

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Hultsfred 18 november 2021 kl. 9.00-11.20**Beslutande** Se särskild närvarolista**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef, Klas Svensson, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare
Sophia Berggren § 176, Anna Nordgren § 176, Ida Helgée §§ 177-178, 189, Carl Valverius § 179, Linn Lagerström §§ 180-185, Mona Badran* §§ 180-185

Lennart Odengrund, C, Kjell Alexandersson, M §§ 176-183, 185-189

*Deltog på distans via Teams

Detta protokoll har justerats digitalt**Utses att justera** Konny Bogren
Underskrifter Paragrafer 176-189**Sekreterare**
Karin Schultz**Ordförande**
Niklas Gustafsson**Justerande**
Konny Bogren

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum** 2021-11-18**Datum för anslags
uppsättande****Datum för anslags
nedtagande****Förvaringsplats av protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen**Underskrift**
Karin Schultz

Ärendelista 2021-11-18

Närvarolista

- § 176 Delegation till nämndens presidium att fatta beslut i ärende
- § 177 Abborren 21, Vimmerby kommun. Återkallande av försäljningstillstånd
- § 178 Kiosken 2, Hultsfreds kommun. Återkallande av försäljningstillstånd
- § 179 Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun. Ansökan om planbesked
- § 180 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med carport
- § 181 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasad altan
- § 182 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus
- § 183 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 184 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 185 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- § 186 Redovisning av utförd intern kontroll på miljö- och byggnadsförvaltningen
- § 187 Vision för Vimmerby. Remissyttrande
- § 188 Redovisning av delegationsbeslut
- § 189 Informationsärenden

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Niklas Gustafsson, M		X
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Ulf Larsson, C		X
4	Perey Hesselgård, M	Magnus Hultman, M	X
5	Konny Bogren, S		X
6	Reino Thapper, S		X
7	Christoffer Cederstrand, C		X
8	Göran Gustafsson, KD		X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S		X

MBN § 176/2021

Dnr MBN 2021-1604

Delegation till nämndens presidium att fatta beslut i ärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till nämndens presidium att fatta beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter i mål M 5926-20 angående ansökan om tillstånd till brunnar samt tillstånd till uttag av grundvatten.

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt nämndens presidium att fatta beslut i ärendet.

MBN § 177/2021

Dnr MBN 2021-6603

Abborren 21, Vimmerby kommun. Återkallande av försäljningstillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla beslut om tobaksförsäljning för Coop Syd AB (556615-2269), med dnr MBN-2019-3248 och beslutsdatum 2019-11-19.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter 7 kap § 10 p 1, En kommun får återkalla ett försäljningstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas.

Motivering till beslut

Verksamheten har upphört och tillståndet nyttjas inte, därför återkallas tillståndet.

Ärendebeskrivning

Bolaget Coop Vardagshandel AB lämnade in ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning den 28 oktober 2019. Tillstånd upprättades 19 november 2019.

I juli 2021 kom information in till förvaltningen om att verksamheten skulle byta ägare från och med 1 oktober 2021. Tobaksförsäljningstillstånd är knutet till försäljningsställe och organisationsnummer. En kommun får återkalla tillståndet om det inte längre nyttjas. Bolaget har sedan tillståndet upprättades bytt namn till Coop Syd AB.

Skickas till

Coop Syd AB

MBN § 178/2021

Dnr MBN 2021-6604

Kiosken 2, Hultsfreds kommun. Återkallande av försäljningstillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla beslut om tobaksförsäljning för Coop Syd AB (556615-2269), med dnr MBN-2019-3235 och beslutsdatum 2019-11-19.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter 7 kap § 10 p 1, En kommun får återkalla ett försäljningstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas.

Motivering till beslut

Verksamheten har upphört och tillståndet nyttjas inte, därför återkallas tillståndet.

Ärendebeskrivning

Bolaget Coop Vardagshandel AB lämnade in ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning den 28 oktober 2019. Tillstånd upprättades 19 november 2019.

I juli 2021 kom information in till förvaltningen om att verksamheten skulle byta ägare från och med 1 oktober 2021. Tobaksförsäljningstillstånd är knutet till försäljningsställe och organisationsnummer. En kommun får återkalla tillståndet om det inte längre nyttjas. Bolaget har sedan tillståndet upprättades bytt namn till Coop Syd AB.

Skickas till

Coop Syd AB

MBN § 179/2021

Dnr MBN 2021-6045

Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun. Ansökan om planbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet lämnas till ksau för fortsatt beredning inför ks.

Miljö- och byggnadsnämnden vill framföra att det är värdefullt att behålla den befintliga detaljplanen.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 2 och 5 Planbesked

Sammanfattning

Sökande önskar att detaljplan för Fallhult 1:57 upphävs för att möjliggöra för anläggning av en solcellspark.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked för fastigheten Fallhult 1:57 (tidigare Faggemåla 7:3) kom in 2021-09-07. Sökande vill anlägga en markbaserad solcellsanläggning i området och anser att detaljplanen hindrar detta eftersom den endast tillåter bostäder.

