

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-05

Plats och tid Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 5 juni 2024
klockan 9.30-11.50

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef
Karin Schultz, nämndsekreterare

Sophia Berggren § 54 och 66, Johan Mood § 55, Marcus
Johansson §§ 56-59, Daniel Johansson § 60

Stig Jaensson, S, Hanna Gunnarsson, S § 54, David
Söderstedt, M, Sofi Freudenthal, KD

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera John Lång

Underskrifter

Paragrafer 54-66

Sekreterare
Karin Schultz

Ordförande
Jerry Pettersson

Justerande
John Lång



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-05

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-06-05
Datum för anslagsuppsättande	2024-06-11
Datum för anslagsnedtagande	2024-07-05
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift Karin Schultz



Ärendelista 2024-06-05

Paragraf	Ärende
	Val av protokolljusterare
	Närvarolista
§ 54	Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Yttrande om dispensansökan för begränsningsvärde för formaldehyd
§ 55	Detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Antagande
§ 56	██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus
§ 57	██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av bostadstomter
§ 58	██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage
§ 59	Herrstorpet 1, Hultsfreds kommun. Ansökan om rivningslov för rivning av byggnader inom fastigheten - Ärendet utgår
§ 60	Hoppeskogen 2:1, Vimmerby kommun. Yttrande till mark- och miljödomstolen
§ 61	Förslag flytt av detaljplanering

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-05

- § 62 Förslag flytt av detaljplanering
- § 63 Budgetuppföljning per den 30 april 2024
- § 64 Program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare
- § 65 Redovisning av delegationsbeslut
- § 66 Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Jerry Pettersson, V		X
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Bertil Carlsson, C		X
4	Kenneth Björklund, S		X
5	Mikaela Sandström, M		X
6	Sven Weckfors, KD		X
7	Lennart Odengrund, C		X
8	Martin Tagel, M		X
9	Konny Bogren, S		X
10	John Lång, S		X

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

MBN § 54/2024

Diarienummer MBN 2024-794

Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Yttrande om dispensansökan för begränsningsvärde för formaldehyd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Miljö- och byggnadsnämnden anser att målsättningen ska vara att komma ner i halter gällande formaldehyd. Dispensen bör därför vara tidsbegränsad och åtgärder för att komma ner i värden borde hela tiden pågå med mätningar fortlöpande när åtgärderna testas.

Lagstöd

Industriutsläppsförordningen (2013:250) 1 kap 15-16 §§

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att dispensen bör vara tidsbegränsad. Bolaget har utfört en del åtgärder och kommit fram till vilka faktorer som påverkar formaldehydhalterna mest. Det ser miljö- och byggnadsnämnden mycket positivt på och tycker att företaget bör fortsätta att testa och utreda åtgärder för att komma ner i utsläppsvärden gällande formaldehyd. Nämnden anser vidare att teknikutveckling kan innebära att förutsättningar för rening av formaldehyd ser annorlunda ut i framtiden och anser därför att det är bra med en tidsbegränsad dispens.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

Sammanfattning

Länsstyrelsen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter angående ansökan om dispens avseende begränsningsvärde för formaldehyd. Miljö- och byggnadsnämnden lämnar synpunkter enligt ovanstående beslut.

Ärendebeskrivning

IKEA Industry Hultsfred AB ansöker om dispens enligt 1 kap 15 och 16 §§ industriutsläppsförordningen (2013:250) avseende begränsningsvärdet enligt BAT17 för produktion av träbaserade skivor. Länsstyrelsen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter på ansökan. Begränsningsvärdet vid produktion av spånskivor är <math><5-10 \text{ mg/Nm}^3</math>. Bolaget föreslår att dispensen förenas med villkor för formaldehyd på 20 mg/Nm³.

Bolaget har förhöjda halter formaldehyd och har utrett orsakerna till det under våren 2023. Slutsatserna som anges i ansökan är att andelen återvunnen träråvara samt delvis recirkulerad luft har betydelse för halterna av formaldehyd. Det anges i ansökan om dispens att återvunnet trä har en låg formaldehydhalt medan ny träråvara har betydligt högre halt formaldehyd. Bolaget använder upp till 50 procent återvunnet trä men vanligtvis mindre eftersom det råder brist på marknaden.

