

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Tunasalen 26 oktober 2022 kl. 10.15-12.00**Beslutande** Se särskild närvarolista**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef
Klas Svensson, avdelningschef
Karin Schultz, nämndsekreterare

Sophia Berggren § 134, Daniel Johansson* § 135

Peter Lingeteg, V

*Deltog på distans via Teams

Detta protokoll har justerats digitalt**Utses att justera** Anders Sundberg **Paragrafer** 134-144
Underskrifter**Sekreterare**
Karin Schultz**Ordförande**
Lennart Davidsson**Justerande**
Anders Sundberg

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum** 2022-10-26**Datum för anslags
uppsättande****Datum för anslags
nedtagande****Förvaringsplats av protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen**Underskrift**
Karin Schultz

Ärendelista 2022-10-26

Närvarolista

- § 134 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Bekräftelse på anmälan om miljöfarlig verksamhet samt föreläggande om försiktighetsmått
- § 135 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för flera åtgärder
- § 136 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall
- § 137 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus
- § 138 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av ställverk och uppförande av kommunikationsmast
- § 139 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage
- § 140 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- § 141 Sammanträdesdagar 2023
- § 142 Miljö- och byggnadspriset 2022
- § 143 Redovisning av delegationsbeslut
- § 144 Informationsärenden

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Niklas Gustafsson, M		X
3	Ulf Larsson, C	Lennart Odengrund, C	X
4	Percy Hesselgård, M		X
5	Konny Bogren, S		X
6	Reino Thapper, S		X
7	Christoffer Cederstrand, C	Sven Weckfors, KD	X
8	Göran Gustafsson, KD		X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S		X

MBN § 134/2022

Dnr MBN 2022-1473

██████████ Hultsfreds kommun. Bekräftelse på anmälan om miljöfarlig verksamhet samt föreläggande om försiktighetsmått

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga ADAM bildemontering AB (559375-1919) med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 26 kap §§ 19 och 21, 2 kap 3 § miljöbalken samt bilskrotningsförordningen (2007:186) §§ 3 och 23-25 att bedriva den anmälda verksamheten på fastigheten Raspen 1, Hultsfreds kommun, enligt följande:

Verksamhetsinnehavaren ska vara auktoriserad.

All verksamhet, inklusive förvaring av bilar, ska bedrivas inom inhägnat område som medger kontrollerat tillträde.

Inom området får det maximalt finnas 20 skrotbilar för behandling. Inom området får det maximalt finnas 75 tömda och demonterade skrotbilar.

Lagring av skrotbilar före behandling ska ske på en plats med tät ytbeläggning. Antingen ska området vara försett med tak och inte ha något avlopp samt att underlaget har en lutning som hindrar att spill når omgivande mark, annars ska avloppsvatten passera en oljeavskiljare innan det avleds.

Tömning, demontering och annan behandling av skrotbilar ska ske på en plats med:

Tät ytbeläggning med tak över.

Anordning för att samla upp spill.

Möjlighet till tömning av vätskor även under vintern.

Lager för demonterade reservdelar.

Lämpliga behållare för lagring av demonterade batterier, filter, kondensatorer som innehåller PCB/PCT, komponenter som innehåller kvicksilver samt behållare för andra demonterade delar som kräver särskild lagring.

Tankar där vätskor från bilarna kan lagras åtskilt.

Lämpliga lager för uttjänta däck.

Brandsäkert absorptionsmedel ska finnas tillgängligt vid anläggningen.

Journalföring av kemikalier och avfall ska ske kontinuerligt.

Årliga rapporter ska skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast 31 mars året efter det aktuella rapporteringsåret. I rapporten ska följande uppgifter anges:

Antal mottagna fordon och antal borttransporterade fordon under året.

Antal förvarade fordon på fastigheten vid årsskiftet.

Förändringar i verksamheten som inträffat under året.

Omhändertagen volym av farligt avfall (olika avfallsslag specificeras och transportör anges).

Lagrad volym farligt avfall vid årsskiftet.

Aktuella säkerhetsdatablad för samtliga kemikalier som hanteras på anläggningen ska finnas.

