

Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 4 oktober 2017 kl. 9.00-11.30		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Daniel Johansson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Ida Pettersson § 169 Anna Nordgren § 169 Mona Badran §§ 170-171 Sayf Noel §§ 170-171		
Utses att justera	Konny Bogren		
Underskrifter	Paragrafer 169-176		
Sekreterare		
	Karin Schultz		
Ordförande		
	Lars Inge-Green		
Justerande		
	Konny Bogren		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-10-04		
Datum för anslags uppsättande	2017-10-04	Datum för anslags nedtagande	2017-10-27
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Karin Schultz		

Ärendelista 2017-10-04

- § 169 Föreläggande med vite att åtgärda brister
- § 170 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport med förråd och tillbyggnad av fritidshus
- § 171 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- § 172 Motion - Åtgärda bekymren med kajor
- § 173 Delårsbokslut per den 31 augusti 2017
- § 174 Informationsärenden
- § 175 Redovisning av delegationsbeslut
- § 176 Meddelanden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Lars-Inge Green, S		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Sievert Andersson, M		X						
4	Ulf Larsson, C		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Martin Rydén, S		X						
7	Johan Blomberg, M		X						
8	Anders Sundberg, S		X						
9	Bo Svensson, C		X						
10	Annika Fundin, MP		X						

MBN § 169/2017

Dnr MBN 2017-656

xxxxxx, Vimmerby kommun. Föreläggande med vite att åtgärda brister

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga xxxxxx (xxxxxx) med stöd av 22 och 23 §§ Livsmedelslagen (SFS 2006:804) och artikel 54 i förordning (EU) nr 882/2004 om offentlig kontroll samt artikel 4 punkt 2 och bilaga II, kapitel IX punkt 4, i förordningen (EG) 852/2004 om livsmedelshygien att:

1. Förvara livsmedel på ett hygieniskt säkert sätt utan risk för att skadedjur kan ta sig in i lokalen innan utgången av 2017-11-05.

Punkt 1 är förenad med vite om 5 000 kronor om den inte åtgärdas inom utsatt tid.

Lagstöd

22 och 23 §§ Livsmedelslagen (SFS 2006:804)

Artikel 54 i förordning (EU) nr 882/2004 om offentlig kontroll

Artikel 4 punkt 2 och bilaga II, kapitel IX punkt 4, i förordningen (EG) 852/2004 om livsmedelshygien

Motivering till beslut

Dörren vid styckningsdelen står ofta öppen vilket medför en risk för att skadedjur såsom gnagare och fåglar tar sig in i lokalen och kontaminerar livsmedel.

Ärendebeskrivning

Den 28 juli skrevs ett föreläggande ställt till verksamheten. En av punkterna var att verksamhetens livsmedel ska förvaras på ett säkert sätt utan risk för att skadedjur tar sig in i lokalen. Beslutet grundade sig på flera observationer att ytterdörren vid styckningsdelen stod öppen, vilket medför en risk för att skadedjur tar sig in i lokalen. Beslutet delgavs verksamhetsutövaren 8 augusti.

Vid uppföljande inspektion den 19 september stod dörren öppen. Verksamhetsutövaren informerades än en gång om risken med att ha dörren öppen varpå dörren stängdes.

Övrig information

Uppföljning kommer att ske, vilken i enlighet med artikel 28 Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004, 26 § Livsmedelslagen och 11 § avgiftsförordningen SFS 2006:1166 kommer att faktureras

som extra offentlig kontroll enligt taxa fastslagen av kommunfullmäktige.

Skickas till

Verksamhetsutövaren

MBN § 170/2017

Dnr MBN 2017-1098

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport med förråd och tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1 för nybyggnad av carport med förråd och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på beslutsunderlaget tomtplats-avgränsning.

Avgift: 7 168:-

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Fastigheten nyttjas som fritidshusändamål och avstyckades 1990. Hela fastigheten är ianspråktagen med en huvudbyggnad samt ett antal komplementbyggnader. Den nya byggnaden placeras norr om befintligt fritidshus. Ombyggnaden som utförs på fritidshusets södra del är idag ett inglasat uterum och kommer endast att värmeisolerats och förses med energiglas. Runt om detta uterum ska en altan uppföras. Tillbyggnaden utgör en ny tillkommen area om cirka 25 m² och omfattar ett matrum samt en entré.

Inom området finns det olika skyddsvärden men området är idag redan ianspråktaget och åtgärden bedöms inte påverka växt- och djurliv och inte heller allmänhetens möjlighet till att passera längs strandlinjen.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande uppföra en carport med ett förråd om cirka 50 m², bygga om uterum med ny altan runt husets södra gavel samt göra en tillbyggnad om cirka 25m².

