

Plats och tid Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 24 januari 2018 kl. 9.00-12.20

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Anders Helgée, miljö- och byggnadschef
Karin Schultz, nämndsekreterare
Klas Svensson, avdelningschef
Daniel Johansson, avdelningschef, §§ 3-14
Sara Dolk, stadsarkitekt, §§ 1-3, 8-14
Nora Razma §§ 1-4
Sayf Noel §§ 4-9
Mona Badran §§ 4-9
Ida Pettersson § 10

Utses att justera Konny Bogren

Underskrifter Paragrafer 1-14

Sekreterare
Karin Schultz

Ordförande
Lennart Davidsson

Justerande
Konny Bogren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-01-24

Datum för anslags
uppsättande 2018-01-30

Datum för anslags
nedtagande

2018-02-22

Förvaringsplats av protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift
Karin Schultz

Ärendelista 2018-01-24

Närvarolista

- § 1 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Oxeln, Vimmerby kommun. Samråd
- § 2 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Fårtickan, Vimmerby kommun. Samråd
- § 3 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Yxan och Korgen, Vimmerby kommun. Samråd
- § 4 Ändring av detaljplan. Antagande
- § 5 Beslut om byggsanktionsavgift på grund av olovligt uppsatt skylt
- § 6 Ansökan om bygglov för uppförande av digital informationsskylt
- § 7 Ansökan om bygglov för ändrad användning från bostäder till skola
- § 8 Ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasad altan
- § 9 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- § 10 Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2018
- § 11 Verksamhetsplan 2018
- § 12 Informationsärenden
- § 13 Redovisning av delegationsbeslut
- § 14 Meddelanden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X						
2	Lars-Inge Green, S		X						
3	Sievert Andersson, M		X						
4	Ulf Larsson, C		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Martin Rydén, S		X						
7	Johan Blomberg, M		X						
8	Anders Sundberg, S		X						
9	Bo Svensson, C		X						
10	Annika Fundin, MP		X						

MBN § 1/2018

Dnr MBN 2017-1136

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Oxeln, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 (kv Oxeln), Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 6-17 §§ ”Processen innan en detaljplan antas”.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för två lucktomter intill befintligt bostadskvarter Oxeln.

Ärendebeskrivning

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Genom planläggning avses nya bostadstomter skapas på lucktomter, och ny sammanhållen bebyggelse formas inom befintliga bostadsområden. Detaljplaneläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsestryck.

Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande bostadskvarter. Volym och placering är avvägda efter befintliga bostadshus. Byggrätten är begränsad till 225 m² per fastighet och byggnadshöjden till maximalt 4,0 meter.

En behovsbedömning har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Under arbetets gång med detaljplanerna för lucktomterna visar det sig varefter att en del områden får andra kvartersnamn än de som först tänkts. I ärende MBN 2017-1136 var uppdraget kv Solrosen och i samrådet blev det kv Oxeln.

Planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 2/2018

Dnr MBN 2017-1137

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Fårtickan, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 (kv Fårtickan), Vimmerby kommun.

Planuppdraget MBN § 151/2017 i ärende MBN 2017-1138 upphör därmed att gälla.

Lagstöd

PBL 5 kap 6-17 §§ ”Processen innan en detaljplan antas”.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för två lucktomter intill befintligt bostadskvarter Fårtickan.

Ärendebeskrivning

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Genom planläggning avses nya bostadstomter skapas på lucktomter, och ny sammanhållen bebyggelse formas inom befintliga bostadsområden. Detaljplaneläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsestryck.

Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande bostadskvarter. Volym och placering är avvägda efter befintliga bostadshus. Byggrätten är begränsad till 200 m² per fastighet och byggnadshöjden till maximalt 4,0 meter.

En behovsbedömning har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Under arbetets gång med detaljplanerna för lucktomterna visar det sig varefter att några uppdrag slagits ihop till en plan. I ärendena MBN 2017-

1137 och MBN 2017-1138 var uppdraget två detaljplaner, kv Fårtickan a respektive b. I samrådet blev det en detaljplan, kv Fårtickan. Uppdraget i ärende MBN 2017-1138, § 151/2017 upphör att gälla.

Planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 3/2018

Dnr MBN 2017-1139

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Yxan och Korgen, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 (kv Yxan och Korgen), Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 6-17 §§ ”Processen innan en detaljplan antas”.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för två lucktomter intill befintliga bostadskvarteren Yxan och Korgen.

Ärendebeskrivning

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Genom planläggning avses nya bostadstomter skapas på lucktomter, och ny sammanhållen bebyggelse formas inom befintliga bostadsområden. Detaljplaneläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsestryck.

Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande bostadskvarter. Volym och placering är avvägda efter befintliga bostadshus. Byggrätten är begränsad till 180 m² per fastighet och byggnadshöjden till maximalt 4,0 meter.

En behovsbedömning har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Under arbetets gång med detaljplanerna för lucktomterna visar det sig varefter att en del områden får andra kvartersnamn än de som först tänkts. I ärende MBN 2017-1139 var uppdraget kv Yxan och i samrådet blev det kv Yxan och Korgen.

Planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 4/2018

Dnr MBN 2017-604

Ändring av detaljplan för xxxxxx, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för xxxxxx, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 27 § ”Antagandet av en detaljplan”.

Motivering till beslut

Syftet med detaljplaneändringen är att utöka den byggbara ytan på fastigheten då största delen av tomten idag består av så kallad prickmark (byggnadsförbud).

Sammanfattning

Ändring av detaljplanen för att möjliggöra nyttjande av byggrätt.

Ärendebeskrivning

Detaljplaneändringen innebär att prickmarken tas bort från fastigheten så att byggrätten kan nyttjas. Prickmarken utgör inget skyddsområde för ledningar eller vägar.

Planändringen överensstämmer med Vimmerby kommuns ÖP, antagen 2016.

Detaljplanen har handlagts med begränsat förfarande och har varit på samråd 20 december 2017 - 14 januari 2018.

Ett granskningsutlåtande har upprättats där inkomna yttranden redovisas. Samtliga sakägare har skriftligen godkänt samrådsförslaget. Inkomna yttranden innebär mindre ändringar i planbeskrivningen men är inte av den omfattningen att nytt samråd eller granskning behövs. Planen kan därmed antas.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 5/2018

Dnr MBN 2017-2480

xxxxxx, Vimmerby kommun. Beslut om byggsanktionsavgift på grund av olovligt uppsatt skylt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap § 14 p 1, meddela xxxxxx, (xxxxxx), en byggsanktionsavgift på 2 324 kronor för uppsättande av fasadskylt utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften tas ut av den som har begått överträdelsen.

Lagstöd

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av PBL 11 kap § 51, PBF 9 kap § 14 p 1.

Motivering till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i plan- och bygglagen (PBL) kap 8-10 eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i kap 16 §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap § 12.

Sökande har utan meddelat startbesked påbörjat en lovpliktig åtgärd utan någon hänsyn till gällande lagstiftning eller myndighetens handläggningsprocess. Åtgärden är en fasadskylt som monterats på fastigheten.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har vidtagit åtgärder på fastigheten som är lovpliktig, utan att ha fått meddelat startbesked. Detta är, enligt gällande lagstiftning, inte tillåtet och byggnadsnämnden ska vid överträdelser döma ut en byggsanktionsavgift.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för uppförande av två fasadskyltar på byggnaden inkom 25 oktober 2017. Bygglov och startbesked meddelades den 14 december.

Den 11 december kom det till förvaltningens kännedom att en skylt redan

var uppsatt. Efter ett platsbesök den 13 december kunde tjänstemannen konstatera att en skylt, med måtten 90x480 cm, redan var uppförd. Bilder togs och ett tillsynsärende startades.

Den 13 december skickades ett brev till sökande för att få dennes synpunkter. I brevet uppmanades sökande till att göra rättelse för att slippa sanktionen. Rättelse i ärendet innebär att skylten monteras ner för att sedan invänta beslut om lov och startbesked innan de sätts upp igen. Rättelsen skulle vara utförd senast den 3 januari 2018.

