

Plats och tid	Tunasalen, stadshuset Vimmerby 14 november 2018 kl. 9.00-14.00		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Klas Svensson, avdelningschef Malin Milton, Sophia Berggren § 178, Frida Rosén § 179, Sara Pettersson §§ 180-181, Sara Dolk §§ 180-186, 192, Mona Badran §§ 187-191, Sayf Noel §§ 187-191, Linda Johansson §§ 187-191, Linn Lagerström §§ 187-191, Sofia Aust § 193-196		
Utses att justera	Annika Fundin		
Underskrifter	Paragrafer 179-196		
Sekreterare		
	Karin Schultz		
Ordförande		
	Lennart Davidsson		
Justerande		
	Annika Fundin		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-11-14		
Datum för anslags uppsättande	2018-11-19	Datum för anslags nedtagande	2018-12-13
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Karin Schultz		

Ärendelista 2018-11-14

Närvarolista

- § 178 Yttrande över tillståndsansökan för täktverksamhet
- § 179 Ansökan om tillstånd för installation av ytjordvärmeanläggning inom vattenskyddsområde
- § 180 Beslut om utdömande av vite
- § 181 Beslut om vitesföreläggande
- § 182 Yttrande till förvaltningsrätten
- § 183 Detaljplan för kv Gäddan, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 184 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Höder, Vimmerby kommun. Samråd
- § 185 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Graniten, Vimmerby kommun. Granskning
- § 186 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Konvaljen, Vimmerby kommun. Granskning
- § 187 Vi 54:1, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri
- § 188 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av gäststuga
- § 189 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av gäststuga och nybyggnad av komplementbyggnad
- § 190 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga med förråd
- § 191 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- § 192 Trafiksäkerhetsprogram, Vimmerby kommun. Yttrande
- § 193 Policy för hållbarhet
- § 194 Miljö- och byggnadspris 2018

- § 195 Informationsärenden
- § 196 Redovisning av delegationsbeslut

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X						
2	Lars-Inge Green, S		X						
3	Sievert Andersson, M		X						
4	Ulf Larsson, C	Lennart Odengrund, C	X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Martin Rydén, S		X						
7	Johan Blomberg, M §§ 178-192	Niklas Gustafsson, M §§ 193-196	X						
8	Anders Sundberg, S		X						
9	Bo Svensson, C		X						
10	Annika Fundin, MP		X						

MBN § 178/2018

Dnr MBN 2018-3262

xxxxxx, Vimmerby kommun. Yttrande över tillståndsansökan för täktverksamhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att länsstyrelsen fortsätter med den pågående miljöprovningen av ärendet men lämnar följande synpunkter:

Tillståndet eller kontrollprogrammet behöver innefatta uppgifter om kontroll av grundvattennivå samt kvaliteten på utgående vattnet.

Man ska anlägga en sedimentationsdamm eller liknande för att samla upp utgående vatten och analysera vattnet från dammen för att på så sätt få koll på utgående vattenkvalitet.

Det är viktigt att det anges i tillståndet eller i kontrollprogrammet hur man ska kontrollera att mottagna massor inte utgörs av farligt avfall. Dokumentation av mängden mottaget material samt lagringstiden för mottagna massor ska också regleras.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är mycket viktigt att man säkerställer att täktverksamheten inte har någon negativ påverkan på de förorenade områdena nord och nordväst om täktområdet.

Lagstöd

9 kap miljöbalken 6 § tillståndspliktig verksamhet
Miljöprovningsförordningen (2013:251)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är bra att fortsätta med täktverksamhet inom ett redan exploaterat område istället för att starta upp en täktverksamhet på en ny plats.

Nämnden anser även att kontroll av grundvattennivån ska ske kontinuerligt och det behöver regleras i tillståndet eller i kontrollprogrammet. Där bör även kontroll av kvaliteten på utgående vattnet regleras. Täktens närhet till vattenskyddsområde gör det extra motiverat att man kontrollerar täktens påverkan på grundvattnet.

En sedimentationsdamm ska anläggas för uppsamling av utgående vatten

från täktområdet för att få en fördröjning och möjlighet till uppsamling av vatten från verksamhetsområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det krävs att verksamhetsutövaren upprättar ett bra system för journalföring av dels utbrutet material från bergtäkten men även journalföring vad gäller mottagna massor, hur stora mängder som tas emot och utlevereras per år samt hur lång tid materialet mellanlagras på fastigheten. Eftersom ansökan inte gäller mellanlagring och hantering av farligt avfall är det viktigt att man har ett säkert system för att kontrollera att mottagna massor inte utgörs av farligt avfall.

Eftersom det är korta avstånd mellan täkten och två av de förorenade områdena nord och nordväst om täktområdet anser nämnden att det är mycket viktigt att man säkerställer att täktverksamheten inte har någon negativ påverkan på de förorenade områdena.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått tillfälle att yttra sig över tillståndsansökan för fortsatt täktverksamhet på rubricerad fastighet.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Kalmar län har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över tillståndsansökan för bergtäkt på rubricerad fastighet. Verksamhetsinnehavaren har ansökt hos länsstyrelsen enligt 9 kap i miljöbalken att få tillstånd till fortsatt bergtäkt. Tillstånd har sökts för att få bryta 270 000 ton berg samt 6 000 m³ morän (verksamhetskod 10.20B i miljöprövningsförfordningen) under 20 år med ett maximalt årligt uttag av 25 000 ton bergmaterial.

Ansökan omfattas även av:

Verksamhetskod 10.50 C: krossning av uttaget bergmaterial med mobil krossanläggning under mer än trettio kalenderdagar under en tolv månadsperiod.

Verksamhetskod 90.171 C: mottagning av maximalt 2 000 ton park- och trädgårdsavfall per år för biologisk behandling genom kompostering.

Verksamhetskod 90.110 C: mottagning av maximalt 12 000 ton asfalt som inte utgörs av farligt avfall, 31 000 ton schaktmassor samt 8 000 ton betong och tegel per år, för krossning, sortering och återvinning för byggnads- eller anläggningsändamål.

Verksamhetskod 90.40 C: lagring av maximalt 10 000 ton av schaktmassor, rivningsmassor med mera (icke-farligt avfall) vid ett och samma tillfälle, för byggnads- eller anläggningsändamål.

Det finns nu ett täkttillstånd inom den aktuella tåkten som medger brytning till och med 2018-12-31 med totalt uttag på 150 000 ton med ett maximalt årligt uttag av 25 000 ton bergmaterial. Inom det befintliga täktområdet finns mer berg att bryta ut. Ansökan om täkttillstånd avser en utökning av täktområdet i nordlig riktning.

Täktbotten ska ha samma nivå som tidigare, det vill säga +106 meter över havet med marginal till grundvatten enligt tidigare utredning.

Det finns ingen sedimentationsdamm inom täktområdet för uppsamling och fördröjning av utgående vatten. Området ligger nära vattenskyddsområdet men en vattendelare separerar vattenströmningar från täktområdet med grundvattnet inom vattenskyddsområdet. Det är dock viktigt att kontrollera påverkan på grundvattnet från verksamheten. Grundvattenrör finns installerade inom området. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att grundvattennivån i rören kontrolleras regelbundet. Miljö- och byggnadsnämnden anser också att en sedimentationsdamm behöver anläggas för uppsamling av utgående vatten. Analys på vatten från sedimentationsdammen bör göras regelbundet.

Det anges i ansökan att arbetet i tåkten kommer att bedrivas dagtid mellan 06.00-18.00. Periodvis i projekt ansöker man om att få köra transporter under hela dygnet och även under helger.

