

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Tunasalen, stadshuset Vimmerby 9 mars 2023 kl. 9.00-16.00
Beslutande	Se särskild närvarolista
Övriga deltagande	Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef, Emelie Ahlstrand, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare, Linn Lagerström §§ 26 och 31, Jennifer Nilsson §§ 26 och 28-30, Marcus Johansson § 26, Eva Nordin § 26, Karl-Johan Wendel § 26, Krister Berger § 26, Dajana Meissner § 26, Oskar Leander § 26, Maria Bolin §§ 26 och 39, Frida Karlsson §§ 26-27, Carl Valverius § 26, Daniel Johansson §§ 26 och 32-34, Karin Åkerstedt § 35, Sophia Berggren §§ 36-39, Susanne Lampert § 40, Sofia Aust § 43 Ulf Borg, C, Sofi Freudenthal, KD, Erland Karlsson, V, Hamiyat Nakigudde, C, Stig Jaensson, S, Jonas Karlsson, KD

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera	Sven Weckfors	Paragrafer	26-43
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Lennart Davidsson		
Justerande Sven Weckfors		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-03-09		
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2023-03-09

Närvarolista

- § 26 Utbildning mbn 2023
- § 27 Valen 3, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked
- § 28 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med skärmtak
- § 29 Typografen 2, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för anläggande av batterilager
- § 30 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage
- § 31 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Beslut om delbetalning av byggsanktionsavgift
- § 32 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för bastubyggnad
- § 33 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för fritidshus
- § 34 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för pumphus
- § 35 [REDACTED] Vimmerby kommun. Beslut om föreläggande med vite
- § 36 [REDACTED] Vimmerby kommun. Synpunkter på tillståndsansökan om utökad täktverksamhet
- § 37 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Svar på kompletteringsförfrågan gällande tillståndsansökan för utökad täktverksamhet
- § 38 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Synpunkter på tillståndsansökan om täktverksamhet
- § 39 Översiktsplan, Vimmerby kommun. Samråd
- § 40 Redovisning av GDPR och registerförteckning för 2022

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 41 Redovisning av delegationsbeslut
- § 42 Informationsärenden
- § 43 Information och diskussion inför budget 2024

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Jerry Pettersson, V		X
3	Lennart Odengrund, C		X
4	Percy Hesselgård, M		X
5	Konny Bogren, S		X
6	Jeanette Persson, S		X
7	Bertil Carlsson, C		X
8	Kenneth Björklund, S		X
9	Mikaela Sandström, M		X
10	Sven Weckfors, KD		X

MBN § 26/2023

Utbildning mbn 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Plan- och byggnadsavdelningen presenterade enheterna och gav en kort utbildning inom respektive område.

MBN § 27/2023

Dnr MBN 2023-367

Valen 3, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att lämna ett positivt planbesked för ändring av detaljplan för Valen 3, Vimmerby kommun.

Motivering till beslut

Planändringen bedöms medföra positiva utvecklingsmöjligheter för fastigheten.

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att möjliggöra för tillbyggnad av befintlig byggnad samt anpassa detaljplanen till dagens användning av fastigheten.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked kom in 2023-02-01 och avser ändring av gällande plan för området (08-VYS-416) som antogs 1908-04-21. Genomförandetiden för gällande plan har utgått.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för tillbyggnad av befintlig byggnad samt anpassa detaljplanen till dagens användning av fastigheten. Ändringarna som efterfrågas är justering av prickmark mot Magasinsgatan, en ökad byggnadshöjd från sex till åtta meter för del av fastigheten samt upphäva en del av nuvarande utfartsförbud mot Lundgatan.

Utlåtande

I samband med framtida planarbete behöver ändringarnas konsekvenser kring följande aspekter utredas närmre:

- Eventuella markföreningar inom fastigheten
- Lämplighet att upphäva del av utfartsförbud

Bedömningen är att det inte finns skäl att avslå ansökan om planbesked och att en framtida planändring kan medföra positiv utveckling av fastigheten. För ett kommande planarbete bedöms inga tillkommande utredningar krävas.

Tid och förfarande

Bedömningen är att framtida planarbete kan handläggas enligt begränsat standardförfarande och avses påbörjas under kvartal 2, 2023. Preliminärt

kan ändringen antas under kvartal 4, 2023.

Den preliminära tidplanen baseras på uppskattad handläggningstid för planarbetet samt att plankostnadsavtal är tecknat innan arbetet påbörjas. Tidplanen kan komma att förändras till följd av förändrat planförfarande eller andra oförutsedda händelser som har inverkan på handläggningen.

Finansiering av planarbetet

Fastighetsägaren ska bekosta samtliga kostnader kopplade till planarbetet. Ett planavtal för reglering av planarbetets kostnader ska tecknas mellan fastighetsägaren och kommunen. Planavtalet måste upprättas och undertecknas innan planarbetet kan påbörjas.

Beslutsunderlag

Ansökan

Sammanställning av underlag

Skickas till

Sökanden

Kommunstyrelsen

MBN § 28/2023

Dnr MBN 2022-3309

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med skärmtak

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad med skärmtak på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked för att få påbörja åtgärden. Det krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd i ärendet.

Avgift: 3 091 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bevilja bygglov), 10:23 (PBL, meddela startbesked).

Motivering till beslut

Åtgärden avser tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak på cirka 9 m². Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Byggnadsplanen medger en byggrätt på max 150 m² för huvudbyggnad. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus på cirka 140 m². Åtgärden är planenlig.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad med skärmtak på cirka 9 m².

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak kom in 2022-12-28. Ansökan avser en nytillkommen area på cirka 9 m². Tillbyggnaden uppförs med ett skärmtak i genomskinlig plast över befintlig altan.