Sökande svarade den 20 december att skylten satts upp i samband med invigningen av den nya lokalen, som ägde rum måndagen den 11 december. Sökande inser att det var fel, men meddelar samtidigt att skylten inte kommer att monteras ner för att slippa sanktionen, då detta skulle kosta för mycket. Han hävdar vidare att nermonteringen av skylten skulle innebära att trovärdigheten hos nyblivna kunder skulle minska, vilket kraftigt skadar verksamhetens framtid.

Detaljplanen

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 26 mars 1986. Enligt detaljplanen ska marken användas för bostads- och handelsändamål.

Åtgärden är inte i strid med gällande detaljplan och bygglov har kunnat beviljas. Detta har behandlats i separat ärende genom delegationsbeslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap § 14 p 1, meddela en byggsanktionsavgift 9 296 kronor för uppsättande av fasadskylt utan startbesked.

Förslag

Lars-Inge Green, S, föreslår att byggsanktionsavgiften ska sänkas till en fjärdedel eftersom avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

Beslutsunderlag

Bilder

Sökandes synpunkter

Skickas till

Sökande

MBN § 6/2018

Dnr MBN 2017-1515

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för uppförande av digital informationsskylt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 för uppförande av digital informationsskylt på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked lämnats enligt PBL 10 kap § 23.

Avgift: 8 960:-

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap § 30

Motivering till beslut

Eftersom placering av skylt vid rondellen godkändes av Trafikverket vid detaljplanearbetet anser miljö- och byggnadsnämnden att bygglov kan beviljas.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av digital informationsskylt.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för uppförande av en digital informationsskylt inkom 12 oktober 2017. På platsen finns idag två informationsskyltar, varav den ena är en digital skylt med rörligt budskap. Dessa skyltar har Trafikverket, enligt sökande, gett sitt godkännande för år 2012. Skyltarna har måtten 7x3,5 meter respektive 0,8x4,5 meter. De befintliga skyltarna ska ersättas med en digital skylt med storleken 4x6 meter. Nuvarande skyltar är placerade 28,5 meter från vägens asfaltkant och den nya skylten kommer att placeras på samma plats.

Byte av budskap och bilder ska enligt ansökan växlas/bytas minst var 5-10 sekund och endast fast budskap kommer att visas för att minimera störningar för omgivningen. Mestadels kommer kommunal information visas samt information om olika event eller evenemang i området som riktar sig specifikt till biltrafikanterna. Skylten är av stål och är en P10

Outdoor SMD ½ scan full color LED screen solution.

Sökande har den 22 november informerats om att förslag till beslut kommer att vara avslag från tjänstemannens sida. Trots detta bad den sökande om att ärendet ska prövas i miljö- och byggnadsnämnden. Argument till varför avvikelserna ska godtas lämnades in 13 december.

Förutsättningar

Den aktuella platsen ligger i ett område som omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 23 februari 2015. Enligt detaljplanen ska marken användas för naturändamål, men skyltanordningar får uppföras. Uppförande av skylten vid den aktuella platsen är inte i strid mot gällande detaljplanens bestämmelser.

Yttrande

Trafikverket har yttrat sig över ansökan och avstyrker ansökan och anför bland annat att elektroniska bildväxlande skyltar kan vara distraherande för fordonsförare, särskilt i anslutning till en stor cirkulationsplats. Trafikverket anser också att skyltens placering är olämplig då man anser att den vänder sig till trafikanterna på väg 23 och väg 34 som är utpekade som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap § 8 miljöbalken, och ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet.

De avstyrker även ansökan med hänvisning till studier som gjorts av Trafikverket. Trafikverket anför att om *”en förarens uppmärksamhet förs bort från vägen i mer än två sekunder finns det en dokumenterat högre risk för att en olycka sker. Den aktuella skylten placeras intill en komplicerad trafiksituation med omfattande genomfartstrafik, vilket medför att mängden trafikanter som utsätts för en potentiellt högre risk för en olycka även är mycket stor”*.

I denna ansökan är platsen för skylten utefter en sträcka med flera körfält i vardera riktningen och med en högsta tillåtna hastighet av 90 kilometer i timmen och med stora trafikflöden innebär enligt deras bedömning en stor potentiell risk för olycka, vilket de anser måste undvikas. Trafikverket kan inte acceptera en digital skyltpelare på denna sträcka och anser att bygglov inte kan medges.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, www.bolagsverket.se/poit

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Information om hur man överklagar bifogas beslutet.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av PBL 2 kap § 9 och § 5 p 1 för uppförande av en digital informationsskylt.

