

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**  
2023-12-14

<b>Plats och tid</b>	Tunasalen, stadshuset Vimmerby 14 december 2023 klockan 9.00-12.30
<b>Beslutande</b>	Se särskild närvarolista
<b>Övriga deltagande</b>	Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef Emelie Ahlstrands, avdelningschef Marcus Åberg, avdelningschef Karin Schultz, nämndsekreterare Sofia Aust §§ 170-171, Anna Nordgren § 177, Sofia Nilsson § 177, Sophia Berggren § 178, Frida Karlsson § 179, Johan Mood § 180, Daniel Johansson §§ 181-182, Jennifer Nilsson §§ 183-186, Marcus Johansson §§ 183-186  Ulf Borg, C §§ 170-184, David Söderstedt, M, Sofi Freudenthal, KD, Erland Karlsson, V, Hamiyat Nakigudde, C

**Detta protokoll har justerats digitalt**

**Utses att justera** Sven Weckfors

**Underskrifter** **Paragrafer 170-187**

**Sekreterare** .....  
Karin Schultz

**Ordförande** .....  
Lennart Davidsson

**Justerande** .....  
Sven Weckfors



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-12-14
<b>Datum för anslagsuppsättande</b>	2023-12-20
<b>Datum för anslagsnedtagande</b>	2024-01-13
<b>Förvaringsplats av protokollet</b>	Miljö- och byggnadsförvaltningen
<b>Underskrift</b>	..... Karin Schultz

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

## Ärendelista 2023-12-14

Paragraf	Ärende	Sidnummer
	Upprop	
	Val av protokolljusterare	
	Närvarolista	5
§ 170	Verksamhetsplan 2024	6 - 7
§ 171	Internkontrollplan med uppföljning 2024	8 - 9
§ 172	Upphörande av kostnadsfria vattenprover	10 - 11
§ 173	Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för verksamhet i enlighet med plan- och bygglagen	12 - 13
§ 174	Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter	14 - 15
§ 175	Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen	16 - 17
§ 176	Redovisning av delegationsbeslut	18
§ 177	Planering för enskilda avlopp 2024	19 - 20
§ 178	Vindpark Hycklinge, Kinda kommun. Synpunkter i avgränsningssamråd	21 - 23

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

- |       |   |         |
|-------|---|---------|
| § 179 | Planprogram västra Vimmerby. Avbrytande av planuppdrag  | 24 - 25 |
| § 180 | Detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Granskning   | 26 - 28 |
| § 181 | ██████████ Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallsbyggnad                  | 29 - 31 |
| § 182 | Hoppeskogen 2:1, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av konstverk                    | 32 - 34 |
| § 183 | Fjärrvärmeverket 2, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för anläggande av batterianläggning med bullerplank     | 35 - 42 |
| § 184 | ██████████ Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport                                     | 43 - 46 |
| § 185 | ██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad med uterum och uppförande av stödmur | 47 - 49 |
| § 186 | ██████████ Vimmerby kommun. Beslut om byggsanktionsavgift   | 50 - 52 |
| § 187 | Informationsärenden   | 53      |



Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

### NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Jerry Pettersson, V		X
3	Lennart Odengrund, C		X
4	Martin Tagel, M		X
5	Konny Bogren, S		X
6	John Lång, S §§ 170-184	Ulf Borg, C §§ 185-187	X
7	Bertil Carlsson, C		X
8	Kenneth Björklund, S		X
9	Mikaela Sandström, M		X
10	Sven Weckfors, KD		X

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

MBN § 170/2023

Diarienummer MBN 2023-3058

## Verksamhetsplan 2024

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den redovisade verksamhetsplanen för Hultsfred-Vimmerby miljö- och byggnadsförvaltning 2024.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan för 2024. Planen utgör ett centralt styrdokument för förvaltningens arbete. Den ska fungera som stöd för att uppfylla lagstiftande myndigheters krav samt för att uppnå nämndens mål, som bygger på Hultsfreds respektive Vimmerby kommuners visioner och mål.

### Ärendebeskrivning

Hultsfreds och Vimmerby kommuner har varsin styrmodell där respektive kommunfullmäktige har beslutat om visioner, värdegrund och övergripande mål ur fyra perspektiv. Miljö- och byggnadsnämnden har med dessa som utgångspunkt tagit fram mål och nyckeltal för verksamheten.

Verksamhetsplanen som förvaltningen tagit fram är en vägledning för hur Hultsfred-Vimmerby miljö- och byggnadsförvaltning ska arbeta för att uppfylla centrala myndigheters krav samt kommunernas och nämndens visioner och mål.

I verksamhetsplanen redovisas förvaltningens ekonomiska ramar och de lagar och föreskrifter som styr verksamheten. Den innehåller även en tillbakablick av det år som gått samt en omvärldsanalys av vad som kan komma att påverka verksamheten i framtiden. Vidare görs en analys av våra

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

styrkor och svagheter/utmaningar. Verksamhetsplanen beskriver plattformen för förvaltningen och våra gemensamma prioriteringar samt varje enhets fokusområden 2024.

Vår vision är hållbar utveckling. Förvaltningen ska i sitt arbete främja en hållbar utveckling som leder till en god miljö för nuvarande och kommande generationer.

Vi ska arbeta för att få en flexibel och hållbar verksamhet som samverkar med stort kundfokus och hög arbetslust. Kontakten med verksamheter, invånare, förvaltningar och förbund bygger på dialog, god service och proaktivt arbete. Det ska vara lätt att göra rätt i kontakten med oss. För att nå dit ska förvaltningens arbete genomsyras av att vi tillsammans får hörnflaggorna gemenskap, glädje, verkstad och utveckling på plats vilket leder till att vi kan bli lite bättre varje dag och bidra till rikare kommuninvånare.

Utifrån den gemensamma verksamhetsplanen tar varje enhet fram egna planer inom respektive ansvarsområde som ska bidra till att vi uppnår våra mål. Enheterna redovisar löpande utfall och avvikelser till sin närmsta chef. Eventuella avvikelser sammanställs av ledningsgruppen och redovisas för miljö- och byggnadsnämnden vid nästkommande nämndmöte. Enklare prioriteringar av arbetsuppgifter kan göras av ledningsgruppen. Om det krävs att vissa arbetsuppgifter prioriteras bort behövs ett beslut av miljö- och byggnadsnämnden.

Projekt inom olika ansvarsområden redovisas separat till miljö- och byggnadsnämnden och i direkt anslutning till projektavslut.

## Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2024

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

MBN § 171/2023

Diarienummer MBN 2023-3043

## **Internkontrollplan med uppföljning 2024**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till internkontrollplan med uppföljning 2024.

### **Sammanfattning**

Enligt beslut i kommunstyrelsen i Hultsfred, KS § 78/2018 riktlinjer för intern kontroll, ska nämnden varje år anta en plan för intern kontroll. Kontroller har gjorts och rapporterats under året. Gällande internkontrollplan med tillhörande riskbedömning har utvärderats inför 2024 och bedömningen är att den fortfarande är aktuell. Förslaget är därför att behålla samma kontroll-områden och innehåll i internkontrollplanen 2024.

### **Ärendebeskrivning**

En nämnd ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt, enligt kommunallagen 6 kap 6 §.

I september 2018 antog kommunstyrelsen i Hultsfred förslag till riktlinjer och tillämpningsanvisningar för intern kontroll KS § 78/2018. Riktlinjerna innebär att miljö- och byggnadsnämnden varje år ska anta en plan för intern kontroll. Den ska antas senast i december månad.

Syftet med intern kontroll är att kvalitetssäkra ärendekedjan och de olika arbetsmoment som utförs. Genom stickprov inom olika kontrollområden



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

fångas eventuella brister upp och visar om arbetssätt och rutiner behöver utvecklas och stärkas.

Som grund för den interna kontrollen finns en riskbedömning som utvärderas och uppdateras årligen. Kontrollområden som bedöms utgöra medel eller hög risk är de som väljs ut till planen.

Hur ofta kontrollerna genomförs och rapporteras styrs av planen. Precis som tidigare år är förslaget att resultatet rapporteras till nämnden två gånger per år, juni och november. Enligt riktlinjerna ska förvaltningschefen skriftligt rapportera minst en gång varje år till nämnden och ge en samlad bedömning av hur den interna kontrollen fungerar.

Nämnden ska senast i samband med årsredovisningen rapportera resultatet från uppföljningen vidare till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen utvärderar kommunens arbete med intern kontroll och gör en samlad bedömning som rapporteras till kommunfullmäktige och kommunens revisorer.

**Beslutsunderlag**

Internkontrollplan 2024

Riskbedömning 2024

**Skickas till**

Kommunstyrelserna

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

MBN § 172/2023

Diarienummer MBN 2023-3060

## Upphörande av kostnadsfria vattenprover

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att från och med 1 januari 2024 upphöra med kostnadsfria vattenprover för hushåll med enskilt vatten och barn under sex månader.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har inför budget 2024 fått ett besparingsuppdrag. Som en del av besparingsuppdraget föreslår miljö- och byggnadsförvaltningen att miljö- och byggnadsnämnden upphör med att erbjuda kostnadsfria vattenprover för hushåll med enskilt vatten och barn under sex månader från och med den 1 januari 2024.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har erbjudit hushåll med enskilt vatten och barn under sex månader ett kostnadsfritt vattenprov per barn. Inför budget 2024 fick miljö- och byggnadsnämnden ett besparingsuppdrag. Miljö- och byggnadsförvaltningen arbetade fram ett besparingsförslag med tillhörande riskanalys som miljö- och byggnadsnämnden beslutade att tillstyrka, MBN § 108/2023.

Ett av förslagen var att ”Upphöra med att erbjuda gratis barnvattenprover”. Som en del i att uppnå besparingen föreslår miljö- och byggnadsförvaltningen att miljö- och byggnadsnämnden upphör att erbjuda

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

kostnadsfria vattenprover för hushåll med enskilt vatten och barn under sex månader.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

MBN § 173/2023

Diarienummer MBN 2023-3068

# **Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för verksamhet i enlighet med plan- och bygglagen**

## **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för timdebitering enligt plan- och bygglagen (PBL). Timavgiften höjs därmed från 1 060 kronor per timme till 1 120 kronor per timme från och med den 1 januari 2024.

## **Sammanfattning**

Indexjustering av plan- och bygglovstaxa för 2024.

## **Ärendebeskrivning**

Plan- och bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige i Hultsfred 2022-11-28 KF § 142 och kommunfullmäktige i Vimmerby 2022-12-19 KF § 146.

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggningen av exempelvis bygglov och detaljplaner samt övriga ärenden enligt PBL. Att upprätta och besluta om taxan är kommunens ansvar. Som stöd i arbetet tar SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) fram underlag för konstruktion av taxan. Arbetet med de kommunala taxorna är en kontinuerlig pågående process. Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Underlaget för PKV redovisas på SKR's webbplats under oktober månad varje år. Avgiften ska avrundas nedåt om jämna tiotal.

I enlighet med PKV för oktober månad 2023 så kommer timtaxan höjas med 6,4% från 1 060 kronor per timme till 1 120 kronor per timme med avrundning ner till jämna tiotal kronor.

**Beslutsunderlag**

Taxetabeller 2024: Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen, strandskyddsdispens och tillstånd för brandfarlig vara

**Skickas till**

Ekonomikontoren

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

MBN § 174/2023

Diarienummer MBN 2023-3075

# Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter.

Timavgiften höjs från 1 137 kronor per timme till 1 211 kronor per timme, avgiften för tillståndsprovning höjs från 5 805 kronor till 6 183 kronor, avgiften för byte av delägare/styrelse med 50% eller fler höjs från 5 805 kronor till 6 183 kronor och avgiften för byte av delägare/styrelse med mindre än 50% höjs från 2 903 kronor till 3 092 kronor.

Avgifterna gäller från och med den 1 januari 2024.

## Sammanfattning

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter.

## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2021-12-13 § 146 och i Vimmerbys kommunfullmäktige 2021-12-20 § 147.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

Enligt 8 § i taxan får miljö- och byggnadsnämnden inför varje avgiftsår räkna upp taxan med förändringar i konsumentprisindex (totalindex) fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknung är oktober månad 2019.

KPI oktober 2022–2023 har förändrats från 383,21 till 409,07 vilket motsvarar en ökning med 6,52%.

**Skickas till**

Ekonomikontoren

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

MBN § 175/2023

Diarienummer MBN 2023-3074

# Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen.

Timavgiften höjs därmed för den ordinarie livsmedelskontrollen från 1 222 kronor per timme till 1 302 kronor per timme. På samma sätt höjs avgiften för den extra offentliga kontrollen från 1 137 kronor per timme till 1 211 kronor per timme.

