

Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 14 mars 2018 kl. 9.00-14.30		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Daniel Johansson, avdelningschef Anna Nordgren §§ 44-45, Matilda Thorén §§ 44-45, Karin Åkerstedt § 46, Mona Badran §§ 47-51, 59, Sayf Noel §§ 47-51, 59, Linda Johansson §§ 47-51, 59, Sara Dolk §§ 52-55, 59, Sofia Aust § 56, Ida Pettersson § 58		
Utses att justera	Konny Bogren		
Underskrifter	Paragrafer 44-61		
Sekreterare		
	Karin Schultz		
Ordförande		
	Lennart Davidsson §§ 46-58, 60-61	Lars-Inge Green §§ 44-45, 59	
Justerande		
	Konny Bogren		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-01-24		
Datum för anslags uppsättande	2018-03-21	Datum för anslags nedtagande	2018-04-13
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Karin Schultz		

Ärendelista 2018-03-14

Närvarolista

- § 44 Bedömningsgrunder för handläggning av små avloppsanläggningar
- § 45 Avloppsentreprenör. Beslut om vitesföreläggande - ärendet utgår
- § 46 Beslut om vitesföreläggande
- § 47 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 48 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga
- § 49 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- § 50 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
- § 51 Nya riktlinjer för bedömningar om lov och anmälan
- § 52 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Cypressen, Vimmerby kommun. Samråd
- § 53 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Vetet, Vimmerby kommun. Samråd
- § 54 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Gnejsen, Vimmerby kommun. Samråd
- § 55 Detaljplan för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28, Hultsfreds kommun. Planuppdrag
- § 56 Måluppföljning 2017 inför budget 2019
- § 57 Redovisning av delegationsbeslut
- § 58 Informationsärenden
- § 59 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 60 Presidie- och miljöchefsmöte 15 mars
- § 61 Presidiedagar 16-17 april

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§	
				Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD Deltar §§ 46-58, 60-61		X		
2	Lars-Inge Green, S Ordförande §§ 44-45, 59		X		
3	Sievert Andersson, M		X		
4	Ulf Larsson, C		X		
5	Konny Bogren, S		X		
6	Martin Rydén, S		X		
7	Johan Blomberg, M	Niklas Gustafsson, M §§ 44-56, 59	X		
8	Anders Sundberg, S		X		
9	Bo Svensson, C		X		
10	Annika Fundin, MP		X		

MBN § 44/2018

Dnr MBN 2018-738

Bedömningsgrunder för handläggning av små avloppsanläggningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna de nya bedömningsgrunderna för handläggning av små avloppsanläggningar.

Motivering till beslut

Sedan de nuvarande bedömningsgrunderna antogs 2012 har flera betydande förändringar skett. Dels har sammanslagningen av Hultsfreds och Vimmerbys miljö- och byggnadsförvaltningar skett och dels har lagstiftningen och andra styrande dokument förändrats. Därför finns ett behov av att bedömningsgrunderna revideras och anpassas till de nya förutsättningarna.

Sammanfattning

Bedömningsgrunderna har reviderats grundligt för att anpassas efter de nya förutsättningarna. Dessutom har nya delar lagts till för att bedömningsgrunderna ska fungera ännu bättre som ett vägledande dokument för inspektörerna.

Ärendebeskrivning

Nuvarande bedömningsgrunder togs fram 2012 för Hultsfreds kommun och reviderades 2014. Sedan dess har ändringar skett i lagstiftningen, bland annat har Havs- och vattenmyndigheten utkommit med en ny författnings-samling. Dessutom har flera prejudicerande domslut samt nya forsknings-rapporter tillkommit vilket påverkar utgångspunkten i bedömningen. Dessa dokument och domslut har varit utgångspunkten i förarbetet med bedömningsgrunderna. Dessutom har en omvärldsbevakning skett, främst inriktad på kranskommunerna. I de nya bedömningsgrunderna behövde även kartor uppdateras för att inkludera både Hultsfred och Vimmerby.

I de nya bedömningsgrunderna går samtliga delar av tillstånds- och tillsynsärenden igenom, för att underlätta handläggningen. Fastslagna bedömningsgrunder hjälper till att säkerställa att handläggarna gör rättvisa bedömningar i varje enskilt ärende.

Jäv

Lennart Davidsson, KD, anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Beslutsunderlag

Bedömningsgrunder för handläggning av små avloppsanläggningar i
Hultsfreds och Vimmerby kommuner

MBN § 45/2018

Dnr MBN 2018-578

Avloppsentreprenör. Beslut om vitesföreläggande – ärendet utgår

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår. De handlingar som saknats har lämnats in till förvaltningen.

