

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 2 februari 2023 kl. 10.00-16.20

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef, Emelie Ahlstrand, avdelningschef, Klas Svensson, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare

Sofia Aust §§ 1-4, Sophia Berggren § 5, Anna Nordgren §§ 6-7, Marcus Johansson §§ 8-15 och 24-25, Linn Lagerström §§ 8-16, Daniel Johansson §§ 16-20

Sofi Freudenthal, KD, Erland Karlsson, V, Stig Jaensson, S, Johan Blomberg, M, Jonas Karlsson, KD §§ 1-4

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera	Jeanette Persson	Paragrafer	1-25
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Lennart Davidsson		
Justerande Jeanette Persson		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-02

Datum för anslags uppsättande **Datum för anslags nedtagande**

Förvaringsplats av protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift
Karin Schultz

Ärendelista 2023-02-02

Närvarolista

- § 1 Introduktion
- § 2 Val av presidieberedning
- § 3 Utbildning mbn 2023
- § 4 Bokslut 2022
- § 5 [REDACTED] Vimmerby kommun. Synpunkter på tillståndsansökan om bergtäkt, återvinning samt bortledning av grundvatten
- § 6 Regional vattenförsörjningsplan för Kalmar län. Remissvar
- § 7 Årsredovisning för enskilda avlopp 2022
- § 8 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag
- § 9 Frödinge 47:1, Vimmerby kommun. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskolmodul - Ärendet utgår
- § 10 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
- § 11 Hultsfred 2:5, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av dressinperrong
- § 12 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
- § 13 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om permanent bygglov för drivmedelsstation
- § 14 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med skärmtak
- § 15 Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 16 [REDACTED] Vimmerby kommun. Föreläggande om återställande av vidtagna åtgärder som strider mot strandskyddsbestämmelser
- § 17 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
- § 18 [REDACTED] 8, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för fastighetsreglering
- § 19 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för viltstängsel
- § 20 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
- § 21 Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2023
- § 22 Sammanträdesdagar 2023
- § 23 Redovisning av delegationsbeslut
- § 24 Informationsärenden
- § 25 Tackan 1, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola

Miljö- och byggnadsnämnden

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Jerry Pettersson, V		X
3	Lennart Odengrund, C		X
4	Perey Hesselgård, M	Magnus Hultman, M	X
5	Konny Bogren, S		X
6	Jeanette Persson, S		X
7	Bertil Carlsson, C §§ 1-4, 6-27		X
8	Kenneth Björklund, S		X
9	Mikaela Sandström, M		X
10	Sven Weckfors, KD		X

MBN § 1/2023

Introduktion/information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Nämndsekreteraren ger en övergripande information om bland annat nämndadministrationens rutiner, delar av reglementet, delegering, jäv och arvoden.

MBN § 2/2023

Dnr MBN 2023-2

Val av presidieberedning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Konny Bogren, S, och Mikaela Sandström, M, till nämndens presidieberedning.

Sammanfattning

Val av presidieberedning för mandatperioden 2023-2026.

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet ska nämnden utse två ledamöter som tillsammans med presidiet bereder ärenden inför varje nämndsammanträde. De två ledamöterna bör komma från oppositionen.

För Hultsfreds kommun föreslås Konny Bogren, S, och för Vimmerby kommun föreslås Mikaela Sandström, M.

Skickas till

Personalkontoren i respektive kommun
Kansliet, Vimmerby kommun

MBN § 3/2023

Utbildning mbn 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen och kvalitetskoordinatorn ger en övergripande information om organisation, styrmodell och intern kontroll.

MBN § 4/2023

Dnr MBN 2021-1368

Bokslut 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av verksamhetens bokslut 2022.

Ärendebeskrivning

Ekonomi:

Nettokostnaden för verksamheten i kommunerna 2022 (inklusive nämnd):

Hultsfred 8 600 tkr

Vimmerby 9 053 tkr

Förklaringen till skillnaden i nettokostnaden är att Vimmerby har fler invånare (15 567 respektive 14 090 vid beräkningstillfället) och nyttjar en större del av verksamheten.

Under året har en översyn av kostnadsfördelningen mellan kommunerna gjorts. Efter översynen har ledningen i kommunerna gemensamt beslutat om en justering på 2,5 miljoner kronor för åren 2015–2021. Justeringen kommer göras under 2022 och 2023 med 1 225 tkr per år. Det innebär att nettoresultatet för kommunerna 2022 efter justeringen blir:

Hultsfred 9 825 tkr

Vimmerby 7 828 tkr

Resultatet för Hultsfreds kommun blir +957 tkr inklusive nämnd +297 tkr. Resultatet för Hultsfreds kommun efter justering blir -268 tkr inklusive nämnd +297 tkr.

Resultatet för Vimmerby kommun blir +323 tkr efter resultatfördelning.

Resultat för nämnden enligt budget.

Resultatet för Vimmerby kommun efter justering blir +1 548 tkr.

Måluppfyllelse

Flera av nämndens mål och nyckeltal nås. Nytt mål för 2022 är ”Effektivt resursutnyttjande”.

Sammanfattningsvis kan nämnas att förvaltningen har god service till företag och invånare vid handläggning av myndighetsärenden inom bygglov, miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroll enligt service-mätningen Insikt.

Medarbetarenkäten visar att förvaltningen har ett gott ledarskap och att de flesta medarbetare känner en stolthet över sitt arbete. Målnivån för gott samarbete uppnås till 93%. Att målet inte nås handlar framför allt om två frågor; informationskanaler och vi-känsla.

Sjukfrånvaron har tyvärr ökat till 6,33% vilket gör att målet god personalhälsa inte uppnås.

Folkhälsomålet invånare konsumerar säkra livsmedel uppfylls medan målet invånare har ett lågt bruk av tobak inte uppfylls. Provköp visade att 60% av verksamheterna begärde legitimation på ungdomar vid köp av tobak.

I Aktuell Hållbarhets ranking av Sveriges miljöbästa kommuner 2022 tappar både Hultsfred och Vimmerby placeringar. För att ta ett större och samlat grepp om hållbarhetsfrågorna har ansvarsområde hållbarhet flyttats till respektive kommunstyrelse i Hultsfred och Vimmerby från och med 1 januari 2023.

Det nya målet ”Effektivt resursutnyttjande” med nyckeltalen andel ansökningar som kommer in via e-tjänst och antal utskrivna och kopierade sidor per år uppnås.

Boverkets verktyg ESTER (EkoSystemTjänstEffektRäkning) ska mäta och stödja arbetet med hållbara detaljplaner. Det finns inget resultat för 2022 på grund av att de detaljplaner som har antagits under året påbörjats före mätningen infördes.

Året i korthet

- Högsta Nöjd Kund Index hittills och fina placeringar för livsmedelskontroll och miljö- och hälsoskydd i SKR:s Öppna Jämförelser Företagsklimat 2021
- Ny avdelningschef för miljöavdelningen
- Ny taxa enligt plan- och bygglagen antagen
- Ny delegationsordning antagen
- Beslut om att ansvarsområde hållbarhet flyttar till kommunstyrelsen i respektive kommun från och med 1 januari 2023

Rapport verksamhet:

Miljöavdelningen: Planerad tillsyn och kontroll inom områdena miljö, hälsoskydd och livsmedel har i stort sett genomförts enligt plan. Ett fåtal besök återstår inom miljö- och hälsoskydd som genomförs i början av året. Inom livsmedel har andra arbetsuppgifter prioriterats bort till följd av låg bemanning. Inom området tillsyn av mindre avloppsanläggningar sänktes ambitionsnivån på grund av tjänstledighet, vakans och sjukskrivning.

Plan-och byggnadsavdelningen: Bra handläggningstider inom bygglov under året. Inom kart- och mätområdet har arbete genomförts som planerat, dock har vissa arbetsuppgifter prioriterats bort, såsom uppdatering av

primärkartan. Under 2022 har arbetet med digitalisering av äldre detaljplaner slutförts, vilket innebär att samtliga detaljplaner i Hultsfreds och Vimmerby kommuner nu har digitaliserats. På detaljplanesidan har det varit vakanser. Det har medfört att uppdrag har fått prioriterats och vissa detaljplaner har pausats. Några prioriterade detaljplaner har lagts ut på konsult. Förslag till översiktsplan för Vimmerby kommun har skickats ut på samråd. I Hultsfreds kommun har projektet Street Moves via ArkDes startats. Inom hållbarhetsområdet har fokus varit på arbete med Agenda 2030.

MBN § 5/2023

Dnr MBN 2022-1994

Vimmerby kommun. Synpunkter på tillståndsansökan om bergtäkt, återvinning samt bortledande av grundvatten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka att mark- och miljödomstolen fortsätter med den pågående miljöprövningen av ärendet men lämnar följande synpunkter:

Begränsa verksamhetsområdet så att Boverkets rekommendation i ”Bättre plats för arbete” på 500 meters avstånd mellan täktverksamhet och bostad följs.

Sedimentationsdamm med oljeavskiljande funktion ska anläggas i anslutning till att täkten startar. Utformning och dimensionering ska ske i samråd med tillsynsmyndighet eller framgå av tillståndet.

Nivåmätningar av grundvatten i grundvattentrör ska utföras både innan brytning av material påbörjas samt efterhand som brytning sker. Placering av grundvattentrör samt fastställande av intervall på nivåmätningarna ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten eller framgå av tillståndet.

Tillståndet eller kontrollprogrammet ska innefatta uppgifter om kontroll av kvaliteten på utgående vatten samt kontroll av vattenkvaliteten i Gäddgölen både innan verksamhet startar samt under verksamhetstiden.

De störande arbetsmomenten såsom borring, sprängning, skutknackning och krossning ska inte ske under juli.

Bullermätningar för att kontrollera bullernivån vid närboende ska ske med regelbundna intervall som ska framgå av tillståndet eller kontrollprogram.

Av tillståndet ska det framgå vilka tider täktverksamheten får bedrivas. Undantag från dessa tider under kortare perioder kan medges av tillsynsmyndigheten.

Det är viktigt att det anges i tillståndet eller i kontrollprogrammet hur man ska kontrollera de mottagna massornas föroreningsnivå innan de tas in på området. Dokumentation av mängden mottaget material samt lagringstiden för mottagna massor ska också regleras.

Begäran om ersättning

Miljö- och byggnadsnämnden yrkar med stöd av 25 kap 2§ miljöbalken på ersättning med 8 880 kronor för våra kostnader i detta mål. Kostnaden består av inläsning av handlingar och yttrande, sammanlagt 10 h, á 888 kronor. Denna summa kan ändras ifall det blir aktuellt med fler yttranden och/eller huvudförhandling.

Jäv

Bertil Carlsson, C, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut med anledning av jäv.

Lagstöd

Miljöbalken 22 kap 6 §, 22 kap 10 §, 25 kap 2 §.