Förutsättningar

För området gäller byggnadsplan, akt 08-LÖN-524, med ändamålet bostäder. För området gäller bestämmelse om att huvudbyggnad inte får vara större än 150 m², gårdsbyggnad får inte vara större än 50 m². En huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppföras. Byggnaderna får uppföras i en våning med en maximal byggnadshöjd på 4,5 meter, gårdsbyggnad får ha en maximal byggnadshöjd på 3 meter. På fastigheten finns även prickmark som reglerar byggnadernas placering.

Yttrande

Eftersom åtgärden inte är strid mot gällande detaljplan så har inga grannar hörts i ärendet.

Bedömning

Den sökta åtgärden avser tillbyggnad av skärmtak på 9 m². Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tillbyggnaden stämmer väl överens med planbestämmelserna och utgör ingen olägenhet för grannar och omgivningen. Nämnden gör även den bedömningen att åtgärden inte strider mot någon annan lagstiftning som skulle kunna utgöra hinder för att bevilja lov.

Underlag till slutbesked

Som underlag till begäran om slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Foton på utförd åtgärd

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att tillbyggnaden inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 29/2023

Dnr MBN 2022-2600

Typografen 2, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för anläggande av batterilager

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för teknikbyggnad, transformatorer samt upplag för batterilager på fastigheten Typografen 2, Vimmerby kommun.

Avgift: 23 618 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 6:1 p 2, p 10 (PBF, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bevilja bygglov).

Motivering till beslut

Åtgärden avser anläggande av upplag för batterilager innehållande containers/metallskåp med batterirack, växelriktare, transformatorer, kontrollskåp samt en teknikbyggnad/understation, där de olika delarna upptar en yta på totalt cirka 185 m². Hela området upptar en yta på cirka 2 000 m². Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen medger ändamålet ”industri med skyddsavstånd 200 meter”. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Åtgärden är planenlig.

Sammanfattning

Ansökan avser anläggande av upplag för batterilager, innehållande containers/metallskåp med batterirack, växelriktare, transformatorer, kontrollskåp samt en teknikbyggnad/understation.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för anläggande av batterilager kom in 2022-09-27, med senaste kompletteringar 2023-02-08.

Ansökan avser ett område på cirka 2 000 m² där de olika delarna upptar en yta på cirka 185 m². Upplaget kommer att bestå av containers/metallskåp med batterirack (cirka 120 m²), fyra växelriktare (cirka 15 m²), fyra transformatorer (cirka 12 m²), fyra kontrollskåp (cirka 5 m²) samt en teknikbyggnad/understation (cirka 31 m²). Ett staket, av typen Gunnnebo-stängsel, kommer att placeras runt anläggningen.

Markytan inom området utformas som en grusad yta mellan enheternas fundament. Containrarna/metallskåpen innehållande batteriracken,

växelriktarna, transformatorerna och kontrollskåpen kommer att vara mörkgröna och samtliga placeras på betongfundament. Teknikbyggnaden/ understationen uppförs med en stomme av stålreglar samt en mörkgrön fasad av plåt. Byggnaden uppförs på platta på mark samt med taktäckning av sedum.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan, akt 0884-P230, laga kraft 2002-02-26, med ändamålet industri skyddsavstånd 200 meter. För området gäller bestämmelse om att byggnad får ha en maximal byggnadshöjd på åtta meter.

Yttrande

Fastighetsägaren, räddningstjänsten, samhällsbyggnadsavdelningen, miljöavdelningen, planavdelningen, miljöstrategen, VEMAB, VIFAB, grannar i form av fastighetsägare, verksamhetsutövare samt hyresgäster har fått möjlighet att yttra sig över den planerade åtgärden.

Efter det första utskicket kom erinringar in och sökande kom sedan in med kompletterande handlingar och ritningar för att bemöta erinringarna.

Efter det andra utskicket fanns följande synpunkter:

Miljöavdelningen framför att det behöver finnas skriftliga rutiner för kontroll av anläggningen med avseende på miljöaspekter samt rutiner vid eventuell översvämning, olycka, brand eller läckage på platsen, dessa behöver finnas när anläggningen tas i anspråk.

VEMAB upplyser om hanteringen kring dagvatten och eventuellt släckvatten.

VIFAB upplyser om att det ligger fiber i nära anslutning till tomtgränsen.

Samtliga yttranden och svar bifogas med beslutet.

Sökande har getts möjlighet att bemöta de yttranden som kommit in.

Bedömning

Åtgärden planeras på detaljplanerat område med ändamålet industri. Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även tekniska anläggningar ryms inom begreppet ”industri”. Åtgärden är ett batterilager för energilagring, åtgärden anses överensstämma med detaljplanen och utgångsläget är planenligt. Genomförandetiden i detaljplanen har löpt ut.

Åtgärden placeras och utformas på ett lämpligt sätt, intrycket är enhetligt och anpassas väl till omgivningen. Åtgärden har placerats med skyddsavstånd till befintliga verksamheter. Området består av ett industriområde med olika slags verksamheter med olika utformning och gestaltning.

Åtgärden bedöms ha en god form-, färg- och materialverkan och bebyggelsemiljön anses få en god helhetsverkan.

En brandskyddsbeskrivning och en riskutredning har tagits fram för att analysera eventuella risker i förhållande till omgivningen och närliggande verksamheter. Anläggningen håller nödvändiga säkerhetsavstånd och placeras med sådant avstånd att spridning av brand förhindras. Grannar och andra berörda har fått tillfälle att yttra sig över den planerade åtgärden. Åtgärden vidtas i ett befintligt industriområde med redan etablerad industriverksamhet av olika slag och passar väl in i områdets karaktär. Anläggningen är lämplig för sitt ändamål.

