

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Hultsfred 16 oktober 2019 kl. 9.00-13.45**Beslutande** Se särskild närvarolista**Övriga deltagande**
Anders Helgée, miljö- och byggnadschef
Karin Schultz, nämndsekreterare
Elisabeth Karlsson, avdelningschef
Klas Svensson, avdelningschef
Stefan Khoo §§ 143-144, Mona Badran §§ 146-152, Fredrik Ericsson §§ 146-152, Linn Lagerström §§ 146-152, Anna Nordgren § 157, Ida Pettersson § 157

Daniel Johansson, Anna Nordgren, Björn Holm och Sara Dolk kl. 9-11
Emma Jonsson, VEMAB och Andres Horste, samhällsbyggnadsavdelningen kl. 10-11**Utses att justera** Konny Bogren
Underskrifter Paragrafer 143-157**Sekreterare**
Karin Schultz**Ordförande**
Lennart Davidsson**Justerande**
Konny Bogren

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum** 2019-10-16**Datum för anslags uppsättande** 2019-10-23 **Datum för anslags nedtagande** 2019-11-15**Förvaringsplats av protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen**Underskrift**
Karin Schultz

Ärendelista 2019-10-16

Närvarolista

Information om enskilda avlopp

Rådgivande diskussion med VEMAB och samhällsbyggnadsavdelningen samt berörda tjänstemän från förvaltningen

- § 143 Detaljplan för Vi 68:7 med flera, Vimmerby kommun. Granskning
- § 144 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs-rondellen, Vimmerby kommun. Antagande
- § 145 [REDACTED] Vimmerby kommun. Utdömmande av vite
- § 146 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststugor
- § 147 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad samt nybyggnad av gäststuga
- § 148 Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för allmänna parkeringsplatser
- § 149 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 150 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 151 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 152 [REDACTED] Vimmerby kommun. Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt utförda åtgärder
- § 153 Ersättning och arbetsrutiner för kommunala skadedjursskyttar
- § 154 Arkivmaterial
- § 155 Sammanträdesdagar 2020
- § 156 Redovisning av delegationsbeslut
- § 157 Informationsärenden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M	Sven Weckfors, KD	X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Ulf Larsson, C		X						
4	Carl-Wiktor Svensson, M	Janette Persson, S	X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Reino Thapper, S	John Lång, S	X						
7	Christoffer Cederstrand, C		X						
8	Tino Åberg, KD		X						
9	Kenneth Björklund, S		X						
10	Anders Sundberg, S		X						

MBN § 143/2019

Dnr MBN 2019-538

Detaljplan för Vi 68:7 med flera, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för Vi 68:7 med flera, Björkkullens förskola, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 18-26 Granskning.

Motivering till beslut

En ny detaljplan innebär att Björkkullens förskola kan byggas ut med fyra avdelningar.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av Björkkullens förskola samt se över parkeringsmöjligheter och trafiksituationen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 28 augusti-18 september 2019.

Inkomna synpunkter har föranlett till några ändringar på plankartan och i plan- och genomförandebeskrivningen. En av ändringarna är att markreservatet för den underjordiska ledningen på planens östra sida flyttas så att den går längs med fastighetsgränsen. Fastigheten [REDACTED] tas med eftersom en del av marken på den södra sidan ligger på naturmark eller saknar markanvändning. Detta rättas till så att detaljplanen stämmer överens med hur det ser ut i verkligheten. Förskolans nockhöjd ökas till 12 meter för att göra planen så flexibel som möjligt och underlätta för framtida utbyggnader istället för att lektyor behöver tas in anspråk. Övriga ändringar som skett är enbart av redaktionell karaktär.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 144/2019

Dnr MBN 2018-3503

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs-rondellen, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplanen för del av Vimmerby 3:3 Näs-rondellen, Vimmerby kommun till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27–32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Norra Vimmerby saknar idag ett handelsområde och genom att planlägga för handel så möjliggör man en framtida etablering av handel i närområdet för de boende.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för handel i ett område som saknar service i närområdet.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under våren och sommaren 2019. Fem yttranden har kommit in varav tre utan synpunkter.

Närboende vill hellre se området som det är och ser inte någon fördel med ett nytt handelsområde på denna plats. Man är orolig över hur man kommer bli påverkad av försämrad utsikt i och med att upplag av containrar, pallar och inlastning av varor kommer finnas på handelsområdet. En sakägares förhoppning är att detta vackra och välskötta skogsbestånd bevaras vilket är ett vackert område i stadsbilden. För att säkerställa bevarandet av skogs-partiet önskar man att området ska klassas som ett skyddsvärt område.

Efter granskningen har inte plankartan eller plan- och genomförande-beskrivningen omarbetats.

Detaljplanen bedöms vara klar att antas i enlighet med gransknings-utlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Miljö- och byggnadsnämnden

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 145/2019

Dnr MBN 2018-474

**Vimmerby kommun. Utdömande
av vite****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära prövning hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 30 000 kronor för [REDACTED] enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-05-15 § 69, punkterna 1-3.

Plats för punkt 1 finns på karta i bilaga 1.

Lagstöd

Miljöbalken, 26 kap §§ 9 och 21 Rätt att förelägga och Inkomma med uppgifter, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen, 15 kap § 5 Förbud mot nedskräpning, 10 kap § 2 Verksamhetsutövarens ansvar för avhjälpande av föroreningsskada

Motivering till beslut

Verksamheten har inte åtgärdat punkterna i vitesföreläggandet inom utsatt tid och därför anser miljö- och byggnadsnämnden att vite ska dömas ut.

Sammanfattning

Eftersom verksamhetsutövaren inte har åtgärdat punkterna i vitesföreläggandet inom utsatt tid begär miljö- och byggnadsnämnden prövning om utdömandet av vite.