Jäv

Lennart Davidsson, KD, anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

MBN § 46/2018

Dnr MBN 2017-1391

xxxxxx, Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga xxxxxx (xxxxxx) att vidta följande åtgärder.

1. En anmälan om transport av farligt avfall ska göras till länsstyrelsen då man själv transporterar verksamhetens farliga avfall. Kopia på detta skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2018-04-30 förenas den med ett vite om 1 000 kronor.**
2. Inkomma med kontrollrapport på att cisternen är kontrollerad till miljö- och byggnadsförvaltningen. **Om detta ej inkommit senast 2018-04-30 förenas den med ett vite om 1 000 kronor.**

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap §§ 9 och 21 Rätt att förelägga samt Inkomma med uppgifter, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen
Naturvårdsverkets föreskrifter 8 kap § 6 Återkommande kontroll
Avfallsförordningen § 42 Anmälan vid egen transport av farligt avfall

Motivering till beslut

Miljöbalkens försiktighetsprincip innebär att man ska utföra de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som krävs för att förhindra att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer.

Bestämmelserna om egen transport av farligt avfall, anteckningsskyldighet samt skyldighet att upprätta transportdokument för borttransport av farligt avfall finns i Avfallsförordningen. Anmälan till länsstyrelsen krävs om man själv transporterar farligt avfall.

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor ska en cistern med volymen 1 -10 m³ innehållande eldnings- eller dieselbrännolja genomgå obligatorisk återkommande kontroll utförd av ett ackrediterat kontrollorgan.

Sammanfattning

Verksamhetsutövaren har förelagts att skicka in en anmälan om transport av farligt avfall. Även en kopia på att cisternen är kontrollerad i tid ska

skickas in. Efter påminnelse har ännu inga dokument inkommit.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsutövaren förelades 2015 att skicka in en anmälan om transport av farligt avfall. Vid uppföljande besök 2017 var han inte på plats och därför skrevs först en påminnelse och därefter ett nytt föreläggande om att inkomma med anmälan, samt att skicka kopia på att cisternen är kontrollerad i tid. Detta skulle skickas in senast den 31 december 2017. Efter påminnelse har ännu inga dokument inkommit.

Skickas till

Verksamhetsutövaren

MBN § 47/2018

Dnr MBN 2018-90

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Följande villkor gäller:

- Egna ledningar för el, tele och VA ska beaktas
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats enligt PBL 10 kap § 3, vilket blir efter tekniskt samråd.

Kontrollansvarig

Kjell Alexandersson, certifierad hos Kiwa Swedcert till och med 2022-06-06, med behörighetsnummer 6691 och behörighetsnivå K.

Avgift: 17 836:-

Lagstöd

Kapitel 3 (BBR, Tillgänglighet), 2:1, 2:2, 2:4, 2:5, 2:6 a p 1, 2:10, 2:11 (PBL, allmänna och enskilda intressen), 9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 (PBL, bevilja bygglov), 8:1 (PBL, krav på byggnadens utformning), 8:4 (PBL, tekniska egenskapskrav), 8:9 (PBL, obebyggd tomt), 10:6 (PBL, kontrollplan), 10:9 (PBL, kontrollansvarig), 10:14 (PBL, tekniskt samråd).

Hänsyn ska även tas till kraven i Europeiska konstruktionsstandarder.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placeringen av nybyggnaden inte utgör något hinder för fastighetsägarna runt om eller allmänheten. Inom området för den aktuella fastigheten finns ingen detaljplan. Det finns dock olika skyddsvärden, men miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte att åtgärden påverkar dessa skydd.

Nybyggnationen är inte i strid mot någon lagstiftning och bygglov kan beviljas.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med garage.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage inkom den 10 januari 2018. Ärendet blev komplett den 19 januari. Ansökan avser en nytillkommen bruttoarea om cirka 216 m².

Huset uppförs i två plan, men övre våningen är bara på hälften av huset och sedan är det en loftliknande konstruktion. Grunden blir en platta på mark där en träkonstruktionsstomme monteras. Fasadbeklädnaden är stående träpanel som målas grå. På fasaderna monteras fönster och större fönster-partier med lättmetallsprofiler som är målade i en träliknande färg. Då fönsterpartierna har en glasyta under 0,6 meter ska de Enligt BBR avsnitt 8:352, **Skydd mot fall genom glas**, utformas så att risken för att falla ut genom glaset begränsas. Taket är ett sadeltak med en lutning på 45 grader. Takbeklädnaden är grå plåt.

Huset ska ha bergvärme som värmesystem och självdrag som ventilation. Sökande planerar även en installation av en eldstad. Kaminen är av märket Contura 850 och montering sker enligt tillverkarens och skorstensfejarmästarens anvisningar. Kaminen kommer att användas som uppvärmnings-komplement i byggnaden. Området ligger utanför kommunalt VA-område och enskild VA-anläggning ska anläggas.

