.

#### **Tidigare medgivanden**

Vid en granskning av omkringliggande fastigheter inom samma planområde går det att konstatera att ett flertal av fastigheterna är överbyggda i samma utsträckning som den aktuella fastigheten. I kommunens digitala arkiv finns även beviljade bygglov för överbyggda fastigheter.

#### **Bedömning**

Eftersom det finns beviljade bygglov för överbyggda fastigheter inom samma planområde kan även den här åtgärden beviljas.

#### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

#### **Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut**

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser angående byggrätt. Avvikelsen kan inte anses som liten.

#### **Yrkande**

Niklas Gustafsson, M, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom liknande avvikelser har godkänts tidigare i planområdet.

#### **Upplysningar**

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

I det aktuella fallet har ett tillsynsärende skapats eftersom byggnationen påbörjats innan startbesked meddelats i ärendet. Handläggningen av sanktionsavgift kommer hanteras i separat ärende.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Kungörelse till rågrannar



MBN § 79/2020

Dnr MBN 2020-1200

## **Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 6 546 kronor

### **Lagstöd**

9:2 (PBL, bygglov krävs) 9:31 b (PBL, bygglov beviljas)

### **Motivering till beslut**

Den samlade bedömningen av avvikelser i området gör att den nu ansökta åtgärden kan bedömas som en liten avvikelse och kan beviljas.

### **Sammanfattning**

Sökande vill uppföra en tillbyggnad på 40 m<sup>2</sup> som avviker från fastighetens byggrätt.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus kom in den 6 mars 2020 och ärendet blev komplett 20 april.

Tillbyggnaden planeras att uppföras på fastighetens västra sida och kommer innehålla ett sovrum på 20 m<sup>2</sup> samt ett inglasat uterum på 20 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden uppförs med stående panel och målas i samma färg som huset och förses med sadeltak. Åtgärden avser en nytillkommen byggnadsarea på 40 m<sup>2</sup>.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 13 september 1982. Detaljplanebestämmelserna är BFöIo vilket innebär att området ska nyttjas för bostadsändamål och att husen ska uppföras fristående eller som sammanbyggda källarlösa hus. I detaljplanen regleras det att byggnaderna ska uppföras om max en våning med en maximal höjd på fyra meter. Maximalt får en fjärdedel av fastighetens area bebyggas.

### **Avvikelser**

Den planerade tillbyggnaden avviker från detaljplanens bestämmelser

avseende byggrätt. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en fjärdedel vilket i det aktuella fallet medger en byggrätt på 160 m<sup>2</sup> men är bebyggd med cirka 170 m<sup>2</sup>. Efter åtgärden är fastigheten bebyggd med cirka 210 m<sup>2</sup>, vilket är en överyta på cirka 50 m<sup>2</sup> och en avvikelse från byggrätten på cirka 31%.

### Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har en remiss skickats till berörda sakägare. Inga synpunkter har lämnats in.

### Samlad bedömning av tidigare avvikelser

Ett flertal avvikelser från detaljplanens bestämmelser har beviljats i området sedan tidigare när det gäller byggrätt, prickmark och våningshöjd. Så sent som 2006 beviljades bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med stora avvikelser både på byggrätten och placering på prickmark.

### Bedömning

Den planerade åtgärden avviker från områdets gällande detaljplan om beslutad byggrätt. Eftersom flera avvikelser beviljats i området sedan tidigare blir den samlade bedömningen att den nu sökta åtgärdens avvikelser är av ringa betydelse. Om avvikelser tidigare har godtagits enligt § 31 b ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits, enligt § 31 d.

### Startbesked

För att kunna meddela startbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Förlag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Verifiering av kraven på energihushållning enligt BBR tabell 9:92

När handlingarna kommit in kan startbesked meddelas i ärendet, vilket behövs för att kunna påbörja byggnationerna.

### Upplýsingar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 80/2020

Dnr MBN 2020-1407

## **██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked. Kontrollansvarig och tekniskt samråd behövs inte.

Avgift: 6 547 kronor

### **Lagstöd**

9:2, p 2 (PBL, tillbyggnad), 9:31 b (PBL, bevilja liten avvikelse) 10:23 (meddela startbesked).

### **Motivering till beslut**

Åtgärden stämmer med planens syfte, men avviker från beslutad byggrätt. Avvikelsen bedöms som liten enligt bestämmelser i PBL.

### **Sammanfattning**

Sökande vill bygga till enbostadshuset med en inglasad altan.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med ett inglasat uterum på 20 m<sup>2</sup> kom in den 25 mars 2020.