Avgifterna gäller från och med den 1 januari 2024.

## Sammanfattning

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen.

## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för livsmedelskontroll fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2019-12-16 § 140 och i kommunfullmäktige i Vimmerby 2019-12-16 § 215.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

Enligt 5 § i taxan får miljö- och byggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja i fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (KPI) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2019.

KPI oktober 2022-2023 har förändrats från 383,21 till 409,07 vilket motsvarar en ökning med 6,52%.

**Skickas till**

Ekonomikontoren

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

MBN § 176/2023

Diarienummer MBN 2023-1

# Redovisning av delegationsbeslut

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2023-11-01 – 2023-11-30.

## Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

## Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

MBN § 177/2023

Diarienummer MBN 2023-2950

## Planering för enskilda avlopp 2024

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planeringen för enskilda avlopp år 2024.

### Sammanfattning

Inventering av enskilda avlopp i Vimmerby kommun 2024 kommer bedrivas i ett område väster om Storebro. I Hultsfreds kommun kommer ingen inventering av enskilda avlopp att bedrivas under 2024. Uppföljning av tidigare års inventering kommer att bedrivas i båda kommunerna.

### Ärendebeskrivning

Planering för arbetet med enskilda avloppsanläggningar och relaterade arbetsuppgifter under året 2024.

Under året ska rutiner, mallar och blanketter för enskilda avlopp revideras och skrivas. Mallar och blanketter för inventering av enskilda avloppsanläggningar kommer att revideras innan utskick. Arbetet med inventeringen kommer att pågå under hela året. Arbetet innefattar bland annat utskick med information inför inventeringen, inspektioner i fält samt upprättande av bedömningsbrev.

Ansökningar som kommer in handläggs efterhand och prioriteras så att handläggningstiden behålls kort.

I Hultsfreds kommun har det inventerats 2 255 objekt sedan år 2010 när inventeringsprojektet startades. I Vimmerby kommun påbörjades

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

inventeringen 2012 och har hittills resulterat i att 1 961 objekt inventerats. Sammanlagt har inventeringen bedrivits på 4 216 objekt i båda kommunerna.

Under 2024 kommer avloppsinventeringen i Vimmerby kommun att bedrivs i ett område väster om Storebro tätort. I Hultsfreds kommun kommer ingen inventering att bedrivs under år 2024. Valet av områden följer i princip den prioriteringsordning som tagits fram i början av inventeringsprojektet. Planen innebär samma investeringstakt som föregående år, dock är det geografiska området belagt i endast en av kommunerna. Detta medför en mer jämnare inventeringsfördelning över kommunerna framöver.

Uppföljningen av tidigare års inventeringar kommer att bedrivs parallellt under året med den fortsatta inventeringen för år 2024. Uppföljningen av dessa ärenden innebär att se över vilka som behöver få nytt bedömningsbrev, utsläppsförbud eller föreläggande. Alternativt vitesförelägganden för de som bryter mot utsläppsförbudet.

Inventering av enskilda avlopp samt prövningsärenden fördelas mellan fyra inspektörer.

Tillsyn av avloppsanläggningar 25-200 personekvivalenter kommer bedrivs under året.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

MBN § 178/2023

Diarienummer MBN 2023-2949

## **Vindpark Hycklinge, Kinda kommun. Synpunkter i avgränsningssamråd**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Miljö -och byggnadsnämnden vill få tillfälle att lämna synpunkter även i nästa remissomgång.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig negativa till placeringen av vindparken.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det behövs fler fotomontage i tillståndsansökan från platser där vindkraftverken kommer synas i Vimmerby kommun, bland annat från Gullringen, Frödinge och Hjortåsen.

### **Reservation**

Kenneth Björklund, S, och Jerry Pettersson, V, reserverar sig mot att nämnden ställer sig negativa till placeringen av vindparken.

### **Lagstöd**

6 kap 29-30 §§ miljöbalken

### **Motivering till beslut**

Avgränsningssamråd ger en möjlighet att lämna synpunkter på vilka utredningar som behöver göras och redogöras för i tillståndsansökan. Eftersom vindkraftverk alltid har en påverkan på människor och miljö är det viktigt att etablering sker på platsen där förutsättningarna är som bäst.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Vindområdet är beläget cirka 1 km från Vimmerbys kommungräns. Eftersom avstånd till bostäder i Vimmerby kommun kommer vara relativt långt riskerar inte störningar som annars kan uppkomma hos närboende på grund av korta avstånd mellan vindkraftverk och bostad att uppkomma som till exempel bullerstörningar. Men vindkraftverken kommer synas på långt avstånd och påverka landskapsbilden.

Eftersom området för den planerade vindparken är belägen endast cirka 1 km från gränsen till Vimmerby kommun anser miljö- och byggnadsnämnden att det är viktigt att kunna framföra sina synpunkter även i nästa remissomgång.

## Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått tillfälle att lämna synpunkter i avgränsningssamråd gällande vindpark i Kinda kommun. Miljö- och byggnadsnämnden lämnar synpunkt enligt ovanstående beslut.

## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit underlag för avgränsningssamråd för vindpark Hycklinge i Kinda kommun. Bolaget utreder möjligheten att bygga och driva vindparken omfattande 27 vindkraftverk med en totalhöjd på 270 meter. Vindområdet är beläget cirka 1 km nordväst om gränsen till Vimmerby kommun.

Tillståndsplikt B och verksamhetskod 40.90 gäller enligt miljöprövningsförordningen för verksamheter med två eller fler vindkraftverk som står tillsammans om vart och ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 150 meter.

Tillstånd enligt miljöbalken söks hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Östergötland. Kinda kommun kommer besluta om kommunal tillstyrkan.

I samrådsunderlaget framkommer att beräkningar av ljudnivåer från den planerade vindparken visar att samtliga bostäder i Vimmerby kommun hamnar med marginal under riktvärdena för buller.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

Det anges i samrådsunderlaget att synbarhetsanalys och fotomontage har utförts. Synbarhetsanalys visar varifrån vindkraftverk syns i det kringliggande landskapet och fotomontage visar hur vindparken kan komma att upplevas från olika platser. Sökanden har tagit fram fotomontage för flera olika platser i Vimmerby kommun.

### **Tilläggsyrkanden**

Mikaela Sandström, M, yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska ställa sig negativa till placeringen av vindparken.

Lennart Davidsson, KD, och Martin Tagel, M, bifaller Mikaela Sandströms tilläggsyrkande.