Bullerutredning har utförts som visar på risk för överskridande av de bullervärden som anges i Naturvårdsverkets vägledning. Förslag på bullerskyddande åtgärder som ljuddämpad borrhög, krossning endast i brytområdet samt bullervall anges i bullerutredningen. Med dessa föreslagna åtgärder redovisas att Naturvårdsverkets värden klaras. Verksamhetinnehavaren anger att man kommer vidta de skyddsåtgärder som anges i bullerutredningen.

Ansökt täktverksamhet innefattar avbaning, borrhög, sprängning, skutknackning, krossning, sortering, lastning samt transporter. Det anges i ansökan att sprängning kommer att ske någon gång per år och att efterföljande krossverksamhet pågår under några veckor. Vid ett och samma tillfälle kommer alltid mindre än tio ton sprängämne att användas, därmed omfattas inte verksamheten av Sevesolagstiftningen.

Norr samt nordväst om brytområdet finns tre förorenade områden innehållande förhöjda halter metaller samt PCB. Täktinnehavarens konsult bedömer att det inte är troligt att påträffade föroreningar från dessa massor sprids eller kommer att spridas in till tåkstens verksamhetsområde. Två av de förorenade områdena gränsar till verksamhetsområdet för tåksten. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är mycket viktigt att man säkerställer

att täktverksamheten inte har någon negativ påverkan på de förorenade områdena.

Det anges i ansökan att för att säkerställa att inga massor klassade som farligt avfall tas emot ska avlämnaren redovisa massorna ursprung. Om förorening misstänks förekomma ska massorna i första hand inte tas emot på anläggningen och i andra hand genomgå provtagning.

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar
Vimmerby kommun (gatukontoret)

MBN § 179/2018

Dnr MBN 2018-2975

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för installation av ytjordvärmeanläggning inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka installation av ytjordvärmeanläggning på del av fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun samt förelägga xxxxxx (xxxxxx), med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken att följa nedanstående punkter:

1. Värmepumpsanläggningen ska utformas enligt vad som anges i detta beslut, uppgifterna i ansökan samt leverantörens anvisningar
2. Buller från anläggningen får vid närmast belägna fastighet ej överstiga 40 dB(A)
3. Inför grävarbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva av några markförlagda ledningar på den aktuella platsen. Använda er gärna av Ledningskollen, www.ledningskollen.se
4. Anläggningen ska placeras minst sex meter från centrum på kommunala VA-ledningar
5. Hydraulolja i maskinerna som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Köldbärarvätskan ska också vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max 10% denatureringsmedel som uppfyller Läkemedelsverkets krav och med färgämne godkänt för användning i livsmedel
6. Minst en säck absorptionsmedel för kemikalieupptagning ska finnas vid arbetsstället
7. De markbelagda ledningarna ska grävas ner och skyddas i marken med en kringfyllnad av stenfri sand eller kross. Fyllnaden ska på alla håll täcka ledningen med 100 mm
8. Köldbärarkretsen ska vara tillverkad i polyeten (PEL) eller material i minst likvärdig kvalitet så att den klarar infrysning utan att spricka
9. Kollektorkretsen ska vara dimensionerad för ett tryck av minst 600 kPa och vara utförd enligt SIS-standard eller motsvarande. Innan anläggningen tas i bruk ska kollektorn täthetsprovats vid ett tryck av 1,5 gånger drifttrycket, dock minst 600 kPa. Täthetsprovning utförs också efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning inte vara övertäckt av markmaterial alternativt endast innehålla vatten
10. Installationen i byggnaden ska utföras så att anläggningens kollektor-system förses med en tryckgivare och larm och vid förekomst av läckage ska det gå att stänga av kollektorslangarna om köldbärar-

- vätskan annars kan tömmas från värmepumpen till den del av anläggning där läckage uppstått
11. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas för besiktning innan anläggningen tas i bruk
 12. Senast en månad efter utförd installation ska en situationsplan, utvisande det faktiska läget för den markförlagda delen av anläggningen inklusive avståndsangivelser exempelvis till byggnad och/eller tomtgräns skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen
 13. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förknippade villkor
 14. Om läckage eller annat problem uppstår på anläggningen ska fastighetsägare vidta åtgärder så att felet undanröjs samt se till att sanering av påverkat område utförs om det har skett en förorening av mark. Vid sanering ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas. Vid läckage av köldbärarvätska är det viktigt att tänka på följande: Pumpa ur anläggningen tills köldbärarvätskan minskat avsevärt, se till att pumpa till container. Rådgör med VEMAB eller miljö- och byggnadsförvaltningen om lämpligt omhändertagande. Tillför inget vatten till anläggningen
 15. Om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år eller slutförts inom fem år upphör detta beslut att gälla och en ny ansökan måste lämnas in om tillståndspliktig värmepump ska installeras

Avgift

En avgift på 2 250 kronor kommer att faktureras för utförd handläggning av tillståndsärendet, enligt antagen taxa, KF 2013-11-25 § 216.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 17-19

Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön §§ 10 och 17

Miljöbalken (1998:808) kapitel 2, §§ 3 och 7

Motivering till beslut

Det finns sedan tidigare tre beviljade ytjordvärmepumpar inom vattenskyddsområdet, i närheten av platsen för ansökt anläggning.

Enligt 10 § Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs tillstånd för att installera jordvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområde. Paragrafen har antagits i enlighet med 17 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig

verksamhet och hälsoskydd eftersom det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Kommunen får föreskriva att det ska krävas tillstånd av nämnden för att inrätta en sådan anläggning inom hela eller delar av kommunen, om det behövs för att skydda människors hälsa och miljön.

Enligt 18 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk innan besiktning och godkännande av nämnden, precis som föreskrivits i punkt 11 i detta beslut. Punkt 15 i föreläggandet är i enlighet med 19 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Att installera en tryckgivare och ett larm för kollektorsystem är nödvändigt för att snabbt kunna upptäcka och lokalisera ett läckage och därmed snabbt kunna stänga ned användningen av anläggningen och påbörja sanering. Detta förutsätter att det i enlighet med punkt 10 i föreläggandet finns en anordning som kan stänga av flödet vid början av anläggningens ledningar från båda hållen.

Det är viktigt att skydda markförlagda ledningar med kringfyllnad enligt punkt 7 för att minska risken för ledningsbrott på grund av tjälskjutning av stenar i marken. Detta sätt att lägga ner ledningarna i mark ger också ett bättre skydd mot stenar som trycker på ledningarna vid eventuell hög belastning av marken.

Enligt 17 § i de lokala forskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön meddelas att man får ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd enligt föreskrifterna i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

I yttrandet som VEMAB skickat in kan man läsa att de inte är positiva till anläggningar för utvinning av energi i jord, berg eller vatten inom kommunens vattenskyddsområden och att det så långt det är möjligt bör undvikas. De meddelar också att det ur ett samhällsperspektiv är viktigt att skydda vårt grundvatten för dricksvattenuttag och att det intresset är mycket större än nyttan av att utvinna energi för några enstaka hushåll. En jordvärmepump bedöms dock innebära en betydligt mindre risk för förorening av grundvattnet än en bergvärmeanläggning. Jordvärmepumpsanläggningen utgör dock en inte helt obetydlig risk att förorena grundvattnet eftersom lokaliseringen av anläggningen är inom yttre skyddszon för vattentäkterna och det finns därmed skäl till att ställa krav på betydande försiktighetsåtgärder i detta ärende om tillstånd beviljas. De hänvisar också till försiktighetsmått i tidigare beslut om jordvärmepump inom vattenskyddsområdet. Beslutet har använts som referens i detta ärende.