Kemikalier och farligt avfall ska förvaras inom tät invallning med tak så att eventuellt läckage inte förorenar mark eller vatten. Invallningen ska rymma det största kärlets hela volym samt minst 10% av de övriga kärlets volym.

Buller från anläggningen ska begränsas så att Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller inte överskrids vid bostadsfastigheter:

Dagtid 06.00-18.00 50 dB(A)

Kväll 18.00-22.00 samt

helg 06.00-18.00 45 dB(A)

Natt 22.00-06.00 40 dB(A)

Avfall i form av fordon får behandlas på anläggningen.

Metoder för att behandla avfallet som får användas i verksamheten består av tömning och demontering av fordon.

Egenkontroll med rutiner för kontroll av verksamheten ska finnas och följas.

När verksamheten upphör ska tillsynsmyndigheten i god tid dessförinnan informeras. Informationen ska innehålla en bedömning av om verksamheten kan ha orsakat någon förorening i mark, vatten, grundvatten, byggnad eller anläggning på fastigheten.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 Rätten att förelägga, § 19 Planera och kontrollera,

§ 21 Upplýsningsskyldigheten, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen

Bilskrotningsförordningen § 3 Krav på auktorisation, §§ 23-25 Lagring och hantering av fordon.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att miljöfarlig verksamhet i form av

bilskrotning kan bedrivas på ett sätt som inte påverkar grundvattnet och omgivande mark om de uppsatta försiktighetsmåten som finns i det här beslutet följs.

Enligt beslutet ska skrotbilar som inte är tömda på vätskor och demonterade förvaras på plats med tät ytbeläggning. Antingen ska området vara försett med tak och inte ha något avlopp samt att underlaget har en lutning som hindrar att spill når omgivande mark, annars ska avloppsvatten passera en oljeavskiljare innan det avleds. Tömning, demontering och annan behandling ska också ske på en plats med tät ytbeläggning.

Sammanfattning

Anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av fordonsdemontering har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger verksamhetsutövaren att bedriva verksamheten enligt försiktighetsmåten i detta beslut.

Ärendebeskrivning

Anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av bilskrotningsverksamhet kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 26 april 2022. Enligt 29 kap § 46 i miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.120 för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186) eller andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram, om fordonet återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen.

Kopia på anmälan har skickats till Länsstyrelsen i Kalmar för kännedom och eventuellt yttrande. Länsstyrelsen meddelade att de inte har några synpunkter förutsatt att den som bedriver verksamheten är auktoriserad som bildemonterare.

Det har tidigare bedrivits bilskrotningsverksamhet på den aktuella fastigheten. Anmälan avser byte av verksamhetsutövare, miljö- och byggnadsförvaltningen har informerats om att i övrigt kommer verksamheten att bedrivas på samma sätt som tidigare.

I samband med att tidigare verksamhetsutövare anmälde miljöfarlig verksamhet i form av fordonsdemontering på fastigheten begärde miljö- och byggnadsnämnden in synpunkter från Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) eftersom området gränsar till Virserums yttre skyddsområde för vattentäkt. De angav då i sitt yttrande att marken bedöms som genomsläpplig och att verksamheten därför inte bör tillåtas utan att marken förbereds för att kunna samla upp oljespill med mera. ÖSK har blivit tillfrågade om uppgifterna i yttrandet som lämnades vid föregående anmälan om fordonsdemontering på fastigheten fortfarande är aktuellt eller om det framkommit något nytt som miljö- och byggnadsnämnden behöver ta med i bedömningen av den nya anmälan. ÖSK har

svarat inget nytt framkommit och att uppgifterna i yttrandet fortfarande är aktuella.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-06-09 om att avslå anmälan om miljöfarlig verksamhet samt att meddela om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av bilsrotning på fastigheten. Nämnden ansåg att närheten till vattenskyddsområdet innebär en risk att verksamheten kan förorena grundvattnet. Beslutet överklagades av sökanden. Den 19 september 2022 fattade länsstyrelsen beslut om att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning och meddelande av eventuella försiktighetsmått.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar

MBN § 135/2022

Dnr MBN 2022-2087

Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för flera åtgärder

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för de sökta åtgärderna på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 728 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från strandskyddsreglerna får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Det finns inte några uppgifter eller iakttagelser som tyder på att den aktuella platsen har något specifikt naturvärde. Den rubricerade fastigheten är i högsta grad redan ianspråktagen. Marken utgörs av en hävdad grasmatta. Utbyggnaden av bostadshuset, flytt av friggebod och uppförande av Attefallsbyggnad ska ske i linje med befintliga hus i förhållande till stranden. Dessa åtgärder påverkar alltså varken naturvärden eller allmänhetens tillgänglighet.

