



Kommunfullmäktige

§ 134

Dnr 2018/000436 00

## Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Rönnbärgsgatan

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Rönnbärgsgatan enligt framtaget underlag.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Rönnbärgsgatan. Syftet med planen är att förtäta området samt göra det möjligt att bygga flerbostadshus.

Av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2018-09-19, § 134, framgår: "I kommunens fördjupade översiktsplan för Vimmerby ska ny bebyggelse möjliggöras genom förtätning av staden inom gång- och cykelavstånd från stadskärnan, med närhet till rekreationsområden, skola och idrottsanläggningar. Detaljplanen skapar byggrätt för flerbostadshus på en central plats där trycket och behovet av bostäder är stort. Målet med detaljplanen är att ge utrymme för den stadsmässiga gestaltningen i enlighet med gestaltungsprogrammet Vackra Vimmerby."

Beslutet justeras omedelbart.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Rönnbärgsgatan MBN 2017-1203

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2018-09-20 § 201 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Rönnbärgsgatan

Id 61932 Behovsbedömning Del av Vimmerby 3-3

Id 61932 Del av Vimmerby 3\_3\_Rönnbärgsgatan-MBN2017-1

Id 61932 Granskningsbrev MBN2017-1203\_Rönnbärgsgatan

Id 61932 Planbeskrivning Kv Stören Rönnbärgsgatan-MBN

Id 62578 Granskningsutlåtande kv Stören Rönnbärgsgatan



Kommunfullmäktige

Id 62578 MBN § 134 2018-09-19 Detaljplan

Id 62578 Planbeskrivning kv Stören Rönnbärsgatan ant

Id 62578 Plankarta kv Stören Rönnbärsgatan antagande

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen

---



Kommunfullmäktige

§ 135

Dnr 2017/000305 214

**Köpeavtal, försäljning av del av Vimmerby 3:3,  
Kv. Stören etapp 2 till FB Projekt Stören AB**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal för Kv. Stören Etapp 2 (del av Vimmerby 3:3) mellan Vimmerby kommun och FB projekt Stören AB, köpeskillning enligt överenskommelse 190 000 kronor respektive värderingspris 640 900 kronor.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Vimmerby kommun säljer ett markområde av fastigheten Vimmerby 3:3 till FB Projekt Stören AB.

**Bakgrund**

Av tjänsteskrivelsen framgår följande. Vimmerby kommun äger fastigheten Vimmerby 3:3. Kommunens avsikt är att, när det är lämpligt, erbjuda tomtmark för bebyggelse av flerbostadshus genom att överlåta områden av Vimmerby 3:3 som exploateringsfastighet.

Ett markanvisningsavtal för ovan nämnda exploateringsfastigheter har tidigare upprättats mellan Vimmerby kommun och FB Projekt Stören AB. Detta köpeavtal är kopplat till markanvisningsavtalet och innefattar ett markområde av fastigheten Vimmerby 3:3.

Markområdet är uppdelat i två delar (Del 1 och Del 2), det framgår av köpeavtalets kartbilaga 1.

**Aktuell situation**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Vimmerby kommun överlåter markområdet Del 1 och Del 2 till FB Projekt Stören AB. Köpeskillningen är 190 000 kr för Del 1 och 640 900 kr för Del 2.

Ett värderingsunderlag ligger till grund för köpeskillningen 650 kr per kvadratmeter bruttototalarea (BTA), dvs byggbar yta, vilket regleras i



## Kommunfullmäktige

tidigare upprättat markanvisningsavtal mellan Vimmerby kommun och FB Projekt Stören AB, se Bilaga 4 i köpeavtalet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen skriver att Del 1 av Markområdet behöver saneras för att det ska kunna bebyggas. Enligt förslaget genomför FB Projekt Stören AB saneringen, och har kostnadsansvaret för den. Därför görs avdrag med 200 000 kr på köpeskillingen. Köpeskillingen för Del 1 är justerad med avdraget för saneringen. Med anledning av denna justering av köpeskillingen, och med hänvisning till 14 § samt tidigare upprättat markanvisningsavtal, se bilaga 4, åtar sig FB Projekt Stören AB allt miljöansvar kopplat till Markområdet.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och exploateringsenhet bedömer försäljningen både gynnsam och säker att genomföra. Överenskommelser, villkor och krav framgår av markanvisningsavtalet samt köpeavtalet.

### Finansiering

Finansiering sker via mark- och exploateringsenhetens budget.

### Tillträde, beslut

Tillträde föreslås ske 2018-09-25. Beslutet justeras omedelbart.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna köpeavtal för Kv. Stören Etapp 2 (del av Vimmerby 3:3) mellan Vimmerby kommun och FB projekt Stören AB, köpeskillning enligt överenskommelse 190 000 kr respektive värderingspris 640 900 kr.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2018-09-04 § 179

Id 61811 Tjänsteskrivelse Köpeavtal

Id 62274 Köpeavtal FB Projekt Stören AB

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Vimmerby Energi & Miljö AB

FB projekt Stören AB