Gällande detaljplan (0860-P221) medger bostäder med möjlighet till en mindre hangarbyggnad. Detaljplanen är ämnad åt flygentusiaster och ansågs gynna Hultsfred Airports framtida utveckling. Genomförandetiden för detaljplanen har delvis löpt ut förutom vid flygklubbens byggnader där den löper ut 2023-05-08.

Sökande äger inte marken, men har ett arrendeavtal med markägaren samt en fullmakt att driva detaljplanprocessen. Sökande vill genom upphävande av detaljplanen möjliggöra för anläggning av en inhägnad markbaserad solcellsanläggning med transformatorstation, växelriktare och nödvändig infrastruktur för drift. Detaljerna kring utformningen kommer lösas i samråd med länsstyrelsen.

Det tänkta projektområdet uppnår en area på 142 ha, där det detaljplanerade området utgör cirka 19,3 ha eller 13,5%. Därutöver tillkommer strandskydd längs Silverån. Sökande har visat skriftligt att de kommer beakta avståndet till flygplatsområdet, byggnader och fornlämningar.

I arbetet med planbeskedet har en intern remiss skickats ut till berörda förvaltningar och kommunala organisationer för att undersöka förutsättningarna för ett detaljplanearbete i området. Följande kom fram genom den interna remissen:

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde (VSO). Därför måste hänsyn tas till vattentäkten och den får inte påverkas negativt.

Planområdet i sig har inga speciella naturvärden, men Nedsjögölen och Silverån besitter idag okända naturvärden som behöver kartläggas. Det finns indikationer på möjlig värdefull och hotad fauna genom observationer och med tanke på våtmarken runt Nedsjögölen.

Med tanke på projektområdets storlek behöver landskapsbilden beaktas, speciellt utmed Silverån, riksvägen och vid inflygning.

Det finns spår från tidig skogsverksamhet i området. En arkeologisk undersökning påbörjades 2021-10-03 på beställning av sökande.

Skickas till

Sökande
Kommunstyrelsen
ÖSK

MBN § 180/2021

Dnr MBN 2021-5854

[REDACTED] **Hultsfreds kommun.**
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad med
carport**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad med carport på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet. Med startbeskedet fastställs den föreslagna kontrollplanen och åtgärden får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i ärendet.

Följande villkor gäller:

- Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked, enligt PBL 10 kap § 4.

Avgift: 3 770 kronor

Lagstöd

9:2 p 2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 b, p 1 (PBL, liten avvikelse), 10:23 (PBL, meddela startbesked).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov ska beviljas eftersom åtgärden kan anses som liten avvikelse i sammanhanget.

Sammanfattning

Sökande planerar en tillbyggnad med en carport på ett befintligt garage.

Ärendebeskrivning

Ansökan om en tillbyggnad av garage med carport kom in den 17 augusti 2021. Ärendet kompletterades med fasadritningar den 20 september 2021.

Ansökan avser en nytillkommen öppenarea på cirka 42 m² och planeras uppföras på fastighetens befintliga garages nordvästra fasadsida.

Tillbyggnaden uppförs med en trästomme på en plintgrund. Taket är ett sadeltak med en taklutning på 25 grader som bekläs med svart plåt. Fasaden mot nordost förses med stående panel som målas i gult.

Förutsättningar

För fastigheten finns en byggnadsplan som vann laga kraft den 14 augusti 1959. Enligt övergångsbestämmelserna till PBL gäller denna som detaljplan. Planbestämmelserna för fastigheten är BFIV. Detta innebär att området ska nyttjas för bostadsändamål som uppförs fristående. På fastigheten får en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras med en byggnadsarea på 150 m² respektive 50 m². Huvudbyggnaden får inte uppföras till en större byggnadshöjd än 4,5 meter och gårdsbyggnaden får maximalt ha en byggnadshöjd på 3 meter. Tomtplats får inte ha mindre areal än 800 kvadratmeter.

Den aktuella fastigheten har en area på 1 527 m² och är bebyggd med ett bostadshus på cirka 137 m² och ett garage på 75 m². Den aktuella byggnaden där tillbyggnaden planeras är uppförd med bygglov som beviljades 1989. Byggnadsverket har således ett planstridigt utgångsläge men avvikelser har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt äldre bestämmelser.

Avvikelse

Det aktuella byggnadsverket har en byggnadsarea på cirka 75 m² och med tillbyggnaden blir den bebyggd med 117 m². Åtgärden tillsammans med den tidigare avvikelserna medför en avvikelse på cirka 27% mot den gällande detaljplanen.

Yttrande

Eftersom åtgärden är i strid med gällande detaljplan så har en remiss skickats till berörda sakägare. Inga synpunkter på tillbyggnaden har lämnats in.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Byggnadsverket har ett planstridigt utgångsläge men avvikelserna har godkänts vid en tidigare prövning. Fastigheten är avstyckad enligt planen. Ansökan som kommit in avser en åtgärd som med sin storlek är planstridig. Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och kan inte bedömas som en liten avvikelse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med carport.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på ett sådant sätt att den inte kan bedömas som en liten avvikelse, enligt PBL 9:31 b-c.

