

Plats och tid	Tunasalen, stadshuset 12 april 2017 kl. 9.00-12.30		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Daniel Johansson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Sara Dolk, stadsarkitekt Frida Rosén § 54, Stina Karlsson §§ 54-55, Sara Pettersson §§ 54-57, Mona Badran §§ 54-64, Linda Johansson §§ 54-64, Sofia Aust §§ 65-70 Åke Arvidsson, S		
Utses att justera	Annika Fundin		
Underskrifter	Paragrafer 54-70		
Sekreterare		
	Karin Schultz		
Ordförande		
	Lars Inge-Green		
Justerande		
	Annika Fundin		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-04-12		
Datum för anslags uppsättande	2017-04-19	Datum för anslags nedtagande	2017-05-11
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Karin Schultz		

Ärendelista 2017-04-12

- § 54 Redovisning av åtgärdsplan
- § 55 Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel
- § 56 Upphävande av beslut om vitesföreläggande
- § 57 Beslut om vitesföreläggande om avfallshantering - utgå
- § 58 Ansökan om marklov för nedtagning av träd
- § 59 Ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintligt förråd och nybyggnad av förråd
- § 60 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall
- § 61 Beslut om byggsanktionsavgift
- § 62 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av gäststuga och nybyggnad av komplementbyggnader
- § 63 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus
- § 64 Överklagande av byggsanktionsavgift
- § 65 Detaljplan för Granen 16 och 17 m fl, Vimmerby kommun.
Antagande
- § 66 Remiss bostadsförsörjningsplan, Vimmerby kommun
- § 67 Budget 2018
- § 68 Informationsärenden
- § 69 Redovisning av delegationsbeslut
- § 70 Meddelanden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Lars-Inge Green, S		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Sievert Andersson, M	Lennart Odengrund, C	X						
4	Ulf Larsson, C		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Martin Rydén, S		X						
7	Johan Blomberg, M		X						
8	Anders Sundberg, S		X						
9	Bo Svensson, C		X						
10	Annika Fundin, MP		X						

MBN § 54/2017

Dnr 2016-2318

Läroverket 2, Hultsfreds kommun. Redovisning av åtgärdsplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna barn- och utbildningsnämndens redovisade åtgärdsplan.

Lagstöd

- Kommunen ska särskilt bedriva tillsyn på bl a lokaler för undervisning och samlingslokaler enligt 45 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- 9 kap 9 § miljöbalken, ägare eller nyttjanderättshavare till lokaler för allmänna ändamål ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa och miljön.
- Allmänna hänsynsregler (2 kap) i miljöbalken där kunskapskrav, försiktighetsprincip, produktvalsprincip och verksamhetens bevisbörda ingår.
- Kommunen får meddela föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken.
- Kommunen får begära upplysningar och undersökningar enligt 26 kap 21 § miljöbalken.
- 26 kap 19 § MB och förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

Motivering till beslut

Barn- och utbildningsnämnden har tagit fram en omfattande åtgärdsplan där nämnden beskriver klart och tydligt hur de kommer att arbeta med frågor som framförallt rör verksamhetens egenkontroll. Åtgärdsplanen innehåller också plan för arbetet med ansökan om brandfarlig vara på två skolor inom kommunen där tillstånd i nuläget saknas. Planen innefattar åtgärder för samtliga områden som verksamheten fick anmärkningar på vid tillsynsbesöket. I planen listas också områden som fått anmärkningar vid andra skolor och förskolors tillsyn under 2016. Åtgärdsplanen gäller för april 2017 till december 2017. Representanter från barn- och utbildningsförvaltningen, ÖSK och serviceenheten ska sedan genomföra en uppföljning i januari 2018. Det är rimligt att ha en ganska lång tidsplan för arbetet då det är många olika områden som fått anmärkningar. Åtgärdsplanen bedöms vara tillräcklig och visar på att arbetet med att förbättra verksamhetens egenkontroll har påbörjats.

Sammanfattning

Barn- och utbildningsnämnden har lämnat in en åtgärdsplan i enlighet med det föreläggande som miljö- och byggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet 2016-11-16.

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesöket 2014-11-19 har rutinerna för storstädning och städning setts över och förbättrats. Storstädning som ska utföras återkommande under året enligt Folkhälsomyndighetens råd hade då börjat utföras på det sättet. Storstädningsmoment var införda i veckorutinerna, därmed bedömde man få kontinuiteter och undvika att få göra allt på en gång.