Motivering till förslag till beslut

Enligt PBL 2 kap § 5 p 1 ”ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet”.

Enligt PBL 2 kap § 9 får ”planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar, ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt”.

Tjänstemannen bedömer utifrån de yttranden som inkommit att den föreslagna åtgärden strider mot kraven enligt PBL 2 kap § 5 p 1 och § 9 genom sin negativa påverkan på trafiksäkerheten.

Förslag

Konny Bogren, S, föreslår att bygglov ska beviljas eftersom Trafikverket tidigare har godkänt skyltens placering i detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Argument från sökande
Yttrande från Trafikverket
Bilder från platsbesök 2018-01-10

Skickas till

Sökande
Trafikverket

MBN § 7/2018

Dnr MBN 2017-1651

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från bostäder till skola

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 c, p 2 för ändrad användning från bostäder till skola på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap § 23. Med startbeskedet fastställer miljö- och byggnadsnämnden kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Tekniskt samråd och kontrollansvarig bedöms inte vara nödvändigt för detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Brandtekniskt yttrande alternativt en brandskyddsdocumentation
- Byggherrens utlåtande som underlag vid begäran om slutbesked
- Reviderade handlingar vid eventuella små förändringar

Avgift: 24 092:-

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 c, p 2 (PBL, bygglov beviljas) 10:23 (PBL, meddela startbesked).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att skolan kan ses som ett lämpligt komplement till bostadsområdet och att verksamheten har funnits i byggnaden sedan 1993.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av bostäder till skola.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändrad användning av bottenvåningen på ett flerbostadshus inkom 25 oktober 2017. Bottenvåningen ska nyttjas som skola. Ärendet blev komplett den 28 november.

När detaljplanen gjordes 1973 var dessa flerbostadshus under uppförande. Ändamålet bestämdes i detaljplanen till bostäder. Under en längre period har man dock haft förskoleverksamhet i lokalerna på bottenplan. 2005 inkom en ansökan om tillfälligt bygglov för ändrad användning av bottenplan. Denna ansökan förlängdes år 2007 och var giltig t o m 30 juni 2010. I vårt gamla system kan man endast utläsa att det är en ändrad användning av bottenvåningen som sökes, men inte vad ändamålet ska bli. Enligt verksamheten har det varit förskola där sedan 1970-talet och nu vill man ha grundskola i lokalerna.

I samband med den ändringen har ändringar i brandskyddet och renoveringar utförts. Brandcellen har avgränsats och två bärande väggar har rivits och ersatts med nya stålbalkar. Dessa två väggar som rivits har gett två större rum. Ändringarna medför inga förändringar på fasaderna.

Ventilationsaggregatet har under en längre period stått stilla. Inget nytt aggregat har tillkommit utan en justering för att få bättre flöde har skett. Ett godkänt besiktningsprotokoll för ventilationen lämnades in tillsammans med ansökan.

Förutsättningar

För fastigheten finns en fastställd detaljplan med lagakraftvunnet datum 2 maj 1973. Detaljplanens bestämmelser är BII vilket medger bostadsändamål, detta innebär att byggnaderna får nyttjas som bostäder och ska utformas i max två plan.

Yttranden

Miljökontoret och räddningstjänsten har fått möjligheten att yttra sig över planerad åtgärd. Dock har inga grannar har hörts i ärendet då det sedan 1970-talet har använts som förskola. Miljökontoret samt räddningstjänsten lämnade in följande erinringar:

Miljökontoret:

Ventilation:

1. Ventilationen bör vara förenlig med FoHMFS 2014-18 vad gäller luftflöden. I skolor och lokaler för barnomsorg bör uteluftsflödet inte understiga ca 7 l/s per person vid stillasittande sysselsättning. Ett tillägg på minst 0,35 l/s per m² golvarea bör göras så att hänsyn också tas till föroreningar från andra källor än människor
2. Ventilationen ska vara så pass god att riksdagens miljömål för radonhalt understiger riktvärdet 200 Bq/m³ luft

