

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 17 oktober 2018 kl. 9.00-12.30		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Klas Svensson, avdelningschef Karin Åkerstedt §§ 161-163, Daniel Johansson §§ 161-164, Frida Rosén § 165, Linda Johansson §§ 166-170, Mona Badran §§ 166-170, Sayf Noel §§ 166- 170, Nora Razma § 171, Sara Dolk §§ 171-174, Arvid Lindblad §§ 175-176		
Utses att justera	Konny Bogren	Paragrafer	161-177
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Lennart Davidsson		
Justerande Konny Bogren		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-10-17		
Datum för anslags uppsättande	2018-10-24	Datum för anslags nedtagande	2018-11-16
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2018-10-17

Närvarolista

- § 161 [REDACTED] Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande
- § 162 [REDACTED] Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande
- § 163 [REDACTED] Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande
- § 164 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Beslut om att lämna klagomål utan åtgärd
- § 165 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde
- § 166 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus – ärendet utgår
- § 167 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för fasadändring avseende takkonstruktion
- § 168 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ny- och tillbyggnad av industri
- § 169 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från HVB-hem till förskola
- § 170 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 171 Detaljplan för del av Hultsfred 3:1 Herrstorpet, Hultsfreds kommun. Samråd – ärendet utgår
- § 172 Detaljplan för del av Ålhult 3:1 och Ålhult 3:2, Vimmerby kommun. Antagande
- § 173 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Vetet, Vimmerby kommun. Antagande
- § 174 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Gnejsen, Vimmerby kommun. Antagande



Miljö- och byggnadsnämnden

- § 175 Policy för hållbar utveckling
- § 176 Informationsärenden
- § 177 Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X						
2	Lars-Inge Green, S §§ 161-175		X						
3	Sievert Andersson, M		X						
4	Ulf Larsson, C		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Martin Rydén, S		X						
7	Johan Blomberg, M								
8	Anders Sundberg, S		X						
9	Bo Svensson, C		X						
10	Annika Fundin, MP		X						

MBN § 161/2018

Dnr MBN 2018-474

Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] att vidta följande åtgärder

1. Samla ihop och omhänderta det plast och avfall som ligger på den åkern där kasserade ensilagebalar förvaras. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2019-04-30 förenas den med ett vite om 10 000 kronor.**
2. Redovisa kvitto på inlämnad plast, för ensilagebalarna och rester efter dem. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2019-04-30 förenas den med ett vite om 1 000 kronor.**
3. Omhänderta det oljefat med spillolja som ligger på en åker och förvara det inom invallning. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2019-04-30 förenas den med ett vite om 5 000 kronor.**
4. Samla upp oljespillet på åkern och lämna in den förorenade jorden. Redovisa kvitto på inlämnat farligt avfall. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2019-04-30 förenas den med ett vite om 1 000 kronor.**

Lagstöd

Miljöbalken, 26 kap §§ 9 och 21 Rätt att förelägga och Inkomma med uppgifter, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen, 15 kap § 5 Förbud mot nedskräpning, 10 kap § 2 Verksamhetsutövarens ansvar för avhjälpande av föroreningsskada

Naturvårdsverkets föreskrift om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid lagring av brandfarliga vätskor, 10 kap § 1 Ytor där brandfarliga vätskor hanteras

Motivering till beslut

Miljöbalkens försiktighetsprincip innebär att man ska utföra de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som krävs för att förhindra att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer. Detta kan till exempel vara att utföra förebyggande åtgärder för att förhindra miljöförstörande ämnen från att förorena mark och vatten.

Försiktighetsprincipen innebär även att avfall och kemikalier ska förvaras

på rätt sätt, för att minimera risken för spridning av oljor och andra kemikalier vidare ut i miljön.

I miljöbalkens 10 kap 2 § står det att verksamhetsutövaren är skyldig att avhjälpa en föroreningsskada som uppstått i verksamheten. Oljespillet på åkern är exempel på kemikalier som läcker ut till miljön.

I miljöbalkens 15 kap 5 § står det att den som innehar avfall är skyldig att se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. I Avfallsförordningen §§ 14 och 16 står det att brännbart avfall och farligt avfall ska sorteras ut från övrigt avfall. Med anledning av detta bör verksamhetsutövaren omhänderta den plast och nät som ligger på en åker och se till att de blir omhändertagna på ett korrekt sätt.

Sammanfattning

Vitesföreläggande eftersom punkterna i föreläggandet är påbörjade men inte slutförda.

Ärendebeskrivning

Efter att ett klagomål kommit in till miljö- och byggnadsnämnden gjordes ett oanmält besök på fastigheten den 11 juni 2018. Vid besöket hittades uppskattningsvis 150 kasserade ensilagebalar på en åker, samt mycket plast och nät, rester efter ensilagebalarna. Balarna skulle enligt verksamhetsutövaren plöjas ner på åkrarna. På åkern fanns även en oljetunna med spillolja, som hade läckt en mindre mängd.

Vid en uppföljande inspektion fanns även balar på flera andra av verksamhetens åkrar.

Vid uppföljande kontakt uppgav verksamhetsutövaren att all lös plast är uppsamlad och inlämnad. Han har kontaktat GDL, som ska hämta alla ensilagebalar till värmeverket. Tunnan samt den förorenade jorden är borttagen, och förvaras nu på gården i väntan på hämtning.

Skickas till

Verksamhetsutövaren

MBN § 162/2018

Dnr MBN 2017-1391

Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED]
[REDACTED] att vidta följande åtgärder

1. Dieselcisternen ska placeras inom tät invallning med tak som rymmer hela cisternens volym, alternativt bytas ut mot cistern som uppfyller motsvarande krav på invallning och nederbördsskydd. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2019-06-15 förenas den med ett vite om 5 000 kronor.**

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 Rätt att förelägga, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen, Naturvårdsverkets föreskrift om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid lagring av brandfarliga vätskor, 10 kap § 1 Ytor där brandfarliga vätskor hanteras

Motivering till beslut

Försiktighetsprincipen i miljöbalken innebär att verksamhetsutövare ska utföra de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som krävs för att förhindra att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö uppstår. Detta kan till exempel vara att utföra förebyggande åtgärder för att förhindra miljöförstörande ämnen från att förorena mark och vatten. Att placera en cistern inom invallning är en sådan åtgärd.

