

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Tunasalen, Vimmerby 12 februari 2020 kl. 9.00-16.20		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Elisabeth Karlsson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Daniel Johansson §§ 14-15, Linda Johansson §§ 16-17 och 36, Linn Lagerström §§ 18-20, Sara Dolk § 22, Miranda Boethius §§ 25-30, Ida Pettersson § 31, Sara Pettersson § 32, Stina Karlsson § 36 Folke Pleijert, KD §§ 14-33 John Lång, S Peter Lingeteg, V § 33		
Utses att justera	Kenneth Björklund	Paragrafer	14-22, 25-38
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Lennart Davidsson		
Justerande Kenneth Björklund		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-02-12		
Datum för anslags uppsättande	2020-02-19	Datum för anslags nedtagande	2020-03-12
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2020-02-12

Närvarolista

Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

- § 14 VA-plan, Vimmerby kommun. Remissvar
- § 15 Hulingsryd 40:175, Hultsfreds kommun. Ansökan om dispens för åtgärder i naturreservatet Hulingsryd
- § 16 Hultsfred 2:13, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggning av allmänna parkeringsplatser
- § 17 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 18 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 19 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 20 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage
- § 21 [REDACTED] Vimmerby kommun. Beslut om delbetalning av byggsanktionsavgift
- § 22 Detaljplan för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28, Hultsfreds kommun. Antagande
- § 25 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3, Gula kiosken, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- § 26 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3, Gula kiosken, Vimmerby kommun. Samråd
- § 27 Detaljplan för Muraren 4 med flera, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- § 28 Detaljplan för Muraren 4 med flera, Vimmerby kommun. Samråd
- § 29 Detaljplan för Snövit 13 med flera, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 30 Detaljplan för Snövit 13 med flera, Vimmerby kommun. Samråd
- § 31 Anpassning av bestämmelserna om kontroll av ekologisk produktion till EU:s nya förordning om ekologisk produkt och märkning av ekologiska produkter. Remissvar
- § 32 Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2020
- § 33 Bokslut 2019
- § 34 Förslag om att sänka avgiften för strandskyddsprövning, Hultsfreds kommun
- § 35 Behandling av personuppgifter för statistik och uppföljning av verksamheten
- § 36 Informationsärenden
- § 37 Redovisning av delegationsbeslut
- § 38 Policy om SBA, systematiskt brandskyddsarbete. Yttrande

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§ Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X		
2	Niklas Gustafsson, M §§ 33-38	Peter Lingeteg, V §§ 14-32	X		
3	Ulf Larsson, C		X		
4	Carl-Wiktor Svensson, M		X		
5	Konny Bogren, S		X		
6	Reino Thapper, S	Janette Persson, S	X		
7	Christoffer Cederstrand, C §§ 14-33	Folke Pleijert, KD §§ 34-38	X		
8	Tino Åberg, KD	Sven Weckfors, KD	X		
9	Kenneth Björklund, S		X		
10	Anders Sundberg, S §§ 14-33	Peter Lingeteg, V §§ 34-38	X		

Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

Miljöstrategen kommer att hålla en serie miniutbildningar inom hållbarhet, ekologi och natur under våren.

Andra utbildningstillfället genomfördes som en diskussion där nämndens ledamöter gavs möjlighet att delge sin egen syn på hållbarhet. Diskussionen sammanställdes genom en ”Mentimeter-övning” som kommer att ligga till grund för kommande utbildningstillfällen.

MBN § 14/2020

Dnr MBN 2020-206

VA-plan, Vimmerby kommun. Remissvar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Motivering till beslut

Innan ett remissvar lämnas ska politiker från miljö- och byggnadsnämnden, samhällsbyggnadsavdelningen och VEMAB träffas för att samråda kring det framtida arbetet med VA-planen.

Sammanfattning

Remissen avser en ny VA-plan för Vimmerby kommun. VA-planen visar på ett antal strategier och konkreta åtgärder som ska vidtas i kommunen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått VA-plan för Vimmerby kommun på remiss. Arbetet med VA-planen har pågått under en längre tid och detta är del 3 i kommunens VA-planering. De tidigare delarna är VA-översikt och VA-policy, vilka togs fram 2011 respektive 2012. Till VA-planen finns det fyra bilagor; Vattenförsörjningsplan med tillhörande åtgärdsplan, Dagvattenstrategi samt Utredningsområden. Arbetet har lett fram till 21 konkreta åtgärder som framgår av VA-planen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har deltagit i arbetet för att ta fram VA-planen.

Innan ett remissvar lämnas ska politiker från miljö- och byggnadsnämnden, samhällsbyggnadsavdelningen och VEMAB träffas för att samråda kring det framtida arbetet med VA-planen.

MBN § 15/2020

Dnr MBN 2020-145

Hulingsryd 40:175, Hultsfreds kommun. Ansökan om dispens för åtgärder i natur- reservatet Hulingsryd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till kommunfullmäktige i Hultsfreds kommun

Dispens från reservatsplanen lämnas till Östra Smålands kommunalteknikförbund för följande skötselåtgärder inom naturreservatet Hulingsryd:

Dispens för åtgärder lämnas helt enligt ansökan för område 3, 5 och 7.

För område 4 lämnas dispens för att avverka gran och återplantering av ek. Dock bör dispens inte lämnas för uppförande av rastplats eller vindskydd inom reservatet eftersom de biologiska värdena kan påverkas negativt. Det är en god idé att anlägga rastplats och vindskydd eftersom de kan öka attraktionsvärdet men de bör placeras i anslutning till servicebyggnaden utanför reservatet.

Generellt bör man ta hänsyn vid underröjning så att ett artrikt buskskikt eftersträvas där bärande träd och buskar samt sälg gynnas. Högstubbar och död ved bör lämnas i stor utsträckning.

Dispens lämnas även för att framföra de maskiner inom reservatet som krävs för att utföra naturskyddsåtgärderna.

För de planerade åtgärderna bör följande försiktighetsmått lämnas:

- Vid avverkning inom reservatet ska extra stor försiktighet tas i samband med hantering av kemikalier
- Oljeprodukter och bränsle ska så långt det är möjligt förvaras utanför vattenskyddsområdet
- Om maskiner står uppställda inom vattenskyddsområdet utan att verksamhet pågår ska spillplåt placeras under dem så att eventuellt läckage kan samlas upp
- Brandsäkert absorptionsmedel ska finnas tillgängligt
- Kontakta räddningstjänsten om spill eller läckage uppkommer
- Arbetet ska utföras så att risken för körskador minimeras

Övriga kommentarer:

I skötsel föreskrifterna finns flera åtgärder som bör vidtas utöver det som ansöks om. Miljö- och byggnadsnämnden vill särskilt framhålla att en rutin för årlig slåtter av betesmarkerna inom reservatet bör upprättas. Vidare bör en översyn av informationsskyltarna inom reservatet ses över när skötselåtgärderna utförts.

