



Vimmerby  
kommun

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Antagen av KF § 100

2017-05-29



# Riktlinjer för bostadsförsörjning, Vimmerby kommun

---

2017-05-29

# Innehållsförteckning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
MEDVERKANDE.....	3
RIKTLINJER FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING FÖR VIMMERBY KOMMUN .....	4
FÖRORD .....	4
INLEDNING .....	5
BAKGRUND – BOENDE EN STRATEGISK FRÅGA .....	5
RIKTLINJERNAS MÅL OCH SYFTE .....	5
LÄSHÄNVISNING OCH AVGRÄNSNING .....	6
NATIONELLA MÅL, PLANER OCH PROGRAM.....	6
STYRDOKUMENT.....	8
FÖRUTSÄTTNINGAR I VIMMERBY KOMMUN.....	17
GEOGRAFISKA LÄGET .....	17
KOMMUNENS STYRKOR .....	18
KOMMUNENS SVAGHETER .....	18
STADENS HISTORIA .....	19
ARBETSMARKNAD .....	19
BEFOLKNINGSTAL .....	21
BOSTADSBESTÅND.....	30
PLANBEREDSKAP OCH BEHOV .....	32
MELLANKOMMUNAL SAMORDNING .....	33
BOSTADSBEHOV FÖR SÄRSKILDA GRUPPER.....	34
SLUTSATSER, MÅL OCH STRATEGIER .....	37
SLUTSATSER .....	37
VIMMERBY KOMMUNS MÅL OCH STRATEGIER .....	38
FIGURFÖRTECKNING .....	39
KÄLLHÄNVISNING .....	40

## Medverkande

Riktlinjer för bostadsförsörjning för Vimmerby kommun har på uppdrag av Vimmerby kommunstyrelse tagits fram av Vatten och Samhällsteknik AB genom Eva Djupfors och Jonas T. Sandelius. Arbetet har skett i samarbete med kommunens stadsarkitekt Sara Dolk och samhällsbyggnadschef Miklós Hatházi.

Under arbetets gång har även kommunala bostadsbolaget Vimarhem, verksamhetschefen för kommunens äldreomsorg, Karin Holmgren, enhetschefen på integrationsenheten Narges Sadeghi och verksamhetschef för verksamhetsområde funktionshinder och hälso- och sjukvård Sirpa Lumme varit delaktiga. Arbetet har kontinuerlig avstämts med Vimmerby kommunstyrelse och miljö- och byggnadsnämndens presidium.

# Riktlinjer för bostadsförsörjning för Vimmerby kommun

## Förord

Kommunens långsiktiga utveckling påverkas av kommunens förmåga att tillgodose behovet av bostäder och goda boendemiljöer för olika målgrupper som har olika behov och önskemål. Tillgång till bostäder är en förutsättning för tillväxt, företagsetableringar och arbetstillfällen, som i sin tur påverkar bostadsmarknaden.

Bostadsbebyggande och utveckling av bostadsbeståndet omnämns sedan 2014 som ett allmänt intresse i plan- och bygglagen. Kommunen kan främja bostadsbebyggandet bland annat genom sin översiktsplanering samt genom att verka för en god planberedskap. Planering för bostäder är grundläggande i kommunens strategiska planering. Från och med 1 januari 2001 gäller lagen om kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen, SFS 2000:1383 med tillägg SFS 2002:104.

Föreliggande riktlinjer för bostadsförsörjning ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod och nya riktlinjer ska tas fram om förutsättningarna förändras.

# Inledning

## Bakgrund – boende en strategisk fråga

Boendeplaneringen är en strategisk fråga för kommunerna. Bra bostäder och goda boendemiljöer är grundläggande faktorer som har betydelse för tillväxt och välfärd på såväl lokal som nationell nivå.