Trots dessa nya rutiner som införts fanns det vid besöket 2016-09-09 stora brister vad gäller städning på högre höjder med mycket damm på exempelvis skåp i korridorer och i klassrum. En städerska berättar att sommarjobbare utfört städning, men att resultatet inte ännu hunnit följas upp. Inte heller finns i dagsläget någon rutin för att kontinuerligt undersöka och följa upp städresultaten som en del av verksamhetens egenkontrollarbete enligt miljöbalken och förordning om verksamhetsutövarers egenkontroll. Detta behöver utföras på ett mer systematiskt sätt av verksamheten som är ansvarig för inomhusmiljön. Trots föreläggande om årliga allergironder efter tillsynsbesöket 2015-12-08, har sådana inte införts. I en allergirond är städningen en viktig del. Vetskap om när olika tillfällen för storstädning har ägt rum samt vad som då ingått bör kännas till bättre. Detta är en förutsättning för att egenkontrollen ska fungera på ett optimalt sätt.

En fullständig kemikalieförteckning för verksamhetens olika undervisningsområden finns inte. Att kemikalieförteckning ska finnas har tagits upp i tillsynsrapporter samt beslut årligen sedan 2012, men är ett lagkrav sedan 1999.

Barn- och utbildningsnämnden inkom 2017-03-17 med en åtgärdsplan i enlighet med det föreläggande som miljö- och byggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet 2016-11-16. I planen återfinns åtgärder för de anmärkningar som uppmärksammades vid tillsynsbesöken under hösten 2016 som genomfördes på flertalet skolor och förskolor inom kommunen.

Beslutsunderlag

BUN § 24/2017 Åtgärdsplan för egenkontroll

Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden

MBN § 55/2017

Dnr 2016-2993

Tobo 2:4, Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge Tobo Golfklubb (833200-4079) tillstånd att sprida bekämpningsmedel på sina greener, under åren 2017 samt 2018, och ställer följande villkor

1. Om inget annat står i de villkor som följer ska besprutningen bedrivas enligt det som angavs i ansökan
2. 25 meters skyddsavstånd ska hållas till alla ytvattenförekomster. Inom skyddsavståndet får ingen besprutning av bekämpningsmedel ske
3. Besprutning ska endast ske vid behov och ej förebyggande
4. Vid besprutning av greenerna ska det tydligt visas vart och när besprutning sker, genom att sätta upp skyltar vid utslagspunkterna för det hål vars green ska besprutas, en skylt vid den aktuella greenen. Ett anslag på anslagstavlan kan också sättas upp
5. Endast följande bekämpningsmedel får användas:
 - Medallion TL, regnr 5075
 - Headway, regnr 5076
 - Primo Maxx, regnr 5004
6. Besprutningen ska ske efter anvisningarna som angavs vid Kemikalieinspektionens produktgodkännande av det aktuella bekämpningsmedlet
7. Dokumentation ska föras över spridningen av bekämpningsmedlen. I dokumentationen ska det stå:
 - Vilket ämne som använts
 - Platsen det använts på
 - Storleken på ytan det spridits på
 - Mängd som använts samt eventuell spädning av ämnet
 - Väder-, temperatur- och vindförhållandet vid spridningen
 - Skyddsavstånd som iakttagits
 - Vilken teknik som använts vid spridningen
 - Tidpunkten för spridningen
 - Syftet med spridningen av ämnet
 - Vilka andra åtgärder som provats innan spridning av bekämpningsmedlet valdes som sista alternativ

8. Dokumentationen från villkor 7 samt en rapportering där alla villkor i detta tillstånd kommenteras gällande hur de har följts, ska skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 1 mars påföljande år.

Lagstöd

Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel, §§ 40, 45 och 56

Motivering till beslut

Det är förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom idrotts- och fritidsanläggningar. Med anledning av detta skrivs särskilda tillståndsvillkor som måste följas för att tillståndet ska gälla.

Den som avser att sprida växtskyddsmedel ska innan det sker informera om det på väl synliga anslag.

Den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel ska dokumentera varje användning och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt vilket syfte växtskyddsmedlet har använts.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om spridning av bekämpningsmedel på golfbana, förslaget innehåller punkter av försiktighetsmått.

Ärendebeskrivning

Den 30 december 2016 inkom ansökan om tillstånd för kemisk bekämpning år 2017. Ansökan ändrades 1 mars 2017 för att gälla i två år, 2017 till 2018.

I ansökan står det att greenerna ska besprutas efter behov mot snömögel och antracnause (rotdödare och bladfläcksjuka) och det rör sig då om totalt cirka 1 hektar som de vill spruta bekämpningsmedel på. De anger själva att de tänker hålla ett skyddsavstånd på 25 meter till sjöar och vattendrag. Det innebär att det är två av arton greener som inte kommer att besprutas. Klubben har försökt att lufta och dressa greenerna ofta för att bli av med gräs-sjukdomarna med det är inte tillräckligt för att bli av med snömöglet och antracnause. Klubben väntar på att få sprutan funktionstestad sedan november 2016. Ett godkänt funktionstest ska vara genomfört innan första användningen för säsongen.

