

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Fredensborg 16 december 2021 kl. 9.35-14.40

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef, Klas Svensson* avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare
Fadi Naccache* §§ 191-192, Sofia Aust § 199, Anna Nordgren § 200, Hanna Maleus Larsson §§ 201-206, Carl Valverius §§ 201-206, Daniel Johansson §§ 207-214, Ida Helgée § 216, Mona Badran § 216, Samir Yasin § 216

Folke Pleijert, KD
Kjell Alexandersson, M §§ 191-206

*Deltog på distans via Teams

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera	Konny Bogren	Paragrafer	191-216
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Konny Bogren		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-16

Datum för anslags uppsättande **Datum för anslags nedtagande**

Förvaringsplats av protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift
Karin Schultz

Ärendelista 2021-12-16

Närvarolista

- § 191 [redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 192 [redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- § 193 Verksamhetsplan 2022
- § 194 Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM). Svar på revisionsrapport
- § 195 Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken
- § 196 Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagen
- § 197 Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen
- § 198 Redovisning av delegationsbeslut
- § 199 Internkontrollplan med uppföljning 2022
- § 200 Planering för enskilda avlopp 2022
- § 201 Detaljplan för [redacted] med flera, Hultsfreds kommun. Antagande
- § 202 Detaljplan för Midgård 2 med flera, Vimmerby kommun. Antagande
- § 203 Husbyggaren 7, Hultsfreds kommun. Ansökan om planbesked
- § 204 Lövköjan 8-11, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked
- § 205 Flundran 18, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked
- § 206 Köpmannen 1 och 2, Hultsfreds kommun. Ansökan om planbesked

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 207 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
- § 208 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och garage
- § 209 Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av dagvattendamm
- § 210 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
- § 211 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
- § 212 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus
- § 213 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus
- § 214 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 215 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning – ärendet utgår
- § 216 Informationsärenden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ 204	
				Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X	X	
2	Lennart Davidsson, KD		X	X	
3	Ulf Larsson, C	Lennart Odengrund, C	X	X	
4	Perey Hesselgård, M	Magnus Hultman, M	X	X	
5	Konny Bogren, S		X		X
6	Reino Thapper, S		X		X
7	Christoffer Cederstrand, C §§ 191-206	Kjell Alexandersson, M §§ 207-216	X	X	
8	Göran Gustafsson, KD		X	X	
9	Kenneth Björklund, S		X		X
10	Anders Sundberg, S		X		X

MBN § 204/2021, sex ja-röster, fyra nej-röster

MBN § 191/2021

Dnr MBN 2021-6371

**Hultsfreds kommun. Ansökan
om bygglov för nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED], certifierad via RISE med behörighetsnummer [REDACTED] och behörighetsnivå N. Certifikatet är giltigt till och med den 6 maj 2024.

Avgift: 16 641 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 (PBL, bygglov)

Motivering till beslut

Åtgärden planeras på en etablerad tomt utanför planlagt område i nära anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte vara i strid mot några allmänna eller enskilda intressen. Vidare bedöms åtgärden komma att ansluta väl till befintlig bebyggelse.

Sammanfattning

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus i ett plan på cirka 94 m² utanför detaljplanerat område där det tidigare funnits byggnader som rivits. Rivningslov och strandskyddsdispens har hanterats och beviljats i ärende MBN-2018-1777 och MBN-2018-1778.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus kom in den 8 oktober 2021.

På fastigheten har det tidigare stått två byggnader som rivits. Rivningslov och strandskyddsdispens har hanterats i separat ärende 2018. Nu planerar sökande att uppföra ett fritidshus som ska ersätta de byggnader som funnits tidigare på platsen.

Byggnaden redovisas, enligt ansökan och fasadritning, i ett plan med pulpettak och stående träpanel som färgas grå/brun samt med svart papptak. Fönster är angivna som mörkröda. I övrigt planeras byggnaderna

med pulpettak med sedum-beläggning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och det finns heller inga områdesbestämmelser. Platsen uppfyller heller inte kriterierna för att bedömas ligga inom sammanhållen bebyggelse. Vidare finns inga utpekade riksintressen eller kulturhistoriska värden att beakta eller som skulle kunna ligga som hinder för att meddela bygglov för sökt åtgärd.

Platsen ligger inom strandskyddat område och en strandskyddsdispens har hanterats och medgivits i ärende med diarienummer MBN-2018-1777.

Undantag

För fritidshus finns vissa undantag från kraven på byggnader i PBL. Dessa krav avser bland annat tillgänglighet och energihushållning till skillnad från andra typer av byggnader så som permanentboende.

Remiss till grannar

Eftersom åtgärderna planeras utanför planlagt område ska en remiss skickas till de sakägare som kan beröras av åtgärden. I detta ärende har en remiss skickats till berörda grannar samt miljö- och hälsoskyddsinspektör angående avloppsanläggningen. Inga erinringar har lämnats in.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fritidshuset är lämpligt placerat utifrån tomtens beskaffenhet. Vidare bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden har utformats enligt utformningskraven i 2 och 8 kap PBL. Åtgärden bedöms heller inte utgöra en betydande olägenhet eller vara i strid mot några enskilda eller allmänna intressen, varför bygglov enligt 9 kap 31§ PBL ska ges.

Startbesked/tekniskt samråd

För att sökande ska kunna få startbesked i ärendet så kommer en kallelse till tekniskt samråd att skickas ut tillsammans med detta beslut. Sökande ska sammanställa följande handlingar inför begäran om startbesked:

Startbesked – grundarbeten

- Förslag till kontrollplan
- Ritning och redovisning av eventuella markåtgärder som planeras, schaktning, fyllning utjämning med mera
- Ritningar och teknisk beskrivning för grundens konstruktion
- Ritningar och teknisk beskrivning för anslutningar som görs i grundkonstruktionen avseende el, VA, radonförebyggande åtgärder, med mera

Startbesked – byggnader

- Förslag till kontrollplan
- Ritningar med teknisk beskrivning för stomkonstruktion och installationer

- Prestandadeklaration eldstad

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked meddelats för ärendet.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 192/2021

Dnr MBN 2021-6383

Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 8 568 kronor

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6 a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked), 9:18 (PBL, förhandsbesked bindande).

Motivering till beslut

Platsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse men omfattas inte av vad som kallas för sammanhållen bebyggelse där lov och anmälan krävs. Miljö- och byggnadsnämnden har inte funnit några förutsättningar som skulle kunna utgöra ett hinder för byggnation. Att tillskapa ytterligare en tomt för bostadsändamål inom området bedöms inte påverka omgivningen negativt. Vidare bedöms byggnadens lokalisering komma att ansluta väl till befintlig bebyggelse.