Sammanfattningsvis gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden stämmer väl överens med planbestämmelserna och utgör ingen olägenhet för grannar och omgivningen. Vidare bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden har utformats enligt kraven i PBL 2 och 8 kap. Miljö- och byggnadsnämnden gör även den bedömningen att åtgärden inte strider mot någon annan lagstiftning som skulle kunna utgöra hinder för att bevilja lov.

Inför startbeskedet

Förutsättningarna för att besluta om ett startbesked finns inte idag utan en kallelse till tekniskt samråd kommer att skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttranden

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägaren

MBN § 30/2023

Dnr MBN 2023-376

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Avgift: 12 720 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 b (PBL, åtgärden strider mot detaljplanen, liten avvikelse).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov kan beviljas eftersom det är en gammal stadsplan med andra förutsättningar än nu och att inga grannar har haft synpunkter på åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad, garage, på cirka 80 m².

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, garage, kom in 2023-01-31 och avser nytillkommen area på cirka 80 m². Komplementbyggnaden avses uppföras med fasad i betong, tak med svarta tegelpannor med en lutning på 27° samt vita träfönster.

Förutsättningar

För området gäller stadsplan, akt 08-SVM-4, med ändamålet bostäder, fristående hus. Enligt PBL är en sådan plan att jämställa med en detaljplan. För området gäller bestämmelse om att bostadshus högst får bebyggas med 125 m² samt bestämmelse om att uthus eller garage får uppföras med en yta av högst 40 m². Byggnaderna får uppföras i två våningar med en maximal byggnadshöjd på 7,2 meter. På fastigheten finns även prickmark som reglerar byggnadernas placering. Eftersom planen saknar bestämmelser om avstånd till gräns så ska 39 § byggnadsstadgan (1959:612, förkortad BS) tillämpas. Enligt 39 § BS får byggnad inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Det har inte framkommit några särskilda skäl för att göra undantag från bestämmelsen om avstånd till tomtgräns.

Avvikelse

Fastigheten är idag inte bebyggd med något garage. Ansökan avser nybyggnad av garage på cirka 80 m². Åtgärden medför en avvikelse på cirka 100 % mot gällande stadsplan.

Yttrande

Eftersom åtgärden är i strid mot gällande detaljplan så har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har lämnats in till.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av komplementbyggnad på cirka 80 m². Åtgärden resulterar i en avvikelse från gällande stadsplan avseende byggrätten med cirka 100 %. Åtgärden avviker även avseende avstånd till gräns. Överskridandet är inte förenligt med praxis och miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att åtgärden inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i PBL 9 kap 31 b §.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Åtgärden avser nybyggnad av komplementbyggnad, garage, på cirka 80 m². Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Stadsplanen medger en byggrätt på 125 m² för bostadshus samt 40 m² för garage. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus. Åtgärden planeras att placeras cirka 2,5 meter från fastighetsgräns. Åtgärden avviker från planen avseende byggnadsarea samt avstånd till gräns och avvikelsen kan inte betraktas som liten. Bygglov kan därför inte beviljas för åtgärden.

Yrkande

Percy Hesselgård, M och Kenneth Björklund, S yrkar att bygglov ska beviljas. Stadsplanen är gammal och numera är det andra förutsättningar för garagebyggnader samt att inga grannar har haft några erinringar på åtgärden, varken storlek eller avstånd till gräns.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygglov ska beviljas.

Underlag för startbesked

För att startbesked ska kunna meddelas ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning/konstruktionshandlingar
- Takstolsberäkning

Uppllysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut

Beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökanden

MBN § 31/2023

Dnr MBN 2022-2171

**Hultsfreds kommun. Beslut om
delbetalning av byggsanktionsavgift****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att betalningen av sanktionsavgiften får delas upp och betalas vid fyra tillfällen under en period på sex månader med tillkommande ränta.

Sammanfattning

Delbetalning av sanktionsavgiften på 33 278 kronor.

Ärendebeskrivning

Den betalningsskyldige har kontaktat miljö- och byggnadsförvaltningen och frågat om möjligheten att dela upp sanktionsavgiften beslutad 14 december 2022, MBN § 171/2022.

Sanktionsavgiften är 33 278 kronor och vid uppdelning till fyra olika tillfällen blir varje delbetalning cirka 8 320 kronor med tillkommande ränta.

Skickas till

Betalningsskyldige
Ekonomikontoret

MBN § 32/2023

Dnr MBN 2023-865

Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för bastu-byggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för befintlig bastu på fastigheten [redacted] Vimmerby kommun.

Avgift: 10 070 kronor

Reservation

Konny Bogren, S, Jerry Pettersson, V och Jeanette Persson, S reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från strandskyddsreglerna får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Bastun finns redan uppförd och marken anses redan vara ianspråktagen. Nämnden gör den bedömningen att 7:18 c, p 1 miljöbalken är tillämplig.

Sammanfattning

Sökande önskar strandskyddsdispens för en befintlig bastu som uppförts på rubricerad fastighet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna, för att legalisera en befintlig bastu, har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Även en bygglovsansökan har kommit in till förvaltningen för den aktuella byggnaden men det ärendet kommer att hanteras separat.