Skickas till

Tobo Golfklubb

MBN § 56/2017

Dnr 2016-2070

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Upphävande av beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva förbudet (2016-12-14 MBN §190/2016) ställt till xxxxxx med verksamheten xxxxxx (xxxxxx).

Motivering till beslut

Då utbildningsinsats vidtagits i form av webb-baserad utbildning för en person, samt att personal med god kunskap om livsmedelshygien med vidhängande områden anställdes och som håller ett vakande öga över de andra, bedöms det som att tillräcklig kunskap i förhållande till arbetsuppgifter nu finns. Därmed kan vitesföreläggandet om att säkerställa att personalen som arbetar med livsmedel har tillräcklig utbildning för att göra det upphävas.

Ärendebeskrivning

Verksamheten har under en längre tid fått dåliga resultat på livsmedelskontroller, och är även placerad i erfarenhetsklass C.

Enligt föreläggande med vite MBN § 152/2016 skulle verksamheten senast 2016-11-29 ha säkerställt att personal som arbetar med livsmedel har tillräcklig utbildning för det. Vid uppföljande kontroll utförd 2016-12-01 kunde verksamheten inte visa upp dokumentation eller andra bevis på att personalen som arbetar med livsmedel har genomgått utbildning. Personal som arbetade med livsmedel kunde inte svara på de frågor kontroll-myndigheten ställde.

Miljö- och byggnadsnämnden tog vid sitt sammanträde 2016-12-14 beslut om föreläggande med vite om att säkerställa att personal som hanterar livsmedel har tillräcklig kunskap.

Vid uppföljning 2017-03-14 bedömdes det att åtgärder vidtagits för att säkerställa att tillräcklig kunskap hos personalen finns

Skickas till

Verksamhetsutövaren

MBN § 57/2017

Dnr 2017-74

**xxxxxx, Hultsfreds kommun. Beslut om
vitesföreläggande om avfallshantering****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår då verksamheten har upphört.

MBN § 58/2017

Dnr MOB 2016-608

Darrålen 1, Vimmerby kommun. Ansökan om marklov för nedtagning av träd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om marklov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) kap 9 § 35 p 1 för nedtagning av träd på fastigheten Darrålen 1, Vimmerby kommun.

Avgift: 3 089:-

Lagstöd

9:12 (PBL, marklov krävs), 9:35 (PBL, marklov avslås).

Motivering till beslut

Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen då trädet ingår i en allé och i detaljplanen står det att träden ska bevaras inom fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte heller att det är en liten avvikelse från detaljplanen, då åtgärden inte kommer att medföra en förbättring av det upplevda problemet. Kajor är ett socialt flockdjur som anpassar sig till miljön runt omkring, och kommer därför att flytta till ett intilliggande träd.

Sammanfattning

Ansökan avser nedtagning av ett träd där en mängd kajor uppehåller sig.

Ärendebeskrivning

Ansökan om marklov för nedtagning av träd (1 st) inkom 29 november 2016 och kompletterades senast 16 januari 2017.

Det som ligger till grund för ansökan om nedtagningen av trädet är den mängd kajor som uppehåller sig där och smutsar ned intilliggande lägenhetshus. Sökanden anser att det är en sanitär olägenhet då kajorna flyger fram och tillbaka och de boende i lägenheterna får sina balkonger nedsmutsade av fågelavföring.

Hamling av trädet har gjorts samt att fågelband har monterats på strategiska ställen där fåglarna brukade sitta. Detta har dock inte hjälpt utan därför ansöker man nu om fällning av det träd som är mest utsatt av kajorna.

Förutsättningar

För fastigheten finns fastställd detaljplan med lagakraftvunnet datum från 2008-04-30. I detaljplanen finns träden angivna som en allé och ska bevaras. Träden fyller därför en viktigare funktion än att bara fungera som ett grönt inslag i staden.

Alléer är generellt biotopskyddade på grund av att de kan utgöra livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter.

För att få bukt med problemet av koncentrationen av kajor, finns en rad olika åtgärder som fastighetsägaren kan vidta. Till detta beslut bifogas skriften om Kajor i staden, som är utgiven av Sveriges kommuner och landsting.

Villkor och upplysningar

Tillstånd från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Kajor i staden

Störs du av kajor

Skickas till

Sökande

MBN § 59/2017

Dnr MOB 2017-73

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av förråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken kap 7 § 18 c, p 1 för ersättningsbyggnad av förråd på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerat på beslutsunderlaget tomtplats-avgränsning.

Avgift: 7 168:-

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är ianspråktaget och byggnaden bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande ersätta ett befintligt förråd med ett större förråd.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens angående en ersättningsbyggnad inkom 28 februari 2017 och kompletterades senast 17 mars. Åtgärden kommer att utföras inom strandskyddat område med ett avstånd till ett vattendrag som rinner ut i Silverån på cirka 60 meter.