Fastigheten där åtgärden planeras är en större bebyggd lantbruksfastighet. En förrättning har lämnats in till Lantmäteriet för att stycka av en del av fastigheten där den planerade åtgärden ska utföras. Den tänkta tomten är planerad 22 meter ifrån fastighetsgränsen på den stora fastigheten. Avstånden mellan komplementbyggnaden och den planerade tomtens fastighetsgräns är åtta meter, mellan huset och garaget är det fem meter och mellan huvudbyggnaden och den planerade tomtens fastighetsgräns är det tio meter.

Tomten planeras cirka 35 meter från en statlig belagd väg med en hastighetsgräns på 70 km/h. Utmed denna väg har övriga fastigheter sin utfart, vilket skulle lämpa sig även för den nu sökta fastigheten. In- och utfart planeras gå via fastigheten xxxxxx vilket kan innebära att fastighetsägaren behöver upprätta servitut eller på annat sätt se till att nyttjanderätt skapas för vägen. *Då det är en statlig väg anslutningen går till måste ett tillstånd för in- och utfarten ansökas hos Trafikverket.*

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Skyddsvärden

Inom området finns det väldigt mycket skyddsvärden och störningskänslig fauna. Det finns även en övrig kulturhistorisk lämning i närheten av den planerade tomten, enligt riksantikvarieämbetet gäller det en husgrund. *Länsstyrelsen meddelar att det inte ska vara några problem att utföra byggnationen men att skulle något hittas under grävningsarbetet ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen i Kalmar Län ska kontaktas.*

Bedömning

Byggnaden bedöms vara tillgänglig i sin utformning och planlösning utifrån inlämnade handlingar och ritningar. Placeringen på fastigheten bedöms lämplig utifrån tomtens beskaffenhet.

Yttranden

Berörda grannar och fastighetsägaren har fått möjligheten att yttra sig över planerad åtgärd. Alla remissvar som har inkommit har varit utan erinran.

Inför startbeskedet

Inför det tekniska samrådet ska sökanden inkomma med:

- Förslag på kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Eftersom ritningarna inte är skalenliga ska en redovisning lämnas att dagsljusinsläppet klaras enligt Boverkets byggregler (BBR). Enligt BBR ska fönsterglasarean vara minst 10% av golvarean
- Redovisa hur räcket på övervåningen ser ut, även mått ska anges

Beslut om startbesked kommer att meddelas så snart eventuella kompletteringar som framkommit under det tekniska samrådet har kommit in till förvaltningen.

Upplysningar

Då det är en statlig väg anslutningen går till måste ett tillstånd för in- och utfarten ansökas hos Trafikverket.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovets laga kraft görs

därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 48/2018

Dnr MBN 2018-272

xxxxxx, Hultsfred kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1, för nybyggnad av gäststuga på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 280:-

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Hela fastigheten är ianspråktagen och hävdad ner till strandlinjen, med en huvudbyggnad, en båtbygga samt ytterligare en mindre komplementbyggnad. Fritidshuset med dess tillhörande komplementbyggnad är idag cirka 80 m² stort och ansökan avser att bygga till detta med en fristående gäststuga på 15 m². Den nya gäststugan placeras nordöst om och i linje med befintligt fritidshus, och utökar därmed inte den bedömda hemfridszonen och tomtplatsen.

På fastigheten finns det flera fritidshus längs med strandlinjen som är uppförda på ofri grund och inte är avstyckade. Men för den aktuella platsen har sökande lämnat in en ansökan om arrendeavtal om cirka 900 m² till Lantmäteriet. Samtliga åtgärder bedöms utföras inom det område som ingår i arrendeavtalet/köpekontraktet.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det finns särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna då platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande uppföra en ny gäststuga om cirka 15 m² utan vatten och avlopp.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga inkom 25 januari 2018. Åtgärden kommer att utföras inom strandskyddat område med ett avstånd till sjön Oppbjärken på cirka 14 meter.

Gäststugan planeras uppta en yta om cirka 15 m² och kommer att placeras i nära anslutning till den befintliga byggnaden. Byggnaden kommer att placeras på lecablock och uppförs med träkonstruktion av golvbjälkar. Taket utformas som sadeltak med 17° lutning. På fasaderna ska det monteras fönster som utförs i trä med dörrar. Det är avsaknaden av detaljplan som gör att reglerna för strandskydd gäller för området.

Förutsättningar

Fastigheten är en större fastighet som omfattar cirka 878 885 m² och den specifika platsen är belägen i den sydvästra delen av fastigheten intill strandlinjen av sjön Oppbjärken. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Den aktuella platsen nås via en mindre enskild väg som har en hastighetsgräns på 70 km/h. Vägen har enskild väghållare. Denna väg ska även användas som in- och utfart till den nya gäststugan.

