



Plankarta 1:1000

## Handlingar

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - fastighetsförteckning
  - behovsbedömning

## Beslut

Antagen av kommunfullmäktige  
2011-09-26 § 194

Lagakraftdatum  
2011-11-27

Genomförandetid t o m  
2021-11-27

## Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Höjdkurva
- Staket
- Mur
- Stängsel
- Stödmur
- Häck
- Gångbanekant
- Dike
- Lövskog

## Kartdeklaration

Karttyp: Grundkarta till detaljplan  
Område: Södra Vi  
Karttecken: HMK  
Skala 1:1000  
Koordinatsystem i plan: RT 90 2,5 gon väst  
Höjdsystem: RH 00  
Fastighetsredovisningen aktuell 2011-04-12  
Ursprung/framställningsmetod: Digitalisering av analog primärkarta som framställts med fotogrammetrisk metod samt geodetisk kompletteringsmätning.  
Sekretess/spridningsgodkännande: Godkänd från sekretessynpunkt för spridning.  
Lantmäteriverket

Grundkarta till detaljplan för fastigheterna Vi 5:6, 5:35 samt del av Vi 14:1 i Södra Vi tätort, Vimmerby kommun.

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta.

Magnus Carlsson  
Mätningingenjör



VIMMERBY  
KOMMUN

## Detaljplan för fastigheterna Vi 5:6, Vi 5:35 samt del av Vi 14:1 i Södra Vi tätort, Vimmerby kommun

2011-04-13 Rev. 2011-07-05

### ANTAGANDEHANDLING

Ärendenr P 2011/0004

Skala 1:1000

0 5 10 20 Meter



Bo Klarén  
Stadsarkitekt

Annika Karlsson  
Planingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Ingår ej i planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder  
En- och tvåbostadshus i 2 våningar.  
Maximalt byggnadsyta 370 kvm per tomt

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e 370** Största byggnadsarea/per tomt

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

#### MARKENS ANORDNANDE

##### Mark och vegetation

Lokalt omhändertagande av dagvatten

- n<sub>1</sub>** Trädplantering får ej ske

##### Utfart

- Utfartsförbud

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering - generellt

Huvudbyggnad får placeras minst 4 meter från tomtgräns. Kompletteringsbyggnader får placeras 1 m från tomtgräns mot granne.

##### Utseende - generellt

Materialval  
Materialval och färgsättning är fritt.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

##### Planfaktor

För planområdet gäller planfaktor np=1.