Sammanfattning

Sökande har för avsikt att stycka av en fastighet för att uppföra ett bostadshus inom markerad plats och begär därför om ett förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus kom in den 11 oktober 2021. Området ligger i Hultsfreds kommun, cirka 7 km väster om samhället Silverdalen och cirka 1,5 mil väster om centrala Hultsfred.

Förutsättningar för förhandsbesked

Prövningen av ett förhandsbesked avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning ska göras mot kraven i PBL 2 kap, allmänna och enskilda intressen. Markområden ska nyttjas till det de är mest lämpade till. För att göra den bedömningen ska bland annat en avvägning göras mellan olika allmänna och enskilda intressen. Det måste exempelvis finnas möjlighet att anlägga en väg fram till platsen och vatten och avlopp måste kunna ordnas.

Den eller de byggnader som planeras ska passa in på platsen med tanke på landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Finns det exempelvis naturområden, fornminnen, vägar, ledningar i marken och luften inom området så ska avståndet till dessa vara tillräckligt för att inte påverka vare sig förutsättningen eller den planerade åtgärden negativt.

Vid prövningen ska man komma fram till om en åtgärd är lämplig på platsen eller inte. Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, så ska ett negativt förhandsbesked ges. Om det finns förutsättningar inom platsen som gör att åtgärden behöver justeras så ska reviderade handlingar begäras in, alternativt lämnas ett positivt förhandsbesked med villkor.

Förutsättningar inom området

Inom området eller i dess närhet finns en del förutsättningar att ta hänsyn till och förhålla sig till.

Strandskydd

Delar av fastigheten ligger inom strandskyddat område enligt miljöbalken 7 kap 13-18 §§. Om byggnaden placeras inom strandskyddat område krävs en dispensansökan.

Riksintressen och fornlämningar

Den föreslagna nybyggnationen ligger inte inom område utpekat som riksintresse. Inom utpekat området finns det inga kända fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert. Inga kända radonmätningar har utförts i närområdet.

Buller

Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggnad (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bedöms kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte riskerar att överskridas.

In- och utfart

Den nya fastigheten ligger utmed en befintlig väg och bygata. Denna väg nyttjas av de som bor i den delen av området. Från den vägen bedöms det vara lämpligt att ordna med en trafiksäker in- och utfart till fastigheten.

Vatten och avlopp

Utpekat område ligger inte inom Hultsfreds kommuns VA-område. Vid föreslagen byggnation måste ett enskilt avlopp som tar hand om avloppsvatten anslutas. Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att

miljökvalitetsnormer enligt 5 kap i miljöbalken ej riskerar att överskridas.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten.

Översvämning

Området bedöms inte bli översvänningsdrabbat vid beräknade framtida 100-årsflöden.

Yttranden

Berörda grannar, planavdelningen och miljöavdelningen har fått möjligheten att yttra sig över de planerade åtgärderna.

Berörda grannar har inte lämnat in några erinringar på den planerade åtgärden.

Planavdelningen har ingen erinran mot åtgärden och bedömer att platsen är lämplig att uppföra ett enbostadshus på.

Miljöavdelningen har inga erinringar men vill framföra följande information:

Enligt SGU:s jordkarta består marken i området till största delen av morän med ett jorddjup på 0-1 meter. Avloppsanläggningar tillhörande de närmaste fastigheterna är utformade som förstärkta infiltrationer. Miljöavdelningen bedömer att ett enskilt avlopp för WC+BDT (bad-, disk- och tvättvatten) bör gå att anlägga på platsen. Miljöavdelningen informerar om att hänsyn behöver tas till närliggande vattentäkter i området samt eventuella diken, vattendrag eller annat ytvatten. Eftersom två nya fastigheter ska bildas är det viktigt att planera så att tillräckliga skyddsavstånd mellan avlopp och dricksvatten ska uppnås. Hänsyn behöver också tas till eventuellt berg och grundvatten. Eventuellt kan högre krav på rening av näringsämnen i avloppsvattnet komma att ställas, med anledning av närhet till ytvatten. Alternativt bör en BDT-anläggning kunna anläggas, i kombination med en torrtoa. Slamavskiljare ska placeras nära bärande väg för att tömning ska kunna utföras. Avstånd mellan uppställningsplats för slambil och slambrunn bör inte överstiga 20 meter. Ansökan om tillstånd krävs för avloppsanläggningen, vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras. Ta kontakt med entreprenör/sakkunnig för att få hjälp med planering och ansökan. Ansökningsblanketter och mer information finns på kommunens webbplats.

Bedömning

Med hänsyn till de förutsättningar som finns inom området och den specifika platsen samt de yttranden som kommit in så bedömer miljö- och byggnadsnämnden platsen som lämplig för byggnation. Det finns inga dokumenterade riksintressen eller skyddsvärden inom området som skulle kunna hindra byggnationen. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det aktuella området kan nyttjas för bostadsändamål.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att arbeten med planerade åtgärder får vidtas. Innan några arbeten får påbörjas krävs en bygglovsprövning och ett startbesked, enligt PBL. Dessutom kan det även krävas andra tillstånd eller godkännanden innan byggnationer får påbörjas.

Ansökan om tillstånd krävs för avloppsanläggningen, vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras. Ta kontakt med entreprenör/sakkunnig för att få hjälp med planering och ansökan. Ansökningsblanketter och mer information finns på kommunens webbplats.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap § 10 i kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttranden

Skickas till

Sökande

MBN § 193/2021

Dnr MBN 2021-6927

Verksamhetsplan 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den redovisade verksamhetsplanen för Hultsfred-Vimmerby miljö- och byggnadsförvaltning 2022.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan för 2022. Planen utgör ett centralt styrdokument för förvaltningens arbete för att uppfylla lagstiftande myndigheters krav samt för att uppnå nämndens mål som bygger på Hultsfreds respektive Vimmerby kommuners visioner och mål. Verksamheten 2022 utgår från hållbar utveckling som grundsyn.

Ärendebeskrivning

Hultsfreds och Vimmerby kommuner har varsin styrmodell där respektive kommunfullmäktige har beslutat om visioner, värdegrund och övergripande mål ur fyra perspektiv. Miljö- och byggnadsnämnden har med dessa som utgångspunkt tagit fram nämndens mål och nyckeltal. Förvaltningen har utifrån nämndens dokument tagit fram en verksamhetsplan som ska vara till vägledning för hur Hultsfred-Vimmerby miljö- och byggnadsförvaltning ska arbeta för att uppfylla centrala myndigheters krav samt kommunernas och nämndens visioner och mål.