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens. Platsen ligger inom naturvårdsplanen för Oppbjärken och Nerbjärken. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde). Inom området finns även störningskänslig fauna, men planerad byggnation påverkar inte området mer än tidigare då det redan anses ianspråktaget. Området omfattas inte av några områdeskydd enligt 7 kap miljöbalken eller några andra kända naturvärden. Området runt omkring Opp- och Nerbjärken är ett fritidshusområde där kommunen tidigare beviljat dispenser och fått länsstyrelsens samtycke.

Yttranden

Fastighetsägare till den aktuella fastigheten har getts möjlighet till yttrande över den sökta åtgärden. Inga erinringar har inkommit. Närmaste granne bor med ett avstånd på cirka tio meter från tänkt placering. Miljö- och byggnadsnämnden har därför gjort bedömningen att sakägarna i området inte behöver höras då de inte direkt berörs av åtgärden eller på något sätt kommer i konflikt med den.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Vid platsbesök går det att konstatera att markområdet runt fastigheten, redan idag, är ianspråktagen med ett fritidshus, en båtbygga samt en mindre komplementbyggnad. Platsen kring huset är hävdad och iordning samt ytan är avgränsad med ett staket.

Gäststugan kommer att placeras framför den befintliga komplementbyggnaden, i den nordöstra delen av fastigheten, och utökar därmed inte den bedömda hemfridszonen och tomtplatsen. Det närmaste avståndet till strandlinjen blir cirka 14 meter.

Uppförandet av ytterligare en byggnad inom området har därmed ingen betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att den nya byggnaden inte medför att förutsättningarna för området förändras negativt. Den specifika platsen är redan idag väl hävdad och allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt eller försvåras jämfört med hur tillgången är idag.

Områdets tomtplats bedöms i tomtplatsavgränsningen och den nya gäststugan omfattas av bedömd tomtplats och hemfridszon.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet uppför att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 49/2018

Dnr MBN 2018-522

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1-2, för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 3, för uppförande av en brygga på fastigheten xxxxxxxx, Hultsfreds kommun

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 280:-

Lagstöd

7:18 c, p 1-2, 3 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Det aktuella området avser en tomt för fritidshusändamål. Området styckades av under 1996 och bildade den aktuella tomten samt ytterligare tomter utmed strandlinjen. Den avstyckade ytan omfattar 1 677 m². Fastigheten var bebyggd med det befintliga fritidshuset samt två mindre uthus redan vid avstyckningstillfället. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse invid Virserumssjön som även ingår i utpekat LIS-område.

Sammanfattning

Inom området vill sökande uppföra ett enbostadshus med tillhörande garage samt en brygga. Fastigheten ligger inom område som kräver beviljad dispens för att få utföra dessa åtgärder.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med

tillhörande garage samt uppförande av en brygga inkom den 12 februari 2018. Information om bryggans storlek och konstruktion inkom 5 mars.

Nybyggnationerna avser en nytillkommen byggnadsarea om totalt cirka 220 m². Enbostadshuset och garagebyggnaden planeras på betongplatta med en träkonstruktion. Fasaderna kommer att utföras med liggande träpanel.

Byggnaderna kommer att placeras i den västra delen av tomten bakom befintlig byggnad, med ett minsta avstånd från strandlinjen med cirka 25 meter. Eftersom tomten har en kraftig lutning ner mot sjön planeras ett suterränghus. En del markarbeten kommer att behöva göras för att få till en plan yta för plattan.

Byggherren planerar att fästa bryggan på mark för att sedan låta den hänga ut över vattnet. Bryggkonstruktionen kommer även att ha en del som består av en flytbrygga. Den totala storleken på bryggan kommer uppgå till 28 m².

Förutsättningar

Området är beläget sydväst om Virserums tätort, invid Virserumssjön. Fastigheten ligger utanför planlagt område, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger även inom område som kommunen pekat ut som LIS-område.

Fastigheten har nyttjats som fritidsbostadsändamål under en längre tid, men efter köp av sökande så planeras nu permanentbostad. Fastigheten nås via en väg från väster och byggherren för samtal med E.ON för att gräva ner den ledning som går genom området, vilket skulle bidra till en förbättring ur avseendet att placera hus under ledningar. Fastigheten omfattar 1 677 m² och är idag bebyggd med ett fritidshus samt ett par mindre uthus.

För platsen finns inga utpekade naturvärden, däremot finns två utpekade fornlämningsområden mellan 100-140 meter från platsen där åtgärderna planeras. Dessa områden omfattar cirka 0,1-0,2 hektar och benämns som en kvarn och en träindustri. Områdena är beskrivna hos riksantikvarieämbetet vad gäller utbredning och fynd. Avståndet gör att nämnden bedömer att åtgärden inte har någon påverkan på fornlämningen.