Kostnaden för att inskaffa en dubbelmantlad cistern eller valla in befintlig bedöms inte som orimligt hög mot den miljönytta det kan motsvara. Ett läckage av större mängder diesel kan däremot generera mycket höga saneringskostnader och risk för skador på miljön.

Sammanfattning

Vitesföreläggande eftersom föreläggandet från 2017 inte är uppfyllt.

Ärendebeskrivning

2017 fick verksamhetsutövaren ett föreläggande att placera dieselcisternen inom tät invallning senast den 15 maj 2018. Vid uppföljande besök i september var inte detta åtgärdat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Skickas till
Verksamhetsutövaren

MBN § 163/2018

Dnr MBN 2017-1959

Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] att vidta följande åtgärder

1. Skicka in en kontrollrapport alternativt en anmälan om cistern tagen ur bruk på den cisternen som finns/fanns på fastigheten till miljö-och byggnadsförvaltningen. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2018-11-30 förenas den med ett vite om 1 000 kronor.**

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap §§ 9 och 21 Rätt att förelägga och Inkomma med uppgifter, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen
Naturvårdsverkets föreskrifter 8 kap § 6 Återkommande kontroll, 9 kap § 1 Cisterner som tas ur bruk

Motivering till beslut

Någon redovisning av punkten har inte inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen och därmed är inte föreläggandet uppfyllt.

Ärendebeskrivning

2014 fick verksamhetsutövaren ett föreläggande på ett antal punkter. Efter uppföljning av ärendet har ingen av punkterna åtgärdats, varför ett föreläggande med vite skrevs. Eftersom verksamheten på fastigheten är avslutad stryks punkterna om markartering samt växtnäringsbehovet. Punkten om att kontrollera cisternen kvarstår eftersom den skulle kontrolleras under tiden verksamheten var igång. Inga dokument har kommit in.

Skickas till

Verksamhetsutövaren
Fastighetsägaren

MBN § 164/2018

Dnr MBN 2018-2432

Hultsfreds kommun. Beslut om att lämna klagomål utan åtgärd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna klagomålet utan ytterligare åtgärd och avslutar därmed ärendet.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap §§ 3 och 7 Hänsynsregler och Rimlighetsavvägning, 3 kap § 1 God hushållning

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att en vidare utredning är aktuellt eftersom inga tecken på föroreningar visats. Förhållandena i dagvattendiket är ogynnsamma för växtligheten eftersom det är stora variationer mellan torrbelagda perioder och perioder när diket är fyllt med vatten, därav den låga andel växter.

I 2 kap 3 § miljöbalken anges bland annat att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Kraven på åtgärder gäller (enligt 2 kap 7 § miljöbalken) i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I 3 kap 1 § miljöbalken klargörs att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Sammanfattning

Klagomål gällande misstanke om föroreningar och därmed påverkan på växtligheten i ett dagvattendike har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden finner ingen misstanke om föroreningar i dagvattendiket och därmed ingen olägenhet för människors hälsa eller miljön och lämnar därför klagomålet utan ytterligare åtgärd.

Ärendebeskrivning

Klagomål angående misstanke av föroreningar i dagvattendiket kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen 2018-07-06. Klagande menar att föroreningarna skulle synas bättre i det då torrlagda dagvattendiket. Klagande menar även på att den låga andel växtlighet i diket skulle indikera på föroreningar. Miljö- och hälsoskyddsinspektör besökte platsen samma dag utan att finna något anmärkningsvärt.

En uppföljande inspektion skedde 2018-10-02, även då kunde inget anmärkningsvärt ses. Vid detta inspektionstillfälle var dagvattendiket vattenfyllt eftersom det regnat kraftigt under dagen.

En dagvattenpumpstation är belägen intill Sågverksvägen för att pumpa över dagvatten vid behov när den ursprungliga vägtrumman inte har tillräcklig kapacitet för att ta hand om stora mängder vatten på grund av exempelvis kraftig snösmältning eller stora regnmängder. Efter dagvattenpumpstationen fanns en ansamling av små partiklar flytandes på vattenytan. Partikelansamlingen gav inte ifrån sig någon lukt och separerade vid rörelse på vattenytan. Inga färgskiftningar kunde ses. Det upptäcktes inga fler ansamlingar i dagvattendiket, vare sig uppströms eller nedströms utifrån ansamlingspunkten. I samråd med kommunekologen och miljöstrategen bedömdes detta inte ha någon påverkan på miljön utan är troligen orsakat av det kraftiga regnvattnet som spolat ner partiklar från omgivningen och ovanliggande bilväg.

Skickas till

Klagande

MBN § 165/2018

Dnr MBN 2018-2780

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka installation av bergvärmeanläggning på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun samt förelägga ██████████ med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken att följa nedanstående punkter:

1. Värmepumpsanläggningen ska utformas enligt normbrunn-16 samt med de tillägg som anges i föreläggandet.
2. Buller från anläggningen får vid närmast belägna fastighet inte överstiga 40 dB(A).
3. Inför grävarbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva av några markförlagda ledningar på den aktuella platsen. Använda er gärna av Ledningskollen, www.ledningskollen.se.
4. Brunnen ska placeras minst sex meter från centrum på kommunala VA-ledningar.
5. Borrkax och vatten som uppkommer vid borring ska alltid avskiljas till exempel genom sedimentering i containrar eller annan liknande sedimenteringsteknik, innan vattnet avleds. Om ni väljer att avleda vattnet till dagvattennätet efter sedimentering, ska vattnet efter sedimentering vara fritt från borrhax. Vattnet får inte avledas till spillvattennätet. Om borrhax hamnar i ledningarna för dagvatten- eller spillvattennätet kommer Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) att skicka en faktura till sökande för de kostnader som detta merjobb innebär.
6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå borrhålet. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Köldbärarvätskan ska också vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max 10 % denatureringsmedel som uppfyller Läkemedelsverkets krav och med färgämne godkänt för användning i livsmedel.
7. Minst en säck absorptionsmedel för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället.
8. Foderrör ska drivas ner minst två meter i fast, sprickfritt berg och gjutas fast. Ledningarna till och från brunnen ska grävas ner och skyddas i marken med en kringfyllnad av stenfri sand eller kross.

