

Horste Andreas

Från: Swahn, Torbjörn
Skickat: den 19 juni 2017 10:45
Till: Horste Andreas
Ämne: Synpunkter på föreslaget område från VOK
Bifogade filer: printer@itsam.se_20170615_115601.pdf

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

Synpunkter på området från VEMAB

Som framgår av bifogat kartutdrag från Vabas kan vi notera att en huvudvattenledning skär rakt genom det förslagna exploateringsområdet. Denna huvudvattenledning står i förbindelse med den högvattenreservoar som ligger straxt nordväst om VOK:s klubbstuga.

En flyttning av denna grova ledning innebär sannolikt en omfattande arbetsinsats och betydande kostnader.

Föreslaget exploateringsområde mellan Astrid Lindgrens gata-Snokebovägen-kvarteret Kompassen är dessutom en enda stor lågpunkt till vilken dagvatten från alla vädersträck letar sig efter nederbörd. Platsen är alltså mycket blöt och av denna anledning bedöms området som illa valt för bostadsexploatering.

Vimmerby kommun har genom åren redan utfört några förskolebyggen på platser som efter byggnation visat sig mindre lämpliga på grund av markförhållanden och vattenförekomst. Störningar som faktiskt också lett till avveckling av verksamheten och där byggnader fått rivas. Vis av erfarenhet bör man alltså undvika att göra om samma misstag på nytt.

Som stöd för ett sådant ställningstagande finns bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900). Bl.a. anges följande i 2 kapitlet § 4 PBL " Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet."

Med hänvisning till ovanstående synpunkter anser VEMAB att det av VOK föreslagna markområdet inte kan anses lämplig för framtida bebyggelse. Bedömningen är istället att området bör finnas kvar som naturmark innehållande en mindre våtmark som kan ta emot och bromsa upp dagvatten som uppkommer som en följd av regn och snöfall.

Vänliga hälsningar

Torbjörn Swahn
VD
Tel. 0492-76 93 00
Tel. 0492-76 95 54 (direkt)

Vimmerby
energi & miljö ab
www.vemab.se
www.vårflodsel.se



Tänk på miljön - skriv inte ut detta mail i onödan!