Miljö- och byggnadsnämnden vill även påminna om att bron vid entrén till reservatet kan behöva en översyn för att fastställa eventuella renoveringsbehov.

När åtgärder vidtagits vore det lämpligt att en återinvigning sker i kommunens regi för att sprida kunskap om de höga naturvärden och den fantastiska möjlighet till rekreation som finns i området. Detta kan lämpligen ordnas av kultur och fritid.

Motivering till beslut

Bedömningen är att ansökan i stort är förenlig med intentionen med reservatet och att dispens för åtgärderna bör ges. Dock bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att det inte är i enlighet med intentioner att anlägga vindskydd eller grillplats inom reservatsområdet.

Sammanfattning

ÖSK har lämnat in en ansökan om att vidta vissa naturvårdsåtgärder inom Hulingsryds naturreservat. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att merparten av åtgärderna överensstämmer med intentionerna med reservatet och anser därför att merparten av åtgärderna bör ges dispens.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått in en ansökan från ÖSK om att vidta ett antal skötselåtgärder inom naturreservatet Hulingsryd.

Område 1

Beskrivning: Avar, kantzoner mot Silverån. Stor vattenflutation. Alsocklar och en stor andel död ved. Kraftig undervegetation av hägg med mera. Mycket höga naturvärden.

ÖSK:s förslag på åtgärd

Mål: Lämnas för fri utveckling.

Åtgärd: Ingen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Detta stämmer överens med vår bedömning. Inga åtgärder bör vidtas inom området.

Område 2

Beskrivning: Före detta betesmark som delvis har vuxit igen. I kanterna finns några enstaka jätteekar. I övrigt domineras skogen av triviallöv.

Kraftig gräsvegetation och tidvis översvämmat på delar av betesmarken. Håller på att övergå till skogsmark.

ÖSK:s förslag på åtgärd

Mål: Utveckla och skapa en öppen hagmark med inslag av jätteträd. Bete om möjligt eller slåtter varje år.

Åtgärd: Naturvårdshuggning genom att man frihugger alla jätteträd och hugger fram en öppen hagmark. Död ved under ekarna.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Detta stämmer överens med skötselplanen för reservatet och dispens krävs inte. Det bedöms mycket positivt om dessa åtgärder genomförs. Dessutom bör en rutin för årlig slåtter upprättas.

Område 3

Beskrivning: Björk/asp skog på igenväxande betesmark. I kanterna finns enstaka äldre ekar/tallar. Kraftig undervegetation av fläder med mera. Liten andel av död ved. I norra delen ingår en sänka med äldre lövskog. I denna del finns en stor andel av grövre lövträd (ek, asp och björk).

ÖSK:s förslag på åtgärd

Mål: Utveckla en luckig gles lövskog med inslag av jätteträd och större öppna ytor. Öka andelen död ved.

Åtgärd: Naturvårdshuggning i lövet. Skapa luckor i beståndet och friställ alla jätteträd. Nyskapa en hel del ny död ved. Underröj stora delar av beståndet för att öka ljusnedsläppet till marken och öka sikten i beståndet. I den norra delen frihuggs bara de grövre träden, ingen underröjning i denna del (fuktigt).

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Detta bedöms fördelaktigt för reservatets utveckling och dessa åtgärder kan man med fördel ge dispens för. Dock bör hänsyn tas vid underröjning så att ett artrikt buskskikt eftersträvas där bärande träd och buskar samt sälg gynnas.

Område 4

Beskrivning: Åkermark som är igenplanterad granåker. I kanterna finns ett litet inslag av löv. Höga sociala värden genom att bron kommer in i denna delen.

ÖSK:s förslag på åtgärd

Mål: Utveckla en rastplats i denna del med grillning och eventuellt vindskydd för barn med mera.

Åtgärd: Avverkning av granen. Gynna allt löv. Eventuell plantering av ek/björk i denna delen. Skapa en rastplats i denna delen för korvgrillning och eventuellt ett vindskydd.

Plantering: Större lövträd

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Områdets granbestånd är hårt drabbat av granbarkborre och avverkning av granen bedöms nödvändigt för att minska olycksrisk med nedfallande träd. Död ved och högstubbar bör lämnas i stor utsträckning. Positivt om återplantering av ek sker. Miljö- och byggnadsförvaltningen ser dock inte att anläggande av vindskydd och grillplats är i intention med reservatets föreskrifter och anser därmed inte att dispens bör lämnas för detta.

Område 5

Beskrivning: Före detta betesmark som vuxit igen med ek och löv. Likåldrig skog. Låga naturvärden idag.

ÖSK:s förslag på åtgärd

Mål: Skapa en gles ekskog med inslag av björk. På sikt öka andelen död ved.

Åtgärd: Underröj bestånd för att öka sikten i beståndet. Gynna ekar av spärrgreniga typen och i mellan dom övrigt löv. Hugg bort all eventuell barr i beståndet.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Åtgärderna bedöms förenliga med reservatets intentioner och dispens bör lämnas. Dock bör hänsyn tas vid underröjning så att ett artrikt buskskikt eftersträvas där bärande träd och buskar samt sälg gynnas.

Område 6

Naturvård: Beskrivning Före detta åkermark granåker. Litet inslag av grövre björkar. Låga naturvärden idag.

ÖSK:s förslag på åtgärd

Mål: Lekskog/trollskog för barn. Spara denna delen orörd så länge vi vågar på grund av risk för VF med mera.

Åtgärd: Trollskog för barn med mera.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Granskogen bör lämnas orörd såsom ÖSK önskar. Om även denna granskog drabbas av hårda barkborreangrepp får detta behandlas i särskilt beslut.

Område 7

Beskrivning: Tallskog i olika ålder. Södra delen finns yngre tall på före detta åkermark. Lite grövre lövträd i kanterna på reservatet. I övrigt överslutet tallbestånd. Låga naturvärden.

ÖSK:s förslag på åtgärd

Mål: Skapa en grov gles tallskog med inslag av större luckor. Mera orörda zoner mot fuktiga marker. Död ved i kanterna mot fuktiga delar.

Åtgärd: Underröj beståndet utan de fuktiga delarna. Luckhugg beståndet för att skapa en del större luckor och i övrigt gynna fina tallar för att dessa ska

bli grova. Ha stor fantasi.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Åtgärderna bedöms förenliga med reservatets intentioner och dispens bör lämnas. Dock bör hänsyn tas vid underröjning så att ett artrikt buskskikt eftersträvas där bärande träd och buskar samt sälj gynnas.