Tillbyggnaden planeras på den nordöstra fasadsidan mot gemensam gräns med fastigheten åt sydöst. De två fastigheternas huvudbyggnader är sammanbyggda i tomtgräns. Berörd fastighetsägare har gett sitt medgivande till placeringen av uterummet.

Altanen redovisas med glaspartier på de nordvästra- och nordöstra fasaderna samt herrgårdspanel med två mindre liggande fönster på fasaden mot sydöst. Tillbyggnaden uppförs med pulpettak som ansluts mot huvudbyggnad och förses med kanalplast.

För att möjliggöra byggnationen måste marknivån ändras och en stödmur uppförs, eftersom området för åtgärden ligger i en sluttning. Muren uppförs med Brilliant normalblock i naturgrå och kommer ha en längd av cirka 16 meter och en höjd av cirka 80 cm.

Marken för tillbyggnaden kommer att förses med en singelbädd och stommen i trä kommer förankras i marken med plintar. Två bärlinor med dimensionen 45x170 mm kommer bära upp bjälklaget med dimensionen 45x170 mm cc 600 mm. På bjälklaget läggs 28x120 mm trallgolv. Stolpar med dimensionen 115x115 mm kommer bära upp en limträbalk som takbjälkarna med dimensionen 45x195 mm vilar på. Mellan takbjälkarna läggs regler för det 16 mm tjocka kanalplasttaket. Väggen mot tomtgräns reglas upp med dimensionen 45x95 mm som isoleras och kläs med panel. I de två övriga fasaderna monteras skjutpartier i glas.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med stadsplan från den 13 maj 1966, 08-VYS-210. Enligt detaljplanen ska fastigheten bebyggas med bostäder i högst en våning som uppförs fristående eller med kopplat byggnadssätt.

Tomter som omfattas av bestämmelsen ”fristående byggnadssätt eller kopplat byggnadssätt” (BÖ1) har en maximal byggrätt på en femtedel. Det innebär att byggrätten för den aktuella fastigheten är 124 m<sup>2</sup>. Byggnader får uppföras till en maximal höjd på 4,2 meter.

### Avvikelser

Åtgärden strider mot den gällande detaljplanens bestämmelser avseende byggrätt. Avvikelsen blir i det aktuella fallet 17 m<sup>2</sup> vilket motsvarar en avvikelse på cirka 13%. Den totala byggrätten för fastigheten är enligt detaljplanen 124 m<sup>2</sup>. Den bebyggda ytan inom fastigheten kan, via kommunens kartdatabas, mätas till cirka 121 m<sup>2</sup>.

### Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har en remiss skickats till omkringliggande fastigheter. Ett yttrande med synpunkter har kommit in. Ägaren till grannfastigheten åt norr är orolig för sina fjärrvärmeledningar som går över den berörda fastigheten. Efter kontakt med VEMAB framkom det att ledningarna inte kommer påverkas av byggnationen. Detta har förmedlats till grannen. Byggherren uppmanas ändå kontakta Ledningskollen för att säkerställa att ledningarna tas i beaktning.

### Bedömning

Utifrån de handlingar som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden bedöms åtgärderna stämma överens med detaljplanens syfte och utgör vad som kan bedömas som en liten avvikelse enligt PBL och prejudicerande rättsfall.

### Underlag till slutbesked

Följande handlingar ska lämnas in för att få ett beslut om slutbesked:

- Ifylld kontrollplan
- Foton på utförda åtgärder

**Uppllysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 81/2020

Dnr MBN 2020-772

## **Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av obemannad livsmedelsaffär**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av obemannad livsmedelsaffär på fastigheten Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked. Kontrollansvarig och tekniskt samråd behövs inte.

Avgift: 9 423kronor

### **Lagstöd**

9:2 p 1 (PBL, nybyggnad), 9:33 (PBL, tidsbegränsat lov). 10:23 (meddela startbesked)

### **Motivering till beslut**

Den sökta åtgärden avviker inte från områdets gällande detaljplan när det gäller själva ändamålet men uppfyller inte detaljplanens utformningskrav. Sökande vill testa förutsättningarna för en butik på orten under en begränsad tid.

### **Sammanfattning**

Sökande vill uppföra en obemannad livsmedelsaffär och har sökt om tidsbegränsat lov till 1 april 2030.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om tidsbegränsat lov för en obemannad livsmedelsaffär kom in den 13 februari 2020. På platsen för den sökta åtgärden finns det idag en kiosk som ägs av kommunen. Kiosken kommer att rivas och rivningslovet handläggs parallellt med denna ansökan.