Den aktuella byggnaden ligger mycket nära Hagstugesjön, cirka 7 km väst-nordväst om Södra Vi. Platsen ligger därför inom strandskyddat område. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra kända specifika natur-

värden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

Byggnaden har placerats i direkt anslutning till strandkanten. Av äldre flygbilder att döma har strandlinjen förändrats vilket flyttat den närmare bostadshuset. Den aktuella byggnaden har placerats åtminstone delvis utanför tidigare tomt vilket lett till att tomten utökats. Den aktuella byggnaden medför en faktisk avhållande effekt på allmänhetens tillträde till strandområdet. Den utvidgning av befintlig tomtplats som byggnaderna leder till gör att det inte längre finns någon fri passage längs med sjön.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

En ny tomtplatsavgränsning har upprättats.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå strandskyddsdispens för befintlig bastu.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Dispens från strandskyddsreglerna får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Bastubyggnaden hindrar allmänhetens tillgång till strandlinjen och därmed kan inte ansökan beviljas.

Yrkande

Konny Bogren, S, Jerry Pettersson, V och Jeanette Persson, S, yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Lennart Davidsson, KD, yrkar att strandskyddsdispens ska medges eftersom platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att strandskyddsdispens ska medges.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelse

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 33/2023

Dnr MBN 2023-898

Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för befintligt fritidshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från strandskyddsreglerna får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är redan ianspråktaget med en hävdad tomt vilket innebär att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Vid planerad avstyckning av en fastighet med ett befintligt fritidshus visade det sig att strandskyddsdispens för huset saknades. Sökande önskar därför pröva strandskyddet för det befintliga huset i efterhand för att legalisera detta och möjliggöra en avstyckning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna, för att legalisera ett befintligt fritidshus, har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Byggnaden har fått bygglov av en enig miljö- och byggnadsnämnd i Hultsfreds kommun 2005 och slutbesked på bygglovet lämnades år 2010. Av någon anledning så hanterades inte strandskyddet i detta läge.

Den aktuella byggnaden ligger 50 meter från stranden till Stensjön i östra delen av Hultsfreds kommun. Byggnaden ligger även cirka 35 meter från en bäck som ansluter till Stensjön från Garpekärr. Platsen ligger inom strandskyddat område. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra kända specifika

naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Den aktuella tomten är väl ianspråktagen med det befintliga bostadshuset. Enligt ansökan önskar man att tomtplatsen ska gå ända ner till strandkanten. Detta bedöms inte vara lämpligt varför en zon för fri passage lämnats i den upprättade tomtplatsavgränsningen.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 34/2023

Dnr MBN 2023-226

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för pumphus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för befintligt pumphus på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1, 3 och 5 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplats-avgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från strandskyddsreglerna får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Pumphuset ifråga har redan uppförts. Dess påverkan på växt- och djurliv är minimal och eftersom pumphuset inte har någon hemfridszon påverkar det heller inte allmänhetens tillgång till strandlinjen. Pumphuset behöver ligga på denna låga plats för sin funktion. Vidare betjänar pumphuset områdets gemensamma avloppsanläggning vilket kan betraktas som ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Sammanfattning

För att legalisera ett befintligt pumphus har en ansökan om dispens från strandskyddsreglerna kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna, för att legalisera ett befintligt pumphus, har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Vid tillsyn på fastigheten uppmärksammades att ett pumphus uppförts inom strandskyddat område. Sökande har efter det lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för att legalisera det befintliga pumphuset.

Den aktuella byggnaden ligger knappt 15 meter från stranden till sjön Gissen, sydväst om Storebro. Platsen ligger inom strandskyddat område. Fastigheten ligger inom planlagt område. På platsen för den aktuella byggnaden har dock inte strandskyddet upphävts via detaljplanen.

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra kända specifika naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Den aktuella tomten är ianspråktagen med det befintliga pumphuset. Pumphuset, som är en liten komplementbyggnad, bedöms dock inte ha någon hemfridszon. Någon tomtplatsavgränsning kring byggnaden är heller inte nödvändig. Tomtplatsavgränsningen sätts därmed till byggnadens befintliga yta och ytterligare mark i anslutning till byggnaden får inte tas i anspråk.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 35/2023

Dnr MBN 2022-2737

Vimmerby kommun. Beslut om föreläggande med vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] att vidta följande åtgärder:

1. All uppkommen fastgödsel, gödselvatten och lakvatten i verksamheten ska förvaras på/i ett lagringsutrymme. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2023-05-01 förenas den med ett vite på 50 000 kronor.**
2. Inget läckage av lakvatten eller gödselvatten ska ske från lagringsutrymmet. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2023-05-01 förenas den med ett vite på 50 000 kronor.**

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap 9 § Rätt att förelägga, 2 kap 3 § Försiktighetsprincipen SJVFS 2009:82 4 och 7 §§ Lagring av stallgödsel

Motivering till beslut

Vid lagring av stallgödsel ska sådana lagringsutrymmen vara utformade så att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker. Den som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Eftersom mycket gödsel, gödselvatten och lakvatten ligger utanför gödselplattan och förvaras direkt på marken sker ett konstant utsläpp av näringsämnen som medför skada och olägenhet för miljön.

Sammanfattning

Ärendet avser föreläggande med vite eftersom punkten i föreläggandet daterat 2022-11-10 inte är åtgärdat.

Ärendebeskrivning

Besök genomfördes den 18 oktober 2022 med anledning av ett klagomål som kommit in angående gödselhanteringen. Vid besöket låg en större mängd gödsel framför plattan, vilket medför att det sker ett utsläpp av

gödselvatten och lakvatten till omgivande mark. Det låg inte så mycket gödsel på plattan, men det gick inte att komma fram till gödselplattan. Verksamhetsutövaren uppgav att en entreprenör skulle komma för att köra ut gödseln den 20 oktober och skulle då tömma både plattan och gödseln som låg framför. Gödseln skulle köras ut på de åkrarna som verksamhetsutövaren brukar runt gården.