Enligt miljöbalken 2 kap 3 § ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalken 2 kap 7 § gäller kraven bland annat 3 § i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Risken borde ses som liten att tillåta en ytjordvärmeanläggning i just denna placering eftersom värmepumpsanläggningen kommer att installeras med tryckvakt och larm och automatisk avstängning om läckage skulle uppstå. Det ställs också krav på en detaljerad situationsplan för att man ska kunna identifiera placeringen efter igenfyllnad så att man inte riskerar att gräva i kollektorlangan. Ett eventuellt läckage ur en sådan anläggning borde inte vara stort och inte heller nå ner till grundvattnet innan åtgärder har vidtagits eftersom systemet ska larma vid tryckfall. Om det efter sanering skulle kvarstå någon liten mängd kemikalier i marken så sker det både utspädning, fastläggning och nedbrytning i marken. De försiktighetsmått som finns med som villkor i detta beslut är mycket omfattande och har skrivits med i enlighet med 2 kap 3 § i miljöbalken, det vill säga enligt försiktighetsprincipen.

Sammanfattning

Ansökan om att installera en ytjordvärmepump har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen. Yttrande från VEMAB har inkommit. I yttrandet kan man läsa att de inte är positiva till anläggandet av någon värmepump inom vattenskyddsområdet men att en jordvärmepump skulle utgöra en mindre risk än en bergvärmepump. Det är viktigt att väga samhällsnyttan av ett dricksvatten mot en enskild fastighets energibehov. Om ansökan ska beviljas så hänvisar de till försiktighetsmått som tagits upp i ett tidigare beslut om jordvärmepump inom vattenskyddsområdet och som också finns med i detta beslut. Det finns sedan tidigare tre beviljade ytjordvärmepumpar inom vattenskyddsområdet. Enligt miljöbalken bör man agera förebyggande och utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Ärendebeskrivning

Ansökan om att få installera en ytjordvärmepump på rubricerad fastighet kom in den 26 september 2018. Kompletterande uppgifter i form av karta och uppgifter om kemikalier kom in den 3 samt 21 oktober. Platsen är belägen i sydvästra delen av yttre vattenskyddsområdet för Vimmerby vattenverk. I ansökan anges att man har för avsikt att anlägga två kollektor-system om 400 meter, totalt 800 meter. Totalt kommer cirka 800 liter vätska att användas i systemet varav cirka 240 liter (29%) är koncentrerad köldbärarvätska av fabrikatet Altech KBS Agro bioetanol. Resten av volymen är vatten. Köldmedia som kommer att användas är 2,2 kg, R 407 C.

Yttrande från VEMAB kom in 29 oktober, dels med ett yttrande och dels hänvisar de till ett tidigare beslut gällande en ytjordvärmepump i vattenskyddsområdet.

Beslutsunderlag

Yttrande från VEMAB

Skickas till

Sökande

MBN § 180/2018

Dnr MBN 2018-806

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Beslut om utdömande av vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära prövning hos Förvaltningsrätten om utdömande av vite om 2 gånger 50 000 kronor för xxxxxx (xxxxxx) enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2018-08-22, MBN § 109/2018, diarienummer MBN-2018-806.

Lagstöd

§§ 22-23 Livsmedelslagen (SFS 2006:804) – *Rätt att förelägga med vite*
Artikel 54 i förordning (EG) 882/2004 – *Åtgärder vid bristande efterlevnad*

Artikel 9 och artikel 44 punkt 1 i informationsförordningen (1169/2011)
§ 5 LIVSFS 2014:4 om livsmedelsinformation – *Informationskrav*

Motivering till beslut

Företaget har inte uppfyllt de åtgärds punkter de förelagts inom utsatt tid, och därför anser miljö- och byggnadsnämnden att vite ska dömas ut.

Sammanfattning

Eftersom verksamheten inte uppfyllt de åtgärds punkter de förelagts, inom utsatt tid efter vare sig föreläggande eller vitesföreläggande, trots att det getts extra anstånd i vitesföreläggandet, begär miljö- och byggnadsnämnden prövning och utdömande av vite.

Ärendebeskrivning

2018-03-09 gjordes en oanmäld inspektion i butiken. Det uppmärksammades att det saknades information om hur man som kund kan få information om allergener för oförpackade varor, samt att ett flertal färdigförpackade varor inte uppfyllde kraven på information. En anmärkning gällande bristande information och märkning hade även erhållits vid föregående inspektion genomförd 2017-10-02.

Efter att inspektionen genomförts informerades det om att ett föreläggande skulle komma att upprättas. Ett beslut om föreläggande upprättades 2018-03-19 med två olika punkter om märkning och information. Kravet på information och märkning förklarades för innehavaren och broschyrer som förklarar hur märkningen ska se ut och vilken information som krävs skickades.

Vid den extra offentliga kontroll som genomfördes 2018-06-07 för att följa upp om kraven i föreläggandet åtgärdats hade inga rutiner arbetats fram för att säkerställa att alla förpackade varor i butiken uppfyllde lagstiftningens krav på information. Inga rutiner för märkningskontroll fanns och varor i frysdysken hade stora brister i sin märkning. Inget hade heller gjorts för att åtgärda informationen på de oförpackade varorna. Det informerades då om att ett förslag till beslut om föreläggande med vite skulle upprättas för att behandlas av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut om vitesföreläggande, med ett belopp om 50 000 kronor per punkt togs av miljö- och byggnadsnämnden 2018-08-22 och skickades 2018-08-30 per post till verksamhetsutövaren, tillsammans med mottagningskvitto och information om hur man gör för att överklaga. Mottagningskvitto kom in 2018-09-12, signerat av verksamhetsutövaren samma dag.

2018-10-17 och 2018-11-05 gjordes extra offentliga kontroller i butiken för att följa upp vitesföreläggandet. Det kunde konstateras att punkterna i föreläggandet inte var uppfyllda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-11-06
Vitesföreläggande MBN § 109/2018
Bevis om delgivning

Skickas till

Förvaltningsrätten i Växjö.

MBN § 181/2018

Dnr MBN 2018-806

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga xxxxxx (xxxxxx), med stöd av 22 och 23 §§ Livsmedelslagen (SFS 2006:804) och artikel 54 i förordning (EU) nr 882/2004 om offentlig kontroll, informationsförordningen artikel 9 och artikel 44 punkt 1 samt §5 LIVSFS 2014:4 om livsmedelsinformation att:

1. Införa rutiner som säkerställer att alla färdigförpackade varor som finns till försäljning i butiken ska uppfylla livsmedelslagstiftningens krav på obligatorisk information
2. Se till att det för de oförpackade varorna finns information om hur kunden kan få information om eventuellt förekommande allergener

Punkterna ska vara åtgärdade senast fyra veckor efter att beslutet delgivits verksamhetsutövaren.

Föreläggandet är förenat med vite om 75 000 kronor per punkt om det inte följs.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

§§ 22-23 Livsmedelslagen (SFS 2006:804) – *Rätt att förelägga med vite*
Artikel 54 i förordning (EG) 882/2004 – *Åtgärder vid bristande efterlevnad*

Artikel 9 och artikel 44 punkt 1 i informationsförordningen (1169/2011) samt §5 LIVSFS 2014:4 om livsmedelsinformation – *Informationskrav*

Motivering till beslut

Eftersom verksamheten inte åtgärdat punkt 1 och 2 i vitesföreläggande MBN § 109/2018, föreläggs de med vite att åtgärda dessa brister.

Ärendebeskrivning

2018-03-09 gjordes en oanmäld inspektion i butiken. Det uppmärksammades att det saknades information om hur man som kund kan få information om allergener för oförpackade varor, samt att ett flertal färdigförpackade varor inte uppfyllde kraven på information. En anmärkning gällande bristande information och märkning hade även

erhållits vid föregående inspektion genomförd 2017-10-02.

Efter att inspektionen genomförts informerades det om att ett föreläggande skulle komma att upprättas. Ett beslut om föreläggande upprättades 2018-03-19 med två olika punkter om märkning och information. Kravet på information och märkning förklarades för innehavaren och broschyrer som förklarar hur märkningen ska se ut och vilken information som krävs skickades.