Virserumssjön är även en del av Emåns avrinningsystem, som enligt miljöbalken 4 kap § 6 är av riksintresse. I Emån med tillhörande käll- och biflöden får därför inte vattenkraft samt vattenregleringar eller vattenledning för kraftändamål utföras utan tillstånd. Den nu aktuella åtgärden bedöms inte påverka riksintresset.

Yttranden

Vid handläggningen av ärendet har begäran om yttrande skickats till kommunens ekolog som framför följande:

”Jag har inget att erinra, men undrar hur de planerar för avlopp?”

Då avloppsfrågan inte berörs i strandskyddsfrågan så får detta lämnas till bedömningen i en kommande bygglovsansökan. Övriga fastigheter runt omkring har kunnat lösa avloppsfrågan och därmed bedöms inte det i nuläget bli en komplicerad fråga.

Bedömning

Vid platsbesök går det inte att bedöma om fastigheten är ianspråktagen eller inte på grund av all snö. Däremot kan man se att byggnaden som står där har blivit förfallen och planeras därmed att rivras om strandskyddsdispens beviljas för de nu sökta åtgärderna.

De nya byggnaderna planeras med ett längre avstånd till vattnet än vad den befintliga byggnaden har. Tomten sluttar också kraftigt ner mot sjön med ett fall på cirka 6-8 meter, vilket gör att den planerade placeringen är bättre än den befintliga då den ligger högre upp på mer flack mark.

Området har under flera år byggts till och utvecklats med nyare byggnader, vilket gör att ytterligare byggnation inom området inte har någon betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen.

Inom området finns ingen gemensam brygga, utan vissa av fastigheterna har försett sig med bryggor. Bryggan är inte nödvändig för att nå fastigheten utan den nås via en väg från väster.

Den aktuella bryggan kommer att monteras inom fastigheten men i ett område med brant sluttning. Detta medför att det naturligt bildas en fri passage mellan den bedömda tomtplatsen och den planerade bryggan. Bryggan bedöms därmed inte privatisera området mer än det befintliga utförande av fastigheten.

Bryggor som beviljas för enskilt bruk bör förenas med villkor för att inte avhålla allmänheten från att använda området och på så vis privatisera ett område som tidigare inte varit ianspråktaget. Villkoren för den planerade bryggan blir följande:

Det är inte tillåtet att:

- Sätta upp skyltar om att det är en privat brygga
- Ställa ut stadigvarande sittgrupper eller utegrillar med mera
- Utforma bryggan med soldäck eller terrass

Området ingår inte i något naturligt gångstråk för allmänheten och terrängen gör att platsen inte kan anses som en naturlig väg för att nå strandlinjen. Området är också utpekad i kommunens översiktsplan som LIS-område.

Under 2013 medgav både kommunen och Länsstyrelsen i Kalmar län dispens för nybyggnad av ett fritidshus på en obebyggd tomt, alldeles intill den nu berörda fastigheten.

Med detta som bakgrund gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att den nya byggnaden och bryggan inte kommer att medföra någon negativ förändring för allmänheten, vad gäller tillgången till strandlinjen vid den specifika platsen.

Tomtplatsavgränsning

Bedömningen om fastighetens skick gick inte att göra efter platsbesöket på grund av all snö. Däremot har handläggaren för ärendet granskat flygbilder från tidigare år och från andra årtider och kan därefter konstatera att delar av fastigheten kan anses ha skick av en ianspråktagen tomt. Den befintliga byggnadens nuvarande skick gör det däremot svårt att bedöma hemfridszon.

Då bryggor inte genererar i någon hemfridszon så har bara området för bryggan markerats med den ytan som bryggan förväntas uppta och som får användas för det ändamålet.

Områdets tomtplats bedöms i tomtplatsavgränsningen, där de nya byggnaderna samt ytan för bryggan även markeras ut för att tydligt visa att den omfattas av bedömd tomtplats.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet uppför att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft

Jäv

Niklas Gustafsson, M, anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 50/2018

Dnr MBN 2018-265

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1-2, för nybyggnad av garage på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 280:-

Lagstöd

7:18 c, p 1-2 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Det aktuella området avstyckades 1962 och var redan då bebyggd med befintligt utseende. Inom tomten finns ett fritidshus, en gårdsbyggnad i form av gäststuga, ett båthus samt brygga vid vattenkanten. Fastigheten är väl avskärmd från mark runt omkring med en hög tegelmur och grindar. Detta gör att den nya byggnaden inte avhåller allmänheten från strandlinjen, eftersom fastigheten redan idag inte är tillgänglig för allmänhetens nyttjande.