Den 25 oktober 2022 gjordes ett uppföljande besök för att kontrollera att gödseln var bortkörd. Större delen av gödseln var utkörd, men det låg fortfarande mycket gödsel utanför gödselplattan. Eftersom brunnen där avrinning från plattan ska ske är täppt, sker även ett ständigt läckage av lakvatten från den gödsel som förvaras på gödselplattan.

Verksamhetsutövaren fick ett föreläggande att åtgärda gödselhanteringen, daterat 2022-11-10. Åtgärderna skulle vara utförda senast 2022-12-20. Mottagningskvittot lämnades in 2022-12-30.

Den 30 december 2022 samt den 2 februari 2023 gjordes uppföljande besök för att kontrollera om gödseln var bortkörd och brunnen rensad. All gödsel låg kvar utanför plattan och det sker ett fortsatt läckage från plattan, eftersom brunnen fortfarande är igensatt.

Eftersom föreläggandet daterat 2022-11-10 inte är åtgärdat i tid, beslutar miljö- och byggnadsnämnden om ett föreläggande med vite.

Beslutsunderlag

Bilder

Skickas till

Verksamhetsutövaren

MBN § 36/2023

Dnr MBN 2023-793

Vimmerby kommun.
**Synpunkter på tillståndsansökan om utökad
täktverksamhet**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka att länsstyrelsen fortsätter med den pågående miljöprövningen av ärendet men lämnar följande synpunkter:

Tillståndet eller kontrollprogrammet behöver innefatta uppgifter om kontroll av kvaliteten på vattnet från täktområdet.

Utformning och dimensionering av sedimentationsdamm ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten eller framgå av tillståndet.

I kontrollprogrammet behöver det framkomma på ett tydligt sätt hur man reglerar verksamheten så att riktvärden för buller inte överskrids.

De störande arbetsmomenten såsom borring, sprängning, skutknackning och krossning ska inte ske under juli månad.

Lagstöd

Miljöbalken 9 kap 6 § tillståndspliktig verksamhet, 19 kap 4 § punkt 2.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är bra att fortsätta med täktverksamhet inom ett redan exploaterat område istället för att starta upp en ny täktverksamhet på någon annan plats.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att kontroll av kvaliteten på vattnet i anslutning till täktområdet ska regleras i tillståndet eller i kontrollprogrammet för att få ett mått på hur stor påverkan täktverksamheten har på vattnet i omgivningen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att utformning och dimensionering av sedimentationsdamm ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten eller framgå av tillståndet. Då kan man säkerställa funktionen samt att lämplig plats för provtagning finns.

I bullerutredningen framkommer att för att inte överstiga riktvärden behöver begränsningar i driften göras. Vissa moment kan inte göras

samtidigt som andra för att inte riskera att överskrida riktvärden. Vad som gäller behöver tydligt framgå i kontrollprogram. Det är viktigt att informationen om begränsningar i verksamheten delges alla som kan medverka till buller inom täktområdets verksamhet.

Närboende kommer påverkas av täktverksamheten bland annat genom buller och vibrationer. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är befogat att begränsa de störande arbetsmomenten under juli månad för att visa hänsyn till närboende.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter angående ansökan om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken till bergtäkt på rubricerad fastighet. Nämnden tillstyrker att länsstyrelsen fortsätter med den pågående prövningen men lämnar synpunkter enligt ovanstående beslut.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Kalmar län har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över tillståndsansökan för bergtäkt. Verksamhetsinnehavaren har ansökt hos länsstyrelsen enligt 9 kap i miljöbalken att få tillstånd till fortsatt bergtäkt. Tillstånd söks för att få bryta 500 000 ton berg under 25 år, med ett maximalt årligt uttag av 30 000 ton.

Ansökan gäller följande koder i miljöprövningsförfordningen:

10.20 B – täktverksamhet

10.50 C – sortering och krossning

Det fanns tidigare ett täkttillstånd inom den aktuella täkten som medgav brytning till och med 2021-06-30. Ansökan om täkttillstånd avser en utökning av täktområdet i västlig riktning.

Brytningsområdets yta utgör 1,8 ha medan hela verksamhetsområdet beräknas bli 4,3 ha.

Man söker för ett brytdjup ned till nivå +111 meter över havet. Det anges i ansökan att grundvattennivån är långt under det, ungefär 40 meter under planerad täktbotten.

Bergarten i området är granitliknande bergart (monzodiorit-granodiorit).

Tillståndsansökan innefattar avbaning, borring, sprängning, krossning, sortering, hantering i upplag samt utlastning.

Arbetet i täkten kommer att bedrivas i kampanjer om 2-3 månader åt gången och arbetet kommer då att bedrivas helgfri måndag till fredag kl 06-18. Underhåll kommer att ske kl 06-22.

Det anges i komplettering att ny sedimentationsdamm kommer anläggas inom området. Den planeras att placeras i en lågpunkt i nordöstra delen av området. Sedimentationsdamm finns sedan tidigare utanför verksamhetsområdet, den anlades under 2013. Enligt uppgift från sökanden avleds endast vatten från dammen vid höga flöden under våren.

En bullerutredning för området finns bilagt ansökan, den visar att nivåer hålls om man inte använder vissa maskiner samtidigt.

Det anges i ansökan att verksamheten inte kommer omfattas av Seveso-lagstiftningen eftersom det inte är aktuellt att använda mer än 10 ton sprängämne vid sprängning i takten.

Vid samråd har synpunkter om sprängningar kommit in. Närboende anser att vibrationsmätningar ska utföras vid deras bostad. I kompletteringar till ansökan förslår sökanden att vibrationsmätningar ska genomföras vid närboende.