Byggnaden har en byggnadsarea på 27 m<sup>2</sup> (3x9meter) och en byggnadshöjd på tre meter. Fasaderna är gråa av högtryckslaminat och taket är platt i röd färg. På entrésidan finns ett skärmtak av aluminium och akryl som löper längs med hela fasaden. Butiken monteras färdig på fabrik och sätts ut på platsen med hjälp av kranbil. El ansluts till butiken från en elstolpe med 3-faskabel. Utanför butiken monteras en ramp upp till entrédörren.

Butiken kommer vara obemannad och har ett sortiment av kyl/frysvaror och torrvaror. För att få tillgång till butiken laddar man ner företagets app, loggar in och får access till butiken. Man skannar därefter varorna med mobilen och betalar via appen.

I samband med att det tillfälliga lovet upphör lyfts butiken bort med hjälp av kranbil och marken återställs till nuvarande skick.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom planlagt område där detaljplanen, 08-VEN-1115, beslutades den 17 maj 1983. Planen medger bensinförsäljning, därmed samhörig bilservice samt handelsändamål. Byggnader får uppföras med en höjd av högst 5,5 meter. Fasadskikt ska vara stående träpanel som målas med täckande färg, samt i färgton som av miljö- och byggnadsnämnden, för varje särskilt fall, med hänsyn till ortsbilden och landskapet prövas lämpligt. Taket ska uppföras med sadeltak eller valmat med takpannor i mattsvart färgton. Taknocken ska följa byggnadens längdriktning. Taket ska ha en lutning mot horisontalplanet av lägst 14°.

### **Avvikelse**

Sökande vill uppföra en byggnad i grå högtryckslaminat och platt rött tak vilket avviker från detaljplanens utformningskrav som säger att byggnader ska uppföras med sadeltak eller valmat tak med takpannor i mattsvart färgton med en lutning av lägst 14°.

### **Remiss**

Eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplans bestämmelser om byggnaders utformning så har en remiss skickats ut till berörda ägare till grannfastigheten samt till markägaren.

*Markägaren, Hultsfreds kommun:*

Innan nyttjandeavtalets tillträdesdatum får inte området börja bebyggas eller användas.

*Ägare till grannfastigheten:*

Jag motsätter mig att kommunen ska frånga sina bestämmelser i detaljplanen vad gäller byggnadens utformning. Det skulle medföra en avsevärd förfölning av miljön som just i denna centrala del av byn präglas av en osedvanligt vacker landsbygdsmiljö. Det har inte heller gjorts någon undersökning av hur trafiken kommer att påverkas och det föreligger uppenbar risk för trafikstörningar. Det finns säkert mer lämpliga platser i Vena för uppförande av en container av detta slag.

*Sökande har bemött synpunkterna enligt följande:*

I snitt besöker cirka 50-100 kunder butiken varje dag. Merparten av dessa promenerar eller tar cykeln. Då butiken är öppen dygnet runt så har vi inte samma trängsel som andra butiker kan uppleva vissa tider på dygnet, utan kunderna handlar när det passar dem. Det är sällan mer än fyra personer i



butiken samtidigt. Vi väljer också alltid att etablera oss i anslutning till till exempel bensinmack och/eller återvinningscentral där det finns gott om parkeringsplatser för de som ändå kommer med bil, samt att man kan passa på att göra flera ärenden samtidigt.

*Stadsarkitekten:*

Detaljplanebestämmelserna i gällande detaljplan från 1983 reglerar utförandet med ”särskild miljöhänsyn”. Denna utformningsbestämmelse reglerar att byggnadernas fasad ska bestå av stående träpanel i lämplig färgton med avseende på ortsbilden och landskapet. Bestämmelsen reglerar även takutformningen till sadeltak med takpannor i mattsvart färgton. Lite märklig bestämmelse kan man tycka för ett område som är planlagt för ”Bensinstation med handel”. Jag har nog aldrig sett en bensinstation med stående träpanel och svart sadeltak....

Längs Venas genomfartsväg Kristdalavägen återfinns få äldre hus av detta slag på södra sidan av vägen (samma sida som kiosken). I vyn från Kristadalavägen söderut dominerar ortsbilden av fd handelshuset och Q-Starmacken och från andra hållet ligger kiosken väl indragen mot kullen för att den ska anses ligga i blickfånget. Med den diskreta gråa färgen kommer byggnaden att smälta in i landskapet och inte konkurrera med omkringliggande bebyggelse.

Tidsbegränsade bygglov får ges om någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda. Eftersom byggnaden inte blir dominerande i landskapsbilden och med diskret färgsättning bedöms den kunna uppföras under begränsad tid i strid mot detaljplanens egenskapsbestämmelser.