Sammanfattning

Inom området vill sökande uppföra ett garage och eftersom platsen ligger där reglerna kring strandskydd gäller så krävs beviljad dispens.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inkom den 25 januari 2018. Vid granskningen av ärendet framkom att bygglov inte krävs, men däremot behövs dispens från strandskyddsreglerna. Sökande kompletterade därmed sin inlämnade ansökan med en ny blankett den 9 februari.

Nybyggnaden avser ett garage om cirka 49 m² som kommer att uppföras i sydöstra delen av fastigheten.

Garagebyggnaden kommer att placeras bakom övriga befintliga byggnader inom fastigheten, cirka 60 meter från strandlinjen. Det nya garaget kommer att uppföras på en gjuten betongplatta med en träkonstruktion och ett pulpettak som beläggs med falsad plåt. Garagets fasader kommer att förses med liggande träpanel, ett par fönster och en dörr samt en garageport.

Förutsättningar

Området är beläget sydväst om Vimmerby tätort, invid sjön Mossjön. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Området har nyttjats som permanentbostad under en längre tid och byggherren förvärvade fastigheten för några år sedan. Fastigheten omfattar lite drygt 4 000 m² och är idag bebyggd med ett fritidshus, en gäststuga samt ett båthus nere vid vattnet och en brygga. Fastigheten har enligt sökande varit bebyggd med detta utseende sedan avstyckningen 1962.

För platsen finns inga utpekade naturvärden och den är väl avskärmd från allmänheten med en högre tegelmur med grindar. Att åtgärden även placeras bakom redan befintliga byggnader utgör bra grunder för nämnden ur avseendet att bevilja dispens.

Väster om fastigheten, ute på Sverkers eller Sveriges Udde, finns däremot ett område på cirka 1,4 hektar där en fornlämning om en borg upptäckts. Området är väl beskrivet hos riksantikvarieämbetet vad gäller utbredning och fynd. Från fornlämningens ytterkant till den planerade åtgärden är det cirka 140 meter. Avståndet gör att nämnden bedömer att åtgärden inte har någon påverkan på fornlämningen.

Yttranden

Vid handläggningen av ärendet har begäran om yttrande skickats till kommunens ekolog som framför följande:

”Garaget har jag inget att erinra om, det stör varken flora eller fauna, det påverkar inte heller tillgängligheten för allmänheten.”

Bedömning

Vid platsbesök går det att konstatera att området för den aktuella åtgärden, redan idag, inte är tillgänglig för allmänheten. Samtliga byggnader inom fastigheten är väl avskärmade från omgivande mark med hjälp av en högre tegelmur med grindar. Detta gör att fastighetens gränser tydligt markeras och omsluts.

Uppförandet av ytterligare en byggnad inom fastigheten har ingen betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att den nya byggnaden inte kommer att medföra någon negativ förändring för allmänheten, vad gäller tillgången till strandlinjen vid den specifika platsen.

Tomtplatsavgränsning

Bedömningen om fastighetens skick gick inte att göra efter platsbesöket på grund av all snö. Däremot har handläggaren för ärendet granskat flygbilder från tidigare år och från andra årstider och kan därefter konstatera att fastigheten har en väl skött grasmatta ner mot vattenlinjen.

Fastigheten nyttjas och avskärmas ända ner till strandlinjen och därmed saknas möjlighet till att lämna en fri passage mellan strandlinjen och den bedömda tomplatsen.

Områdets tomtplats bedöms i tomtplatsavgränsningen där den nya byggnaden även markeras ut för att tydligt visa att den omfattas av bedömd tomplats och hemfridszon.

Upplysningar

Garaget får inte utföras med golvbrunn. Finns planer på att montera en golvbrunn måste kontakt tas med miljöförvaltningen för att stämma av vilken lösning som är mest lämplig.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet uppför att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 51/2018

Dnr MBN 2018-349

Nya riktlinjer för bedömningar om lov och anmälan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna de nya riktlinjerna för bedömningar av lov och anmälan.

Motivering till beslut

I och med att lagstiftningen förändras och nya domslut blir prejudicerande behöver miljö- och byggnadsförvaltningens riktlinjer ses över, när det kommer till bedömningarna enligt plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Nya riktlinjerna har arbetats fram för att dels på ett mer tydligt sätt underlätta för handläggarna vid bedömningar, men även dels för att bedömningarna ska göras efter de nya ändringarna som införts i lagstiftningen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen vid miljö- och byggnadsförvaltningen har under åren förändrat och lagt till bedömningskriterier i den tidigare riktlinjen som funnits. Vid en översyn bestämdes att nya riktlinjer skulle tas fram.

Lagstiftningen har genomgått små förändringar den senaste tiden och det har även kommit en del domslut, som blir avgörande för bedömningarna på ett sådant sätt att de tidigare riktlinjerna behövde ses över och revideras.