Ärendebeskrivning

Efter att ett klagomål kommit in till miljö- och byggnadsnämnden gjordes ett oanmält besök på fastigheten den 11 juni 2018. Vid besöket hittades uppskattningsvis 150 kasserade ensilagebalar på en åker, samt mycket plast och nät, rester efter ensilagebalarna. Balarna skulle enligt verksamhetsutövaren plöjas ner på åkrarna. På åkern fanns även en oljetunna med spillolja, som hade läckt en mindre mängd på åkern.

Vid uppföljande kontakt uppgav verksamhetsutövaren att all lös plast var uppsamlad och inlämnad. Han hade kontaktat GDL, som skulle hämta alla ensilagebalar till värmeverket. Tunnan samt den förorenade jorden var borttagen och förvarades nu på gården i väntan på hämtning.

Eftersom åtgärderna var påbörjade men inte slutförda beslutade miljö- och byggnadsnämnden om ett vitesföreläggande. Mottagningskvitto kom in via

delgivningsman.

Vid ett uppföljande besök 2019-05-06 konstaterades att städningen av åkrarna var påbörjad men inte slutförd. Drygt 100 balar fanns fortfarande kvar på åkrarna. Tunnan med oljespill var borttagen och förvarades invallad på gården i väntan på hämtning. Ingen redovisning har kommit in att ensilagebalar, plast och nät lämnats in. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade därför om ett utdömande av vite och ett nytt löpande vitesföreläggande 2019-05-15. Mottagningskvitto på beslutet om löpande vite kom in via delgivningsman, påskrivet 2019-05-30. Uppföljande besök har skett varje månadskifte sedan beslutet togs. Kvitto på inlämning av plast kom in 2019-05-15, för inlämning 2018-09-25 samt 2019-04-16, vilket visar att en del av plasten från åkern har lämnats in.

Den 30 september ringde verksamhetsutövaren och berättade att allt är åtgärdat. Alla balar är bortstädade och plasten ligger på en kärra som ska köras till återvinningen den 7 oktober. Oljespillet och tunnan är inlämnad, han fick dock inget kvitto på detta. Vid uppföljande besök 2019-10-02, för att kontrollera att allt är åtgärdat, konstaterades att alla balar fortfarande finns kvar. De flesta är staplade vid sidan av åkern. Många har fortfarande nät kvar och några även plast. Det ligger fortfarande mycket plast och nät över hela åkern, och den är inte brukbar. Eftersom det fortfarande finns balar, plast och nät kvar på åkern samt att inget kvitto har lämnats in om att oljespillet och tunnan är inlämnade anses dock inte punkt 1, 2 och 3 som uppfyllda ännu.

Beslutsunderlag

Karta med balarnas placering

MBN § 69, 2019-05-15

Bevis om delgivning

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

MBN § 146/2019

Dnr MBN 2019-2499

**Hultsfreds kommun. Ansökan
om strandskyddsdispens för nybyggnad av
gäststugor**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken 7 kap § 18 d, för nybyggnad av två gäststugor på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 440 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1-2 (MB, dispens beviljas), 7:18 d (MB, LIS-område), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en avstyckad bostadstomt om cirka 98 ha. Fastigheten är taxerad som en lantbruksfastighet och omfattas av ett bostadshus, två ladugårdsbyggnader samt ett mindre fritidshus.

Fastighetsägaren bedriver turistverksamhet med uthyrning av bland annat stugor. De nya byggnaderna planeras att uppföras mellan ett äldre befintligt uthus samt det mindre fritidshuset. Från vattnet är det cirka 50 meter till närmaste fritidshus.

Sammanfattning

Inom den markerade tomtplatsen vill sökande uppföra två gäststugor för uthyrning till turismnäringen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra två gäststugor kom in den 1 augusti 2019. Fastigheten ligger rakt norr över från samhället Vena och rakt öster om Storebro, intill Hemsjön.

Eftersom sökande bland annat ägnar sig åt turistverksamhet med uthyrning

av stugor planeras nu två gäststugor. Stugorna redovisas med två plan samt en markförlagd altan och en balkong. Planlösningen redovisas lika för båda planen, förutom att markplanet är utrustat med ett kök. Stugorna uppförs på gammal betesmark med en byggnadsarea om 42 m² vardera. Dess glasförsedda gavelfasad planeras vänd, bort mot sjön, mot nordväst. Hemsjön är belägen mer åt sydväst.

Marken mot sjön är en brandgata som underhålls av samfälligheten i byn för att se till att räddningstjänsten kommer ner och kan hämta vatten i händelse av brand. Den befintliga byggnaden som finns belägen precis intill sjökanten nyttjades tidigare som sågverk.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen är Hemsjön utpekad som ett LIS-område, vilket innebär att det finns möjlighet att pröva en dispens från strandskyddet med hjälp av landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Fastigheten har varit bebyggd sedan en längre tid tillbaka med ett bostadshus samt ett par ladugårdsbyggnader. Marken slutar cirka 20 meter ner mot Hemsjön från befintliga bostadshus. Mellan sjön och där fastigheten slutar finns en samfällighet som sköts av föreningen i byn. Inom denna samfälliga del löper en gångstig längs vattnet, denna kommer inte att påverkas av byggnationen. Längst nere vid vattnet finns ett gammalt sågverk bevarat.

Fastighetsägaren sökte om dispens redan under 2015 och fick en beviljad dispens för åtta stugor, med placering mellan 50-100 meter från strandlinjen. Ärendet beviljades även hos länsstyrelsen genom beslut från 2015-06-02, 526-4160-15. Stugorna uppfördes aldrig och nu har fastighetsägaren åter lämnat in en ansökan.

För platsen finns inga utpekade naturvärden eller andra skyddsvärden.

Yttranden

Kommunens ekolog har inga synpunkter på åtgärden.

Bedömning

Vid platsbesök går det att konstatera att marken sluttar svagt ner mot vattnet, men det övre partiet där byggnaderna planeras är marken mer flack. Fastigheten sköts ner till vattnet och runt omkring det befintliga bostadshuset och det befintliga fritidshuset är gräset klippt och mer välskött. Längre ner mot sjön hålls gräset i ordning för att inte bli vildvuxet.