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, som gäller sedan 1 januari, 2001 SFS 2000:1383, tillägg SFS 2002:104, tydliggör att det är kommunernas ansvar att planera för att ge förutsättningar för alla i kommunen att bo i goda bostäder. Det innebär att kommunerna, vid sidan av insatser för speciella grupper och för det befintliga bostadsbeståndet, även måste ha en långsiktig planberedskap.<sup>1</sup>

Vimmerby kommun har tidigare behandlat boendeplaneringen i sin översiktsplan ("Lokal utvecklingsplan och översiktsplan 2007") samt tagit fram följande planeringsunderlag: *Förslag till KBP 2004 - 2013, kommunalt bostadsförsörjningsprogram.*

Statistiken med siffror som legat till grund till kommunens översiktsplan 2007 och KBP 2004 - 2013 behöver nu uppdateras. Beslut om att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram för 2014 – 2018 togs 2013 av Vimmerby kommunstyrelse.

Bostadsbristen i kommunen gör behovet av nytt planeringsunderlag uppenbar, varför nu nya riktlinjer för bostadsförsörjningen upprättas. Parallellt med framtagande av riktlinjerna har en inventering av tomter för framtida bostadsbebyggande genomförts. Inventeringens syfte är att tillsammans med riktlinjerna för bostadsförsörjningen fungera som informations- och diskussionsunderlag mellan kommunstyrelsen och kommunens förvaltningar. Det behövs en samsyn mellan politik och förvaltning om vilka möjligheter till exploatering och byggnation som finns. Arbetet ska ligga till grund för att medvetna prioriteringar kan göras och uppdrag beställas.

## Riktlinjernas mål och syfte

Syftet med riktlinjer för bostadsförsörjningen är att tjäna som ett kommunövergripande strategiskt underlag för framtida översikts- och detaljplanarbeten. Riktlinjerna ska även underlätta för verksamhetsplaneringen kopplad till planeringen av nya bostäder inom socialförvaltningen och det kommunala bostadsbolaget Vimarhem.

Riktlinjerna kartlägger åtgärder och prioriteringar som på kort och lång sikt kan upprätthålla en god bostadsförsörjning i Vimmerby kommun. Riktlinjerna ska ligga till grund för mer detaljerade och konkreta utredningar och handlingsplaner för en god bostadsförsörjning i kommunen. Kommunens mål är att tillmötesgå efterfrågan och behov av olika boendeformer för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling. Målet är att uppnå en

---

<sup>1</sup> Rapport nr 2011:9, Boverket, Länsstyrelserna i Skåne, Västra Götaland, Stockholm.

långsiktig hållbar bostadsförsörjning genom ett varierat och attraktivt utbud av bostäder och bostadsmiljöer i kommunen.

## Läshänvisning och avgränsning

Riktlinjerna för bostadsförsörjningen är kommunövergripande och Vimmerby kommun vill i sin planering verka för att en bred variation av boendemöjligheter erbjuds, både centralt och i natursköna miljöer. Generellt görs inga geografiska ställningstaganden om lokalisering eller utformning av nya bostäder, detta kommer att utredas i efterföljande planeringsprocesser.

Begreppet småhus avser bostad i en- eller tvåbostadshus, såsom villa, parhus, radhus eller kedjehus. Med lägenhet menas lägenhet i flerbostadshus.

Antaganden avseende kommunens utveckling och den framtida efterfrågan på bostäder baserar sig dels på miljö- och byggnadsförvaltningens iakttagelser och erfarenheter bakåt i tiden, och dels på SCBs statistik.

Riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska ses som en del i kommunens strategiska översiktliga planering och bör, precis som översiktplanen, aktualiseras i framtiden.

## Nationella mål, planer och program

Nationella mål, planer och program utgör ramarna och skapar förutsättningarna för den kommunala samhällsplaneringen, genom översikts- och detaljplanering, i vilken bostadsförsörjning är en viktig del. Kommunernas samhällsplanering kan samtidigt bidra till att uppnå nationella mål kopplade till boende och byggande. Detta förutsätter att Vimmerby kommun i sitt kontinuerliga arbete förhåller sig till en rad nationella mål, planer och program. Ett urval av dessa presenteras nedan.

## Regeringens mål för boende och byggande

Regeringens målsättning är att det fram till år 2020 ska byggas minst 250 000 nya bostäder i Sverige.<sup>2</sup> Delmålet för bostadspolitiken är *”långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven”*.