Flytten av förrådsboden, som enligt ansökan är tillfällig, bedöms vara godtagbar, även om den hamnar närmare strandlinjen än tidigare. Detta eftersom det inte påverkar varken allmänhetens tillgänglighet eller naturvärden nämnvärt.

På den angränsande tomtmarken där parkeringen ska uppföras har sökanden arrendeavtal. Även denna plats är i hög grad påverkad av mänsklig aktivitet och här saknas biologiska värden. Allmänhetens tillträde till strandlinjen kommer, på angränsande tomten, inte begränsas. Anledningen till att parkeringen måste anläggas utanför tomtplatsen är att de höjdskillnader som förekommer på rubricerad fastighet hindrar detta.

Sammanfattning

I anslutning till rubricerad fastighet önskar sökande utföra flera åtgärder som kräver strandskyddsdispens.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för flera åtgärder kom in den 19 juli 2022. Kompletteringar kom in den 4 oktober 2022.

Sökande önskar utföra:

- tillbyggnad av bostadshus
- tillfällig flytt samt rivning av förrådsbod
- flytt av friggebod
- uppförande av ny Attefallsbyggnad på 30 m²

Dessutom önskar man utföra markarbeten för att anlägga en parkering på angränsande fastighet, Virserum 8:6.

I ansökan har man åberopat, som särskilda skäl, att sökandens dotter har behov av att fastighetens tillgänglighet förbättras. Detta har även styrkts av läkarintyg.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område i södra Virserum på en halvö (Gubbön) i Virserumssjön. Virserumssjön är en näringsfattig sjö med god ekologisk och kemisk status som ingår i Emåns huvudavrinningsområde. Den aktuella halvön är väl exploaterad med villor och redan nu mycket påverkad. Området ligger inte inom N2000 och är inte heller skyddat på annat vis. Det har inte framkommit att det finns några specifika naturvärden på platsen.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Tomten är redan i anspråktagen. Grannfastigheten utgörs inte av tomtplats men väl en yta som får ianspråkats för parkering. Tomtplatsavgränsning och yta som får tas i anspråk som parkering visas i bilaga.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning och bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 136/2022

Dnr MBN 2022-2629

Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av stall på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats (PBL 10 kap 3 §).

Avgift: 7 148 kronor

Lagstöd

2:2 (PBL, syfte) 3 kap 4 § (MB, bruksvärd jordbruksmark), 9:31 (PBL, bygglov utanför detaljplanelagt område).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov kan beviljas eftersom sökande har redovisat att åtgärden skapar mer åkermark på annan plats.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för en stallbyggnad på drygt 100 m² på en fastighet nordöst om Vena tätort.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för att uppföra en komplementbyggnad i form av ett stall kom in den 3 oktober 2022.

Byggnadens area omfattar drygt 100 m² och uppförs i en våning med förvaringsutrymme på vindsplan som nås genom en öppningsbar port. Invändigt planeras två boxar samt en sadelkammare som skiljs åt med en stallgång samt spolspiltor. En mindre avdelning för lösdrift planeras även. Ett sadeltak med 38° lutning täcker huvudbyggnaden, medan porten till övre plan täcks av ett mindre sadeltak med 27° vinkel. Byggnaden uppges ha en nockhöjd på drygt sju meter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av strandskyddsreglerna.

Remiss

Eftersom åtgärden planeras utanför planlagt område har ett remissutskick

gjorts till berörda grannar och kommunens miljöstrateg.

Miljöstrategen har lämnat följande yttrande: Platsbesök genomfördes den 11 oktober 2022. Platsen för den planerade byggnationen utgörs idag av åkermark. I miljöbalken 3 kap 4 § kan man läsa följande: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med anledning av detta är bedömningen att ansökan inte kan beviljas

Övrig information

För att ta åkermark ur bruk krävs att detta anmäls till Länsstyrelsen i Kalmar län, enligt miljöbalken 12 kap 9 §.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Enligt miljöbalken ska en restriktiv hållning antas mot byggnationer på brukningsvärd jordbruksmark.