Sökande håller får och kor på gården och att tillföra gäststugor till näringen är ett sätt att kunna hålla gården, bygden och landskapet vid liv. Tillgången till vattnet är till stor fördel för att locka besökare till det natursköna området. Både turister och boende får tillgång till stranden eftersom landremsan 20 meter närmast stranden ägs samfällt av hela byn.

Hultsfreds kommun ser sig i ett turism- och landsbygdsutvecklingsperspektiv som en del av Astrid Lindgrens Hembygd. Denna koppling till närområdet är mycket viktig för turismens existens i kommunen. Turistverksamheten skulle gynna serviceutbudet i de närliggande orterna Tuna och Vena och därmed även sysselsättningen. Även i Björksebo bedrivs service och kultur i form av frisörverksamhet och konstateljé. Ett ökat antal turister i kommunen spiller över på andra näringsidkare såsom turistaktörer, restauranger och mataffärer.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den planerade åtgärden inte förändrar platsens ianspråktagenhet och har därmed inte någon betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsens bedömning är gjord utifrån det område som är mer skött och väl omhändertaget.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 147/2019

Dnr MBN 2019-2866

Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad samt nybyggnad av gäststuga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, punkterna 1-2, för ersättningsbyggnad och nybyggnad av gäststuga på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 440 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1-2 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en avstyckad fritidshustomt om drygt 2 300 m². Fastigheten omfattar ett fritidshus, en friggebod och ett mindre redskapsförråd. Redskapsförrådet planeras att rivas för att ersättas med ett nytt, och nedanför detta förråd planeras en gäststuga.

Hela fastigheten är väl ianspråktagen och avskiljs från strandlinjen med en mindre grusad väg som leds vidare till nästa och sista stugan utmed denna väg, runt sjön. Från vattnet är det cirka 32 meter upp till gäststugan.

Sammanfattning

Inom den markerade tomtplatsen vill sökande uppföra en ersättningsbyggnad för det redskapsförråd som planeras att rivas och uppföra en ny gäststuga.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens kom in den 17 september 2019 för att få ersätta det redskapsförråd som finns på tomten samt för att få uppföra en gäststuga. Fastigheten är belägen intill Gebosjön och ligger cirka 9 kilometer väster om Vimmerby tätort.

Fastigheten har varit bebyggd och nyttjad som fritidshusändamål sedan en längre tid tillbaka. Fastighetsägaren har sedan köpet 2011 skött fastigheten med omsorg. Marken inom fastigheten är väl hävdad och skött och avgränsar mot omkringliggande mark med ett staket.

Eftersom sökande planerar att riva det befintliga redskapsförrådet med sammanbyggt skärmtak, totalt cirka 10 m², söks dispens för ersättningsbyggnad. Syftet med den byggnaden är att förvara redskap, likt syftet med det befintliga förrådet. Det nya förrådet omfattar en byggnadsarea om cirka 11 m².

På tomten vill även sökande uppföra en gäststuga på 42 m². Gäststugan planeras med tre rum; två mindre sovrum samt ett allrum. I byggnaden ska varken vatten och avlopp finnas, eller möjlighet till matlagning. Stugan är avsedd för fastighetens gäster och dessa möjligheter finns därmed tillgängliga i huvudbyggnaden. Byggnaden förses med en glasad fasadsida som vetter mot vattnet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte heller av reglerna för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten har varit bebyggd sedan en längre tid med ett fritidshus, en friggebod samt ytterligare en komplementbyggnad. Sökande har sedan köpet nyttjat den för fritidshusändamål. Området där byggnaderna planeras är väl ianspråktaget och nyttjas av fastighetsägaren.

För platsen finns inga utpekade naturvärden eller andra skyddsområden, däremot gränsar fastigheten till ett större fornlämningsområde, med en fossil åker och en fyndplats.

Yttranden

Kommunens ekolog har inga synpunkter på åtgärden.

Bedömning

Vid platsbesök går det att konstatera att hela fastigheten är ianspråktagen och avskiljs från vattnet genom en mindre grusväg som leder vidare till nästa och sista huset utmed den vägen.

Fastigheten sluttar svagt ner mot vattnet, men på nedre delen är marken mer flack. Bedömningen är att tomten tagits i anspråk sedan en längre tid tillbaka och nyttjats som fritidshusändamål.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den planerade åtgärden inte förändrar platsens ianspråktagenhet och har därmed inte någon betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsens bedömning är gjord utifrån det område som är ianspråktaget och nyttjas av fastighetsägaren.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 148/2019

Dnr MBN 2019-2824

Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för allmänna parkeringsplatser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31, punkt 2, för utökning av parkeringsplatser på fastigheten Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun.

Avgift: 6 276 kronor

Lagstöd

6:1, p 8 (PBF, parkeringsplatser), 9:31, p 2 (åtgärden är av begränsad omfattning).

Motivering till beslut

Åtgärden är av begränsad omfattning och påverkar inte allmänhetens nyttjande av området.

Sammanfattning

Inom platsen vill sökande anlägga 50 nya parkeringsytor, varav tre stycken handikapparkeringar. Åtgärden planeras inom planlagt område och inom ett område som betecknas som parkmark i stadsplanen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om utökning av befintlig parkeringsyta bakom kommunhuset i Hultsfreds kommun kom in den 12 september 2019. Anläggningen omfattar även vissa ändringar inom parkeringsområdet eftersom cykelparkeringarna flyttas något för att ytterligare bilparkeringsplatser ska kunna få plats.

Åtgärden och förändringarna omfattar en yta om cirka 620 m². För att kunna ordna med parkeringarna så behöver marken beredas genom att träd, buskar och sly avlägsnas och marken fylls upp till samma nivå som befintlig parkeringsyta. För att avskärma parkeringsplatserna från bostäderna planerar sökande att åter plantera nya träd i slänten som blir mellan den nya parkeringsytan och gränsen till bostäderna. Marknivån för den nya ytan kommer att ha en förändring om cirka två meter på ungefär 120 meter.