Motivering till beslut

Det anges i Boverkets skrift ”Bättre plats för arbete” att det bör vara 500 meter mellan bostad och täktverksamhet. Enligt tillståndsansökan är det omkring 350 meter mellan planerat täktområde och närmaste permanentbostad. Miljö- och byggnadsnämnden anser att rekommendationen på 500 meter mellan täktverksamhet och närboende ska följas.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att en sedimentationsdamm samt utjämningsdamm anläggs i samband med att täkten startas upp. Utformning och dimensionering ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten eller framgå av tillståndet. Nämnden anser att reglering av utgående vatten kan behöva utföras för att inte påverka nedströms vattendrag med för stort flöde. Nämnden vill framföra sin oro över att områden i anslutning till Gäddgölen samt nedströms Gäddgölen kan komma att drabbas av översvämningar vid höga flöden.

Nämnden anser att grundvattennivån behöver kontrolleras både innan brytning påbörjas samt efterhand som brytning av material sker i täkten. Ett antal grundvattenrör behöver installeras i området för att representativa mätningar av grundvattennivån ska kunna utföras. Placering av grundvattenrör ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten eller framgå av tillståndet. Nämnden anser att det är viktigt att rören placeras på ett sätt så man kan kontrollera täktens påverkan både på våtmarken, Gäddgölen samt området nedströms täktområdet.

Det är viktigt att Gäddgölen och våtmarken öster om täktområdet påverkas så lite som möjligt av täktverksamheten. Både vad gäller kvaliteten på vattnet och vattennivån för att påverka växt- och djurliv så lite som möjligt. Därför anser miljö- och byggnadsnämnden att kontroll av utgående vatten måste regleras antingen i tillståndet eller i kontrollprogram. Gäddgölens och våtmarkens vatten behöver kontrolleras innan verksamheten startar och sedan med fastställda intervall för att säkerställa så liten påverkan som möjligt.

Närboende kommer att påverkas av täktverksamhet bland annat genom ökade bullervärden i anslutning till bostäderna under lång tid. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är befogat att begränsa de störande arbetsmomenten under juli månad för att visa hänsyn till närboende.

Det anges i ansökan att bullermätning ska ske inom ett år från det att täkten startar och sedan vid befogade klagomål. Miljö- och byggnadsnämnden anser att bullermätningar ska göras med regelbundna intervall som framgår av tillståndet eller kontrollprogram. Det är viktigt att bolaget kontrollerar ljudnivåerna regelbundet för att säkerställa att de hamnar under riktvärdena eftersom beräkningarna visar på så små marginaler för att inte överskrida riktvärdena.

I ansökan anges förslag på normala arbetstider i verksamheten. Det anges vidare att avsteg från dessa kan behöva göras främst vad gäller utlastning. Miljö- och byggnadsnämnden anser att tider när verksamheten kan bedrivas ska framgå av tillståndet och att avsteg från dessa kan medges av tillsynsmyndigheten under kortare perioder.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det behöver framgå i tillståndet eller i kontrollprogrammet hur man ska kontrollera de mottagna massornas föroreningshalt så att inte material som klassas som farligt avfall hanteras inom området. Det är viktigt att det framgår att kontrollen ska göras innan massorna tas in på området.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter angående ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap miljöbalken till bergtäkt med mera samt vattenverksamhet på rubricerad fastighet. Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att mark- och miljödomstolen fortsätter med den pågående prövningen men lämnar synpunkter enligt ovanstående beslut.

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter angående ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap miljöbalken till bergtäktverksamhet, återvinningsverksamhet, bortledning av grundvatten samt därmed tillhörande verksamheter på rubricerad fastighet.

Sökanden yrkar på att bedriva täkt av totalt 3 miljoner ton berg, morän och andra jordarter under 20 år med ett uttag om maximalt 200 000 ton per år, inklusive krossning och sortering. Sökanden yrkar vidare på att få införa, mellanlagra, krossa, sortera och återvinna avfall om maximalt 10 000 icke-farligt avfall per år. Sökanden yrkar på att få införa och återvinna maximalt 130 000 ton jord- och schaktmassor för anläggningsändamål. Sökanden yrkar också att få bortleda i täkten inläckande yt- och grundvatten, som lägst ned till +132,5 (RH 2000), samt utföra och bibehålla erforderliga

anläggningar för detta.

Det planerade verksamhetsområdet omfattar cirka 14 ha, brytområdet omfattar cirka 10 ha. Brytning planeras som lägst ner till nivån + 133 m ö.h.

Eftersom verksamheten vid ett och samma tillfälle kan komma att hantera mer än 10 ton sprängmedel, dock aldrig mer än 50 ton, hamnar den i den lägre kravnivån enligt Sevesolagstiftningen.

De ingående momenten i täktverksamheten är: avbaning, borring, sprängning, skutknackning, lastning och interna transporter, förkrossning, efterkrossning, sortering och uttransport.

Det anges i ansökan att mottagningskontroll och dokumentation av inkommande massor ska ske. Vid misstanke om förorening ska massorna ha genomgått provtagning innan de tas emot.

Sökanden anger att bergarterna i området består av skiftning mellan två bergartstyper. Det anges vidare att detta kommer utnyttjas genom att två brytfronter hålls öppna samtidigt. Bolaget anger att bergmaterialet har bra kvalitet för bland annat vägbeläggning och betongtillverkning.

Det anges i ansökan att man planerar att bryta 60 000-120 000 ton berg per år, men för att kunna möta tillfälliga toppar i efterfrågan ansöker man om ett maximalt årligt uttag på 200 000 ton. I ansökan anges att sprängning under ett normalår kommer ske 2-5 gånger och vid maximalt beräknat uttag (200 000 ton) kommer 5-10 sprängningar utföras per år.

Det har kommit in flera negativa synpunkter från närboende samt markägare till närliggande fastigheter i samband med tillståndsansökan. Synpunkterna gäller många olika områden, bland annat buller, damning samt påverkan på växt- och djurliv.

I ansökan anges att det är 350 meter mellan ansökt täktområde och närmaste permanentbostad. I Boverkets "Bättre plats för arbete" anges att det bör vara 500 meter mellan ansökt täktområde och permanentbostad. I utredningar bilagda ansökan visar sökanden att vibrationer och bullervärden kommer hållas under riktvärden efter vidtagna dämpande åtgärder till exempel bullervall.

Bolaget anger att i ett tidigt skede kommer behovet av bortledning av grundvatten att vara begränsat men vid fullt utbruten täkt beräknas vattenbortledningen av yt- och grundvatten i medeltal uppgå till 4,6 l/s varav andelen grundvatten beräknas uppgå till 2,8 l/s. Pumpgröpar kommer anläggas inom täktområdet, därifrån ska vattnet pumpas till en sedimentationsdamm med oljestopp. Provtagning av vatten vid in- och utlopp på sedimentationsdammen föreslås av bolaget. Vattnet går sedan ut i

Gäddgölen, nedströms Gäddgölen har dikningar utförts av dikningsföretag. Det anges att för att inte få en negativ effekt ska utflödet till Gäddgölen begränsas till 15 l/s.

I miljökonsekvensbeskrivningen anges att verksamheten medför att ytvattnet kommer innehålla förhöjda halter kväve på grund av små mängder odetonerat sprängmedel som uppkommer vid sprängningar i täkter. I kompletterande uppgifter anges att kvävereduktionen i sedimentationsdammen beräknas bli 15% i medelvärde beräknat per år. Det anges vidare att eftersom utgående vatten renas i sedimentationsdammen och genom den långa passagen i sjöar och vattendrag kommer kväve med ursprung i täkten som slutligen når Kalmarsund vara liten men är svårberäknad. Sedimentationsdammen är planerad att utformas med tre djupzoner samt med växtzoner mellan dessa.

Det anges i ansökan att sumpskogen kan komma att påverkas negativt av grundvattenbortledningen. En lösning föreslås som innebär att vatten återförs till sumpskogen under sommarperioden för att på så vis motverka avsänkningen. Det föreslås kontroll av grundvatten i grundvattenrör mellan täkten och sumpskogen samt i sumpskogen.

I ansökan anges att normal arbetstid kommer att vara helgfria vardagar, måndag-fredag kl 06-18. Krossning och utlastning kan ske helgfria vardagar, måndag-fredag kl 06-22. Vid särskilda tillfällen kan avsteg från normala arbetstider behöva ske, främst gällande utlastning.

Sökanden föreslår att bullervillkor för verksamheten ska följa Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller vid närboende. Enligt bullerutredning krävs det en del bullerdämpande åtgärder i form av bullervallar för att dessa riktvärden ska hållas. Sökanden föreslår vidare att kontroll av ljudnivåer ska ske vid ett inledande tillfälle senast inom ett år från det att täktverksamheten påbörjats och därefter vid klagomål som bedöms befogade av tillsynsmyndigheten.

Skickas till

Mark- och miljödomstolen
Berg Grus Sand Småland AB

MBN § 6/2023

Dnr MBN 2022-2907

Regional vattenförsörjningsplan för Kalmar län. Remissvar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka, förutsatt att tabell 6.2 uppdateras, Länsstyrelsen i Kalmar läns framtagande av regional vattenförsörjningsplan men vill framföra att en tydlig målbild saknas.

Motivering till beslut

Den regionala vattenförsörjningsplanen utgör ett översiktligt kunskapsunderlag och kartläggning. Regionalt viktiga vattenresurser pekas ut. Alternativa sätt att möta framtida utmaningar belyses men inga konkreta mål sätts upp. Ur ett kommunalt perspektiv önskas en tydlighet med vad som förväntas samt mer specificerat på hur arbetet med en lokal vattenförsörjningsplan ska arbetas med.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Kalmar län har sänt ut en remiss gällande den regionala vattenförsörjningsplanen där det finns möjlighet att lämna synpunkter.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Kalmar län har sänt ut en remiss gällande den regionala vattenförsörjningsplanen där det finns möjlighet att lämna synpunkter. Ksau i Hultsfred har remitterat miljö- och byggnadsnämnden, i samråd med ÖSK, att återkomma med yttrande eller förslag om att avstå detta.

Länsstyrelsen har tagit fram en reviderad och uppdaterad regional vattenförsörjningsplan. Den första planen publicerades 2013. Arbetet med framtagandet av den regionala vattenförsörjningsplanen har utförts internt inom länsstyrelsen och i dialog och samarbete med länets kommuner.

Den regionala vattenförsörjningsplanen fokuserar främst på länets dricksvattenförsörjning men lyfter även vattenförsörjningen i stort. Kalmar län är särskilt känsligt för vattenbrist och torka och med klimatförändringarna följer sannolikt ännu större utmaningar kopplat till detta.

Regionalt viktiga vattenresurser har belysts i planen och grundar sig huvudsakligen på kommunal dricksvattenförsörjning. Vattenbehovet är såklart betydligt mer omfattande än så och exempel på andra sektorer som behöver tillgång till vatten kan vara jordbruk, industrier och allmänna intressen såsom natur- och kulturvärden. I vissa fall sammanfaller dock

detta eftersom det förekommer att både jordbruksfastigheter och industrier nyttjar det kommunala dricksvattnet samt att det finns exempel på vattendomar där vattenmagasin regleras både med hänsyn till dricksvattenförsörjningen, naturvården och lantbrukets bevattningsbehov.

