

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Locknevisalen, Vimmerby 23 september 2021 kl. 9.00-12.35

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Anders Helgée, miljö- och byggnadschef, Elisabeth Karlsson, avdelningschef, Klas Svensson, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare Maria Petersson §§ 136-156, Arvid Lindblad*, Daniel Johansson*, Ida Helgée* § 136, Stina Karlsson* § 136, Anna Nordgren* § 137, Nora Razma* § 138, Linn Lagerström* §§ 139-150, Mona Badran* §§ 139-150

Emily Palenzuela, S*

*Deltog på distans via Teams

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera	Konny Bogren	Paragrafer	136-156
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Konny Bogren		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-23

Datum för anslags uppsättande **Datum för anslags nedtagande**

Förvaringsplats av protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift
Karin Schultz

Ärendelista 2021-09-23

Närvolista

Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

- § 136 Fastställande av resursbehovsutredning
- § 137 Pelarne 1:13, Vimmerby kommun. Begäran om anstånd för åtgärd samt ändring i beslut
- § 138 Detaljplan för Sänkan 4 med flera, Hultsfreds kommun. Antagande
- § 139 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- § 140 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- § 141 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
- § 142 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus
- § 143 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus
- § 144 Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Överprövning av strandskyddsdispens – Ärendet utgår
- § 145 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader
- § 146 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- § 147 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus
- § 148 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 149 [redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasad altan
- § 150 [redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum och skärmtak
- § 151 Delårsbokslut per den 31 augusti 2021
- § 152 Presidiedagar 12 och 19 oktober
- § 153 Miljö- och byggnadspriset 2021
- § 154 Redovisning av delegationsbeslut
- § 155 Informationsärenden
- § 156 Hagelsrum 3:1, Hultsfreds kommun. Delegation till nämndens ordförande att fatta beslut i ärendet

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ 139	
				Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X	X	
2	Lennart Davidsson, KD	Folke Pleijert, KD*	X	X	
3	Ulf Larsson, C*		X	X	
4	Perey Hesselgård, M	Magnus Hultman, M*	X	X	
5	Konny Bogren, S		X	X	
6	Reino Thapper, S*		X	X	
7	Christoffer Cederstrand, C	Kjell Alexandersson, M*	X		X
8	Göran Gustafsson, KD*		X		X
9	Kenneth Björklund, S		X	X	
10	Anders Sundberg, S*		X	X	

*Deltog på distans via Teams

MBN § 139/2021, åtta ja-röster och två nej-röster

Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

Vid detta utbildningstillfälle diskuterades den senaste IPCC-rapporten.

IPCC, Intergovernmental Panel of Climate Change, är FN:s vetenskapliga klimatpanel. Huvudbudskapet i rapporten är att klimatet fortsätter förändras, det är vi människor som orsakar den och att bromsa in klimatförändringarna förutsätter åtgärder.

MBN § 136/2021

Dnr MBN 2021-257

Fastställande av resursbehovsutredning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Fastställa behovsutredningen
2. Ge miljöavdelningen uppdraget att prioritera arbetsuppgifter för tillsynsplanering 2022 så den anpassas enligt befintliga resurser

Lagstöd

Miljöbalken, livsmedelslagen, lag om tobak och liknande produkter.

Motivering till beslut

Enligt miljöbalken och livsmedelslagen ska ansvarig nämnd visa hur mycket resurser som behövs för miljö- och hälsoskyddstillsyn respektive livsmedelskontroll. En resursbehovsutredning har nu tagits fram för dessa områden och behöver fastställas för att kunna ligga till grund för planering av arbete framöver.

Ärendebeskrivning

En projektplan för framtagande av resursbehovsutredning fastställdes genom beslut i MBN i februari 2021, MBN § 23/2021. Arbetet har sedan dess fortgått enligt plan, och det är nu dags att fastställa den framarbetade resursbehovsutredningen.

Beslutsunderlag

Resursbehovsutredning för miljöavdelningen

Skickas till

Kommunstyrelsen, Hultsfreds kommun

MBN § 137/2021

Dnr MBN 2019-732

Pelarne 1:13, Vimmerby kommun. Begäran om anstånd för åtgärd samt ändring i beslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- bevilja begäran om anstånd för senast åtgärd gällande avloppsanläggningen på fastigheten Pelarne 1:13 till 2022-12-31
- punkt 2 i beslut MBN § 45/2019 upphävs och ska ha följande lydelse; Avloppsreningsanläggningen ska uppfylla reningskraven innan utgången av 2022. Om åtgärden inte vidtagits senast 2022-12-31 förenas detta med ett vite om 300 000 kronor

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 16 kap § 2 Tidsbegränsning och villkor, 26 kap § 14 Beslut förenliga med vite.

Motivering till beslut

2021-09-15 begärde VEMAB anstånd för åtgärd med ytterligare ett år på grund av att pandemin av Covid-19 försvårat att hålla stormöten med berörda fastigheter inför åtgärd av avloppsanläggningen. Eftersom VEMAB avser att åtgärda samt bistå berörda fastigheter in i en gemensamhetsanläggning är inlämnad motivering skälig. Enligt kompletterande uppgifter avser VEMAB att hålla stormöten med berörda fastighetsägare så fort restriktionerna gällande Covid-19 lättar.

Sammanfattning

VEMAB har ansvar för ett antal mindre avloppsreningsanläggningar inom kommunen. Avloppsreningsanläggningen i Pelarne är en av dessa och uppfyller inte dagens krav på rening. 2019-03-13 upprättades ett vitesföreläggande med krav att VEMAB åtgärdar avloppsanläggningen i Pelarne så att dagens krav på rening uppnås innan årsskiftet 2021/2022.

2021-06-15 kom begäran in om anstånd för åtgärd med ytterligare ett år.

Ärendebeskrivning

Fullständig ärendebeskrivning hänvisas till beslut om vitesföreläggande upprättat 2019-03-13, MBN § 45/2019.

I Vimmerby kommuns VA-plan från 2013 upprättades en åtgärdsplan, som

bland annat innefattar ovan nämnda reningsverk. Därefter har VA-chefen för VEMAB upprättat reviderade åtgärdsplaner i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen. Ingen av åtgärdsplanerna har efterföljts.

Förelägganden har upprättats under 2013 där VEMAB skulle lämnat in en översiktlig redogörelse för planerade åtgärder för bland annat Pelarne ARA. Detta föreläggande efterföljdes inte.

2018-02-15 beslutades genom ett föreläggande att VEMAB skulle upprätta en detaljerad tidsplan för åtgärdande av bristande funktioner av bland annat Pelarne ARA.

En åtgärdsplan för mindre avloppsreningsverk i Vimmerby kommun lämnades in till miljö och byggnadsförvaltningen 2018-06-11. Denna åtgärdsplan betraktades av miljö- och byggnadsnämnden som alltför vag samt att tiden för åtgärder var alltför väl tilltagna.

Därefter riktades ytterligare ett föreläggande mot VEMAB den 22 augusti 2018, där nya krav på konkret åtgärdsplan ställdes.

I februari 2019 kom åtgärdsplan in vilken godtogs för Pelarne ARA. För att säkerställa att VEMAB vidtar de åtgärder som man angett i åtgärdsplanen upprättades ett vitesföreläggande med krav 2019-03-13 så att dagens krav på rening uppnås innan årsskiftet 2021/2022.

2021-06-15 kom begäran in om anstånd för åtgärd med ytterligare ett år.

Skickas till

VEMAB

MBN § 138/2021

Dnr MBN 2020-1100

Detaljplan för Sänkan 4 med flera, Hultsfreds kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för Sänkan 4 med flera, Hultsfreds kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Det råder brist på attraktiva och centrala bostäder i centrala Hultsfred. Bostadsköerna för de centrumnära boendena är långa hos det kommunala bostadsbolaget. En förtätning på fastigheten Sänkan 4 ger möjlighet till att bygga attraktiva, centrala och hållbara bostäder där infrastruktur redan finns utbyggd.

Sammanfattning

Detaljplaneläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsetryck.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder. Planen möjliggör för bostäder och vård samt lokaler för handel och kontor som får inrymmas i bottenvåning.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd och granskning under våren och hösten 2021.

Under samråds- och granskningstiden har tolv yttranden kommit in. Sakägarna är positiva till förtätningen i området. De närmsta sakägarna är dock oroliga för störningar, minskad tillgänglighet eller ökad nedsmutsning i samband med förtätningen i området.

Yttrandena föranledde enbart redaktionella ändringar av planhandlingarna, det vill säga faktatext.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande och undersökning av

betydande miljöpåverkan

Skickas till

Kommunstyrelsen

ABHB

ÖSK

MBN § 139/2021

Dnr MBN 2021-5541

Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 4 912 kronor

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked avslås)

Motivering till beslut

Vid prövningen ska man komma fram till om en åtgärd är lämplig på platsen eller inte. Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, så ska ett negativt förhandsbesked ges. Om det finns förutsättningar inom platsen som gör att åtgärden behöver justeras så ska reviderade handlingar begäras in, alternativt lämnas ett positivt förhandsbesked med villkor.

Efter den utredning som gjorts av området framkommer det att området behöver undersökas närmare inom vissa områden innan marken kan bedömas lämplig och ett positivt förhandsbesked meddelas.