Kenneth Björklund, S, och Jerry Pettersson, V, ställer sig inte bakom Mikaela Sandströms tilläggsyrkande.

Lennart Davidsson, KD, yrkar att det behövs fler fotomontage, bland annat från Gullringen, Frödinge och Hjortåsen.

## **Skickas till**

Sökanden [hycklinge@sweco.se](mailto:hycklinge@sweco.se)

Länsstyrelsen Östergötland

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

MBN § 179/2023

Diarienummer MBN 2017-18

## **Planprogram västra Vimmerby. Avbrytande av planuppdrag**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avbryta arbetet med planprogram för Västra Vimmerby.

### **Sammanfattning**

Sedan 2019 har det inte arbetats aktivt med planprogrammet för västra Vimmerby. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att behovet av ett planprogram är lågt och rekommenderar att avbryta arbetet med planprogrammet.

### **Ärendebeskrivning**

2017-04-04 gav kommunstyrelsen (§ 97) samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att beställa ett planprogram för västra Vimmerby. Syftet med planprogrammet skulle vara att utreda möjligheterna för markanvändning och byggnation i Vimmerby tätort väster om Stångån längs Gamla Eksjövägen. Området omfattar Vimarvallen, Korka, Trekanten, Skillingarum.

Miljö- och byggnadsförvaltningen påbörjade arbetet under 2017 med ett planprogram för området. 2019-01-15 beslutade dock kommunstyrelsen (§ 18) att avvakta vidare arbete med planprogrammet med hänsyn till pågående utredning och revidering av det vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter som berör planprogramsområdet. Arbetet med reviderat vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter är ännu inte avslutat och planprogrammet har inte drivits aktivt sedan 2019.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

I samband med pågående arbete med ny översiktsplan uppmärksammades att behovet av ett planprogram för området bedöms som lågt samt att utveckling i området kan hanteras genom detaljplanering utan tillhörande planprogram.

Bedömningen är att framtagandet av planprogrammet inte kommer generera positiva effekter i tillräcklig omfattning för att väga upp de kostnader som framtagandet kräver. Att avbryta arbetet med planprogrammet bedöms därför mer kostnadseffektivt än att fortsätta arbetet. Vid fortsatt utveckling i området bedöms detaljplanering med stöd av kommande ny översiktsplan vara tillräckligt för en god samhällsplanering.

Miljö- och byggnadsförvaltningen rekommenderar därför att avbryta arbetet med planprogrammet. Dialog har även förts med samhällsbyggnadschefen som delar miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning.

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

MBN §180/2023

Diarienummer MBN 2023-1628

# Detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Granskning

## Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för granskningsskede.

## Lagstöd

PBL 5 kap 6 §, 18-23 §§

## Motivering till beslut

Detaljplanen handläggs med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 7 §. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen, kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse.

Innan en detaljplan prövas för antagande sak den genomgå granskningskedet enligt PBL 5 kap 6 §. Det är det sista kommunikationssteget av två tillfällen i planprocessen. Allmänheten, grannar, remissinstanser och i övrigt berörda får möjlighet till insyn och påverkan genom att lämna synpunkter på planförslaget.

## Sammanfattning

Efter att behov för ny förskola i Vena uppmärksammats inleddes en lokaliseringsstudie. Under våren och sommaren år 2023 togs planförslaget fram tillsammans med en rad olika utredningar. Materialet sändes ut för samråd under perioden 9-30 oktober 2023. Under samrådet kom synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

in från grannar till planområdet samt remissinstanser. Synpunkterna är redovisade och bemötta i samrådsredogörelsen, och planförslaget har justerats där det varit motiverat med anledning av synpunkterna. Stor del av arbetet inför granskningen innebar att ta fram kompletterande utredningar utefter länsstyrelsens yttrande. Under november har arbetet färdigställts och förslag till detaljplan är färdigt för granskning. Inför detta skede görs en kungörelse samt notis genom kommunens anslagstavla i informerande syfte.

## Ärendebeskrivning

Beslutet innebär att förslag till detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Vena, avseende ny förskola, sänds ut för granskning under minst tre veckors tid. Synpunkter som kommer in sammanställs i ett granskningsutlåtande som redovisas inför det senare förslaget till beslut om antagande av detaljplanen.

Planförslaget innebär att delar av fastigheten Stenkulla 1:38 föreslås för markanvändning och byggrätt för förskola, med bebyggelse, gårdsmiljö, allmän tillfartsgata och parkeringsplats.

Under vintern och våren år 2023 gjordes en lokaliserings- och förstudie inför detaljplanering och nybyggnation av förskola i Vena, ungefär tio km öster om Hultsfred. Det område som beslutades ligger strax väster om Stenkullavägens slut och norr om idrottsplatsen. Det var ett grundkriterium att nå en plats utanför skyddad jordbruksmark, strandskydd och värdefull natur, men samtidigt ha god tillgång till sådana värden.

Under samrådet var den i särklass dominerande frågan trafiken. Ett fordon utgör alltid en risk, störning och upptar plats. Både boende och remissinstanser bedömer att kontrasten från ökad trafik blir stor, och att det kan medföra risker i gatunätet. Nya funktioner i samhället medför direkt nya trafikflöden. Till följd av länsstyrelsens krav i samband med yttrandet just angående trafik har en omfattande rapport tagits fram, där gatunätets egenskaper i en trafikteknisk bedömning utreds i syfte att avfärda risk. Frågan om trafik har även varit den dominerande hos de fåtal grannar som yttrat sig under processen. Tillkommande trafikflöden anses bli en stor kontrast gentemot nuläget.

Marken är tidigare detaljplanerad för ett femtiotal bostadshus. Det aktuella planförslaget överlappar delar av denna detaljplan och ersätter ungefär tio

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

tänkta bostadstomter. I övrigt har hänsyn tagits till gällande detaljplan, vilket gör att angöring och byggrätter för ett större antal bostäder kvarstår.

Naturvärdesinventeringen har redovisat områden som är mer eller mindre lämpliga för nybyggnation, och vilka områden som bör bevaras eller tas extra hänsyn till. Planförslaget har utformats med hänsyn till naturvärden samt den kringliggande bostadsmiljön. Därtill med hänsyn till buller, trafiksituationer, geotekniska faktorer eller risker som trafik kan medföra. Huvudsyftet har varit att forma ett område där förskolan kan bedrivas på bästa möjliga sätt och på lång sikt.