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) behandlade frågan i dom 2021-P 5889 gällande byggande av bostadshus och stall på jordbruksmark. I domen anfördes att det aktuella bostadshuset och stallet inte kunde anses utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som motiverade att jordbruksmarken togs i anspråk. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark fick i detta fall anses väga tyngre än det enskilda intresset av att få bygga på den aktuella platsen.

Övrigt

Ärendet föredrogs inför nämndens presidieberedning, där synpunkter på placeringen yttrades. Nämndens synpunkter kommunicerades till sökanden, som inte valde att ändra placeringen, och begärde att befintlig placering prövas. Sökande har skriftligt motiverat den befintliga placeringen med att hästarna som ska husera i stallet bland annat får ett kortare avstånd till lämplig betesmark samt att den totala arealen jordbruksmark som tas ur bruk är försumbar och att ny åkermark kommer skapas på annan plats. Sökande anger även att vid övrig placering skulle betydligt större ingrepp behöva vidtas gällande sprängning och trädfällning.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av stall.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Byggnaden planeras på brukningsvärd jordbruksmark som enbart får bebyggas om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse.

Yrkande

Niklas Gustafsson, M, och Anders Sundberg, S, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom sökande har redovisat att åtgärden skapar mer åkermark på annan plats.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygglov ska beviljas.

Handlingar inför startbesked

För att kunna besluta om startbesked ska följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar med beräkningar, grund, stomme och takstol

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttrande
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande

MBN § 137/2022

Dnr MBN 2022-2372

Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun med följande villkor:

- Egna ledningar för el, tele, vatten, och VA ska beaktas
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats enligt PBL 10 kap 3 §, vilket blir efter tekniskt samråd.

För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED] certifierad via RISE och innehar behörighetsnivå K med nummer [REDACTED]. Certifikatet är giltigt till och med 2027-09-27.

Avgift: 24 922 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs) 9:31 (PBL, bygglov utanför detaljplanelagt område).

Motivering till beslut

Åtgärden planeras utanför planlagt område där samtliga sakägare medgivit byggnation samt meddelat att det inte finns något hinder till att området bebyggs.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett enbostadshus inom befintlig gårdsfastighet. Området omfattas av strandskyddet, där dispens beviljats för den sökta åtgärden.

Rättelse enligt 36 § förvaltningslagen
på grund av uppenbar felaktighet.
2022-10-31 Karin Schultz

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus kom in den 31 augusti 2022. Byggnaden uppförs i två plan med fasader av stående, vitmålad rödmålad lockläktspanel. Vid huvudentrén uppförs en farstukvist med tak. Taket är ett sadeltak ~~av plåt~~ med betongpannor och ~~med~~ 27° lutning, utbyggnaden mot söder har plåttak. Byggnadens nockhöjd är åtta meter. Huvudbyggnaden omfattar en area på 113 m².

Förutsättningar

Fastigheten är belägen drygt sex kilometer nordöst om Frödinge, vid Grersjön. Fastigheten är utanför detaljplanelagt område men omfattas av

strandskyddsreglerna. Dispens beviljades av miljö- och byggnadsnämnden den 17 mars 2022 i beslut MBN § 40/2022. Dispensen överprövades av länsstyrelsen som valde att inte upphäva den.

Yttranden

Eftersom åtgärden planeras utanför detaljplanelagt område har ett remissutskick gjorts till berörda grannar samt plan- och miljöavdelningen. Inga synpunkter kommit in från grannar.

Planavdelningen meddelar att platsen är lämplig för byggnation av ett enbostadshus, under förutsättning att VA- och dagvatten inte försämrar vattenkvaliteten i Gerssjön. Området ligger även inom riksintresse för kulturmiljövård enligt miljöbalken 3 kap 6 §.

Miljöavdelningen meddelar att en ansökan om enskilt avlopp har kommit in och behandlas separat.