Yrkande

Lennart Davidsson, KD och Konny Bogren, S, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom avvikelserna kan ses som lätta i sammanhanget.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygglov ska beviljas.

Underlag till slutbesked

Som underlag till begäran om slutbesked ska följande handlingar skickas till miljö- och byggnadsnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Bilder på den slutförda åtgärden

Uppllysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovets laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 181/2021

Dnr MBN 2021-6231

Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasad altan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasad altan på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet. Med startbeskedet fastställs den föreslagna kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i ärendet.

Följande villkor gäller:

- Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked, enligt PBL 10 kap § 4.

Avgift: 5 218 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 b, p 1 (PBL, liten avvikelse), 10:23 (PBL, meddela startbesked).

Motivering till beslut

Åtgärden stämmer med planens syfte, men avviker från beslutad bygggrätt. Avvikelsens storlek är att bedöma som en liten avvikelse enligt bestämmelser i PBL.

Sammanfattning

Sökande planerar att glasa in en befintlig altan under tak som delvis är uppförd utan bygglov.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad med en inglasad altan kom in den 22 september 2021.

Ansökan har föranletts av ett annat ärende angående inglasning av befintlig altan under tak som funnits på platsen sedan minst 20 år tillbaka. Vid granskning av tidigare givna lov så uppmärksammades att endast delar av taket är uppfört med bygglov, varför bygglov för fasadändring i form av inglasning inte kan ges innan hela tillbyggnaden prövats med bygglov. Den

del av skärmtaket som tidigare inte prövats utgörs av en area på cirka 16 m².

Altanen kommer nu att förses med en betongplatta och taket isoleras och förses med bandtäkt slätplåt. Fasaden mot nordväst förses med skjutbara glaspartier.

Enligt ansökningshandlingarna ska det finnas en vidbyggd carport men enligt sökande är dessa uppgifter fel, varför uppgiven byggnadsarea inte överensstämmer med verkligheten.

Förutsättningar

För fastigheten finns en byggnadsplan som vann laga kraft den 5 juni 1975. Enligt övergångsbestämmelserna till PBL gäller denna som detaljplan. Detaljplanebestämmelserna är BFI, vilket innebär att området ska nyttjas för bostadsändamål med fristående hus. Byggnaderna får uppföras med en våning med en maximal byggnadshöjd på 4,4 meter. På fastigheten regleras en maximal byggrätt på 160 m². På fastigheten finns även prickmark som reglerar byggnadernas placering.

Avvikelse

Fastigheten är bebyggd med cirka 178 m² vilket medför en avvikelse på cirka 11,7% mot den gällande detaljplanen.

Yttrande

Eftersom åtgärden är i strid med gällande detaljplan så har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har lämnats in.

Bedömning

Utifrån de handlingar som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden bedöms åtgärderna stämma överens med detaljplanens syfte och utgör vad som kan bedömas som en liten avvikelse enligt PBL och prejudicerande rättsfall.

Underlag till slutbesked

Som underlag till begäran om slutbesked ska följande handlingar skickas till miljö- och byggnadsnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Bilder på den slutförda åtgärden

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner

bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 182/2021

Dnr MBN 2021-5912

Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Kontrollansvarig

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED] certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer [REDACTED] och behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 26 maj 2024.

Avgift: 23 229 kronor

Lagstöd

9:2, p 1 (PBL, nybyggnad), 9:31 (PBL, bevilja bygglov).

Motivering till beslut

Åtgärden planeras utanför planlagt område där samtliga sakägare medgivit byggnation samt meddelat att det inte finns något hinder till att området bebyggs.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett enbostadshus på en tomt där det sedan tidigare finns ett beviljat bygglov för ett enbostadshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus kom in den 24 augusti 2021. Ärendet kompletterades den 20 oktober med en reviderad planritning.

Det har nyligen beviljats bygglov för att uppföra ett enbostadshus på fastighetens nordvästra del. Nu planerar sökande uppföra ett enbostadshus på fastighetens sydöstra del. Denna ansökan avser en nytillkommen bruttoarea på 239 m². Enbostadshuset uppförs med två vinklar. I en av vinklarna ska det uppföras i två plan medan resterande del uppförs i ett plan. I den andra vinkeln ska det vara ett ryggåstak.

Byggnaden planeras med sadeltak med 30 respektive 45 graders lutning och mörkgråa betongpannor som takbeläggning. Fasadbeklädnaden är

stående träpanel som målas i vitt och fönstren blir mörkgråa.

I byggnaden inryms kombinerat kök och vardagsrum, ett allrum, fem sovrum, utrymme för klädvärd, kapprum samt två badrum. I vardagsrummet installeras en kamin. Byggnaden redovisas med full tillgänglighet i de inlämnade handlingarna. Även entrén och tomten redovisas som tillgängliga.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse.