Hygien:

3. Det ska finnas toaletter i lämpligt antal. Det bör finnas en toalett per påbörjat 15-tal barn

4. Lämpligt ventilerat städförråd med utslagsvask ska finnas i anslutning till lokalen
5. Vid val av golvmaterial bör fokus ligga på städbarhet
6. För att undvika att smuts dras in i lokalerna är det viktigt att utforma entréerna på ett bra sätt. En bra utformning är att dela in entrén i 3 zoner (avskrapning av skor, avtorkning samt uppsugning av vatten)

Anmälningsplikt enligt miljöbalken:

- Anmälan enligt miljöbalken har inte inkommit för den planerade skolan. Det är verksamheten som ska inkomma med denna

Räddningstjänsten:

Räddningstjänsten håller på att diskutera ventilationsaggregat med Hultsfreds Bostäder och Klimatteknik. De kollar en funktion hur aggregatet stänger av vid händelse av brand eftersom det inte finns några spjäll och därmed är i samma brandcell som skolan. Räddningstjänstens insatstid är fel i beskrivningen. Det står 10 minuter, men insatstiden är 20 minuter. I övrigt är det inga konstigheter.

Räddningstjänstens synpunkter har lett till att en reviderad brandskydds-dokumentation har upprättats och den lämnades in till miljö- och byggnadsnämnden den 28 november 2017.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, www.bolagsverket.se/poit

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av PBL 9 kap § 31 b för ändrad användning från bostäder till skola.

Motivering till förslag till beslut

Detaljplanen som gäller för området medger bostäder. Att ha en förskola i lokalerna är en avvikelse på 100 % mot detaljplanebestämmelserna. Detta är mer än vad som kan godtas som en liten avvikelse. Enligt PBL 9 kap § 31 b får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanens eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Detta ärende uppfyller inte dessa punkter och därför kan inte bygglov medges med liten avvikelse.

Förslag

Konny Bogren, S, föreslår att bygglov beviljas eftersom verksamheten har funnits sedan 1993 och att det kan ses som ett komplement till bostadsområdet.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 8/2018

Dnr MBN 2017-2223

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasad altan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 p 1b för tillbyggnad med inglasad altan på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap § 23. Med startbeskedet fastställer miljö- och byggnadsnämnden kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Tekniskt samråd och kontrollansvarig bedöms inte vara nödvändigt för detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

1. Ifylld och signerad kontrollplan
2. Hur infästning i det befintliga skett
3. Byggherrens utlåtande som underlag vid begäran om slutbesked
4. Reviderade handlingar vid eventuella små förändringar

Avgift: 6 200:-

Lagstöd

8:4 (PBL, tekniska egenskapskrav), 9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30, p 1b (PBL, bygglov beviljas), 8:4 (PBL, tekniska egenskapskrav), 10:10 (PBL, kontrollansvarig krävs ej), 10:14 p 2 (PBL, tekniskt samråd obehövligt), 10:6 (PBL, kontrollplan), 10:23 (PBL, meddela startbesked)

Motivering till beslut

Fastigheten ligger inom ett område där detaljplanen medger att en femtedel av tomtens area får bebyggas. I detta fall blir det 156 m². När huset byggdes blev den totala arean 159 m², redan då byggdes mer än vad som reglerades i detaljplanen.

Den nya tillbyggnaden är 17 m² och är en förlängning på befintlig inglasad altan. Den planerade åtgärden avviker från detaljplanen med 13 %. I området har liknande avvikelser godtagits vid en tidigare prövning. Tomterna i området är överbyggda.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden inte strider mot någon gällande lagstiftning.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad med inglasad altan. Den planerade åtgärden avviker från detaljplanen, men liknande avvikelser har tidigare beviljats i området.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasad altan inkom den 24 november 2017. Ärendet blev komplett den 20 december.

Tillbyggnaden blir en förlängning på 17 m² av det befintliga inglasade uterummet. Åtgärden utförs med en trästomme med lockpanel och skjutpartier på stora delar av fasaderna och färgerna som används är svart och vitt. Då fönsterprofilerna som ska monteras går ner till golvet och hamnar under 0,6 meter måste dessa utformas så att risken för att falla ut genom glaset begränsas. Taket är ett sadeltak med 27 graders lutning och beklädnaden blir betongpannor.