Sammanfattning

Sökande har för avsikt att uppföra ett en- och tvåbostadshus på del av fastigheten [REDACTED] och begär därför om ett förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett en- och tvåbostadshus kom in den 23 juni 2021. Ärendet lämnades in i komplett skick.

Sökande har tidigare under 2021 ansökt om förhandsbesked för att uppföra ett en- och tvåbostadshus inom samma område som detta ärende avser. Miljö- och byggnadsnämnden bedömde då att platsen var olämplig för byggnation. Detta på grund av att området måste undersökas närmare på vissa punkter och därför drogs ansökan tillbaka.

Sökande har utrett en punkt, utbredning av fornlämningar. Länsstyrelsen

har beslutat att ge tillstånd till sökande att göra ingrepp inom fornlämningsområde och endast inom angivet område (Lst beslut dnr 431-4350-2021). Resterande punkter behöver undersökas närmare.

Förutsättningar för förhandsbesked

Prövningen av ett förhandsbesked avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i PBL 2 kap. Markområden ska nyttjas till det de är mest lämpade till. För att göra den bedömningen ska bland annat en avvägning göras mellan olika allmänna och enskilda intressen. Det måste exempelvis finnas möjlighet att anlägga en väg fram till platsen och vatten och avlopp måste kunna ordnas.

Den eller de byggnader som planeras ska passa in på platsen med tanke på landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Finns det exempelvis naturområden, fornminnen, vägar, ledningar i marken och i luften inom området så ska avståndet till dessa vara tillräckligt för att inte påverka vare sig förutsättningen eller den planerade åtgärden negativt.

Vid prövningen ska man komma fram till om en åtgärd är lämplig på platsen eller inte. Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, så ska ett negativt förhandsbesked ges. Om det finns förutsättningar inom platsen som gör att åtgärden behöver justeras så ska reviderade handlingar begäras in, alternativt lämnas ett positivt förhandsbesked med villkor.

Förutsättningar inom området

Inom området eller i dess närhet finns en del förutsättningar att ta hänsyn till och förhålla sig till. Här nedan kommer en redovisning av dessa.

Strandskydd

Den specifika platsen omfattas inte av strandskyddsbestämmelserna, enligt miljöbalken 7 kap §§ 13-18.

Översvämning

Området bedöms inte bli översvämningsdrabbat vid beräknade framtida 100-årsflöden.

Vatten och avlopp

Planavdelningen vill upplysa att den föreslagna nybyggnationen ligger inom skyddade områden enligt vattenförvaltningsförordningen; Avloppskänsliga områden, inlandsvatten, fosfor (miljöbalken 9 kap 7 §, Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Statens naturvårdsverks kungörelse med föreskrifter om rening av avloppsvatten från tätbebyggelse.

Utpekade område ligger inte inom Vimmerby kommuns VA-område. Vid föreslagen byggnation måste ett enskilt avlopp som tar hand om avlopps-

vatten anslutas. Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken 5 kap inte riskerar att överskridas.

Vattenskyddsområde; cirka 380 meter norrut från aktuellt område.

Planavdelningen vill även upplysa om att den föreslagna nybyggnationen ligger inom Motalaströms vattensystem vilket är utpekade som område av Riksantikvarieämbetet för naturvård; särskilt värdefulla vattenområden.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten.

Riksintressen

Den föreslagna nybyggnationen ligger inom två riksintressen:

- Naturvård LST Harmonisering (Riksintresse 3 kap 6§ MB); Djursdalaområdet (NRO08008)
- RAÄ Kulturmiljövård; Stångåns dalgång: Djursdala (H82) (Riksintresse 3 kap 6§ MB, LST). Uttryck för riksintresset är Dalgångsbygd med by- och kommunikationsmiljöer från förhistorisk tid till 1800-talet som anpassats till den kuperade dalgången kring Stångån.

Djursdala [H82] (Djursdala och Södra Vi snr)

Motivering: Odlingslandskap, bymiljöer och kommunikationsmiljöer som utvecklats i och anpassats till den kuperade dalgångsbygden kring Stångån med tillhörande sjöar från förhistorisk tid fram till 1800-talet. Uttryck för riksintresset: Fornlämningar med förhistoriska gravfält och medeltida befästningar med tydligt visuellt samband med dalgången och vattendragen. Djursdala kyrkby med träkyrka från 1600-talet på höjdläge och Ålhults herrgårdsmiljö i nära anslutning till Stångån. Bebyggelse från 1800- och 1900-talet längs landskapets höjdstråk med utsikt över kringliggande landskap. Landsväg och järnväg som följer dalgångens sträckning. Hävdade marker med agrara lämningar från före 1900 på dalgångens sluttningar.

De föreslagna åtgärderna bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom utpekade område. Precis intill området finns dock två lämningar:

- fossil åker (röjningsröseområde); möjlig fornlämning
- en husgrund från historisk tid; övrig kulturhistorisk lämning

Osäkerheter kring fyndplatsens utbredning finns. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Länsstyrelsen har beslutat att ge tillstånd till sökande att göra ingrepp inom fornlämningsområde (beslut dnr 431-4350-2021).

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert.

Buller

Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggande (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bedöms kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte överskrids.

Markföroreningar

Cirka 200 meter norr om området ligger potentiellt förorenade områden EBH (status); Sågverk utan doppling/impregnering, ej riskklassad.

Yttranden

I det tidigare ärendet där samma åtgärd redovisades skickades en remiss till berörda sakägare och planavdelningen.

Berörda sakägare

Inga erinringar över den planerade åtgärden kom in.

Planavdelningen

Planavdelningen bedömer att platsen inte är lämplig för nybyggnation av enbostadshus. Området måste undersökas närmare gällande:

- vatten och avlopp (läs mer på sidan 2)
- vattenskyddsområde, bland annat flödesriktningar
- förorenade områden

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har gjort bedömningen att platsen inte är lämplig för nybyggnation av enbostadshus med de förutsättningar som finns idag. För att kunna göra en annan bedömning måste följande undersökas närmare:

- vatten- och avloppsmöjligheter
- vattenskyddsområde, bland annat flödesriktningar
- förorenade områden

Med detta kan miljö- och byggnadsnämnden inte bevilja ett positivt förhandsbesked.

Yrkande

Göran Gustafsson, KD, yrkar att förhandsbesked ska beviljas även att sökande inte redovisat någon form av resultat av de undersökningar som måste göras.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att förhandsbeskedet ska avslås varpå omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag om avslag och nej-röst för att förhandsbesked ska beviljas.

Omröstningsresultat

Med åtta ja-röster mot två nej-röster finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Omröstningsresultatet redovisas i närvaro-/röstningslistan.

Uppllysning

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

MBN § 140/2021

Dnr MBN 2021-5539

Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 6 283 kronor

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked), 9:18 (PBL, förhandsbesked bindande).

Motivering till beslut

Platsen ligger i anslutning till ett område med några bostadstomter, men omfattas inte av vad som kallas för sammanhållen bebyggelse där lov och anmälan krävs. Miljö- och byggnadsnämnden har inte funnit några förutsättningar som skulle kunna utgöra ett hinder för byggnation. Att skapa ytterligare två tomter för bostadsändamål inom området bedöms inte påverka omgivningen negativt. Åtgärden bedöms lämplig inom området.

Sammanfattning

Sökande har för avsikt att stycka av två fastigheter av fastigheten [REDACTED] för att uppföra två nya bostadshus inom markerade platser och begär därför om ett förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för att få stycka av två tomter och uppföra två nya bostadshus kom in den 22 juni 2021. Området ligger i Hultsfreds kommun, väster om samhället Silverdalen.

Förutsättningar för förhandsbesked

Prövningen av ett förhandsbesked avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i PBL 2 kap. Markområden ska nyttjas till det de är mest lämpade till. För att göra den bedömningen ska bland annat en avvägning göras mellan olika allmänna och enskilda intressen. Det måste exempelvis finnas möjlighet att anlägga en väg fram till platsen och vatten och avlopp måste kunna ordnas.

Den eller de byggnader som planeras ska passa in på platsen med tanke på landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Finns det exempelvis naturområden, fornminnen, vägar, ledningar i marken och luften inom området så ska avståndet till dessa vara tillräckligt för att inte påverka vare sig förutsättningen eller den planerade åtgärden negativt.

Vid prövningen ska man komma fram till om en åtgärd är lämplig på platsen eller inte. Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, så ska ett negativt förhandsbesked ges. Om det finns förutsättningar inom platsen som gör att åtgärden behöver justeras så ska reviderade handlingar begäras in, alternativt lämnas ett positivt förhandsbesked med villkor.

Förutsättningar inom området

Inom området eller i dess närhet finns en del förutsättningar att ta hänsyn till och förhålla sig till. Här nedan kommer en redovisning av dessa.

Strandskydd

Den specifika platsen omfattas inte av strandskyddsbestämmelserna, enligt miljöbalken 7 kap §§ 13-18.

Naturmiljö

Det aktuella området ligger inom 150 meter från ett område som är registrerad i Ängs- och betesmarksinventering som även registrerats med nyckelbiotoper. Uppförande av två nya bostadshus bedöms inte påverka det utpekade området.

Riksintressen och fornlämningar

Den föreslagna nybyggnationen ligger inom område utpekade som riksintresse för skyddade vattendrag, Emån (4 kap 6§ MB). Riksintresset innebär att vattenkraft samt vattenreglering eller vattenledning för kraftändamål inte får utföras i Emån med tillhörande käll- och biflöden.

Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av nybyggnation.

Inom utpekade området finns det inga kända fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert. Inga kända radonmätningar har utförts i närområdet.

Buller

Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggnation (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bedöms kunna

anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte riskerar att överskridas.

In- och utfart

Den nya fastigheten ligger utmed en grusad enskild väg med en hastighetsbegränsning på 70 km/h. Denna väg nyttjas av de som bor i den delen av området. Från den vägen bedöms det vara lämpligt att ordna med en trafiksäker in- och utfart till fastigheten. Sökande har dock en pågående diskussion med grannarna i området angående en lämplig lösning av in- och utfart.

Vatten och avlopp

Utpekat område ligger inte inom Hultsfreds kommuns VA-område. Vid föreslagna byggnation måste ett enskilt avlopp som tar hand om avloppsvatten anslutas. Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken 5 kap inte riskerar att överskridas.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten.

Översvämning

Man kan räkna med att marken är tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på markytan ska kunna ske annat än lokalt. Enligt MSB:s översvämningsskartering beräknas området inte bli översvämningssdrabbat vid beräknade framtida 100-årsflöden.

Yttranden

Berörda grannar, planavdelningen, miljöstrateg samt miljö- och hälsoskyddsinspektör har fått möjligheten att yttra sig över de planerade åtgärderna. Efter remisstidens slut har det kommit in yttranden med erinringar på de planerade åtgärderna. Alla erinringar bifogas till detta beslut.

Planavdelningen framför att platsen är lämplig för avstyckning samt nybyggnation av två en- och tvåbostadshus.

Berörda grannar är positiva till de planerade åtgärderna. Dock har det framförts synpunkter på in- och utfarten till fastigheterna. Sökande har diskussion med grannarna angående detta. Grannarna trycker även på att man ska bevara den landskapsbild som finns i området och inte nyttja det för uthyrning. Yttranden i sin helhet bifogas till detta beslut.

Miljöstrategen meddelar att platsen ligger i kanten av en åker. Inom området finns en större ek som bör sparas om det är möjligt. Runt eken ligger det ett odlingsröse. Detta kräver biotopskyddsdispens om det riskerar att skadas. Vidare fanns i norra delen en faunadepå med stockar efter ett grovt lövträd. Denna bör flyttas försiktigt om den riskerar att ta skada av de planerade åtgärderna. I övrigt iaktogs inte några höga naturvärden som

kräver särskild omtanke på platsen.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har inga erinringar men vill framföra följande information: Enligt SGU:s jordkarta består marken i området till största delen av morän med ett jorddjup på 1-3 meter. Avloppsanläggningar tillhörande de närmaste fastigheterna är utformade som förstärkta infiltrationer. Miljöavdelningen bedömer att ett enskilt avlopp för WC+BDT (bad-, disk- och tvättvatten) bör gå att anlägga på platsen.

Miljöavdelningen informerar om att hänsyn behöver tas till närliggande vattentäkter i området. Eftersom två nya fastigheter ska bildas är det viktigt att planera så att tillräckliga skyddsavstånd mellan avlopp och dricksvatten ska uppnås. Hänsyn behöver också tas till eventuellt berg och grundvatten.

Slamavskiljare ska placeras nära bärande väg för att tömning ska kunna utföras. Avstånd mellan uppställningsplats för slambil och slambrunn bör inte överstiga 20 meter.

Ansökan om tillstånd krävs för avloppsanläggningen, vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras. Ta kontakt med entreprenör/sakkunnig för att få hjälp med planering och ansökan. Ansökningsblanketter och mer information finns på kommunens webbplats.

Bedömning

Med hänsyn till de förutsättningar som finns inom området och den specifika platsen samt de yttranden som kommit in så bedömer miljö- och byggnadsnämnden platsen som lämplig för byggnation.

Inom området finns det inga dokumenterade riksintressen eller skyddsvärden som skulle kunna hindra byggnationen.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det aktuella området kan nyttjas för bostadsändamål.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att arbeten med planerade åtgärder får vidtas. Innan några arbeten får påbörjas krävs en bygglovsprövning och ett startbesked, enligt PBL. Dessutom kan det även krävas andra tillstånd eller godkännanden innan byggnationer får påbörjas.

Ansökan om tillstånd krävs för avloppsanläggningen, vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras. Ta kontakt med entreprenör/sakkunnig för att få hjälp med planering och ansökan. Ansökningsblanketter och mer information finns på kommunens webbplats.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap § 10 i kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttranden

Skickas till

Sökande

MBN § 141/2021

Dnr MBN 2021-5770

**Vimmerby kommun. Ansökan om
strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och uppförande av komplementbyggnad på fastigheten [redacted] Vimmerby kommun.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är ianspråktaget och hävdadt ner till stranden med ett bostadshus. Eftersom tomten är kuperad så ligger huset väldigt nära strandlinjen. Det nya bostadshuset som planeras bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon eftersom den uppförs på samma plats som det befintliga huset.

Komplementbyggnaden, som ska nyttjas som ett förråd, ligger inom den bedömda hemfridszonen.

Sammanfattning

Sökande vill ersätta ett befintligt bostadshus med ett nytt och uppföra en förrådsbyggnad.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna för att ersätta befintligt bostadshus med ett nytt samt uppföra ett förråd kom in den 30 juli 2021.

Platsen ligger inom strandskyddat område och inom tomten finns det sedan tidigare ett bostadshus som sökande vill riva. Tomten har stora höjdskillnader, den lägsta punkten ligger på +120 meter och den högsta ligger på +128 meter. Den delen närmast vattnet är den lägsta men även den flackaste delen av fastigheten. På denna del ligger det befintliga huset och

har ett avstånd till vattnet på cirka sju meter. Bakom huset finns en sandås, denna planerar sökande att gräva ur cirka två meter för att uppföra den nya byggnaden.

Den nya byggnaden planeras med en byggnadsarea på 121 m² och uppförs som ett suterränghus. Den kommer inte att placeras närmare vattnet utan breddas bakåt.

I samband med detta planerar sökande att uppföra en komplementbyggnad i tomtens sydvästra ände. Komplementbyggnaden utvidgar inte det privata området på bekostnad av det område som är tillgängligt för allmänheten idag. Området runt det befintliga huset är ianspråktaget och hävdad ner till vattnet med en väl skött gräsmatta och en mindre brygga. Komplementbyggnaden är även en byggnad av den karaktären att den inte omfattas av någon egen hemfridszon. I detta ärende planeras komplementbyggnaden inom ett område som bedöms som fastighetens hemfridszon eftersom området är ianspråktaget.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom en mindre sammanhållen bebyggelse. Fastigheten styckades av den 4 mars 1992. Fastigheten var då bebyggd med ett bostadshus och ändamålet vid avstyckningen var fritidsbostad. Avstyckningen skedde inom strandskyddat område vid Åsjön.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av naturvårdsplanen för Silverdalens dalgång. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde). Inom området finns även en grusinventering – Silverdalsåsen från Holmsjökull till Svinbergen samt norra delen av Hultsfredsdelat. Värdena har klass 2 (mycket skyddsvärda). Planerad byggnation påverkar inte området mer än tidigare eftersom det redan anses ianspråktaget.

Området omfattas inte av några områdesskydd enligt miljöbalken 7 kap eller några andra kända naturvärden.

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

Yttranden

Miljöstrategen, miljö- och hälsoskyddsinspektör, vattenenheten på länsstyrelsen samt Eksjö Energi har fått möjligheten att yttra sig över de planerade åtgärderna.

Vattenenheten på Länsstyrelsen i Kalmar län meddelar att de inte har några erinringar eftersom fastigheten ligger utanför Mariannelunds vattenskyddsområde. Utifrån flödesriktningen för yt- och grundvatten inom fastigheten för aktuell strandskyddsdispens kommer eventuell åtgärd inte att påverka råvattenkvalitén.

Eksjö Energi har inte skickat in några synpunkter.

Miljöstrategen lämnar följande synpunkter: Fastigheten är redan bebyggd och den planerade byggnationen kommer till största del att överensstämma ytmässigt med den befintliga byggnaden. Eftersom fastigheten redan är ianspråktagen bedöms inte naturvärden eller tillgänglighet för allmänheten påverkas av den planerade byggnationen. Strandskyddsdispens bör därför kunna medges. Tilläggas bör att Åsjön som fastigheten gränsar till fungerar som vattentäkt för Eksjö kommun. Detta bör tas hänsyn till vid nybyggnation och vid anläggande av nytt avlopp etcetera.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören meddelar följande synpunkter: Befintlig avloppsanläggning på fastigheten utgörs enligt våra uppgifter av en tvåkammарbrunn med efterföljande resorptionsdike från 1987 avsedd för BDT avlopp. En ny avloppsanläggning kan därför bli aktuell för fastigheten.

Anläggandet av ny avloppsanläggning måste ske med hänsyn ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt vilket gör att det kan bli aktuellt med hög skyddsnivå eftersom fastigheten angränsar till ytvatten samt oklar närhet till omkringliggande enskilda vattentäkter.

Fastigheten ligger i anslutning till sjön Åsjön där Silverån löper genom. Åsjöns norra del ingår i Mariannelunds vattenskyddsområde vilket utgörs av en grundvattentäkt. Eksjö kommun använder Silverån och området norr om sjön som vattentäkt för dricksvatten. Vattentäkten är en grundvattentäkt där grundvatten bland annat bildas genom inducering av sjövatten genom sandbankar i området. Detta innebär stora krav på att säkerställa att sjön inte förorenas.