Bedömning

Området är sedan länge ianspråktaget för boendesyfte eftersom ett befintligt äldre gårdscentrum med huvudbyggnad, flygelbyggnader samt ladugård finns på platsen. Bostadshuset upplevs som en del av hemfridszonen för det befintliga gårdscentrat och kan bedömas som ett väl anpassat komplement.

Byggnaden bedöms som tillgänglig, lämplig för sitt ändamål, och estetiskt tilltalande med en god form-, färg- och materialverkan. Nivåskillnader på tomten bedöms vara av sådan art att en tillgänglig entré kan anordnas utan svårighet.

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot någon lagstiftning som skulle kunna ligga till hinder för ett beviljat lov.

Inför tekniskt samråd/startbesked

En kallelse till tekniskt samråd kommer att skickas separat.

Inför det tekniska samrådet ska sökande lämna in:

- Prestandadeklaration för eldstad/rökkanal
 - Förslag till kontrollplan med redovisning av bygg och rivningsavfall
 - Ventilationshandlingar med beräknade flöden, dock minst 0.35 l/s/m²
 - Intyg om färdigställandeskydd, om arbeten utförs av entreprenör
- Ytterligare handlingar kan komma att begäras in.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner

bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft utförs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttranden

Skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

MBN § 138/2022

Dnr MBN 2022-1822

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av ställverk och uppförande av kommunikationsmast

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ställverk och kommunikationsmast på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun med följande villkor:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att

- beslutet får verkställas i enlighet med 9 kap. 42 a § andra stycket PBL
- åtgärden får dock inte påbörjas innan startbesked meddelats enligt PBL 10 kap 3 §, vilket blir efter tekniskt samråd.

Avgift: 28 265 kronor

Lagstöd

6:1 p 5 (PBF, bygglov krävs), 9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 (PBL, förutsättningar för lov).

Motivering till beslut

Åtgärden uppfyller kraven enligt PBL och strider inte mot något allmänintresse, därför ska bygglov beviljas.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ställverksbyggnad och kommunikationsmast utanför detaljplanerat område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för uppförande av ställverksbyggnad och kommunikationsmast kom in den 9 juni 2022. Senaste komplettering kom in 19 september 2022.

Det ianspråktagna området för elanläggningen blir totalt cirka 10 000 m². Anläggningen är en station för eldistribution och upprättas som en del av Sveriges omställning till förnybar energi. Ansökan avser en nytillkommen yta på 148 m².

Ställverksbyggnaden har ett svart plåtbeklätt sadeltak, en nockhöjd på 5,6 meter och placeras på en gjuten bottenplatta. Väggarna utgörs av prefabricerade betongelement med stöpplad yta. Alla innerdörrar är av stål

och ytterdörren av galvaniserad stålplåt. Det saknas fönster, men det finns hål för kontrollkablage, en expansionslucka på den södra långsidan och inspektionslucka vid den västra gaveln. Byggnaden har två större rum och ett mindre. De två större rummen planeras som ställverksrum respektive kontrollrum och det mindre rummet ska användas som batterirum. Byggnaden planeras inte för långvarig vistelse.

Masten är drygt 54 meter hög, har ett betongfundament och byggs i fackverkskonstruktion. Masten uppförs som en styrningscentral från vilken riktantenner kan kommunicera med andra närliggande stationer och överordnat styrsystem.

Förutsättningar

Åtgärden utförs i ett område utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Närmaste bostadshus ligger cirka 250 meter öster om åtgärdens tilltänkta placering. Området omfattas inte av strandskydd, berör inte något riksintresse och gör inget ingrepp i kända fornlämningar. Inga övriga allmänna intressen påverkas och risk för översvämning är liten.

Yttranden

Miljö- och byggnadsförvaltningen har hört berörda grannar och plan- och miljöavdelningen. Tillsammans med ansökan kom yttranden in från Luftfartsverket och Försvarmakten. Sökande har även uppmanats att beställa en flyghinderanalys.

Luftfartsverket och Försvarmakten har inget att erinra.

Flyghinderanalysen visar att inga flygplatser berörs av åtgärden.