Vid den extra offentliga kontroll som genomfördes 2018-06-07 för att följa upp om kraven i föreläggandet åtgärdats hade inga rutiner arbetats fram för att säkerställa att alla förpackade varor i butiken uppfyllde lagstiftningens krav på information. Tre varor i frysdisker kontrollerades och samtliga hade stora brister i sin märkning. Inget hade heller gjorts för att åtgärda informationen på de oförpackade varorna. Det informerades då om att ett förslag till beslut om föreläggande med vite skulle upprättas för att behandlas av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut om vitesföreläggande, med ett belopp om 50 000 kronor per punkt togs av miljö- och byggnadsnämnden 2018-08-22 och skickades 2018-08-30 per post till verksamhetsutövaren, tillsammans med mottagningskvitto och information om hur man gör för att överklaga. Mottagningskvitto kom in 2018-09-12 signerat av verksamhetsutövaren samma datum.

2018-10-17 och 2018-11-05 gjordes extra offentliga kontroller i butiken för att följa upp vitesföreläggandet. Det kunde konstateras att punkterna i föreläggandet inte var uppfyllda.

Skickas till

Verksamhetsutövaren

MBN § 182/2018

Dnr MBN 2018-342

xxxxxx, Vimmerby kommun. Yttrande till förvaltningsrätten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget ytterligare att tillföra ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig i mål 7204-18, Förvaltningsrätten i Linköping.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om utdömande av vite, MBN § 143/2018, skickades till Förvaltningsrätten i Linköping 2018-09-20.

2018-11-06 kom en underrättelse till miljö- och byggnadsnämnden om att möjlighet ges att lämna ett yttrande över de handlingar verksamhetsutövaren lämnat in till förvaltningsrätten.

Ärendet har hanterats enligt gällande lagstiftning. Det är livsmedelsföretagarens skyldighet att uppfylla kraven i lagstiftningen. Under ärendets gång har livsmedelsverkets experter på relevant lagområde kontaktats flera gånger för att säkerställa att bedömningarna varit rättssäkra.

Skickas till

Förvaltningsrätten i Linköping

MBN § 183/2018

Dnr MBN 2018-3113

Detaljplan för kv Gäddan, Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för kvarteret Gäddan (Gäddan 4, 6-8 samt del av Vimmerby 3:3), Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att fastighetsförsäljning och nya användningssätt av marken ska kunna ske.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är möjliggöra för en biogasmack på området och för att kunna utveckla befintliga verksamheter.

Ärendebeskrivning

Två detaljplaner gäller idag för fastigheterna. En detaljplan för Gäddan 6 och 8 samt del av Vimmerby 3:3 från 2010 där genomförandetiden ej ännu gått ut. Detaljplanen tillåter handel och hantverk på Gäddan 6 där det idag finns bilhandel, och parkering på del av Gäddan 8. En planlagd lokalgata finns även på del av Gäddan 8. På del Vimmerby 3:3 är det planlagt för naturmark med dagvattenanläggning.

En äldre detaljplan från 1990 gäller för Gäddan 4 och 7. Detaljplanen tillåter handel och hantverk. På fastigheterna finns kontorshotell med restaurang samt handel.

Fastighetsägarna inom planområdet vill utöka sina befintliga verksamheter med nya användningsområden, bland annat en biogasmack för snabbtäckning av mindre fordon som personbilar och lätta lastbilar. Detta kommer att medföra att mer mark behöver tas i anspråk. Kommunen har för avsikt att avyttra lokalgatan till förmån för utveckling av verksamheterna.

Detaljplanarbetet kommer innebära att se över möjligheterna för drivmedelsanläggning, handel, kontor, verkstad och uppställningsplats för

bilar i området. Planlagd allmän platsmark i form av lokalgata kommer att övergå till kvartersmark. Servitut för att nå dagvattenanläggningen kommer därför att behövas.

Erforderliga skyddsavstånd för järnväg och drivmedelsanläggning för biogas måste beaktas.

I planarbetet måste även översyn av trafiksituationen för fordon, cyklister och gående göras för att få en lämplig och säker in- och utfart till området samtidigt som gång- och cykelbanan måste göras säker.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen kommer att ske med standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 184/2018

Dnr MBN 2017-1150

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Höder, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Höder, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för lucktomt intill befintligt bostadskvarter.

Ärendebeskrivning

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Genom planläggning avses nya bostadstomter skapas på lucktomter, och ny sammanhållen bebyggelse formas inom befintliga bostadsområden. Detaljplaneläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsestryck.

Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande bostadskvarter. Volym och placering är avvägda efter befintliga bostadshus. Byggrätten är begränsad till 250 m² och byggnadshöjden till maximalt 4,2 meter.

En behovsbedömning har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Planprocessen sker med standardförfarande.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 185/2018

Dnr MBN 2017-1146

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Graniten, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Graniten, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för lucktomt intill befintligt bostadskvarter.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd 26 september-17 oktober 2018. De två närmsta sakägarna är emot förtätningen i området eftersom de vill ha grönområdet kvar som deras fastigheter vetter mot. Lantmäteriets yttrande innehöll synpunkter på regleringen av husets höjd och utfartsförbudet mot gång- och cykelbanan.

Följande ändringar har gjorts på planhandlingarna till granskningen:

- Hushöjden har reglerats med nockhöjd istället för byggnadshöjd
- Utfartsförbudet har tagits bort från bestämmelserna på plankartan

Med ovanstående ändringar kan detaljplanen ställas ut för granskning.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 186/2018

Dnr MBN 2017-1149

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Konvaljen, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Konvaljen, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för lucktomter intill befintligt bostadskvarter.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd 26 september-17 oktober 2018. Inga synpunkter kom in från sakägarna i området. Lantmäteriets yttrande innehöll synpunkter på plankartans utfartsförbud mot Skyttegatan.

Följande ändringar har gjorts på planhandlingarna till granskningen:

- Utfartsförbudet har tagits bort från bestämmelserna på plankartan
- Text om trafiksituationen samt Skanovas befintliga kanalisation inom planområdet har kompletterats i planbeskrivningen

Med ovanstående ändringar kan detaljplanen ställas ut för granskning.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 187/2018

Dnr MBN 2018-3008

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30, p 1b för tillbyggnad av industri på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap § 23. Med startbeskedet fastställer miljö- och byggnadsnämnden den föreslagna kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Tekniskt samråd bedöms inte vara nödvändigt för detta ärende eftersom det endast handlar om öppna ytor. Kontrollansvarig ska kalla byggnadsinspektör till arbetsplatsbesök när stommen är rest och till slutsamråd.

Följande handlingar ska lämnas in till som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Diverse intyg från kontrollplanen
- Kontrollansvariges utlåtande som begäran om slutbesked
- Brandskyddsdokumentation alternativt ett brandtekniskt yttrande
- Godkänt besiktningsprotokoll för OVK för kontorsdelarna
- Reviderade handlingar vid eventuella små förändringar

Kontrollansvarig

xxxxx, certifierad av SP Certifiering till och med 2022-01-26, med behörighetsnummer xxxxxx och behörighetsnivå K.

Avgift: 207 116 kronor

Lagstöd

8:1 (PBL, krav på byggnadens utformning), 8:4 (PBL, tekniska egenskapskrav), 9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 p 1b (PBL, bygglov beviljas) 10:6 (PBL, kontrollplan), 10:9 (kontrollansvarig), 10:14, p 2 (tekniskt samråd obehövt), 10:23 (meddela startbesked).

Hänsyn ska även tas till kraven i Europeiska konstruktionsstandarder

Motivering till beslut

Fastigheten är en industrifastighet, där verksamhetens inriktning är metall- och maskinindustri. Denna typ av industri har sedan tidigare bedömts lämplig. Verksamheten är i behov av större ytor med tanke på dagens

utveckling. De tillbyggnader som planeras kommer även att medföra en bättre arbetsmiljö.