Den regionala vattenförsörjningsplanen är tänkt att utgöra ett underlag för planläggning men även andra beslut som kan påverka vattentillgången i länet i flergenerationsperspektiv.

Den nu uppdaterade regionala vattenförsörjningsplanen lägger en grund för länets nuvarande och framtida arbete för att trygga vattenförsörjningen i ett förändrat klimat. Planen lyfter viktiga aspekter om vattenkvalitet, beredskapsarbete och möjligheterna till en smartare vattenanvändning genom innovation.

Den regionala vattenförsörjningsplanen kan användas som ett stöd vid framtagandet av kommunala vattenförsörjningsplaner.

Anslutningsgrad till den allmänna dricksvattenförsörjningen utgörs, i grov uppskattning, i Hultsfred av 85% och råvattnets ursprung är 100% från grundvatten. I Vimmerby är anslutningsgraden 75% och råvattnets ursprung utgörs av 70% grundvatten och 30% konstjord infiltration. I samband med revideringen av vattenförsörjningsplanen har en genomgång gjorts av samtliga kommunala vattentäkter i länet vattenskyddsstatus. Statusklassningen innehåller en tvågradig skala där statusklass 1 innefattar inget behov av revidering medan statusklass 2 innefattar ett behov av revidering eller att vattenskyddsområde saknas. Vad som gäller för respektive kommun framgår inte av den regionala vattenförsörjningsplanen.

Hultsfreds kommun har fem vattentäkter med gällande vattenskyddsområde och vattentäkter med vattendom. I vattenförsörjningsplanens tabell 6.2 står det felaktigt att kommunen har fyra vattentäkter med vattenskyddsområden.

Vimmerby kommun har 14 vattentäkter varav nio av dem har vattenskyddsområde och tre vattentäkter med vattendom.

Övrig befolkning har enskild dricksvattenförsörjning, mestadels grundvattenbrunnar.

Hushållens behov av sötvattenanvändningen i Kalmar län står för 24%. Jordbrukets vattenanvändning består av två huvudsakliga delar, bevattning av grödor samt dricksvatten till husdjur. Jordbruket står för cirka 11% av sötvattenanvändningen i Kalmar län. Industrin är den sektor som använder mest sötvatten i länet. Under 2015 stod de för 53% av sötvattenanvändningen. Övrig vattenanvändning utgörs av 11%.

I en nationell jämförelse har sydöstra Sverige större risk för torka och vattenbrist än andra delar av landet. Det finns regionala erfarenheter från

torrårren 2016, 2018 och 2022 vad gäller både nederbörd och grundvattenbildning.

En torr sommar kan dock inträffa efter ett år med dålig grundvattenbildning, vilket skulle innebära att både torka och grundvattenbrist inträffar samtidigt. Om det torra och varma vädret sommaren 2018 i stället hade kommit sommaren 2017, när grundvattennivåerna var betydligt lägre, skulle situationen ha blivit mycket värre och fler kommuner hade haft problem än de som hade problem med vattenbrist under sommaren 2018. Sommartid utgörs ofta flödet i sjöar och vattendrag till stor del av grundvatten. Vid låga grundvattennivåer minskar läckaget av grundvatten vilket därmed minskar flödet i sjöar och vattendrag.

Remissen tar upp några åtgärder och rutiner som vidtagits sedan dess. Bland annat nämns ökad medvetenhet, samverkansmöten, vattenfördröjande åtgärder, lantbrukets vatten och vattenbesparing. Länets kommuner och VA-bolag har arbetat aktivt för att öka motståndskraften mot vattenbrist och torka. Exempelvis har kommunikationen om risken för vattenbrist och uppmaningar om att spara vatten ökat. Det finns även flera stöd med fokus på restaurering och anläggning av våtmarker.

Den regionala vattenförsörjningsplanen är en grundläggande del i arbetet med att kartlägga vattenförsörjningen idag för att därifrån kunna blicka framåt och se vad som behöver göras för att säkerställa det övergripande målet – säkra dricksvattenförsörjningen i ett flergenerationsperspektiv. Ett omfattande arbete behöver utföras på alla nivåer – nationell, regional och kommunal – för att tillgången till vattenresurser ska säkerställas i ett flergenerationsperspektiv.

Vattenförsörjningsplanen belyser mål för dricksvattenförsörjningen i Kalmar län. Målen är inte bindande men syftar till en tryggad dricksvattenförsörjning med redovisade förslag på fortsatt arbete. Bland annat kommer kommuner som saknar en kommunal vattenförsörjningsplan att behöva arbeta fram en sådan. En kommunal vattenförsörjningsplan behöver vara utformad efter de lokala förutsättningarna och vara mer detaljerad jämfört med den regionala vattenförsörjningsplanen. Några aspekter som är viktiga att väga in i den kommunala vattenförsörjningsplanen är att strategiskt värna om vattenresurserna. Att planera för en säkrad vattentillgång genom klimatanpassning. Att skydda våra dricksvatten i ett flergenerationsperspektiv men även att arbeta för en krisberedskap och riskhantering av vattenresurserna.

Skickas till

Ksau, Hultsfreds kommun

MBN § 7/2023

Dnr MBN 2023-99

Årsredovisning för enskilda avlopp 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för år 2022.

Sammanfattning

I Hultsfreds kommun har 101 adressplatser inventerats under 2022. I Vimmerby har ingen inventering bedrivits. Sammanlagt har det upprättats 116 beslut om tillstånd för nya avloppsanläggningar i båda kommunerna.

Ärendebeskrivning

Inför verksamhetsåret 2022 antogs en verksamhetsplan för miljö- och hälsoskyddsområdet. Här följer en redovisning av arbetet med enskilda avloppsanläggningar och relaterade uppgifter under året 2022. Statistiken som redovisas nedan gäller från 2022-01-01 till och med 2022-12-31.

Rutiner, arbetsinstruktioner samt blanketter reviderades under första och andra kvartalet. Under året har även information på webbplatserna gått igenom rutinmässigt.

Ett informationsmöte inför inventering av enskilda avloppsanläggningar inom Hultsfreds kommun hölls i mars 2022.

Personal

I huvudsak har fyra miljö- och hälsoskyddsinspektörer arbetat med tillståndsprövning, inventering och andra avloppsrelaterade uppgifter under året. Arbetsuppgifterna har fördelats mellan medarbetarna och uppgått till cirka 1,2 heltidstjänst. Olika omständigheter har gjort att arbetet har behövts omprioriterats eftersom personalstyrkan under året varit lägre än planerat. Därför har uppföljning av tidigare års inventeringsärenden reviderats och/eller uteblivit.

Tillsyn och handläggning

I Hultsfreds kommun har området nordöst om Hultsfreds tätort inventerats, 101 adressplatser. I Vimmerby har ingen inventering bedrivits.

Enligt planeringen följdes inventeringsärenden från 2020 upp och resulterade i 35 förelägganden, fördelat på 30 i Hultsfred och 5 i Vimmerby. Det finns fortfarande inventeringsärenden från 2020 i Vimmerby kvar att följa upp.

Enligt planeringen inför 2022 drogs inventeringstakten ner till att inventera 101 adressplatser istället för som under normala år cirka 200 adressplatser i kommunen samt att ingen inventering planerades att utföras i Vimmerby. Detta med motivering av en begränsad personalstyrka samt att behov av tid för uppföljning av tidigare inventerade ärenden fanns. Ytterligare förändringar i personalgruppen bidrog till att uppföljningen av tidigare inventerade ärenden inte kunde bedrivas i samma utformning som planerat. Inventeringen för året 2022 fortskred enligt planering.

Inkommande ansökningar har prioriterats och handlagts efter hand. Under 2022 har det upprättats 116 beslut om nya avloppsanläggningar. Beslut om tillstånd fördelades 59 i Hultsfred och 50 i Vimmerby. 2 beslut om ändring av avloppsanläggning i Vimmerby. Tillstånd för avloppsanläggning utan ansluten vattentoalett har upprättats, 2 i Vimmerby och 4 i Hultsfred. Därutöver har det upprättats 13 beslut om torrtoaletter.

I Hultsfreds kommun har det inventerats cirka 1 929 adressplatser sedan år 2010 när inventeringsprojektet startades. I Vimmerby kommun påbörjades inventeringen 2012 och har hittills resulterat i att cirka 1 724 adressplatser inventerats. Sammanlagt har inventeringen bedrivits på cirka 3 652 adressplatser i båda kommunerna.

Sedan 2010 har det upprättats cirka 1 694 beslut om tillstånd för nya enskilda avloppsanläggningar i båda kommunerna. Cirka 884 beslut om tillstånd i Hultsfred kommun och cirka 810 beslut om tillstånd i Vimmerby kommun.

Utbildning etc.

Under mars pågick en digital konferens, Vatten Avlopp Kretslopp, VAK, där samtliga medarbetare medverkade.

I september anordnades Tillsynsvägledning genom MSO med fältträff små avlopp, där två medarbetare deltog.

Under november deltog en medarbetare på konferens inom Teknik och juridik.

MBN § 8/2023

Dnr MBN 2022-3078

Hultsfreds kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag, arbetsbodas och parkeringsplatser på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Bygglovets giltighetstid är till och med 2024-12-31.

Avgift: 10 171 kronor

Lagstöd

6:1, p 2, 8 (PBF, bygglov krävs), 9:33 (PBL, tidsbegränsat bygglov beviljas).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden får ge tidsbegränsat bygglov om en åtgärd uppfyller något eller några förutsättningar, men inte alla, i PBL 9:30-32a §§. Som grundprincip i tidsbegränsade lov gäller att åtgärden som ärendet avser har en tillfällig användning av byggnaden eller marken.

Sammanfattning

Helios Nordic Energy har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov för att uppföra en byggarbetsplats med tillhörande upplag, arbetsbodas och parkeringsplatser.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag, arbetsbodas och parkeringsplatser kom in den 21 november 2022. Åtgärderna är nödvändiga under byggnadsfasen av en solcellsanläggning på intilliggande fastighet.

Totalt uppförs fyra parkeringsplatser på 5x2.5 meter samt åtta modulära arbetsbodas på drygt 25m² vardera. Området ansluts till statlig väg, väg 700, via en befintlig anslutning. En vändplan med 18 meters radie anläggs även för tillträde för arbetsfordon. Totalt uppskattas åtgärden omfatta en yta på 200 m².

Sökande har i avvecklingsplanen angivit att arbetsbodas samt material kommer avlägsnas från platsen efter solparkens färdigställande. Marken kommer att återställas genom borttagande av grus/singel och markduk följt

av insådd med exempelvis tallfrö. Material som bortforslas kommer att omhändertas via återvinning eller deponi. Sökanden anger att återställandet ska ske i dialog med fastighetsägaren.