Skogsmaskiner

Dispens måste även lämnas för att framföra de maskiner som krävs för att utföra åtgärderna. Dock bör följande försiktighetsmått krävas:

- Vid avverkning inom reservatet ska extra stor försiktighet tas i samband med hantering av kemikalier
- Oljeprodukter och bränsle ska så långt det är möjligt förvaras utanför vattenskyddsområdet
- Om maskiner står uppställda inom vattenskyddsområdet utan att verksamhet pågår ska spillplåt placeras under dem så att eventuellt läckage kan samlas upp
- Brandsäkert absorptionsmedel ska finnas tillgängligt
- Kontakta räddningstjänsten om spill eller läckage uppkommer
- Arbetet ska utföras så att risken för körskador minimeras

Förslag

Lennart Davidsson, KD, föreslår att rastplats och eventuellt vindskydd ska placeras i anslutning till servicebyggnaden utanför reservatet.

Carl-Wictor Svensson, M, tillstyrker ÖSK:s förslag om att ge dispens från reservatsföreskrifterna för att bygga vindskydd med mera i reservatet med syftet att öka rekreativvärdet och tillgängligheten i området för allmänheten. Med förbehåll om att placeringen inte påtagligt försämrar biodiversiteten som reservatsföreskrifterna är upprättade att skydda.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att rastplats och eventuellt vindskydd ska placeras i anslutning till servicebyggnaden utanför reservatet.

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 16/2020

Dnr MBN 2019-3689

Hultsfred 2:13, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggning av allmänna parkeringsplatser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utökning av parkeringsplatser på fastigheten Hultsfred 2:13, Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 043 kronor

Lagstöd

6:1, p 8 (PBF, parkeringsplatser), 9:31b, p 2 (åtgärden är av begränsad omfattning).

Motivering till beslut

Åtgärden är av begränsad omfattning och påverkar inte allmänhetens nyttjande av området.

Sammanfattning

Inom platsen vill sökande anlägga tio nya parkeringsytor. Åtgärden planeras inom planlagt område som i detaljplanen benämns som järnvägsändamål.

Ärendebeskrivning

Ansökan om lov för anläggning av parkeringsplatser kom in den 18 december 2019.

Åtgärden med tio stycken nya parkeringsplatserna berör endast ett begränsat område i norra delen av fastigheten, mot korsningen Storgatan/Sjövägen. Fastigheten nyttjas idag för en återvinningsstation och har en befintligt hårdgjord yta, men kommer beläggas med ett nytt topplager av asfalt. De nya parkeringsplatserna kommer därefter att markeras ut och förses med ett parkeringsräcke mot flerbostadshuset vid Sjögläntan 1, intill smalspåret.

In- och utfart till området kommer att ske, via den befintliga, från Storgatan, nordöst om järnvägsövergången.

I anslutning till fastigheten och platsen för de nya parkeringsplatserna finns befintliga belysningsstolpar. Detta medför att platsen har förutsättningarna till att upplevas trygg och säker.

Förutsättningar

För området finns en detaljplan som är beslutad 1928, där marken är bestämd att nyttjas för järnvägsändamål. Åtgärden är därmed planstridig, eftersom det i nuläget nyttjas för återvinning och, här nu även, parkeringsplatser.

Yttrande

Eftersom åtgärden är i strid med gällande stadsplan så har remiss skickats till berörda parter och två yttranden har kommit in.

Trafikverket framför att Stångådalsbanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer, enligt miljöbalken. Åtgärden som planeras bedöms inte inverka på riksintresset. Trafikverket upplyser också om att åtgärder som vidtas inom 30 meter från järnvägen kan skadas från partiklar eller fallande is från inbromsande tåg, vilket kan orsaka skador. Trafikverket tar inte ansvar för skador som uppkommer på åtgärder i närheten till järnvägen.

Förvaltnings AB Smålandsbanan som är infrastrukturägare till smalspåret framför sin uppskattning till att området görs iordning, eftersom det varit problem med omkringblåsande plast och papper som hamnar på spårområdet. De vill dock betona att det är viktigt att de även i fortsättningen kan nå smalspåret bangårdsmark, med exempelvis traktorgravare, vid underhållsinsatser.

De inkomna synpunkterna är delgivna sökande som meddelar att det inte ska vara några problem med att uppfylla remissinstansernas synpunkter. Parkeringsplatsen, som är en del i förändringarna inom fastigheten, kommer att följas av ändringar för återvinningsstationen. Det är tänkt att dessa åtgärder ska omhänderta problemen med bland annat omkringblåsande material, och samtidigt inte försämra åtkomst till spårområdet.

Bedömning

Åtgärden avviker från stadsplanens bestämmelser, järnvägsändamål, kring användningen av marken. Stadsplanen för området är från 1928 och är genomförd enligt de bestämmelser som fanns för det området. I dag finns ett större behov av parkeringsplatser än vid tiden för detaljplanens genomförande.

När en detaljplans genomförandetid har gått ut kan avvikelser beviljas om de är förenliga med detaljplanens syfte och/eller om förutsättningarna för sakägarna inom planområdet inte förändras på ett sätt som gör att deras rättigheter inskränks. Att det tillkommer parkeringsplatser inom ett område som idag nyttjas för återvinningsstation och i anslutning till omkringliggande bostäder samt även viss verksamhet bedöms inte påverka detaljplanens sakägare negativt.

Detta gör att miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan

beviljas med liten avvikelse och med hänvisning till att ändringen är nödvändig för att området ska kunna nyttjas på ett ändamålsenligt sätt.

Startbesked

Innan startbesked i ärendet kan meddelas ska åtgärden diskuteras vid nästa plan- och byggsamråd den 25 februari 2020. Då har sökande möjlighet att besvara miljö- och byggnadsnämndens frågor i ärendet. I stora drag rör det sig om hanteringen av dagvattnet inom fastigheten.

Sökande ombeds därefter att skicka in information om hur dagvattnet omhändertas och hur ytan planeras för att kunna ledas till befintligt dagvattensystem.

Upplýsningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttranden från Trafikverket och Förvaltnings AB Smålandsbanan

Skickas till

Sökande

MBN § 17/2020

Dnr MBN 2020-175

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 21 380 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 d (PBL, bevilja lov)

Motivering till beslut

Åtgärden stämmer med planens syfte, men avviker från beslutad byggrätt samt att garagets delvis placeras på prickad mark. Avvikelserna har tidigare godtagits inom området eftersom överbyggnation förekommer samt att flera komplementbyggnader är placerade på prickad mark. Därav kan de nu sökta åtgärderna beviljas.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett enbostadshus om en våning samt ett dubbelgarage på fastigheten.