Åsjön är en näringsfattig sjö vilket innebär att den är särskilt känslig för övergödning eftersom dess ekologi är anpassad för dessa förhållanden. Sjön har god buffertkapacitet mot försurning. Sjön är inte tillräckligt stor för att klassas i VISS. Silverån, som flyter genom sjön, har krav på god ekologisk status.

Enligt SGUs jordartskarta utgörs marken av isälvssediment vilket bör utredas inför en nyanläggning av avloppsanläggning eftersom materialet oftast består av sand eller grus vilket är genomsläppligt. I Vimmerby kommuns bilaga 3 för VA-plan del 3, Planering för vatten, avlopp och dagvatten omnämns området gällande vatten- och avloppssituationen som bör utredas.

Bedömning

En bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området, och vilken påverkan en åtgärd har på tillgängligheten och åtgärdens påverkan på djur- och växtlivet.

Området är idag ianspråktaget och hävdad på den delen närmast vattnet. På den delen finns det ett bostadshus, en välskött tomt och brygga. Bostadshuset ska rivras och ersättas med ett nytt hus och en komplementbyggnad. Byggnader kan endast uppföras på fastighetens del mot vattnet eftersom det är stora höjdskillnader på tomten.

Komplementbyggnaden utvidgar inte det privata området på bekostnad av det område som är tillgängligt för allmänheten. Byggnaden är av den karaktären att den inte omfattas av någon egen hemfridszon, och i detta ärende planeras komplementbyggnaden inom ett område som bedöms som fastighetens hemfridszon eftersom området är i anspråktaget och väl skött.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att området är, och har varit, ianspråktaget sedan en längre tid tillbaka. De åtgärder som nu planeras medför inte till att mark som tidigare varit tillgänglig för allmänheten undantas.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Den aktuella tomten är väl ianspråktagen med ett befintligt bostadshus som varit bebott fram tills nyligen. Den nya byggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras, eftersom den nya byggnaden placeras inom den redan ianspråktaga tomtplatsen och allmänhetens tillgång till strandlinjen på platserna kommer inte att förändras negativt. Tomten är idag ianspråktagen och sökande har en skött gräsmatta samt en brygga framför det befintliga bostadshuset.

Komplementbyggnaden, som ska nyttjas som ett förråd, kan anses vara en sådan enklare komplementbyggnad som inte omfattas av någon hemfridszon och därför har mindre avhållande effekt. Den planeras även uppföras inom den bedömda hemfridszonen för fastigheten. För dessa typer av byggnader kan man ange i vilken utsträckning mark- eller vattenområdet får användas för det avsedda ändamålet, enligt 7 kap § 18 f, andra stycket.

Komplementbyggnaden ska placeras inom den befintliga tomtplatsen och den befintliga hemfridszonen. Dessa byggnader medför i sig ingen faktisk avhållande effekt på allmänhetens tillträde till strandområdet.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Att anlägga ett enskilt avlopp med wc och/eller BDT (bad-, disk- och tvättvatten) eller göra större ändringar av befintlig avloppsanläggning måste

man ansöka om tillstånd. Tillstånd måste också ansökas om ytterligare en byggnad ska kopplas på med wc till befintlig avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 142/2021

Dnr MBN 2021-5056

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Avgift: 31 149 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bygglov beviljas).

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden är tänkt att uppföras i anslutning till ett redan bebyggt område som varit hårt reglerat i detaljplanen.

Enligt den nya detaljplanens genomförandebeskrivning ska ny bebyggelse anpassas till befintlig byggnation. De handlingar som lämnades in i första skedet avvek starkt från befintlig bebyggelse. Anpassningskravet framgår i PBL 2 kap § 6 och innefattar bland annat att ett byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Mot denna bakgrund saknades förutsättningar för att bevilja bygglov.

Den 27 augusti 2021 lämnade sökande in reviderade handlingar. Sökande reviderade utformningen på byggnaden så att det passade in med befintlig bebyggelse i området och därför kan bygglov beviljas.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett enbostadshus inom detaljplanerat område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus kom in den 5 maj 2021. Reviderade handlingar lämnades in 27 augusti 2021.

Ansökan avser en nytillkommen byggnadsarea på 225 m² och en bruttoarea på 341 m². Byggnaden planeras att delvis uppföras i två våningar, med en högsta nockhöjd på 5,5 meter. Byggnaden utformas med vit betongfasad och fönsterna blir vita pvc-fönster. Taket över den del av byggnaden som är i två våningar ska ha en större lutning fram mot Rådjurstigen men flackt

baktill. Den del som uppförs i endast en våning förses med ett valmat tak. Taken beläggs med röda tegelpannor samt röd plåt.

I husets planerade vardagsrums installeras en eldstad samt en rökkanal. Kaminen är av märket Contura 886 och rökkanalen är en flerväggig systemskorsten av märket Premodul by Contura. Montering sker enligt tillverkarens och skorstensfejarmästarens anvisningar.

Kontrollansvarig

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED] certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer [REDACTED] och behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 26 januari 2022.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplanen 0884-P/2019, som vann laga kraft den 26 november 2018.

Detaljplanen är en så kallad frimärksplan som ansluter till ett befintligt område som är bebyggt under 2010-talet. Fastigheten ligger precis i början av en återvändsgata och har en väldigt framträdande placering uppe på en liten höjd.

Detaljplanen för det anslutande området har varit hårt reglerad med hur området ska utformas. Här är de flesta husen uppförda i en våning med sadeltak och alla taken är beklädda med rött tegeltak. Merparten av husen har stående träpanel.

Remiss

Eftersom den sökta åtgärden inte bedömdes uppfylla kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden fick berörda ägare till grannfastigheterna möjlighet att yttra sig om ansökan. När remisstiden var över hade ett flertal erinringar kommit in. Grannar i området var starkt kritiska mot den tänka byggnationen med hänvisning till vilka krav som ställdes när området byggdes och den sökta åtgärdens avvikande utformning.

När sökande reviderade handlingarna fick grannarna återigen möjligheten att yttra sig. Även efter revideringen är grannarna kritiska mot den tänkta byggnationen. Erinringarna i dess helhet bifogas till detta beslut.

Bedömning

Bebyggelsen i området har uppförts fristående i 1-2 våningar enligt gällande detaljplan. Området har reglerats hårt i detaljplanen för att uppnå intentionerna med att skapa "Bullerbykänsla". Dessvärre har planbestämmelserna frångåtts vid tidigare bygglovsgivning. Dels som mindre avvikelse men även dels på grund av att de saknar stöd i PBL.

Inom området finns det olika typer av byggnader med mestadels stående

träpanel i ljusa färger som fasadbeklädnad, men det finns även byggnader med reveterad fasad. Taken inom området är mestadels sadeltak medan några har valmade gavelspetsar. Även pulpettak finns i området.

Byggnaden planeras placeras cirka 30 cm över gatuhöjd för att kunna få ett fall från huset, vilket innebär att markhöjden kommer att justeras runt om byggnaden.

Med ovanstående beskrivning gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden inte strider mot den gällande detaljplanens bestämmelser eller anpassningskravet och inte heller någon annan lagstiftning som skulle kunna ligga som hinder för ett beviljat lov.

Inför startbeskedet

Förutsättningarna för att besluta om ett startbesked finns inte. En kallelse till tekniskt samråd bifogas detta beslut. Inför det tekniska samrådet ska sökande lämna in:

- Uppdaterad kontrollplan med en punkt angående bygg- och rivningsavfall
- Redovisning av bygg- och rivningsmaterial, för mer information se Naturvårdsverkets webbplats
- Konstruktionsritningar med beräkningar
- Energibalansberäkning – *behöver den uppdateras?*

Beroende på vad som framkommer på det tekniska samrådet kan ytterligare handlingar behövas.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttranden

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 143/2021

Dnr MBN 2021-5059

Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 31 149 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bygglov beviljas).

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden är tänkt att uppföras i anslutning till ett redan bebyggt område som varit hårt reglerat i detaljplanen.

Enligt den nya detaljplanens genomförandebeskrivning ska ny bebyggelse anpassas till befintlig byggnation. De handlingar som lämnades in i första skedet avvek starkt från befintlig bebyggelse. Anpassningskravet framgår i PBL 2 kap § 6 och innefattar bland annat att ett byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Mot denna bakgrund saknades förutsättningar för att bevilja bygglov.

Den 27 augusti 2021 lämnade sökande in reviderade handlingar. Sökande reviderade utformningen på byggnaden så att det passade in med befintlig bebyggelse i området och därför kan bygglov beviljas.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett enbostadshus inom detaljplanerat område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus kom in den 5 maj 2021. Reviderade handlingar lämnades in 27 augusti 2021.

Ansökan avser en nytillkommen byggnadsarea på 225 m² och en bruttoarea på 341 m². Byggnaden planeras att delvis uppföras i två våningar, med en högsta nockhöjd på 5,5 meter. Byggnaden utformas med vit betongfasad och fönsterna blir vita pvc-fönster. Taket över den del av byggnaden som är i två våningar ska ha en större lutning fram mot Rådjurstigen men flackt

baktill. Den del som uppförs i endast en våning förses med ett valmat tak. Taken beläggs med röda tegelpannor samt röd plåt.