Komplementbyggnaden planeras uppta en yta om cirka 20 m² där det idag finns ett förråd som är i dåligt skick och ska rivas. Det nya förrådet blir större än det som rivs. Byggnaden kommer att placeras på plintar och byggas i trä med plåttak. Panelen målas faluröd och knutbrädor samt vindskivor vitmålas. Förrådet isoleras och används som snickarbod samt för förvaring.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område och bedöms inte ligga inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten bildades 1941 genom avstyckning och omfattar 600 m².

Lantmäteriet bedömde 1941 att avstyckningslotten var lämplig för sitt ändamål; bostad och att strandskyddsområdets syfte inte skulle motverkas. Fastigheten är belägen norr om Hultsfreds tätort. I närheten av den avstyckade fastigheten ligger ytterligare avstyckade fastigheter.

Synpunkterna från kommunens ekolog visar på att det inte finns några utpekade naturskydd i området och det finns därför inga skäl till att avslå dispensen, på grund av det.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Hela fastigheten är ianspråktagen med ett befintligt bostadshus och komplementbyggnader. Nämnden finner inga skäl till att ompröva lantmäteriets bedömning från 1941 om att fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Därmed bedöms hela fastigheten som tomtplats och hemfridszonen är markerad på beslutsunderlaget tomtplatsavgränsning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 60/2017

Dnr MOB 2017-78

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken kap 7 § 18 c, p 1 för nybyggnad av maskinhall på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på beslutsunderlaget tomtplats-avgränsning.

Avgift: 7 168:-

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Markområdet är idag redan ianspråktaget med ett enbostadshus samt ett par mindre uthusbyggnader. Gräsmattan kring enbostadshuset och ner till strandlinjen är hävdad och skött. Området framför enbostadshuset nyttjas med en brygga.

Detta gör att den sökta åtgärden inte kommer att medföra någon negativ påverkan av strandskyddets syfte. Den bedömda hemfridszonen kommer inte upplevas som utökad, då maskinhallen kommer att placeras något bakom redan befintligt enbostadshus. Allmänhetens tillgång till strandlinjen kommer inte att försvåras jämfört med hur tillgången är idag.

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att det finns särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken kap 7 § 18 c, p 1 då platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande bygga en maskinhall på cirka 100 m² i anslutning till bostadshuset.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 3 mars 2017 angående nybyggnad av maskinhall. Åtgärden kommer att utföras inom strandskyddat område med ett avstånd till sjön Gnötteln på cirka 45 meter.

Den nya maskinhallen ska användas till förvaring av grävmaskin och skogsbruksmaskiner. Den nya maskinhallen omfattar cirka 100 m² och placeras cirka 14 meter bakom befintligt bostadshus.

Maskinhallen uppförs med stående träpanel, som färgas faluröd som befintligt bostadshus, och med svart plåttak. På gaveln ska det finnas två stora portar.

Förutsättningar

Den aktuella platsen ligger utanför planlagt område och utmed Gnötteln.

Det är en större fastighet och den specifika platsen är belägen i den västra delen av Gnötteln. Platsens hemfridszon bedöms inte utvidgas något i samband med uppförandet av maskinhallen.

I området finns inga utpekade naturskydd som berör platsen där åtgärderna ska utföras, vilket även kommunens ekolog slår fast. Det finns därmed inga skäl till att avslå dispensen.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Den aktuella platsen är ianspråktagen och hävdad ner till strandlinjen, med ett befintligt bostadshus, ett par mindre uthusbyggnader och en brygga.

Området som är i anspråktaget och bedöms som hemfridszon är markerat på beslutsunderlaget tomtplatsavgränsning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 61/2017

Dnr MOB 2017-103

Vimmerby 3:212, Vimmerby kommun. Beslut om byggsanktionsavgift

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, enligt plan- och byggförordningen (PBF) kap 9 § 12, p 4, meddela AB Åbro Bryggeri (556035-6866), ägare av fastigheten Vimmerby 3:212, en byggsanktionsavgift på 8 064 kronor för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked.

Lagstöd

9:1 (PBF, allmänna bestämmelser för sanktionsavgifter), 9:7, p 4 (PBF, meddelad sanktionsavgift), 11:51 (PBL, överträdelser som medför sanktionsavgift), 11:53 (PBL, sanktionen ska tas ut), 11:54 (PBL, rätt till självrättelse), 11:57 (PBL, sanktionen ska tas ut av), 11:58 (PBL, tillfälle att yttra sig).

Motivering till beslut

Sökande har utan meddelat startbesked påbörjat en lovpliktig åtgärd utan någon hänsyn till gällande lagstiftning eller myndighetens handläggningsprocess. Åtgärden är en kulvert på cirka 16 m². Byggnationen har redan startat.