Förutsättningar

För fastigheten finns en fastställd detaljplan med lagakraftvunnet datum 21 december 1972. Detaljplanens bestämmelser är BFI vilket innebär att detaljplanen medger bostadsändamål. Endast en huvudbyggnad ska uppföras fristående. Huvudbyggnaden får uppföras i ett plan men får inte uppföras till en större höjd än 4 meter. Detaljplanen reglerar även bygggrätten, endast en femtedel av tomtens area får bebyggas. I bestämmelserna framgår det även att taklutningen får som störst ha en lutning på 45 grader.

Yttranden

Berörda grannar har fått möjligheten att yttra sig över den sökta åtgärden och har inte inkommit med några erinringar.

Upplysningar

Enligt BBR avsnitt 8:352, **Skydd mot fall genom glas**, ska glasytor under 0,6 meter utformas så att risken för att falla ut genom glaset begränsas.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, www.bolagsverket.se/poit

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 9/2018

Dnr MBN 2017-2351

xxxxxx, Vimmerby. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1 för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 168:-

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är ianspråktaget och byggnaden som nu planeras kommer att placeras inom redan avstyckad fastighet och utökar därmed inte den bedömda tomtplatsen.

Sammanfattning

Sökande vill bygga ett enbostadshus på fastigheten, då det befintliga bostadshuset brann ner i början av 2000-talet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus inkom 14 december 2017. Ärendet blev komplett 21 december.

Huset utförs i 1,5 plan och har en bruttoarea på 196 m². Grunden är en gjuten platta på mark och på den monteras en trästomme. Huset har ett sadeltak med en lutning på 34 grader och det beklädes med betongpannor. På fastigheten ska en enskild vatten- och avloppsanläggning anläggas.

Åtgärden kommer att utföras inom strandskyddat område med ett avstånd

till ett vattendrag, som rinner ut i Korkadammen, på cirka 85 meter. På fastigheten finns idag komplementbyggnader och det har tidigare stått ett bostadshus på fastigheten som har brunnit ner i början av 2000-talet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område och bedöms inte ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten avstyckades 1982. Lantmäteriet bedömde att avstyckningslotten var lämplig för sitt ändamål; permanentbostad. Fastigheten är belägen nordväst om Vimmerby tätort.

Skyddsvärden

I området finns det olika skyddsvärden att ta hänsyn till.

Platsen är inom område för Kalmar läns naturvårdsplan, enligt Länsstyrelsen i Kalmar län. Naturvårdsplanens benämning av området är *Isälvsavlagringar mellan Björkhult och Vimmerby*, i klass 1 (den högsta klassen).

Inom området finns ett område för markavvattning för Högerumsån som är till för vattenavledning.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Hela fastigheten är ianspråktagen med befintliga komplementbyggnader. Runt fastigheten finns staket och en grind som tydligt delar av fastigheten. De nya åtgärderna medför inte att förutsättningarna för området förändras negativt. Den specifika platsen är redan hävdad och allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt i och med den nya byggnaden. Nämnden finner inga skäl till att ompröva Lantmäteriets bedömning från 1982 om att fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Därmed bedöms hela fastigheten som tomtplats och hemfridszonen markeras med rött på tomtplatsavgränsningen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 10/2018

Dnr MBN 2018-212

Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen.

Ärendebeskrivning

Livsmedelskontrollen i Sverige regleras av EG-förordningar, livsmedelslagen (SFS 2006:804) och livsmedelsförordningen (SFS 2006:813). Till dessa hör föreskrifter och vägledningar meddelade av Livsmedelsverket. Enligt artikel 41-42 i förordning (EG) 882/2004 ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan. Denna ska omfatta de arbetsuppgifter lagstiftningen kräver, bemanning för kontrollen, inriktningen på verksamheten samt eventuella prioriteringar. Det ska även finnas en beskrivning av hur planen följs upp samt hur verksamheten ska utvärderas. Förvaltningen har utarbetat en kontrollplan enligt dessa krav men det är miljö- och byggnadsnämnden som ska besluta om innehållet i kontrollplanen

Beslutsunderlag

Förslag till kontrollplan för livsmedelskontrollen i Hultsfreds och Vimmerby kommuner

MBN § 11/2018

Dnr MBN 2018-211

Verksamhetsplan 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den redovisade verksamhetsplanen för Hultsfred-Vimmerby miljö- och byggnadsförvaltning 2018.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan för 2018. Planen utgör ett centralt styrdokument för förvaltningens arbete för att uppfylla lagstiftande myndigheters krav samt för att uppnå nämndens mål som bygger på Hultsfred respektive Vimmerby kommuners visioner och mål.

Ärendebeskrivning

Hultsfreds och Vimmerby kommuner har varsin styrmodell där respektive kommunfullmäktige har beslutat om visioner, värdegrund och övergripande mål ur fyra perspektiv. Miljö- och byggnadsnämnden har med dessa som utgångspunkt tagit fram nämndens mål och nyckeltal. Förvaltningen har utifrån nämndens dokument tagit fram en verksamhetsplan som ska vara till vägledning för hur Hultsfred-Vimmerby miljö- och byggnadsförvaltning ska arbeta för att uppfylla centrala myndigheters krav samt kommunernas och nämndens visioner och mål.

I verksamhetsplanen redovisas förvaltningens ekonomiska ramar och de lagar och föreskrifter som styr verksamheten. Den innehåller även en tillbakablick av det år som gått samt en omvärldsanalys av vad som kan komma att påverka verksamheten i framtiden. I omvärldsanalysen belyses de förändringar som sker i omvärlden och hur de kan påverka vårt arbetssätt och vår arbetsmiljö. Vidare görs det i verksamhetsplanen en analys av våra styrkor och svagheter. Vad kan vi lokalt påverka och vad måste vi som region se till att stärka så att vi kan vara en attraktiv arbetsgivare med nöjda kunder och brukare i morgondagens samhälle?

Utifrån denna plan tar sedan varje ansvarsområde fram planer som ska visa hur man avser fördela arbetsuppgifterna inom respektive grupp och hur man ska klara uppdraget. Dessa planer redovisas för och godkänns av respektive chef. Uppföljning av dessa planer gör grupperna fortlöpande med närmaste chef samt en större redovisning i maj och november till ledningsgruppen. Vid enklare avvikelser sker nödvändiga åtgärder inom förvaltningen efter beslut av ledningsgruppen. Större avvikelser redovisas

av ledningsgruppen tillsammans med representanter från berört ansvarsområde till nämnden för beslut om verksamhetsförändringar.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2018

MBN § 12/2018

Dnr MBN 2018/3

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning

Vi behov lämnas information om kommande och aktuella ärenden.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättar kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades status på ärenden som gäller strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter.

MBN § 13/2018

Dnr MBN 2018/1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2017-12-01 – 2017-12-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från ärendehanteringssystemet Vision

MBN § 14/2018

Dnr MBN 2018/2

Meddelanden

Hultsfreds kommun

Kommunfullmäktige, 2017-12-11 § 141 Begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige samt ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige, 2017-12-11 § 143 Fyllnadsval i miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige, 2017-12-11 § 147 Svar på motion från Lennart Davidsson och Christian Nytorpet, båda KD, om att åtgärda bekymren med kajor

Kommunfullmäktige, 2017-12-11 § 160 Tillsyn enligt tobakslagen

Kommunfullmäktige, 2017-12-11 § 161 Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Hultsfreds kommun

Vimmerby kommun

Kommunfullmäktige, 2017-11-27 § 217 Budget 2018 för Vimmerby kommun med plan 2019-2020, skattesats för 2018 samt investeringsram 2018

Kommunfullmäktige, 2017-11-27 § 219 Taxor och avgifter 2018

Kommunfullmäktige, 2017-11-27 § 222 Uppdrag att lägga fram förslag om sänkning av avgiften för prövning av strandnära byggande

Kommunfullmäktige, 2017-11-27 § 223 Motion - sänk avgiften för att pröva strandskyddet

Kommunstyrelsen, 2017-12-05 § 306 Inriktningsbeslut för detaljplan för del av Vimmerby 3:3, Blåsekulleparken