I husets planerade vardagsrums installeras en eldstad samt en rökkanal. Kaminen är av märket Contura 886 och rökkanalen är en flerväggig systemskorsten av märket Premodul by Contura. Montering sker enligt tillverkarens och skorstensfejarmästarens anvisningar.

Kontrollansvarig

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED], certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer [REDACTED] och behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 26 januari 2022.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplanen 0884-P/2019, som vann laga kraft den 26 november 2018.

Detaljplanen är en så kallad frimärksplan som ansluter till ett befintligt område som är bebyggt under 2010-talet. Fastigheten ligger precis i början av en återvändsgata och har en väldigt framträdande placering uppe på en liten höjd.

Detaljplanen för det anslutande området har varit hårt reglerad med hur området ska utformas. Här är de flesta husen uppförda i en våning med sadeltak och alla taken är beklädda med rött tegeltak. Merparten av husen har stående träpanel.

Remiss

Eftersom den sökta åtgärden inte bedömdes uppfylla kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden fick berörda ägare till grannfastigheterna möjlighet att yttra sig om ansökan. När remisstiden var över hade ett flertal erinringar kommit in. Grannar i området var starkt kritiska mot den tänka byggnationen med hänvisning till vilka krav som ställdes när området byggdes och den sökta åtgärdens avvikande utformning.

När sökande reviderade handlingarna fick grannarna återigen möjligheten att yttra sig. Även efter revideringen är grannarna kritiska mot den tänkta byggnationen. Erinringarna i dess helhet bifogas till detta beslut.

Bedömning

Bebyggelsen i området har uppförts fristående i 1-2 våningar enligt gällande detaljplan. Området har reglerats hårt i detaljplanen för att uppnå intentionerna med att skapa "Bullerbykänsla". Dessvärre har planbestämmelserna frångåtts vid tidigare bygglovsgivning dels som mindre avvikelse men även dels på grund av att de saknar stöd i PBL.

Inom området finns det olika typer av byggnader med mestadels stående

träpanel i ljusa färger som fasadbeklädnad, men det finns även byggnader med reveterad fasad. Taken inom området är mestadels sadeltak medan några har valmade gavelspetsar. Även pulpettak finns i området.

Byggnaden planeras placeras cirka 30 cm över gatuhöjd för att kunna få ett fall från huset, vilket innebär att markhöjden kommer att justeras runt om byggnaden.

Med ovanstående beskrivning gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden inte strider mot den gällande detaljplanens bestämmelser eller anpassningskravet och inte heller någon annan lagstiftning som skulle kunna ligga som hinder för ett beviljat lov.

Inför startbeskedet

Förutsättningarna för att besluta om ett startbesked finns inte. En kallelse till tekniskt samråd bifogas detta beslut. Inför det tekniska samrådet ska sökande lämna in:

- Uppdatera kontrollplan med en punkt angående bygg- och rivningsavfall
- Redovisning av bygg- och rivningsmaterial, för mer information se Naturvårdsverkets webbplats
- Konstruktionsritningar med beräkningar
- Energibalansberäkning – *behöver den uppdateras?*

Beroende på vad som framkommer på det tekniska samrådet kan ytterligare handlingar behövas.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttranden

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 144/2021

Dnr MBN 2021-5143

Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Överprövning av strandskyddsdispens – Ärendet utgår

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom nämndens beslut om strandskyddsdispens redan är rättat och lämnat till länsstyrelsen för ny prövning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens från strandskyddsreglerna för att anlägga VA-ledningar och GC-väg hanterades i miljö- och byggnadsnämnden 19 augusti 2021. Nämnden beviljade strandskyddsdispens, MBN § 124/2021, och angav att vissa försiktighetsåtgärder bör tillämpas.

Länsstyrelsens bedömde att det fanns skäl till att överpröva dispensen för att ge kommunen möjlighet att villkora dispensen.

Åtgärden planeras inom ett område där ett antal rödlistade och fridlysta arter har rapporterats samt att den planerade ledningsdragningen tangerar även i öster ett område som har identifierats som naturvärde av Skogsstyrelsen.

Den 17 september 2021 gjordes en rättelse av MBN § 124/2021 enligt 36 § förvaltningslagen. Försiktighetsåtgärderna ändrades från bör till ska. Det rättade beslutet sändes till länsstyrelsen och sökande samma dag.

MBN § 145/2021

Dnr MBN 2021-5744

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av carport på samma fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på samma fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på samma fastighet.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är ianspråktaget och hävdats ner till stranden med två fritidshus, två komplementbyggnader och en brygga. Det nya fritidshuset, carporten och flytten av de befintliga komplementbyggnaderna bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon.

Sammanfattning

Inom området vill sökande riva två befintliga fritidshus och bygga upp ett nytt fritidshus samt carport. Sökande vill även flytta de två befintliga komplementbyggnaderna inom fastigheten till ny placering.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna för att ersätta två befintliga fritidshus med ett nybyggt kom in den 26 juli 2021. De ansöker även om

strandsskyddsdispens för nybyggnad av carport samt flytt av två befintliga komplementbyggnader inom fastigheten.

Platsen ligger inom strandskyddat område och de befintliga fritidshusen är placerade med ett avstånd till strandlinjen mellan 7 och 15 meter. Den nya byggnaden planeras att uppföras på ungefär samma plats som fritidshuset i den nordvästra delen av fastigheten. Den nya byggnaden kommer uppföras med en byggnadsarea på 118 m². Byggnaden uppförs med en träkonstruktion som förses med sadeltak. Byggnaden kommer innehålla tre sovrum, kombinerat allrum och kök, badrum och tvättstuga.

Carporten uppförs i den nordöstra delen av fastigheten med en byggnadsarea på 24 m² med ett avstånd till vattenlinjen på cirka 24 meter. Byggnaden utformas med stående träpanel och sadeltak.

De två befintliga komplementbyggnaderna har en area på cirka 15 m² vardera och placeras mellan huvudbyggnaden och carporten, med ett minsta avstånd till vattenlinjen på cirka 25 meter.

Förutsättningar

Området är beläget sydöst om Hultsfreds tätort, precis intill Nerbjärken. Området ligger utanför detaljplanlagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är sedan 2011 avstyckad från stamfastigheten och har en area på 1 401 m². Platsen nås via en mindre enskild grusväg.

Inom området där åtgärden planeras finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens. Platsen ligger inom naturvårdsplanen för Oppbjärken och Nerbjärken. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde) men planerad byggnation påverkar inte området mer än tidigare eftersom det redan anses ianspråktaget. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt miljöbalken 7 kap eller några andra kända naturvärden. Området runt Opp- och Nerbjärken är ett fritidshusområde där kommunen tidigare beviljat dispenser och fått länsstyrelsens samtycke.

Bedömning

En bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området, och vilken påverkan en åtgärd har på tillgängligheten och åtgärdens påverkan på djur- och växtlivet.

Hela fastigheten är ianspråktagen och hävdad ner till strandlinjen. Att riva de befintliga fritidshusen och uppföra ett nytt kommer inte utvidga det redan ianspråktagna området eftersom det nya huset uppförs på ungefär samma plats som ett av de befintliga husen.

Komplementbyggnaderna utvidgar inte det privata området på bekostnad

av det område som är tillgängligt för allmänheten. Byggnaderna är av den karaktären att de inte omfattas av någon egen hemfridszon. I detta ärende planeras komplementbyggnaderna inom ett område som bedöms som fastighetens hemfridszon eftersom området är ianspråktaget och väl skött.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att området är, och har varit, ianspråktaget sedan en längre tid tillbaka. De åtgärder som nu planeras bidrar inte till att mark som tidigare varit tillgänglig för allmänheten undantas.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Hela fastigheten är ianspråktagen med två befintliga fritidshus, två komplementbyggnader och en brygga. Vid ett platsbesök kunde det konstateras att området är hävdad ner till strandlinjen. Sökande klipper gräset och sköter om tomten. Nybyggnaden av fritidshuset medför inte att förutsättningarna för området förändras, eftersom byggnaden placeras ungefär där en av de befintliga huvudbyggnaderna står idag. Nybyggnaden av carporten och flytt av de befintliga komplementbyggnaderna kommer heller inte påverka förutsättningarna för området. De specifika platserna är redan hävdade och allmänhetens tillgång till strandlinjen är redan begränsad och kommer därför inte ändras.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 146/2021

Dnr MBN 2021-5763

**Vimmerby kommun. Ansökan om
strandskyddsdispens för nybyggnad av
fritidshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 e (MB, dispens beviljas LIS), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

På platsen har tidigare lämnats dispens från strandskyddsreglerna som löpt ut. Förutsättningarna på platsen har sedan dess inte förändrats.