För att optimera dysning och därmed reningen i anläggningen har bolaget bytt ut samtliga dysor och rör i reningsanläggningen. Vid uppföljande mätningar efter åtgärder var halterna av formaldehyd lägre än tidigare men fortfarande något över 10 mg/m³. Det anges i ansökan att det bedöms svårt att ytterligare optimera anläggningen. Vidare anges att för att underskrida riktvärdena av formaldehyd behöver verksamheten investera i ytterligare reningsutrustning som de bedömer är oskäligt eftersom det är en stor investering.

Skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

MBN § 55/2024

Diarienummer MBN 2023-1628

Detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat granskningsutlåtande för detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att anta detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun.

Sammanfattning

Detaljplaneringen för att möjliggöra nybyggnation av en förskola i Vena har pågått sedan maj år 2023. Projektet föregicks av en lokaliseringsstudie där den aktuella platsen bedömdes vara bäst lämpad. Platsen har därefter utretts och planerats för ändamålet. Samrådsskede hölls under hösten och granskningsskedet efter årsskiftet 2024. Därefter gjordes större kompletteringar till planhandlingarna som gjorde att en ytterligare granskning hölls i maj 2024.

Ärendebeskrivning

Beslut om antagande av detaljplan är det sista steget i planprocessen enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §. Ärendet gäller även godkännande av granskningsutlåtandet, där det andra granskningsskedet, som hölls 16-30 maj 2024, sammanstälts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

Ärendet har handlat om platsens lämplighet sett till naturvärden och möjligheterna att hantera dagvatten på ett hållbart sätt. Hur miljö kvalitetsnormerna för vatten kan hållas opåverkade samt hur växtligheten kan bevaras. Platsens geotekniska egenskaper har utretts parallellt som exploatören har planerat både byggnad och utemiljö för framtida skola. Detta har gett stora samordningsvinster. Sammanfattningsvis har inga risker kopplade till människors hälsa, buller och trafiksäkerhet eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion identifierats. Planförslaget har inte kunnat antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande, 2024-05-20, delat kommunens ställningstagande, och ”bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas...”. Planförslaget har därför utan justeringar beretts för beslut om antagande.

Efter att besluten tagits kommer granskningsutlåtandet skickas ut tillsammans med information om beslutet om antagande enligt PBL 5 kap. 20 § till länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten samt de som har lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda, eller har rätt att överklaga beslutet enligt 13 kap 11 §. Detta berör fyra privatpersoner. Meddelandet ska innehålla ett protokollsutdrag med beslutet och upplysningar om vad den som vill överklaga beslutet måste göra.

Om beslutet om antagande inte överklagas vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta datum är beräknat till början av juli. Därefter är det möjligt att bevilja bygglov och åtgärder som detaljplanen medger.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Skickas till

Enligt sändlista

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2024-06-05

MBN § 56/2024

Diarienummer MBN 2024-964

Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten  Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Avgift: 20 720 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

9:17 (PBL, förhandsbesked).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att åtgärden planeras på mark som bedöms vara svårbrukad. Nämnden anser även att det är positivt att det byggs för en levande landsbygd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

Sammanfattning

Sökande avser att stycka av drygt 3 hektar mark, varav 0,85 hektar avses användas som tomtplats för ett bostadshus på 160 kvadratmeter. Resterande avses arrenderas ut till lantbrukare.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked kom in den 11 mars 2024. Ansökan innebär att tre hektar mark styckas av från stamfastigheten. 0,85 hektar avses bli tomt/trädgård, där resterande arrenderas ut. På tomtplatsen avser sökande uppföra ett bostadshus på 100-200 kvadratmeter. Anslutning sker till befintlig enskild väg.