Eftersom parkeringsplatserna planeras rakt in mot området med bostäder kommer ett lägre staket att sättas upp. Staketets funktion är att motverka att skenet från bilens ljuslyktor träffar bostäderna och på så sätt vållar till

olägenhet för närboende. Inom parkeringsytan planerar även sökande att förbereda för laddstolpar, för att el-bilar ska kunna laddas under tiden de står parkerade.

För att parkeringsplatsen ska kännas trygg och säker planerar sökande att installera belysning på området. Dessa kommer att riktas från bostäderna in mot parkeringen för att motverka att det ska vålla olägenhet för närboende. För att ta sig in till den befintliga parkeringsytan så behöver bilisterna korsa den gång- och cykelväg som löper längs med Skogsgatan. Detta kan medföra en ökad risk för olyckor och för att trygga situationen kring parkeringsplatsen planerar sökande att skylta för infart längst mot söder och utfart mot norr. Detta bidrar till att det skapas ett bättre flöde inom parkeringsytan, vilket även kan bidra till att trafiksituationen förbättras.

Förutsättningar

För området finns en detaljplan som är beslutad sedan september 1961. Markytan som berörs av ansökan avser ett område som benämns som allmän platsmark och park.

Ärendet har presenterats för plan- och byggsamrådet för att inhämta eventuella synpunkter kring ärendet. Eftersom åtgärden berör en planstridig åtgärd kommer beslut tas genom ett beslut av miljö- och byggnadsnämnden.

Eftersom ärendet omfattar ändringar som berör dagvattenhanteringen även från befintliga parkeringsytor ska en lösning för att omhänderta förorenat spillvatten inom den hårdgjorda ytan redovisas. Sökande har visat på ritningarna att någon form av oljeavskiljare planeras. Innan startbesked meddelas i ärendet ska sökande redovisa detta mer ingående.

Yttrande

Eftersom åtgärden är i strid med gällande stadsplan har en remiss skickats till berörda sakägare. Synpunkter har kommit in och de bifogas till beslutet.

När sökande har redovisat vilken typ av lösning som planeras för att omhänderta förorenat spillvatten inom området kommer miljö- och hälsoskyddsinspektörer att få en remiss för att framföra sina synpunkter kring lösningen.

Bedömning

Åtgärden avviker från stadsplanens bestämmelser kring användningen av marken. Stadsplanen medger parkmark som allmän platsmark och i anslutning till det området finns det befintliga parkeringsområdet. Avvikelse kan medges om syftet med stadsplanen inte ändras och bestämmelserna inte motverkas.

Stadsplanen för området är från 1961 och är genomförd enligt de bestämmelser som fanns för det området. I dag finns ett behov av fler

parkeringsplatser, inte bara för omkringliggande verksamheter, men även för boende i området och dess besökare. Därför ska parkeringsplatserna vara allmänna och inte vigda åt någon specifik verksamhet.

Åtgärden kan beviljas med liten avvikelse och med hänvisning till att ändringen är nödvändig för att området ska kunna nyttjas på ett ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttranden från sakägare

Skickas till

Sökande

MBN § 149/2019

Dnr MBN 2019-2691

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 17, för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande carport/förråd på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun, med följande villkor:

- Inom tomten får tillhörande komplementbyggnader uppföras
- Byggnaderna inom tomten får placeras med minst fyra meters avstånd från tomtgräns mot granne
- Komplementbyggnader ska uppföras fristående från huvudbyggnaden
- Byggnaderna inom tomten får placeras med minst sex meters avstånd från tomtgräns mot gata
- Huvudbyggnaden får uppföras med maximalt en våning
- Omhändertagandet av fastighetens dagvatten ska upptas genom LOD
- En geoteknisk undersökning av marken ska göras innan bygglov lämnas in, för att säkerställa vilken konstruktion som lämpar sig bäst för platsen

Avgift: 5 208 kronor

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked).

Motivering till beslut

Byggnation av ett enbostadshus på den aktuella fastigheten bedöms inte påverka omgivningen negativt.

Sammanfattning

Ansökan avser en prövning om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med tillhörande carport/förråd vid en planerad avstyckning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med tillhörande carport/förråd kom in den 31 juli 2019. En ny situationsplan kom in den 14 oktober eftersom den föreslagna fastigheten på tidigare situationsplan gjorde intrång på fastigheten ██████████.

Sökande har för avsikt att, genom en förrättning, stycka av en fastighet för bostadsändamål. Tomten är i nuläget ännu inte bildad men beräknas till en areal på omkring 1 500 m².

Avsikten med avstyckningen och förhandsbeskedet är att möjliggöra byggnation av den nya fastigheten med ett enplanshus och en carport/förråd. Enbostadshuset beräknas uppta en maximal byggnadsyta om cirka 200 m² och därtill finns planerna på en friliggande carport/förråd.

Eftersom området ligger utanför kommunalt VA-område ska en enskild anläggning användas för att lösa vatten- och avloppsfrågan. Avloppslösningen har diskuterats med miljö- och hälsoskyddsinspektörerna och möjligheten att anlägga en egen brunn finns.

Idag finns det en befintlig mindre grusad väg som täcker fastigheten i norr, väster och söder. Vägen har enskild väghållare. Sökande planerar ha sin in- och utfart. Eftersom vägen är en samfällighet ska ett servitut upprättas. I den tilltänkta fastighetens östra sida går en statlig väg.

Förutsättningar

Fastigheten planeras till ett område som ligger nordväst om Frödinge. Området omfattas inte av någon detaljplan och den kommer heller inte, efter avstyckning, att omfattas av reglerna för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är en större bebyggd lantbruksfastighet med en areal om 837 599 m².

Skyddsvärden och riksintressen

Inom de tillkomna fastighetsgränserna finns det inga riksintressen eller skyddsvärden som skulle påverkas negativt av den planerade byggnationen.