Förutsättningar

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Den tänkta placeringen är drygt 500 meter nordväst om landningsbanan på Hultsfreds flygplats.

Remiss

Eftersom området inte omfattas av detaljplan har ett remissutskick gjorts till berörda grannar och myndigheter.

Trafikverket har lämnat följande yttrande: Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg 700 och närmsta byggnaden placeras enligt ansökan ca 38 meter från vägen. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Observera att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägens säkerhetszon, vilken är 5 meter från vägkant.

Vidare har Trafikverket informerat om att anslutningen kan komma att kräva tillstånd.

Den sökande har delgetts möjlighet att bemöta inkomna yttranden och har svarat följande: Eris Solar Project 2 AB har getts möjlighet att yttra sig angående Trafikverkets remissvar på lämnad bygglovsansökan med ärendebeteckning: MBN-2022-3078.

Bolaget har tidigare utrett frågan om ansökan för ny anslutning till statlig väg är nödvändig vid väg 700, även kallad Bredhultsvägen. Under utredningen fördes korrespondens med Trafikverket (ärendebeteckning trv#1343555), se bilaga 1. När bolaget bad Trafikverket bekräfta att ingen ansökan om ny anslutning till statlig väg var nödvändig eftersom befintlig anslutning redan existerar och används flitigt för skogsbruk, fick bolaget bland annat följande svar: "Generellt bedömer Trafikverket att om en befintlig anslutning funnits i flera år (mer än 10 år), så får man anse att den har tillstånd" och "I detta specifika fall, kan man se i kartbilder tillbaka i tiden att den funnits mer än 10 år och därmed har tillstånd". Vidare finns kartor som visar att vägen har funnits längre tillbaka än 1960-talet. I samma svar skrev Trafikverket att "det är svårt att bedöma via Google om anslutningen har de mått som behövs för att man på ett trafiksäkert sätt ska kunna trafikera anslutningen med en viss typ av fordon". Aktuell anslutning används i dagsläget för skogsbruk med tillhörande timmerlastbilar (längd 24 meter), vilka kräver bredare ytor än de transporter som vanlig trafik och etablering av en solcellspark behöver.

Utifrån detta ansåg bolaget att befintlig anslutning med bredden 10 meter

varken krävde några ytterligare åtgärder eller en ansökan om ny anslutning till statlig väg. Vidare har Trafikverket kommunicerat mått som ska uppfyllas för ny anslutning av väg i ett tidigare projekt (ärendebeteckning TRV 2021/131248), se bilaga. Dessa föreskrifter uppfylls i aktuellt projekt: 1. den allmänna vägens körbanekant och en punkt 25 meter in på anslutningsvägen överstiger inte 1 meter, 2. vatten kan inte rinna ut på den allmänna vägen och 3. en kurvradie om 15 meter och en vägbredd mellan 3,5 – 6 meter. Önskar kommunen eller Trafikverket ytterligare diskussion gällande detta står bolaget till förfogande.

Bedömning

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat lov kan ges när en åtgärd uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för lov och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Sökanden har påvisat en rimlig avvecklingsplan vilket innebär att åtgärden kan anses pågå under en begränsad tid eftersom samtliga åtgärder enbart används under tiden som solcellsparken är under uppbyggnad.

Sökanden har tydligt angett hur byggnaden ska avvecklas samt hur marken ska återställas. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att tidsbegränsat lov kan beviljas.

Underlag för startbesked

För att startbesked ska kunna meddelas behöver följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Observera att byggnationen inte får börjas innan startbesked har meddelats

i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 9/2023

Dnr MBN 2022-2838

Frödinge 47:1, Vimmerby kommun. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskolmodul

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom det krävs ytterligare handläggningstid.

MBN § 10/2023

Dnr MBN 2022-3126

**██████████ Vimmerby kommun. Ansökan
om bygglov för tillbyggnad av komplement-
byggnad****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Avgift: 2 627 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, åtgärden strider mot detaljplanen).

Motivering till beslut

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på ett sådant sätt att den inte kan bedömas som en liten avvikelse, enligt PBL 9:31 b-d.

Sammanfattning

Sökande vill göra en tillbyggnad på befintlig komplementbyggnad på mark som i detaljplan anges som allmän platsmark.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråds- och garagebyggnad med ett rum för bastu samt omklädning kom in den 28 november 2022. Ansökan omfattar en ökning av byggnadsarea på 8.8 m² på byggnadens västra fasad. Tillbyggnaden uppförs med träfasad och tegeltak.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 08-VYJ-774, laga kraft 9 juni 1975. För aktuell fastighet är markanvändningen reglerad som allmän plats (väg, park, naturmark), vilket innebär att åtgärden är planstridig med en avvikelse på 100%.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplan har ett remissutskick gjorts till berörda grannar.

Samhällsbyggnadsavdelningen har lämnat följande yttrande: Vi är frågande till hur det kan ha byggts tidigare då området är planlagt som allmän platsmark och de nu söker ytterligare bygglov på allmän platsmark. Borde

inte beviljas då det strider mot detaljplan.

Bedömning

Åtgärden utförs på allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. I tidigare fastighetsregleringar från 1981 samt 1987 har kommunen medgett fastighetsbildning i strid mot plan, där det noterades att allmän platsmark ianspråkats som kvartersmark.

Stadsplaner ska, enligt övergångsbestämmelserna i PBL, anses som detaljplan där kommunalt huvudmannaskap gäller. Om platsen har kommunalt huvudmannaskap men inte ägs av kommunen kan utgångsläget inte anses vara planenligt.

Eftersom ansökan gäller en tillbyggnad är huvudregeln att utgångsläget ska vara planenligt. Bygglov för befintlig byggnad, som tillbyggnaden utförs på, beviljades i strid mot plan 1981, eftersom byggnaden är placerad på allmän platsmark.

Även om fastigheten eller byggnadsverket som åtgärden avser avviker från detaljplanen kan bygglov i vissa fall ges om avvikelsen tidigare har godtagits. Avvikelsen ska i så fall ha godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt PBL eller ÄPBL eller vid en fastighetsbildning enligt FBL från 1 juli 1987.

Kommunen godkände förvisso fastighetsbildning i strid mot plan, men när den genomfördes före den 1 juli 1987 är inte undantaget tillämpligt.

Om utgångsläget inte är planenligt, och avvikelsen inte har godtagits i ett tidigare bygglovsbeslut enligt PBL eller ÄPBL eller fastighetsbildningsbeslut enligt FBL i dess lydelse från 1987, kan BN i vissa fall förklara avvikelsen som godtagen.

En förklaring kan bara göras om avvikelsen:

- Har godtagits i ett bygglovsbeslut enligt lagstiftningen före ÄPBL
- Har godtagits i ett fastighetsbildningsbeslut enligt FBL före den 1 juli 1987
- Är orsakad av en äldre plan enligt lagstiftningen före ÄPBL
- Är orsakad av en detaljplan enligt PBL eller ÄPBL

För att avvikelsen ska kunna förklaras som godtagen måste avvikelsen dessutom vara

- Liten
- Förenlig med detaljplanens syfte

Avvikelsen har godtagits i ett fastighetsbildningsbeslut med stöd av FBL år 1981. Avvikelsen kan därför förklaras som godtagen. avvikelsen måste dock vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. Det är den rättspraxis

som gäller för liten avvikelse idag som gäller även vid en förklaring.

Planstridigheten har medgetts i ett tidigare beslut men avvikelsen är inte, enligt dagens lagstiftning, att betrakta som liten och förenlig med planens syfte. Avvikelsen kan därför inte förklaras som godtagen.

Miljö- och byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att bygglov inte kan beviljas eftersom den sökta åtgärden strider mot detaljplanen.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

MBN § 11/2023

Dnr MBN 2022-3252

Hultsfred 2:5, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av dressinperrong

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av dressinperrong på fastigheten Hultsfred 2:5, Hultsfreds kommun.

Avgift: 9 775 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bevilja bygglov).

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms vara ett positivt tillskott för stationsområdet och har en god färg, form, och materialverkan.

Sammanfattning

Föreningen Smalspårsjärnvägen har ansökt om bygglov för att ersätta befintlig dressinbod med en ny, modernare byggnad.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av dressperrong kom in den 15 december 2022. Byggnaden uppförs i en våning med en byggnadsarea på 48 m². Den uppförs med rödfärgad, stående lockpanel samt svart tegeltak med vita detaljer.

Totalt tillkommer sex fönster på vardera kortsidan samt på långsidan mot Hulingen. På långsidan mot järnvägen uppförs en dörr samt garageport. Ett mindre väderskydd tillkommer som en förlängning av taket.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 08-HFD-9, laga kraft 1928. Planen medger användning för järnvägssyfte. Åtgärden bedöms inte strida mot detaljplanen.

Remiss

Eftersom åtgärden utförs i nära anslutning till statlig järnväg och smalspårsjärnvägen är byggnadsminnesförklarad har ett remissutskick gjorts till Trafikverket samt Länsstyrelsen i Kalmar län, i samband med rivningsärende för befintlig bod.

Trafikverket meddelar att man bedömer att åtgärden inte kommer inverka menligt på järnvägen, men informerar om risken för partiklar eller is från inbromsande tåg.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet meddelar följande: Rivningen gäller en bod som använts för dressinuthyrning samt bygglov för en ny byggnad för uthyrningsverksamhet. Dressinboden ligger i anslutning till byggnadsminnet Hultsfreds station som förklarades för byggnadsminne 2004 och smalspårsjärnvägen Hultsfred-Virserum som förklarades för byggnadsminne 2005. Den aktuella bangårdsdelen där dressinboden ligger är inte förklarad för byggnadsminne då den, när övriga delar byggnadsminnesförklarades, ägdes av staten och då skulle handläggas av Riksantikvarieämbetet. Sträckan med bangården förklarades aldrig som byggnadsminne. I fastighetsregistret belastas fastigheten av byggnadsminnet och i beslutet tydliggörs vad som är skyddat. Den befintliga boden är en enkelt utformad och har inget högre kulturhistoriskt värde som gör att det är viktigt att den bevaras för förståelsen för smalspåret. Den nya dressinbodens utformning är underordnad Hultsfreds station och ansluter väl till den typ av byggnader som historiskt funnits på bangårdar. Det är positivt att smalspåret används och det viktigt att den nya byggnaden kan upplevas som en del av bangården och inte privatiseras genom staket eller liknade.

Bedömning

Den nya byggnaden kan, ur ett helhetsperspektiv, anses bidra positivt till stationsområdet samt smalspårsjärnvägen eftersom den tillåter fortsatt verksamhet.

I området bedöms det finnas tillräckliga parkeringsmöjligheter för besökande till smalspåret, och dressinbyggnaden samt stationsområdet är enkelt tillgängligt till fots, via en befintlig GC-väg. Den nya byggnaden anses ha en god färg, form, och materialverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att lokalerna är tillgängliga i sin utformning och planlösning utifrån inlämnade handlingar och ritningar.