I verksamhetsplanen redovisas förvaltningens ekonomiska ramar och de lagar och föreskrifter som styr verksamheten. Den innehåller även en tillbakablick av det år som gått samt en omvärldsanalys av vad som kan komma att påverka verksamheten i framtiden. I omvärldsanalysen belyses de förändringar som sker i omvärlden och hur de kan påverka vårt arbetssätt och vår arbetsmiljö. Vidare görs det en analys av våra styrkor och svagheter i verksamhetsplanen. Vad vi lokalt kan påverka och vad vi som region måste se till att stärka så att vi kan vara en attraktiv arbetsgivare med nöjda invånare och företag i morgondagens samhälle.

Verksamhetsplanen 2022 har hållbarhet som grundsyn. Fysisk planering och tillsyn ska, liksom övrig verksamhet, ha långsiktig hållbarhet som utgångspunkt. Vi ska också ta hänsyn till barnens perspektiv genom barnkonventionen.

Vi ska arbeta för att få en flexibel och hållbar verksamhet som samverkar med stort kundfokus och hög arbetslust. För att nå dit ska förvaltningens

arbete genomsyras av att vi tillsammans får hörnflaggorna gemenskap, glädje, verkstad och utveckling på plats vilket leder till att vi kan bli lite bättre varje dag. Förvaltningen ska präglas av ett proaktivt och nära arbete med invånare, verksamheter, förvaltningar och förbund. Vi ska vara lyhörda för omgivningens reaktioner och det ska vara lätt att göra rätt i kontakten med oss.

Utifrån den gemensamma verksamhetsplanen tar sedan varje ansvarsområde fram egna tillsyns-, kontroll- och resultatplaner som ska bidra till att vi uppnår våra mål. Planerna redovisas och godkänns av närmsta chef under december. Grupperna ska sedan löpande redovisa utfall och avvikelser till sin närmsta chef. Eventuella avvikelser sammanställs av ledningsgruppen och redovisas för miljö- och byggnadsnämnden vid nästkommande nämndmöte. Enklare prioriteringar av arbetsuppgifter kan göras av ledningsgruppen. Om det krävs att vissa arbetsuppgifter ska prioriteras bort behövs ett beslut av miljö- och byggnadsnämnden. Berörd arbetsgrupp tar i samråd med ledningsgruppen fram ett förslag och motiverar det för nämnden.

Projekt inom olika ansvarsområden redovisas separat till nämnden och i direkt anslutning till projektavslut.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2022

MBN § 194/2021

Dnr 2021/132

Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM). Svar på revisionsrapport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker revisorernas förslag till rekommendationer i rapporten ” Granskning av det systematiska arbetsmiljöarbetet”.

Sammanfattning

En granskning av det systematiska arbetsmiljöarbetet i Hultsfreds kommun har genomförts där revisionen vill ha ett svar från kommunstyrelsen och nämnderna senast 31 januari 2022.

KSAU har beslutat att ge personalchefen i uppdrag att samordna ett svar från kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

De förtroendevalda revisorerna har gett PwC i uppdrag att göra en granskning av det systematiska arbetsmiljöarbetet i Hultsfreds kommun. Granskningen ligger inom den av revisorerna antagna granskningsplanen.

En rapport har överlämnats till kommunstyrelsen, socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt miljö- och byggnadsnämnden för beaktande och åtgärd. Revisorerna önskar svar senast 31 januari 2022. Rapporten har även lämnats för kännedom till kommunfullmäktiges presidium för kännedom.

Revisorerna rekommenderar följande:

- Att genomföra förväntanssamtal mellan verksamheterna och HR-funktionen i syfte att finna en adekvat nivå på stödet.
- Uppdatera utbildningsinnehållet avseende arbetsmiljö till cheferna och säkerställ att årliga utbildningar genomförs både för nya och mer erfarna chefer samt skyddsombud.
- Att nämnder och styrelser i större utsträckning involveras i det systematiska arbetsmiljöarbetet exempelvis genom att ge uppdrag samt fatta beslut om åtgärder kopplat till arbetsmiljön. Detta mot bakgrund av det ansvar som nämnderna har.
- Att chefer ges förutsättningar att i större utsträckning kunna arbeta aktivt med det systematiska arbetsmiljöarbetet. Att det systematiska arbetsmiljöarbetet tas upp som ett kontrollmoment i plan för intern

kontroll.

- Att säkerställa att de erfarenheter som gjorts under pandemin exempelvis avseende distansarbete och att dessa beaktas i det fortsatta arbetsmiljöarbetet.
- Att överväga att införa en stående punkt på dagordningen som heter 'Information om arbetsmiljö'.

Skickas till

Personalchefen, Hultsfreds kommun

MBN § 195/2021

Dnr MBN 2021-6905

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Timavgiften höjs därmed från 781 kronor per timma till 801 kronor per timma från och med den 1 januari 2022.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2013-09-30 § 118 samt revidering 2014-10-27 § 125. Kommunfullmäktige i Vimmerby fastställde taxan 2013-11-25 § 216 samt revidering 2014-12-08 § 193.

Enligt 8 § i taxan får miljö- och byggnadsnämnden inför varje avgiftsår räkna upp taxan med förändringar i konsumentprisindex (totalindex) fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknings är september månad 2013.

MBN § 196/2021

Dnr MBN 2021-6906

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. Timavgiften höjs därmed för den ordinarie livsmedelskontrollen från 1 072 kronor per timma till 1 102 kronor per timma från och med den 1 januari 2022. På samma sätt höjs avgiften för uppföljande kontroll/klagomål från 998 kronor per timma till 1 026 kronor per timma.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för livsmedelskontroll fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2019-12-16 § 140. I Vimmerby kommun fastställdes den av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 215.

Enligt 5 § i taxan får miljö- och byggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2019.

MBN § 197/2021

Dnr MBN 2021-6960

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för timdebitering enligt plan- och bygglagen (PBL). Timavgiften höjs därmed från 911 kronor per timma till 937 kronor per timma från och med den 1 januari 2022.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens timtaxa enligt PBL fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2015-12-14 § 167. Kommunfullmäktige i Vimmerby fastställde taxan 2015-11-23 § 262.

Enligt taxan får miljö- och byggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2015.