Yttrande

Eftersom åtgärden planeras utanför planlagt område har en remiss skickats till de sakägare som är berörda. Inga erinrar har lämnats in.

Bedömning

Åtgärden bedöms ha god form, färg och materialverkan samt har utformats enligt övriga krav i PBL, kap 2 och 8. Med hänsyn till detta samt de handlingarna som lämnats in i ärendet görs bedömningen att bygglov kan beviljas för nybyggnation av enbostadshus.

Tekniskt samråd

För att få startbesked för ärendet så krävs tekniskt samråd. Till det mötet ska byggherren sammanställa följande handlingar:

- Redovisning av att man klarar kravet på dagsljus. Kravet på dagsljus gäller rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt. I bostäder innebär det att exempelvis utrymmen för daglig samvaro, matlagning, sömn och vila omfattas. Hygienutrymmen, garage och förrådsutrymmen är exempel på utrymmen där man inte vistas mer än tillfälligt, och dagsljuskraven gäller alltså inte för sådana utrymmen. Enligt de inlämnade ritningarna uppfylls inte kraven i sovrum 1 samt sovrummen på plan 2
- Konstruktionshandlingar
- Energibalansberäkning
- Uppdaterad kontrollplan eftersom det saknas en punkt angående säkerhetsglas
- Redovisning av projektets bygg- och rivningsmaterial samt hur man hanterar detta. Mer information om det finns på Naturvårdsverkets webbplats
- Information om vilken rökkanal som ska installeras
- Bevis på att färdigställandeskydd ordnats för byggnationen

Beslut om startbesked kommer att meddelas så snart eventuella kompletteringar som kom fram under det tekniska samrådet har lämnats in.

Upplýsningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år

och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovets laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 183/2021

Dnr MBN 2021-6047

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Kontrollansvarig

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED] certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer [REDACTED] och behörighetsnivå N. Certifikatet är giltigt till och med 21 januari 2024.

Avgift: 13 656 kronor

Lagstöd

9:2, p 1 (PBL, nybyggnad), 9:31 (PBL, bevilja bygglov).

Motivering till beslut

Åtgärden planeras utanför planlagt område i nära anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte vara i strid mot några allmänna eller enskilda intressen.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett fritidshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med två bostäder kom in den 7 september 2021. Ärendet lämnades in i komplett skick, dock kom en anmälan om kontrollansvarig in den 14 oktober 2021.

Sökande planerar ett fritidshus med två bostäder. Byggnaden planeras som ett tvåplanshus och omfattar en bruttoarea på 158 m². Andra våningen ska nyttjas som förrådsutrymme och ska nås via en vindslucka i varje bostads hall. Byggnaden uppförs på en ventilerad krypgrund, med ett sadeltak med 36 graders lutning och tegelfärgad plåt som takbeläggning. Fasadbeklädnaden planeras som stående röd träpanel med vita fönster.

Byggnaden kommer inrymma två bostäder. Varje bostad ska inrymma kombinerat kök och vardagsrum, ett sovrum samt badrum.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och det finns heller inga områdesbestämmelser. Platsen uppfyller heller inte kriterierna för sammanhållen bebyggelse. Eftersom åtgärden utförs utanför ett sådant område tas det ingen hänsyn till om fastigheten hyser några kulturhistoriska värden eller inte. Det finns inga dokumenterade skyddsvärden eller riksintressen inom området som skulle kunna ligga som hinder för ett beviljat lov.

På fastigheten finns det en damm som grävdes 2015. På de flygfoton som finns i systemet kan man se att dammen inte fanns där innan 2015. På andra sidan dammen finns ett vattendrag som bedömts vara ett mindre vattendrag där länsstyrelsen kan upphäva strandskyddet. Det är dock inget som behandlas i detta ärende eftersom byggnaden placeras mer än 100 meter från vattendraget och därför omfattas den inte av strandskyddsreglerna.

Undantag

För fritidshus finns vissa undantag från kraven på byggnader i PBL. Dessa krav avser bland annat tillgänglighet och energihushållning. Det finns dock inget hinder mot att uppfylla dessa krav ändå, men det är inte krav som för andra typer av byggnader.

Remiss till grannar

Eftersom åtgärderna planeras utanför planlagt område så ska en remiss skickas till de sakägare som kan beröras av åtgärden. I detta ärende har en remiss skickats till berörda grannar och miljöavdelningen angående avloppsanläggningen. Det är endast miljöavdelningen som lämnat in yttrande.

