

Miljö- och byggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Tunasalen, Vimmerby 12 februari 2020 kl. 13.15-13.40		
<b>Beslutande</b>	Se särskild närvarolista		
<b>Övriga deltagande</b>	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Elisabeth Karlsson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Sara Dolk, stadsarkitekt  Folke Pleijert, KD John Lång, S		
<b>Utses att justera</b>	Kenneth Björklund	<b>Paragrafer</b>	23-24
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	..... Karin Schultz		
<b>Ordförande</b>	..... Lennart Davidsson		
<b>Justerande</b>	..... Kenneth Björklund		

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-02-12		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2020-02-13	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2020-03-06
<b>Förvaringsplats av protokollet</b>	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	..... Karin Schultz		

## Ärendelista 2020-02-12

### Närvarolista

- § 23 Detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun.  
Planuppdrag och samråd
- § 24 Detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun.  
Undersökning av betydande miljöpåverkan

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X						
2	<del>Niklas Gustafsson, M</del>	Peter Lingeteg, V	X						
3	Ulf Larsson, C		X						
4	Carl-Wiktor Svensson, M		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	<del>Reino Thapper, S</del>	Janette Persson, S	X						
7	Christoffer Cederstrand, C		X						
8	<del>Tino Åberg, KD</del>	Sven Weckfors, KD	X						
9	Kenneth Björklund, S		X						
10	Anders Sundberg, S		X						

MBN § 23/2020

Dnr MBN 2020-700

## **Detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun. Planuppdrag och samråd**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att

- upprätta reviderad detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun
- påbörja samråd för detaljplanen

### **Lagstöd**

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

### **Motivering till beslut**

Detaljplan för del av Magistern 3 överprövades av länsstyrelsen avseende miljö kvalitetsnormer för vatten eftersom plankartan saknade en bestämmelse om dagvattnets omhändertagande.

### **Sammanfattning**

Syftet med revidering av detaljplanen är att säkerställa dagvattenhanteringen inom planområdet.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplan för del av Magistern 3 antogs den 16 december 2019 av kommunfullmäktige. Länsstyrelsen ansåg att en planbestämmelse om dagvattnets omhändertagande var otydlig på plankartan och beslutade 2020-01-30 att överpröva detaljplanen. Innan detaljplanen kan vinna laga kraft måste en revidering göras där plankartan kompletteras med en bestämmelse så att dagvattnets omhändertagande säkerställs. Revideringen kommer att hanteras med ett standardförfarande, vilket innebär att detaljplanen måste föregås av samråd och granskning innan den kan antas med den omformulerade bestämmelsen om dagvatten.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
TED International Holding AB

MBN § 24/2020

Dnr MBN 2020-700

## **Detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att detaljplanen inte utgör en betydande miljöpåverkan.

### **Lagstöd**

MB 6 kap §§ 3-8 Strategiska miljöbedömningar för planer och program.

### **Motivering till beslut**

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Sammanfattning**

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i Virserums tätort.

En undersökning av miljöpåverkan har utförts för planområdet. Detaljplanen förväntas inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller någon fara för människors hälsa. Området omfattas inte av höga naturvärden, inte heller etableras några miljöfarliga verksamheter. Därför är det inte nödvändigt med en miljökonsekvensbeskrivning.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
TED International Holding AB