- Fyllnaden ska på alla håll täcka ledningen med 100 mm.
9. Köldbärarkretsen ska vara tillverkad i polyeten (PEL) eller material i minst likvärdig kvalitet så att den klarar infrysning utan att spricka.
 10. Innan anläggningen tas i bruk täthetsprovas kollektorn vid ett tryck av 1,5 ggr driftrycket, dock minst 400 kPa. Täthetsprovning utförs också efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning inte vara nedsänkt i borrhålet alternativt endast innehålla vatten.
 11. Brunnen ska förses med extra skydd. Det innebär att brunnen ska tätas så att eventuellt inträffade slangbrott och läckor inte kan nå utanför brunnen. Tätning ska ske med granulerad bentonit i hela brunnen. Brunnslöcket ska också vara helt tätt.
 12. Installationen i byggnaden ska utföras så att brunnens kollektor-system förses med en tryckgivare och larm och vid förekomst av läckage ska det gå att stänga av kollektorslangarna till brunnen om köldbärarvätskan annars kan tömmas från värmepumpen till den del av brunnen där läckage uppstår.
 13. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas för besiktning innan anläggningen tas i bruk.
 14. Senast en månad efter utförd installation ska en situationsplan, utvisande det faktiska läget för den markförlagda delen av anläggningen inkl. avståndsangivelser exempelvis till byggnad och/eller tomtgräns samt kopia av brunnsprotokoll skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Kopia av brunnsprotokoll skickas också till brunnsarkivet, Sveriges Geologiska Undersökning (SGU).
 15. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förknippade villkor.
 16. Om läckage eller annat problem uppstår på anläggningen ska fastighetsägare vidta åtgärder så att felet undanröjs samt se till att sanering av påverkat område utförs om det har skett en förorening av mark. Vid sanering ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas. Vid läckage av köldbärarvätska i energibrunnen är det viktigt att tänka på följande: Pumpa ur brunnen tills att köldbärarvätskan minskat avsevärt. Pumpa till container och rådgör med VEMAB eller miljö- och byggnadsförvaltningen om lämpligt omhändertagande. Tillför inget vatten till brunnen.
 17. Om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år eller slutförts inom fem år upphör detta beslut att gälla och en ny ansökan måste lämnas in om tillståndspliktig värmepump ska installeras.

Avgift

En avgift på 2 250 kronor kommer att faktureras för utförd handläggning av tillståndsärendet, enligt antagen taxa, KF 2013-11-25 § 216.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 17-19

Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön §§ 10 och 17
Miljöbalken 2 kap §§ 3 och 7

Motivering till beslut

Enligt 10 § Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs tillstånd för att installera bergvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområde. Paragraf har antagits i enlighet med 17 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eftersom det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Kommunen får föreskriva att det ska krävas tillstånd av nämnden för att inrätta en sådan anläggning inom hela eller delar av kommunen, om det behövs för att skydda människors hälsa och miljön.

Enligt 18 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk innan besiktning och godkännande av nämnden, precis som föreskrivits i punkt 13 i detta beslut. Punkt 17 i föreläggandet är i enlighet med 19 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Extra tätning, enligt punkt 11 i detta beslut, med granulerad bentonit runt kollektorslangen minskar risken för att grundvattnet förorenas. Extra försiktighetsåtgärder är nödvändiga vid borrning inom vattenskyddsområden.

Att installera en tryckgivare och ett larm för kollektorsystem är nödvändigt för att snabbt kunna upptäcka och lokalisera ett läckage och därmed snabbt kunna stänga ned användningen av brunnen och påbörja sanering. Detta förutsätter att det i enlighet med punkt 12 i föreläggandet finns en anordning som kan stänga av flödet vid toppen av brunnens ledningar från båda hållen.

Det är viktigt att skydda markförlagda ledningar mellan borrhål och värmepumpen med kringfyllnad enligt punkt 8 för att minska risken för ledningsbrott på grund av tjälskjutning av stenar i marken. Detta sätt att lägga ner ledningarna i mark ger också ett bättre skydd mot stenar som trycker på ledningarna vid eventuell hög belastning av marken.

Enligt 17 § i de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön meddelas att man får ta ut avgift för provning av ansökningar om tillstånd enligt föreskrifterna i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

I yttrandet som VEMAB skickat in kan man läsa att de inte är positiva till anläggandet av bergvärmeanläggningar inom kommunens vattenskyddsområden och att man bör ta hänsyn till att det sedan tidigare inte finns

några sådana energianläggningar inom vattenskyddsområdet för Backa vattenverk. De meddelar också att det är viktigt att skydda vårt grundvatten ur ett dricksvattenperspektiv för nuvarande och framtida användning. Om miljö- och byggnadsnämnden ändå anser att man ska godkänna en bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområdet så hänvisar de till de försiktighetsmått som finns angivna i det yttrande som skickats in i ärendet gällande bergvärmepump inom vattenskyddsområdet i Skillingarum 2018 och som också finns med i de försiktighetsmått som listas i detta beslut. I det yttrandet kan man också läsa att det inte finns något i vattenskydds-föreskrifterna som hindrar en installation av bergvärmepump inom det yttre (sekundära eller tertiära) vattenskyddsområdet men att det alltid finns risker med att anlägga energibrunnar.

Enligt miljöbalken 2 kap § 3 ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalken 2 kap § 7 gäller kraven ibland annat 3 § i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I normbrunn-16 kan man läsa att det är viktigt att vidta extra försiktighetsmått om borrning ska tillåtas inom vattenskyddsområden. Det är viktigt att ta hänsyn till vilken typ av vattentäkt som finns i området samt den ökade risken för kontakt mellan olika vattenförande lager. Risken är större vid uttag av dricksvatten ur berg än vid uttag av dricksvatten i jordlager.

Vidare kan man läsa att det finns olika risker vid anläggandet och driften av en energianläggning. Första risktypen gäller riskerna vid anläggning av energibrunnen och det är främst att de kemikalier som används i maskinerna kan riskera att förorena marken. Detta kan förebyggas med täta ytor under maskinerna (till exempel en presenning med upphöjda kanter) samt absolut om läckage skulle förekomma. Risktyp 2 gäller de geologiska riskerna och antas vara de risker som är svårast att förutse i denna typ av anläggning. En brunn kan utgöra en potentiell föroreningsväg ned i grundvattenmagasinet och en brunn kan även kortsluta olika grundvattenmagasin varvid risk finns att vattenkvalitet och uttagbar mängd påverkas. Den tredje risktypen gäller de risker som kan kopplas till driften av anläggningen och gäller främst läckage av köldbärande vätska som kan förorena grundvattnet. Denna risk minskas genom att täta hela brunnshålet med bentonit samt att förse brunnen med helt tätt topplock.