Underlag för startbesked

För att startbesked ska kunna meddelas behöver följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra

veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Observera att byggnationen inte får börjas innan startbesked har meddelats i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 12/2023

Dnr MBN 2022-2787

[REDACTED] **Hultsfreds kommun.**
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av
komplementbyggnad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheterna [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 3 000 kronor

Lagstöd

9:2 p 2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, ej planenlig åtgärd).

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från planen avseende byggnadsarea samt avstånd till gräns och avvikelserna kan inte betraktas som liten. Bygglov kan därför inte beviljas för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad i syfte att användas som hundgård.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov kom in den 19 oktober 2022 och omfattar en tillbyggnad av hundgård med tak på fastigheterna [REDACTED] i Vena tätort.

Befintlig byggnad på [REDACTED] utökas med 22 m², där 26 m² tillkommer på [REDACTED]. Tillbyggnaden uppförs eftersom sökande har för avsikt att bedriva uppfödning av hundar och befintliga ytor inte fyller det utrymmesbehov som krävs.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 08-VEN-456, laga kraft 1941-02-21. Detaljplanen medger bebyggelse i bostadssyfte, med en byggrätt på 20% av fastighetens area, men högst 140 m².

Avvikelse

Fastigheterna är i dagsläget bebyggda enligt följande:
[REDACTED] – 128 m²

██████████ – 144 m²

Tillbyggnaderna medför att den maximala byggrätten överskrids med drygt 24 m² respektive 28 m². Detta innebär en avvikelse från plan på 17 respektive 20%. Sökande har efter kontakt med miljö- och byggnadsförvaltningen valt att ta bort taket från en av hundgårdarna, vilket innebär att avvikelsen minskat något.

Remiss

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ett grannhörande gjorts. Följande svar har kommit in:

Fastighetsägare av ██████████: Hej, jag är ägare av fastigheten ██████████ och jag godkänner inte någon byggnad inne på ██████████.

Från Smalspåret: Förvaltnings AB Smålandsbanan önskar, ifall bygglov meddelas enligt ansökan, att den utvändiga färgsättningen på komplementbyggnaden anpassas till den traditionella miljön så att den relativt stora byggnaden fortsatt uppfattas som en komplementbyggnad.

Miljöavdelningen: En remiss har skickats till miljöavdelningen för den hundgård som sökts bygglov för. För hälsa/miljö lutar sig miljöavdelningen mot miljöbalken och vad exempelvis Folkhälsomyndigheten ger vägledning om. I detta fall finns bestämmelser i lokala föreskrifter för Hultsfreds kommun om djurhållning, antagna av KF § 86/2016, Dnr 2015/190, 2016-06-27.

Tillstånd erfordras enligt 4 § Djurhållning i ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön”, eftersom placeringen är inom område som finns med bland kartbilagorna 1-10. En ansökan inkom 2022-11-10 (se ärende MBN 2022-2986). Ansökan är under handläggning. Gränsgrannar behöver informeras av sökanden.

Utifall bygglov och tillstånd beviljas för verksamheten bli det aktuellt för verksamheten att arbeta förebyggande för att minimera störningar (främst skällande) till omgivningen i sin egenkontroll. Vid eventuella klagomål från berörda i närheten kan det bli nödvändigt att bedöma vilka åtgärder som behöver sättas in. Åtgärder som brukar kunna bli aktuella är att förse rastgårdar/hundgårdar med insynsskydd och/eller begränsningar i tid för hundarnas utevistelse.

Bedömning

Åtgärden strider mot detaljplan. Utgångsläget är planenligt, men när den sökta åtgärden innebär en avvikelse mot byggrätten kan bygglov inte beviljas enligt 9 kap 30 § PBL.

Åtgärden kan inte heller anses vara liten, eller av sådan begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas eller

bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL.
Hunduppfödning kan inte heller anses vara ett lämpligt komplement till bostadsändamål.

Vidare är fastighetsgränserna osäkra, vilket kan anses medföra en olägenhet för berörd granne då den tänkta byggnationen placeras i fastighetsgräns. Fastighetsägaren har i yttrande angivit att denne ej samtycker till byggnation som placeras på dennes fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att bygglov inte kan beviljas för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

MBN § 13/2023

Dnr MBN 2022-3114

■ Vimmerby kommun. Ansökan om permanent bygglov för drivmedelsstation

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om permanent bygglov för drivmedelsstationen på fastigheten ■ Vimmerby kommun.

Befintligt tidsbegränsat lov upphör att gälla den 13 juni 2027.

Avgift: 5 796 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 6:4 (PBF, bygglov krävs).

Motivering till beslut

Placeringen av drivmedelsstationen är olämplig med hänsyn till det vattenskyddsområde som den placerats inom, vad avser risken för läckage samt risk för människors hälsa.

Sammanfattning

Ansökan avser att ändra befintligt tidsbegränsat bygglov för drivmedelsstation till ett permanent lov.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten finns en containermack uppställd med en byggnadsyta på cirka 17,5 m². På mackens tak finns en digital prisskylt samt belysningsarmaturer riktade in mot mackens fasader samt övrig skyltning.

Sökande har anfört att mackens yttre skydd består av spillplattor, en oljeavskiljare, absorbentmaterial samt länsar för oljespill. Sökande anför även att boende i området har uttryckt önskemål om att macken ska behålla sin befintliga plats.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område, i den västra utkanten av Södra Vi tätort, där det inte finns någon detaljplan. Platsen omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Därför kan ingen avstämning göras mot platsens bestämmelser, som om det funnits en detaljplan.

Fastigheten ligger dock inom ett område med skyddsföreskrifter för

grundvattentillgång för vattenförsörjning av grundvattentäkten i Södra Vi, inom Vimmerby kommun. I den redovisas skyddsföreskrifter både för den inre och den yttre skyddszonen.

Platsen ligger inom den yttre skyddszonen och där gäller ett par föreskrifter. Bland annat så ska skadliga ämnen så som exempelvis petroleumprodukter (som hanteras vid anläggningen) förvaras, transporteras och hanteras på ett sätt så att uppkomna läckage, spill eller dylikt snabbt kan upptäckas. Hantering av brandfarliga varor får endast ske efter tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden.

Undantag från dessa föreskrifter kan meddelas av länsstyrelsen om särskilda skäl föreligger

Remisser

Eftersom åtgärden planeras utanför detaljplanelagt område har ett remissutskick gjorts till berörda grannar och myndigheter. När sista svarsdatum passerats hade följande yttranden inkommit:

Planavdelningen: Att anlägga en drivmedelstation inom vattenskyddsområde för dricksvatten bedöms inte vara lämpligt ur ett hållbarhets- och säkerhetsperspektiv. Även om tillräckliga säkerhetsåtgärder har vidtagits kan förändringar inom lag, normer och praxis förekomma.

Det vill säga är det inte säkert att markanvändningen är långsiktigt hållbar och/eller lämplig. Det kan även förekomma oförutsedda händelser som inga säkerhetsåtgärder har vidtagits emot. Planavdelningen hänvisar till andras yttranden angående säkerhet, miljö och hälsa.

Miljöavdelningen: Ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt bör inga petroleumprodukter hanteras inom VSO. Verksamheten har dock beviljats tillfälligt bygglov samt tillstånd för hantering av petroleumprodukter inom yttre skyddszon för Södra Vi grundvattentäkt tom 2027-06-13.

I det gällande tillståndet framgår att beslutet tidsbegränsats till följd av att vattenskyddsområdet och dess föreskrifter planerades att revideras enligt VEMAB, samt eventuella förändringar i vägnätet. Eftersom vattenskydds-föreskrifterna är under revidering kan endast tillfälligt bygglov samt tillstånd medges och då i totalt 15 år, vilket innebär det gällande tom 2027-06-13.

Samhällsbyggnadsavdelningen: Drivmedelsanläggning inom vattenskyddsområde bör undvikas, men då anläggningen sedan tidigare har tillfälligt lov bör redogörelse för hur ett läckage hanteras så att påverkan inte sker på vattentäkt finnas.

Saknar redovisning för hur dagvatten hanteras på anläggningen, bör redogöras för då förorening kan förekomma. I övrigt inget att erinra.

Vimmerby Energi & Miljö AB: VEMAB saknar information om oljeavskiljare på platsen samt information om var spill och läckage tar vägen.

Containermacken ligger inom det yttre vattenskyddsområdet endast 75 meter från det inre vattenskyddsområdet och det är av stor vikt att det inte sker läckage av petroleumprodukter från containermacken i enlighet med gällande föreskrifter för vattenskyddsområdet § 4. Installationskontroll av sekundärt skydd och återkommande kontroller är nödvändiga.

Sökanden har delgetts möjlighet att bemöta yttranden och redovisar för befintliga skyddsåtgärder samt hänvisar till bensinstationer som har placerats inom vattenskyddsområde på andra platser i landet.

Se bilaga för fullständigt bemötande.

Bedömning

Gällande föreskrifter för vattenskyddsområdet, beslutade av länsstyrelsen 1973-12-17, anger följande i den fjärde paragrafen vad gäller bestämmelser för yttre skyddszon: För grundvattnet skadliga ämnen såsom petroleumprodukter [...] skall förvaras, transporteras, och hanteras på sådant sätt att antingen uppkommet läckage, spill, eller dylikt snabbt upptäcks eller risken att anordningarna skadas, exempelvis genom korrosion, är obetydlig.

Vidare anges följande i sjunde paragrafen gällande gemensamma bestämmelser för yttre och inre skyddszon: Förvaring eller hantering av 1 och 4 §§ ovan angivna ämnen – som inte kan anses vara helt tillfällig – får ske endast efter tillstånd av byggnadsnämnden (då det gäller brandfarliga varor) eller hälsovårdsnämnden (övriga ämnen).

Enligt PBL 2 kap 9 § får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa. Rättspraxis för liknande ärenden finns däremot inte, vilket tillåter utrymme för tolkning.

Den sökta åtgärden kan däremot anses vara av sådan art att risken för människors hälsa vid olycka inte är försumbar. Bygglov bör därför inte beviljas.

Beslutsunderlag

Yttranden och bemötande

Skickas till

Sökande

MBN § 14/2023

Dnr MBN 2022-2290

██████████ Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med skärmtak

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge undantag enligt övergångsbestämmelse nr 5 till PBL (2010:900) samt 39 § byggnadsstadgan (1959:612, förkortad BS) för placering av tillbyggnad 1,1 meter från gräns till fastigheten ██████████ Hultsfred kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad med skärmtak på fastigheten ██████████ Hultsfreds kommun.

Avgift: 2 937 kronor

Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med en vecka. Avgiften har därför reducerats med 20%.

Lagstöd

9:2 p 2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bygglov beviljas).

Motivering till beslut

Enligt 39 § andra stycket BS får byggnader inte läggas på mindre avstånd från gränsen mot granntomten än 4,5 meter. Om det är påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras får byggnadsnämnden enligt paragrafens tredje stycke medge undantag från bestämmelsen.