*Livsmedelsinspektören:*

Det har från miljösidan varit en fråga om hur vattnet som använts vid rengöring hanteras, eftersom verksamheten saknar VA. Från LIVFS har en godtagbar lösning presenterats. Från livsmedelslagstiftningens håll bedöms det kunna fungera med vatten i dunk.

Ytterligare ett yttrande har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden som var väldigt positiv till den sökta åtgärden och hade ett flertal förslag som förmedlats vidare till sökande.

**Bedömning**

Utifrån de handlingar som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden bedöms åtgärderna stämma överens med detaljplanens syfte men avviker från detaljplanens utformningskrav.

Någon trafikundersökning har inte gjorts för åtgärden eftersom den bedömningen om områdets lämplighet för handel redan är reglerad i detaljplanen.

Ett tidsbegränsat lov kan ges när en åtgärd uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för lov och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Sökande vill testa förutsättningarna för en butik på orten under en begränsad tid, varför ansökan uppfyller kriterierna för tidsbegränsat lov.

**Underlag till slutbesked**

Följande handlingar ska lämnas in för att få ett beslut om slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Bilder på den slutförda åtgärden
- Eventuella relationshandlingar vid mindre ändringar

**Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 82/2020

Dnr MBN 2020-1600

## **Mörlunda 12:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggning av allmänna parkeringsplatser**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om anläggning av parkeringsplatser på fastigheten Mörlunda 12:1, Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked för åtgärden.

Avgift: 7 454 kronor

### **Lagstöd**

6:1, p 8 (PBF, parkeringsplatser), 9:30 (PBL, bevilja bygglov), 10:23 (PBL, meddela startbesked).

### **Motivering till beslut**

Åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och syfte om markens nyttjande.

### **Sammanfattning**

Inom platsen vill sökande anlägga fem nya parkeringsplatser. Åtgärden planeras inom planlagt område som i detaljplanen benämns som park eller annan allmän plats.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om anläggning av fem parkeringsplatser kom in den 8 april 2020.

Åtgärden berör endast ett begränsat område utmed Vällingbyvägen, och är en del i ett projekt för att göra platsen mer åtkomlig och användbar för de boende i Mörlunda.

För att skapa platserna så behöver marken beredas och det ytliga gräset tas bort. Därefter förses marken med ett bärlager av samkross och därefter ett slitlager av stenmjöl. En av de fem platserna blir tillgänglighetsanpassad.

I anslutning till parkeringsplatserna finns befintliga belysningsstolpar, vilket gör att platsen har förutsättningarna för att upplevas trygg och säker.

**Förutsättningar**

För området finns en detaljplan, 08-MÖR-962, som beslutades den 10 december 1956. Marken är bestämd till att användas som park och annan allmän plats.

**Remiss**

Med hänsyn till åtgärdens karaktär har en remiss skickats till omkringliggande sakägare. Inga synpunkter med erinringar har lämnats in.

**Bedömning**

Eftersom åtgärden utförs i ett område som benämns som park och annan allmän plats, så bedöms den som planenlig utan strid mot detaljplanens syften.

En allmän plats avser ett område som är avsett för ett gemensamt behov. Det kan till exempel vara en gata, ett torg eller en park. I detaljplanerna kan man även precisera vad man menar med allmän plats, vilket man inte gjort i den specifika detaljplanen för detta ärende. En precisering av allmän plats skulle även kunna vara exempelvis p-platser.

Detaljplanen beslutades under december 1956 och har genomförts i enlighet med planens bestämmelser. De planerade parkeringsplatserna, utmed Vällingbyvägen, ianspråktar en begränsad del av det område som omfattas av ändamålet park och annan allmän plats. Området planeras fortsatt att vara avsett för allmänhetens nyttjande.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är planenlig och kan bidra till att området nyttjas på ett ändamålsenligt sätt, vilket gör att den kan beviljas.

**Upplýsningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 83/2020

Dnr MBN 2020-1657

## **Träförädlingen 26, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för uppförande av dispenserö för biogastankning**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av dispenserö för biogastankning på fastigheten Träförädlingen 26, Hultsfreds kommun, med följande villkor:

- Detta beslut blir giltigt när den nya detaljplanen för området vinner laga kraft

Avgift: 8 059 kronor

### **Lagstöd**

9:2, p 1 (PBL, bygglov krävs), 9:36 (PBL, bygglov beviljas).