Området är sedan lång tid tillbaka bebyggt med ett fritidshus. Utöver fritidshuset finns även ett par mindre uthusbyggnader och en båtbygga. Området ingår i ett utpekad LIS-område i strandskyddsplanen som är antagen av Vimmerby kommun som ett tematiskt tillägg år 2013. Detta innebär att området bedöms som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Området kring platsen är hävdad och ianspråktagen och det är tydliga tecken på ett vardagligt liv. En fri passage lämnas mellan tomtplatsen och strandlinjen. Den förslagna passagen bedöms tillräckligt bred för det föreslagna ändamålet. Ytan sökande vill nyttja är skött, öppen och fri från grov vegetation i form av träd och liknande. Den nya åtgärden medför inte att förutsättningarna för området förändras negativt eftersom den utförs i närheten av befintlig bebyggelse. Allmänhetens tillgång till strandlinjen kommer inte heller att försvåras jämfört med hur tillgången är idag.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett fritidshus med en byggnadsarea på cirka 60 m². På platsen finns sedan tidigare en beviljad dispens som löpt ut, varför en ny ansökan på samma plats nu söks.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna för nybyggnad av fritidshus i ett plan med en byggnadsarea på cirka 60 m² kom in den 29 juli 2021. Byggnaden kommer att uppföras i västra delen av fastigheten, nordväst om befintligt fritidshus. Det närmaste avståndet till strandlinjen blir cirka 26 meter och avståndet till grannens fastighetsgräns i väst är cirka 10 meter. Den nya byggnaden ska placeras cirka 34 meter från det befintliga fritidshuset. Fasaderna kommer att utföras med stående träpanel och i övrigt utformas enligt inlämnade ritningar. På fastigheten ska en enskild vatten- och avloppsanläggning anläggas. Eftersom avloppsfrågan inte berörs i strandskyddsfrågan så får detta lämnas till bedömningen i samband med tillståndsansökan. Övriga fastigheter runt omkring har kunnat lösa avloppsfrågan och därmed bedöms inte det i nuläget bli en komplicerad fråga.

En dispens från strandskyddsreglerna lämnades för samma plats under 2019 men denna har löpt ut eftersom inga byggnadsarbeten påbörjades.

Förutsättningar

Området är belägen nordöst om Vimmerby tätort. Fastigheten är en större jordbruksfastighet som omfattar cirka 723 077 m² och den specifika platsen är belägen på den västra delen av fastigheten intill strandlinjen av sjön Borstingesjön. Det närmaste avståndet till strandlinjen blir cirka 26 meter. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus, ett vindskydd nere vid vattnet, en brygga samt ett par mindre uthus. Vid sjöns västra strand finns ett område med fritidshus och några permanentboenden. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område, och bedöms inte ligga inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger även inom ett område som kommunen pekat ut som LIS-område. Området pekas ut som lämpligt för förtätning av befintlig bebyggelse.

Den aktuella platsen nås via en mindre enskild grusväg som används som in- och utfart till det befintliga fritidshuset. Denna väg ska även användas som in- och utfart till det nya bostadshuset. För fastigheten finns inga utpekade fornlämningar eller andra dokumenterade skydds- och naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens. Den aktuella fastigheten omfattas inte av något bevarandeintresse avseende kulturhistoria eller jordbruksmark.

Yttranden

Samtliga ärenden om strandskydd rådgörs med miljöstrategen. Efter besök på platsen har han gjort följande bedömning:

Ansökan gäller strandskyddsdispens för fritidshus. Platsen för huset utgörs av åkermark och på denna plats finns det inte några höga naturvärden.

Nordöst om platsen ligger sjön Borstingen och väster om platsen rinner utloppet från Perstorpegöl till Borstingen. På denna plats har det tidigare beviljats strandskyddsdispens men denna har nyligen slutat att gälla.

Tillgängligheten till stranden bryts av det befintliga bostadshuset på platsen och därmed är redan tillgängligheten påverkad negativt. Även strandmiljön mot Borstingen är tämligen ianspråktagen. Dock är stranden intill ån inte särskilt påverkad annat än av det tidigare åkerbruket. Om strandskydd ska beviljas på denna plats är det viktigt att tomtplatsavgränsningen hanteras så att ån inte påverkas negativt.

Bedömning

Den aktuella platsen är utpekad som LIS-område i det tematiska tillägget till översiktsplanen. Åtgärden bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner varför dispens kan beviljas.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Den del av fastigheten där sökande har sin tomt är ianspråktagen och hävdad ner till strandlinjen, med ett befintligt fritidshus, en båtbygga samt ett par mindre komplementbyggnader. Den nya byggnaden uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse och ska placeras på en yta som idag nyttjas av fastighetsägaren och kan upplevas vara deras fastighet. Platsen där åtgärden planeras är öppen och fri från grov vegetation i form av träd och likande. Fastighetens södra del kring det befintliga fritidshuset och ner mot vattnet karaktäriseras av en väl skött gräsmatta. Platsen kring huset är hävdad och iordning. Sökande klipper gräset och har bland annat utomhusmöbler ner till strandlinjen. I den västra delen av fastigheten varierar tomten av planterade växter och mer naturlig mark. I bakgrunden, mot öst, finns en klippbrant med mer skogliknande vegetation. På båda sidorna av tomten är det fullvuxen vegetation, vilket gör att tomten är avskärmad. Den övre delen av tomten består av ett flackare parti för att sedan slutta ner mot vattnet. Ner till vattnet finns en iordningjord stig som gör det enklare att komma ner till sjön. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att den nya byggnaden inte kommer att medföra någon negativ förändring för allmänheten, vad gäller tillgången till strandlinjen vid den specifika platsen.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 147/2021

Dnr MBN 2021-5254

Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 2 (MB, dispens beviljas), 7:18 e (MB, LIS-område), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser ett skogsområde som ingår i en större obebyggd lantbruksfastighet. Av de flygfoton som finns samt vid platsbesök kan man se att det område där byggnationen planeras är en del av en skog. Området är inte ianspråktaget men den delen där byggnation planeras är avgränsad från strandlinjen av bebyggda fritidstomter som ligger närmare strandlinjen. Allmänhetens tillgång till strandlinjen kommer inte att försvåras jämfört med hur tillgången är idag. Byggnationen som planeras kommer att vara väl avskild strandmiljön och bedöms inte påverka några biologiska värden negativt avseende strandmiljön.

Området ingår i ett utpekat LIS-område i strandskyddsplanen som är antagen av Vimmerby kommun som ett tematiskt tillägg år 2013. Detta innebär att området bedöms som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Sammanfattning

Inom platsen vill sökande uppföra ett bostadshus. Fastigheten ligger inom område som kräver beviljad dispens för att få utföra denna åtgärd.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus kom in den

26 maj 2021 och kompletterades den 28 juni 2021 med ny situationsplan och ritningar.

Sökande planerar uppföra ett bostadshus med en byggnadsarea på cirka 96 m². En tomt på 1 660 m² kommer iordningställas cirka 30 meter från strandlinjen. Huset planeras 13 meter från vägen i söder och längs med denna väg har resterande fastigheter sina in- och utfarter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen 6 kilometer norr om Vimmerby tätort precis intill sjön Snasaren. Området ligger utanför detaljplanelagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Området ligger även inom område som kommunen pekat ut som LIS-område. Området pekas ut som lämpligt för förtätning av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Inom området där åtgärden planeras finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt miljöbalken 7 kap eller några andra kända naturvärden.

Yttranden

I detta ärende har miljöstrategen lämnat följande yttrande:

Den planerade byggnationen ligger väl avgränsad från strandkanten eftersom det är såväl en grusväg som fritidshus nedanför platsen. Därför påverkas inte tillgängligheten till stranden eftersom denna redan förhindras av fritidshustomter. Inte heller naturmiljön kommer att påverkas av den planerade byggnationen. Det kan dock vara lämpligt att se över avloppsfrågan i området och det kan vara aktuellt med att se på avloppen i ett större sammanhang. Konventionellt avlopp direkt uppströms raden med fritidshus kan påverka dricksvattenkvaliteten.

Bedömning

Vid platsbesök kunde det konstaterats att området där byggnationen planeras är en del av en skog. Området är inte ianspråktaget men den del där byggnation planeras är avgränsad från strandlinjen av en mindre skogsväg och av bebyggda fritidstomter som ligger närmare strandlinjen. Allmänhetens tillgång till strandlinjen kommer inte att försvåras jämfört med hur tillgången är idag.

Åtgärden bedöms uppfylla det andra särskilda skälet i miljöbalken 7 kap § 18 c, som innebär att man kan få dispens om området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Området är även utpekad som LIS- område. Därför kan en strandskyddsdispens beviljas.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsens bedömning är gjord utifrån den situationsplan sökande har

skickat in eftersom de har redovisat den yta som ska iordningsställas för att nyttjas som deras tomt. Inom det området har sökande ritat in huvudbyggnaden.

Uppllysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Enligt miljöstrategen kan det bli problematiskt att anlägga konventionellt avlopp för bostaden. Att anlägga enskilt avlopp är tillståndspliktigt enligt miljöbalken och en enskild prövning av dess lämplighet med hänsyn till strandskyddsreglerna kommer då ske.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 148/2021

Dnr MBN 2021-5746

██████████ Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten ██████████ Hultsfreds kommun med följande villkor:

- Komplementbyggnader ska uppföras fristående från huvudbyggnaden
- Omhändertagandet av fastighetens dagvatten ska upptas genom LOD
- En geoteknisk undersökning av marken ska göras innan bygglov lämnas in, för att säkerställa vilken konstruktion som lämpar sig bäst för platsen
- Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormerna enligt miljöbalken 5 kap inte riskerar att överskridas
- Markhöjderna kring kraftledningen får inte ändras

Avgift: 6 093 kronor.

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked).

Motivering till beslut

Byggnation av ett bostadshus bedöms inte påverka omgivningen negativt. Åtgärden bedöms därmed lämplig inom området.