Åtgärden strider inte mot planbestämmelserna eller planens syfte, däremot mot övergångsbestämmelserna om byggnaders placering mot granntomt.

Den sökta åtgärden planeras att uppföras för att skydda källarnedgången mot regn och snö. Någon alternativ placering av skärmtaket kan därför inte bli aktuell, då syftet med skärmtaketets funktion då fallerar. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att det föreligger särskilda skäl att medge undantag från bestämmelserna i 39 § BS.

Vidare görs bedömningen att åtgärden inte anses utgöra sådant men eller olägenhet som kan utgöra hinder för att bevilja lov. Inkomna yttrande och synpunkter från berörd granne föranleder inte någon annan bedömning. Sökt åtgärd bedöms ha utformats i enlighet med övriga relevanta krav i 2

kap. och 8 kap. PBL.

Undantag inom planbestämmelser ska hanteras utifrån sina egna kriterier som en tillämpning av gällande detaljplan och inte som mindre avvikelser enligt 8 kap. 11 § i den upphävda plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL). Miljö- och byggnadsnämnden gör således sammantaget bedömningen att åtgärden kan beviljas med stöd av 9 kap. 30§ PBL.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett mindre skärmtak över källarnedgången. Åtgärden avviker från byggnadsstadgans bestämmelser om avstånd till gräns mot granntomt.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus kom in den 19 augusti 2022. Tillbyggnadens utformning har ändrats under handläggningens gång. Ansökan avser ett skärmtak med en area på cirka 4 m², placerad över källarnedgången på byggnadens östra fasadsida. Skärmtaket uppförs med ett minsta avstånd till granntomten på 115 cm. Tillbyggnaden uppförs för att skydda källarnedgången från snö och regn. En hängränna monteras längs takfallet för att undvika att takvatten rinner in på granntomten.

Ansökan har föranletts av att grannen som äger intilliggande fastighet hört av sig till miljö- och byggnadsförvaltningen och undrat om skärmtak kräver bygglov och om aktuell fastighetsägare ansökt om detta. Miljö- och byggnadsförvaltningen tog därefter kontakt med sökande och uppmanade honom att avbryta den byggnation som påbörjats och ansöka om bygglov.

Förutsättningar

För området gäller stadsplan 08-HFD-514, fastställd 1973. Enligt övergångsbestämmelserna till PBL gäller denna som detaljplan. Fastigheten är i planen avsedd för bostadsändamål, friliggande byggnadssätt. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med en byggnadshöjd av högst 7,5 meter. Därutöver får erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas.

Då planen saknar bestämmelser om byggnaders minsta avstånd till granntomt, gäller 39 § Bs som bestämmelse i planen, d.v.s. att byggnad inte får läggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 m.

Grannhörande

Eftersom skärmtaket placeras närmare gränsen än 4,5 meter har berörd granne fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Grannen har framfört att någon byggnation inte godkänns så nära sin tomtgräns.

Underlag för startbesked

För att startbesked ska kunna meddelas behöver följande handlingar lämnas

in:

- Förslag till kontrollplan

Uppllysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Observera att byggnationen inte får börjas innan startbesked har meddelats i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Granne som framfört synpunkter (med mottagningskvitto)

MBN § 15/2023

Dnr MBN 2023-102

Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela byggsanktionsavgift på 7 021 kronor för att ha uppfört en skylt utan startbesked enligt 9 kap 14 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338, förkortad PBF).

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som begått överträdelsen, Viriba Utveckling AB, Björkelundsvägen 5, 388 92 Ljungbyholm (559151-1083).

Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL).

Lagstöd

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL samt 9 kap 14 § 1 p 1 PBF för att trots 10 kap 4 § PBL påbörjat åtgärden utan startbesked.

Motivering till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i PBL kap 8-10 eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i kap 16 §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap 12 §.

Av 10 kap 3 § PBL framgår att en åtgärd får inte påbörjas innan startbesked har meddelats. Den aktuella skylten har monterats utan startbesked och en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut.

Sammanfattning

Byggherren har satt upp den aktuella skylten innan startbesked har meddelats.

Ärendebeskrivning

Den 30 augusti 2021 beviljades bygglov för en skylt på den aktuella fastigheten. I beslutet om bygglov fanns det information om att byggherren behövde lämna in en teknisk beskrivning av skyltens fundament och förankring i marken för att startbesked skulle kunna meddelas i ärendet. Någon teknisk beskrivning lämnades inte in till miljö- och byggnads-

förvaltningen.

Den 3 januari 2023 skickade byggherren ett mejl till miljö- och byggnadsförvaltningen med begäran som slutbesked tillsammans med signerad kontrollplan och en bild på den uppsatta skylten.

Kommunicering i ärendet

I samband med att byggherren skickade in begäran om slutbesked informerades byggherren att inget startbesked fanns i ärendet och att en byggsanktionsavgift kommer tas ut. Byggherren gavs möjlighet att yttra sig inför beslut samt informerades om möjligheten att undvika sanktionsavgift genom att vidta rättelse och montera ner skylten. Byggherren svarade att man inte har något att tillägga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2023, som är 52 500 kronor, använts.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha monterats utan startbesked bestäms enligt 9 kap 14 § 1 p PBF. Skylten har en area på 6,665 m². Byggsanktionsavgiften beräknas till 7 021 kronor, enligt bilaga 1.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hultsfreds kommun. Faktura skickas separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, PBL 11 kap 61 §.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgift
Byggherrens anmälan om slutbesked
Mejlkonversation med byggherren
Bild på den uppförda skylten

Skickas till

Byggherren

MBN § 16/2023

Dnr MBN 2022-1439

Vimmerby kommun. Föreläggande om återställande av vidtagna åtgärder som strider mot strandskyddsbestämmelser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED], med stöd av miljöbalken 26 kap § 9 samt med hänvisning till 7 kap §§ 13-17 samt § 18f, att vidta följande åtgärder för att återställa de skador som skett på de strandskyddade områdena på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun:

1. Samtliga anordningar som strider mot strandskyddet ska avlägsnas. Detta innebär att byggnader, bryggor, trädäck, träspångar, staket, planteringar och stensatta grillplatser ska avlägsnas från det området som anges som naturmark i detaljplanen.

Åtgärder i vatten eller vid strandkant får endast utföras under tidsperioden 15 juli-31 augusti när lågvatten råder så att fågellivet inte störs.

Samtliga anordningar, enligt beskrivningen ovan, ska avlägsnas före 31 augusti 2023.

2. Gräsklippning inom naturmark får inte förekomma. Vegetationen inom de områden som enligt detaljplanen betecknas med naturmark får slås av maximalt en gång per år.

Detta föreläggande kan komma att förenas med vite om inte ovanstående krav uppfylls.

Vidare lämnar miljö- och byggnadsnämnden följande rekommendation:

För att minska skadan av naturmiljön kan vissa åtgärder vidtas som, åtminstone till viss del, återställer livsmiljöerna för växt och djurliv på platsen.

- Låt nya träd och buskar växa upp naturligt på de områden som nu avverkats.
- Plantera nya träd inom på naturområdena. Det bör då vara trädslag som naturligt förekommer i närområdet.
- Välj och gynna sådana trädslag som bidrar till hög biologisk mångfald, såsom bärande träd (exempelvis vildapel och fågelbär), ekar eller sälgar.

Kommentar till fastighetsägarens åsikt att flytbryggor inte kräver strandskyddsdispens om de bara ligger i sjön tillfälligt:

Miljö- och byggnadsnämndens inställning är att även flytbryggor som endast läggs i vatten under delar av året kräver dispens från strandskyddet.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 Föreläggande och förbud, 7 kap §§ 13-17 samt § 18f.

Motivering till beslut

Av de nedan redovisade iakttagelserna framgår att ett flertal åtgärder vidtagits vilka bryter mot strandskyddsbestämmelserna. Detta har lett till irreversibla skador på naturmiljön vilket oundvikligen påverkar livsvillkor för djur- och växtlivet, såväl på land som i vatten, på ett väsentligt negativt sätt. På samma vis har åtgärderna som vidtagits lett till att privatisera strandområdena vilket tydligt minskar den allemansrättsliga tillgången till strandområdet.

Det bedöms inte möjligt att fullständigt återställa den naturmiljö som påverkats inom fastigheten men det finns möjligheter att minimera skadorna genom att avlägsna de byggnadsverk som bidrar till privatisering av den allmänna naturmarken samt sluta bruka marken på ett sådant sätt så att växt- och djurliv negativt påverkas.

De inom strandskyddsområdet belägna bryggor, trädäck, träspångar, staket, planteringar, stensatta grillplatser och byggnader hindrar och avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Dessa är därför samtliga förbjudna om de inte har funnits på platsen i motsvarande omfattning som i dag alltsedan tiden innan strandskyddsbestämmelserna började gälla 1975. Det har inte i någon del framkommit att så skulle vara fallet.

Vidare ska man väga de enskilda personernas intresse av att avskilja området och det allmänna intresset av tillträde till området och bedömningen är att det allmänna intresset har företräde, vilket även gällande detaljplan slagit fast.

Det har även övervägts om det finns möjlighet att bevilja strandskyddsdispens för de vidtagna åtgärderna i efterhand. Bedömningen i detta fall är att strandskyddet utreddes i samband med framtagande av detaljplan varför detta inte är möjligt. Undantag kan eventuellt göras för den byggnad som uppfattas som ett pumphus. En ansökan om dispens har lämnats in. Om ansökan beviljas kommer ovanstående krav att revideras.

Med hänvisning till dessa bedömningar och eftersom de vidtagna åtgärderna är förbjudna och dispens saknas finns förutsättningar att förelägga om åtgärder för återställande.

Vidare kan fortsatt skada på naturmiljön undvikas genom att klippning av gräs upphör och ersätts av slåtter. Det är stor skillnad på slåtter och kontinuerlig klippning. Enhjärtbladiga arter såsom gräs har sin tillväxtzon under snittet medan tillväxten hos tvåhjärtbladiga arter, dit de flesta örter och blommande växter hör, sker i toppen. Vid kontinuerlig klippning gynnas därför de enhjärtbladiga växterna medan tvåhjärtbladiga missgynnas vilket medför en utarmning av den biologiska mångfalden. En kortklippt välansad vegetation bestående av gräs ger ett privatiserande intryck som verkar avhållande för allmänheten till skillnad från en varierad och vild ängsvegetation. Kontinuerlig klippning innebär därför en förändring av livsvillkoren för växt- och djurlivet såväl som en privatisering som avhåller allmänheten att vistas fritt på platsen. Därför finns det grund för att förelägga om att gräsklippning inte får förekomma. Oavsett vem som utfört åtgärderna bedöms fastighetsägaren vara den person som har rådighet över hur marken sköts och brukas. Därför riktas föreläggandet mot fastighetsägaren.

Det bedöms inte möjligt att återställa de skador som uppkommit i naturmarken eftersom markförhållandena helt förändrats av schaktning och gräsplantering. För att minska skadorna kan dock vissa åtgärder vidtas, som åtminstone till viss del återställer livsmiljöerna för växt- och djurliv på platsen. Därför bedöms det rimligt att lämna rekommendationer kring hur naturmiljön ska återbeskogas.