### **Motivering till beslut**

För fastigheten pågår ett arbete med en ny detaljplan, vilken kommer att omfatta den här typen av verksamhet.

### **Sammanfattning**

Sökande vill uppföra en dispenserö för att möjliggöra tankning av biogas.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om att få uppföra en dispenserö för tankning av biogas kom in den 14 april 2020.

Projektet för anläggningen är uppdelad i två etapper, dels detta ärende med dispenserön, samt även det som blev etapp 1 och som behandlats i separat ärende med beslut i miljö- och byggnadsnämnden under mars 2020; kompressorläggningen och lagringsflaken med placering tvärs över vägen från den nu sökta stationen.

Dispenserön planeras med ett säkerhetsavstånd om en åtta meters skyddszon. Skyddszonen redovisas utan intrång på annans fastighet eller annan verksamhet. Inom området planeras, förutom dispenserön, även för tre flaggstänger och en prispylon. Skylten redovisas med en högsta höjd på cirka sex meter och en bredd på cirka två meter. Den redovisas med två displayer där priset kommer att visas med statisk text som inte kommer att blinka eller rulla.

Gasledningen planeras komma in på den nya fastigheten från nordöst och infarten för personbilar redovisas från sydväst, via en mindre del av Nytorpsvägen. Infarten för den tyngre trafiken planeras utmed Nytorpsvägen direkt in på fastigheten i norr.

Dispenserön uppförs som ett pulpetlutande skärmtak där både personbilar och tyngre fordon ska kunna tanka. Skärmtaket utformas även med en mindre inbyggd teknikdel för underhåll.

### **Förutsättningar**

Sökande har köpt ett område på cirka 1 300 m<sup>2</sup> inom fastigheten. Denna markyta ska genom en avstyckning bli en egen fastighet, vilket sökande kontaktar Lantmäteriet för att ordna.

Platsen ligger idag inom ett område med en detaljplan, 08-HFD-482, från 1971. Den kommer inom kort att ersättas med en ny plan.

Den nuvarande detaljplanen medger ändamålet Js, som endast innefattar industriändamål med tillhörande bostäder som krävs för tillsyn och bevakning av anläggningen. Byggnaderna inom området får uppföras till en högsta höjd på tolv meter.

Den sökta åtgärden är med nuvarande detaljplan som underlag planstridig, eftersom den inte omfattas av industriändamål.

### **Remiss**

En remiss har skickats till berörda parter för eventuella synpunkter och önskemål om ytterligare handlingar för att kunna ta beslut i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör har lämnat ett yttrande med information, men utan erinran mot åtgärden:

Ansökan om tillstånd för hantering av brandfarlig vara är inkommen 2020-04-22, se dnr MBN 2020-1488. Berörda fastigheter enligt ansökan är Hultsfred 3:1 samt Träförädlingen 26. Man har åtagit sig att följa TSA 2015, vilket innebär att man ska följa Energigas Sveriges anvisningar för byggnation och drift. Vad gäller minsta skyddsavstånd är det viktigt att beakta vad som MSB:s vägledning "Tankstationer för metangasdrivna fordon" tar upp. Sökanden har bedömt att skyddsavstånd kan hållas. Uppgift om att Hagelsrums Biogas AB har rådighet över den mark som kommer att användas har visats genom köpeavtal.

I övrigt har inga synpunkter kommit in.

### **Bedömning**

Åtgärden är i strid med gällande detaljplan, men eftersom det redan finns tankstationer inom samma planområde så anses avvikelserna vara av ringa betydelse för områdets ändamål samt detaljplanens syfte.

Den sökta åtgärden fanns även med i beräkningarna inför den nya detaljplanen och är i och med den planenlig.

Med dessa förutsättningar som underlag kan bygglov beviljas med villkoret om att detta beslut vinner laga kraft när den nya detaljplanen vunnit laga kraft.

### **Startbesked**

Samtliga handlingar finns inlämnade för beslut om startbesked, men den nya detaljplanen behöver vinna laga kraft innan startbesked kan meddelas.

### **Upplysningar**

*Detta beslut gäller när beslutet om den nya detaljplanen vinner laga kraft. Innan dess får inte åtgärden påbörjas. Åtgärden får heller inte påbörjas innan startbesked har meddelats, vilket blir först efter att detaljplanen vunnit laga kraft.*

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovets vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

### **Skickas till**

Sökande

Kungörelse till rågrannar



MBN § 84/2020

Dnr MBN 2020-8

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2020-04-01 – 2020-04-30.

### Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 85/2020

## **Informationsärenden**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Tjänstemännen berättade kort om aktuella och kommande ärenden.