Planavdelningen har inget att erinra. De bedömer att åtgärden inte bör ha en betydande miljöpåverkan och att detaljplanekravet därför inte aktualiseras. Vid händelse av en VA-installation förespråkas en enskild lösning. Dagvatten bedöms kunna hanteras och vid utsläpp bör vattnet fördröjas och renas. Om fornlämning påträffas eller misstanke om förorening uppkommer ska länsstyrelsen omedelbart informeras.

Miljöavdelningen har inget att erinra.

Ett flertal yttranden från grannar har kommit in, både med och utan erinringar. Erinringarna handlar framför allt om att grannarna inte förstår behovet av en så hög mast och att de upplever att anläggningen placeras för nära deras bostadshus. En direkt uppmaning om ändrad placering har kommit in. Grannarna är även oroliga för att anläggningen ska sänka värdet på deras fastigheter och menar att åtgärden är "miljöförstöring och skövling av fin svampskog".

Sökande har delgetts yttrandena och har lämnat in ett bemötande där de beskriver att den höga höjden krävs för "en säker operation och

eldistribution”, för att riktantennerna ska kunna kommunicera med andra stationer kräver platsens topografi att masten blir 54 meter hög. Sökande har undersökt alternativa placeringar för att minimera påverkan vid den tilltänkta lokaliseringen. Grundläggande är dock att stationen måste placeras vid den befintliga 130 kV luftledningen och 40 kV markkabel som den ska anslutas till. I samråd med fastighetsägaren har sökande valt den placering som de anser ha minsta möjliga påverkan på markanvändningen, som utgörs av främst skogs- och åkerbruk. Bemötandet från sökande kompletteras även med en terrängsektion som redovisar mastens synlighet.

Bedömning

Tilltänkt lokalisering och placering bedöms som lämplig och åtgärden bedöms inte strida mot allmänna intressen. Åtgärden har en viss påverkan på landskapsbilden, men den bedöms inte som avsevärd. Anläggningens betydelse för energidistribution är relevant vid bedömningen, eftersom detta får betraktas som ett starkt allmänintresse. Vidare bedöms åtgärden inte strida mot de övriga kraven i PBL 2 och 8 kap.

Enligt rättspraxis ska en betydande olägenhet vara något påvisbart och varaktigt störande och utgöra en hälso- eller säkerhetsrisk. Vad som utgör en betydande olägenhet påverkas till viss del av områdets karaktär. En betydande olägenhet som kan föranleda ett avslag är exempelvis ökad insyn, försämrad utsikt, rökstörning, vatteninträngning eller trafikolycksrisk.

Eftersom det inte finns några utpekade naturvärden i detta område kan ”skövling” inte innebära en betydande olägenhet här. När det gäller avstånd till bebyggelse finns det flera rättsfall (HFD: 2046-07, 1057-07, 1231-08) där master har beviljats på betydligt kortare avstånd än i detta fall. Rättsläget gällande värdeminskning är inte helt klarlagt och värdeminskningen är även svår att påvisa. En värdeminskning kan snarast förekomma som evidens för att andra olägenheter exempelvis skuggning ska betraktas som betydande. De påtalade olägenheterna är helt begripliga, men kan inte bedömas vara av betydande/avslagsgrundande karaktär.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden inte strider mot någon lagstiftning som skulle kunna ligga till hinder för ett beviljat lov.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan

överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovets vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttranden

Skickas till

Sökande
Grannar med synpunkter

MBN § 139/2022

Dnr MBN 2022-1166

[REDACTED] **Hultsfreds kommun.**
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 0 kronor

Lagstöd

9:2 p 2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 p 2 (PBL, förutsättning för lov).

Motivering till beslut

Åtgärden är planstridig eftersom den uppförs på mark avsedd för parkändamål, varför bygglov inte kan beviljas.

Sammanfattning

Ansökan avser planstridig tillbyggnad av garage inom detaljplanerat område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av garage kom in den 28 mars 2022 och avser en nytillkommen yta på 54 m². Stommen utgörs av lättbetong som kommer att putsas i samma gula kulör som befintligt garage. Fönstren är av vitmålat trä och takbeklåden är ett svart plegeltak (tegelimitation av plåt).

Vid platsbesök 7 april 2022 var tomten delvis belamrad med ett upplag av trädgårdsredskap och byggnadsmaterial. Sökande förklarade att han vill städa upp och ”snygga till tomten”.