Sammanfattning

Efter tillsyn på rubricerad fastighet framkom att ett flertal åtgärder vidtagits som strider mot strandskyddsbestämmelserna. Med anledning av detta ställs det krav på att viss återställning av naturmarken utförs för att minska den skada som uppstått avseende allmänhetens tillträde till området samt på förutsättningarna för växt och djurliv inom området.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under 2022 fått in frågor/klagomål gällande fastigheten där man ifrågasatt hur mycket man får ändra naturmiljön utan strandskyddsdispens. Med anledning av detta genomfördes en inspektion på plats av byggnadsinspektör och miljöstrateg den 10 november 2022.

Nedan följer en beskrivning av det som iaktogs vid inspektionen. Siffrorna som anges i parentes hänvisar till bilderna i bilaga 1.

Ovanför [REDACTED] och strandlinjen

En brygga med ett större trädäck är nyligen anlagd (1). Bryggan kräver troligen tillstånd för vattenverksamhet och strider mot strandskyddet.

Mellan fastigheten [REDACTED] och strandlinjen

Marken har schaktats av och delar av marken utgörs av anlagd gräsmatta. Någon tydlig avgränsning mellan bostadstomten och naturmarken finns

inte. Intrycket är att området är en del av trädgården, det vill säga tydligt privatiserad (2). Ett mindre trädäck har uppförts intill stranden, norr om den bryggplats som planen tillåter inom detta område. Trädäcket bedöms vara privatiserande (3). Åtgärderna strider mot strandskyddsbestämmelserna. På det utpekade Wb-området i detaljplanen har en brygga uppförts, vilket är helt i sin ordning.

Mellan fastigheten [redacted] och strandlinjen
Längs den norra delen av [redacted] går en infartsväg som förlängts nästan ner till stranden. Naturmarken är avverkad och försedd med gräsmatta. Någon tydlig avgränsning mellan bostadstomten och naturmarken finns inte. Intrycket är att området är en del av trädgården, det vill säga tydligt privatiserad (4). Ett trädäck har uppförts intill stranden. Trädäcket bedöms vara privatiserande (5). Åtgärderna strider mot strandskyddsbestämmelserna.

Mellan fastigheten Tobo [redacted] och strandlinjen
I förlängningen av tomtens norra och södra gräns har stängsel satts upp vilket sträcker sig ner till strandkanten. Visserligen med grind i norr och söder längs ”strandpromenaden” men försedd med varningsskylt för lösspringande hund. Området innanför stängslet utgörs av gräsmatta. Här har även ett växthus uppförts. Någon tydlig avgränsning mellan bostadstomten och naturmarken finns inte. Intrycket är att området är en del av trädgården, det vill säga tydligt privatiserad (6). Åtgärderna strider mot strandskyddsbestämmelserna. Brygga är uppförd vilket strider mot detaljplanen och därför även strandskyddet (7).

Mellan fastigheten [redacted] och [redacted] och mot strandlinjen
Marken är ganska påverkad av vad som ger intryck av att vara grävarbeten vilka utförts för flera år sedan. Området har dock inte återplanterats eller återställtts varför det främst utgörs av sly och högt gräs. Naturmiljön är alltså i hög grad påverkad (8). Åtgärderna strider mot strandskyddsbestämmelserna. I norra delen av området, väster om fastigheten [redacted], har ett mindre hus uppförts. Detta i strid med detaljplan och strandskydd. Av utseendet att döma är byggnaden ett pumphus (9).

Mellan fastigheten [redacted] och strandlinjen
Naturmarken är tydligt påverkad via schaktning och gräsplantering. Det är dock inte lika tydligt att marken är en förlängning av den egentliga bostadstomten som i ovanstående områden, eftersom bostadstomten och naturmarken är avskild med ett staket (10). Åtgärderna strider mot strandskyddsbestämmelserna. Brygga är uppförd vilket strider mot detaljplanen och därför även strandskyddet (11).

Området där det sydvästra bryggområdet (Wb enligt detaljplan) ska ligga. Vid det godkända området i detaljplanen för brygga finns det inte någon anlagd brygga. Dock har markområden ovan strandlinjen påverkats och ändrats från naturmark till gräsmatta (12). Åtgärderna strider mot

strandskyddsbestämmelserna.

Mellan fastigheten [REDACTED] och strandlinjen Naturmarken är påverkad och en brygga ligger upptagen för vintern. Ett mindre förråd finns även uppfört (13). Åtgärden strider mot strandskyddsbestämmelserna.

Väster om fastigheten [REDACTED] mot strandlinjen Här har omfattande terrassering av marken genomförts (14). Brygga, bastu och trätrall har uppförts utanför det område som i detaljplanen angetts för brygga (15). Åtgärderna strider därför mot strandskyddet.

Mellan fastigheten [REDACTED] och strandlinjen Här har marken schaktats av och ny jord/grus har tillförts. Det finns därför inte något av naturmiljön kvar. Någon tydlig avgränsning mellan bostadstomten och naturmarken finns inte. Intrycket är att området är en del av trädgården, det vill säga tydligt privatiserad (16). Åtgärderna strider mot strandskyddsbestämmelserna. Även själva strandlinjen har påverkats markant eftersom en sandstrand anlagts och sjöbotten är till synes rensad från sten vilket innebär att två mindre stenpirar bildats vid sidan av stranden (17). Detta strider mot strandskyddsbestämmelserna.

Området mellan fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] och strandlinjen Uppställda bänkar som ger ett privatiserat intryck. Här finns en brygga uppförd på en stenpir (18). Detta strider mot strandskyddsbestämmelserna.

Mellan fastigheten [REDACTED] och strandlinjen Naturmarken har helt ersatts med gräsmatta och marken är terrasserad mellan huset och stranden. Någon tydlig avgränsning mellan bostadstomten och naturmarken finns inte. Intrycket är att området är en del av trädgården, det vill säga tydligt privatiserad (19). Åtgärderna strider mot strandskyddsbestämmelserna. Stranden har helt ändrat karaktär eftersom en stor sandstrand anlagts och botten intill stranden uppenbart rensats från sten (20). Detta strider mot strandskyddsbestämmelserna. En brygga har uppförts i strid med detaljplan och strandskydd, det vill säga utanför Wb-område (20). I nära anslutning till stranden har en grillplats uppfört vilken är delvis stensatt. Här har även ett vedskjul samt en plantering anordnats (21). Naturmiljön är därför mycket påverkad och privatiseringen av marken är väldigt tydlig. Åtgärderna strider mot strandskyddsbestämmelserna.

Mellan fastigheten [REDACTED] och strandlinjen Gräsmatta har anlagts utanför tomtgränsen vilket ger intrycket av att naturmarken är en del av tomten. Någon tydlig avgränsning mellan bostadstomten och naturmarken finns inte. Intrycket är att området är en del av trädgården, det vill säga tydligt privatiserad. Naturmarken är tydligt påverkad även om vissa träd lämnats kvar (22). Här finns även en anlagd grillplats vilken stensatts. Grillplatsen med dess bänkar ger ett tydligt intryck av privatisering av området (22). Vid stranden har en brygga

uppförts utanför det utmärkta området i detaljplanen för bryggor, det vill säga utanför Wb-område (23). Ovanstående åtgärder bedöms strida mot strandskyddsbestämmelserna. I anslutning av bryggan har man anlagt en sandstrand vid vilken det även rensats bort stenar från botten av sjön (23). Detta strider mot strandskyddsbestämmelserna.

Mellan fastigheten [REDACTED] och strandlinjen

Här har naturmiljön inte ändrats speciellt mycket och här går det att se hur övriga beskrivna områden troligen såg ut innan de togs i anspråk. Även här har dock privatisering skett eftersom en anlagd träspång (24) byggts från boningshuset ända ner till grillplats, brygga och trädäck som anlagts här. Bryggan ligger utanför område som omfattas av Wb i detaljplanen och strider därför både mot detaljplan och strandskydd (25).

Mellan fastigheten [REDACTED] och strandlinjen

Naturmarken har schaktats av och jämnats till och ersatts av gräsmatta. Någon tydlig avgränsning mellan bostadstomten och naturmarken finns inte. Intrycket är att området är en del av trädgården, det vill säga tydligt privatiserad (26). Åtgärderna strider mot strandskyddsbestämmelserna. Vid stranden har en sandstrand och en brygga anlagts men denna ger intrycket av att vara inom ett område som anges som Wb i detaljplanen varför strandskyddet är upphävt (27).

Mellan fastigheten [REDACTED] och strandlinjen

Här finns inga tecken på att naturmiljön påverkats negativt eller att området på något sätt privatiserats (28).

Kommunicering av beslut

Detta beslut har kommunicerats med fastighetsägaren som svarat på kommunikationen. Till stor del håller fastighetsägaren med om vad som skrivs i förslaget till beslut, dock menar han att flytbryggor som endast ligger i vattnet del av året inte omfattas av strandskydd samt att vissa andra bryggor är lagligen uppförda innan 1975.

Bakgrund kring fastigheten

Området är en halvö i östra delen av sjön Gissen. Området ligger cirka 2 km sydväst om samhället Storebro i Vimmerby kommun.

Fram till att området planlades 2012 var det relativt oexploaterad natur med skog och jordbruksmark. Inför detaljplanen genomfördes en naturmiljöutredning av företaget Calluna. Det var utifrån denna utredning som detaljplanen togs fram för att minimera risken för skador på naturmiljön. Stora områden fick beteckningen Natur i plankartan med förklaringen: ”För naturmark gäller att traditionellt skogsbruk är bannlyst, naturmarken ska hanteras som ett bostadsnära rekreationsområde, det vill säga varsam gallring baserad på stort hänsynstagande till befintligt växt och djurliv.”

Med detaljplanen upphävdes strandskyddet på kvartersmark, det vill säga de tomter som sedan skulle styckas av och säljas för bostadsbyggnation samt fyra väl markerade områden (betecknade Wb i plankartan) där brygga och förrådsbyggnad fick uppföras. Det framgår vidare av plankartan att områdena betecknade Wb ska vara tillgängliga för gemensamhetsanläggningar. Detta innebär att de inte kan privatiseras.

Att strandskyddet upphävts på dessa väl avgränsade områden innebär att det fortfarande gäller för övrig mark inom detaljplanen.

Upplýsningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Karta med bilder

Skickas till

Fastighetsägaren

MBN § 17/2023

Dnr MBN 2022-3239

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 728 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från strandskyddsreglerna får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är redan ianspråktaget med en hävdad tomt vilket innebär att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Sökande önskar riva en komplementbyggnad och ersätta denna med en ny. Den nya komplementbyggnaden blir ett gästhus som visserligen är större än befintlig komplementbyggnad men som hamnar längre från stranden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna, för att ersätta en komplementbyggnad med en ny, kom in den 13 december 2022.