Genom den trafiktekniska bedömningen kan trafikering inte bedömas utgöra en risk eller problem i detta skede. Den redovisar konsekvenser kring ökad belastning, som ökat motorbuller, men inte av sådan karaktär som avviker från ett ordinärt samhälle och lokalgata i övrigt. Den samlade bedömningen innebär att planförslaget ger en låg inverkan på landskapet och miljön.

## Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-12-14

MBN § 181/2023

Diarienummer MBN 2023-2983

# **Hultsfreds kommun.** **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallsbyggnad**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för attefallsbyggnad på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 070 kronor

## Lagstöd

7:18 b och c, p 1 och 2 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning)

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 och 2 miljöbalken, eftersom platsen ligger inom en avstyckad bostadstomt som till största del består av klippt gräsmatta. Bostadstomten är även väl avskärmd från stranden av såväl väg som järnväg.

Området är ianspråktaget och tomten är till stor del hävdad. Det nya attefallshuset som planeras bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

omfattning av åtgärden, eftersom den planerade åtgärden vidtas på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. På samma sätt kommer allmänhetens tillträde till området inte att förändras av den planerade åtgärden eftersom hela tomten redan uppfattas som hemfridszon.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet, och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

## Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens avser en attefallsbyggnad på rubricerad fastighet.

Som särskilt skäl har sökanden angett 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt. Dessutom bedöms 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken relevant, eftersom tomten redan är ianspråktagen och utgörs till stor del av klippt gräsmatta.

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens har kommit in för en attefallsbyggnad. Fastigheten ligger utanför planlagt område och har varit bebyggd med ett bostadshus sedan tidigare. Området omfattas inte av några andra områdesskydd enligt miljöbalken 7 kap eller några andra kända specifika naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

### Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen har upprättats och bifogas beslutet.

### Upplýsningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

## **Skickas till**

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

MBN § 182/2023

Diarienummer MBN 2023-3051

## **Hoppeskogen 2:1, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av konstverk**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för konstverket på fastigheten Hoppeskogen 2:1, Vimmerby kommun.

Avgift: 10 070 kronor

### **Reservation**

Martin Tagel, M, reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

### **Lagstöd**

7:18 c, (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden finner att de angivna skälen i ansökan är relevanta i ärendet. Detta i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken.

Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet, och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

**Sammanfattning**

Ansökan om strandskyddsdispens avser en konstinstallation på rubricerad fastighet. Miljö- och byggnadsnämnden finner angivna skäl i ansökan relevanta och giltiga. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in för en konstinstallation och som skäl för dispensen har man angett att:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose annat mycket angeläget intresse

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivna skäl relevanta och giltiga. Strandskyddets syften bedöms alltså inte motverkas av åtgärden. Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja strandskyddsdispens för konstverket på fastigheten.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen finner inte något av de angivna skälen relevanta för den planerade åtgärden på aktuell plats. Området har inte tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Inte heller bedöms det motiverat att konstinstallationen inte skulle kunna placeras på annan plats utanför strandskyddat område för att uppfylla sin funktion. Konstinstallationen är inte av det allmänna eller annat angelägna intresset att det motiverar dispens från strandskyddslagstiftningen. Strandskyddets syften kan komma att motverkas av åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

### Yrkanden

Lennart Davidsson, KD, och Kenneth Björklund, S, yrkar att strandskyddsdispens ska beviljas för konstverket.

Martin Tagel, M, yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att strandskyddsdispens inte ska beviljas.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att strandskyddsdispens ska beviljas.

### Reservation

Martin Tagel, M, reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

### Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen upprättas och bifogas beslutet.

### Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

## Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

MBN § 183/2023

Diarienummer MBN 2023-2733

# Fjärrvärmeverket 2, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för anläggande av batterianläggning med bullerplank

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för transformatorer, anläggande av upplag för batterianläggning samt uppförande av plank på fastigheten Fjärrvärmeverket 2, Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Avgift: 31 800 kronor

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] certifierad med behörighet K, godkänns.

## Lagstöd

6:1 (PBF, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bevilja bygglov)

## Motivering till beslut

Åtgärden avser anläggande av upplag för batterianläggning/batterilager innehållande batterirack, styrskåp för batterirack, transformatorer och inverters, samt uppförande av plank. Hela området upptar en yta på cirka 1 040 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Planen medger

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

ändamålet ”upplag”. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en teknisk anläggning för energidistribution samt energiproduktionsanläggning. Området där åtgärden planeras är obebyggd. Åtgärden bedöms överensstämma med planen och utgångsläget är planenligt.

Åtgärden placeras och utformas på ett lämpligt sätt, intrycket är enhetligt och anpassas väl till omgivningen. Åtgärden har placerats med skyddsavstånd till befintliga verksamheter. Området består idag av ett område med olika slags verksamheter med olika utformning och gestaltning. Åtgärden bedöms ha en god form-, färg-, och materialverkan och bebyggelsemiljön anses få en god helhetsverkan.

En brandskyddsbeskrivning/riskanalys har tagits fram för att analysera eventuella risker i förhållande till omgivningen och närliggande verksamheter. Anläggningen håller nödvändiga säkerhetsavstånd och placeras med ett sådant avstånd att spridning av brand förhindras. En bullerutredning har tagits fram och utgångspunkt har tagits i de riktvärden som finns. Anläggningen håller sig inom angivna riktvärden. Åtgärden vidtas i ett område med etablerade verksamheter av olika slag och passar väl in i områdets karaktär. Anläggningen är lämplig för sitt ändamål.

Sammanfattningsvis gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden stämmer väl överens med planbestämmelserna och utgör ingen betydande olägenhet för grannar och omgivningen. Vidare bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden har utformats i enlighet med kraven i 2 och 8 kap PBL. Miljö- och byggnadsnämnden gör även den bedömningen att åtgärden inte strider mot någon annan lagstiftning som skulle kunna göra hinder för att bevilja lov.

## Sammanfattning

Ansökan avser anläggande av upplag för batterianläggning/batterilager innehållande batterirack, styrskåp för batterirack, transformatorer och inverters, samt uppförande av plank.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för anläggande av batterianläggning/batterilager samt uppförande av plank kom in den 20 oktober 2023 med senaste kompletteringar den 7 november 2023.