Efter att ärendet behandlats vid ärendeberedning valde sökanden att revidera ansökan något, där tomtplatsen för bostadshuset minskade med 0,15 hektar.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen mellan Frödinge och Vimmerby, drygt sju kilometer från centrala Vimmerby. Det aktuella området omfattas inte av strandskyddsreglerna.

Utanför området finns en fornlämning i form av en stensättning. Fastigheten förekommer inte i gällande översiktsplan, men förekommer däremot i förarbetet till ÖP 2050 där området utpekats för utveckling för besöksnäring.

Remiss

Ärendet har skickats på remiss till berörda rågrannar, kontaktperson för vägsamfällighet, Vimmerby Energi & Miljö AB samt till miljöstrategen och miljöavdelningen. Ingen granne har lämnat in några synpunkter.

Miljöstrategen meddelar bland annat följande: *"Enligt miljöbalken 3 kap 4 §: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.*

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

Det framkommer inte några skäl att tro att åkermarken inte är brukningsvärd i ansökan. Med hänvisning till ovanstående rekommenderas att ett negativt besked lämnas avseende förhandsbesked om byggnation.”

Miljöavdelningen meddelar att det troligtvis går att anordna en avloppsanläggning för WC och BDT, men att en fullständig tillståndsprövning krävs.

Sökanden har bemött samtliga yttranden och framför att främst att majoriteten av jordbruksmarken fortsatt kommer att brukas i framtiden.

Fullständiga yttranden bifogas beslutet.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked ska avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (9 kap 17 § PBL). Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden (9 kap 31 § och 2 kap PBL).

Vid prövningen ska bland annat hushållningsbestämmelserna i 3 kap miljöbalken tillämpas. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap 4 § miljöbalken)

I aktuellt ärende har marken där bebyggelsen är tänkt använts till och från som jordbruksmark från åtminstone 2015 enligt flygfoton och är belägen direkt intill mark som fortfarande aktivt brukas. Med hänsyn till mål P 12015-21 i mark- och miljööverdomstolen kan marken då fortfarande anses som brukningsvärd.

Sammanlagt kan det bedömas att åkermarken fortsatt har ett visst brukningsvärde och att byggnation inte är lämplig på platsen. Vad sökande har anfört i övrigt leder inte till någon annan bedömning.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked för uppförande av bostadshus.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-05

Yrkande

Bertil Carlsson, C, och Lennart Davidsson, KD, yrkar att positivt förhandsbesked ska meddelas eftersom den delen av åkermarken som ska styckas av anses som svårbrukad. Det anses även som positivt att det byggs för en levande landsbygd.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Kommer inte ansökan om bygglov in inom den tiden upphör beslutet att gälla. Att ett beslut om förhandsbesked är bindande innebär att miljö- och byggnadsnämnden vid prövningen av bygglovet endast får pröva frågor som inte avgjorts genom förhandsbeskedet.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Efter beslut om positivt förhandsbesked måste bygglov sökas och beviljas samt startbesked meddelas för att åtgärden ska få påbörjas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttranden

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

MBN § 57/2024

Diarienummer MBN 2024-178

 **Vimmerby kommun.**
**Ansökan om förhandsbesked för
avstyckning av bostadstomter****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och ger ärendets handläggare i uppdrag att kontakta sökande med förslag till revidering av placering och begränsning på två av tomterna.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av fyra bostadstomter på rubricerad fastighet.

Ärendebeskrivning

Ansökan, som kom in 19 januari 2024, avser förhandsbesked inför avstyckning av sju bostadsfastigheter. Revidering har skett och ansökan innefattar nu enbart fyra tomter.

På fastighetens norra del avstyckas en fastighet (tomt 1) på 9 496 kvadratmeter samt en på 4 757 kvadratmeter (tomt 2). I söder avstyckas följande tomter:

- Tomt 3 – 5 442 kvadratmeter
- Tomt 4 – 1 384 kvadratmeter

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

Tomt 3 är belägen intill befintlig väg, medan tomt 1, 2 och 4 avses anslutas till en ny väg. Samtliga tomter avses bebyggas med enbostadshus samt garage med en sammanlagd area på drygt 230 kvadratmeter.

