



HULTSFREDS
KOMMUN



Vimmerby
kommun

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ändring av
Stadsplan för Valen 3, Vimmerby,
Vimmerby kommun





Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN-2023-1207
Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar [särskilda bestämmelser](#), vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna [kulturvärden](#), [naturvärden](#), [sociala värden](#), [materiella värden](#) och [risker för människors hälsa eller för miljön](#).

I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

I den sista checklistan, [sammanvägd bedömning](#), sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är dels att anpassa detaljplanen till dagens situation, dels att möjliggöra för en tillbyggnad.

Planändringarna omfattar

- Minskad andel prickmarkerad mark i norr.
- Ökad byggnadshöjd på del av befintlig byggnad från 6 till 8 meter.

Projektledare (planförfattare) för denna plan är:
Frida Karlsson, planarkitekt, Vimmerby kommun
Medverkat har också Sara Norlin, planarkitekt, NOD

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN-2023-1207
Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Sammanvägd bedömning

Den sammanvägda bedömningen är att föreslagen planändring är av begränsad omfattning både vad det gäller yta och innehåll, och att konsekvenserna av planens genomförande därmed också är begränsade.

Följande punkter bedöms ha störst inverkan:

- *Planområdet angränsar i söder till område som omfattas av Riksintresse för kulturmiljön. Planförslaget bedöms dock inte leda till några negativa konsekvenser eller annan påverkan på riksintresset.*
- *Inom planområdet har det tidigare bedrivits en verksamhet som impregnerat trä och det kan finnas en förhöjd risk för markföroreningar. Bedömningen är att planändringen inte medför något ingrepp på fastigheten som kräver vidare undersökning eller åtgärd. Markanvändningen kommer fortsättningsvis att vara samma som i gällande detaljplan och huvuddelen av fastigheten är idag exploaterad samt hårdgjord.*

Förtydligande avseende farligt gods led:

I kommunens fördjupade översiktsplan för Vimmerby är Magasinsgatan, som angränsar till planområdet i norr, utpekad som farligt gods led. Kommunen har i sitt underlag till ny översiktsplan tagit bort klassningen av Magasinsgatan som farligt gods led.

Bedömningen är att konsekvenserna av föreslagen detaljplaneändring inte leder till negativa konsekvenser för miljön, och att det inte finns behov av en fullvärdig miljökonsekvensbeskrivning.

Hantering

Kompetens inom miljö- och byggnadsförvaltningen har i samarbete med konsult tagit fram denna undersökning av betydande miljöpåverkan.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Checklista, särskilda bestämmelser

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kommentar			
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kommentar			
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN-2023-1207
Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

	(2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kommentar			

Sammanställning, särskilda bestämmelser

Särskilda bestämmelser sammanställning		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Finns det någon orsak till undantag från att utföra undersökning av betydande miljöpåverkan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Finns direkta krav på strategisk miljöbedömning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kommentar		

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 MBN-2023-1207
 Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Checklista kulturvärden

Kulturvärden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.		
	Förekomst	
	Ja	Nej
Här ska förekomst som kan påverkas av planen beskrivas		
Biologiskt kulturarv (Information)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beskrivning		
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	Förekomst	
	Ja	Nej
Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 MBN-2023-1207
 Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur), alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Världsarv (Information)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beskrivning	<i>Planområdet angränsar i söder till Riksintresse för kulturmiljön. Riksintresset avser småstadsmiljö präglad av stadsplan från 1600-talet.</i>		
Planens påverkan			
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.			
Beskrivning	<i>Riksintresset bedöms inte påverkas av förslaget till ändring av detaljplan.</i>		

Bedömning av påverkan, kulturmiljö

Bedömning av påverkan Kulturmiljö			
Sammanställning			
	Ja	Nej	
Kan nedanstående frågor besvaras? (Om Nej och det krävs ytterligare utredning, t ex arkeologisk undersökning så kommenteras det nedan).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kan planen antas medföra negativ påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kommentar			

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 MBN-2023-1207
 Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Checklista, naturvärden

Naturvärden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.		
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa.	Förekomst	
	Ja	Nej
Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1 ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet ; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor ; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:		
Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas) (<i>Förekomst undersökt via artportalen</i>)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige) (<i>Förekomst undersökt via artportalen</i>)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen) (<i>Förekomst undersökt via artportalen</i>)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 MBN-2023-1207
 Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken) (Förekomst undersökt via artportalen)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andra kända naturvärden som kan påverkas		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beskrivning			
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.	Förekomst		
	Ja	Nej	
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur), alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN-2023-1207
Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Världsarv (Information)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beskrivning		
Planens påverkan		
<i>Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda naturvärden.</i>		
Beskrivning		