Miljöavdelningen behöver få förtydligande gällande enskilt avlopp. För fastigheten [REDACTED] finns ett tillstånd för gemensam avloppsanläggning med diarienummer 2017-205. Tillståndet gäller för en permanentbostad och en fritidsbostad, dimensionerat för totalt tio pe. En kvalitetsförsäkran för avloppsanläggningen har kommit in och bekräftelse på denna är skickad till fastighetsägaren 2018-08-17. Det framgår inte av remissen om denna nybyggnation är den fritidsbostad som planerades i samband med ovan nämnda tillstånd för enskilt avlopp eller om denna fritidsbostad ska söka tillstånd för en separat avloppsanläggning på fastigheten. Det framgår av remissen att det gäller nybyggnation av en fritidsbostad med två bostäder. Miljöavdelningen vill upplysa om att ovan nämnda tillstånd för gemensamt avlopp är dimensionerat för tio pe (det vill säga fem personer per bostad).

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fritidshuset är lämpligt placerat utifrån tomtens beskaffenhet. Vidare bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden har utformats enligt utformningskraven i PBL, 2 och 8 kap. Åtgärden bedöms heller inte utgöra en betydande

olägenhet eller vara i strid mot några enskilda eller allmänna intressen.

Tekniskt samråd

För att få startbesked för ärendet så krävs tekniskt samråd. Till det mötet ska byggherren sammanställa följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Redovisning av projektets bygg- och rivningsavfall samt ha med en kontrollpunkt om det i kontrollplanen
- Redovisning av att avloppsfrågan är löst
- Energibalansberäkning om byggnaden är tänkt att användas eller är avsedd för användning antingen mer än fyra månader per år eller under en begränsad del av året motsvarande en energianvändning som beräknas vara mer än 25% av vad som skulle vara fallet vid helårsanvändning

Under samrådet kommer det att diskuteras hur byggnaden, som ett fritidshus, uppfyller de tekniska egenskapskraven.

Upplýsningar

Eftersom den befintliga avloppsanläggningen är dimensionerad för tio pe (det vill säga fem personer per bostad), ska sökande se över om denna nybyggnation är den fritidsbostad som planerades i samband med ovan nämnda tillstånd för enskilt avlopp. Är denna fritidsbostad något utöver vad som beviljats i tidigare tillstånd ska tillstånd sökas för en separat avloppsanläggning på fastigheten. För mer information, kontakta miljöavdelningen.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 184/2021

Dnr MBN 2021-6180

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Kontrollansvarig

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt ██████████ certifierad hos Kiwa Swedcert med behörighetsnummer ██████████ och behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 6 juni 2022. Beräknas projektet vara i gång efter den 6 juni 2022 måste kontrollansvarig lämna in ett nytt giltigt certifikat till miljö- och byggnadsnämnden.

Avgift: 14 623 kronor

Jäv

Kjell Alexandersson, M, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut på grund av jäv.

Lagstöd

9:2, p 1 (PBL, nybyggnad), 9:31 (PBL, bevilja bygglov).

Motivering till beslut

Åtgärden planeras utanför planlagt område i nära anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte vara i strid mot några allmänna eller enskilda intressen.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett fritidshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus kom in den 20 september 2021. Ärendet lämnades in i komplett skick, dock lämnades en anmälan om kontrollansvarig in den 26 oktober 2021.

På samma plats som detta fritidshus nu planeras fanns det tidigare en gammal mangårdsbyggnad från början av 1900-talet. Byggnaden var uppförd i två plan och omfattade en area på cirka 75 m². Denna byggnad har nu rivits. Anmälan om rivning kom in i början av 2021 och beslut om

startbesked lämnades den 8 juni 2021, med beslutsnummer MOB-2021-1122.

Nu planerar sökande uppföra ett fritidshus på samma plats. Byggnaden planeras som ett enplanshus och omfattar en byggnadsarea på 108 m² inklusive skärmtak över entré samt takutsprång över 0,5 meter. Byggnaden uppförs med ett sadeltak med 27 graders lutning och röda betongpannor som takbeläggning. Fasadbeklädnaden planeras som stående röd träpanel med vita fönster.

Byggnaden kommer inrymma kombinerat kök och vardagsrum, tre sovrum samt badrum. I vardagsrummet installeras även en kamin.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och det finns heller inga områdesbestämmelser. Eftersom åtgärden utförs utanför ett sådant område tas det ingen hänsyn till om fastigheten hyser några kulturhistoriska värden eller inte.

Platsen ligger inom naturvårdsplanen för isälvslagringar mellan Björkhult och Vimmerby. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde) men planerad byggnation påverkar inte området mer än tidigare eftersom det tidigare stått ett hus där, men även för att området redan anses vara ianspråktaget.

Inom området finns även störningskänslig fauna som sträcker sig över ett större område.

Området ingår även i en grusinventering som utfördes 1985. Denna inventering omfattar större områden inom hela Vimmerby kommun.

I samband med att E.ON Elnät Sverige AB planerar en elkraftledning mellan Vimmerby i Kalmar län och Kisa i Östergötlands län utfördes en kulturhistorisk förstudie. Inom detta område kommer ett antal stråk prövas för både luftledning och markkabel. Syftet med den kulturhistoriska förstudien har varit att ge en samlad bild av områden och miljöer med kända forn- och kulturlämningar (kallat kulturmiljökoncentrationer, KMK) samt intresseområden för kulturmiljövärden. Fastigheten [REDACTED] ingick i denna förstudie och har markerats i kartorna som ett område med kulturmiljökoncentrationer.