Förutsättningar

Området omfattas av en detaljplan, 08-HFD-636, som fastställdes 1983-01-03. Aktuell del av fastigheten är planerad som parkmark enligt plankartan. Parkmark är allmän platsmark och inte avsedd för bebyggelse av denna typ. Åtgärden är därför planstridig genom en avvikelse på 100%.

Enligt provtagning under våren 2021 visade sig marken i området vara förorenad, vilket beror på den handelsträdgård som tidigare låg på platsen, (MBN-2021-275).

Planändring i bland annat delar av gällande plan för Trädgårdsmästaren 10 är under utredning.

Yttranden

Grannhöranden har inte gjorts eftersom ansökan avslås. Utöver detta förväntas en planändring göras innan lov kan beviljas. Vid utredning av förutsättningar hördes ändå miljöavdelningen angående förorenad mark och de meddelade att det inte finns något hinder för byggnation på platsen. I det ytliga jordlagret finns det dock halter av metaller och om jord från den berörda fastighetens gräsmatta skulle förflytta till annan plats ska detta anmälas till miljö- och byggnadsförvaltningen, se bifogat yttrande.

Bedömning

Åtgärden bedöms inte utgöra en betydande olägenhet och utformningskraven i PBL 2 och 8 kap anses uppfyllda.

Den sökta åtgärden strider dock mot detaljplanen på ett sådant sätt som inte kan betraktas som en liten avvikelse. Bygglov kan därför inte beviljas.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

MBN § 140/2022

Dnr MBN 2022-2317

Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ett positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun med följande villkor:

- Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov samt meddelar ett startbesked.

Avgift: 8 694 kronor

Lagstöd

2:1 (PBL, allmänna och enskilda intressen), 2:2 (PBL, hushållning mark och vatten), 2:4, 2:5, 2:6 a (PBL, lokalisering/lämplighet), 4:2 (PBL, detaljplanekravet), 9:17 (PBL, förhandsbesked).

Motivering till beslut

Åtgärdens lokalisering strider inte mot några allmänna intressen och anordnande av VA samt väg bedöms som möjligt. Positivt förhandsbesked ska därför meddelas.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplanerat område.

Ärendebeskrivning

Komplett ansökan om förhandsbesked för bostadshus kom in den 23 augusti. Ansökan avser en lokalisering till den norra delen av fastigheten med en tilltänkt placering cirka 70 meter väster om Ulvebergsvägen. Bostadshuset har två våningar, upptar en yta på 105 m² och uppförs med liggande träpanel samt historiserande detaljer. Byggnaden ska enligt ansökan placeras på jordbruksmark, sökande meddelar dock att markägaren upplåter denna del till sökande eftersom marken inte längre är brukningsvärd.

Förutsättningar

Tilltänkt lokalisering och placering gäller ett område utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Närmaste bostadshus ligger cirka 200 meter nordost om den tilltänkta placeringen. Fastigheten är belägen inom

ett område som utpekats som riksintresse för totalförsvaret och lokaliseras till mark som tidigare varit betesmark. Området omfattas inte av strandskydd, berör ingen känd fornlämning och risken för översvämning, skred, ras, erosion eller buller bedöms som låg.

Vatten, avlopp och avfall

Hantering av dagvatten genom fördröjning och rening, installation av enskilt avlopp för WC och BDT (bad, disk, tvättvatten) samt avfallshandling är möjlig på platsen.

Yttranden

Miljö- och byggnadsförvaltningen har underrättat grannar, samfällighet, VEMAB, Försvarmakten, Trafikverket, samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och miljöavdelningen samt miljöstrategen.

Alla grannar har inte svarat på grannhörandet, de svar som dock har kommit in lämnas utan erinringar.

VEMAB, Trafikverket och Försvarmakten har inget att erinra. Försvarmakten meddelar att åtgärden inte påverkar riksintresset eftersom detta riksintresse berör lågflygning, som bara kan störas av objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse eller objekt högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadsavdelningen har inget att erinra, men upplyser om att Vimmerby kommun har en aktiv jakträttsupplåtelse angränsande till fastigheten vilket bör iaktas gällande bostadens placering i förhållande till fastighetsgräns.