SGU:s uppfattning är ”att det råder stor variation i risken att en energi-

brunn, eller annan geoenergianläggning, ska påverka en vattentäkt negativt. Slutligt avgörande om en energibrunn kan tillåtas måste fattas från fall till fall och vid avgörandet måste alla risktyper (1)-(3) ovan beaktas”.

Risken borde ses som ringa att tillåta ett energihål i just denna placering då energibrunnen kommer att tätas extra noggrant i enlighet med villkoren i detta beslut samt med anledning av den utspädning, fastläggning och nedbrytning som sker vid eventuella läckage. Larmanordningen, automatisk avstängning av pumpen vid tryckfall, tätningen med granulerad bentonit samt topplockstättning av borrhålet ger ett mycket högt skydd mot läckage. De försiktighetsmått som finns med som villkor i detta beslut är mycket omfattande och har skrivits med i enlighet med 2 kap § 3 i miljöbalken, det vill säga enligt försiktighetsprincipen.

Sammanfattning

Ansökan om att installera en värmepump med ett borrhål har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Yttrande från VEMAB har kommit in. I yttrandet kan man läsa att de inte är positiva till anläggandet av bergvärmepump inom vattenskyddsområdet men att det inte finns något i de lokala dricksvattenföreskrifterna som hindrar att installationen godkänns inom det yttre (sekundära eller tertiära) vattenskyddsområdet så länge man följer de försiktighetsmått som punktats upp i yttrandet och som också finns med i detta beslut. Det finns dock en stor osäkerhet om hur mycket en borring för en energibrunn kan påverka dricksvattentakten. Enligt miljöbalken bör man agera förebyggande och utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Ärendebeskrivning

Den 6 september 2018 inkom ansökan om att få installera bergvärme på rubricerad fastighet. Fastigheten är belägen i den östra delen av det yttre vattenskyddsområdet för Backa vattenverk. I ansökan anges att man har för avsikt att borra ett borrhål ned till 160 meters djup. Totalt kommer cirka 320 liter vätska att användas i systemet varav cirka 90 liter är koncentrerad köldbärarvätska av fabrikatet Helachem bioetanol. Resten av volymen är vatten. Köldmedia som kommer att användas är 2,39 kg, R 410 A.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har begärt in yttrande från VEMAB. De inkommer dels med ett yttrande och dels hänvisar de till tidigare yttrande gällande bergvärmepumpen i Skillingarum.

Skickas till

Sökande

MBN § 166/2018

Dnr MBN 2018-2710

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus – ärendet utgår

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom sökanden eventuellt kommer att ändra handlingarna och placeringen.

MBN § 167/2018

Dnr MBN 2018-2713

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för fasadändring avseende takkonstruktion

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30, p 1b för fasadändring avseende takkonstruktionen på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Avgift: 7 608:-

Lagstöd

9:2, p 3c (PBL, fasadändring), 9:30, p 1b (PBL, bevilja på grund av tidigare beviljade beslut).

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från byggnadens originella karaktärsdrag samt höjdbestämmelsen i detaljplanen, men liknande åtgärd beviljades för grannfastigheten under 2015.

Sammanfattning

Sökande vill ändra takutformningen för sitt enbostadshus från platt tak till modernt brutet sadeltak.

Ärendebeskrivning

Ansökan om fasadändring kom in den 30 augusti 2018. Byggnaden som berörs av åtgärden är utformad med platt tak som är belagt med svart takpapp. Byggherren vill ändra takutformningen till ett mer modernt brutet sadeltak. Taket kommer sedan att beläggas med tegel eller plåt i liknande färg som befintligt.

För att ändra takets utformning krävs ingrepp i bärande konstruktion, varför byggherren har upplysts om att ta hjälp av en kontrollansvarig som kan lämna in en teknisk beskrivning över konstruktionen och beräkningarna för densamma.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med stadsplan från 5 april 1968. Enligt detaljplanen ska området nyttjas för bostadsändamål där byggnaderna uppförs fristående och om högst en våning (BF I). Med I betecknat område

får byggnaderna uppföras till en höjd om 4,4 meter.

Arkitektur

Byggnaden är utformad med platt tak som var originellt och karaktäristiskt för den tidens bebyggelse. Takformen, taksargen och det vita mexiteglet är det som är mest utmärkande och gör att värdet av byggnaderna förstärks. Den typen av byggnader med detta karaktäristiska utseende uppfördes endast under en mycket kort period under 1960-talet.

Tekniska egenskapskrav

I lagstiftningen finns krav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper. De kraven som bör beaktas för den här ändringen är kraven om bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien och hälsa.

För bärförmåga, stadga och beständighet finns konstruktionsstandarder som ska tillämpas. Eftersom platta tak inte avleder snö på ett sätt som ett brutet tak gör, krävs en starkare konstruktion då större laster påverkar takkonstruktionen. Regnvatten och smältvatten från snö ligger kvar på taket och kan orsaka fuktskador såsom röta eller mögel. Ett platt tak anses därmed, rent tekniskt, vara en riskkonstruktion och kan därmed medföra problem även med hänsyn till hygien och hälsa.

Underhåll och varsamhetskrav

Ett byggnadsverk ska alltid hållas i vårdat skick så att dess tekniska egenskapskrav bevaras. Även ändringar av en byggnad ska alltid utföras varsamt så att dess karaktärsdrag samt tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska tas till vara. Kravet syftar till att tillvarata byggnadens värden oberoende av byggnadens ålder. Kravet gäller inte enbart enskilda byggnader utan kan även omfatta större bebyggelsemiljöer.

Varsamhet och de tekniska egenskapskraven

Varsamhetskravet är ett generellt hänsynskrav som kan påverka på vilken nivå de tekniska egenskapskraven ska tillgodoses vid ändring av en byggnad. Varsamhetskravet ska inte användas så att de tekniska egenskapskraven inte kan tillgodoses, utan utgångspunkten ska vara att både varsamhetskravet och de tekniska egenskapskraven kan uppfyllas.

Avvikelse

Den nya takkonstruktionen medför att byggnaden överskrider bestämmelsen om byggnadens höjd. Enligt detaljplanen får byggnaderna uppföras till maximalt 4,4 meters höjd och här mäter byggnaden cirka 6 meter. Avvikelsen mot detaljplanens bestämmelse är därmed cirka 36 %.