Sammanfattning

Ansökan avser en prövning om förhandsbesked för uppförande av ett enplans enbostadshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus med en bostadsarea på cirka 130 m² samt ett garage kom in den 26 juli 2021.

Vägen till den planerade fastigheten kommer ansluta från den befintliga vägen väster om tänkt plats för byggnationen och sökande har fått vägsamfällighetens godkännande.

Förutsättningar

Platsen för byggnationen planeras till ett område som ligger norr om samhället Vena. Området omfattas inte av någon detaljplan och kommer inte ligga inom någon större samlad bebyggelse efter byggnationen.

Stamfastigheten är en större bebyggd lantbruksfastighet med en areal på 50 6864 m².

Inom området, eller i dess närhet, finns en del förutsättningar att ta hänsyn till och förhålla sig till. Här nedan kommer en redovisning av dessa.

Skyddsvärden och riksintressen

Den föreslagna nybyggnationen ligger inte inom något registrerat riksintresse.

Fornlämningar

Vid den föreslagna nybyggnationen finns inga kända fornlämningar inom det utpekade området. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. De två närmaste fornlämningarna ligger cirka 360 meter söderut och 540 meter västerut.

Vatten och avlopp

Den föreslagna nybyggnationen ligger inom område med förbud mot markavvattning samt avloppskänsliga områden, inlandsvatten, fosfor SELK001. Skyddade områden enligt vattenförvaltningsförordningen (avloppsdirektivet 91/271/EEG). Utpekade område ligger inte inom Hultsfreds kommuns VA-område. Vid föreslagen byggnation måste ett enskilt avlopp som tar hand om avloppsvatten anslutas. Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap i miljöbalken inte riskerar att överskridas.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten.

Strandskydd

Utpekade område omfattas inte av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap §§ 13-18.

Risk och störning

I närheten av den föreslagna nybyggnationen går det en kraftledning/luftledning.

Buller

Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggande (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bedöms kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte riskerar att överskridas.

Naturmiljö

Den föreslagna nybyggnationen ligger i närheten av ett område som är

registrerat i Ängs- och betesmarksinventeringen. Den föreslagna nybyggnationen ligger också i närheten av två sjöar, Flaten i öst och Blågöl i sydväst. Dessa sjöar och deras närområden utgörs av våtmark med höga naturvärden.

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert. Inga kända radonmätningar har utförts i närområdet.

Översvämning

Man kan räkna med att marken är tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på markytan ska kunna ske annat än lokalt. Enligt MSB:s översvämningskartering beräknas området inte bli översvämningsdrabbat vid beräknade framtida 100-årsflöden. Den föreslagna nybyggnationen ligger inte på någon lågpunkt, och bör således inte bli översvämningsdrabbat.

Grannhörande

Berörda grannar lämnats möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot den sökta åtgärden har kommit in.

Remiss

Ärendet har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsinspektör, miljöstrateg, planavdelningen och E.ON. Följande yttranden har lämnats in:

Miljö- och hälsoskyddsinspektör: Miljöförvaltningen har ingen erinran men lämnar följande information. Enligt jordartskartan består marken på platsen till största delen av morän med ett jorddjup på 1-3 meter. Avloppsanläggningar tillhörande de närmsta omkringliggande fastigheterna är inte inventerade och vi saknar information om hur de är utformade.

Miljöavdelningen bedömer att ett enskilt avlopp för WC+BDT (bad-, disk och tvättvatten) bör gå att anlägga på fastigheten. Hänsyn behöver tas till närliggande vattentäkter i området samt till eventuella diken och vattendrag. Om ny vattentäkt ska borrar på fastigheten bör man samtidigt samråda kring placering av avloppsanläggning, så att dessa placeras på bästa möjliga plats. Slamavskiljare måste placeras nära bärande väg för att tömning ska kunna utföras. Avstånd mellan uppställningsplats för slambil och slambrunn bör inte överstiga 20 meter. Miljöavdelningen informerar även om att ansökan om tillstånd krävs för enskilt avlopp, vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras.

Miljöstrateg: Vid platsbesöket visade det sig att platsen för den planerade byggnationen låg på åkermark. I området finns ett flertal stenmurar och åkerholmar men dessa ska enligt ansökan inte skadas. Förutsatt att dessa inte skadas finns inte någon orsak ur naturvårdshänseende att avslå ansökan.

Planavdelningen: Planavdelningen bedömer att platsen är lämplig för

nybyggnation av enbostadshus, dock viktigt att tänka på vid bygglovsgivningen är punkter:

- Naturmiljö
- Vatten och avlopp
- Risk och störning (påverkan av kraftledning; både när det gäller människors hälsa och placering av ny bebyggelse)

E.ON: Inom området har E.ON låg- och mellanspanningsluftledning. Närmast tilltänkt byggnation finns lågspänningsluftledning. Kraftledningar enligt ovan är underkastade Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008:1 samt 2010:1. En luftledning för lågspänning får enligt 6 kap 5 § ELSÄK-FS 2008:1 och 2010:1 vara framdragen över eller invid byggnad under förutsättning att den endast med särskilda hjälpmedel kan nås från fönster, balkonger eller tak (avstånd minst 2,5 meter). Markhöjden får inte förändras under eller invid ovannämnda ledningar. För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Enligt ovan nämnda föreskrifter så ska minsta höjd mellan infartsväg och luftledning vara 4,5 meter. E.ON förutsätter att ovan restriktioner efterlevs samt att den kommande byggnationen inte orsakar att våra anläggningar inte längre uppfyller starkströmsföreskrifterna. Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ONs anläggningar bekostas av exploitören. För övrigt ingen erinran.

Bedömning

Med hänsyn till de förutsättningar som finns inom området och den specifika platsen samt de yttranden som kommit så bedömer miljö- och byggnadsnämnden platsen som lämplig för byggnation.

Inom området finns det inga dokumenterade riksintressen eller skyddsvärden som skulle kunna hindra byggnationen. Närmaste bostadshus i området ligger cirka 170 meter ifrån det planerade bostadshuset.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det aktuella området kan nyttjas för bostadsändamål.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked, som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov, och först efter att bygglov beviljats och startbesked meddelats får åtgärden påbörjas. De villkor som ställs i förhandsbeskedet ska vara uppfyllda för att lov för åtgärden ska kunna prövas.

Ansökan om tillstånd krävs för avloppsanläggningen, vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras. Ta kontakt med entreprenör/sakkunnig för att få hjälp med planering och ansökan. Ansökningsblanketter och mer information finns på kommunens webbplats.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap § 10 i kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 149/2021

Dnr MBN 2021-1480

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasad altan**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad med inglasad altan på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet. Med startbeskedet fastställs den föreslagna kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i ärendet.

Följande villkor gäller:

- Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked, enligt PBL 10 kap § 4.

Avgift: 3 998 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 b, p 1 (PBL, liten avvikelse), 10:23 (PBL meddela startbesked).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov ska beviljas eftersom det är en gammal detaljplan och tidigare avvikelser har beviljats i området.

Sammanfattning

Sökande planerar en tillbyggnad med en inglasad altan.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad med inglasad altan kom in den 20 april 2021.

Ansökan avser en nytillkommen byggnadsarea på 34 m² och planeras uppföras på fastighetens västra fasadsida med måtten 7,2x4,7 meter. Fasaderna utformas med liggande grå och vit träfasad och glaspazier. Taket blir ett låglutande pulpettak som bekläs med kanalplast.

Tillbyggnaden uppförs på en gjuten platta med en träkonstruktion, enligt inlämnad teknisk beskrivning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 10 september 1954. Detaljplanebestämmelserna är BFII, vilket innebär att området ska nyttjas för bostadsändamål med fristående hus. Byggnaderna får uppföras i två våningar med en maximal byggnadshöjd på 4,2 meter. På fastigheten regleras en maximal byggrätt på 165 m². På fastigheten finns även prickmark som reglerar byggnadernas placering.

Avvikelse

Tillbyggnaden är tänkt att placeras helt på mark som enligt detaljplanens bestämmelser inte får bebyggas. Sedan tidigare är även en del av huvudbyggnadens garagedel placerad på mark som inte får bebyggas. Efter byggnationen kommer 23% av byggnaden vara placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Fastigheten är bebyggd med cirka 162 m² och med tillbyggnaden blir den bebyggd med 196 m². Åtgärden medför en avvikelse på cirka 19% mot den gällande detaljplanen.

Yttranden

Eftersom åtgärden är i strid med gällande detaljplan har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har lämnats in.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltning bedömer att byggnaden inte har ett planenligt utgångsläge eftersom delar av byggnaden är placerad på prickad mark. Denna avvikelse har dock godkänts vid tidigare bygglovsprövning. Den nya tillbyggnaden uppförs helt på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Den sökta åtgärden avser en tillbyggnad på 34 m², vilket kommer leda till att fastigheten är bebyggd med 196 m² och en avvikelse från detaljplanens bestämmelse avseende byggrätten på 19%.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer därför att åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på ett sådant sätt att den inte kan bedömas som en liten avvikelse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasad altan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på ett sådant sätt att den inte kan bedömas som en liten avvikelse, enligt PBL 9:31 b-d.

Yrkande

Niklas Gustafsson, M, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom det är en gammal detaljplan och tidigare avvikelser i området har beviljats.

Konny Bogren, S, Kjell Alexandersson, M, och Magnus Hultman, M,

bifaller Niklas Gustafssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygglov ska beviljas.