Detaljplanen medger en byggnadshöjd på sju meter men på fastigheten finns det byggnader som har en byggnadshöjd på cirka tolv meter. Detta betyder att man vid tidigare prövning redan har godkänt den typen av avvikelser. Därför bedömer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden kan beviljas.

Sammanfattning

Sökande planerar att utföra tillbyggnader på rubricerad fastighet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri kom in den 27 september 2018. Ansökan omfattar tillbyggnader på den västra samt norra delen av fastigheten, med en yta om 10 348 m² (bruttoarea på 10 406 m²). På byggnadens norra del byggs det ett lager med en area på 1 245 m². På byggnadens västra del byggs det ett utrymme för truckladdning och verktygslager på 565 m², smälteri 1 815 m², produktionslokal 4 997 m², skärmtak 238 m² samt ytor för utlastning om 1 488 m². I bottenplan på produktionslokalen tillkommer det två rum som ska vara CMM-rum och ovanpå dem tillkommer kontor. Även i utlastningslokalen och smälteriet tillkommer det ett kontor i vardera delen samt ett datarum i utlastningslokalen. I produktionslokalen och utlastningslokalen tillkommer även toaletter. På den västra fasaden av tillbyggnaderna monteras större fönsterpartier ner till golvet. Enligt BBR 25 avsnitt 8:35, Glas i byggnader ska glasytor under 0,6 meter utformas så att risken för personskador begränsas.

Där sökande planerar uppföra dessa tillbyggnader finns det ett lagertält som ska rivas. En rivningsansökan har skickats in och behandlas separat.

Skärmtaket

Skärmtaket uppförs i norra delen och byggs under samma tak som resterande tillbyggnader men har ingen fasadbeklädnad utan har endast pelare som håller upp taket. Ingen betongplatta uppförs till denna del utan asfaltgolv läggs.

Markarbeten

På området ska asfalt användas som är avsedd för tung lastbils- och trucktrafik. Enligt planritningen ska även en 22 meter lång vinkelstödmur med stålrecke monteras vid utlastningsdelen ut mot fastighetens västra del där utvändiga lastbryggor med vädertätning ska finnas.

Platta

Marken där tillbyggnaderna sker ska fyllas upp med bärlagergrus till 200

mm under färdig golvhöjd. Över detta bärlagergrus gjuts en armerad betongplatta som förses med potensialutjämning. Vid portarna byggs betonggolvet upp för att klara kravet på omhändertagande av släckvatten. Samtliga betonggolv behandlas med hårdbetong samt tre gånger Lithurin.

Stomme

Stommen i alla de tillbyggda delarna förutom lagret utförs med prefabricerade betongplintar, betongpelare och betongbalkar. Betongpelarna ska dimensioneras och förses med upplag för traverser (traversbalkar). Betongpelarna mot befintlig hall ska flyttas ut från så att brandskjutportar får plats.

Lagret utförs med prefabricerade betongplintar, stålpelare och stålfackverk.

Tak

På samtliga tillbyggnader används fribärande galvaniserad takplåt. Som takbeläggning planeras papptäckning som enligt Paroc monteras med mekanisk infästning. Plåtinklädnaden utförs utvändigt mellan tillbyggnaderna och befintlig byggnad. Mellan yttertaket på gamla utlastningen och ytterväggen sker en uppbyggnad för omhändertagande av takvatten. Yttertaken förses med stådrännor och invändiga stuprör, dessa ansluts till nya dagvattenledningar med brunnar.

Ytterväggar

Ytterväggarna på samtliga tillbyggnader är isolerade sandwichelement i betong som består av 75 mm armerad betong, 100 mm cellplast och 75 mm armerad betong med stålslipad invändigyta. På ytterväggen mot smälteriet, där den tillfälliga lastbryggan ska monteras ska högre sockelbalkar monteras. Ytterväggarna i lagret är av isolerade plåtelement med stenull.

Invändiga betongväggar

Innerväggarna mellan de olika nytillkomna lokalerna utförs i brandklassade prefabricerade betongväggar. Alla nya invändiga betongväggar i verktygslagret, smälteriet, produktionslokalen och utlastningen samt befintliga gamla ytterväggar mot tillbyggnaderna, målas med blå nyans från golv till tre meter över golv. Ovan detta målas väggarna vita till tak.

Övriga innervägg

Eftersom det uppförs kontor, utlastning och toaletter i tillbyggnaderna så byggs det upp nya innervägg för dessa utrymmen. Reglarna i dessa väggar ska utföras i antingen stål eller trä. Tätningarna i väggarna utförs av gipsväggar och ska skapa egna brandceller.

Plan 2 i produktionslokal

Över CMM-rummet i produktionslokalen tillkommer ett kontorsutrymme

på cirka 50 m². Detta utrymme kommer att utgöra en egen brandcell.

Brand

I brandskyddsbeskrivningen beskrivs utrymningen. Byggnaden ska utformas så att tillfredsställande utrymning kan ske vid brand. Gångavståndet till utrymningsvägarna får inte överstiga 45 meter.

Befintliga taksjutportar förses med nya skjutportar i brandklass EI 60. Dessa brandskjutsportar och resterande branddörrar avgränsar de tillbyggda delarna. Lager, utlastning samt verktygslager och truckladdning ska förses med automatiskt brandlarm och utrymningslarm. I produktionslokalen installeras utrymningslarm. I brandskyddsbeskrivningen finns en planritning som redovisar brandceller samt utrymningsvägar.

Sanering

I samband med planeringen av byggnationen utfördes en miljöteknisk undersökning som visar på att det finns föroreningar. Saneringen utförs av Gilbert Gustafssons Entreprenad AB och personal från företaget Miljöassistans i samband med rivningen av de befintliga byggnaderna. Personalen från Miljöassistans ska medverka och leda schaktningsarbetet och bedöma materialet som grävs fram. Föroreningarna är metaller som ska köras till Ragn-Sells anläggning Linneberg i Åseda. När marken bedöms ren tas nya prover för att säkerställa att gällande krav uppnås.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 19 december 1985. Detaljplanens ändamål för området är industri och angiven finns en maximal byggnadshöjd på sju meter. Ingen byggrätt begränsas på fastigheten.

Avvikelse

Sökande har redovisat att tillbyggnaderna ska ha en byggnadshöjd på 11,623 meter samt 11,215 meter, vilket är en avvikelse på cirka 60-70% mot detaljplanebestämmelserna. Detta är mer än vad som kan beviljas som en mindre avvikelse.

Yttranden

Berörda grannar, länsstyrelsen, räddningstjänsten och miljö- och hälsoskyddsinspektörer har fått möjligheten att yttra sig över de planerade åtgärderna.

Berörda grannar och länsstyrelsen har inte lämnat några erinringar.

Räddningstjänsten:

Räddningstjänsten fick ta del av brandskyddsbeskrivningen som skickades

in i ärendet. Brandskyddsbeskrivningen har reviderats efter deras synpunkter och därefter skickats in på nytt till miljö- och byggnadsförvaltningen. Den gällande brandskyddsbeskrivningen kom in den 9 oktober.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörer:

Länsstyrelsen har gällande de planerade åtgärderna remissat miljö- och byggnadsförvaltningen avseende anmälan om ändrad miljöfarlig verksamhet och synpunkter har lämnats.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte skapar olägenhet för närboende, eftersom det redan bedrivs en verksamhet på fastigheten som bedömts lämplig.

Detaljplanen medger en byggnadshöjd på sju meter och sökande planerar att uppföra byggnader med en byggnadshöjd på 11,623 meter samt 11,215 meter. På fastigheten finns det byggnader som har en byggnadshöjd på cirka tolv meter, vilket betyder att man vid tidigare prövning redan har godkänt den typen av avvikelse. Därför bedömer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden kan beviljas.