Utöver detta tillkommer en gemensamhetsanläggning för VA på drygt 200 kvadratmeter.

Förutsättningar

Området är beläget mellan Frödinge och Vimmerby, söder om riksväg 40 intill sjön Nyen. Fastigheten består främst av skogsmark i den centrala och norra delen samt åkermark i söder. I dagsläget finns ett befintligt bostadshus i området.

Remiss

I ärendet har ett grannehörande gjorts. Remiss har även sänts till miljöavdelningen, miljöstrategen samt VEMAB gällande avfallsfrågor.

De grannar som valt att yttra sig är över lag negativt inställda till åtgärden med hänsyn till jordbruksmarken och önskar att placeringen av husen skiftas norrut.

Miljöavdelningen informerar att VA-frågan bör lösas gemensamt samt att tillstånd krävs vid upprättande av nya anläggningar.

Miljöstrategen menar att negativt förhandsbesked bör lämnas, främst med hänsyn till åkermark, skogsmark, och biotopskydd.

Sökande har valt att bemöta samtliga yttranden. Bland annat menar man att den jordbruksmark som finns på platsen inte är brukningsvärd eftersom den inte brukats på över 20 år. Utöver detta påpekar man att övriga bostäder i området har placerats på jordbruksmark. Man informerar att stenmurarna i området ska bevaras eftersom de har ett högt värde för sökanden och dennes barn.

Bedömning

Vid en ansökan om förhandsbesked ska miljö- och byggnadsnämnden pröva ifall den sökta åtgärden är lämplig på den avsedda platsen. Vid prövning av förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser är

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

prövningsramen nästan densamma som för prövning av bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Vid prövning av förhandsbesked ska det alltid göras en lokaliseringsprövning, alltså en prövning om åtgärden kan tillåtas på platsen. Det ska också alltid göras en bedömning av om en detaljplan måste upprättas. Även omgivningspåverkan ska prövas.

Detaljplanekravet

Ansökt åtgärd innebär att drygt 920 kvadratmeter mark bebyggs och drygt 21 000 kvadratmeter mark avstyckas för bostadsändamål fördelat på fyra fastigheter/tomter. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att den ansökta åtgärden inte är av sådan omfattning att markens lämplighet behöver prövas med en detaljplan (4 kap 2 § PBL).

Hantering av avfall

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer utifrån yttrande från Vimmerby Energi & Miljö AB att det finns goda förutsättningar att få till en god hantering av hushållsavfall.

Placering och utformning

Två av de tänkta tomterna placeras på mark som bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark. En liknande åtgärd prövades i mark- och miljööverdomstolen, i mål P 4848–16 där man anförde följande:

Prövningen av en ansökan om förhandsbesked ska avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen enligt 9 kap 17 § PBL.

Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden (9 kap 31 § och 2 kap PBL).

Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap 2 § PBL). Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga allmänna intressen och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap 4 § miljöbalken, MB).

Med jordbruksmark avses åkermark och betesmark som ingår i fastighet som är taxerad som lantbruksenhet (12 kap 7 § MB). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-05

förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3 s. 158).

Vid den bedömningen bör även beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning (jfr prop. 1985/86:3 s. 53). Vad sökande har anfört gällande markens lämplighet för jordbruk leder inte till någon annan bedömning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att negativt förhandsbesked ska meddelas.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked inför avstyckning av fyra bostadstomter.

Yrkande

Konny Bogren, S, och Lennart Davidsson, KD, yrkar att ärendet återremitteras för vidare handläggning. Ärendets handläggare ska kontakta sökande med förslag till revidering av placering och begränsning på två av tomterna.

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2024-06-05

MBN § 58/2024

Diarienummer MBN 2024-1309

Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten  Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Avgift: 10 080 kronor (punkt 1.25), enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats (10 kap 3 § PBL).

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

9 kap 31b § punkt 1 (PBL, avvikelse).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att bygglov kan beviljas eftersom åtgärden kan anses som en liten avvikelse.