Ansökan avser ett område på cirka 1 040 m<sup>2</sup>. Upplaget kommer att bestå av batterirack, styrskåp för batterirack, transformatorer och inverters. Runt anläggningen uppförs ett bullerplank med en höjd på 5,5 meter, det kommer även att placeras ett stängsel runt anläggningen.

Markytan inom området utformas som en grusad yta mellan enheternas fundament. Batterirack, styrskåp, inverters samt transformatorer uppförs i ljusgrå, slät plåt. Planket uppförs i trä och målas med faluröd färg.

**Förutsättningar**

För området gäller stadsplan, akt 08-VYS-412, med ändamålet upplag. För området gäller bestämmelse om upplagshöjd om + 120. Genomförandetiden i planen har löpt ut.

Enligt planen ska området användas för upplagsändamål. Enligt Nationalencyklopedin är ett upplag ett avgränsat område för tillfällig eller permanent deponering av till exempel avfall, produkter eller material.

År 2008-2009 genomfördes miljötekniska undersökningar på grannfastigheten [REDACTED] och grundvattenprovtagning på fastigheten Rödspättan 2 som påvisade förhöjda halter av petroleumkolväten i ett par jord- och grundvattenprov, samt förhöjda halter av perkloretylen (PCE) i grundvatten och porluft. Viss påverkan konstaterades även i befintliga tankar och ledningsnät, i de flesta fall dock på låg nivå. Två grundvattenprover visade på halter av PCE över Livsmedelsverkets gränsvärde för otjänligt dricksvatten. Med anledning av resultaten infördes administrativa bestämmelser i den nya detaljplanen, bland annat om att uttag av grundvatten som dricksvatten eller annan öppen användning inte får ske om man inte genom föregående eller löpande kontroll kan visa att vattnet inte innehåller skadliga halter av PCE eller dess nedbrytningsprodukter. De livsmedelsanläggningar som är registrerade på platsen är enligt uppgift anslutna till kommunalt vatten.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

**Yttrande och grannhörande**

Räddningstjänsten, miljöstrategen, miljöavdelningen, planavdelningen och samhällsbyggnadsavdelningen har fått möjlighet att yttra sig över den planerade åtgärden. Trots åtgärdens planlighet har även ett grannhörande gått ut till angränsande fastighetsägare samt närliggande verksamheter.

Efter utskicket fanns följande synpunkter:

Miljöstrategen har inget formellt att erinra men har lämnat kommenterar gällande de biologiska värdena på platsen, att den faunadepå som finns på platsen bör försiktigt flyttas till det angränsande grönområdet, att det är önskvärt att minimal längd av det öppna diket läggs igen, att stor hänsyn bör tas till de värden som finns här och onödig negativ påverkan bör minimeras samt att hänsyn tas till de potentiella markföroreningarna som finns söderut så att de inte sprids.

Planavdelningen har inte något att erinra.

Räddningstjänsten har inget att erinra så länge brandskyddsbeskrivningen daterad 2023-10-09 efterlevs. Räddningstjänsten bör dock höras ytterligare en gång när leverantör samt kringutrustning bestämts för att kunna yttra sig angående möjlighet till räddningsinsats.

Miljöavdelningen upplyser om att länsstyrelsen bör ges möjlighet att yttra sig i ärendet eftersom det finns en tillståndspliktig förbränningsanläggning på fastigheten där länsstyrelsen är tillsynsmyndighet. Miljöavdelningen upplyser vidare om att det behöver finnas skriftliga rutiner för kontroll av anläggningen med avseende på miljöaspekter samt rutiner vid eventuell översvämning, olycka, brand eller läckage på platsen. Det behöver även finnas en plan för hantering av släckvatten när verksamheten påbörjas. Miljöavdelningen upplyser vidare om att Naturvårdsverkets riktvärden för buller utomhus behöver klaras vid närliggande bostäder, även tillsammans med buller från redan befintlig verksamhet samt att om uppgrävda massor behöver köras från området i samband med anläggningsarbetet så behöver först provtagning göras, för att undersöka eventuell föroreningsgrad och hur massorna kan användas.

Länsstyrelsen har därefter fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

Länsstyrelsen har synpunkter på att det ännu inte finns någon färdig släckvattenplan. Länsstyrelsen upplyser om att det krävs markprovtagningar och att provtagningarna alltid bör föregås av ett provtagningsprogram. De upplyser vidare om att hanteringen av diket eventuellt kan betraktas som vattenverksamhet, vid minsta tveksamhet bör länsstyrelsens vattenhandläggare kontaktas.

Fastighetsägaren till [REDACTED] har återkommit med svar och har erinringar. Fastighetsägaren motsätter sig ett uppförande av batterianläggningen. Fastighetsägaren anger att det finns ett antal säkerhetsrisker (utsläpp av kolmonoxid, släckvatten vid eventuell brand, risk för gasexpansion). Fastighetsägaren upplyser om förorenad mark samt om en vattentäkt som finns på fastigheterna [REDACTED]. Fastighetsägaren anger att vattentäkten är reservvattentäkt för hela Vimmerby tätort. Fastighetsägaren uppger att de här riskerna innebär att ett godkännande av en batterianläggning inte är lämpligt, att det skulle innebära stora risker för att befintliga föroreningar sprids, risk för kontaminering av vattentäkt samt en säkerhetsrisk för hela Vimmerby samhälle.

Vimarhem har återkommit med svar och har erinringar gällande bullernivån. De är oroliga för att även en godkänd bullernivå kan upplevas störande. De informerar vidare om att de närmast liggande bostäderna är så kallade LSS-boende.

Fastighetsägaren till Fjärrvärmeverket 1 har haft ett möte med sökandes ombud för att reda ut eventuella funderingar men fastighetsägaren tycker fortfarande att det finns vissa oklarheter, bland annat rörande det säkerhetsavstånd som framgår av brandskyddsbeskrivningen. Fastighetsägaren har meddelat att de är emot att beslut tas innan de har haft ett fysiskt möte på plats tillsammans med sökande/ombud.

Samtliga yttranden och svar bifogas med beslutet.

Sökande har getts möjlighet att bemöta de yttranden som kommit in.

Sökande uppger att de i sitt fortsatta arbete kommer att ta ansvar för hanteringen av eventuell förorenad mark samt plan för släckvattenhantering. Gällande buller så kommer sökande att utgå från de svenska riktvärdena som finns, och sökande anger att det bör vara tillräckligt. Sökande upplyser vidare om att i den bullerutredning som har tagits fram så har man utgått

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

från att batteriet kommer att låta lika mycket dygnet runt, i praktiken kommer dock så inte vara fallet, utan det är något som har gjorts för att minimera buller alla dygnets timmar. Sökande uppger att ljudnivån alltid kommer att understiga kraven för nattetid på 40 dBA.