Ärendebeskrivning

Ansökan om nybyggnad av ett enbostadshus samt ett större dubbelgarage kom in den 22 januari 2020.

Enbostadshuset planeras i en våning med en bruttoarea om cirka 204 m² och en byggnadshöjd om cirka 3 meter. Fasaderna planeras att utföras med en konstruktion av prefabricerade betongväggar där taket, med 22° lutning, beläggs med betongpannor. Fönsterpartierna monteras med träramar.

Entrén planeras mot norr, mot Föreningsgatan och omsluts med en veranda där gavelpartierna utformas med betongväggar och glaspartier. Mot öster redovisas ett uterum som planeras med ryggåstak och fasader med stora skjutglaspartier.

Huvudbyggnadens planlösning är tillgänglig i sin utformning, enligt de inlämnade ritningarna. Det redovisas de nödvändiga ytor som krävs för att byggnaden ska uppfylla utformningskraven för en bostad.

Även garagebyggnaden utformas med konstruktion av prefabricerade betongväggar och beläggs med betongpannor, likt huvudbyggnadens utformning. Garagebyggnaden utformas med en vikport och med plats för fler bilar. Byggnadshöjden uppgår till cirka 3,3 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom planlagt område där detaljplanen beslutades den 1 juni 1928. Planen medger bostadsändamål om högst två våningar och en byggnadshöjd om 7,5 meter. Byggrätten är beslutad till en femtedel.

Den aktuella tomten är 1 204 m², vilket ger en byggrätt om 240,8 m².

Avvikelser

Byggherren vill uppföra en huvudbyggnad med en byggnadsarea om 204 m² samt en garagebyggnad med en byggnadsarea om 80,5 m². Till garaget redovisas en öppenarea om 10,5 m², vilken inte kommer att räknas med i bruttoarean eftersom öppenareor inte har omslutande väggar. Den sammanlagda byggnadsarean blir 284,5 m², men bruttoarean som är avgiftsbaserad hamnar på 274 m². Avvikelsen på byggrätten hamnar därmed på cirka 18 %.

Garagebyggnaden planeras att placeras på prickad mark med 42 m², vilket är cirka 52 % av garagebyggnadens storlek.

När detaljplanen gjordes 1928 så fanns det inte många uppförda byggnader inom området. Allt eftersom har det beviljats lov för diverse bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Med en överskådlig flygbild av området kan det konstateras att de flesta komplementbyggnader ligger i fastigheternas bakre kant med placering, helt eller delvis, på prickad mark. Därav anses inte garagebyggnadens placering utgöra ett hinder för ett beviljat beslut. Den avvikelsen har blivit prövad tidigare vid ett flertal tillfällen inom planområdet och medgivits.

Vad gäller avvikelsen om cirka 18 % på byggrätten så går det att konstatera att det finns beviljade liknande avvikelser inom planområdet, som uppgår till cirka 60 %.

Remiss

Eftersom åtgärden som planeras strider mot gällande detaljplans bestämmelser om placering på prickad mark samt byggrätt så har en remiss skickats till berörda sakägare i området. Inga yttranden med synpunkter har lämnats in.

Bedömning

Utifrån de handlingar som kommit in bedöms åtgärderna uppfylla de krav som ställs enligt 2 och 8 kap i PBL. Byggnaderna är lämpligt placerade på tomten utifrån områdets karaktär och markens förutsättningar, med ett

lämpligt fall mot Föreningsgatan.

Med hänsyn till hur området bebyggt och disponerats under åren bedöms den sökta åtgärden, trots dess avvikelser, kunna medges som mindre avvikelser.

Startbesked

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED], certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer SC0299-15 och behörighetsnivå N. Certifikatet är giltigt till och med 2020-04-16.

För att kunna besluta om startbesked kommer ett tekniskt samråd att hållas där följande handlingar ska tas med:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Energibalansberäkning
- Uppgifter om förvaring samt säsongförvaring
- Uppdaterat certifikat för kontrollansvarig

Beroende på vad som framkommer vid tekniska samrådet så kan ytterligare kompletteringar krävas in för att kunna besluta om startbesked i ärendet.

Upplýsningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Kungörelse till rågrannar

MBN § 18/2020

Dnr MBN 2019-3605

**Hultsfreds kommun. Ansökan
om bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage och förråd på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Avgift: 18 042 kronor

Lagstöd

9:2, p 1 (PBL, nybyggnad), 9:31 (PBL, bevilja bygglov).

Motivering till beslut

Åtgärden planeras utanför planlagt område där samtliga sakägare medgivit byggnation samt meddelat att det inte finns något hinder till att området bebyggs.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett enbostadshus med tillhörande garage med förråd.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage och förråd kom in den 9 december 2019.

Byggnaden planeras att uppföras 60 meter öster om de två befintliga fritidshusen på fastigheten. Norr om huvudbyggnaden planeras garaget att uppföras. Den totala byggnadsytan som planeras inom fastigheten uppgår till cirka 237 m².

Huvudbyggnaden planeras som ett enplanshus med pulpettak och liggande panel. Taket kommer bli av papp och fönsterprofiler i trä. Komplementbyggnaden utformas som ett garage med ett bakomliggande förrådsutrymme. Även den byggnaden förses med lika fasadbeklädnad och tak som huvudbyggnaden. Byggnaderna redovisas med full tillgänglighet i de inlämnade handlingarna. Även entrén och tomten redovisas tillgängliga.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och det finns heller inga områdesbestämmelser. I närområdet finns endast ett fåtal tidigare byggnationer. Byggnationen planeras att uppföras cirka 10 meter utanför

det strandskyddade området.

Remiss

Eftersom åtgärderna planeras utanför planlagt område har en remiss skickats till de sakägare som är berörda av åtgärden. I det här fallet skickades en remiss till rågrannarna samt till miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Förvaltningens inspektör för tillstånd för enskilda avloppsanläggningar svarar att det inte bör vara några problem med att lösa ett enskilt avlopp på fastigheten.

Bedömning

Med hänsyn till ovan nämnda synpunkter samt de handlingar som lämnats in i ärendet görs bedömningen att bygglov kan beviljas.

Startbesked

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED] certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer SC0299-15 och behörighetsnivå N. Certifikatet är giltigt till och med 2020-04-16.

För att kunna besluta om startbesked kommer ett tekniskt samråd att hållas där följande handlingar ska tas med:

- Konstruktionshandlingar
- Energibalansberäkning
- Ska en eldstad installeras så ska den tekniska beskrivningen för vald eldstad samt rökkanal tas fram. Kostnaden, 930 kronor, för prövningen av eldstaden kommer i så fall att debiteras vid beslut om startbesked

Till det tekniska samrådet ska markundersökningar vara gjorda, så att byggherren vet om det kommer att krävas sprängningar, för att kunna iordningställa marken och grundarbetena. Kommer sprängning att krävas får detta diskuteras på det tekniska samrådet.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 19/2020

Dnr MBN 2019-2801

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Lagstöd

9:2, p 2 (PBL, tillbyggnad), 9:31 b, p 1 (PBL, avslå bygglov).