MBN § 198/2021

Dnr MBN 2021-36

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2021-11-01 – 2021-11-30.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattade av brandmästare i Hultsfreds kommun, daterade 2021-11-16.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattat av brandmästare i Vimmerby kommun, daterat 2021-12-03.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Förteckning över delegationsbeslut fattade av brandmästare, Hultsfreds och Vimmerby kommuner

Skickas till

Brandmästare, Hultsfreds kommun

Brandmästare, Vimmerby kommun

MBN § 199/2021

Dnr MBN 2021-6891

Internkontrollplan med uppföljning 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till internkontrollplan med uppföljning 2022.

Lagstöd

Kommunallagen 6 kap. 6 §

Sammanfattning

Enligt beslut i kommunstyrelsen, KS § 78/2018 riktlinjer för intern kontroll, ska nämnden varje år anta en plan för intern kontroll. Kontroller har gjorts och rapporterats under året. Internkontrollplanen med tillhörande riskbedömning har utvärderats och reviderats inför 2022.

Ärendebeskrivning

En nämnd ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt, enligt kommunallagen 6 kap 6§.

I september 2018 antog kommunstyrelsen förslag till riktlinjer och tillämpningsanvisningar för intern kontroll, KS § 78/2018. Riktlinjerna innebär att miljö- och byggnadsnämnden varje år ska anta en plan för intern kontroll. Den ska antas senast i december månad.

Som grund för den interna kontrollen finns en risk- och väsentlighetsanalys som utvärderas och uppdateras årligen. Kontrollområden som bedöms utgöra medel eller hög risk är de som väljs ut till planen.

Hur ofta kontrollerna genomförs och rapporteras styrs av planen. Enligt förslaget rapporteras resultatet till nämnden två gånger under året; i juni och i november. Enligt riktlinjerna ska förvaltningschefen skriftligt rapportera minst en gång varje år till nämnden och ge en samlad bedömning av hur den interna kontrollen fungerar.

Nämnden ska senast i samband med årsredovisningen rapportera resultatet från uppföljningen vidare till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen utvärderar kommunens arbete med intern kontroll och gör en samlad bedömning som rapporteras till kommunfullmäktige och kommunens revisorer.

Förändringar av förslaget till internkontrollplan inför 2022:

- Kontroll av att ärenden registreras på rätt sätt – kontrollen är ganska omfattande och antal ärenden vid stickprov minskas därför till 20 ärenden per tillfälle. Riskbedömningen är justerad eftersom vi märkt att det är många småfel vid registrering men konsekvensen av dem bedöms inte vara så stor.
- Kontroll av att ärenden handläggs på rätt sätt – riskbedömningen är uppdelad i de två punkterna som kontrolleras. Att föreläggande inte följs upp innebär en större konsekvens samtidigt som sannolikheten att det händer är mindre än att vi inte avslutar ärenden.
- Kontroll av att rätt taxor och avgifter debiteras – riskbedömningen är minskad eftersom vi inte längre bedömer konsekvensen som mycket stor. Kontrollområdet bakas ihop med kontrollen av kundfakturer som tas bort som eget område i planen. Alla fakturer går ändå igenom och korrigeras innan körning och när eventuella tveksamheter om avgiften finns stäms fakturan av mot aktuellt beslut.
- Kontroll av att politiska beslut verkställs – vi tar bort genomgång av policys och riktlinjer och kommer istället lyfta dem på förvaltningsmöten vid behov framöver.
- Kontroll av att körjournaler används och fylls i på rätt sätt – kontrollen tas bort eftersom körsträckor numera (sedan 2021-11-01) registreras i digitala körjournaler.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan med uppföljning

MBN § 200/2021

Dnr MBN 2021-6958

Planering för enskilda avlopp 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planeringen för enskilda avlopp år 2022.

Sammanfattning

Inventering av enskilda avlopp i Hultsfreds och Vimmerby kommuner 2022 kommer bedrivas i lägre takt än tidigare år. I Hultsfred planeras att inventering ska bedrivas i området nordost om Hultsfred tätort. I Vimmerby kommer ingen inventering att ske under 2022.

Ärendebeskrivning

Under året ska rutiner, mallar och blanketter för enskilda avlopp revideras och skrivas. Mallar och blanketter för inventering av enskilda avloppsanläggningar kommer att revideras innan utskick. Arbetet med inventeringen kommer att pågå under hela året. Arbetet innefattar bland annat utskick med information inför inventeringen, inspektioner i fält samt upprättande av bedömningsbrev.

Uppföljning av tidigare års inventeringsärenden kommer att bedrivas under året med ett stort fokus. Förelägganden för avloppsanläggningar inventerade 2020 samt 2021 ska upprättas. Vitesförelägganden för ej åtgärdade avloppsanläggningar inventerade under 2019 ska upprättas. Planering inför nästkommande år kommer att påbörjas under slutet av året.

Ansökningar som kommer in handläggs efterhand och prioriteras så att handläggningstiden behålls kort.

Tillsyn

I Hultsfreds kommun har cirka 1 830 objekt inventerats sedan år 2010 när inventeringsprojektet startades. I Vimmerby kommun påbörjades inventeringen 2012 och har hittills resulterat i att cirka 1 710 objekt inventerats. Sammanlagt har inventeringen bedrivits på cirka 3 540 objekt i båda kommunerna.

Under 2022 kommer avloppsinventeringen i Hultsfreds kommun att bedrivas i området nordost om Hultsfred tätort. I Vimmerby kommun kommer ingen inventering att bedrivas under 2022. Valet av områden följer den prioriteringsordning som framtagits i början av inventeringsprojektet. Planeringen av året inkluderar en 45-procentigt lägre inventeringstakt i Hultsfreds kommun än tidigare utstakad planering. En lägre inventerings-

takt under år 2022 är motiverat med begränsad personalstyrka samt att tid behöver läggas på ärenden som är i behov av uppföljning sedan år 2012 och framåt.

Uppföljningen av tidigare års inventeringar kommer att bedrivas parallellt under året med den fortsatta inventeringen för år 2022. Uppföljningen av dessa ärenden innebär att se över vilka som behöver få nytt bedömningsbrev, utsläppsförbud eller föreläggande alternativt vitesföreläggande för de som bryter mot utsläppsförbudet.

Inventering av enskilda avlopp samt provningsärenden fördelas mellan tre inspektörer.

Tillsyn av avloppsanläggningar 25-200 personekvivalenter kommer bedrivas under året.