Den framtagna riktlinjen utgår från den rapport som Boverket arbetat fram i samarbete med olika kommuner. Rapporten handlar om hur man ska arbeta med bedömningar utifrån lagstiftningen som används för ärenden om bygglov och anmälan.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för bedömningar om lov och anmälan

MBN § 52/2018

Dnr MBN 2017-1140

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Cypressen, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Cypressen, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 6-17 §§ Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för en lucktomt intill befintligt bostadskvarter Cypressen.

Ärendebeskrivning

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Genom planläggning avses nya bostadstomter skapas på lucktomter, och ny sammanhållen bebyggelse formas inom befintliga, centrala bostads-områden. Detaljplaneläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsestryck.

Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande bostadskvarter. Detaljplanen tillåter därför endast radhus eller parhus. Volym och placering är avvägda efter befintliga bostadshus. Byggrätten är begränsad till 300 m² per fastighet och byggnadshöjden till maximalt 4,0 meter.

Under planarbetets gång visade det sig att området bör ha ett annat kvartersnamn än det som först tänkts. I uppdraget namngavs det kv Granen men har nu bytt namn till kv Cypressen.

En behovsbedömning har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 53/2018

Dnr MBN 2017-1141

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Vetet, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Vetet, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 6-17 §§ Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för två lucktomter intill befintligt bostadskvarter Vetet.

Ärendebeskrivning

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Genom planläggning avses nya bostadstomter skapas på lucktomter, och ny sammanhållen bebyggelse formas inom befintliga, centrala bostads-områden. Detaljplaneläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsestryck.

Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande bostadskvarter. Volym och placering är avvägda efter befintliga bostadshus. Byggrätten är begränsad till 225 m² per fastighet och byggnadshöjden till maximalt 4,0 meter.

En behovsbedömning har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 54/2018

Dnr MBN 2017-1145

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Gnejsen, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Gnejsen, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 6-17 §§ Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för en lucktomt intill befintligt bostadskvarter Gnejsen.

Ärendebeskrivning

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Genom planläggning avses nya bostadstomter skapas på lucktomter, och ny sammanhållen bebyggelse formas inom befintliga, centrala bostads-områden. Detaljplaneläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsestryck.

Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande bostadskvarter. Volym och placering är avvägda efter befintliga bostadshus. Byggrätten är begränsad till 300 m² och byggnadshöjden till maximalt 7,0 meter.

En behovsbedömning har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 55/2018

Dnr MBN 2018-739

Detaljplan för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28, Hultsfreds kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28, Hultsfreds kommun, får upprättas.

Planavtal med tidplan ska upprättas av utvecklingsavdelningen innan detaljplanen påbörjas.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Sammanfattning

Förslag om att upprätta detaljplan för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28 för att möjliggöra utbyggnad av nya skollokaler.

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsnämnden har ansökt om en detaljplan för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28. Planområdet omfattar Venhagsskolan, Venhaga förskola och kommunikationsytor i anslutning till skolorna.

Vid översyn av skolornas behov av nya lokaler för bland annat nytt kök och fler undervisningssalar finns behov av att ändra gällande detaljplan. Befintlig detaljplan begränsar byggrätten i form av prickmark och naturmark och tillåter inte den planerade utbyggnaden.

Även trafikförsörjningen måste lösas (av- och påstigningsplatser, parkering, varutransporter m m) då skolan utökas.

Gällande detaljplan är dessutom otidsenlig med planbestämmelser som 'A – allmänt ändamål'.

I samband med ny planläggning bör även åtkomsten till bandybanan för gående och cyklister ses över då den kommer att påverkas av framtida skolutbyggnader.

Detaljplaneläggningen strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen kommer att ske med ett så kallat standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen där även

en tidplan ingår.

Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden

ÖSK

Kommunstyrelsen

MBN § 56/2018

Dnr MBN 2018-917

Måluppföljning 2017 inför budget 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning

Information och diskussion om måluppföljning 2017 inför budget 2019.

Ärendebeskrivning

Kvalitetskoordinator Sofia Aust redovisar resultatet för 2017 som ska ligga till grund för beslut om budget 2019 med mål, nyckeltal och målnivåer.

MBN § 57/2018

Dnr MBN 2018/1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2018-02-01 – 2018-02-28.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslistor från ärendehanteringssystemet EDP Vision.

MBN § 58/2018

Dnr MBN 2018/3

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning

Vid behov lämnas information om kommande och aktuella ärenden

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättar om aktuella ärenden. Bland annat redovisas status på ärenden som gäller strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter. Även domar och beslut som gäller överklagade nämnds- och delegationsbeslut redovisas.