Underlag till slutbesked

Som underlag till begäran om slutbesked ska följande handlingar skickas till miljö- och byggnadsnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Bilder på den slutförda åtgärden

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 150/2021

Dnr MBN 2021-5665

Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum och skärmtak

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad med uterum och skärmtak på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet. Med startbeskedet fastställs den föreslagna kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i ärendet.

Följande villkor gäller:

- Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked, enligt PBL 10 kap § 4.

Avgift: 7 038 kronor

Lagstöd

9:2, p 2 (PBL, tillbyggnad), 9:31b (PBL, bevilja liten avvikelse) 10:23 (Bevilja startbesked).

Motivering till beslut

Åtgärden stämmer med planens syfte, men avviker från beslutad bygggrätt. Avvikelsens storlek är att bedöma som en liten avvikelse i förhållande till fastighetens storlek.

Sammanfattning

Sökande vill bygga till enbostadshuset med ett uterum och ett skärmtak.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad med uterum och skärmtak med en sammanlagd byggnadsarea på 47 m² kom in den 9 juli 2021.

Tillbyggnaden planeras att uppföras på huvudbyggnadens nordvästra fasadsida. Den del som utgörs av uterummet omfattar en byggnadsarea på 29 m². Fasaderna utformas med vit puts och glaspartier samt ett flackt tak. Skärmtaket har en öppenarea på 18 m² och löper längs med uterummets västra och södra fasadsidor. Delar av skärmtakets fasader förses med

insynsskydd i form av liggande ribbor. Tillbyggnaden uppförs på en gjuten platta med en träkonstruktion, enligt inlämnad teknisk beskrivning.

Enligt ansökan ska även en kamin installeras i tillbyggnaden men efter samtal med sökande ska denna inte ingå i prövningen.

Förutsättningar

För området finns en plan från 2014, 0884-P407, samt en plan för ändring från 2016 där rättigheterna justerades avseende utformning; från takvinkel till bestämd nockhöjd. I planen är det bestämt att huvudbyggnaden får ha en högsta nockhöjd på 7,5 meter och komplementbyggnader får uppföras till högst 4,5 meters höjd. Byggrätten för tomterna som omfattas av B, vilket den aktuella fastigheten gör, är maximalt 300 kvadratmeter.

Genomförandetiden för planerna gick ut under 2019.

Avvikelser

Den aktuella fastigheten omfattar en areal på 2 568 m² och är bebyggd med cirka 310 m². Dessa ytor omfattar en huvudbyggnad samt en komplementbyggnad. Utöver detta finns det även två mindre byggnader, inom tomten, som sammantaget uppfyller kriterierna för de fria ytorna avseende reglerna kring friggebod. Det finns även ett mindre skärmtak som uppfyller kriterierna för reglerna kring fria skärmtak för en- och tvåbostadshus.

Tomten har idag en överyta från byggrätten på 10 m², vilket är en avvikelse på cirka 3%. Den sökta åtgärden kommer innebära att fastigheten kommer vara bebyggd med cirka 357m², vilket tillsammans med tidigare avvikelse kommer innebära att fastigheten är överbyggd med cirka 19%.

Remiss

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelse har en remiss skickats till berörda grannar. Inga erinringar har lämnats in.

Bedömning

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser om beslutad byggrätt men överensstämmer med detaljplanens syfte. Fastigheten har en storlek som gör att tillbyggnaden kan ses som liten. Fastigheten skulle med sin storlek lätt kunna delas av till två tomter och den komplementbyggnad som sedan tidigare finns uppförd kan med sin placering och sin utformning ge intrycket av att vara en fristående huvudbyggnad på en egen tomt. Vidare bedömer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden har god form, färg och materialverkan samt uppfyller de tekniska egenskapskraven enligt de inlämnade handlingarna. Åtgärden har även utformats enligt kraven i PBL 2 och 8 kap. Miljö- och byggnadsnämnden har därför gjort bedömningen att det finns skäl till att bevilja lovet som en liten avvikelse samt meddela startbesked i ärendet.

Slutbesked

När byggnadsarbetena är färdigställda ska sökande begära om slutbesked för att få börja använda uterummet. Följande handlingar ska sammanställas och skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Ifylld kontrollplan
- Bilder på utförda åtgärder

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Förslag till kontrollplan

Skickas till

Sökande

MBN § 151/2021

Dnr MBN 2020-1605

Delårsbokslut per den 31 augusti 2021

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningschefens ekonomiska redovisning.

Sammanfattning

Delårsbokslutet per den 31 augusti visar på en stabil ekonomi. Verksamheten har positiva resultat avseende insiktsmätningar och sjukfrånvaro. Hållbarhetsrankingen når inte satta mål och antal medarbetare är något lägre än budgeterat.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge per den 31 augusti 2021.

Förvaltningens överskott mot budget, inklusive nämnd, förväntas vid årsskiftet enligt prognosen bli 540,5 tkr i Hultsfreds kommun och 384 tkr i Vimmerby kommun. I delårsbokslutet beräknas fördelningen lika mellan de båda kommunerna men vid årets slut fördelas det faktiska resultatet enligt en fördelningsnyckel som bygger på intäkter alternativt befolkningens mängd i respektive kommun.

Bemanningssituationen visar i prognosen på 1,5 tjänster lägre än budget. Avvikelsen bidrar till en lägre kostnad för verksamheten. Ett något färre antal medarbetare än budget påverkar genomförandet av planerad tillsyns- och kontrolltid. Justering av dessa tider kommer att göras under kommande tillsyns-kontrollperioder.

Övriga kostnader är hittills lägre än budgeterat vilket tillsammans med personalläget genererar ett betydande överskott per den sista augusti. Under hösten kommer det att behövas konsultstöd för att klara verksamheten vilket innebär att kostnaderna därmed ökar.

Förvaltningens intäkter är stabila och de förväntas vara fortsatt höga under resterande del av budgetåret. Det är främst intäkterna för bygglovs- verksamheten som är högre än vid tidigare bedömning. Det ekonomiska resultatet blir bättre än vad som prognosticerades i april.

Insiktsmätningar pågår för att mäta vår servicenivå. För innevarande år finns ett preliminärt mätresultat till och med juni månad. Erhållna resultat från de mätningar som gjorts visar på ungefär samma nivå som vid

mätningarna under motsvarande period 2020, det vill säga en mycket hög måluppfyllnadsgrad.

Sjukfrånvaron är fortsatt låg, 1,62%, vilket kan jämföras med nämndens målnivå om högst 3%.

Arbetet med utveckling av hållbara planer fortgår. Kommunerna har ett svagt resultat i årets Aktuell Hållbarhets ranking, 117 Hultsfred och 141 Vimmerby. För att nå en högre ranking krävs ett bättre samarbete över förvaltningsgränserna och ett bredare ansvarstagande för frågorna.

Bedömningen är att förvaltningen under året kommer att investera 843,1 tkr i enlighet med budget (bil, instrument, programvara).

MBN § 152/2021

Dnr MBN 2021-6136

Presidiedagar 12 och 19 oktober

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anmäla Kenneth Björklund till de webbsända presidiedagarna den 12 och 19 oktober.

Ärendebeskrivning

Sveriges Kommuner och Regioner har skickat en inbjudan till webbsända presidiedagar 12 och 19 oktober. De riktar sig till plan-, bygg- och miljönämnder och temat för presidiedagarna är planering och byggande samt miljö och klimat.

MBN § 153/2021

Dnr MBN 2021-6098

Miljö- och byggnadspriset 2021

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden delar ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds och Vimmerby kommuner.

Information om miljö- och byggnadspriset 2021 har publicerats på webben och sociala medier. Förslag till pristagare med motivering ska lämnas till förvaltningen senast tisdag 12 oktober.

Priset består av ett engångsbelopp och ett diplom som normalt delas ut i samband med kommunernas fullmäktigemöte i december.

Pristagare utses vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde torsdag 21 oktober.

MBN § 154/2021

Dnr MBN 2021-36

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2021-08-01 – 2021-08-31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattade av räddningschefen i Hultsfreds kommun, daterade 2021-08-18 och 2021-09-07.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Förteckning över delegationsbeslut fattade av räddningschefen, Hultsfreds kommun

Skickas till

Räddningschefen, Hultsfreds kommun

MBN § 155/2021

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden, bland annat status på strandskyddsdispenser.

MBN § 156/2021

Dnr MBN 2021-6161

Hagelsrum 3:1, Hultsfreds kommun. Delegation till nämndens ordförande att fatta beslut i ärendet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till nämndens ordförande att fatta beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd gällande beläggningsarbete inom Målilla/Gårdveda vattenskyddsområde kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 9 september 2021. Tillståndsansökan har uppdaterats och den nya versionen kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 21 september 2021.

Tillståndsansökan gäller beläggningsarbete på väg 23 inom yttre skyddszon för vattentäkten. Ansökan omfattar följande paragrafer i vattenskyddsföreskriferna: §4 och §7.

Länsstyrelsen i Kalmar län och Östra Smålands Kommunalteknikförbund har fått remiss i ärendet, yttrandetiden är satt till den 30 september 2021. Därefter kan beslut fattas av miljö- och byggnadsnämnden i ärendet.

Eftersom det finns önskemål om en skyndsam handläggning från sökandes sida för att hålla tiden i projektet uppdrar nämnden åt ordföranden att fatta beslut i ärendet.