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för en carport med förråd inkom 24 augusti 2017 och kompletterades senast 1 september, 2017. Ansökan omfattar även en om- och tillbyggnad av huvudbyggnaden. Det inglasade uterummet som finns på byggnadens sydöstra fasad kommer att värme-isoleras och förses med energiglasfönster. Uterummet blir en del av huvudbyggnadens allrum. En altan uppförs runt husets södra gavel. Denna åtgärd bedöms inte omfattas av kraven för dispens från strandskyddsreglerna och därför behandlas de inte i vidare i beslutet.

Tillbyggnaden utformas med ett matrum samt en entré och omfattar cirka 25m². Åtgärden planeras på fritidshusets sydvästra fasad. Tillbyggnaden kommer att uppföras på en gjuten platta med en trästomme och fasader av stående röd panel. Taket utförs i tegel och är ett platt tak och fönsterprofilerna monteras med vita träkarmar.

Åtgärden carport med förråd kommer att utföras inom strandskyddat område, med ett närmaste avstånd till strandlinjen på cirka 45 meter. Åtgärden planeras norr om huvudbyggnaden. Fastigheten ligger intill strandlinjen av sjön Solaren i Vimmerby kommun.

Byggnaden kommer att omfattas av cirka 50 m² och uppföras med en träkonstruktion med ett fribärande sadeltak. Byggnaden utformas med en carport samt cirka 14 m² förråd.

Förutsättningar

Området är beläget norr om Vimmerbys tätort. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Skyddsvärden

Inom området där fastigheten är belägen finns det ett båtadsområde och omfattas av en naturvårdsplan för sjön Solaren. Naturvårdsplanen inom området har klass 3 men planerad byggnation påverkar inte området mer än tidigare då det redan anses ianspråktaget.

Inom området finns det inga skyddsvärden eller naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Området runt fastigheten är hävdad och välskött. Gräsmattan är väl klippt och platsen kan anses ianspråktagen i området runt omkring huvudbyggnaden.

Den nya byggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras negativt. Den specifika platsen är redan hävdad och allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt i och med den nya byggnaden.

Områdets tomtplats bedöms i beslutsunderlaget tomtplatsavgränsning och den nya byggnaden omfattas av bedömd tomtplats och hemfridszon.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Bilder från platsbesök 2017-09-25

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 171/2017

Dnr MBN 2017-829

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 17 för nybyggnad av fritidshus på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Följande villkor gäller för beskedet:

2. Huvudbyggnaden ska ligga minst 12 meter från fastighetsgräns mot vägen och minst 4 meter från övrig tomtgräns.
3. Samtliga byggnader ska uppföras med sadeltak för att stämma in i landskapsbilden.
4. Dagvatten ska omhändertas på fastigheten.

Avgift: 5 197:-

Lagstöd

9:17, (PBL, förhandsbesked beviljas), 9:18 (förhandsbeskedet giltighetstid).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placeringen av nybyggnaden inte utgör något hinder för varken fastighetsägarna runt om eller allmänheten. Inom området finns störningskänslig fauna och miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte påverkar skyddsvärdet.

Området ligger utanför kommunalt va-område och alternativet är enskild va-anläggning.

Placeringen av byggnaden bedöms vara lämplig utifrån tomtens beskaffenhet och passar in i området med tanke på landskapsbild och bebyggelse som finns i området.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inkom 8 augusti 2017 och kompletterades senast 23 augusti, 2017. Nybyggnationens area blir 103 m² och uppförs i ett plan med stående röd panel med vita fönster i trä. Taket är ett sadeltak med en lutning på 27 grader och beläggs med

rött tegel. På fasaderna monteras dörrar med glaspartier som är lägre än 0,6 meter vilket innebär att dessa glasytor måste utformas så att risken för att falla ut genom glaset begränsas.

Byggnaden kommer att placeras på en större lantbruksfastighet. Fastigheten ligger utmed väg 826.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan och kriterierna för sammanhållen bebyggelse uppfylls inte.

Yttrande

Berörda sakägare, grannar, kommunens ekolog, kommunens stadsarkitekt samt Trafikverket har fått möjligheten att yttra sig över åtgärden. När tiden för yttrande gått ut så har följande synpunkter inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen:

Trafikverkets synpunkter:

Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål placeras. Under förutsättning att det byggnadsfria avståndet respekteras har trafikverket inga synpunkter på byggnadernas placering.

Stadsarkitektens synpunkter:

Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård (Miljöbalken 3 kap 6), inom området "Stångåns dalgång". Riksintresset värnar om odlingslandskapet, bymiljöer och kommunikationsmiljöer som utvecklats i och anpassats till dalgångsbygden kring Stångån. Så länge förhandsbeskedet endast möjliggör småskalig bebyggelse motverkar det inte riksintresset eller det flacka landskapet mot Krön.