MBN § 59/2018

Dnr MBN 2018-671

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 17 för nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd på fastigheten xxxxxxx, Hultsfreds kommun, med följande villkor:

- Dagvatten ska omhändertas på fastigheten

Avgift: 5 278:-

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6 a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17, (PBL, förhandsbesked beviljas), 9:18 (förhandsbeskedet giltighetstid).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placeringen av nybyggnaden inte utgör något hinder för varken fastighetsägarna runt om eller allmänheten.

Området ligger utanför kommunalt VA-område och alternativet är enskild VA-anläggning.

Placeringen av byggnaden bedöms vara lämplig utifrån tomtens beskaffenhet och passar in i området med tanke på landskapsbild och bebyggelse som finns i området.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd inkom den 23 februari 2018. Bostadshuset placeras på fastighetens västra sida och nybyggnationens area blir cirka 130 m². Åtgärden uppförs i två plan med liggande panel och taket utformas som sadeltak.

Eftersom området ligger utanför kommunalt VA-område ska en enskild brunn användas för att lösa vatten- och avloppsfrågan. Avloppslösningen har diskuterats med miljöförvaltningen och möjligheten att anlägga en egen brunn finns.

Byggnaderna kommer att placeras på del av xxxxxx, som är en större bebyggd lantbruksfastighet. En avstyckning är planerad och en förrättning kommer att lämnas in till Lantmäteriet för att tillskapa en bostadsfastighet om cirka 4 hektar.

Sökande uppger att i samband med avstyckningen ska det upprättas ett servitut. Idag finns det en befintlig mindre grusväg öster om den planerade tomten som ska användas som in- och utfart till bostadshuset. Huset placeras cirka 20 meter från grusvägen och kommer att placeras minst 5 meter från nuvarande tomtgräns. Denna grusväg är en belagd 70-väg som har enskild väghållare.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan och kriterierna för sammanhållen bebyggelse uppfylls inte.

Området ligger inom ett större skyddsområde med störningskänslig fauna. I området finns även riksintresse för kulturmiljövård inom området H70 i Emådalen. Utöver detta bedöms översvämningsrisken för ny bebyggelse runt Mörlunda som stor enligt Räddningsverkets översvämningskartering av Emån. Fastigheten ligger cirka 180 meter ifrån den beräknade utbredningen av Emåns 100-årsflöde (flöde med återkomsttid på 100 år) samt det beräknade högsta flödet. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer efter samråd med kommunens arkitekt att den sökta åtgärden inte påverkar skyddsvärdet.

Yttranden

Fastighetsägaren till den aktuella fastigheten, kommunens ekolog och kommunens stadsarkitekt har fått möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden. Följande synpunkter från stadsarkitekten har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden:

”Översiktsplanen för Hultsfreds kommun nämner inte heller Tigerstad speciellt, och ett förhandsbesked här motverkar inte översiktsplanens visioner och mål”. ”Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (område H70 Emådalen). Detta berör dock inte nybyggnation så mycket, utan mer bevarande av det som redan finns”. ”Många områden i anslutning till Mörlunda är sank, vilket kräver särskilt hänsynstagande vid exploatering. Översvämningsriskerna från Emån är särskilt stora runt Mörlunda. Beroende på var man tänkt placera huset finns risk för att platsen kan översvämmas enligt den översvämningskarteringen av Emån

som Räddningsverket gjorde 2003”.

Upplysningar

Ett beslut om positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen och beslut måste erhållas innan bygglov kan beviljas.

Jäv

Lennart Davidsson, KD, anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 60/2018

Dnr MBN 2018-883

Presidie- och miljöchefsmöte

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Lennart Davidsson, Konny Bogren, Bo Svensson, Anders Sundberg och Daniel Johansson ska delta på presidie- och miljöchefsmötet i Nybro den 15 mars.

Sammanfattning

Inbjudan till presidie- och miljöchefsmöte.

Ärendebeskrivning

Miljösamverkan Sydost tillsammans med myndighetsverksamheten i Nybro kommun har skickat en inbjudan till presidie- och miljöchefsmöte i Nybro den 15 mars 2018.

MBN § 61/2018

Dnr MBN 2018-885

Presidiedagar 16-17 april

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anmäla Lennart Davidsson, Konny Bogren, Lars-Inge Green, Bo Svensson och Anders Helgée till Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder 2018 som arrangeras av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) 16-17 april i Stockholm.

Sammanfattning

SKL har skickat inbjudan till presidiedagar den 16-17 april. Presidiedagarna riktar sig till miljö-, plan- och byggnämnder.

Ärendebeskrivning

Presidiedagarna för miljö-, plan- och byggnämnder är en årligen återkommande konferens där aktuella samhällsbyggnadsfrågor inom nämndens ansvarsområde lyfts.