Remiss

I och med att åtgärden avviker från detaljplanen så har en remiss gått ut till berörda sakägare. Inga synpunkter kommit in från sakägarna.

Vid remiss till Kalmar läns museum i tidigare ärende bedömdes den föreslagna ändringen inte som varsam. Vid en remiss för aktuellt ärende har det inte inkommit något svar därifrån.

Bedömning

Trots att ändringen medför avvikelser från detaljplanens bestämmelser samt avviker från vad som anses vara varsamhet vid ändring så har miljö- och byggnadsnämnden under 2015 beviljat samma åtgärd för grannfastigheten.

Detta medför att den nu inlämnade ansökan kan beviljas med hänvisning till tidigare beslut.

Underlag för startbesked

För att kunna meddela startbesked i ärendet ska byggherren sammanställa följande handlingar:

- Anmälan om kontrollansvarig
- Konstruktionsritningar för ändringen
- Teknisk beskrivning över takkonstruktionens dimensionering med hänsyn till Boverkets framtagna konstruktionsstandarder

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#) och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan ett startbesked har meddelats.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 168/2018

Dnr MBN 2018-2901

Vimmerby kommun.
**Ansökan om bygglov för ny- och tillbyggnad av
industri**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 för ny- och tillbyggnad av industri på fastigheten [redacted] Vimmerby kommun.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap § 23. Med startbeskedet fastställer miljö- och byggnadsnämnden den föreslagna kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Tekniskt samråd bedöms inte vara nödvändigt för detta ärende eftersom det endast handlar om öppna ytor. Kontrollansvarig ska kontakta byggnadsinspektör till arbetsplatsbesök när stommen är rest och till slutsamråd.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Diverse intyg från kontrollplanen
- Kontrollansvariges utlåtande som begäran om slutbesked
- Reviderade handlingar vid eventuella små förändringar

Kontrollansvarig

Joakim Svensson, certifierad av SP Certifiering till och med 2022-04-12, med behörighetsnummer SC1352-12 och behörighetsnivå N.

Avgift: 74 914:-

Lagstöd

8:1 (PBL, krav på byggnadens utformning), 8:4 (PBL, tekniska egenskapskrav), 9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bygglov beviljas), 10:6 (PBL, kontrollplan), 10:9 (kontrollansvarig), 10:14, p 2 (tekniskt samråd obehövligt), 10:23 (meddela startbesked). Hänsyn ska även tas till kraven i Europeiska konstruktionsstandarder.

Motivering till beslut

Fastigheten där åtgärderna planeras är en industrifastighet där en trävaru-industri bedrivs. Denna typ av industri har sedan tidigare bedömts lämplig. Verksamheten är i behov av större ytor samt bättre produktionsutrustning

med tanke på dagens utveckling. Dessa om-, ny-, och tillbyggnader som sker på fastigheten medför även bättre arbetsmiljö.

Sammanfattning

Sökande planerar att utföra om-, ny- och tillbyggnader på industrin.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ny- och tillbyggnad av industri kom in den 19 september 2018. Ärendet blev komplett den 26 september. Reviderade ritningar skickades in den 4 oktober.

I ansökan ingår det olika åtgärder som ska göras. Sökande planerar att bygga till verksamheten med en yta som får namnet Hall 26. Utöver detta sker en ombyggnation i Hall 25 som är en befintlig hall, en ny sprinklertank uppförs och en ny betongplatta med en spånsugsanläggning på byggs även på fastigheten. Nedan redovisas de olika åtgärderna med de beteckningarna som används inom verksamheten.

Hall 25

Hall 25 är uppförd på grundplintar och med en platta på mark. Golvet i hallen utgörs av asfalt. Stommen utgörs av stålpelare HEA260 med ett c/c på 8,5 meter längs med de yttre långsidorna. I hallens mitt har man använt stålpelare HEA300 med ett c/c på 8,5 meter. Taket är utformat av stålfackverk med en spännvidd om cirka 21 meter med ett c/c på 8,5 meter. Ytterväggarna och yttertaket har lättreglar av plåt samt trp 20-plåt som beklädnad. Ombyggnationen förändrar inte det statiska systemet i byggnaden utan ska stabilisera byggnaden. Hall 25 har använts som lager men ska nu ingå i den utökade produktionshallen.

De åtgärder som planeras i Hall 25 är ett nytt betonggolvs istället för den asfalterade ytan. Grundplintar används för att montera på den nya stommen som är en stålstomme med stålpelare samt stålfackverk i taket. Ytterväggarna som är utformade av lättreglar av plåt samt trp 20-plåt ska ersättas av sandwichelement av plåt samt prefabricerat sandwichelement av betong som sockel. Det befintliga plåttaket ska kompletteras med isolering och papptak som taktäckning.

I Hall 25 ska det byggas nya installationsutrymmen. Dessa innebär rum för ventilation och sprinkler. Rummet för ventilationsaggregatet byggs på plan två.

Hall 26

Hall 26 är en tillbyggnad av produktionshallen. Tillbyggnaden sker på den norra fasaden och omfattar en area om 1 580 m². Denna yta inkluderar även ett skärmtak som uppförs på tillbyggnadens norra samt östra fasad. Skärmtaket fästes i fasaden på Hall 26 och hänger ut två meter. Taket ska nyttjas som gångväg för de anställda in till arbetsplatsen. I Hall 26 ska även sprinklercentralen finnas.

Byggnaden uppförs på grundplintar med platta på mark, likt övrig byggnation. Grundplintarna ska vara grundlagda på fast och orörd mark och därför kan grundplintens totalhöjd variera. Golvet inne i tillbyggnaden ska vara en kantförstyvad betongplatta. På betongplattan ska en stomme som utgörs av fast inspända stålpelare till grunden monteras. Väggarnas sockel består av prefabricerat sandwichelement av betong och väggen ovanför sockeln består av sandwichelement av plåt. Taket är ett pulpettak och utgörs av prefabricerade stålfackverksbalkar.

Sprinklertank

Verksamheten planerar att förse hela byggnaden inklusive tillbyggnaden med sprinkler. Sprinklertanken som, även inom verksamheten kallas Hall 28, uppförs på fastighetens västra del cirka en meter från den befintliga produktionshallen, Hall 16. Till sprinklertanken byggs även en teknikbod. En sprinklerentreprenör ska ansvara för byggnationen och tanken. Byggnaden grundläggs på en kantförstyvad pålad betongplatta.