Skyddsvärden

Området ligger inom ett större skyddsområde med störningskänslig fauna. I området finns även riksintresse för kulturmiljövård inom området Stångåns dalgång. Riksintresset värnar om odlingslandskapet, bymiljöer och kommunikationsmiljöer som utvecklats i och anpassats till dalgångsbygden kring Stångån. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer efter samråd med kommunens ekolog samt kommunens stadsarkitekt att den sökta åtgärden inte påverkar skyddsvärdet.

Upplysningar

Ett beslut om positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Byggherren måste kontakta Trafikverket för att säkerställa att det går, och var det är lämpligast, att ordna med utfart till väg 826. Tillstånd för att ordna utfart måste sökas hos Trafikverket.

Ansökan om enskilt avlopp lämnas till miljökontoret och beslut måste erhållas innan bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Bilder från platsbesök 2017-09-25

Skickas till

Sökande

MBN § 172/2017

Dnr MBN 2017-621

Motion - Åtgärda bekymren med kajor

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden håller med motionsställarna att den periodvis stora population av kajor som förekommer i tätorterna är ett irritationsmoment för invånarna. Vidare bedömer nämnden att förslaget att flytta ut jakten på kajorna utanför tätbebyggda områden är en mycket god idé. Hur detta ska ske medels premiering av privatpersoner eller via någon annan form av organisation är svårt att avgöra.

Det är dock viktigt att den här typen av arbetsuppgift inte bör blandas samman med de kommunala skyttar som administreras av miljö- och byggnadsförvaltningen. Ansvaret bör läggas på annan avdelning som är bättre lämpad.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen håller med om att den stora mängd kajor som periodvis förekommer i tätorterna i kommunen upplevs som ett irritationsmoment för invånarna. Traditionell bekämpning via kommunala skyttar har i många kommuner visat sig verkningslöst då detta inte kan bedrivas i en skala där det gör någon faktiskt nytta.

Förslaget att flytta ut jakten utanför våra tätbebyggda områden är en mycket god idé och det bedöms inte osannolikt att förslaget kan ge ett bättre resultat än traditionella metoder.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ser dock inte att denna administration ska blandas samman med den av kommunala skyttar som förvaltningen administrerar idag och föreslår därför att ansvaret bör ligga på annan förvaltning.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott gällande en motion som lämnats in till kommunfullmäktige. Motionen föreslår att man inför en premie till de personer som arbetar för att minska problemet med kajor på offentliga platser.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott gällande en motion som lämnats in till kommunfullmäktige. Fullmäktigeledamöterna Lennart Davidsson och Christian Nytorpet, båda KD, har lämnat in en motion om att åtgärda de problem som uppstår med

kajor på offentliga platser.

Motionsställarna föreslår att man inför en premie till de personer som har möjlighet att vidta åtgärder mot problemet, d v s de personer som har licens och jaktkort.

Samråd har genomförts med motionsställarna och vid detta framfördes att en viktig del i motionen är att man inte bör bedriva jakt på kajor i tätorterna utan tanken är att flytta ut jakten från tätbebyggda områden.

Beslutsunderlag

Motion från Lennart Davidsson och Christian Nytorpet, båda KD
Kommunstyrelsens arbetsutskott § 140/2017

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

MBN § 173/2017

Dnr MBN 2017-1265

Delårsbokslut per den 31 augusti 2017

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningschefens ekonomiska redovisning.

Sammanfattning

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens driftbudget 2017.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Anders Helgée redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge per den 31 augusti 2017.

Förvaltningens gemensamma överskott mot budget förväntas enligt prognos bli 850 tkr. I delårsbokslutet beräknas fördelningen lika mellan de båda kommunerna men vid årets slut fördelas det faktiska resultatet enligt en fördelningsnyckel som bygger på intäkter, antal ärenden samt befolkningsmängd i respektive kommun.

Trots mindre bemanning än budgeterat, lägre kostnader, är intäkterna till förvaltningen fortsatt höga. Detta medför att vi har en god ekonomi. Insiktsmätningar pågår för att mäta vår servicenivå. För innevarande år finns endast mätresultat t o m april månad vilket medför att en analys för hela 2017 redovisas i samband med årsredovisningen. Det är fortsatt låg sjukfrånvaro, klart under målnivån 3%. Arbete med utveckling av hållbara planer pågår. Kommunerna visar på ett fortsatt bra resultat i Aktuell Hållbarhets ranking (f d Miljöaktuellt).

MBN § 174/2017

Dnr MBN 2017/11

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning

Vid behov lämnas information om kommande och aktuella ärenden.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättar kort om aktuella ärenden Bland annat redovisas status på ärenden som gäller beslut om strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter.

MBN § 175/2017

Dnr MBN 2017/8

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2017-09-01 – 2017-09-28.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslistor från ärendehanteringssystemen Ecos, ByggR och Vision.

MBN § 176/2017

Dnr MBN 2017/9

Meddelanden

Sveriges Kommuner och Landsting, cirkulär 17:46 Budgetpropositionen 2018 och höständringsbudgeten för år 2017