Remiss

Ärendet har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsinspektörerna, Trafikverket, berörda grannar, fastighetsägaren samt kommunens stadsarkitekt. Följande erinringar lämnades in:

Miljö- och hälsoskyddsinspektör:

Miljö- och hälsoskyddsinspektören med avlopp som ansvarsområde bedömer att det är möjligt att anlägga en enskild avloppsanläggning i området. Dock måste en anmälan lämnas in innan man anlägger avloppsanläggningen.

Berörda grannar och fastighetsägaren

Berörda grannar och fastighetsägaren har inga erinringar över de planerade åtgärderna.

Kommunens stadsarkitekt:

Ser inga hinder ur samhällsplaneringssynpunkt. Byggnationen påverkar inte

formminnena eller kända kultur- och naturvärden.

Trafikverket:

Fastigheten ligger utmed väg 831 och byggnaden placeras enligt ansökan cirka 40 meter från vägen. Trafikverket har inga synpunkter på dess placering. Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren. Fastigheten avses anslutas mot enskild väg. Trafikverket har inga synpunkter på detta.

Avgift

På grund av att ärendet inte kunnat handläggas inom den lagstadgade handläggningstiden kommer avgiften att reduceras med 20%.

Bedömning

Inom området finns det inga dokumenterade riksintressen eller skyddsvärden som skulle kunna hindra byggnationen. Närmaste bostadshus i området ligger cirka 200 meter ifrån det planerade bostadshuset.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det aktuella området kan nyttjas för bostadsändamål.

Upplysningar

Enligt PBL 9 kap § 18 är ett förhandsbesked, som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov, och först efter att bygglov beviljats och startbesked meddelats får åtgärden påbörjas. De villkor som ställs i förhandsbeskedet ska vara uppfyllda för att lov för åtgärden ska kunna prövas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till fastighetsägaren

MBN § 150/2019

Dnr MBN 2019-2715

Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, enligt plan- och bygglagens kapitel 9, § 17, att lämna positivt förhandsbesked med följande villkor:

- Inom tomten får tillhörande komplementbyggnader uppföras
- Byggnaderna inom tomten får placeras med minst fyra meters avstånd från tomtgräns mot granne
- Komplementbyggnader ska uppföras fristående från huvudbyggnaden
- Komplementbyggnader får placeras med minst sex meters avstånd från tomtgräns mot gata
- Huvudbyggnaden får uppföras med maximalt två våningar
- Omhändertagandet av fastighetens dagvatten ska upptas genom LOD
- En geoteknisk undersökning av marken ska göras innan bygglov lämnas in, för att säkerställa vilken konstruktion som lämpar sig bäst för platsen

Avgift: 5 208 kronor.

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6 a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked).

Motivering till beslut

Byggnation av ett bostadshus på den aktuella fastigheten bedöms inte påverka omgivningen negativt.

Sammanfattning

Ansökan avser en prövning om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med tillhörande garage vid en planerad avstyckning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus kom in den 5 augusti 2019. En ny situationsplan med förtydligande lämnades in den 12 september.

Sökande har för avsikt att, genom en förrättning, stycka av en fastighet för bostadsändamål. Tomten är i nuläget ännu inte bildad.

Avsikten med avstyckningen och förhandsbeskedet är att möjliggöra byggnation av den nya fastigheten med ett enbostadshus och ett garage. Enbostadshuset beräknas uppta en maximal byggnadsyta om cirka 250 m² fördelat på två plan och därtill finns planerna på ett friliggande garage.

På fastigheten finns det en enskild grusad väg där sökande planerar ha sin in- och utfart.

Förutsättningar

Fastigheten planeras till ett område som ligger norr om Djursdala i närheten av sjön Juttern. Området omfattas inte av någon detaljplan och den kommer heller inte, efter avstyckning, att omfattas av reglerna för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är en större obebyggd lantbruksfastighet med en areal om 1 524 079 m².

Skyddsvärden och riksintressen

Inom området finns det ett riksintresse för kulturmiljövård, Stångåns dalgång. Det är dalgångsbygd med by- och kommunikationsmiljöer från förhistorisk tid till 1800-talet som anpassats till den kuperade dalgången kring Stångån.

Remiss

Ärendet har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsinspektörerna, berörda grannar, fastighetsägaren samt kommunens stadsarkitekt. Sökande har även själv kontaktat Länsstyrelsen i Kalmar läns kulturmiljöenhet och skickat med deras yttrande. Följande erinringar lämnades in:

Miljö- och hälsoskyddsinspektör:

Miljö- och hälsoskyddsinspektören med avlopp som ansvarsområde bedömer att det är möjligt att anlägga en enskild avloppsanläggning i området. Dock måste en anmälan lämnas in innan man anlägger avloppsanläggningen.

Berörda grannar och fastighetsägaren

Berörda grannar och fastighetsägaren har inga erinringar över planerade åtgärder.

Kommunens stadsarkitekt:

Ser inga hinder utifrån samhällsplaneringsperspektiv. Området ligger utanför naturvårdsplanen och inga fornlämningar berörs (enligt länsstyrelsen). Huset ser lantligt ut och inga andra byggnader i direkt närhet som det ska harmoniera med.

Kulturmiljöenheten:

Kulturmiljöenheten meddelar att de har tittat på lämningen och historiska kartor över platsen och tror inte att det är någon fornlämning. Handläggaren

har även stämt av med historiska kartor från 1600-, 1700- och 1800-tal. Möjligt att lämningen är kopplad till åkermarken intill i väster. Kulturmiljöenheten vill dock framföra att i och med att det inte är en fornlämning så ser de gärna att sökande tar hänsyn till denna lämning när planeringen inför husets placering görs och att man gör lämningen till en del av markens och tomtens historia för framtida generationer att uppleva. Därför kan den vårdas inom tomten och utrymme finns att placera byggnader så att lämningen inte berörs, men kulturmiljöenheten kan inte kräva detta utan bara önska.

Kulturmiljöenheten vill även meddela att även om det inte finns någon känd fornlämning inom planerad tomt så är även idag okända fornlämningar skyddade enligt 2 kap kulturmiljölagen. Detta innebär att om man stöter på fornlämning under markarbeten så ska dessa omedelbart avbrytas i de delar som berör fornlämningen och länsstyrelsen ska kontaktas.