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län
Sökanden

MBN § 37/2023

Dnr MBN 2023-382

Hultsfreds kommun. Svar på kompletteringsförfrågan gällande tillståndsansökan för utökad täktverksamhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansökan behöver kompletteras med följande uppgift:

Redovisa avstånd mellan planerat täktområde och närliggande bostäder, det ska framgå mellan vilka punkter avståndet är uppmätt.

Lagstöd

Miljöbalken 19 kap 5 §.

Motivering till beslut

I bullerutredning anges att det är cirka 500 meter mellan täktområdet och närmaste bostad. Det framgår dock inte mellan vilka punkter den mätningen är gjord. Därför anser miljö- och byggnadsnämnden att kompletterande uppgift om avstånd till närmaste bostad behöver redovisas. Det anges i Boverkets "Bättre plats för arbete" att det bör vara 500 meter mellan ansökt täktområde och permanentbostad.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över om tillståndsansökan är komplett. Nämnden anser att ansökan behöver kompletteras med uppgifter om avstånd mellan planerat täktområde och närliggande bostäder.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över om tillståndsansökan för utökad täktverksamhet anses vara komplett. När ansökan är komplett kommer nämnden få tillfälle att yttra sig över ansökans innehåll. Ansökan om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken avser utökad täktverksamhet med uttag av sammanlagt 4 000 000 ton berg och morän med ett årligt uttag av maximalt 250 000 ton (verksamhetskod 10.20 B samt 10.50 C i miljöprövningsförordningen). Tillstånd söks för 25 år.

Det finns sedan tidigare ett tillstånd från 2016-02-16 vilket löper ut 2026-03-01. Befintligt tillstånd medger brytning av 500 000 ton berg och 500 000 ton morän. På grund av stor efterfrågan är volymerna snart utbrutna trots kvarvarande tillståndstid.

Det planerade verksamhetsområdet omfattar omkring 21 ha och brytningsområdet omfattar ca 9 ha. Det anges i ansökan att brytning avses ske ner till +111 meter över havet, det är samma nivå som nuvarande tillstånd. Ansökan om täktillstånd avser utökning av täktområdet i nordvästlig riktning.

Verksamheten kommer bestå i avbaning, borrhning, sprängning, skutknackning, krossning, sortering, hantering i upplag samt utlastning och transport från täktområdet. Man söker även för lagring av schaktmassor och asfalt (kod 90.40 C i miljöprövningsförordningen) samt krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning av schaktmassor för bygg- eller anläggningsändamål (kod 90.110 C i miljöprövningsförordningen).

Grundvattenrör finns och provtagning av vatten har skett regelbundet sedan 2017. Det har inte förekommit några höga värden och man kan inte se någon trend med ökade halter. Det föreslås i ansökan att nivåmätning av grundvattnet ska göras i de grundvattenrör som finns i anslutning till täkten samt att provtagning och analys av grundvatten ska utföras.

Det anges i bullerutredningen att det är cirka 500 meter mellan ansökt täktområde och närmaste permanentbostad. I Boverkets ”Bättre plats för arbete” anges att det bör vara 500 meter mellan ansökt täktområde och permanentbostad. I utredningar bilagda ansökan visar sökanden att bullervärden kommer hållas under Naturvårdsverkets riktvärden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tillsyn över täktverksamheten på fastigheten. Det har inte inkommit några klagomål om täktverksamheten till förvaltningen. Under samrådtiden för utökad täktverksamhet har det däremot kommit in synpunkter från närboende samt fastighetsägare till närliggande fastighet om ljudnivåer från nuvarande täktverksamheten. Synpunkterna gäller även de tider för verksamheten som anges i ansökan.

I ansökan anges att arbetstid kommer att vara helgfria vardagar kl 06-22 med tyngdpunkt mellan kl 07-17. De mest bulleralstrande momenten som borrhning, sprängning och skuthantering kommer endast pågå mellan kl 07-17 på helgfri vardag. Arbetsmomenten krossning och sortering kan komma att förekomma även kl 06-18 helgdagar. Utlastning kommer kunna ske kl 06-22 på helgfri vardag. Det anges i ansökan att underhåll och mindre bulleralstrande arbetsmoment kommer även att bedrivas utanför de normala arbetstiderna, förutsatt att gällande bullerkrav hålls.

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län
Mariannelunds Express AB

MBN § 38/2023

Dnr MBN 2022-2044

Hultsfreds kommun.
**Synpunkter på tillståndsansökan om
täktverksamhet**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Det behöver nog övervägas om tillstånd ska medges för ansökt täktverksamhet med hänsyn till 9 kap § 6 f i miljöbalken.

Om det ges tillstånd till ansökt täktverksamhet lämnas ytterligare synpunkter:

Begränsa verksamhetsområdet så att Boverkets rekommendation i ”Bättre plats för arbete” på 500 meters avstånd mellan täktverksamhet och bostad följs.

Bullermätningar ska göras i anslutning till att täktverksamheten startar och sedan vid förändringar eller klagomål som av tillsynsmyndigheten bedöms befogade.

Av tillståndet ska det framgå vilka tider täktverksamhet får bedrivas. Undantag från dessa tider under kortare perioder kan medges av tillsynsmyndigheten.

Nivåmätningar av grundvatten i grundvattenrör ska utföras. Placering av grundvattenrör samt fastställande av intervall på nivåmätningarna ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten eller framgå av tillståndet.

Tillståndet eller kontrollprogrammet ska innefatta uppgifter om kontroll av kvaliteten på grundvattnet.