Ingen ansökan om bygglov för denna åtgärd har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) kap 11 § 51: Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap § 12.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för två tillbyggnader inom fastigheten inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 22 december 2016. Ansökan var då komplett för handläggning av beslut om bygglov.

Ärendet avser en åtgärd som, enligt delegationsordningen, måste tas till nämnden för beslut. För ärendet krävs tekniskt samråd, och därför finns

inga handlingar för startbesked inskickade till förvaltningen.

Den 1 mars 2017 var två byggnadsinspektörer på plats för att fotografera platsen där tillbyggnaderna planeras, som underlag inför kommande nämndsmöte. På platsen kunde tjänstemännen konstatera att byggnationen redan var igång. Påbörjade åtgärder dokumenterades och har lagts till ärendet.

Efter kommunikation med sökande kunde det konstateras att den påbörjade åtgärden inte var tillbyggnaden utan det gällde en kulvert som ska användas som undergång för gästerna till restaurangen under byggnationen och sedan användas som en undergång även i fortsättningen.

Enligt PBF kap 6 § 1, p 3 krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift.

Fastighetsägarens synpunkter

Fastighetsägaren har inkommit med synpunkter som bifogas till beslutet.

Villkor och upplysningar

Enligt PBF kap 9 § 2 ska en ny byggsanktionsavgift tas ut om inte rättelse sker efter första beslutet om byggsanktionsavgift. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det beloppet som togs ut senast, i enlighet med kap 9 PBF.

Skickas till

Fastighetsägaren

MBN § 62/2017

Dnr MOB 2017-99

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av gäststuga och nybyggnad av komplementbyggnader

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken kap 7 § 18 c, p 1 för ersättningsbyggnad av gäststuga och nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på beslutsunderlaget tomtplats-avgränsning.

Avgift: 7 168:-

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är ianspråktaget och de åtgärder som nu planeras kommer att placeras inom redan avstyckad fastighet, och utökar därmed inte den bedömda tomtplatsen.

Sammanfattning

Inom fastigheten finns en mögelangripen gäststuga som sökanden vill riva och ersätta med en ny gäststuga om cirka 24 m². Inom fastigheten vill sökande även placera en paviljong om cirka 14 m² samt en bastu om cirka 6 m².

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 14 mars 2017 angående ersättningsbyggnad av gäststuga samt nybyggnad av paviljong och bastu. Åtgärden kommer att utföras inom strandskyddat område med ett avstånd till Gebosjön på mellan 2-13 meter.

Den nya gäststugan på 24 m², kommer att ersätta en befintlig gäststuga om

cirka 35 m², som blivit svårt angripen av mögel. Den nya gäststugan kommer att placeras något mer åt nordöst, än den befintliga byggnaden. Bygganden uppförs med ett avstånd till strandlinjen på cirka 6 meter, samt ett avstånd till granntomts gräns med 2 meter.

Bastubyggnaden på 6 m² kommer att placeras cirka 2 meter från strandlinjen och 2 meter från granntomts gräns. Byggnaden uppförs i stil med gäststugans, och kommer att placeras på fastighetens nordöstra del, omkring 3 meter framför den nya gäststugan.

Inom fastigheten vill sökande även placera en paviljong på 14 m². Även den här byggnaden kommer att uppföras i stil med den nya gäststugan. Paviljongen planeras till mitten av fastigheten, med ett avstånd till strandlinjen med cirka 13 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastighetens nuvarande utseende bildades 2001, genom en avstyckning och omfattar 1 035 m² som nyttjas för bostadsändamål. Fastigheten är belägen väster om Vimmerby vid Gebosjöns östra strandlinje.

I anslutning till den berörda fastigheten ligger ytterligare två avstyckade fastigheter för bostadsändamål. När lantmäteriet avstyckade och bildade fastigheten, bedömdes det att strandskyddets syfte inte skulle komma att motverkas.

I området finns inga utpekade naturskydd, vilket även kommunens ekolog slår fast. Det finns därmed inga skäl till att avslå dispensen.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Hela fastigheten är ianspråktagen och hävdad ner till strandlinjen, med ett befintligt bostadshus, ett soldäck och en båtbygga samt ytterligare mindre komplementbyggnader. Nämnden finner inga skäl till att ompröva lantmäteriets bedömning från 2001 om att fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Därmed bedöms hela fastighetens tomtplats som hemfridszon.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 63/2017

Dnr MOB 2017-11

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken kap 7 § 18 c, p 1 för nybyggnad av bostadshus på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på beslutsunderlaget tomtplats-avgränsning.