Spånsug

Mellan Hall 26 och Hall 14 på fastighetens norra del gjuts en platta. På plattan ska en ny spånsugsanläggning byggas. Spånsugsanläggningen har en höjd på åtta meter och en area om 12 m². Brandskyddet för anläggningen är utfört enligt resultat av riskbedömningen.

Ombyggnation

I Hall 16, Hall 17 och Hall 22 sker det ombyggnationer. Diskussion med miljöenheten pågår angående den befintliga asfaltsytan som ska bli betonggolv. I de reviderade ritningarna som inkom den 4 oktober redovisas en ny öppning som görs från Hall 17 till Hall 15. I byggnaderna ska man ändra produktionslinorna, men det förblir öppna ytor och därför har miljö- och byggnadsnämnden gjort bedömningen att bygglov inte krävs för dessa ändringar eftersom de inte bedöms vara väsentliga ändringar.

Övriga ändringar

Verksamheten planerar att göra ändringar i ventilationssystemet i hela byggnaden för att försöka förbättra inomhusklimatet. Även brandskyddet ska förändras då sprinklersystem ska sättas in även i de befintliga delarna. Denna diskussion pågår med räddningstjänsten i Vimmerby eftersom det uppstår för långa gångavstånd till utrymningsvägar. För att kunna redovisa att man klarar kraven på brandskyddet har räddningstjänsten begärt in en analytisk dimensionering.

I Hall 14 ska ändringar i planlösningen ske eftersom det ska tillkomma kontorsrum och man ska även öppna upp för att kunna ha större samlingsrum.

De ovannämnda ändringarna kräver en anmälan och därför behandlas de i en separat ansökan.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 14 juni 1973. Detaljplanebestämmelserna är J, vilket betyder att området endast får användas för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Eftersom inget våningsantal finns angivet får byggnaderna uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjden möjliggör. Detaljplanen medger en maximal byggnadshöjd på tio meter.

Yttranden

I ärendet har räddningstjänsten och miljö- och hälsoskyddsinspektörerna fått möjligheten att yttra sig över de planerade åtgärderna. Räddningstjänsten har fått yttra sig då brandskyddet inte ska beaktas i detta skede utan ska behandlas separat för alla nya och befintliga delar av byggnaden.

Räddningstjänsten svarar att det går att gå den vägen bara verksamheten är medvetna om att man senare i anmälan om ändring i brandskyddet måste bland annat verifiera gångavstånd och brandbelastning samt skicka in en brandskyddsbeskrivning.

Eftersom räddningstjänsten har haft möte med verksamheten så har det redan framgått vad som måste beaktas framöver.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören lämnar följande synpunkter:

1. Det påminns om att den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, enligt miljöbalken 10 kap § 11 genast ska underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Det påminns även om att schakt i förorenad jord enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är anmälningspliktig. Anmälan lämnas in till tillsynsmyndigheten i god tid innan arbetena ska påbörjas. Inför schakt- och markarbetena bör kontrollplan samt miljö-, hälso- och säkerhetsplan upprättas.

2. Det har i Projekterings PM Geoteknik och Miljöteknik, 2018-04-24, framtagen inför utbyggnaden konstaterats att viss förorening förekommer i de massor som man nu avser att schakta bort inför grundläggningen av de industrilokaler som nu ska byggas. Det är byggherrens ansvar att dessa eventuella föroreningar inte sprids från platsen utan kontroll.

För de schaktmassor som uppstår vid grundläggning och som man avser att transportera från platsen är bedömningen att de klassas som förorenade massor (icke farligt avfall), om man inte för tillsyns-

myndigheten kan visa att massorna underskrider nivåerna för mindre än ringa risk enligt Naturvårdsverkets handbok 2010:1 ”Återvinning av avfall i anläggningsarbeten”.

Har man inte kunnat visa detta ska den som avser att göra sig av med detta avfall transportera avfallet till anläggning som får ta emot denna typ av avfall. Om man istället avser att använda avfallet för anläggningsändamål är sådan användning anmälningspliktig till miljö- och byggnadsnämnden enligt 1 kap. 10 § samt 29 kap. 35 § Miljöprövningsförordningen (2013:251).

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsinspektören och räddningstjänsten för kommunikation med sökande angående brandskyddet och eventuella föroreningar inom fastigheten. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har konstaterat att det finns förorenade massor där tillbyggnaderna planeras uppföras, men så länge dessa massor inte flyttas från det aktuella industriområdet så behövs i dagsläget ingen åtgärd. De påminnelser som skrivits i yttrandet ska beaktas.

Utifrån inlämnade handlingar och ritningar bedömer nämnden att åtgärderna inte är i strid mot detaljplanebestämmelserna eller någon annan lagstiftning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kommer att skapa mer olägenhet för närboende eftersom det redan bedrivs en verksamhet på fastigheten. Åtgärderna är endast en utökning av verksamheten som sedan tidigare bedömts lämplig.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 169/2018

Dnr MBN 2018-2711

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från HVB-hem till förskola

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30, p 1b för ändrad användning från HVB-hem till förskola på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap § 23. Med startbeskedet fastställer miljö- och byggnadsnämnden den föreslagna kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Tekniskt samråd bedöms inte vara nödvändigt för detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Diverse intyg från kontrollplanen
- Kontrollansvariges utlåtande som begäran om slutbesked
- Foton att inhägnaden av lekplatsen är utförd
- Brandskyddsdokumentation alternativt ett brandtekniskt yttrande
- Godkänt besiktningsprotokoll för OVK
- Reviderade handlingar vid eventuella små förändringar

Kontrollansvarig

Nils-Olof Waïnebro, certifierad av SP Certifiering med behörighetsnummer SC0175-14 och behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 2019-03-04.

Avgift: 24 468:-

Lagstöd

9:2 (bygglov krävs), 9:30 p 1b (bevilja bygglov), 10:9 (kontrollansvarig), 10:14 p 2 (tekniskt samråd obehövligt), 10:23 (PBL, meddela startbesked)

Motivering till beslut

1979 ansökte man om bygglov för ändrad användning till barnstuga på bottenplanet av flerbostadshuset. År 2015 ansökte bostadsbolaget om bygglov för ändrad användning från förskola till HVB-hem och fick bygglov för den ändringen också. Därför bedömer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden kan beviljas med stöd av PBL 9 kap § 30 p 1b.