Motivering till beslut

Den planerade åtgärden avviker från områdets gällande detaljplan, vad gäller fastighetens byggrätt. Dessa avvikelser kan inte bedömas som en liten avvikelse och därför avslås ansökan enligt PBL 9 kap § 31 b, p 1.

Sammanfattning

Sökande vill göra en tillbyggnad av enbostadshuset med 48,3m² vilket gör att åtgärden avviker från detaljplan.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshuset kom in den 10 september 2019. Ansökan som först lämnades in innehöll även om- och tillbyggnad av den komplementbyggnad som finns på fastigheten. Eftersom det blev väldigt stora avvikelser från detaljplan och planavdelningen inte såg någon möjlighet att göra en detaljplanändring för fastigheten så valde sökande att revidera sin ansökan så den endast innefattar tillbyggnad av huvudbyggnaden.

Tillbyggnaden planeras på fastighetens östra sida och i två plan likt det befintliga huset. Åtgärden avser en nytillkommen byggnadsarea om 48,3m² och en bruttoarea om 96,6m². I samband med tillbyggnaden vill sökande även ge hela huset ett nytt sadeltak som förses med två takkupor.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 25 september 1984. Detaljplanebestämmelserna är BFI vilket innebär att området ska nyttjas för bostadsändamål och att husen ska uppföras friliggande. I detaljplanen regleras det att byggnaderna ska uppföras om max en våning med en maximal byggnadshöjd på fyra meter. Huvudbyggnad och andra gårdsbyggnader får sammanlagt ha en areal på

maximalt 180m².

Avvikelser

Den planerade tillbyggnaden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende våningsantalet, byggnadshöjd och byggrätt. Enligt detaljplanen får byggnaderna uppföras med högst en våning och här redovisas tillbyggnaden med två våningar. Detaljplanen tillåter en byggnadshöjd på maximalt fyra meter och den tänka åtgärden leder till en byggnadshöjd på sju meter. Den totala avvikelserna från byggrätten för hela fastigheten blir efter åtgärden 63,3m², varav 48,3m² av dessa tillkommer av den sökta åtgärden.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen så har en remiss skickats till berörda grannar och Vimmerby Energi & Miljö. Inga yttranden med synpunkter har lämnats in.

Bedömning

Tillbyggnadens avvikelse på våningsantalet och byggnadshöjd räknas i detta fall inte som en avvikelse eftersom avvikelserna har uppstått på grund av att en ny detaljplan gjordes i området med befintlig byggnad i två våningar som har en byggnadshöjd på cirka sju meter. Redan när detaljplanen antogs 1984 stod huset redan uppfört med två våningar.

Avvikelsen vad gäller arean av tillbyggnaden medför en avvikelse om cirka 26% mot detaljplanebestämmelserna. Detta är avvikelser som inte kan bedömas vara en liten avvikelse och därför bedömer miljö- och byggnadsnämnden att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 20/2020

Dnr MBN 2019-3413

**██████████ Vimmerby kommun. Ansökan
om bygglov för tillbyggnad av garage****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked vilket innebär att åtgärden får påbörjas.

Avgift: 4 427 kronor

Lagstöd

9:2, p 2 (PBL, tillbyggnad), 9:31b (PBL, bevilja liten avvikelse) 10:23 (Bevilja startbesked).

Motivering till beslut

Garagetillbyggnaden avviker från detaljplanens bestämmelser med hänsyn till att garaget placeras på punktprickad mark och åtgärden avviker från byggnadens originella karaktärsdrag. Avvikelsen kan dock bedömas som en liten avvikelse och liknade åtgärd har beviljats i området tidigare.

Sammanfattning

Sökande vill bygga till det befintliga garaget och ändra takutformningen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av garage kom in den 18 november 2019. Tillbyggnaden som planeras omfattar cirka 27 m² och planeras utföras på garagets norra sida.

Tillbyggnaden får samma stående panel som det befintliga garaget och hela garaget kommer få ett sadeltak som beläggs med svarta takpannor. Utbyggnaden byggs upp med träreglar med dimensioner 45x95 på en betongplatta med förhöjd sockel. Garaget isoleras med 95 mm isolering. Takstolarna är prefabricerade och dimensionerade för att klara snölaster på 2,5KN/m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med stadsplan från 24 september 1974. Enligt detaljplanen ska området nyttjas för bostadsändamål där byggnaderna uppförs sammanbyggda och om högst en våning (BS I). Med

I betecknat område får byggnaderna uppföras till en höjd om fyra meter.

Arkitektur

Byggnaden är idag utformad med platt tak som är karaktäristiskt för den tidens bebyggelse. Takformen och taksargen är det som är mest utmärkande och gör att värdet av byggnaderna förstärks. Det område som byggnaden är placerad i kallas ofta 50-husen i folkmun, detta eftersom området består av 50 hus uppförda i samma stil under 70-talet. Garagen i området är sammanbyggda med grannfastigheternas huvudbyggnad, förutom de yttersta närmast Oxelgatan som är fristående. Merparten av garagen har platta tak.

Tekniska egenskapskrav

I lagstiftningen finns krav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper. De kraven som bör beaktas för den här ändringen är kraven om bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien och hälsa.

För bärförmåga, stadga och beständighet finns konstruktionsstandarder som ska tillämpas. Eftersom platta tak inte avleder snö på ett sätt som ett brutet tak gör, krävs en starkare konstruktion eftersom större laster påverkar takkonstruktionen. Regnvatten och smältvatten från snö ligger kvar på taket och kan orsaka fuktskador såsom röta eller mögel. Ett platt tak anses därmed, rent tekniskt, vara en riskkonstruktion och kan därmed medföra problem även med hänsyn till hygien och hälsa.

Underhåll och varsamhetskrav

Ett byggnadsverk ska alltid hållas i vårdat skick så att dess tekniska egenskapskrav bevaras. Även ändringar av en byggnad ska alltid utföras varsamt så att dess karaktärsdrag samt tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska tas till vara. Kravet syftar till att tillvarata byggnadens värden oberoende av byggnadens ålder. Kravet gäller inte enbart enskilda byggnader utan kan även omfatta större bebyggelsemiljöer.