Avgift: 7 168:-

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Fastigheten, som från början var avsedd för sommarstuga, avstyckades 1959 och nyttjas idag för bostadsändamål. Området är ianspråktaget från grusvägen i öst ända ner till strandlinjen i väst och söder. Den nya byggnaden, som placeras bakom redan befintliga byggnader, bedöms inte påverka ianspråktagen mark och befintlig tomtplats.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande uppföra ett nytt bostadshus om cirka 100 m². Den planerade byggnaden kommer att nyttjas som permanentbostad, med en ny anläggning för vatten och avlopp.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 19 januari 2017 angående nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten. Sökande har även begärt om förrättning hos lantmäteriet, för att få köpa till ytterligare mark och lägga till xxxxxx. Marken som planeras med en förrättning är en yta runt omkring redan befintlig fastighet, och kommer då att styckas av från en bebyggd

lantbruksfastighet.

Åtgärden kommer att utföras inom strandskyddat område, med ett närmaste avstånd till strandlinjen på cirka 25-30 meter. Åtgärden planeras intill strandlinjen av sjön Yxern.

Byggnaden kommer att uppföras med lika stil som övriga byggnader inom fastigheten och kommer att placeras bakom redan befintliga byggnader mot grusvägen i öst. Den nya byggnaden bedöms att omfattas av befintlig tomtplats och hemfridszon.

Förutsättningar

Området är belägen nordöst om Vimmerby tätort, i närheten av gränsen till Västerviks kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte heller ligga inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten avstyckades 1959 och redan 1960 stod en byggnad på platsen. Lantmäteriet bedömde, vid avstyckningen, att lotten var lämplig för sitt ändamål; bostad (fritidsbostad) och att det inte fanns några andra hinder mot avstyckningen.

Fastigheten omfattar 1 660 m², och har under årens gång byggts till med ett par komplementbyggnader, en tillbyggnad av huvudbyggnaden samt ett soldäck/en brygga. Till fastigheten finns nu ett förrättningsärende hos lantmäteriet om en överföring av cirka 900 m² från xxxxxx till xxxxxx.

Till fastigheten finns redan tillfartsväg, en ny enskild anläggning för vatten och avlopp och abonnemang för renhållning. Den nya byggnaden kommer inte medföra att nya vägar eller ledningsdragningar behöver ordnas. Den nya byggnaden kommer inte heller medföra att reglerna för sammanhållen bebyggelse uppfylls för området.

Enligt Vimmerby kommuns strandskyddsplan bedöms inte översvämningsrisk föreligga för Yxern. Däremot beskrivs den varierande vattennivån som ett hot på det växt- och djurliv som finns vid sjön samt att de höga naturvärdena är hotade. För att minimera risken för översvämnning har en beräkning gjorts av sjöns vattennivåer, under en 10-årsperiod. Därefter har placeringen av byggnaden justerats, i samråd med sökande, för att ge ett bättre skydd i händelse av förhöjda vattenflöden. Platsen ligger med ett fall ner till strandlinjen på cirka 3 meter, vilket bedöms vara en mer lämpad plats för en nybyggnation.

Vidare i strandskyddsplanen, tas norra Yxern upp som i ett område som ingår i riksintresse för kulturmiljövården, Frödinge kyrkby - Toverum. Det järnbruket som var aktivt mellan 1735-1886 hämtade sjömalm från Yxern, som också användes som kraftverksmagasin.

Ärendet är skickat till kommunens ekolog som framför att fastigheten inte ligger inom LIS-område, men att området anses ianspråktaget då det endast är 15 meter till sjön. Även kommunens stadsarkitekt är hörd i ärendet och framför att det är oklart om Yxern ingår i LIS-område eller inte.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Hela fastigheten är ianspråktagen och hävdad ner till strandlinjen, med ett befintligt bostadshus, ett soldäck/en brygga samt ytterligare ett par mindre komplementbyggnader. Fastighetsägaren nyttjar även marken bakom byggnaderna upp till vägen, för bland annat för infart till fastigheten.

Den nya byggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras negativt. Den specifika platsen har redan idag väl hävdad och har en avhållande effekt på allmänheten och den nya byggnaden bedöms inte bidra till att detta breddas åt något väderstreck.

Placeringen av byggnaden breddar inte heller den redan ianspråktaga ytan, eftersom den placeras bakom befintliga byggnader. Allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt i och med den nya byggnaden.

Områdets hemfridszon begränsas av vägens sträckning och de yttre byggnadernas utbredning. Den nya byggnaden kommer att placeras däremellan och därmed inom den bedömda hemfridszonen. Inom hemfridszonen ligger det befintliga fritidshuset och en av komplementbyggnaderna. Komplementbyggnaden bedöms ingå i tomtplatsavgränsningen på grund av dess placering och på grund av att marken är väl hävdad runt omkring.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 64/2017

Dnr MOB 2016-220

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Överklagande av byggsanktionsavgift

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvisa överklagan.

Motivering till beslut

Efter rättidsprövning konstateras att överklagan inte har inkommit inom tre veckor från mottagande av beslutet.