Sammanfattning

Ansökan om lov avser tillbyggnad av garage med 19,5 kvadratmeter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov kom in den 15 april 2024 och avser tillbyggnad av garage med drygt 19,5 kvadratmeter, mot huset. Drygt 75 centimeter kvarstår mellan huset och garagets yttervägg.

Fastigheten omfattas av en stadsplan tillika detaljplan, akt 08-FRÖ-588, laga kraft 1977. Planen medger byggnation i bostadssyfte för friliggande hus i en våning. Sedan tidigare finns dispens beviljat för att bygga garaget över fastighetsgräns.

Total byggrätt är 180 kvadratmeter, fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får uppta totalt 40 kvadratmeter.

Åtgärden innebär dels att den del av garaget som står på fastigheten kommer uppta en yta på 49 kvadratmeter, vilket innebär att byggrätten för komplementbyggnader överskrids med 22 procent.

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ett grannehörande gjorts. Inga synpunkter har kommit in.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Den sökta åtgärden avser tillbyggnad av komplementbyggnad med cirka 19 kvadratmeter vilket innebär att komplementbyggnaden får en byggnadsyta på 49 kvadratmeter. Åtgärden resulterar därför i en avvikelse från gällande stadsplan avseende byggrätten på cirka 22 procent.

Överskridandet är inte förenligt med praxis och miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att åtgärden inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § PBL. Inte heller kan den anses vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt vis.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Yrkande

Mikaela Sandström, M, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom åtgärden kan ses som en liten avvikelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-05

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om ärendet har fått startbesked så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-05

MBN § 59/2024

Diarienummer MBN 2024-1243

Herrstorpet 1, Hultsfreds kommun. Ansökan om rivningslov för rivning av byggnader inom fastigheten – ärendet utgår

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom det har kommit till uppgifter i ärendet som kräver vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om rivningslov avser rivning av byggnader inom fastigheten. Det har kommit till uppgifter i ärendet som kräver vidare handläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

MBN § 60/2024

Diarienummer MBN 2023-3051

Hoppeskogen 2:1, Vimmerby kommun. Yttrande till mark- och miljödomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden anser att de har rätt att överklaga länsstyrelsens beslut eftersom de var den första instans som lämnade beslut i ärendet.

Eftersom länsstyrelsen inte har samma lokala kännedom som miljö- och byggnadsnämnden anser nämnden att kommunen bör ha företräde i att tolka det särskilda skälet, det vill säga att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Det planerade konstverket skulle öka attraktiviteten för området och bidra till att utveckla den del av kommunen där detta behov är stort.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och byggnadsnämnden att redovisa på vilka sätt som nämnden anser sig ha rätt att överklaga Länsstyrelsen Kalmar läns beslut om att upphäva kommunal strandskyddsdispens.

Ärendebeskrivning

Under 2023 gav miljö- och byggnadsnämnden strandskyddsdispens för att uppföra ett konstverk på rubricerad fastighet. Detta beslut överprövades av

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-05

länsstyrelsen och upphävdes. Miljö- och byggnadsnämnden ansåg att detta var felaktigt och överklagade länsstyrelsens beslut.

Nu har mark- och miljödomstolen förelagt miljö- och byggnadsnämnden att komplettera överklagan med en beskrivning på vilka sätt som nämnden anser sig ha rätt att överklaga det aktuella beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att de har rätt att överklaga länsstyrelsens beslut eftersom de var den första instans som gav strandskyddsdispens. Vidare anser nämnden att kommunens bedömning av det särskilda skälet, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse, är giltigt. Det bör väga mer än länsstyrelsens bedömning eftersom det är nämndens lokalkännedom som bör vara det avgörande i frågan.

Det planerade konstverket skulle öka attraktiviteten för området och bidra till att utveckla en del av kommunen där detta behov är stort.

Skickas till

Mark- och miljödomstolen, mål nr M 1812-24

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

MBN § 61/2024

Diarienummer MBN 2024-1687

Förslag flytt av detaljplanering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till kommande sammanträde.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott i Hultsfreds kommun att detaljplaneringen ska hanteras inom kommunstyrelsen. I dag ligger detta hos miljö- och byggnadsnämnden.