Maskiner som inte är i arbete ska i största möjligaste mån stå inom låst område på tätt underlag.

Det är viktigt att tillräckligt stort avstånd hålls till Emån så att det inte uppkommer någon påverkan på åns vattentillgång, vattenkvalitet, växt- och djurliv.

Lagstöd

Miljöbalken 9 kap 6 §, 19 kap 4 § p 2.

Motivering till beslut

I 9 kap § 6 f i miljöbalken anges att en täkt av naturgrus inte får komma till stånd om det med hänsyn till det avsedda användningsområdet är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt att använda annat material. Sökanden har angett att i princip allt material ska gå till kvalificerade ändamål. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är svårt att bedöma om det är tekniskt möjligt att använda annat material och om det är ekonomiskt rimligt.

Det anges vidare i 9 kap § 6 f att naturgrustäkt inte heller får komma till stånd om naturgrusförekomsten är betydelsefull för nuvarande eller framtida dricksvattenförsörjning och täkten kan medföra en försämrad vattenförsörjning. Det aktuella täktområdet ligger inom grundvattenförekomsten Järeda där Ljungby vattenskyddsområde är beläget. Miljö- och byggnadsnämnden anser att eftersom dricksvatten är en framtida väldigt viktig resurs behöver det nog övervägas om det ska ges tillstånd till täktverksamhet inom det aktuella området.

Om det ges tillstånd till täktverksamhet anser miljö- och byggnadsnämnden att nedanstående behöver beaktas.

Det anges i Boverkets skrift "Bättre plats för arbete" att det bör vara 500 meter mellan bostad och täktverksamhet. Enligt tillståndsansökan är det omkring 400-600 meter mellan planerat täktområde och närmaste permanentbostad. Miljö- och byggnadsnämnden anser att rekommendationen på 500 meter mellan täktverksamhet och närboende ska följas.

Det anges i ansökan att kontroll av buller ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer, samt i samband med klagomål som av tillsynsmyndigheten bedömts befogade. Miljö- och byggnadsnämnden anser att bullermätningar ska göras i anslutning till att täktverksamheten startar och sedan vid förändringar och klagomål som anges i ansökan. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att man i ett tidigt skede säkerställer att riktvärdena inte överskrids.

I ansökan anges förslag på arbetstider för verksamheten. Miljö- och byggnadsnämnden anser att tider när verksamheten kan bedrivas ska framgå av tillståndet och att avsteg från dessa kan medges av tillsynsmyndigheten under kortare perioder.

Det är viktigt att kunna upptäcka eventuella förändringar i grundvattennivån i området. Därför anser miljö- och byggnadsnämnden att mätningar av grundvattennivåer ska utföras. Miljö- och byggnadsnämnden anser även att det är viktigt att kontrollera kvaliteten på grundvattnet eftersom området är beläget inom grundvattenförekomsten Järeda.

För att minimera risker för läckage från maskiner i samband med exempelvis dieselstöder anser miljö- och byggnadsnämnden att de maskiner som inte är i arbete i största möjligaste mån ska stå inom låst område på tätt underlag, i exempelvis maskinhall eller liknande.

Täktområdet är beläget relativt nära Emån. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att tillräckliga avstånd hålls till Emån så att inte åns vatten påverkas. Det är även viktigt med hänsyn till växt- och djurliv i anslutning till Emån.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Kalmar län har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter angående ansökan om täkttillstånd enligt 9 kap miljöbalken. Nämnden lämnar synpunkter enligt ovanstående beslut.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Kalmar län har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över tillståndsansökan för täkt av sand, grus och sten, verksamhetskod 10.20 B i miljöprövningsförordningen samt sortering med torra och våta metoder, verksamhetskod 10.50 C i miljöprövningsförordningen.

Ansökan avser täktverksamhet med uttag av sammanlagt 500 000 ton sand, grus och sten med ett årligt uttag av maximalt 50 000 ton. Tillstånd söks för 20 år.

Det planerade verksamhetsområdet omfattar omkring 19 ha och brytningsområdet omfattar cirka 15 ha.

I 9 kap § 6 f miljöbalken anges att en naturgrustäkt inte får medges tillstånd om

1. Det med hänsyn till det avsedda användningsområdet är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt att använda ett annat material.
2. Naturgrusförekomsten är betydelsefull för nuvarande eller framtida dricksvattenförsörjning och täkten kan medföra en försämrad vattenförsörjning.
3. Naturgrusförekomsten utgör en värdefull natur- och kulturmiljö.

I ansökan anges att sand från Årena kommer användas till kvalificerade ändamål där det inte är möjligt att ersätta materialet med bergkross, men att det är svårt att säga hur mycket som kommer gå till andra ändamål och att det kommer variera från år till år. Miljö- och byggnadsnämndens svar på kompletteringsförfrågan var att bolaget skulle klargöra hur stor del av materialet som ska gå till kvalificerade ändamål.

Bolaget svarade att i princip allt material ska gå till kvalificerade ändamål. Ungefär hälften av den levererade mängden behövs till tillverkning av takpannor och ungefär lika mycket behövs för andra ändamål såsom mur-

och putssand, leksand och sand till stötdämpande underlag.

I ansökan anges att det är 400-600 meter mellan ansökt täktområde och närmaste permanentbostad. I Boverkets "Bättre plats för arbete" anges att det bör vara 500 meter mellan ansökt täktområde och permanentbostad. I utredningar bilagda ansökan visar sökanden att bullervärden kommer hållas under Naturvårdsverkets riktvärden.