Bedömning av påverkan, naturmiljö

Bedömning av påverkan Naturmiljö		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Kan nedanstående frågor besvaras? (Om Nej och det krävs ytterligare utredning, t ex naturvärdesinventering, NVI, så kommenteras det nedan).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kommentar		

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 MBN-2023-1207
 Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Checklista, sociala värden

Sociala värden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.		
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	Förekomst	
	Ja	Nej
Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållnen bebyggelse (tätorfs- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tysta områden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Turistdestinationer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötesplatser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beskrivning	<i>Inga sociala värden bedöms påverkas av planförslaget.</i>	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	Påverkan	
	Ja	Nej
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN-2023-1207
Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information ; Riktlinjer naturvårdsverket ; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landskapsbildskyddsområde (Information ; Skyddad natur), alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Världsarv (Information)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Biosfärsområden (Information ; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beskrivning		
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning		

Bedömning av påverkan, sociala värden

Bedömning av påverkan Sociala värden		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Kan nedanstående frågor besvaras? (Om Nej och det krävs ytterligare utredning, t ex möjligheter för kompensation, så kommenteras det nedan).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kommentar		

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 MBN-2023-1207
 Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Checklista, materiella värden

Materiella värden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.		
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	Påverkan	
	Ja	Nej
Naturresurser med högre förnyelseförmåga:		
Skog (skogsbruk)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fiske (vilt och odling)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ängs- och betesmark (jordbruk)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Färskvatten (ytvattentillgångar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:		
Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mineraler, bergarter, jordarter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Energiresurser (t.ex. torv, kol)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Färskvatten (grundvattentillgångar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Övriga materiella värden:		
Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 MBN-2023-1207
 Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)		
Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beskrivning		
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.		
Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beskrivning		



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN-2023-1207
Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

Beskrivning

Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på ovan beskrivna materiella värden.

Bedömning av påverkan, materiella värden

Bedömning av påverkan Materiella värden

Sammanställning

Ja

Nej

Kan nedanstående frågor besvaras? (Om Nej och det krävs ytterligare utredning, t ex fördjupad inventering, så kommenteras det nedan).

Kan planen antas medföra negativ påverkan på materiella värden?

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?

Kommentar

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 MBN-2023-1207
 Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Checklista, risker för människors hälsa eller för miljön

Risker för människors hälsa eller för miljön		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.		
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	Förekomst	
	Ja	Nej
Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Förorenad mark (Förorenade områden i EBH-stödet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dagvatten (hårdgjorda ytor, ökad mängd, kvalitetsförändringar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beskrivning	<i>Fastigheten är markerad som område med måttlig risk för förorenad mark. Föroreningen kan eventuellt ha uppstått under den tiden då man impregnerade trä där. Då planområdet är bebyggt och hårdgjort bedöms risken för eventuell påverkan på människor vara liten.</i>	

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 MBN-2023-1207
 Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.	Förekomst	
	Ja	Nej
Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beskrivning		
Planens påverkan		
Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
Beskrivning		



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN-2023-1207
Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Bedömning av påverkan, risker för människors hälsa eller för miljön

Bedömning av påverkan Risker för människors hälsa eller för miljön		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Kan nedanstående frågor besvaras? (Om Nej och det krävs ytterligare utredning, t ex bullerutredning, så kommenteras det nedan).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kommentar		

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 MBN-2023-1207
 Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser	Förekomst	
	Ja	Nej
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bedömning		
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra negativ påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bedömning		



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN-2023-1207
Samråds/Granskningshandling

2023-05-12

Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.

Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?

Beskrivning *Allmänhetens behov av information bedöms vara liten då planförslaget har en liten påverkan.*

Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.

Beskrivning *Planförslagets omfattning är begränsad och sannolikheten för betydande miljöpåverkan mycket låg.*

Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?

Beskrivning *Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen.*

I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Beskrivning *Planförslaget bedöms inte påverka omkringliggande detaljplaners miljöpåverkan.*

I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?

Beskrivning *Planförslaget bedöms ha en liten betydelse för möjligheterna att följa en miljökvalitetsnorm.*

Motiverat ställningstagande

Tack vara planförslagets mycket begränsade omfattning och innehåll är bedömningen att det har en mycket liten inverkan på miljön och att det inte finns behov av att ta fram en miljöbedömning.