Utifrån inlämnade handlingar och ritningar ser man att tillbyggnaderna består av öppna ytor vilket gör dem tillgängliga i sin utformning och planlösning. Åtgärderna bedöms även lämpligt placerade utifrån fastighetens beskaffenhet.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har

gett ett slutbesked.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 188/2018

Dnr MBN 2018-2974

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av gäststuga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1 för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av gäststuga på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 280 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Fastigheten avstyckades 1983 och är sedan dess bebyggd med ett fritidshus. Den avstyckade ytan omfattar 1 790 m². Vid avstyckningen bedömdes att platsen är för lämplig för sitt ändamål. Hela fastigheten är ianspråktagen och hävdad ner till strandlinjen, med ett fritidshus, en båtbygga samt ett antal fristående komplementbyggnader som fanns redan vid avstyckningstillfället. Med åren har även en granhäck vuxit upp, som avskiljer fastigheten från övrig omkringliggande mark. Den objektiva uppfattningen om att en tomtplats är upprättad är sedan länge hävdad. Detta gör att de nya åtgärderna inte avhåller allmänheten från strandlinjen, eftersom de redan idag inte har tillgång till den från den specifika platsen.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande göra en tillbyggnad av det befintliga fritidshuset samt uppföra en ny komplementbyggnad; en gäststuga. Ansökan avser även flyttning av en befintlig bod till ett annat ställe på tomten. Eftersom fastigheten ligger där reglerna kring strandskydd gäller så krävs beviljad dispens.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, en gäststuga, enligt Attefallsreglerna kom in den 26 september 2018. Ansökan blev komplett den 30 oktober.

På fastigheten finns ett fritidshus om cirka 60 m² i byggnadsarea samt ett flertal mindre komplementbyggnader. Befintligt fritidshus (huvudbyggnad) avses att byggas ut på den södra fasaden och utgör en nytillkommen area om cirka 92 m². Avståndet till vattnet kommer att förbli detsamma med ett minsta avstånd från strandlinjen med cirka 30 meter. Byggnadshöjden blir totalt cirka 3,5 meter. Eftersom området ligger utanför kommunalt va-område ska en enskild anläggning anläggas. Sökande avser även att uppföra ett mindre tralldäck utmed fritidshuset mot öst. Åtgärden kräver varken anmälan eller bygglov.

I samband med tillbyggnaden av fritidshuset ansöktes det om flyttning av en befintlig bod som är cirka 16 m² stor och är placerad söder om befintligt fritidshus. Boden kommer att placeras på fastighetens västra del, framför fritidshuset och kommer att hamna där det idag finns ett redskapsförråd. Boden kommer att lyftas in på plats med kranbil för att minimera påverkan i strandskyddsområdet. Den befintliga boden som flyttas kommer att se likadan ut som idag. Det närmaste avståndet till strandlinjen blir på cirka 45 meter.

Gäststugan, som kommer att uppföras med stöd av Attefallsreglerna kommer därmed att omfatta 24,6 m² och kommer att placeras i den östra delen av tomten bakom fritidshuset, med ett minsta avstånd från strandlinjen med cirka 5 meter. Gäststugan placeras öster om och i linje med befintligt fritidshus, och utökar därmed inte den bedömda hemfridszonen och tomtplatsen. Byggnadshöjden blir totalt 4,1 meter. Gäststugan kommer inte att förses med vatten och avlopp, men däremot kommer troligen el att installeras.

Förutsättningar

Området är beläget sydöst om Hultsfreds tätort. Fastigheten ligger utanför planlagt område och bedöms inte ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten har varit avstyckad sedan 1983, i sitt nuvarande utseende. Avstyckningen gjordes med flera fastigheter för bostadsändamål avsett för fritidsbostäder. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplatser till lotterna som redan var bebyggda med fritidshus. Styckningslotterna bedömdes därmed lämpliga för sitt ändamål. Den aktuella fastigheten omfattar cirka 1 790 m² och nås med en enskild grusväg som nyttjas med ett servitut. Denna väg används idag som in- och utfart till det befintliga fritidshuset.

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens. Platsen ligger inom naturvårdsplanen för Oppbjärken och Nerbjärken. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde) men planerad byggnation påverkar inte området mer än tidigare då det redan anses ianspråktaget. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller några andra kända naturvärden. Området runtomkring Opp- och Nerbjärken är ett fritidshusområde där kommunen tidigare beviljat dispenser.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Fastigheten är sedan länge avstyckad ner till strandlinjen och är därför även ianspråktagen inom den ytan med ett befintligt fritidshus, en båtbygga samt ytterligare ett antal mindre komplementbyggnader. De nya åtgärderna medför inte att förutsättningarna för området förändras negativt då de utförs där resterande byggnader finns. Gäststugan kommer att placeras bakom den befintliga komplementbyggnaden, i den östra delen av fastigheten och utökar därmed inte den bedömda hemfridszonen och tomplatsen.

Vid ett platsbesök kunde det konstateras att området är hävdad ner till strandlinjen. Vid platsen är det väldigt stora höjdskillnader. Högst upp där fritidshuset är placerat finns ett staket med en grind som tydligt delar av fastigheten. Detta gör att fastighetens gränser tydligt markeras och omsluts. På båda sidorna av tomten är det fullvuxen vegetation, vilket gör att tomten är avskärmad. Med detta som bakgrund gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att de nya åtgärderna inte medför att förutsättningarna för området förändras negativt. Uppförandet av ytterligare byggnader inom fastigheten har ingen betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen, eftersom fastigheten redan idag inte är tillgänglig för allmänhetens nyttjande.

Områdets tomtplats bedöms i tomtplatsavgränsningen där den nya åtgärden även markeras ut för att tydligt visa att den omfattas av bedömd tomtplats och hemfridszon.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet uppför att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann lagakraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande och Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 189/2018

Dnr MBN 2018-3338

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av gäststuga och nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1 för ersättningsbyggnad av gäststuga och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 280 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Fastigheten avstyckades 1996. Lantmäteriet bedömde att avstyckningslotten var lämplig för sitt ändamål; bostadsändamål. En lantmäteriförrättning/fastighetsreglering gjordes 2017 då fastighetsägaren köpte ytterligare mark och slog ihop den nya ytan från xxxxxx med sin fastighet xxxxxx. Beteckningen för den nybildade fastigheten är xxxxxx, och omfattar totalt 2 105 m². Markområdet är redan ianspråktaget med ett bostadshus, en gårdsbyggnad i form av en gäststuga, ett garage samt ett antal komplementbyggnader. Gräsmattan är väl skött och det är tydliga tecken på ett vardagligt liv. Detta gör att de nya åtgärderna inte avhåller allmänheten från strandlinjen, eftersom fastigheten redan idag inte är tillgänglig för allmänhetens nyttjande.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande ersätta en befintlig gäststuga (22 m²) i dåligt skick med en ny gäststuga för samma ändamål. Inom fastigheten vill sökande även uppföra en ny komplementbyggnad i form av en gäststuga

om cirka 46 m². Fastigheten ligger inom område som kräver beviljad dispens för att få utföra dessa åtgärder.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att ersätta befintlig gäststuga samt uppföra en ny komplementbyggnad, en gäststuga, kom in den 14 september 2018. Ansökan blev komplett den 28 september.

Idag finns det en gäststuga som är i dåligt skick, där ägaren bedömer den som obeboelig och omöjlig att renovera. Befintlig gäststuga är 22 m² och planerar att ersättas med en ny gäststuga som även den upptar cirka 22 m². Den nya gäststugan kommer att uppföras med stöd av Attefallsreglerna och kommer att placeras i den sydvästra delen av tomten precis där gäststugan som ska rivas är placerad idag. Det närmaste avståndet till strandlinjen blir cirka 26 meter, samt ett avstånd till grannens tomtgräns med två meter. Grunden är platta på mark och på den monteras en trästomme. Byggnadshöjden blir totalt cirka 4,5 meter.