MBN § 201/2021

Dnr MBN 2021-1194

Detaljplan för [REDACTED] med flera, Hultsfreds kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplanen för [REDACTED] med flera, Hultsfred kommun till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Den användning som gällande detaljplan medger anses utifrån dagens förutsättningar inte längre som den mest lämpliga. En ny detaljplan behöver upprättas för att ändra användningsområde gata och park till bostad. Ändringen utökar byggbar mark och ger möjlighet att uppföra byggnader.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen allmän platsmark med gata och park till kvartersmark för bostad samt ta bort planbestämmelsen prickmark mellan fastighetsgränserna. Ändringen stämmer bättre överens med nuvarande användning och möjliggör för komplementbebyggelse.

Nuvarande markanvändning på del av fastigheten Hultsfred 3:1 och del av fastigheten Hultsfred 3:98 delar upp fastigheterna mitt itu. En ny detaljplan utökar byggbar mark på fastigheterna i planområdet.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd och granskning under sommaren och hösten 2021.

Under samråds- och granskningstiden har sex yttranden kommit in. Yttrandena föranledde enbart redaktionella ändringar av planhandlingarna.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande och undersökning om betydande miljöpåverkan

Skickas till

Beställare

Kommunstyrelsen

ÖSK

MBN § 202/2021

Dnr MBN 2018-2840

Detaljplan för Midgård 2 med flera, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplanen för Midgård 2 med flera, Vimmerby kommun till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap 27–32 §§ ”Antagandet av en detaljplan”.

Motivering till beslut

Förskolan på Midgård 2 har ett tidsbegränsat bygglov till och med 2023 för ändrad användning av kontorslokaler till lokaler för förskola. Behovet av skollokaler är fortfarande stort och för att ett permanent bygglov ska kunna ges för skolverksamheten måste detaljplanen ändras.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att även möjliggöra för skola utöver kontorsverksamhet. I detaljplanearbetet kommer även kringliggande kommunägd mark på Vimmerby 3:3 ses över för eventuell anpassning av planbestämmelserna till rådande användning.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd under våren 2021 och granskning under hösten 2021.

Under samråds- och granskningstiden har sju yttranden kommit in. Yttrande från samrådet föranledde till vidare buller- och riskutredning. Efter granskningen ändrades exploateringsgraden från 12% till 18% av fastighetsarean inom användningsområdet för att byggrätten ska överensstämma med dagens byggrätt. Övriga yttranden föranledde enbart redaktionella ändringar av planhandlingarna.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande och undersökning om betydande miljöpåverkan

Skickas till

Beställaren

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 203/2021

Dnr MBN 2021-6100

Husbyggaren 7 och 11, Hultsfreds kommun. Ansökan om planbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för Husbyggaren 7 och 11, Hultsfreds kommun.

Avgift för planbesked är 15 232 kronor.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 2 och 5 Planbesked.

Motivering till beslut

Den användning som gällande detaljplaner medger förhindrar en utveckling av verksamheten IKEA i Hultsfred. För att IKEA ska ha möjlighet att utvecklas behöver en ny detaljplan tas fram.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett större verksamhetsområde.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för del av Husbyggaren 11 kom in den 13 september 2021. IKEA i Hultsfred behöver större område för att ha möjlighet att i framtiden utveckla verksamheten därav ansökan om att planlägga norra delen av fastigheten Husbyggaren 7.

Planprocessen sker med ett standardförfarande. Planförslaget strider inte mot översiktsplanen.

Debitering av planbesked sker enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av KF. Faktura skickas separat.

Beslutet går inte att överklaga.

Skickas till

Sökande
Kommunstyrelsen
ÖSK

MBN § 204/2021

Dnr MBN 2021-5887

Lövkojan 8-11, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att lämna ett positivt planbesked för Lövkojan 8-11, Vimmerby kommun.

Avgift för planbesked är 7 616 kronor.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 2 och 5 Planbesked.

Motivering till beslut

Förslag om att ändra detaljplan för Lövkojan 8-11 för att möjliggöra nyttjande av byggrätt och tillåta fler lägenheter.

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra för två lägenheter per bostadsfastighet, totalt åtta lägenheter inom planområdet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för Lövkojan 8-11 kom in den 20 augusti 2021.

Den gällande detaljplanen tillåter endast en lägenhet per fastighet, det vill säga totalt fyra lägenheter. Avstyckning för att bilda fyra fastigheter har genomförts inom aktuellt område efter att en tidigare ändring av detaljplanen vunnit laga kraft.

De särskilda kraven i detaljplanen gällande förstärkt bygglovsplikt tillsammans med planbestämmelsen om att största antal lägenheter per fastighet ska vara 1 begränsar markanvändningen till endast en bostad per fastighet

I och med att ovanstående planbestämmelser upphör att gälla inom planområdet så blir det möjligt att bygga två lägenheter per fastighet; totalt åtta lägenheter.

Genomförandetiden för gällande detaljplan har inte gått ut, vilket medför att alla sakägare har haft möjlighet att motsätta sig en planändring. Två utskick genomfördes under hösten 2021. Under det första utskicket kom två yttranden in, varav ett godkände planändringen och ett som nekade. Den

sakägare som nekade planändringen förklarade samtidigt att den sålt sin fastighet. Andra utskicket gick till alla sakägare, inklusive den nya sakägaren. Inga synpunkter har kommit in. Därmed har sakägarna inte motsatt sig ändringen och planen kan fortsätta.

Planarbetet beräknas ske med ett så kallat begränsat förfarande. Om det under planarbetets gång visar sig att kriterierna för ett begränsat förfarande inte uppfylls, övergår planprocessen till ett standardförfarande.

Yrkande

Kenneth Björklund, S, yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska lämna negativt planbesked och att ingen planändring bör göras och att nuvarande ska gälla.

Beslutsgång

Ordförande ställer miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till positivt planbesked mot Kenneth Björklunds yrkande om negativt planbesked och finner att positivt planbesked ska lämnas varpå omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag och nej-röst för Kenneth Björklunds yrkande.

Omröstningsresultat

Med sex ja-röster mot fyra nej-röster finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att lämna positivt planbesked.

Omröstningsresultat redovisas i närvaro-/röstningslistan.

Reservation

S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för Kenneth Björklunds yrkande.

Debitering av planbesked sker enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av KF. Faktura skickas separat.

Beslutet går inte att överklaga.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Sökande

MBN § 205/2021

Dnr MBN 2021-6591

Flundran 18, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att lämna ett positivt planbesked för Flundran 18, Vimmerby kommun.

Avgift för planbesked är 15 232 kronor.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 2 och 5 Planbesked.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det inte finns några hinder att anpassa detaljplanen efter inkommen ansökan.

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra för handels- och kontorsverksamhet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för fastigheten Flundran 18 kom in den 29 oktober 2021.