Bedömning

Inom området finns det ett riksintresse för kulturmiljövård, Stångåns dalgång och därför har sökande kontaktat kulturmiljöenheten på Länsstyrelsen i Kalmar län för att få besked om det är möjligt att nyttja fastigheten utan att påverka riksintresset. Eftersom kulturmiljöenheten inte kan konstatera att det är en fornlämning så bedöms det inte utgöra ett hinder för ett beviljat förhandsbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det aktuella området kan nyttjas för bostadsändamål.

Upplysningar

Enligt PBL 9 kap § 18 är ett förhandsbesked, som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov, och först efter att bygglov beviljats och startbesked meddelats får åtgärden påbörjas. De villkor som ställs i förhandsbeskedet ska vara uppfyllda för att lov för åtgärden ska kunna prövas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till fastighetsägaren

MBN § 151/2019

Dnr MBN 2019-2059

**Hultsfreds kommun. Ansökan
om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 b, punkt 1, för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked, enligt PBL 10 kap § 23. Med startbeskedet fastställer miljö- och byggnadsnämnden kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte behövs för detta ärende. Följande villkor gäller:

- Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked, enligt PBL 10 kap § 34

Avgift: 11 718 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 31 b, p 1.

Motivering till beslut

Tillbyggnaden motverkar inte planens syfte, vare sig i placering eller i våningsantal.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra en tillbyggnad på prickmarkerat område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus kom den 22 augusti 2019. Ärendet lämnades in i komplett skick.

Tillbyggnaden planeras på fastighetens västra sida och uppförs i två plan likt befintligt hus. Hela tillbyggnaden planeras på prickmark, alltså mark som inte får bebyggas. Åtgärden avser en nytillkommen byggnadsarea om 40 m² och en bruttoarea om 80 m². På det nedre planet ska två sovrum inredas. Även på det övre planet ska två sovrum inredas.

Grunden för åtgärden är en betongplatta och på den monteras en träkonstruktionsstomme med lockpanel som fasadbeklädnad. Taket är ett

sadeltak med en taklutning på 36° och papp som takbeläggning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanlagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 7 november 1979. Detaljplanebestämmelserna är BFÖI vilket innebär att området ska nyttjas för bostadsändamål och att husen ska uppföras fristående eller som sammanbyggda huskroppar i fastighetsgräns. Inom området finns även bestämmelsen pl som innebär miljöhänsyn. I detaljplanen regleras det att byggnaderna ska uppföras om max en våning med en maximal höjd på fyra meter. Maximalt får en fjärdedel av fastighetens area bebyggas. I detta fall innebär det att fastigheten får bebyggas med max 296 m².

När detaljplanen gjordes var bostadshuset redan uppfört i två våningar.

Avvikelser

Den planerade tillbyggnaden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende våningsantalet samt även tillbyggnadens placering. Enligt detaljplanen får byggnaderna uppföras med högst en våning och här redovisas tillbyggnaden med två våningar.

Intrånget på prickmarken är cirka 40 m² vilket medför en avvikelse om cirka 25 %.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har en remiss skickats till berörd granne, Trafikverket och planarkitekt. Följande synpunkter har kommit in:

Trafikverket:

Fastigheten ligger utmed väg 679 och tillbyggnaden placeras enligt ansökan cirka 14 meter från vägen. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. I förhållande till trafiksäkerheten har Trafikverket inga synpunkter på tillbyggnadens placering.

Trafikverket meddelar även att det vid tillbyggnader är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören.

Planarkitekt:

Orsaken till prickmarken är att Björkmossavägens södra sida ska befrias på sikt från tomtutsläpp. Detta tolkas som att prickmarken lades till för siktens skull, men man har dock inte prickmarkerat de befintliga husens läge. Detta innebär att sikten redan är förstörd av befintliga huskroppar och därför bedöms inte tillbyggnaden motverka planens syfte, vare sig i placering eller i våningsantal.

Berörd granne:

I detta fall är det Hultsfreds kommun som är berörd granne och de har meddelat att de inte har några erinringar.

Bedömning

Tillbyggnadens avvikelser på våningsantalet beräknas i detta fall inte som en avvikelse eftersom avvikelserna har uppstått på grund av att en ny detaljplan gjordes i området med befintlig byggnad i två våningar. Redan när detaljplanen antogs 1979 stod huset uppfört med två våningar.

Avvikelsen vad gäller placeringen av tillbyggnaden på prickmarkerat område medför en avvikelse om cirka 25 % mot detaljplanebestämmelserna. Det är inte en avvikelse som kan bedömas vara en liten avvikelse.

Underlag till slutbesked

Som underlag till begäran om slutbesked ska följande handlingar skickas till miljö- och byggnadsnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Bilder på den slutförda åtgärden
- Eventuella relationshandlingar vid mindre ändringar

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Motivering till förvaltningens förslag till beslut

Den planerade åtgärden avviker från områdets gällande detaljplan, vad gäller byggnation på prickmark samt våningsantal. Tillbyggnadens avvikelser på våningsantalet beräknas i detta fall inte som en avvikelse eftersom avvikelserna har uppstått på grund av att en ny detaljplan gjordes i området med befintlig byggnad i två våningar.

Intrånget på prickmarkerat område medför en avvikelse om cirka 25 % mot detaljplanebestämmelserna. Det är inte en avvikelse som kan bedömas vara en liten avvikelse.

Förslag

Ulf Larsson, C, föreslår att bygglov ska beviljas eftersom tillbyggnaden inte motverkar planens syfte och att ingen sakägare har haft några synpunkter.

Upplýsningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra

veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågranne

MBN § 152/2019

Dnr MBN 2019-2925

Vimmerby kommun. Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt utförda åtgärder

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela en byggsanktionsavgift på 132 524 kronor till fastighetsägaren av [REDACTED] Vimmerby kommun, för att ha inrett ytterligare en lägenhet på plan 1 samt ändrat användningen på vinden utan meddelat startbesked enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap § 9, punkt 1, och PBF 9 kap § 8, punkt 3.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som har begått överträdelsen, fastighetsägaren [REDACTED].