Planavdelningen upplyser om behovet av utredning av och eventuella lösningar/förberedelser för energiförsörjning, hänsyn till Högerumsån och radonsäker byggnation. Om stensträngar, stenrosen, stengärdesgårdar, fornminnen eller föroreningar påträffas ska detta anmälas hos länsstyrelsen.

Miljöavdelningen har ingen erinran, men upplyser om förberedelser, krav och hänsynstagande vid installation av enskilt avlopp samt slamavskiljare.

Miljöstrategen bedömer den före detta betesmarken som lämplig för byggnation, men påpekar samtidigt att hänsyn ska visas vid eventuell värdefull flora.

Bedömning

Jordbruksmark bör generellt inte bebyggas, men av vad som framkommit i ärendet får lokaliseringen betraktas som lämplig. Lokalisering av ny byggnad och tomt strider inte mot några andra allmänna intressen. Anordnande av VA, väg och även hantering av avfall bedöms som möjligt. Denna lokalisering och placering bedöms inte heller innebära en olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Redovisad byggnad

bedöms ha en lämplig karaktär i relation till platsen, detaljer gällande byggnadens exteriöra och interiöra utformning prövas dock i bygglovet.

Sammantaget framkommer inget som utgör hinder för lokalisering av nybyggnation på denna plats, därför meddelar miljö och byggnadsförvaltningen ett positivt förhandsbesked.

Handlingar för bygglov

Vid bygglovsprövning ska följande handlingar skickas in till miljö- och byggnadsnämnden:

- Ansökan om bygglov
- Nybyggnadskarta, skala 1:500 (nybyggnadskarta kan beställas från miljö- och byggnadsförvaltningen mot en avgift enligt kart- och mättaxan)
- Anmälan om kontrollansvarig
- Fasad- och planritningar, skala 1:100

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, under förutsättning att ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Efter ett positivt förhandsbesked måste bygglov sökas och ansökan beviljas samt startbesked beslutas för att åtgärden ska få påbörjas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttranden

Skickas till

Sökande

MBN § 141/2022

Dnr MBN 2022-2708

Sammanträdesdagar 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för 2023 enligt förslaget.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2023.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar för 2023.

Sammanträdena startar kl. 9.00 och gruppmötena genomförs kl. 8.00 samma dag. Ärendeberedning sker veckan före nämnd.

Torsdag 2 februari

Torsdag 9 mars (budget 2024)

Onsdag 5 april

Onsdag 24 maj

Onsdag 14 juni

Torsdag 24 augusti

Torsdag 28 september

Onsdag 25 oktober

Onsdag 22 november

Torsdag 14 december

Skickas till

Ledamöter och ersättare

Kommunkanslierna

MBN § 142/2022

Dnr MBN 2022-2412

Miljö- och byggnadspriset 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att 2022 års miljö- och byggnadspris tilldelas:

Hultsfreds kommun
Maarit och Bo Lundwall
Hagelsrums Biogas AB
Priset består av diplom och 5 000 kronor vardera.

Vimmerby kommun
Siri och Carl Bäck
Nästegården, Mats och Lars Andersson
Priset består av diplom och 5 000 kronor vardera.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden delar ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommun.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden delar ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommun, Det är nämndens förhoppning att pris och hedersomnämning ska stimulera till särskild omtanke om byggnader och om miljön i kommunerna.

Priset består av ett engångsbelopp och ett diplom som delas ut i samband med kommunfullmäktiges julsamkväm i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommuns fullmäktigemöte i december.

Bland de förslag som lämnats in har miljö- och byggnadsnämnden valt att priset ska tilldelas:

Hultsfreds kommun – Maarit och Bo Lundwall och Hagelsrums Biogas AB.

Vimmerby kommun – Siri och Carl Bäck och Nästegården, Mats och Lars Andersson.

Skickas till

Kommunfullmäktige

MBN § 143/2022

Dnr MBN 2022-40

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2022-09-01 – 2022-09-30.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 144/2022

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen informerade om status på aktuella strandskyddsdispenser och sanktionsavgifter.

Avdelningschefen för plan- och byggnadsavdelningen redovisade aktuella handläggningstider för lov och anmälan.