Sökande vill lägga till handel och kontor i detaljplanen med motivationen att det funnits handels- och kontorsverksamhet inom fastigheten i flera årtionden. Detta skulle också möjliggöra för utveckling av verksamheterna.

Gällande detaljplan (08-VYS-412) medger småindustri med en byggnadshöjd på 5,5 meter. Idag används fastigheten till handels- och kontorsverksamhet. Bland annat Granngården/Lantmännen.

Debitering av planbesked sker enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av KF. Faktura skickas separat.

Beslutet går inte att överklaga.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Sökande
Samhällsbyggnadsavdelningen

VEMAB

MBN § 206/2021

Dnr MBN 2021-6823

Köpmannen 1 och 2, Hultsfreds kommun. Ansökan om planbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked för Köpmannen 1 och 2, Hultsfreds kommun.

Avgift för planbesked är 7 616 kronor.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 2 och 5 Planbesked.

Motivering till beslut

Utveckling av verksamheten på Köpmannen 1 och 2 antas medföra positiva effekter till Hultsfred. Både genom ett fåtal nya arbetstillfällen och stärka ett lokalt företag.

Sammanfattning

Ägare av Palace Hotell och fastigheterna Köpmannen 1 och 2 vill utveckla sin verksamhet genom en ny restaurang- och köksdel. Detta kräver en ny eller ändring av befintlig detaljplan.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked på fastigheten Köpmannen 1 och 2 kom in den 23 november 2021.

Sökande önskar att utveckla sin verksamhet vilket dagens detaljplan förhindrar.

Efter utskick av ett missiv, som behövdes avbrytas i förtid, framkom inget speciellt att ta hänsyn till. Saker att beakta är dock närheten till avloppsreningsverket, stationen för kollektivtrafik, transport av farligt gods på järnvägen samt gatunätet med enkelriktade vägar.

En ny eller ändring av detaljplan skulle också möjliggöra för ett arbete med utvecklingen av stationsområdet. Detta skulle behövas undersökas närmare.

Debitering av planbesked sker enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av KF. Faktura skickas separat.

Beslutet går inte att överklaga.

Skickas till

Sökande

Kommunstyrelsen

ÖSK

MBN § 207/2021

Dnr MBN 2021-6637

Hultsfreds kommun. Ansökan om strandkyddsdispens för ersättningsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandkyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandkyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är ianspråktaget med ett befintligt hus. Det nya bostadshuset som planeras bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon eftersom den uppförs på samma plats som det befintliga huset.

Sammanfattning

Sökande vill ersätta ett befintligt bostadshus som används som jaktkoja/raststuga med en ny byggnad.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandkyddsreglerna för att uppföra en byggnad, som ersättning till befintlig jaktstuga, kom in den 4 november 2021.

Byggnaden har redan bytts ut mot en ny byggnad men strandkydd har inte sökts för detta. Därför hanteras denna strandkyddsdispens i efterhand.

Platsen ligger inom strandkyddat område och här fanns det sedan tidigare ett befintligt hus som sökande har ersatt. Platsen ligger vid sjön Mösjön som ligger i Emåns avrinningsområde. Platsen ligger 7,5 km sydost om Hultsfred.

Det befintliga bostadshuset är placerat med ett avstånd till strandlinjen på cirka 5 meter enligt kartmaterial. Den nya byggnaden är tänkt att placeras på samma plats som det befintliga huset. Den nya byggnaden har en

byggnadsarea på cirka 46 m². Strandlinjen är bergig och naturmiljön bedöms inte ha påverkats nämnvärt av åtgärden.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Den aktuella tomten är väl ianspråktagen eftersom det redan fanns en motsvarande byggnad, om än i dåligt skick. Den nya byggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras eftersom den nya byggnaden placeras inom den redan ianspråktagna tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till strandlinjen på platserna kommer inte att förändras negativt.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 208/2021

Dnr MBN 2021-6175

**Hultsfreds kommun. Ansökan om
strandskyddsdispens för nybyggnad av
fritidshus och garage**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och nybyggnad av garage på fastigheten på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

Kapitel 3 och 4 (MB, riksintressen och hushållning av mark och vatten), 7:15 (MB, förbud inom strandskyddsområden), 7:18 b (MB, kommunens dispens), 7:18 c, p 1 (MB, särskilda skäl).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är ianspråktaget och hävdad ner till stranden med ett bostadshus och komplementbyggnader. Det nya bostadshuset som planeras bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon eftersom den uppförs på samma plats som det befintliga huset.

Sammanfattning

Sökande vill ersätta ett befintligt bostadshus med ett nytt och bygga ett nytt garage.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna för att uppföra ett nytt bostadshus och garage kom in den 20 september 2021.

Platsen ligger inom strandskyddat område och inom tomten finns det sedan tidigare ett befintligt bostadshus som sökande vill riva. Bostadshuset är placerat med ett avstånd till strandlinjen på cirka 20 meter. Den nya byggnaden är tänkt att placeras på ett något större avstånd från stranden. Den nya byggnaden planeras med en byggnadsarea på 124 m² och uppförs som ett enplanshus. Garaget hamnar dock något närmare stranden än den tidigare byggnaden men med ett avstånd på minst 16 meter från stranden.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Fastigheten avstyckades inom strandskyddat område 1963, med Gnötteln i väster. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt miljöbalken 7 kap eller några andra kända naturvärden. Det finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden för fastigheten som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Den aktuella tomten är väl ianspråktagen med ett befintligt bostadshus. Den nya byggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras eftersom den nya byggnaden placeras inom den redan ianspråktagna tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till strandlinjen på platserna kommer inte att förändras negativt.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 209/2021

Dnr MBN 2021-6631

Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av dagvattendamm

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för uppförande av dagvattendamm på fastigheten Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 3 och 5 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplats-avgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen ligger inom detaljplan som anger att marken ska användas för dagvattenhantering. För det specifika området har dock inte strandskyddet upphävts via detaljplan.

Platsen är vald med anledning av att det blir naturligt fall och nya naturliga dagvattendiken skapas som leder dagvattnet till dammen.

Dagvattendammen bedöms inte påverka strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en dagvattendamm vilken är helt planenlig.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra en dagvattendamm kom in den 2 november 2021. Fastigheten ligger sydöst om Hultsfred, intill sjön Hulingen.

Den planerade dammen ska hantera det dagvatten som uppkommer i det nya bostadsområdet och bidra till att rena det så att inga utsläpp sker till sjön Hulingen. Platsen för den planerade dammen är vald med anledning av att det blir så naturlig avrinning som möjligt till denna plats. Det är därför

tvunget att lägga dammen inom strandskyddat område.