Ärendebeskrivning

Beslut om byggsanktionsavgift som meddelades 2016-09-21 var beräknad på fel grunder. Efter fastighetsägarens överklagande beslutade nämnden 2016-10-19 att ändra beslut om byggsanktionsavgift, MBN § 164/2016.

Beslutet sändes via post 2016-10-26 med tillhörande handlingar samt besvärshänvisning och delgivningskvitto till fastighetsägaren. Påskrivet delgivningskvitto inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2016-10-31.

2017-03-20 inkom överklagan av beslutet.

Enligt förvaltningslagen ska rättidsprövning göras när en överklagan inkommer. Ett beslut ska överklagas senast tre veckor efter beslutet är mottaget.

Skickas till

Fastighetsägaren

MBN § 65/2017

Dnr MOB 2016-150

Detaljplan för Granen 16 och 17 m fl, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Granen 16 och 17 m fl, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 27 § ”Antagande av en detaljplan”.

Motivering till beslut

Kommunen avser att utöka byggrätten på Granen 16 och 17 för att möjliggöra ytterligare byggnation av boende för äldre.

Sammanfattning

Syftet är att skapa en flexibel detaljplan för tillkommande bostadsbebyggelse anpassad för äldre personer, och möjliggöra placering i direkt anslutning till befintlig bebyggelse som är särskilt lämpade för äldre. Därtill ses trafiksituationen och parkeringsmöjligheter över för Astrid Lindgrens skola.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan har upprättats för att möjliggöra utbyggnad av befintligt boende för äldre personer. Planen har gjorts flexibel för att även kunna inrymma kontor, vård och skoländamål.

Detaljplanen har varit föremål för granskning där det bland annat framkom att ytterligare förtydligande och reglering av dagvattenhanteringen och bullerkraven krävdes innan antagande. Detta har ändrats i dialog med bland annat länsstyrelsen.

Planläggningen strider inte mot översiktsplanen gällande tätortsfördjupning för Vimmerby. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 66/2017

Dnr MOB 2017-132

Remiss bostadsförsörjningsplan, Vimmerby kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna bostadsförsörjningsplanen.

Lagstöd

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Sammanfattning

Varje kommun ska ha en aktuell plan för bostadsförsörjningen. Riktlinjer för detta ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Ärendebeskrivning

Enligt Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen ha riktlinjer för bostadsförsörjningen. Dessa ska minst innehålla:

- Mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- Planerade insatser för att nå uppsatta mål
- Hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen

Uppgifterna ska grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om riktlinjerna för bostadsförsörjningen. Dessa ska arbetas fram bland annat i samråd med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, Regionförbundet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig. Kommunstyrelsen har låtit en konsult upprätta ett förslag till bostadsförsörjningsprogram.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschefen
Stadsarkitekten

MBN § 67/2017

Dnr MBN 2017/12

Budget 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker förvaltningens budgetförslag samt förslagen på ändrade målnivåer och viktning av nyckeltalen (enligt Lennart Davidssons förslag), i nämndens styrdokument. Nämnden har inte några ekonomiska äskanden utöver ram.

Motivering till beslut

Resultaten från Insiktmätningar och medarbetarenkäten som genomförts under 2016 visar att många av de målnivåer nämnden beslutade om redan har uppnåtts, se bilaga. Med stöd av resultaten från Insiktmätningarna föreslår förvaltningen att målnivåerna höjs för hur omgivningen upplever vår information, tillgänglighet, bemötande, kompetens, och rättssäkerhet. Medarbetarenkäten visar att målnivån för hur samarbetet upplevs med arbetskamraterna bör höjas. Vidare visar sjukfrånvarostatistiken att vi har en låg sjukfrånvaro som vi ska arbeta för att bli ännu lägre. Kommunerna tog ett stort steg i Hållbarhetsrankingen 2016 vilket medför att en högre målnivå föreslås.

Nämnden och förvaltningens ekonomiska ramar är enligt gällande förslag oförändrade 2018. Förvaltningen fortsätter arbetet mot en ökad digitalisering, utvecklande av e-tjänster och ökad lyhördhet för vad som förväntas av omgivningen på vår verksamhet. Utöver detta kommer förvaltningens organisationsutvecklingsprogram som påbörjats under 2017 att fortsätta 2018.

Ovan beskrivna åtgärder för utveckling av såväl verksamhet som medarbetare kommer att göras inom föreslagna ekonomiska ramar varför förvaltningen inte föreslår några ytterligare äskanden.

Sammanfattning

Resultaten från Insiktmätningar och medarbetarenkäten som genomförts under 2016 visar att många av de målnivåer nämnden beslutade om för 2016 har uppnåtts. Förvaltningen föreslår därför justerade målnivåer och en förändrad viktning av nyckeltalen. Förvaltningen föreslår inte några nya ekonomiska äskanden utan gör den bedömningen att verksamhetens mål kan uppnås inom givna ramar.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har erhållit resultat från Insiktmätningar, medarbetarenkät,

personalstatistik och hållbarhetsranking.