Lagstöd

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av PBL 11 kap § 51, PBF 9 kap § 9, p 1 samt PBF 9 kap § 8, p 3.

Motivering till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i PBL 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap §§ 2–10 eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap § 12.

För de utförda åtgärderna inom fastigheten fanns inga beviljade bygglov eller meddelade startbesked. Bygglov för vinden beviljades genom miljö- och byggnadsnämnden den 21 augusti 2019, MBN § 113/2019. Startbesked för lägenheten på plan 1 meddelades genom delegation den 12 juli 2019, MOB-2019-1210.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har vidtagit åtgärder på fastigheten som är lov- och anmälanpliktiga, utan att ha fått meddelat startbesked. Detta är, enligt gällande lagstiftning, inte tillåtet och miljö- och byggnadsnämnden ska vid överträdelser besluta om att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Ärendebeskrivning

Den 10 april 2019 kontaktade kontrollansvarig kart- och mätavdelningen för att ansöka om nya adresser för lägenheter som inretts på fastigheten

[REDACTED]. I ett mail som kontrollansvarig skickat till avdelningen står det att lägenheten A och vindsvåningen är iordningställda. Enligt ritningen är lägenhet A, den lägenheten som finns på vinden och lägenhet C den som delats av på plan 1. Handläggaren på kart- och mätavdelningen meddelade kontrollansvarig att de behöver kontakta bygglovsavdelningen för att dessa åtgärder troligen kräver bygglov eller anmälan.

Den 12 april 2019 kontaktade kontrollansvarig handläggaren och ville boka ett möte. Ett möte bokades samma dag och kontrollansvarig kom på mötet tillsammans med fastighetsägaren. När kontrollansvarig och sökande träffade handläggaren redovisade de en extra lägenhet på plan 1 och en ny lägenhet på vindsvåningen. Handläggaren meddelade redan under mötet att vinden inte kan beviljas eftersom det är ett förbud mot vindsinredning i detaljplanen och att fastigheten dessutom ligger inom ett område som omfattas av särskild miljöhänsyn där förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och karaktär ej får vidtas. Enligt detaljplanen kan lägenheten på plan 1 beviljas, men man behöver skicka in en anmälan och få ett startbesked.

Fastighetsägaren och kontrollansvarig ville inte acceptera detta och under flera tillfällen på mötet meddelades det att allt var färdigt och att det skulle kosta mycket pengar om de inte fick ha kvar lägenheten på vinden.

Den 9 maj 2019 bokades ett extra möte och fastighetsägaren samt kontrollansvarig fick träffa byggnadsinspektören, avdelningschefen och stadsarkitekten på stadshuset i Vimmerby. Under mötet redovisades det återigen att man har ändrat och inrett lägenhet på plan 1 och vinden. Man hävdade hela tiden att det under en längre tid har varit lägenhet på vinden, men det finns inget som styrker detta. Även ritningar som finns i kommunens arkiv visar på att det endast har varit en större lägenhet på plan 1 och en oinredd vind. På mötet meddelades det från kommunens sida att lägenheten på plan 1 kan accepteras, men en anmälan måste skickas in. Det meddelades, precis som tidigare, att lägenheten på vinden inte kan beviljas på tjänstemannanivå, men vill man få det prövat så får man skicka in ett bygglov och då även redovisa hur man löser de tekniska kraven.

I samband med att bygglovet kom in skickades ärendet på remiss till räddningstjänsten i Vimmerby samt Kalmar länsmuseum. Räddningstjänsten anmälde jäv eftersom personen som ska yttra sig har en dotter som hyr en av dessa lägenheter. Därför skickades ärendet på remiss till räddningstjänsten i Hultsfreds kommun. De meddelade att de ville ha en brandskyddsbeskrivning som är utförd av en sakkunnig inom brand och inte att kontrollansvarig gör den.

Kalmar länsmusen meddelade att vinden inte kan inredas till lägenhet då förbudet finns i detaljplanen men även att man inte kan bygga om ytorna till lägenheter med dagens krav utan att det kulturhistoriska värdet minskar.

Bygglov och startbesked för vinden beviljades genom miljö- och byggnadsnämnden den 21 augusti 2019, MBN § 113/2019. Startbesked för lägenheten på plan 1 meddelades genom delegation den 12 juli 2019, MOB-2019-1210.

Den 20 september 2019 skickades ett brev till fastighetsägaren om att han har möjlighet att komma in med förklaring till ett sanktionsärende senast 11 oktober.

Den 27 september bokade kontrollansvarig ett möte med byggnadsinspektören och tog med sig fastighetsägaren. På mötet framförde fastighetsägaren samt kontrollansvarig kritik mot handläggningen av ärendet och nu meddelar de att inget har varit färdigt, utan att kontakt togs med miljö- och byggnadsnämnden innan åtgärderna påbörjades.

Fastighetsägarens synpunkter kom in den 10 oktober.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 22 oktober 1987. Detaljplanebestämmelserna är BHSq II_n, vilket innebär att området ska nyttjas för bostads- och handelsändamål. Husen ska vara sammanbyggda och uppförda i två våningar. I området finns bestämmelsen q som innebär särskild miljöhänsyn, förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och karaktär får ej vidtagas. En annan bestämmelse är n, som innebär att det finns ett förbud mot vindsinredning.

Sanktionsavgifter

Varje utförd åtgärd medför en sanktionsavgift, men fastighetsägaren ska ha möjlighet till självrättelse innan sanktionsavgiften tas ut. Detta innebär att fastighetsägaren, inom en rimlig tid, återställer fastigheten till ursprungligt läge, alltså att de utförda åtgärderna tas bort. Endast på detta sätt kan fastighetsägaren slippa sanktionsavgiften.