Förutsättningar

Fastigheten är nyligen planlagd för ett antal bostadshus. Den aktuella platsen för dammen ligger inom detaljplan som anger att marken ska användas för dagvattenhantering. För det specifika området har dock inte strandskyddet upphävts via detaljplan.

Det finns inga utpekade naturvärden. Detta har nyligen prövats i samband med handläggning av detaljplanen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den planerade åtgärden inte förändrar platsens ianspråktagenhet och har därmed inte någon betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning har inte gjorts eftersom det gäller en dagvattendamm som inte har någon hemfridszon.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 210/2021

Dnr MBN 2021-6186

Hultsfreds kommun. Ansökan om strandkyddsdispens för ersättningsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandkyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandkyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är ianspråktaget och hävdats ner till stranden med ett bostadshus och komplementbyggnader. Det nya bostadshuset som planeras bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon eftersom den uppförs på samma plats som det befintliga huset.

Sammanfattning

Sökande vill ersätta ett befintligt bostadshus med ett nytt.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandkyddsreglerna för att uppföra ett nytt bostadshus kom in den 20 september 2021.

Platsen ligger inom strandkyddat område och inom tomten finns det sedan tidigare ett bostadshus som sökande vill riva. Bostadshuset är placerat med ett avstånd till strandlinjen på mindre än 10 meter. Den nya byggnaden är tänkt att placeras på ett något större avstånd från stranden. Den nya byggnaden planeras med en byggnadsarea på 116 m² och uppförs som ett enplanshus.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Fastigheten har varit bebyggd med ett bostadshus redan innan avstyckningen 2014. Fastigheten avstyckades inom strandkyddat område, med Älgsjön i väster. Området

omfattas inte av några områdesskydd enligt miljöbalken 7 kap eller några andra kända naturvärden. Det finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden för fastigheten som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Den aktuella tomten är väl ianspråktagen med ett befintligt bostadshus. Den nya byggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras, eftersom den nya byggnaden placeras inom den redan ianspråktagna tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till strandlinjen på platserna kommer inte att förändras negativt.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 211/2021

Dnr MBN 2021-6365

Hultsfreds kommun.
**Ansökan om strandskyddsdispens för
ersättningsbyggnad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

Kap 3 och 4 (MB, riksintressen och hushållning av mark och vatten), 7:15 (MB, förbud inom strandskyddsområden), 7:18 b (MB, kommunens dispens), 7:18 c, p 1 (MB, särskilda skäl).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om åtgärden uppfyller ett särskilt skäl och inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen har varit ianspråktagen med ett bostadshus och en komplementbyggnad sedan en längre tid tillbaka. Bostadshuset som uppförts har samma funktion som tidigare. Området var bebyggt och väl ianspråktaget redan då, vilket gör att en nybyggnation och en iordningställd tomt inte påverkar djur- och växtarter negativt. Det bedöms inte ha funnits några biologiska värden inom området som behöver bevaras för djur- och växtlivet.

Ärendet bedöms därmed uppfylla skäl för att kunna ge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Sammanfattning

Fastighetsägaren önskar få strandskyddsdispens i efterhand för befintligt bostadshus som fick bygglov 2013-04-30.

Ärendebeskrivning

Ägaren skickade in ansökan om strandskyddsdispens den 28 september 2021 efter att det uppmärksammats att det saknades dispens för huvudbyggnaden. Fastigheten ligger precis invid Emån.

Ägaren ansökte och fick bygglov för att ersätta befintligt bostadshus 2013. När ägaren ansökte om strandskyddsdispens för ytterligare en komplementbyggnad visade det sig att det saknades strandskyddsdispens för bostadshuset. Strandskyddsdispens behöver sökas för den typen av åtgärder som vidtagits inom fastigheten och därmed har ägaren nu fått möjlighet att lämna in sin dispensansökan i efterhand. Bostadshuset är placerat på ett avstånd på 28 meter från Emån.

Särskilt skäl

Ägaren har själv angett att platsen och fastigheten är ianspråktagen. Detta är ett skäl som handläggaren är fullständigt överens med.

Förutsättningar

Fastigheten bildades genom avstyckning redan 1920 och ligger inom ett område som saknar detaljplan. Genom förrättningen tillskapades en fastighet som redan då var bebyggd. Emån är ett vatten som är känt för sitt artrika naturliv. Emåns huvudfåra och flera biflöden är av riksintresse för naturvården och delar av avrinningsområdet är också av riksintresse för kulturmiljövården och friluftslivet. Nuvarande ägare köpte fastigheten 2011 och rev under 2013 huvudbyggnaden för att upprätta ett nytt hus. För det ärendet finns bygglov med startbesked och slutbesked. Däremot saknas dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Djur- och växtliv

Tomten ligger i direkt anslutning till Emån som är ett vatten som är känt för sitt artrika naturliv. Emåns huvudfåra och flera biflöden är av riksintresse för naturvården och delar av avrinningsområdet är också av riksintresse för kulturmiljövården och friluftslivet. Tomtplatsen är dock tydligt ianspråktagen sedan lång tid tillbaka och det bedöms inte påverka Emåns naturvärde att ge strandskyddsdispens för huvudbyggnaden.

Enskilt och allmänt intresse

Platsen har inte varit, och är heller inte idag, tillgänglig för allmänheten, eftersom det sedan en längre tid funnits bostadshus på tomten och platsen varit väl ianspråktagen. Att bevilja strandskyddsdispens påverkar därför inte allmänhetens tillgänglighet negativt.

Avsaknaden av dispens

Om åtgärder olovligen vidtagits inom strandskyddade områden kan miljö- och byggnadsnämnden skriva ett beslut om föreläggande, enligt 26 kap § 14 i miljöbalken. Ett sådant föreläggande får förenas med vite om den som föreläggandet riktar sig mot inte vidtar rättelse.

Det är lämpligast att miljö- och byggnadsnämnden först meddelar fastighetsägaren om vad som uppmärksammas och att åtgärderna anses vara olovligt uppförda, om inte annat kan bevisas. Om det inte går att ge dispens för de vidtagna åtgärderna så kan miljö- och byggnadsnämnden

förelägga om rättelse, alltså att ta bort eller återställa de olovligt uppförda åtgärderna. Om det finns möjlighet att söka dispens i efterhand ska detta ges som ett alternativ till fastighetsägaren.