Inom platsen vill sökande även placera en ny komplementbyggnad; en gäststuga om cirka 46 m². Gäststugan kommer att placeras i den norra delen av tomten, öst om befintligt bostadshus, med ett minsta avstånd från strandlinjen med cirka 18 meter, samt 6 meter från grannens tomtgräns. Byggnadshöjden blir totalt 5,8 meter.

Inom fastigheten finns även en enskild anläggning för vatten och avlopp och abonnemang för renhållning. De nya åtgärderna kommer inte medföra att nya vägar eller ledningsdragningar behöver ordnas.

Förutsättningar

Området är beläget väst om Målillas tätort och i den nordvästra delen av sjön Flaten. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattar cirka 2 105 m² och nås med en enskild grusväg som nyttjas med ett servitut.

Platsen ligger inom naturvårdsplanen för Virserumsån och Skärvetån. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde). Inom området finns även störningskänslig fauna. Något annat övrigt skydd är inte känt för området. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller några andra kända naturvärden. Platsen omgärdas i dagsläget av ett bebyggt fritidshusområde med välskötta tomter utmed strandlinjen i sydöst. Mot nordväst växer en mer skogslik terräng fram med träd och buskage.

Yttrande

Kommunens ekolog har getts möjlighet till yttrande över den sökta

åtgärden och lämnat följande svar:

Jag har tittat på de översvämningskarteringar som finns och tyvärr så finns inte det aktuella området med där. Utan att ha direkta kunskaper om platsen men utifrån kartan i Geosecma och med hjälp av höjdkurvorna så ser ju risken för översvämning åtminstone vid extrema högflöden ut att finnas. Det är svårt att säga hur stor påverkan kan bli.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Fastigheten är sedan länge avstyckad ner till strandlinjen och är därför även ianspråktagen inom den ytan med ett befintligt bostadshus, en gäststuga, ett garage samt ytterligare ett par mindre komplementbyggnader. Området bakom bostadshuset nyttjas med en terrass. Sökande klipper gräset och har bland annat utomhusmöbler ner till strandlinjen. Runt fastigheten finns ett staket som tydligt delar av fastigheten. Platsen där åtgärderna planeras är öppen och fri från grov vegetation i form av träd och liknande. Detta gör att fastighetens gränser tydligt markeras och omsluts.

Ersättningsbyggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras, då gäststugan placeras där den befintliga stugan står idag. Den specifika platsen är redan hävdad och allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt i och med att gäststugan rivs och ersätts med ett nytt.

Med detta som bakgrund gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att de nya åtgärderna inte medför att förutsättningarna för området förändras negativt. Uppförandet av ytterligare komplementbyggnad inom fastigheten har ingen betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen, eftersom fastigheten redan idag inte är tillgänglig för allmänhetens nyttjande.

Områdets tomtplats bedöms i tomtplatsavgränsningen där de nya åtgärderna även markeras ut för att tydligt visa att den omfattas av bedömd tomtplats och hemfridszon.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet uppför att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann lagkraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande och Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 190/2018

Dnr MBN 2018-3189

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga med förråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1-2 för nybyggnad av gäststuga med förråd på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 280 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1-2 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en avstyckad bostadstomt om cirka 2 560 m². Tomten avstyckades från stamfastigheten 2011 och det bestämdes att markområdet är lämpligt för bostadsändamål. I avstyckningen slås fast att bestämmelserna om strandskydd ska gälla för området, men att förrättningen inte motverkar strandskyddsbestämmelserna. Avstyckningen ses som ett steg i ledet mot en förbättrad fastighetsindelning.

Sammanfattning

Inom platsen vill sökande uppföra en ny gäststuga med förråd. Eftersom undantaget om placering av komplementbyggnader inte klaras så krävs en dispens från strandskyddet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en gäststuga med förråd kom in den 16 oktober 2018. Den nya byggnaden planeras nu till norra delarna av fastigheten med ett minsta avstånd från strandlinjen med cirka 90 meter. Utförandet av gäststugan med förråd redovisas med god hänsyn till befintliga byggnader inom tomten. Byggnaden planeras om två

våningar med en byggnadsarea om cirka 50 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men omfattas av reglerna för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten har varit bebyggd sedan avstyckningen med ett bostadshus och ett garage. Fastigheten avstyckades inom strandskyddat område, med Lillesjön i öster samt en mindre vattensamling, Knipflogen, i väster. Från fastigheten är det avståndet till Lillesjön som gör att strandskydd krävs. Från närmsta fastighetsgränsen till strandlinjen av Lillesjön mäts cirka 90 meter.

Inom platsen för fastigheten ligger ett område som finns beskrivet i naturvårdsplanen, och kallas för Djursdalaområdet. Fastigheten ligger i närheten av Stångåns avrinningsområde samt inom ett klass-2 område som sträcker sig mot nordost.

Längs med avrinningsområdet finns isälvsavlagringar, värdefull fauna samt ängs- och hagmarker. Vissa delar är även omtyckta områden för häckande fåglar. Isälvsavlagringarna har, för den specifika fastigheten, här bildat ett plan. Det finns inga kända naturvärden på denna plats förutom det geologiska. På andra sidan Hornsvägen är naturvärdena desto större.

Vid Lillesjön låg förr i tiden ett sågverk och därav har sjön utretts för vissa föroreningar.

Yttranden

Vid samtliga ärenden om strandskydd rådgörs med kommunens ekolog. Ekologens synpunkter finns sammanställda och redovisade under förutsättningarna för ärendet.

Bedömning

Vid platsbesök går det att konstatera att tomten är flack med väl skötta ytor. I den norra delen av tomten, där åtgärden planeras, finns några barrträd. Ett par av dessa kommer att behöva tas ner, för att kunna uppföra byggnaden.

Från tomten och ner till strandlinjen av Lillesjön finns en större mängd barrträd, samt ett område med lövträd längs med stranden. Från åtgärdens placering ner till strandlinjen sluttar marken cirka 7 höjdmeter, på en sträcka om ungefär 90 meter.

Marken inom tomten är väl hävdad och ianspråktagen sedan avstyckningen och beviljat bygglov 2011. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer, med

hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen och att den därmed inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

Undantag från dispenskravet

Komplementbyggnader som placeras med ett minsta avstånd från strandlinjen med 25 meter, samt inom ett avstånd om högst 15 meter från huvudbyggnaden går fria från dispenskravet. Den planerade byggnaden klarar avståndet till strandlinjen, men placeras inom ett avstånd om cirka 20 meter från huvudbyggnaden. Därför krävs dispens för att få uppföra den planerade gäststugan.

Tomtplatsavgränsning

Hela fastigheten bedöms som tomtplats och hemfridszon, och redovisas i tomtplatsavgränsningen.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande och Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 191/2018

Dnr MBN 2018-2710

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av PBL 9 kap § 31b för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Avgift: 40 994 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 31b

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att behovet av bostäder är stort och bygglov kan beviljas.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra en byggnad med totalt fem stycken marklägenheter.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem marklägenheter kom in 20 oktober 2018. Byggnaden planeras att uppföras med långsidan i nära anslutning mot Södra Långgatan. Norr om byggnaden planeras även ett miljöförråd. Byggnaden kommer att uppföras med en fasadbeklädnad av fiberskivor med kombinerade material av trä, tegel och puts. Taken beläggs med betongpannor och fönsterpartierna kommer att utföras med träprofiler.