För de åtgärder som kvarstår efter självrättelsetiden ska en sanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

Fastighetsägarens synpunkter 2019-10-10
Uträkning av sanktionsavgift

Skickas till

Fastighetsägaren

MBN § 153/2019

Dnr MBN 2019-3048

Ersättning och arbetsrutiner för kommunala skadedjursskyttar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- Varje kommunal skadedjursskytt får hämta ut ammunition eller jaktmateriel i valfri jaktaffär till en kostnad av 1500 kronor per år
- ”Arbetsrutiner för miljö- och byggnadsnämndens kommunala skadedjursskyttar” ska gälla
- Beslutet ska gälla från och med 2020 och tillsvidare
- Miljö och byggnadsnämnden i Hultsfreds kommuns beslut MBN 2002-02-14, § 15 upphävs
- Miljö och byggnadsnämnden i Vimmerby kommuns beslut MBN 2011-09-28, § 172 upphävs

Lagstöd

Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 34.

Motivering till beslut

Enligt § 34 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska åtgärder vidtas mot skadedjur som kan orsaka olägenhet för människors hälsa. Är det av särskild betydelse med hänsyn till hälsoskyddet, ska kommunen sörja för att åtgärderna vidtas. Hultsfreds och Vimmerby kommuner ombesörjer detta genom att vid behov anlita kommunala skadedjursskyttar.

Eftersom miljö- och byggnadsnämnden i Hultsfreds och Vimmerby kommuner är sammanslagen ska samma ersättningssystem gälla i båda kommunerna.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att ersättningssystemet och arbetsrutinerna ska vara lika i Hultsfreds och Vimmerby kommuner.

Ärendebeskrivning

Sedan sammanslagningen av miljö- och byggnadsnämnden 2014 gäller olika ersättningssystem i kommunerna till de kommunala skadedjursskyttarna:

- Hultsfreds kommun MBN 2002-02-14, § 15. Varje kommunal skytt får i valfri jaktaffär hämta ut ammunition eller jaktmaterial till en kostnad av

1 000 kronor per år.

- Vimmerby kommun MBN 2011-09-28, § 172. Arvode per avskjutet djur (fågel 15 kronor/djur, katt 75 kronor/djur, grävling 150 kronor/djur, skabbräv 150 kronor/djur, övriga skadedjur 75 kronor/djur) ska index-regleras en gång per år utifrån konsumentprisindex samt att en rese-ersättning på 2 kronor per kilometer ska utgå.

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att ersättningssystemet och arbetsrutinerna ska vara lika i båda kommunerna.

Vid samtal med de kommunala skadedjursskyttarna gällande ersättning framkom att ersättningssystemet i Hultsfreds kommun förordas.

Eftersom kostnader för ammunition och drivmedel stigit under perioden sedan tidigare beslut föreslås att ersättningen höjs.

Beslutsunderlag

Rutin för miljö- och byggnadsnämndens kommunala skadedjursskyttar

Skickas till

Kommunala skadedjursskyttar

MBN § 154/2019

Dnr MBN 2019-3077

Arkivmaterial

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte förnya avtalet och det arkivmaterial som förvaras av Regionarkivet ska tas hem och destrueras.

Motivering till beslut

Det arkivmaterial som förvaras av Regionarkivet finns både som bildkort i förvaltningens arkiv samt i det digitala arkivet Comprima. En extra förvaringsplats anses inte behövas.

Sammanfattning

Regionarkivet har skickat uppsägning av inhyrningsavtal som gäller förvaring av arkivmaterial. Ett nytt avtal ska tecknas eller så ska arkivmaterialet tas tillbaka.

Ärendebeskrivning

Regionarkivet har historiskt sett erbjudit externa organisationer möjlighet att hyra in sig för förvaring av arkivmaterial, bland annat mikrofilm. Vårt inhyrningsavtal är tecknat för lång tid sedan. Ny lagstiftning genom införandet av den nya Dataskyddsförordningen (GDPR) ställer ökade krav på hanteringen av arkivmaterialet. Regionarkivets administrativa hantering är tidskrävande och de belopp som nu faktureras täcker inte de kostnader som finns. Därför har Regionarkivet beslutat att säga upp samtliga inhyrningsavtal och ge kunderna möjlighet att ta tillbaka sitt arkivmaterial.

Det arkivmaterial som förvaras av Regionarkivet finns även i förvaltningens arkiv i form av bildkort och i det digitala arkivet Comprima.

Våra alternativ är att ta hem arkivmaterialet eller teckna nytt avtal. Ska arkivmaterialet tas tillbaka måste det förvaras i ett klimatarkiv vilket inte finns i närheten. Ska ett nytt avtal tecknas innebär det en ökad kostnad med cirka 2 500 kronor per år. Besked ska lämnas till Regionarkivet senast 31 oktober 2019.

Alternativen har diskuterats med arkivtjänstemannen i Hultsfreds kommun. En extra förvaringsplats för arkivmaterialet anses inte behövas eftersom det finns på bildkort och i digital form. Materialet kan även destrueras eftersom det inte behövs längre men det måste göras på ett säkert sätt eftersom det innehåller personuppgifter.

MBN § 155/2019

Dnr MBN 2019-2882

Sammanträdesdagar 2020

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för 2020 enligt förslaget.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2020.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar för 2020.

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder elva gånger per år. Sammanträdena startar kl. 9.00 och gruppmötena genomförs kl. 8.00 samma dag. Ärendeberedning sker veckan före nämnd.

Onsdag 15 januari, Hultsfred
Onsdag 12 februari, Vimmerby
Onsdag 11 mars, Hultsfred
Onsdag 8 april, Vimmerby
Onsdag 13 maj, Hultsfred
Onsdag 10 juni, Vimmerby
Onsdag 19 augusti, Hultsfred
Onsdag 16 september, Vimmerby
Onsdag 21 oktober, Hultsfred
Onsdag 18 november, Vimmerby
Onsdag 9 december, Hultsfred

Skickas till

Ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 156/2019

Dnr MBN 2019-65

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2019-09-01 – 2019-09-30.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 157/2019

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades status på ärenden som gäller strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter.