



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Servitutsgräns
	Höjkurva
	Staket
	Mur
	Stängsel
	Stödmur
	Häck
	Gångbänkant
	Dike
	Lovskog

Kartdeklaration

Karttyp: Grundkarta till detaljplan
 Område: Vimmerby
 Karttecken: HMK
 Skala 1:1000
 Koordinatsystem i plan: RT 90 2.5 gon väst
 Höjdsystem: RH 00
 Fastighetsredovisningen aktuell 2011-01-11
 Ursprung/framställningsmetod: Digitalisering av analog primärkarta som framställts med fotogrammetrisk metod samt geodetisk kompletteringsmätning.
 Sekretessspridningsgodkännande: Godkänd från sekretesspunkt för spridning. Lantmäteriverket

Grundkarta till detaljplan för del av Vimmerby 3:3, Ekkullen, i Vimmerby stad, Vimmerby kommun, Kalmar län

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta.

Magnus Carlsson
 Mätningssingenjör

Handlingar

Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - behovsbedömning

Beslut
 Antagen av kommunfullmäktige 2011-06-27 § 147

Lagakraftdatum
 2011-07-26

Genomförandetid o m
 2026-07-26

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Ingår ej i planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

KVARTERSMARK

C ALV
 Centrumbebyggelse vilket bl a medger teater, bio, butiker, service, föreningslokaler, restaurang, hotell samt badanläggning.

Utöver ovanstående tillåts byggnader och anläggningar med anknötning till Astrid Lindgrens sago-, teater- och filmmiljöer.

Med hänsyn till verksamhetens art får nybyggnadsreglerna tillämpas med de avvikelser som behövs för att byggnader och anläggningar skall kunna anpassas till sagomiljön.

Hälsa- och brandsäkerhetsreglerna skall dock tillämpas så att utrymning- och säkerhet ej eftersättes.

N

Naturområde tillhörande sagomiljön
 Värdefullt område bestående av tidigare hagmark med drygt 20 skyddsvärda ekar. Eken är en nyckelart i det sydsvenska landskapet. En gammal ek är ett ekosystem i miniatyr och kan utgöra livsmiljö för över 1500 olika arter av insekter, svampar och lavar. Många sällsynta insekter har livsmiljö i det rödbruna trädmjölet, den s.k. mulmen.

Skötselkrav:

Sly och buskar som växer upp nära träden ska tas bort. Grova grenar som har ramlat ner, eller sägas ner, ska sparas genom att läggas åt sidan så att de inte är i vägen, men ändå kvar nära trädet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

LOD Lokalt omhändertagande av dagvatten gäller inom hela planområdet.

Utfart

Utfartsförbud

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter.

VÄRDEFULLT OMRÅDE

Område för förminne RAÄ Vimmerby 55:1.
 se skötselkrav ovan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov

Bygglov krävs inte för byggnader med anknötning till sago-, teater och filmmiljöer som ej utgör servicebyggnader.

Marklov

a Marklov erfordras för fällning av ekar med en stamdiameter över 50 cm mätt 1 meter över marken.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Planfaktor

För planområdet gäller planfaktor np=1.



VIMMERBY
 KOMMUN

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 och 3:321 ALV -1 Ekkullen Vimmerby kommun, Kalmar län

2011-01-11
 Rev. 2011-03-28

Bo Klarén
 Stadsarkitekt

Annika Karlsson
 Planingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Ärendenr P 2004/0002

Skala 1:1000

0 10 20 40 Meter