Varsamhet och de tekniska egenskapskraven

Varsamhetskravet är ett generellt hänsynskrav som kan påverka på vilken nivå de tekniska egenskapskraven ska tillgodoses vid ändring av en byggnad. Varsamhetskravet ska inte användas så att de tekniska egenskapskraven inte kan tillgodoses, utan utgångspunkten ska vara att både varsamhetskravet och de tekniska egenskapskraven kan uppfyllas.

Avvikelser

Den planerade tillbyggnaden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende tillbyggnadens placering. Intrånget på prickmarken är cirka 27 m², vilket medför en avvikelse om cirka 15%.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen så har en remiss skickats till

berörda grannar och gatukontoret. Inga yttranden med synpunkter har lämnats in.

Åtgärden påverkar även områdets arkitektoniska utseende, varför stadsarkitekten fått möjlighet att yttra sig. Hon reserverar sig emot ändringen men säger att eftersom lov tidigare beviljats för två av områdets fristående garage så kan ändringen av takutformningen ändå godkännas.

Bedömning

Tillbyggnaden av garaget strider mot detaljplanen men är så pass liten att den kan bedömas som en liten avvikelse. Trots att ändringen medför avvikelser från vad som anses vara varsamhet vid ändring så har miljö- och byggnadsnämnden tidigare beviljat lov för åtgärder på två av hörntomterna mot Oxelgatan, som ändrat utseendet på de tidstypiska taken. Det berörda garaget ligger även den på en hörntomt mot Oxelgatan och är också fristående.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 21/2020

Dnr MBN 2019-2925

██████████ Vimmerby kommun. Beslut om delbetalning av byggsanktionsavgift

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag på avbetalningsplan för faktura 90011961 gällande sanktionsavgift med tillkommande ränta.

Sammanfattning

Delbetalning av faktura 90011961 gällande sanktionsavgift på 132 524 kronor. Förslag på betaldatum är 21/2, 1/5, 1/8 och 1/11 med tillkommande ränta.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har kontaktat miljö- och byggnadsförvaltningen direkt efter mottagandet av faktura 90011961 på sanktionsavgift i ärende MBN 2019-2925. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om sanktionsavgift för olovligt utförda åtgärder på rubricerad fastighet 16/10 2019, MBN § 152/2019.

Fastighetsägaren vill delbetala fakturan enligt följande förslag, 21/2, 1/5, 1/8 och 1/11. Fakturabeloppet är 132 524 kronor och fördelas med 33 131 kronor per ovanstående betaldatum. Fastighetsägaren har även begärt att få slippa ränta på fakturabeloppet.

Skickas till

Fastighetsägaren
Ekonomikontoret

MBN § 22/2020

Dnr MBN 2018-739

Detaljplan för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28, Hultsfreds kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28, Hultsfreds kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

En ny detaljplan är nödvändig för att möjliggöra utbyggnad av nya skollokaler.

Sammanfattning

Förslag till detaljplan är upprättad för Målilla skola.

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar i huvudsak Venhagsskolan, Venhaga förskola och kommunikationsytor i anslutning till skolorna. Folkets Hus (Skeppet) samt delar av idrottsanläggningen omfattas också, i syfte att modernisera gällande planbestämmelser och korrigera för de verkliga förhållandena.

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd och granskning under sommaren och vintern 2019. Planhandlingarna kompletterades med en dagvattenutredning inför granskningskedet. Diskussioner som förts under detaljplaneprocessen har främst rört frågor om dagvattenhanteringen.

Yttranden från nio olika instanser och sakägare inkom under samråds- och granskningstiden. Yttrandena föranledde några förtydligande av planhandlingarna i vissa delar inför antagandet gällande dagvattenhantering, upphävande av gamla planer, säkerhetsavstånd till transformatorstation och ansvarsfördelning för befintliga kabelanläggningar. En komplettering på plankartan avseende dagvatten har utförts i samråd med länsstyrelsen.

Föreslagna justeringar bedöms inte påverka miljön negativt, sakägare, eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen

Barn- och utbildningsnämnden

ÖSK

MBN § 25/2020

Dnr MBN 2019-2421

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Gula kiosken, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

MB 6 kap § 3 Strategiska miljöbedömningar för planer och program.

Motivering till beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra någon betydande miljöpåverkan.

Huvudsyftet med detaljplanen är att medge avstyckning av del av fastigheten Vimmerby 3:3 för att bilda en ny fastighet avsedd för handel- och centrumverksamhet. Detaljplanen innebär också en omvandling av gatumark till kvartersmark i ett större gatuområde strax väster om kiosken. Detta innebär möjligheter att utveckla handels- och centrumverksamhet på platsen.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen

MBN § 26/2020

Dnr MBN 2019-2421

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Gula kiosken, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Gula kiosken, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna utföra lantmäteriförrättning för befintlig handelsverksamhet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att kunna bilda en ny fastighet för handel och se över gränsdragningar mot trottoar och gata.

Ärendebeskrivning

Kiosken på Bondebygatan ägs av en privatperson men ligger idag på kommunägd allmän platsmark. Ägaren till kiosken vill köpa marken för att bilda en handelsfastighet. För att kunna genomföra markköp och fastighetsbildning krävs att en ny detaljplan upprättas, eftersom kioskbyggnaden idag delvis ligger på allmän platsmark. I planförslaget omvandlas därmed mark planlagd som gata till kvartersmark. Användningen anges som centrum för att medge en flexibel plan.

Gränsdragningar i närområdet har setts över. I planförslaget har en del av gatumarken väster om kiosken omvandlats till kvartersmark. Det innebär en mer effektiv markanvändning och större utvecklingsmöjligheter för centrumverksamhet på platsen.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen och planen hanteras därmed med ett standardförfarande.

Skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen

MBN § 27/2020

Dnr MBN 2019-3391

Detaljplan för Muraren 4 med flera, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

MB 6 kap § 3 Strategiska miljöbedömningar för planer och program.

Motivering till beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra någon betydande miljöpåverkan.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra försäljning av markyta som tagits i anspråk samt att legalisera befintliga förhållanden. Detaljplanen öppnar också upp för möjligheten att i ett senare skede anlägga en cirkulationsplats i korsningen Hultsfredsvägen/Södra Ringledden.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Skickas till

Engströms Bil AB
Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen

MBN § 28/2020

Dnr MBN 2019-3391

Detaljplan för Muraren 4 med flera, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för Muraren 4 med flera, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna utföra lantmäteri-förrättning för industrifastighet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra försäljning av markyta som tagits i anspråk samt att legalisera befintliga förhållanden.

Ärendebeskrivning

Delar av markområde utanför fastighetsgränsen som idag är planlagt för allmän platsmark har tagits i anspråk för uppställning och parkering av bilar. För att legalisera befintliga förhållanden och möjliggöra lantmäteri-förrättning ändras användningen på ianspråktagen markyta från naturmark till industri/verksamheter. Prickmark som genom byggnation spelat ut sin roll tas bort.