Ändringar i nuvarande reglemente för den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden samt i kommunstyrelsens reglemente föreslås gälla från och med den 1 januari 2025.

Den strategiska planeringen fullgörs av kommunstyrelsen i Hultsfreds kommun.

Ingen förändring av tjänstemannaorganisationen kommer att ske vilket innebär att den ligger kvar under den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Hultsfreds kommun beslutade, § 230/2023-11-07, att utreda möjligheterna att bilda en samhällsbyggnadsenhet inom kommunstyrelsens förvaltning. Kommunchefen beslutade om att ge uppdraget till projektchef Jens Karlsson (utredaren).

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

I förslaget lyfts möjligheten att kunna hantera även detaljplaneringen inom kommunstyrelsen eftersom den strategiska planeringen redan finns där idag.

Ingen förändring av tjänstemannaorganisationen kommer att ske vilket innebär att den ligger kvar under miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Hultsfreds kommun har föreslagit kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna att kommunstyrelsen även ska ha hand om detaljplaneringen vilket innebär att uppdraget överförs från den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen i Hultsfreds kommun från och med den 1 januari 2025.

Detta föreslås ändras i nuvarande reglemente för miljö- och byggnadsnämnden samt i kommunstyrelsens reglemente att gälla från och med den 1 januari 2025. Delegationsordningarna kommer också att behövas ses över.

Vimmerby kommun ska också besluta om samma hantering för sin del för att möjliggöra överföringen av uppdraget.

Med anledning av ovanstående ska miljö- och byggnadsnämnden få tillfälle att yttra sig. Beslutet ska skickas direkt till kommunfullmäktige i samband med ärendets hantering eftersom nämnden har sammanträde dagen efter kommunstyrelsens sammanträde.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget att detaljplaneringen ska hanteras inom kommunstyrelsen i Hultsfreds kommun från och med den 1 januari 2025 och att reglementena ändras enligt förslaget.

Yrkande

Martin Tagel, M, yrkar att ärendet bordläggs till kommande sammanträde.

Beslutsunderlag

KSAU, Hultsfreds kommun, § 105/2024-05-28

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-05

Skickas till

Kommunfullmäktige i Hultsfreds kommun

Kommunstyrelsen i Hultsfreds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

MBN § 62/2024

Diarienummer MBN 2024-1688

Förslag flytt av detaljplanering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till kommande sammanträde.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott i Vimmerby kommun att detaljplaneringen ska hanteras inom kommunstyrelsen. I dag ligger detta hos den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden.

Ändringar i nuvarande reglemente för den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden samt i kommunstyrelsens reglemente föreslås gälla från och med den 1 januari 2025.

Den strategiska planeringen fullgörs i dag av kommunstyrelsen i Vimmerby kommun.

Ingen förändring av tjänstemannaorganisationen kommer att ske vilket innebär att den ligger kvar under den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Hultsfreds kommun beslutade, § 230/2023-11-07, att utreda möjligheterna att bilda en samhällsbyggnadsenhet inom kommunstyrelsens förvaltning. Kommunchefen i Hultsfreds kommun beslutade om att ge uppdraget till projektchef Jens Karlsson.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

I förslaget lyfts möjligheten att kunna hantera även detaljplaneringen inom kommunstyrelsen eftersom den strategiska planeringen redan finns där idag.

Ingen förändring av tjänstemannaorganisationen kommer att ske vilket innebär att den ligger kvar under den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Vimmerby kommun föreslår att kommunfullmäktige godkänner att kommunstyrelsen även ska ha hand om detaljplaneringen vilket innebär att uppdraget överförs från den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen i Vimmerby kommun att gälla från den 1 januari 2025.

Detta föreslås ändras i nuvarande reglemente för miljö- och byggnadsnämnden samt i kommunstyrelsens reglemente att gälla från och med den 1 januari 2025. Delegationsordningarna kommer också att behövas ses över.

Hultsfreds kommun ska också besluta om samma hantering för sin del för att möjliggöra överföringen av uppdraget.