Här finns ett skyltat och lättillgängligt gravfält med 20 synliga gravar, bland annat fyra högar. Inom området finns även fem stensättningar och en hög. Intill högen finns lösa stenhällar från åkern. Från senare tider finns en torplämning och en källargrop samt en husgrundsrest (enligt tradition läge för gamla byn Skärstad). Området ingår i H 82 och ligger naturskönt med utsikt mot Krön. Området är komplext och mycket intressant ur kulturmiljösynpunkt.

Fastigheten ligger även inom ett riksintresse för kulturmiljövård, Stångåns dalgång. Det är en dalgångsbygd med by- och kommunikationsmiljöer från förhistorisk tid till 1800-talet som anpassats till den kuperade dalgången kring Stångån.

Undantag

För fritidshus finns vissa undantag från kraven på byggnader i PBL. Dessa krav avser bland annat tillgänglighet och energihushållning. Det finns dock inget hinder mot att uppfylla dessa krav ändå, men det är inte krav som för andra typer av byggnader.

Remiss till grannar

Eftersom åtgärderna planeras utanför planlagt område så ska en remiss skickas till de sakägare som kan beröras. I detta ärende har en remiss skickats till berörda grannar samt Trafikverket. Inga erinringar har kommit in från berörda grannar.

Trafikverket lämnar följande yttrande: Trafikverket har inga synpunkter på att bygglov beviljas. Observera att inga fasta oeftergivliga föremål såsom fordon får placeras inom vägen säkerhetszon, vilken är fem meter från väggkant.

Buller

Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Väganslutning

Anslutning sker mot enskild väg och Trafikverket förutsätter att kontakt tas med berörd väghållare.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fritidshuset är lämpligt placerat utifrån tomtens beskaffenhet. Vidare bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden har utformats enligt utformningskraven i PBL, 2 och 8 kap. Åtgärden bedöms heller inte utgöra en betydande olägenhet eller vara i strid mot några enskilda eller allmänna intressen, varför bygglov ska ges.

Tekniskt samråd

För att få startbesked för ärendet så krävs tekniskt samråd. Till det mötet ska byggherren sammanställa följande handlingar:

- Konstruktionshandlingar
- Förslag till kontrollplan
- Redovisning av projektets bygg- och rivningsavfall samt ha med en kontrollpunkt om det i kontrollplanen

- Teknisk beskrivning för kamin och rökkanal
- Energibalansberäkning om byggnaden är tänkt att användas eller är avsedd för användning antingen mer än fyra månader per år eller under en begränsad del av året motsvarande en energianvändning som beräknas vara mer än 25% av vad som skulle vara fallet vid helårsanvändning

Under samrådet kommer det att diskuteras hur byggnaden, som ett fritidshus, uppfyller de tekniska egenskapskraven.

Upplýsningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 185/2021

Dnr MBN 2021-5947

Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten [redacted] Vimmerby kommun.

Avgift: 6 283 kronor

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6 a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked), 9:18 (PBL, förhandsbesked bindande)

Motivering till beslut

Platsen ligger i ett område som inte omfattas av någon detaljplan. Den uppfyller heller inte kriterierna för sammanhållen bebyggelse. Det finns inga dokumenterade riksintressen eller fornlämningar inom området som skulle kunna hindra byggnationen. Miljö- och byggnadsnämnden har inte funnit några förutsättningar som skulle kunna utgöra ett hinder för byggnation.

Sammanfattning

Sökande har för avsikt att uppföra ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad och söker därför ett förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus med komplementbyggnad kom in den 27 augusti 2021.

Sökande planerar att stycka av en del av fastigheten och uppföra ett enbostadshus med ett garage. Enligt inlämnad ansökan planerar sökande uppta en area på cirka 400 m². Eftersom det finns en övrig kulturhistorisk lämning på platsen har sökande själv varit i kontakt med länsstyrelsen för att ta reda på möjligheten att bygga. Enligt inlämnad mejlkonversation meddelar Länsstyrelsen i Kalmar län att den lämningen som finns på platsen inte är skyddad som fornlämning och därmed krävs det inget tillstånd enligt 2 kap kulturmiljölagen. Däremot ser länsstyrelsen att lämningen lämnas orörd och blir en del av den nya fastigheten.

In- och utfart planeras ske från en belagd statlig väg med en hastighetsgräns

på 70 km/h. Från den vägen har övriga fastigheter sina in- och utfarter. För att kunna nyttja den vägen för in- och utfart behöver tillstånd sökas hos Trafikverket.

Förutsättningar för förhandsbesked

Prövningen av ett förhandsbesked avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning ska göras mot kraven i PBL 2 kap. Markområden ska nyttjas till det de är mest lämpade till. För att göra den bedömningen ska bland annat en avvägning göras mellan olika allmänna och enskilda intressen. Det måste exempelvis finnas möjlighet att anlägga en väg fram till platsen samt vatten och avlopp måste kunna ordnas.