Vid Insiktmätningarna undersöker man hur ”kunder” till förvaltningen upplever HultVims information, tillgänglighet, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet i samband med att man varit i kontakt med myndighetsarbetet hos oss i olika typer av ärenden. Nämnden beslutade om målnivån 70 för samtliga områden (>70 är ett högt eller mycket högt resultat). Insiktmätningarna 2016 visar att förvaltningen når 70 eller högre för fem av sex nyckeltal inom målet God service till företag och invånare. Omgivningen upplever förvaltningens effektivitet något lägre (utfall 66) än satt målnivå. Då målet med undersökningarna måste vara att ständigt bli lite bättre och nå en större kundnöjdhet så föreslår förvaltningen att fem av målnivåerna bör höjas. Information, tillgänglighet, kompetens och rättssäkerhet föreslås en höjning från 70 till 72. Bemötande har ett utfall på 75 som också föreslås bli den nya målnivån. Utöver detta gör förvaltningen bedömningen att viktningen mellan nyckeltalen ändras något. Bemötande och effektivitet får en större vikt (30 respektive 20%) medan kompetens och rättssäkerhet sänks något.

Medarbetarenkäten visar att våra medarbetare upplever att samarbetet med arbetskamraterna fungerar bra eller mycket bra. Då ett bra samarbete är en av grundförutsättningarna för trivsel och en bra arbetsmiljö föreslås en höjning av målnivån från 90% till 95%. Vidare känner våra medarbetare att det finns en stolthet att arbeta hos oss. Även här föreslås en höjning av målnivån från 90% men till 94%. Förvaltningen har ett lågt sjukfrånvarotal och nämnden har beslutat om en låg målnivå på 3%. Förslaget innebär en ändring av målnivån till 2,8%.

Nämnden har som mål ”Ständigt förbättrat hållbarhetsarbete”. Målnivån har som utgångsläge en ranking på plats 200 bland landets kommuner. Redan andra året så hamnar HultVim 100 placeringar bättre. Enligt vår bedömning är en plats bland landets 150 bästa kommuner en rimlig nivå 2018. Tittar man bara på 2016 års resultat kan det tyckas vara en väl försiktig bedömning men med tanke på den stora mellanårsvariation det är på frågorna i enkäten bedöms det vara en tillräckligt bra förbättring i jämförelse med utgångsläget 2015.

Förslag

Lennart Davidsson, KD, föreslår att viktningen mellan nyckeltalen ändras. Tillgänglighet höjs till 20% och rättssäkerhet samt kompetens sänks till 10%.

MBN § 68/2017

Dnr MBN 2017/11

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning

Vid behov lämnas information om kommande och aktuella ärenden.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen informerade om aktuella ärenden.

MBN § 69/2017

Dnr MBN 2017/8

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2017-03-01 – 2017-03-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslistor från ärendehanteringssystemen ByggR och Ecos.

MBN § 70/2017

Dnr MBN 2017/9

Meddelanden

Kommunstyrelsens arbetsutskott Hultsfred, 2017-03-14 § 56 (2017/39) Earth Hour 2017

Kommunfullmäktige Hultsfred, 2017-03-20 § 27 (2017/31) Årsredovisning 2016

Kommunfullmäktige Hultsfred, 2017-03-20 § 31 (2017/31) Årsredovisning 2016 – Beslut om ansvarsfrihet för miljö- och byggnadsnämndens, Hultsfreds del

Kommunfullmäktige Hultsfred, 2017-03-20 § 34 (2017/31) Årsredovisning 2016 – Godkännande av årsredovisningen för kommunkoncernen

Kommunfullmäktige Hultsfred, 2017-03-20 § 38 (2017/29) Ombudgetering 2017

Kommunfullmäktige Hultsfred, 2017-03-20 § 42 (2017/30) Avgifter för kopiering vid utlämnande av allmän handling

Arbetsutskottet Vimmerby, 2017-02-28 § 46 (2011/354) Ansvarsutredning för efterbehandling av föroreningar på fastigheten Storcken 18, Karlbergsfastigheten

Kommunstyrelsen Vimmerby, 2017-03-07 § 60 (2017/102) Arvoden till förtroendevalda 2017

Kommunstyrelsen Vimmerby, 2017-03-07 § 66 (2017/127) Framtida deltagande i Earth Hour

Boverket, 2017-03-02 Information om vindkraftverk och plan- och bygglagstiftningen

Sveriges Kommuner och Landsting, 2017-03-10 Förändrad miljöprövningsförfordning och konsekvenser för taxan inom miljöbalkens område