Sammanfattning

Sökande vill ändra användning från HVB-hem till förskola.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändrad användning av HVB-hem till förskola på del av byggnad kom in den 29 augusti 2018. Ärendet blev komplett den 24 september.

Sökande planerar att ändra den del av fastigheten som är ett HVB-hem. Totalt omfattar ytan det berör en area om 350 m². Åtgärden utförs på bottenplan av ett flerbostadshus i två våningar. Idag är alla sovrum brandklassade och avskilda med EI30 väggar. Enligt de ritningar och handlingar som sökande har lämnat in så ska planlösningen ändras. En hel del av sovrummen försvinner då innerväggar rivs och större ytor skapas. De väggar som rivs är inga bärande väggar, alltså blir det inget ingrepp i den bärande konstruktionen.

På fasaderna ska fyra fönster bytas ut mot större fönsterpartier och tre dörrar där hälften är fönster mot hela fönsterdörrar. Enligt BBR 25 avsnitt 8:35, Glas i byggnader, ska glasytor under 0,6 meter utformas så att risken för personskador begränsas. På fastighetens baksida har sökande markerat en yta om 99 m² som ska nyttjas som uteplats/lekyta. Denna yta måste begränsas med ett staket eller liknande.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett område med en detaljplan som vann laga kraft den 8 januari 1970. Detaljplanebestämmelserna är BSII, vilket betyder att området endast får användas för bostadsändamål. Husen ska uppföras i två våningar med en maximalhöjd på 7,6 meter och ha ett sammankopplat byggnadssätt.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna och räddningstjänsten har fått möjligheten att yttra sig över den planerade åtgärden.

Räddningstjänsten lämnade in synpunkter som diskuterades med fastighetsägaren. Det ledde till att en reviderad brandskyddsdokumentation upprättades och lämnades in till miljö- och byggnadsnämnden den 24 september. Efter revideringen godkändes brandskyddsbeskrivningen.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören:

Anmälningsskyldighet enligt miljöbalken:

- Anmälan enligt miljöbalken har inte kommit in för den planerade förskolan. Denna ska inkomma senast sex veckor före planerad start, om man inte kommit överens om något annat.

Yta/Ventilation:

- Ventilationen bör vara förenlig med FoHMFS 2014-18 vad gäller

luftflöden. I skolor och lokaler för barnomsorg bör uteluftsflödet inte understiga cirka 7 l/s per person vid stillasittande sysselsättning. Ett tillägg på minst 0,35 l/s per m² golvarea bör göras så att hänsyn också tas till föroreningar från andra källor än människor.

- Vårt råd är att varje barn behöver en yta inomhus på minst cirka 7,5 m², för att vara ändamålsenliga när det gäller ventilation, buller, hygien och smittspridning. Många kommuner i Sverige har antagit denna riktlinje. Om det inte finns tillräckliga ytor inomhus bör förskolan kunna visa på hur barnen kan erbjudas en fullgod inomhusmiljö. Räkna inte in förråd, kök, personalutrymmen, toalett och sköto utrymmen i vistelseytan.
- Tillräckligt med solskydd på ytor i utemiljön ska finnas.
- Man bör eftersträva en giftfri förskola vid materialval.

Hygien:

- Det ska finnas toaletter i lämpligt antal. Det rekommenderas att det finns en toalett per påbörjat tiotal barn, varav en ska vara en separat personaltoalett.
- Utrymme för skötbord och plats för separat rengöring av bland annat pottor i vaskar ska finnas. Handfat är olämpligt för denna rengöring.
- Lämpligt ventilerat städförråd med utslagsvask ska finnas i anslutning till lokalen.

Bedömning

Åtgärden är i strid mot detaljplanen, då detaljplanen medger bostäder. Att ha en förskola i lokalerna är en avvikelse på 100 % mot detaljplanebestämmelserna. Detta är mer än vad som kan godtas som en liten avvikelse.

1979 söktes bygglov för ändrad användning till barnstuga på bottenplanet av flerbostadshuset. Ett år efter det beviljades även bygglov för nybyggnation av uthus för barnstugan. 2015 sökte bostadsbolaget bygglov för ändrad användning från förskola till HVB-hem och fick bygglov för den ändringen också. Därför bedömer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden kan beviljas.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kommer att skapa olägenhet för närboende då det sedan tidigare har nyttjats som förskola och även HVB-hem.

Utifrån inlämnade handlingar och ritningar bedömer nämnden att åtgärden är tillgänglig i sin utformning och planlösning.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är

fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 170/2018

Dnr MBN 2018-3020

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 för nybyggnad av två fritidshus samt installation av eldstäder på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Följande villkor gäller:

- Ledningar för el, tele och VA på fastigheten ska beaktas
- Byggnadsverket får inte påbörjas innan startbesked meddelats enligt PBL 10 kap § 3, vilket blir efter tekniskt samråd

Avgift: 17 727:-

Lagstöd

8:1 (PBL, utformning), 8:4 (PBL, tekniska egenskapskrav), 8:9 (PBL, obebyggd tomt), 9:2, p 1 (PBL, bygglov krävs), 9:31 (PBL, bevilja bygglov), 9:41b (PBL, kungörelse), 10:9 (PBL, kontrollansvarig), 10:14 (PBL, tekniskt samråd). Hänsyn ska även tas till kraven i Europeiska konstruktionsstandarder.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placeringen av fritidshuset inte utgör något hinder för varken fastighetsägarna runt om eller allmänheten. Inom området för den aktuella fastigheten finns ingen detaljplan och platsen har inte heller några dokumenterade skyddsvärden eller riksintressen. Nybyggnationen är inte i strid mot någon lagstiftning.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande uppföra två fritidshus i ett plan med cirka 76 m² byggnadsarea vardera.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus samt installation av eldstäder kom in den 3 oktober 2018. Ansökan lämnades i komplett skick.

På fastigheten finns det ett fritidshus om cirka 90 m² samt en komplementbyggnad. De två fritidshusen är tänkta att placeras på fastighetens norra del, nordöst om befintligt fritidshus. Ansökan avser en nytillkommen

byggnadsarea om cirka 152 m² (76 m² per fritidshus). Grunden blir en platta på mark där en träkonstruktionsstomme monteras. Fasadbeklädnaden är stående träpanel. Fönster som monteras har en trästomme. Taket är ett sadeltak med en lutning på 22° och beläggs med tegel. Byggnadshöjd blir totalt cirka 2,5 meter. Varje fritidshus kommer att inredas med två sovrum, badrum/wc, entré/hall, förråd, uterum samt en köksdel.