Den eller de byggnader som planeras ska passa in på platsen med tanke på landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Finns det exempelvis naturområden, fornminnen, vägar, ledningar i marken och luften inom området så ska avståndet till dessa vara tillräckligt för att inte påverka vare sig förutsättningen eller den planerade åtgärden negativt.

Vid prövningen ska man komma fram till om en åtgärd är lämplig på platsen eller inte. Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, så ska ett negativt förhandsbesked ges. Om det finns förutsättningar inom platsen som gör att åtgärden behöver justeras så ska reviderade handlingar begäras in, alternativt lämnas ett positivt förhandsbesked med villkor.

Förutsättningar inom området

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattar någon detaljplan och bedöms inte heller uppfylla kriterierna för sammanhållen bebyggelse. Stamfastigheten är en större bebyggd lantbruksfastighet med en areal på 958 943 m². Inom området eller i dess närhet finns en del förutsättningar att ta hänsyn till och förhålla sig till.

Strandskydd

Utpekad område omfattas inte av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-18 §§. Fastighetsgränsen kan dock vid avstyckning behöva justeras i väst så att det generella avståndet på 100 meter från strandskyddat område hålls.

Riksintressen

Den föreslagna nybyggnationen ligger inom två riksintressen:

- Naturvård LST Harmonisering (Riksintresse 3 kap 6§ MB); Djursdalaområdet (NRO08008)
- RAÄ Kulturmiljövård; Stångåns dalgång: Djursdala (H82) (Riksintresse 3 kap 6§ MB, LST). Uttryck för riksintresset är Dalgångsbygd med by- och kommunikationsmiljöer från förhistorisk tid till 1800-talet som anpassats till den kuperade dalgången kring Stångån

Djursdala [H82] (Djursdala och Södra Vi snr)

Motivering: Odlingslandskap, bymiljöer och kommunikationsmiljöer som utvecklats i och anpassats till den kuperade dalgångsbygden kring Stångån med tillhörande sjöar från förhistorisk tid fram till 1800-talet. Uttryck för riksintresset: Fornlämningar med förhistoriska gravfält och medeltida befästningar med tydligt visuellt samband med dalgången och vattendragen. Djursdala kyrkby med träkyrka från 1600-talet på höjdläge och Ålhults herrgårdsmiljö i nära anslutning till Stångån. Bebyggelse från 1800- och 1900-talet längs landskapets höjdstråk med utsikt över kringliggande landskap. Landsväg och järnväg som följer dalgångens sträckning. Hävdade marker med agrara lämningar från före 1900 på dalgångens sluttningar.

De föreslagna åtgärderna bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Fornlämningar

Inom området finns en lämning som identifierats som röjningsröse men som inte skyddas som fornlämning. Lämningen kan tas bort men ses helst lämnas orörd. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert. Inga kända radonmätningar har utförts i närområdet.

Buller

Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggnad (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bedöms kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte riskerar att överskridas.

Vatten och avlopp

Utpekat område ligger inte inom Vimmerby kommuns VA-område. Vid föreslagen byggnation måste ett enskilt avlopp som tar hand om avloppsvatten anslutas. Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap i miljöbalken inte riskerar att överskridas.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten.

Översvämning

Området bedöms inte bli översvänningsdrabbat vid beräknade framtida 100-årsflöden.

Yttranden

Berörda grannar, planavdelningen, miljöstrategen, miljöavdelningen samt Länsstyrelsen i Kalmar län har fått möjligheten att yttra sig över de

planerade åtgärderna. Efter remisstidens slut har det kommit in yttranden med erinringar på de planerade åtgärderna.

Planavdelningen vill framföra att platsen bedöms lämplig för nybyggnation av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Berörda grannar samt ägare i samfälligheten har inte skickat in några erinringar på den planerade åtgärden.

Miljöavdelningen har inget att erinra, men vill framföra följande information: Enligt jordartskartan består marken i området till största delen av isälvsediment med ett jorddjup på 10-20 meter, lokala avvikelser kan förekomma. Miljöavdelningen bedömer att ett enskilt avlopp för WC+BDT (bad-, disk och tvättvatten) bör gå att anlägga på platsen. Miljöavdelningen informerar även om att hänsyn behöver tas till närliggande vattentäcker i området samt till eventuella diken, vattendrag eller annat ytvatten. Hänsyn behöver också tas till eventuellt berg och grundvatten. Slamavskiljare ska placeras nära bärande väg för att tömning ska kunna utföras. Avstånd mellan uppställningsplats för slambil och slambrunn bör inte överstiga 20 meter. Ansökan om tillstånd krävs för avloppsanläggningen vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras. Ta kontakt med entreprenör/sakkunnig för att få hjälp med planering och ansökan. Ansökningsblanketter och mer information finns på kommunens webbplats.