Detaljplaneförslaget öppnar också upp för möjligheten att på sikt kunna anlägga en cirkulationsplats i korsningen Hultsfredsvägen/Södra Ringleden. Den mark som behöver tas i anspråk för en cirkulationsplats är idag planlagd som väg och naturmark.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen och planen hanteras därmed med ett standardförfarande.

Skickas till

Engströms Bil AB
Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen

MBN § 29/2020

Dnr MBN 2109-3001

Detaljplan för Snövit 13 med flera, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

MB 6 kap § 3 Strategiska miljöbedömningar för planer och program.

Motivering till beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra någon betydande miljöpåverkan.

Syftet är att anpassa detaljplanen till rådande användning och därmed legalisera de undantag som gjorts från tidigare detaljplan. Detta görs genom att ändra markanvändningen från natur till bostad där allmän platsmark har privatiserats. Samma ändring görs för mark planlagd som skola där privat komplementbyggnad uppförts. Prickmark som genom byggnation spelat ut sin roll tas bort.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Skickas till

HSB Bostadsrättsföreningen Snövit
Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen

MBN § 30/2020

Dnr MBN 2019-3001

Detaljplan för Snövit 13 med flera, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för Snövit 13 med flera, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna utföra lantmäteriförrättning för bostadsfastighet.

Sammanfattning

Syftet är att anpassa detaljplanen till rådande användning och därmed legalisera de undantag som gjorts från tidigare detaljplan. Detta görs genom att ändra markanvändningen från natur till bostad där allmän platsmark har privatiserats. Samma sak görs för mark planlagd som skola där privat komplementbyggnad uppförts. Prickmark som genom byggnation spelat ut sin roll tas bort.

Ärendebeskrivning

Flera av bostadshusen har tillbyggnader och verandor ända fram till fastighetsgränsen, på mark belagd med byggnadsförbud. I planområdets södra gräns har häckplanteringar vuxit upp längs gång- och cykelbanan belägen sju meter utanför fastighetsgränsen. Dessutom har komplementbyggnader byggts på prickmark samt mark planlagd för skola. Genom att planlägga en fem meter bred remsa för bostad längs fastighetens södra gräns kan ianspråkta uteplatser bibehållas. Två meter mot gång- och cykelvägen behålls som allmän platsmark eftersom det finns en nedgrävd fiberkabel längs vägen. Remsan behövs även vid snöröjning av gång- och cykelvägen.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen och planen hanteras därmed med ett standardförfarande.

Skickas till

HSB Bostadsrättsföreningen Snövit
Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen

MBN § 31/2020

Dnr MBN 2019-3715

Anpassning av bestämmelserna om kontroll av ekologisk produktion till EU:s nya förordning om ekologisk produkt och märkning av ekologiska produkter. Remissvar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra.

Motivering till beslut

Eftersom de angivna förslagen i promemorian inte påverkar kommunens arbetsgång väsentligt har miljö- och byggnadsnämnden inget att erinra.

Sammanfattning

Förslagen i remissen påverkar inte kommunernas arbete med kontroll av producenters anslutning till kontrollorgan.

Ärendebeskrivning

Remissen kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen 2019-12-20 från regeringskansliet. Förslagen i remissen påverkar arbetet som Livsmedelsverket, Jordbruksverket, länsstyrelserna och kontrollorganen för ekologisk certifiering utför. Kommunernas arbete påverkas inte av förslagen.

De olika förslagen rör sammanfattnings:

- Jordbruksverket ska få kontrollera insamlingssystem för matavfall och märkning av vissa produkter och ämnen
- Livsmedelsverket och Jordbruksverket ska ansvara för att offentliggöra en förteckning över ekologiska aktörer
- Kontrollorganen ska få besluta om saluföringsförbud
- Kontrollorganens beslut ska kunna verkställas omedelbart
- Sanktionsavgifterna ska sättas ned
- Kontrollorganen ska lämna uppgifter om kontroll och certifiering av ekologisk produktion
- Avgifter för tillsyn och kontroll

Skickas till

n.remissvar@regeringskansliet.se, diarienummer N2019/03272/RS,
Näringsdepartementet

MBN § 32/2020

Dnr MBN 2020-380

Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2020

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen.

Sammanfattning

Enligt förordning (EU) 2017/625 om kontroll ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan som tar upp de områden som lagstiftningen kräver. Det är miljö- och byggnadsnämnden som ska besluta om innehållet i kontrollplanen.

Ärendebeskrivning

Livsmedelskontrollen i Sverige regleras av EU- och EG-förordningar, livsmedelslagen (SFS 2006:804) och livsmedelsförordningen (SFS 2006:813). Till dessa hör föreskrifter och vägledningar meddelade av Livsmedelsverket.

Enligt förordning (EU) 2017/625 om kontroll ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan som tar upp de områden som lagstiftningen kräver.

Förvaltningen har sedan tidigare haft en kontrollplan byggd utifrån gällande krav. I december 2019 trädde den nya kontrollförordningen i kraft och kontrollförordningen har därför genomgått en uppdatering för att säkerställa att de nya kraven följs. Samtidigt har även andra punkter reviderats något.

Det är miljö- och byggnadsnämnden som ska besluta om innehållet i kontrollplanen.

Beslutsunderlag

Kontrollplan

MBN § 33/2020

Dnr MBN 2018-917

Bokslut 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningschefens redovisning av miljö- och byggnadsnämndens bokslut för 2019.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet lämnar ett överskott på 61 tkr gentemot budget för 2019. Resultatet för Hultsfreds kommun blir +908 tkr inklusive resultatet för nämnden (+192 tkr). Resultatet för Vimmerby kommun blir -668 tkr efter resultatfördelning (varav -22 tkr nämnd). Den stora skillnaden i utfall beror främst på att Vimmerby under året har gjort stora satsningar för att skapa möjligheter till ny bebyggelse vilket medfört att man nyttjat en betydligt större del av förvaltningens planerings- och mättningsresurser. För övriga delar av verksamheten (miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll och bygglov) är skillnaden mellan kommunerna liten. (Utgångsläget inför budgetåret är en grundfördelning om cirka 8 500 tkr per kommun).

Nämndens mål och nyckeltal uppfylls till mycket stor del. Sammanfattningsvis kan nämnas att det är nöjda invånare och brukare. Personalen är nöjda med ledarskapet och stolta över att jobba hos oss. Bra samarbete med andra förvaltningar och företag men något sämre mellan enheterna på förvaltningen. Personalhälsan är mycket god vilket visade sig i sjukfrånvaro på 1,65%.