Sökande planerar att installera en eldstad samt en ny rökkanal i varje fritidshus. Sökande har dock inte meddelat vilken typ ännu, men ska inkomma med information om eldstäderna till det tekniska samrådet. Eftersom området ligger utanför kommunalt VA-område ska en enskild anläggning anläggas för att lösa vatten- och avloppsfrågan. En ansökan kommer att skickas till miljökontoret.

Vid handläggning av bygglov för nybyggnation av fritidshus finns det undantag i utformningen. Enligt PBL samt plan- och byggförordningen (PBF) gäller inte 3 kap i Boverkets byggregler som handlar om tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd samt driftutrymmen och inte heller i 9 kap som handlar om energihushållning.

Förutsättningar

Fastigheten är en större bebyggd jord- och skogsbruksfastighet som omfattar cirka 967 182 m² och den specifika platsen är belägen i den sydöstra delen av fastigheten intill Bysjön i Hultsfreds kommun. Fastigheten ligger utanför planlagt område och bedöms inte heller ligga inom sammanhållen bebyggelse. Platsen för fritidshuset är till största delen beväxt med barr- och blandskog.

Stamfastigheten styckades av under 1959. Vid avstyckningen gjorde man bedömningen att det aktuella området skulle vara lämpligt för fritidsändamål. I samband med uppförandet av fritidshuset har sökande för avsikt att anlägga en ny enskild bilväg som ansluts till den befintliga grusvägen nordöst om nya fritidshuset. Till den kommer fritidshuset att ha sin in- och utfart.

Kaminer i byggnader ska utformas så att skydd mot annan fara begränsas, så som soteld, ofullständig förbränning, rökgasläckage med mera. Byggherren bör beakta avståndet till brännbara byggnadsdelar samt att utforma underlaget till eldstaden, så det är brandsäkert och så att brandspridning inte sker nedåt mot golvet.

Rökkanalen ska vara anpassad till den kamin som sätts in för att helheten ska fungera så optimalt som möjligt. Skorstenen ska placeras och utformas så att närliggande byggnadsdelar och fasta installationer inte kan antändas samt att risken för brand begränsas. Skorstenshöjden bör vara en meter över taktäckningen.

Taksäkerheten bör säkras genom montering av glidskydd vid takfoten för

lös stege (om byggnadens höjd är fyra meter eller lägre) samt eventuellt även fast monterad takstege (om byggnadens höjd är högre än 4 meter, men lägre än 8 meter).

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna samt berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden. Inga synpunkter har kommit in.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fritidshusen är tillgängliga i utformningen och planlösningen utifrån inlämnade handlingar och ritningar. Placeringen bedöms även lämplig utifrån tomtens beskaffenhet. Åtgärderna kan inte skapa olägenhet för närboende då närmaste granne ligger cirka 250 meter bort och det redan finns ett fritidshus. Nybyggnationen är inte i strid mot någon gällande lagstiftning.

Skyddsvärden

För fastigheten finns inga utpekade kända fornlämningar, däremot finns det störningskänslig fauna. Platsen ligger även inom naturvårdsplan för Virserumsån & Skärvetån. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde), men planerad byggnation bedöms inte påverka dessa skyddsvärden.

Inför startbesked

För åtgärden krävs kontrollansvarig och tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut

Observera att åtgärderna inte får påbörjas innan ett startbesked har meddelats.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Miljö- och byggnadsnämnden

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 171/2018

Dnr MBN 2017-602

Detaljplan för del av Hultsfred 3:1 Herrstorpet, Hultsfreds kommun. Samråd – ärendet utgår

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom det tillkommit nya uppgifter och planhandlingarna inte hunnit bli klara.

MBN § 172/2018

Dnr MBN 2017-1136

Detaljplan för del av Ålhult 3:1 och Ålhult 3:2, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för del av Ålhult 3:1 och Ålhult 3:2, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap 27-32 §§ Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny fördelningsstation (transformatorstation) i anslutning till befintlig station längs Saxekullen i Gullringen.

Sammanfattning

Planområdet omfattar hela den befintliga fördelningsstationen samt mark som tidigare planlagts för allmän platsmark (park/plantering). Utökningen av transformatorstationen behövs för att kunna genomföra kapacitetsökning där det bland annat ska uppföras en 130 kV luftledning mellan Vimmerby och Kisa.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under 2018. Yttranden från sex olika instanser kom in under samråds- och granskningstiden. Inga erinringar kom in under granskningsskedet.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt PBL 5 kap 27-32 §§ i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
E.ON Elnät Sverige AB
Sigma Civil AB

MBN § 173/2018

Dnr MBN 2017-1141

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Vetet, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Vetet, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap 27-32 §§ Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för två lucktomter intill befintligt bostadskvarter.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd- och granskningsremiss under 2018. Yttranden från sex instanser kom in under samrådetiden. Inga synpunkter från sakägare har kommit in. Yttrandena föranledde inga ändringar av planhandlingarna.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt PBL 5 kap 27-32 §§ i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 174/2018

Dnr MBN 2017-1145

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Gnejsen, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Gnejsen, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap 27-32 §§ Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljpaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för en lucktomt intill befintligt bostadskvarter.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråds- och granskningsremiss under våren. Yttranden från nio olika instanser och sakägare har kommit in. Sakägarna är emot förtätningen i området. De närmsta sakägarna är emot förtätningen i området eftersom det upplevs som ett intrång med den nya bostadstomten och man vill ha grönområdet kvar. Dessutom befarar man en värdeminskning av befintliga fastigheter. Yttrandena föranledde inga ändringar av planhandlingarna.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt PBL 5 kap 27-32 §§ i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 175/2018

Dnr MBN 2018-559

Policy för hållbar utveckling

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Hållbarhetsstrategen informerade om policy för hållbar utveckling.

MBN § 176/2018

Dnr MBN 2018/3

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades status på ärenden som gäller strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter.

MBN § 177/2018

Dnr MBN 2018/1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2018-09-01 – 2018-09-30.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från ärendehanteringssystemet EDP Vision