Med anledning av ovanstående ska miljö- och byggnadsnämnden få tillfälle att yttra sig.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget att detaljplaneringen ska hanteras inom kommunstyrelsen i Vimmerby kommun från och med den 1 januari 2025 och att reglementena ändras enligt förslaget.

Yrkande

Bertil Carlsson, C, och Kenneth Björklund, S, yrkar att ärendet bordläggs till kommande sammanträde.

Beslutsunderlag

KSAU, Vimmerby kommun 2024-05-28, 2024/285

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-05

Skickas till

Kommunfullmäktige i Vimmerby kommun

Kommunstyrelsen i Vimmerby kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

MBN § 63/2024

Diarienummer MBN 2023-143

Budgetuppföljning per den 30 april 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av budgetuppföljningen samt lägesavstämning för verksamheten per den 30 april 2024.

Sammanfattning

Prognosen för 2024 visar att resultatet hamnar nära budget men med ett överskott för Hultsfred på 35 tkr och ett underskott för Vimmerby på -135 tkr.

Ärendebeskrivning

Ekonomi:

Vid budgetuppföljningen per den 30 april 2024 görs bedömningen att budgetutfallet för miljö- och byggnadsnämnden hamnar nära budget vid kommande årsskifte. Prognosen för verksamheten pekar på ett underskott på -330 tkr. Politiken bedöms generera ett överskott i Hultsfred +200 tkr och +30 tkr i Vimmerby. Bedömt totalutfall i Hultsfred blir +35 tkr och i Vimmerby -135 tkr mot budget.

Prognosen för investeringar är att budgeten på 400 tkr för programvara kommer att nyttjas under året.

Invånare och brukare:

Det preliminära resultatet i Insikt för kvartal 1 visar att företag, invånare och

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

organisationer som haft ett myndighetsärende på förvaltningen ger mycket höga betyg för servicen.

Förvaltningen ligger inte helt i fas med genomförda planerade kontroller för säkra livsmedel på grund av att ny riskklassificering av verksamheterna ska göras 2024 innan kontroll kan ske.

Verksamhet och medarbetare:

Sjukfrånvaron ligger fortfarande högt: 6,2 procent januari-april.

Flertalet av verksamheter och invånare får återkoppling på sina frågor inom två arbetsdagar.

Beslut tagna av miljö- och byggnadsnämnden som har överklagats till länsstyrelsen har bedömts enligt nämndens beslut.

Utveckling:

Antal utskrifter och kopior fortsätter att minska men det ser inte ut som att målnivån under 35 000 kommer att uppnås.

Lägesavstämning:

Miljöavdelningen: Planerad tillsyn och kontroll är i stort enligt plan. E-tjänst för registrering, ändring och avslut av livsmedelsverksamheter planeras att lanseras innan sommaren 2024. Preliminärt datum: 10 juni.

Plan-och byggnadsavdelningen: Bra handläggningstider för bygglovsärenden. 27 procent färre inkomna bygglov under januari-april 2024 jämfört med 2023. Inom GIS- och mätområdet och plan styrs arbetet till stor del av inkomna beställningar och strategiskt arbete. E-tjänster inom bygglov kommer att lanseras under hösten 2024.

Beslutsunderlag

Drift MoB 2024-04 Hultsfred

Drift MoB 2024-04 Vimmerby

Investeringar MoB 2024-04

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

MBN § 64/2024

Diarienummer MBN 2023-2948

Program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planen för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare inom nämndens ansvarsområde.

Sammanfattning

Vid varje ny mandatperiod ska kommunfullmäktige anta program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare. En revidering av tidigare program har gjorts. Vidare har kommunfullmäktige beslutat att varje nämnd ska revidera sina respektive uppföljningsplaner utifrån den generella planen och programmet samt meddela kommunfullmäktige efter fastställandet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Hultsfreds kommun beslutar vid varje ny mandatperiod om program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare.

Kommuner får efter beslut i kommunfullmäktige lämna över vården av en kommunal angelägenhet till en juridisk person eller en enskild individ. Det gäller dock inte om det i lag eller förordning anges att angelägenheten ska

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

bedrivs av en kommunal nämnd eller om den innefattar myndighetsutövning.

Programmet gäller all verksamhet som utförs av privata utförare. Det vill säga verksamheter som vård och omsorg, kultur och fritid, gator och parker, fastighetsförvaltning, infrastruktur, kommunikationer som tydligt riktar sig till och har stor betydelse för invånarna.

Kommunfullmäktige uppdrar till varje nämnd att med utgångspunkt i detta program ansvara för att säkerställa att privata utförare inom nämndens ansvarsområde bedriver verksamhet enligt

- de lagar, förordningar och föreskrifter som gäller eller kan komma att gälla för verksamheten
- de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige och nämnd fastställer för respektive verksamhet

Varje nämnd ska utarbeta en plan med kommunfullmäktiges program som grund för när och på vilket sätt avtal och verksamhet ska följas upp. Planen ska bifogas nämndens verksamhetsplan och redovisas i samband med delårsuppföljningar och årsredovisning.

Planen för nämndens årliga uppföljning ska innehålla

- En sammanfattande beskrivning av nämndens uppföljningsansvar
- Vad som ska följas upp, nyckeltal, mål
- Vilka former av uppföljning som ska användas (tillsyn, verksamhets-, avtals- och individuppföljning)
- Vem eller vilka som ansvarar för att genomföra uppföljningarna
- Särskilda granskningsområden under året (till exempel från ett samlat resultat av tidigare uppföljningar)
- Tidplan
- Former för återkoppling av resultat till nämnd, utförare och allmänhet

Miljö- och byggnadsnämnden har inga privata utförare i sin verksamhet. Om det blir aktuellt finns en plan att utgå ifrån.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

Plan för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde

Miljö- och byggnadsnämnden ska ansvara för att eventuella privata utförare inom nämndens ansvarsområde bedriver verksamheten enligt

- de lagar, förordningar och föreskrifter som gäller eller kan komma att gälla för verksamheten
- de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige och nämnd fastställer för respektive verksamhet

Nämnden ska ansvara för uppföljning och kontroll inom sitt ansvarsområde och det ska bestämmas genom avtal som skrivs med varje utförare. När det gäller uppföljningar ska det bestämmas i avtalet hur utföraren ska rapportera till kommunen och redovisa för allmänheten.

När en kommunal angelägenhet har lämnats över till en privat utförare genom avtal ska nämnden kontrollera och följa upp verksamheten. I avtalet ska det även framgå hur samverkan ska genomföras mellan beställaren och utföraren samt hur eventuella brister i verksamheten ska hanteras.

Uppföljning görs av två skäl:

- som kontroll av att uppdrag utförs enligt uppdragsbeskrivningar, godkännande samt förfrågningsunderlag, anbud och avtal
- som ett led i att utveckla verksamheten i syfte att skapa utrymme för nya och förbättrade tjänster till invånarna

I avtalet ska det säkras att utföraren biträder miljö- och byggnadsnämnden vid uppföljning och utvärdering av verksamheten, lämnar nödvändiga statistikuppgifter och rapporterar in andra uppgifter som är nödvändiga för uppföljningen.

Beslutsunderlag

KF § 128/2023

Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-05

Skickas till

Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-05

MBN § 65/2024

Diarienummer MBN 2024-1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2024-05-01 – 2024-05-29.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattat av brandmästare i Vimmerby kommun, daterat 2024-04-15.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Delegationslista, brandmästare Vimmerby kommun

Skickas till

Brandmästare, Vimmerby kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

MBN § 66/2024

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner informerade kort om status på aktuella strandskyddsdispenser och nämndbeslut som blivit överklagade.

Information gavs även om samråd för vindbruksplan i Oskarshamns kommun. Deras slutsats är att endast havsbaserad vindkraft är aktuell i kommunen. Det betyder att Hultsfreds och Vimmerby kommuner inte berörs och något samrådsyttrande kommer inte att lämnas.