Vi redovisar 100% hållbara planer vilket är bra men vi känner oss inte helt tillfreds med mätmetoden varför en ny tas fram. Hur den kommer att påverka målnivån blir en senare fråga. Båda kommunerna sjönk mycket i senaste hållbarhetsrankingen. Med ett ambitiöst och målinriktat hållbarhetsarbete är målsättningen att snabbt återta förlorad ranking.

Viktiga händelser:

- Preliminära siffror visar mycket stor kundnöjdhet
- Stabilt personalläge
- Fulltaliga i ledningsgruppen
- Friska medarbetare och låg sjukfrånvaro 1,65%
- Positivt utfall från medarbetarenkäten

MBN § 34/2020

Dnr MBN 2019-2163

Förslag om att sänka avgiften för strandskyddsprovning, Hultsfreds kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Motivering till beslut

Innan miljö- och byggnadsnämnden beslutar om någon ändring i taxan ska ärendet diskuteras i respektive partigrupp.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Hultsfred har beslutat att miljö- och byggnadsnämnden ska ändra taxan för provning av dispens från strandskyddsreglerna till 2 000 kronor vid avslag och i övrigt oförändrad taxa vid beviljande.

Ärendebeskrivning

Fullmäktigeledamöterna Anders Andersson och Monica Bergh, båda KD, lämnade 2016-05-23 in en motion om att sänka avgiften för att pröva en begäran om dispens från strandskyddsreglerna. Motionsställarna såg problem med den relativt höga avgiften som då var 7 088 kronor. Avgiften skulle enligt Andersson och Bergh kunna ha en avskräckande effekt på potentiella sökande och den föreslås i motionen att sänkas till 1 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-11-16, MBN § 184/2016, att det är olämpligt att ändra taxan för provning av strandskydd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i två beslut, KSAU § 247/2016 och KSAU § 126/2019, lyft ärendet ytterligare och 2019 beslutade först kommunstyrelsen, KS § 88/2019, och sedan kommunfullmäktige i Hultsfred, KF §112/2019, att avgiften skulle sänkas till 2 000 kronor för avslag (oavsett om det är mbn eller länsstyrelsen som avslår ärendet, Lars Rosander muntlig uppgift), i övrigt oförändrad taxa vid beviljande.

Miljöbalkens utgångspunkt är att avgifter för provning och tillsyn ska betalas av utövaren/förorenaren. Det finns dock inget tvång på avgiftsfinansiering.

Tar kommunen ut en avgift bör utgångspunkten vara att avgiften ska täcka en myndighets kostnader för verksamhet enligt miljöbalken, främst prövning och tillsyn (självkostnaden). Något överskott ska däremot inte uppkomma. Miljö- och byggnadsförvaltningens arbetsinsats skiljer sig inte beroende på om det blir avslag eller beviljande av ansökan om dispens från strandskyddsreglerna.

Utifrån kommunalrättsliga aspekter är det enligt jurister på SKR inte ett sakligt skäl att avvika från likställighetsprincipen att ha lägre avgifter för de som inte får den sökta dispensen. Med andra ord oavsett vilken avgift kommunen beslutar om bör den inte vara olika för avslag respektive beviljande av dispens från strandskyddsreglerna

En prövning om dispens från strandskyddsreglerna görs enligt miljöbalken. Kommunen har dock valt att ta ut avgiften enligt plan- och bygglovstaxan. Avgiften är $200 \times \text{mPBB} \times (\text{N})$. Där mPBB är milliprisbasbelopp (idag 47300/1000) och N är justeringsfaktor (0.8 för Hultsfreds kommun). En prövning om strandskyddsdispens kostar idag 7 568 kronor. En sänkning av faktorn 200 till 55 skulle medföra att avgiften reduceras till 2081,20 kronor.

En avgiftssänkning med drygt 5 000 kronor per ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna bedöms kosta cirka 100 000 kronor per år i minskade intäkter på förvaltningen. Ett inkomstbortfall som det i dagsläget saknas kompensation för

Förslag

Konny Bogren, S, föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen. Ärendet behöver diskuteras vidare i respektive partigrupp.

Niklas Gustafsson, M, anser att taxorna inte ska vara olika i de samarbetande kommunerna.

MBN § 35/2020

Dnr MBN 2020-288

Behandling av personuppgifter för statistik och uppföljning av verksamheten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till behandling av personuppgifter för statistik och uppföljning av verksamheten.

Sammanfattning

Molnlagring av statistik för uppföljning och styrning av verksamheten.

Ärendebeskrivning

För att möjliggöra uppföljning av verksamheten på ett effektivt sätt behövs statistikfiler läggas upp i Hultsfreds kommuns molnlagring i Microsoft. Detta för att kunna utnyttja funktionalitet i Microsoft 365 och möjliggöra delning av rapporter i verksamheten samt möjliggöra schemaläggning av automatiska uppdateringar via gateway.

Behandlingen av personuppgifter anses vara proportionerlig och nödvändig för att på effektivt sätt kunna följa upp verksamheten och myndighetsutövningen.

MBN § 36/2020

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella och kommande ärenden. Bland annat redovisades status på ärenden som gäller byggsanktionsavgifter.

MBN § 37/2020

Dnr MBN 2020-8

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2020-01-01 – 2020-01-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 38/2020

Dnr MBN 2019-3566

Policy om SBA, systematiskt brandskydds- arbete. Yttrande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka utlåtandet till SBA, systematiskt brandskyddsarbete. Dock finns det några frågor som behöver besvaras:

- Det framgår inte vilken funktion som ska vara brandskyddskontrollant i kommunhuset? Centralt placerad eller ute på respektive förvaltning?
- I kontrollistan finns kontroller som både fastighetsägare och nyttjare ska utföra. Vem ska göra respektive kontroll, var för sig eller ska de fördelas?
- Vem har ansvar för att göra riskvärderingen?

Ärendebeskrivning

Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har skickat ett förslag om SBA, systematiskt brandskyddsarbete, på remiss till samtliga nämnder.

ÖSK är fastighetsförvaltare i de fastigheter som berörs av SBA:n och deras målsättning i arbetet är hög för att förhindra att brand uppstår. Ett systematiskt förebyggande arbete sänker sannolikheten i mycket stor grad.

I SBA:n redovisas en stor mängd dokument och rutiner:

- Skriftlig redogörelse för brandskyddet
- Gränsdragningslista samt kontroll, uppföljning och egenkontroll
- Brandskyddsorganisation
- Byggnadstekniskt brandskydd
- Riskvärdering för verksamheten
- Utbildning och övning
- Drifts- och underhållsinstruktioner
- Larmlista

Ett mycket seriöst arbete där förvaltningen dock hittat några frågor som behöver besvaras som stöd för att uppfylla det ansvar vi har.

Skickas till

ÖSK