Gällande de eventuella föroreningar som finns på platsen så kommer sökande att provta marken i samband med schaktning och eventuella föroreningar kommer att hanteras enligt vederbörliga metoder. Sökande uppger dock att man inte kan ta ansvar för grannfastigheten,



Sökande uppger att, gällande den eventuella vattentäkten, så har de inte fått någon uppgift om att det finns några planer på att det ska användas som vattentäkt.

Sökande uppger följande gällande släckvatten, risk för gasexpansion samt risk för spridning av kolmonoxid vid eventuell brand: *"Gällande föroreningar vid eventuellt släckvatten så är den primära strategin för att hantera brand i anläggningen att, vid behov, kyla angränsande (icke brandutsatta) containrar och anläggningsdelar. Strategin innebär att man låter brandutsatta containrar brinna ut under kontrollerade former utan att påföra något släckvatten mer än i en begränsad omfattning. Räddningstjänsten har rådfrågats och konsulterats vid möte den 2023-10-02 och deras synpunkter är beaktade i projekteringen av anläggningen.*

*Gällande risk för gasexpansion så ligger batterianläggningen på ca 100 m avstånd från fjärrvärmeverket. Jämförelsevis är minsta krävda avstånd mellan en gascistern för gasol (<100 m<sup>3</sup>) och stor mängd brännbart material 25 meter (MSBFS 2020:1 föreskrifter om hantering av brandfarlig gas och brandfarliga aerosoler). Det finns därmed ingen risk för påverkan på Fjärrvärmeverket Näs vid händelse i batterilagret.*

*Gällande risken för spridning av kolmonoxid vid en eventuell brand anser vi uppgiften om att 2400 kg kolmonoxid släpps ut som felaktig. Kolmonoxid som bildas vid brand av batterier motsvarar ca 2,5 g per kg batteri. Även om siffran dubblas, för att ta hänsyn till ev annan förbränning, kommer batterianläggningen, som väger ca 100 ton, inte att släppa ut mer än 500 kg kolmonoxid. Det givet att hela anläggningen skulle brinna upp, vilket anses vara högst osannolikt, med tanke på räddningstjänstens primära strategi att*



Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

*kyla kringliggande batterirack för att minimera spridning av brand. För att sätta gasrisken i perspektiv, anses typiska fastighetsbränder släppa ut mellan 5-220 g kolmonoxid per kg material, beroende på material och hur det brinner (Lönnermark et al. Sveriges Tekniska Forskningsinstitut. 2006. Modellerung av emissioner från bränder). Batterier kan därför anses ha låga utsläpp av kolmonoxid i relation till andra typer av bränder.” Se bilaga för fullständigt yttrande.*

### Inför startbesked

Förutsättningarna för att besluta om ett startbesked finns inte idag utan en kallelse till tekniskt samråd kommer att skickas separat från detta beslut.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden påbörjas.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Beslutsunderlag

Ansökan

Teknisk beskrivning

Dagvattenutredning

Nybyggnadskarta

Situationsplan

Planritning

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

Fasadritningar/vyer

Bullerutredning

Brandskyddsbeskrivning

Anmälan om KA

Information om färgsättning plank

Yttranden

Bemötande av yttranden

### **Skickas till**

Sökande och ombud

Berörda sakägare som lämnat synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14


MBN § 184/2023

Diarienummer MBN 2023-2823

# **Hultsfreds kommun.** **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport**

## Beslut

Den befintliga avvikelserna förklaras som en godtagen avvikelse med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 13 plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av carport på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet med stöd av 10 kap 23 § PBL. Med detta startbesked fastställer miljö- och byggnadsnämnden den föreslagna kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. I detta ärende bedömer miljö- och byggnadsnämnden att tekniskt samråd samt kontrollansvarig inte krävs.

Åtgärden kräver ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift: 9 540 kronor

## Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 b (PBL, liten avvikelse)

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att lov kan beviljas eftersom åtgärden kan betraktas som en liten avvikelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av carport på 21 m<sup>2</sup>.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport kom in den 31 oktober 2023 och avser nytillkommen area på 21 m<sup>2</sup>. Carporten avses uppföras med vit, stående träpanel samt svart plåttak. Carporten uppförs på en grund av betongplintar.

**Förutsättningar**

För området gäller byggnadsplan, akt 08-JÄR-114, med ändamålet bostäder. Enligt PBL är en sådan plan att jämföras med en detaljplan. För området gäller bestämmelse om att fastighet högst får bebyggas med 1/5 av fastighetsarean (194 m<sup>2</sup>). Byggnaderna får uppföras i två våningar med en maximal byggnadshöjd på 7,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnader ska placeras 6 meter från gräns men uthus eller annan gårdsbyggnad får placeras närmare gräns om byggnadens storlek är ringa, det kan ske utan olägenhet samt grannes medgivande finns. På fastigheten finns även prickmark som reglerar byggnaders placering.

**Avvikelse**

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med cirka 204 m<sup>2</sup>. Ansökan avser tillbyggnad av carport på 21 m<sup>2</sup>. En del av carporten placeras på prickmark. Åtgärden medför en avvikelse på cirka 16% avseende byggrätten. Åtgärden medför en avvikelse från gällande byggnadsplan avseende byggrätt och placering.

**Yttrande**

Eftersom åtgärden är i strid mot gällande detaljplan så har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har lämnats in till miljö- och byggnadsförvaltningen.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

**Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut**

Åtgärden avser tillbyggnad av carport på 21 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Byggnadsplanen medger en byggrätt på 1/5 av fastighetsarean, vilket i det här fallet är 194 m<sup>2</sup>. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med cirka 204 m<sup>2</sup>. Åtgärden planeras att placeras på prickmark, cirka 1,7 meter respektive 4,85 meter från fastighetsgräns.

Åtgärden avviker från planen avseende byggrätt och placering. Överskridandet är inte förenligt med praxis och miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att åtgärden inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § PBL.

**Yrkande**

Lennart Odengrund, C, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom åtgärden kan anses som en liten avvikelse.