Platsen ligger inom strandskyddat område eftersom den ligger inom 100 meter från sjön Ver, öster om Vena. Sjön Ver är en del av Viråns avrinningsområde och platsen för den planerade byggnationen ligger inom naturvårdsplan med Id 0860_021. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra kända specifika naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens. Det bör dock påpekas att området finns utpekad som en fornlämning av Riksantikvarieämbetet (lämningsnummer L1956:7507) och detta bör man

ta hänsyn till vid nybyggnation.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Den aktuella tomten är väl ianspråktagen med ett befintligt bostadshus. Den nya byggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras eftersom den nya byggnaden placeras inom den redan ianspråktaga tomten.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 18/2023

Dnr MBN 2022-3249

**Vimmerby
kommun. Ansökan om strandskyddsdispens
för fastighetsreglering**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvisa ansökan avseende strandskyddsdispens för fastighetsreglering.

Anledningen till avvisningen är inte att nämnden har något att erinra mot den planerade fastighetsregleringen. Förutsatt att regleringen sker längs åkerns södra kant så lämnas en fri passage längs stranden och påverkan på växt och djurliv bedöms vara låg.

Avgift: 2 120 kronor baserat på 0,5 h start av ärende, 1 h handläggning och 0,5 h avslut och expediering.

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Inom strandskyddszonen är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader och gräva eller på annat sätt förbereda för byggnader
- ändra byggnader som redan finns så att de kan användas till något annat ändamål
- utföra andra anläggningar eller anordningar som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla

Det är dessa åtgärder som dispens från strandskyddet kan lämnas. Fastighetsreglering bedöms inte vara en sådan åtgärd, därför avvisas ärendet.

Sammanfattning

Sökande önskar strandskyddsdispens för fastighetsreglering

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna för fastighetsreglering kom

in den 14 december 2022.

Sökanden önskar dispens för att tillföra del av fastigheten [redacted]
[redacted] till fastigheten [redacted].

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

MBN § 19/2023

Dnr MBN 2023-75

Vimmerby kommun. Ansökan om strandkyddsdispens för viltstängsel

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandkyddsdispens för viltstängsel på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Stängslet ska placeras enligt ansökan så att en fri passage om minst 20 meter skapas mellan stranden och viltstängslet.

Strandkyddsdispensen beviljas med villkoret att viltstängslet monteras ner så snart det uppfyllt sitt syfte, dock senast 15 år efter planteringen.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 3 och 4 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från strandkyddsreglerna får endast medges om det inte strider mot strandkyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Eftersom stängslet, enligt ansökan, kommer att förses med grindar kommer tillgängligheten till området inte att helt begränsas. I enlighet med ansökan villkoras även att 20 meters fri passage lämnas mellan stängsel och strandkant. Längs denna passage kan såväl människor som djur passera och uppehålla sig.

Vidare bedöms åtgärden att plantera ädellöv som positivt för den biologiska mångfalden i området och kommer att bidra till en ökad biodiversitet under lång tid i området.

Det finns heller inte några uppgifter om att det inom området skulle finnas några specifika biologiska värden som skulle skadas av den planerade åtgärden.

Som särskilt skäl anser miljö- och byggnadsnämnden att miljöbalkens 7 kap 18 c § p 3 och 4 är tillämpliga. Detta eftersom stängslet för sin funktion måste ligga på den aktuella platsen och detta är en del av en pågående

verksamhet (större satsning på naturmiljön inom området) som inte heller kan ske på annan plats.

Sammanfattning

Sökande önskar strandskyddsdispens för uppförande av viltstängsel.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna för att uppföra ett viltstängsel kom in den 14 december 2022. Orsaken till att man vill uppföra viltstängslet är att man önskar kunna plantera ädellöv. För att undvika allt för stora betesskador krävs därför att man uppför ett viltstängsel.

Området är 1,5 ha stort och ligger i anslutning till sjön Kvarnsjön. Stängslet kommer att utformas med ett 1,9 meter högt metallnät som hängs upp på trästolpar. Grindar kommer att finnas så att det går att ta sig igenom området.

Tomtplatsavgränsning

Den planerade anläggningen i form av ett viltstängsel har inte någon hemfridszon. Allemansrätten gäller även inom det inhägnade området. Strandskyddsdispensen gäller enbart uppförande av viltstängsel enligt ansökan och längs den markerade röda linjen i ansökans bilaga. För att säkerställa den fria passagen längs stranden villkoras dispensen avseende detta.

Upplýsningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 20/2023

Dnr MBN 2023-125

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från strandskyddsreglerna får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är redan ianspråktaget sedan lång tid tillbaka och genom att studera historiska flygbilder kan man konstatera att huvudbyggnaden var uppförd före 1975.

De drönbilder som bifogats ansökan visar även att området runt omkring byggnaden är ianspråktaget och privatiserat.

Sammanfattning

Sökande önskar göra en tillbyggnad på ett fritidshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna för att göra en tillbyggnad på ett fritidshus kom in den 13 januari 2023.

Platsen ligger inom strandskyddat område eftersom den ligger inom 100 meter från sjön Hjortesjön, väster om Virserum. Sökanden har muntligen framfört att de aktuella byggnaderna på fastigheten funnits sedan lång tid tillbaka och historiska flygfoton visar att de fanns på plats före 1975. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra kända specifika naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Den aktuella tomten är väl ianspråktagen med ett befintligt bostadshus. Den nya byggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras, eftersom den nya byggnaden placeras inom den redan ianspråktaga tomen.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 21/2023

Dnr MBN 2023-104

Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen.

Sammanfattning

Enligt förordning (EU) 2017/625 om kontroll ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan som tar upp de områden som lagstiftningen kräver.

Ärendebeskrivning

Livsmedelskontrollen i Sverige regleras av EU- och EG-förordningar, livsmedelslagen (SFS 2006:804) och livsmedelsförordningen (SFS 2006:813). Till dessa hör föreskrifter och vägledningar meddelade av Livsmedelsverket.

Enligt förordning (EU) 2017/625 om kontroll ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan som tar upp de områden som lagstiftningen kräver.

Kring årsskiftet 2022/2023 har en översyn av kontrollplanen och dess innehåll skett så att uppgifterna är aktuella och följer gällande krav.

Det är miljö- och byggnadsnämnden som ska besluta om innehållet i kontrollplanen.

Beslutsunderlag

Kontrollplan

MBN § 22/2023

Dnr MBN 2022-2708

Sammanträdesdagar 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa de nya sammanträdesdagarna för 2023.

Torsdag 2 februari kl. 10.00, Hultsfred
Torsdag 9 mars kl. 9.00, Vimmerby (heldag, budget 2024)
Onsdag 5 april kl. 9.00, Hultsfred
Onsdag 24 maj kl. 9.00, Vimmerby
Onsdag 14 juni kl. 9.00, Hultsfred
Torsdag 24 augusti kl. 9.00, Vimmerby
Onsdag 27 september kl. 9.00, Hultsfred
Onsdag 25 oktober kl. 9.00, Vimmerby
Onsdag 22 november kl. 9.00, Hultsfred
Torsdag 14 december kl. 9.00, Vimmerby

Gruppmöten genomförs samma dag. Ärendebereidning sker veckan före nämnd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att MBN § 141/2022 upphör att gälla.

Sammanfattning

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdag i september 2023.

Ärendebeskrivning

Den 26 oktober 2022 fastställde miljö- och byggnadsnämnden sammanträdesdagarna för 2023, MBN § 141/2022. Det har visat sig att vid ett tillfälle, torsdag 28 september, krockar nämndens sammanträde med ett möte som kräver närvaro av förvaltningschefen och avdelningscheferna.

Följande ändring föreslås:

Torsdag 28 september flyttas nämnden till onsdag 27 september.

Skickas till

Ledamöter och ersättare
Kommunkanslierna

MBN § 23/2023

Dnr MBN 2023-1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2022-12-01 – 2022-12-31.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 24/2023

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Information gavs av tjänstepersoner om bland annat handläggning av bygglovsärenden samt status på ärenden som avser strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter.

MBN § 25/2023

Dnr MBN 2022-3306

Tackan 1, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Tackan 1, Vimmerby kommun.

Avgift: 75 527 kronor

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna Thomas Bentzén som kontrollansvarig, certifierad av RISE med behörighetsnummer SC0320-14 och behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 2024-03-19.

Tekniskt samråd krävs i ärendet.

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs) 9:30 (PBL, bygglov inom detaljplan)

Motivering till beslut

Byggnaden anses stämma överens med gällande detaljplan och medger en ändamålsenlig användning av marken.

Sammanfattning

Vimmerby kommun har ansökt om bygglov för uppförande av en förskola i området Nybble, Vimmerby tätort.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ny förskola i området Nybble, Vimmerby tätort, har kommit in. Byggnaden uppförs i två våningar med en byggnadsyta på 940 m² samt en nockhöjd på drygt 10 meter. Byggnaden avses ha en brun träfasad, med ett mörkgrått papptak. Aluminiumbeklädda träfönster installeras, i röd/orange färg.

Utöver huvudbyggnaden avses ett antal komplementbyggnader uppföras, i form av miljöhus, förråd samt byggnad som medger sovplats utomhus. Två byggnader uppförs en meter från fastighetsgräns i väster. Vidare redovisas 14 parkeringsplatser avsedda för hämtning och lämning av barn, handikapparkering samt korttidsparkering.

En mindre väg som medger tillträde för leveranser samt sophämtning

kommer att anläggas. Total bruttoarea för samtliga byggnader beräknas vara 1 983 m².

Förskolan avses ha plats för sex avdelningar med plats för 18 barn per avdelning, totalt 108 barn.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 0884-P2020, laga kraft 18 december 2019. Planen medger bebyggelse för bostäder, vård, och skola. Maximal byggrätt är 35% av fastighetens area, vilket i aktuellt fall är 2 977m². Totalt får 50% av markytan hårdgöras. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är tolv (12) meter. Komplementbyggnader får uppföras en (1) meter från granne.

Remiss

I ärendet har Samhällsbyggnadsavdelningen hörts och meddelar följande: Trafik: Är parkering och parkeringsplatser tillräckligt utifrån den verksamhet som ska bedrivas.

Mex: MEX föreslår att MoB utför en ledningskoll för att säkerställa eventuella ledningar inom fastigheten innan bygglov godkänns + att vi inte kan hitta några inskrivna rättigheter inom aktuell fastighet, mer än att det finns servitut på den väg som passerar förbi.

Sökande har delgetts yttrandet i ärendet och meddelar att parkering ordnas i samband med grannfastigheten där ett vårdboende även planeras. Utöver det har sökanden redovisat en separat lösning för parkering som kan anses tillfredsställa fastighetens behov.

Bedömning

Den sökta åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen. Åtgärden har god färg, form, och materialverkan och är lämplig för sitt ändamål. Byggnaden bedöms i övrigt vara tillgänglig.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Observera att byggnationen inte får börjas innan startbesked har meddelats i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig