

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Transformatorstation
- H** Detaljhandel
- J** Industri
- K** Kontor
- Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 13,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b₁ Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

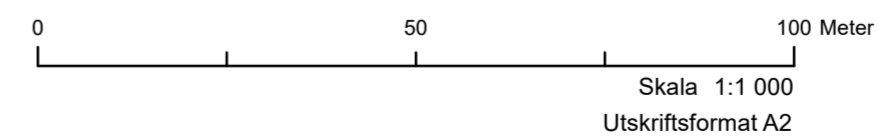
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartinformation

- | | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Grundkartan är förädlad ajourhållt utdrag ur Vimmerby kommuns primärkartan. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Grundkartan aktuell: 2023-04-14



Granskningshandling
Ärendenummer MBN-2022-428

Detaljplan för Flundran 20

Vimmerby Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2023-04-21

Antagen av kommunfullmäktige: xxxx-xx-xx
Laga kraft: xxxx-xx-xx
Genomförandetid:

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby

Frida Karlsson
Planarkitekt