Det som uppmärksammats i det aktuella ärendet har kommunicerats med ägaren, som gett sin förklaring till varför det inte finns något beslut om dispens. Förklaringen är högst trovärdig eftersom liknande skäl till varför dispens inte behöver sökas har synts till i andra beslut från miljö- och byggnadsnämnden från tidigare år.

Eftersom det inte finns någon preskriptionstid inom strandskyddslagstiftningen har därför ägaren getts möjlighet till prövning i efterhand.

Bedömning

Bedömningen är att fastigheten varit ianspråktagen långt före att åtgärden vidtogs. Detta styrks bland annat av äldre förrättningar samt av äldre flygbilder.

Åtgärden att ersätta befintlig byggnad med en ny innebär således inte att allmänhetens tillgänglighet eller naturvärden i anslutning till Emån påverkades negativt.

Att riva en byggnad inom en fastighet och samtidigt uppföra en ny byggnad med samma ändamål, även om storleken skiljer sig åt, är inte ovanligt och godkänns i de allra flesta fall. Även om miljö- och byggnadsnämnden tittar på ärendet flera år i efterhand, så görs liknande bedömningar och godkännanden idag.

Miljö- och byggnadsnämnden delar uppfattning med ägaren om att platsen är ianspråktagen med hänsyn till att fastigheten var bebyggd med fritidshus och komplementbyggnad sedan en längre tid tillbaka. Den allemansrättsliga tillgången till platsen är sedan länge borta och därmed bedöms det enskilda intresset väga tyngre. Det är mer värdefullt för ägaren att få ha kvar sitt fritidshus än vad det är för allmänheten att återställa till ursprungligt läge.

Av ovanstående underlag, förutsättningar och antaganden gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att fastigheten var ianspråktagen på ett sådant sätt att uppförandet av ett nytt fritidshus samt iordningställande av tomten inte stred mot strandskyddets syften. Miljö- och byggnadsnämnden finner därmed att det går att medge dispens i efterhand för de vidtagna åtgärderna.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen, tillika hemfridszonen i det här fallet, bedöms till den avstyckade fastigheten.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre

veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning med hemfridszon

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 212/2021

Dnr MBN 2021-6275

Hultsfreds kommun.
**Ansökan om strandskyddsdispens för
nybyggnad av växthus**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en avstyckad bostadstomt. Fastigheten har varit bebyggd under lång tid och är väl ianspråktagen.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett växthus inom strandskyddat område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus kom in den 28 september 2021. Fastigheten ligger väster om Målilla samhälle, i direkt anslutning till Emån.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus samt en mindre komplementbyggnad. Den nya byggnaden planeras nu till sydväst om bostadshuset med ett minsta avstånd från strandlinjen med cirka 10 meter. Byggnaden planeras med en byggnadsarea på cirka 22 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Fastigheten bildades genom avstyckning redan 1920 och ligger inom ett område som saknar detaljplan. Genom förrättningen skapades en fastighet som redan då var bebyggd

Emån är ett vatten som är känt för sitt artrika naturliv. Emåns huvudfåra och flera biflöden är av riksintresse för naturvården och delar av avrinningsområdet är också av riksintresse för kulturmiljövården och friluftslivet.

Bedömning

Vid platsbesök går det att konstatera att tomten är väl ianspråktagen och den sydvästra delen av fastigheten utgörs helt av uppodlat trädgårdsland samt en bigård.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer, med hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen och att den därmed inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Inom tomtplatsen är området väl skött och platsen kan anses ianspråktagen. Hela fastigheten bedöms som tomtplats och hemfridszon.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 213/2021

Dnr MBN 2021-6773

Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 3 och 5 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplats-avgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen är enligt detaljplan naturmark. Platsen är dock väl avgränsad från strandlinjen och det har visat sig att det med anledning av mycket berg i området att detta pumphus inte kan uppföras på den utpekade platsen i detaljplanen. Byggnaden bedöms inte påverka strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en pumpbyggnad.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra ett pumphus kom in den 11 november 2021. Fastigheten ligger norr om Vimmerby, intill sjön Krön.

Den planerade byggnaden ska fungera som pumphus för de bostäder som är planerade i området. I byggnaden finns även utrymme för ett mindre förråd

Platsen för den planerade byggnaden ligger tydligt avskild från stranden eftersom det går en gammal körväg mellan platsen och stranden. Det är cirka 150 meter från stranden.

Förutsättningar

Fastigheten är planlagd för åtta nya tomter. Inom planområdet finns även område för pumphus markerade. Detta område visade sig dock vara olämpligt med anledning av geotekniska förhållanden.

Det är cirka 150 meter från stranden till sjön Krön. Krön har dock ett utökat strandskydd som innebär att det är 200 meter strandskydd längs dess stränder.

För den aktuella platsen finns inga utpekade naturvärden.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den planerade åtgärden inte förändrar platsens ianspråktagenhet och har därmed inte någon betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen.

Det finns ett väl tilltaget område mellan den planerade pumpbyggnaden och strandlinjen som är planlagd som naturmark. Här finns goda möjligheter för allmänheten att ha tillgång till stranden. Det finns heller inte några utpekade naturvärden på platsen där man önskar uppföra pumphuset.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning har inte gjorts eftersom det gäller ett pumphus som inte har någon hemfridszon.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 214/2021

Dnr MBN 2021-6362

██████████ **Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████, Vimmerby kommun.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1-2 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en avstyckad bostadstomt. Fastigheten är väl ianspråktagen med två bostadshus och en komplementbyggnad.

Den nya byggnaden planeras att uppföras på andra sidan den befintliga komplementbyggnaden i förhållande till stranden.

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en komplementbyggnad inom strandskyddat område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad kom in den 7 oktober 2021. Fastigheten ligger väster om Vimmerby, intill Korka damm.

Den planerade byggnaden ska fungera både som verkstad, garage och samlingslokal. Platsen för den planerade byggnaden ligger tydligt avskild från stranden eftersom det redan idag ligger en annan komplementbyggnad emellan.

Förutsättningar

Fastigheten har varit bebyggd sedan en längre tid tillbaka med bostadshus och komplementbyggnad. Hela fastigheten är väl ianspråktagen och sköts som trädgård. För platsen finns inga utpekade naturvärden.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den planerade åtgärden inte förändrar platsens ianspråktagenhet och har därmed inte någon betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsens bedömning är gjord utifrån det område som är mer skött och väl omhändertaget.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 215/2021

Dnr MBN 2021-6629

**[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan
om tidsbegränsat bygglov för ändrad
användning – ärendet utgår**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom sökande har dragit tillbaka sin ansökan.

MBN § 216/2021

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades resultatet av tobakstillsynen, provköp av tobak.