Det ansökta täktområdet ligger inom grundvattenförekomsten Järeda som utgör ett område där Ljungby vattenskyddsområde är beläget. Vattenskyddsområdet skyddar den kommunala dricksvattentäkten som försörjer Målilla, Järnforsen, Rosenfors och Mörlunda med dricksvatten. Vattenskyddsområdet är beläget nedströms det aktuella täktområdet. I den hydrogeologiska undersökningen dras slutsatsen att det inte har identifierats några potentiella motstående intressen som, ur ett grundvattenperspektiv ligger i konflikt med materialintresset. Detta grundar sig i att området saknar större grundvattenmagasin i jord och att det magasin som finns ligger på betydande djup under ett mäktigt siltlager.

Östra Smålands kommunalteknikförbund (ÖSK) som är huvudman för vattenskyddsområdena i Hultsfreds kommun och Sveriges geologiska undersökning (SGU) har yttrat sig i ärendet. De har båda framfört att det är ett värdefullt område ur grundvattensynpunkt och framfört att noggranna utredningar krävs för att utesluta att verksamheten har en negativ påverkan på grundvattnet i området.

I ansökan anges att normal arbetstid kommer att vara helgfria vardagar, måndag-fredag kl 06-18. Uttransport kan ske helgfria vardagar, måndag-fredag kl 06-22 samt enstaka övriga tillfällen. Det föreslås i ansökan att undantag från dessa arbetstider får medges av tillsynsmyndigheten.

Det har kommit in många negativa synpunkter från närboende bland annat angående buller, damning, påverkan på vattenbrunnar samt påverkan på växt- och djurliv.

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län
Berg Grus Sand Småland AB

MBN § 39/2023

Dnr MBN 2022-3198

Översiktsplan, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på att Vimmerby kommun tar fram en ny översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkt på underlaget:

I avsnitt 8.5.2 Hälsa och säkerhet i Hållbarhetsbedömningen beskrivs risker kopplat till översvämning, skyfall, värmeböljor och erosion i ett förändrat klimat. Denna del kan med fördel kompletteras med riskerna med torka.

Ärendebeskrivning

Vimmerby kommun har tagit fram ett förslag på översiktsplan som är ute på samråd. Kommunstyrelseförvaltningen har skickat översiktsplanen till miljö- och byggnadsnämnden för att återkomma med synpunkter.

Eventuella synpunkter som kommer in under samrådstiden sammanställs och bemöts av kommunen och under våren bearbetas planförslaget. Därefter kommer översiktsplanen att vara tillgänglig för granskning. Då visas det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta. Samtliga berörda intressenter ges då en sista möjlighet att lämna synpunkter innan kommunfullmäktige tar ställning till om planen ska antas.

I underlaget för framtagandet av den Regionala vattenförsörjningsplanen för Kalmar län beskrivs att klimatförändringar påverkar vattenförsörjningen redan nu. Risker med torka och vattenbrist skiljer sig åt i olika delar av Kalmar län beroende på nederbördsmonster, tillgången till stora vattenresurser och hur stora vattenbehoven är. Riskerna är större för kustkommunerna i länet men i en nationell jämförelse har sydöstra Sverige större risk för torka och vattenbrist än andra delar av landet

Skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 40/2023

Dnr MBN 2023-960

Redovisning av GDPR och registerförteckning för 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av GDPR och registerförteckningen för år 2022.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens dataskyddsombud har begärt in och granskat nämndens registerförteckning enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Förvaltningen har gjort en genomgång av förteckningen men är ännu inte klar. Den befintliga registerförteckningen anmäls nu till nämnden.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas inom miljö- och byggnadsförvaltningen. Nämnden har därmed ett ansvar för att uppgifterna hanteras på ett korrekt sätt utifrån gällande lagstiftning, såsom dataskyddsförordningen (GDPR) och dataskyddslagen.

Förvaltningen upprättar så kallade behandlingar över de personuppgifter som hanteras. Det är en blankett per behandling som bland annat beskriver syftet med att uppgifterna hanteras och hur hanteringen av känslig information säkras. Extra känsliga personuppgiftsbehandlingar ska föregås av en skriftlig konsekvensbedömning av ansvarig chef. Blanketterna undertecknas enligt nämndens delegationsordning av nämndens ordförande. Av dessa behandlingar sammanställs en registerförteckning som granskas och uppdateras en gång per år.

Dataskyddsombudet har gått igenom nämndens behandlingar av personuppgifter och helhetsintrycket är bra. Nämnden rekommenderas att göra en översyn av blanketter och e-tjänster varje år, vilket har gjorts. Förvaltningen ser över om det behövs några konsekvensbehandlingar på befintliga behandlingar. Det har inte skett några personuppgiftsincidenter under året. Förvaltningen är ännu inte klar med genomgång och uppdatering av registerförteckningen, men kommer att arbeta vidare med det under 2023 efter riktlinjer och årshjul som dataskyddsombudet har tagit fram som stöd till hanteringen av personuppgifter.

MBN § 41/2023

Dnr MBN 2023-1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2023-01-01 – 2023-02-28.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision.

MBN § 42/2023

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner informerade bland annat om status på aktuella strandskyddsdispenser, överklagade nämndbeslut, huvudförhandlingsdagar i ett täktärende (Vimmerby kommun) samt en detaljplan som skickats på samråd genom delegationsbeslut.

MBN § 43/2023

Dnr MBN 2023-143

Information och diskussion inför budget 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen och kvalitetskoordinatören berättade om resultaten i medarbetarenkäten 2022 och Insikt 2022 som ska ligga till grund för nämndens mål och nyckeltal inför beslut om budget 2024 i aprilnämnden.

De presenterade även förslag på budget, mål, nyckeltal och målnivåer inför 2024.