**Underlag till slutbesked**

Som underlag till begäran om slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Bilder på utförd åtgärd

**Upplysningar**

Beslut om lov upphör att gälla, enligt 9 kap 43 § PBL, om åtgärden som lovet avser inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Enligt 10 kap 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att det krävs ett slutbesked för åtgärden.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

## **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

## **Skickas till**

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

MBN § 185/2023

Diarienummer MBN 2023-2925

# **Vimmerby kommun.** **Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad med uterum och uppförande av stödmur**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Bevilja ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad med uterum
- Bevilja ansökan om bygglov i efterhand för stödmur mot gata

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet, baserat på befintlig kontrollplan för huset.

Avgift för tillbyggnad: 6 360 kronor

Avgift för mur: 8 480 kronor

## Lagstöd

6:1 p 7 (PBF, bygglov krävs för mur), 9:2 p 2 (PBL, bygglov krävs för tillbyggnad), 9:30 (PBL, bygglov inom detaljplan), 9:31 b (PBL, liten avvikelser)

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

### Motivering till beslut

Tillbyggnaden bedöms vara planenlig och i övrigt överensstämma med relevanta krav. Muren uppförs på mark som i dess helhet inte får bebyggas och är inte planenlig. Miljö- och byggnadsnämnden anser dock att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och kan betraktas som en liten avvikelse i sammanhanget.

### Sammanfattning

Sökande har ansökt om bygglov i efterhand för tillbyggnad av bostadshus på drygt 20 m<sup>2</sup> samt en 20 meter lång stödmur mot gatan.

### Ärendebeskrivning

Under handläggning av bygglov för bostadshuset upptäcktes vid ett arbetsplatsbesök att en lovpliktig mur uppförts utan bygglov och startbesked, varpå sökanden uppmanades att komma in med ansökan i efterhand.

Vid ett senare tillfälle blev även tjänstepersoner från förvaltningen varse om att en tillbyggnad med ett uterum höll på att uppföras, som även det saknade bygglov. Ansökan om lov kom in den 3 november 2023 och avser uppförande av ett uterum på drygt 20 m<sup>2</sup> med en nockhöjd på drygt 2,5 meter samt en stödmur i sten med 20 meters längd. Uterummet uppförs som en tillbyggnad mot väster och förses med fönster i samtliga väderstreck.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 0884-P398, laga kraft 2023-04-25. Genomförandetiden har inte gått ut. Aktuell fastighet får bebyggas med bostäder med maximalt 400 m<sup>2</sup> byggnadsyta i högst två våningar samt suterräng. Färdig golvhöjd får inte understiga +131,4 m.ö.h.

### Avvikelse

Muren avviker från gällande detaljplan eftersom den är placerad på mark som inte får bebyggas.

### Remiss

Eftersom åtgärden delvis avviker från planen har ett grannehörande gjorts i enlighet med 9 kap 25 § PBL. Ingen erinran har kommit in.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

**Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning**

Tillbyggnaden bedöms inte avvika från detaljplanen och bedöms även uppfylla relevanta krav i 2 samt 8 kap PBL. Lov ska därför beviljas.

Muren placeras på mark som i detaljplanen inte får bebyggas. Enligt PBL 1 kap 4 § definieras bebygga som att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk. En mur är en bygglovspliktig anläggning, som ingår i definitionen för byggnadsverk i samma stycke. Åtgärden kan därmed bedömas vara planstridig.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i efterhand för stödmur mot gata.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut**

Tillbyggnaden bedöms vara planenlig och i övrigt överensstämmer med relevanta krav. Muren uppförs på mark som i dess helhet inte får bebyggas och är inte planenlig.

**Yrkande**

Jerry Pettersson, V, yrkar att bygglov ska beviljas i efterhand för muren eftersom åtgärden kan anses om en liten avvikelse.

**Underlag till slutbesked**

Slutbesked hanteras i samband med slutbesked för bostadshuset i separat ärende.

**Upplysningar**

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Inkomna handlingar

Yttranden

**Skickas till**

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

MBN § 186/2023


Diarienummer MBN 2023-2958


# Vimmerby kommun. Beslut om byggsanktionsavgift

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela:

1. En byggsanktionsavgift på 27 037 kronor för att ha påbörjat tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked.
2. En byggsanktionsavgift på 11 812 kronor för att ha uppfört en mur utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas solidariskt av fastighetsägarna, vilket enligt fastighetsregistret är  samt

  
Avgiften ska betalas inom två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

## Lagstöd

11 kap 51 § PBL

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått vetskap om att flera byggåtgärder påbörjats utan att startbesked meddelats, vilket är i strid mot bestämmelserna i 10 kap 3 § PBL. Om någon bryter mot en bestämmelse i PBL 8-10 kap ska miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 51 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-12-14

**Sammanfattning**

Fastighetsägaren har uppfört en mur samt en tillbyggnad av enbostadshus utan att startbesked meddelats. Detta är, enligt gällande lagstiftning, inte tillåtet och miljö- och byggnadsnämnden ska vid överträdelser besluta om byggsanktionsavgifter ska tas ut

**Ärendebeskrivning**

Vid handläggning av separat bygglovsärende på fastigheten framkom det vid två tillfällen att en mur samt ett uterum har uppförts på fastigheten utan att ansökan om bygglov kommit in för dessa.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat arbetena utan bygglov och startbesked anges i 9 kap 12 § p 8 plan- och byggförordningen (PBF) samt 9 kap 7 § p 1 PBL.

Byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden blir 27 037 kronor och byggsanktionsavgiften för muren blir 11 812 kronor.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas av (1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (2.) den som begick överträdelsen, eller (3.) den som fått en fördel av överträdelsen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fastighetsägarna tillika byggherrar har begått överträdelserna och gynnats av dem.

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap 53 a § PBL eftersom byggherren samt entreprenörer har haft mycket goda möjligheter att kommunicera eventuella planerade ändringar till handläggare i samband med byggskedet.

Med hänsyn till omfattningen av åtgärderna bedöms dessa vara av sådan karaktär att kontakt med miljö- och byggnadsnämnden rimligtvis borde tagits av byggherren.

**Bedömning**

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

Av 11 kap 51 § PBL framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

### **Upplysningar**

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap 61 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till miljö- och byggnadsnämnden. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## **Beslutsunderlag**

Beräkning av sanktionsavgift  
Inkomna bilder på åtgärder

## **Skickas till**

Fastighetsägarna

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-12-14

MBN § 187/2023

## **Informationsärenden**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Tjänstepersoner informerade bland annat om aktuella ärenden och överklagade nämndbeslut.