Den totala byggandsytan som planeras inom del av fastigheten uppgår till cirka 520 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med byggnadsplan från den 30 oktober 1979, 08-MÅL-865. Enligt detaljplanen ska området nyttjas för bostadsändamål. Hela fastigheten är prickmarkerad förutom där den byggbara delen är markerad. Inom området finns även en del markerad för lek samt ett område närmast Södra Långgatan där det ska möjliggöras för park eller plantering. Inom det korsprickade området får det även uppföras uthus eller liknande.

Bostäderna får uppföras med högst två våningar och vindsinredning är inte tillåten. Byggnadernas höjd får inte uppnå till mer än 6,5 meter.

En tomt som omfattas av korsprickad mark får högst hälften av den betecknade marken bebyggas.

Tvårs igenom hela området går ett öppet dike där vattnet färdas i sydlig riktning mot Södra Långgatan.

Avvikelser

Den delen av fastigheten som berörs av ansökan är idag hittills obebyggd. De nu planerade byggnaderna strider mot detaljplanens bestämmelser avseende prickad mark.

Bostadsbyggnaden samt miljöhuset placeras helt på prickad mark som inte får bebyggas. Avvikelsen mot gällande detaljplans bestämmelser kan därmed inte tolkas som liten,

Remiss

Ärendet har behandlats tidigare, men togs tillbaka av sökande på grund av de synpunkter som framkom vid remissomgången. Sökande har därefter varit i kontakt med de som framfört synpunkter, besökt platsen och tillsammans kommit överens om en lösning. Därefter har nya handlingar upprättats och skickats in till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Dessa handlingar har därefter inte skickats på remiss igen, då situationsplanen skickats in med underskrift från grannen med synpunkter.

Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) framförde dock synpunkter vid första remissomgången som sökande bör beakta.

ÖSK, Gata/Park

- Hur ska tillfart ske? Är det via befintliga husens parkeringsplats?
- Hur ska gångvägarna anslutas mot Södra Långgatan (asfalt)?
- Hur minimerar de risken för parkering på Södra Långgatan?
- Ska de ha va-anlutning? Vilken kapacitet? Vi vet ju inte om det som finns framdraget från Södra Långgatan är tillräckligt
- Hur ska de hantera diket som går över området? Vilka konsekvenser får deras åtgärder i så fall för de privata fastigheterna i området samt för kommunens mark? Krävs dagvattendamm? Har dagvattenutredning gjorts?
- Gällande prickmarken vet jag inte varför den finns där. Vi har inget annat än serviser som korsar den

Bedömning

I beskrivningarna till de detaljplaner som finns för platsen finns inget

angivet att marken skulle vara olämplig att bebygga. Diket genom fastigheten har varit där en längre tid och i och med flytten av byggnaden så kommer inte diket att beröras av ansökan.

Upplysningar

Synpunkter från ÖSK ska utredas innan ärendet går vidare för behandling av startbesked. Vilka handlingar som ska lämnas som underlag för startbesked är beroende av vad som framkommer kring de utredningar som behöver göras.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av PBL 9 kap § 31b för nybyggnad av flerbostadshus.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser och kan inte tolkas som en liten avvikelse.

Förslag

Konny Bogren, S och Lennart Davidsson, KD föreslår att bygglov ska beviljas eftersom behovet av bostäder är stort.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 192/2018

Dnr MBN 2018-3060

Trafiksäkerhetsprogram, Vimmerby kommun. Yttrande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har följande att erinra: Gång- och cykelplaner för kommunens tätorter bör upprättas som underlag för den fysiska planeringen.

Sammanfattning

Vimmerby kommun saknar ett trafiksäkerhetsprogram och en tydlig struktur hur trafiksäkerhetsarbetet ska fortlöpa. Med ett trafiksäkerhetsprogram blir arbetet tydligare och lättare. Ett rikstäckande styrdokument gällande trafiksäkerhet saknas och därför är det upp till varje kommun att ta fram ett eget.

Ärendebeskrivning

En bra trafiksäkerhet ökar attraktiviteten i kommunen. Vanliga synpunkter från kommuninvånare är att man upplever otrygghet i trafiken, vilket i sin tur leder till sämre tillgänglighet, framförallt för unga och gamla. Syftet med trafiksäkerhetsprogrammet är att systematiskt arbeta för ett trafiksystem som förbättrar säkerhet och tillgänglighet samt att minska antalet olyckor med personskador. Trafiksäkerhetsprogrammet bör uppdateras var fjärde år. Trafiksäkerhet är i grunden en fråga om attityder, omdöme och beteende. För att påverka beteenden är samarbetet mellan kommuner, polis, NTF, räddningstjänsten och Trafikverket oerhört viktigt. Programmet redovisar fem målområden som Vimmerby kommun ska inrikta sitt trafiksäkerhetsarbete på.

Miljö- och byggnadsnämnden har följande synpunkter: Att säkra gång- och cykelvägar borde ha högsta prioritet eftersom det främjar gång- och cykeltrafiken och på sikt kan minska bilberoendet. Det är även fråga om barnens möjlighet att själva kunna ta sig fram i trafiken, en fråga om folkhälsa och om ett klimatsmart beteende. Ett övergripande mål borde vara att upprätta gång- och cykelplaner för kommunens tätorter som underlag för den fysiska planeringen.

Skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 193/2018

Dnr MBN 2018-559

Policy för hållbar utveckling

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till Policy för hållbar utveckling.

Sammanfattning

Remiss om policy för hållbar utveckling.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott i respektive kommun har lämnat ett förslag till policy för hållbar utveckling på remiss.

Policy för hållbarhet är ett förslag på kommunernas inriktning gällande hållbar inriktning. Policyn kan bidra till en fossilbränslefri region och minimerat tryck på vår jord genom energisnålt och klimatneutralt förhållningssätt och beteende. I huvudsak kan policyn och dess bilagor utgöra ett stöd men det blir också mer tydligt att hållbar utveckling är en ingående ingrediens i kommunernas verksamhet.

Kommunerna antar i och med policyn de globala målen, regionens uppdaterade handlingsprogram Fossilbränslefri region samt hänvisar tydligare till de svenska miljö kvalitetsmålen.

Policy för hållbar utveckling syftar till hur kommunerna ska främja hållbara val. Policyn ska vara vägledande och stöttande i planering, budgetering uppföljning och genomförande av de kommunala verksamheterna.

Beslutsunderlag

Policy för hållbar utveckling (arbetsmaterial)

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Hållbarhetsstrategen

MBN § 194/2018

Dnr MBN 2018-3096

Miljö- och byggnadspris 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att 2018 års miljö- och byggnadspris tilldelas:

Hultsfreds kommun

Skeppet, Målilla

Priset består av diplom och 10 000 kronor

Vimmerby kommun

Träffpunkt Körsbärskullens ekonomisk förening

Priset består av diplom och 10 000 kronor

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden delar ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommun.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden delar ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommun. Det är nämndens förhoppning att pris och hedersomnämning ska stimulera till särskild omtanke om byggnader och om miljön i kommunerna.

Priset består av ett engångsbelopp och ett diplom som delas ut i samband med respektive kommuns fullmäktigemöte i december.

Loppisen vid Skeppet i Målilla

De har skapat en mötesplats som bidrar till en mer hållbar samhällsutveckling. Ökad återvinning – återbruk gynnar klimatet och minskar resursslöseri

Träffpunkt Körsbärskullen ekonomisk förening

Efter ett stort engagemang har föreningen lyckats samla in pengar för att byta värmesystem i byggnaden. Att byta från oljeeldning till bergvärme sparar inte bara olja utan minskar även koldioxidutsläppen med 32 ton per år. Föreningens satsning på byte av värmesystem är mycket positiv för miljön och bidrar till minskad klimatpåverkan

MBN § 195/2018

Dnr MBN 2018/3

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella och kommande ärenden.

MBN § 196/2018

Dnr MBN 2018/1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2018-10-01 – 2018-10-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från ärendehanteringssystemet EDP Vision.