Miljöstrategen lämnar följande synpunkter: Platsen för den planerade byggnationen ligger på en mycket framträdande kulle. Höjden kommer att ge ett dominerande intryck i landskapet och med tanke på det kulturlandskap som finns i området är det lämpligt att ta detta i beaktande när man bygger ett nytt hus. Området utgörs av betesmark. Man har stödutfodrat nötkreatur på platsen och området är ganska näringspåverkat och hyser inte någon känslig flora. På höjden växer en äldre rönn samt enbuskar och hassel. I området finns ett odlingsröse i en cirkulär formation. Även om länsstyrelsen framfört att det inte krävs tillstånd enligt 2 kap kulturmiljölagen så är detta en biotopskyddad miljö som kräver stor hänsyn. Förutsatt att man tar hänsyn till utformning med hänseende till landskapsbilden samt skyddar den biotopskyddade miljön så bör positivt förhandsbesked kunna lämnas.

Länsstyrelsen lämnar inga erinringar i ärendet.

Bedömning

Med hänsyn till de förutsättningar som finns inom området och den specifika platsen samt de yttranden som kommit in så bedömer miljö- och byggnadsnämnden platsen som lämplig för byggnation. Det finns inga dokumenterade riksintressen eller fornlämningar inom området som skulle kunna hindra byggnationen. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det aktuella området kan nyttjas för bostadsändamål.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att arbeten med planerade åtgärder får vidtas. Innan några arbeten får påbörjas krävs en bygglovsprövning och ett startbesked, enligt PBL. Dessutom kan det även krävas andra tillstånd eller godkännanden innan byggnationer får påbörjas.

Ansökan om tillstånd krävs för avloppsanläggningen, vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras. Ta kontakt med entreprenör/sakkunnig för att få hjälp med planering och ansökan. Ansökningsblanketter och mer information finns på kommunens webbplats.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttranden

Skickas till

Sökande

MBN § 186/2021

Dnr MBN 2020-3510

Redovisning av utförd intern kontroll på miljö- och byggnadsförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporteringen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-12-12 § 208 om att anta en intern kontrollplan. Planen reviderades 2020-12-09 § 190. Resultatet från årets andra uppföljning visar att nämndens verksamhet fungerar väl eller mycket väl inom merparten av kontrollområdena men också att det finns förbättringsbehov.

Ärendebeskrivning

Intern kontroll innebär att en systematisk riskanalys av verksamhetskritiska områden görs. Dessa områden kontrolleras löpande en till två gånger per år enligt kontrollplanen. Rapportering till nämnden görs i juni och november. Vid denna genomgång av kontrollpunkterna har nämndsekreterare, kvalitetskoordinator, avdelningschef och förvaltningschef deltagit.

Vid genomgång av kontrollområdena är det i huvudsak mindre anmärkningar som justeras löpande som noterades, men det finns också förbättringsbehov inom vissa kontrollpunkter.

Vid ärenderegistreringen görs en del småfel och för att komma till rätta med det föreslås att skapa och införa rutiner för egenkontroll, detta arbete har påbörjats. För kontrollområdet avseende hur vi följer upp och avslutar ärenden har vi fortfarande lite att jobba med och vi behöver ytterligare förbättra uppföljningen. Överprövningar av myndighetens beslut visar att de är rättssäkra. Vid kontroll av att rätt taxor och avgifter debiteras finns inget att anmärka på. Det som fortfarande kan vara en brist är att fel fakturamottagare eller adress är registrerad. Det fångas upp vid kontroll och rättas till innan fakturorna skickas ut. Vi svarar på/utför de politiska uppdrag vi får men det finns luckor i noteringen i det egna ärendehanteringssystemet. Vi följer attestrutinerna. Körjournaler fylls i på rätt sätt. Från och med 1 november 2021 har digital körjournal införts.

Sammanfattningsvis kan sägas att mycket fungerar bra men att vi behöver bli lite noggrannare i att följa de rutiner som finns och vi måste bli bättre på att säkerställa att ärenden följs upp och avslutas.

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan med uppföljning

MBN § 187/2021

Dnr MBN 2021-6412

Vision för Vimmerby. Remissyttrande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå att Vision för Vimmerby görs enklare med färre fokusområden och med tydligare adress Vimmerby.

Sammanfattning

Demokratiberedningen i Vimmerby kommun har skickat ett utkast till Vision för Vimmerby på remiss till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att Vimmerby kommun gör en stor ansats för att få med det mesta i Vision för Vimmerby. Risken är påtaglig att visionen blir lite för uddlös och svår att tyda.

Nämnden föreslår därför att visionen bantas ner till färre fokusområden vilket gör det lättare att nå målen både kvalitets- och tidsmässigt.

Skickas till

Vimmerby kommun

MBN § 188/2021

Dnr MBN 2021-36

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2021-10-01 – 2021-10-31.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 189/2021

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden, bland annat status på beviljade strandskyddsdispenser.

Livsmedelsinspektörerna har genomfört ett provtagningsprojekt under sommaren och hösten med bra resultat. Projektrapporten redovisades för nämnden.