Regeringens delmål för samhällsplaneringen är:

- En tydlig roll för fysisk planering i arbetet för en hållbar utveckling av städer, tätorter och landsbygd.
- Ett regelverk och andra styrmedel som på bästa sätt tillgodoser kraven på effektivitet samtidigt som rättssäkerhet och medborgerligt inflytande säkerställs.
- Goda förutsättningar för byggande av bostäder och lokaler, etablering av företag och för annat samhällsbyggande samtidigt som en god livsmiljö tryggas.

---

<sup>2</sup> [www.regeringen.se](http://www.regeringen.se), 2017-05-08.

## Plan- och bygglagen

I plan- och bygglagen anges bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet som ett allmänt intresse vilket Vimmerby kommun bl.a. främjar då områden detaljplaneläggs.

## De nationella miljö kvalitetsmålen

Det finns 16 nationella miljö kvalitetsmål varav flertalet direkt eller indirekt är relevanta att beakta vid kommunens strategiska planering. Miljö kvalitetsmålet *God bebyggd miljö* är i riktlinjernas sammanhang det mest relevanta målet att nämna. Miljö kvalitetsmålet *God bebyggd miljö* innebär att "*Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.*"

Att ha ett aktuellt, översiktligt och långsiktigt bostadsförsörjningsprogram bidrar till att uppnå miljö kvalitetsmålet *God bebyggd miljö*.

## Nationella folkhälsomål

För att förbättra folkhälsan och minska skillnaderna i hälsa mellan olika grupper i befolkningen har regeringen tagit fram förslag till ett övergripande nationellt folkhälsomål. Det övergripande målet föreslås vara att skapa samhällsliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Det är särskilt angeläget att folkhälsan förbättras för de grupper i befolkningen som är mest utsatta för ohälsa. För att uppnå det övergripande målet finns elva målområden som omfattar de bestämningsfaktorer som har störst betydelse för folkhälsan. Ansvar för målen är fördelade mellan olika aktörer och nivåer i samhället.

Målområden är:

1. Delaktighet och inflytande i samhället
2. Ekonomiska och sociala förutsättningar
3. Barns och ungas uppväxtvillkor
4. Hälsa i arbetslivet
5. Miljöer och produkter
6. Hälsöfrämjande hälso- och sjukvård
7. Skydd mot smittspridning
8. Sexualitet och reproduktiv hälsa
9. Fysisk aktivitet
10. Matvanor och livsmedel
11. Tobak, alkohol, narkotika, dopning och spel

## Jämställdhetspolitiska mål

Regeringens nationella mål för jämställdhetspolitiken är att kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sitt eget liv.

Kvinnor och män finns i olika yrken på arbetsmarknaden. Det förklarar en del av löneskillnaden mellan könen. Mer deltid bland kvinnorna ger även skillnader i inkomst, vilket leder till betydligt lägre pensioner.<sup>3</sup>

Boverket slår fast att den fysiska planeringen måste vara lyhörd för förändringar. Såväl bostadsort som arbetsmarknadssituation, boendeförhållanden och tillgängliga omsorgsformer för barn och äldre, medför både möjligheter och begränsningar för kvinnors och mäns vardagsliv. Det gör även tillgången till annan service, liksom vilka kommunikationsalternativ som finns att tillgå. För att den fysiska planeringen inte ska befästa strukturer för framtiden, måste den vara lyhörd för kvinnors och mäns vilja både idag och i framtiden.<sup>4</sup>

## FN:s Barnkonvention

FN:s konvention om barnets rättigheter antogs i FN:s generalförsamling den 20 november 1989. Barnkonventionen är ett juridiskt dokument, en folkrättslig och bindande överenskommelse, som Sverige och andra länder anslutit sig till och är skyldiga att följa. Mot bakgrund av barnkonventionen och barns särskilda behov av goda uppväxtmiljöer är det särskilt angeläget att fokusera särskilt på barn och unga och deras miljöer inom ramen för miljömålsarbetet.<sup>5</sup>

## Styrdokument

Efterföljande regionala och kommunala styrdokument har legat till grund för kommunens bedömning och slutsatser i dessa riktlinjer för bostadsförsörjningen.

## Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram, 2004 – 2013

Bostadsförsörjningsprogrammet (KBP) från 2004 baserade sig på en befolkningsprognos som skulle ha motsvarat en ökad inflyttning med 50 personer per år, vilket motsvarade ett nybyggnadsbehov av cirka 23 bostäder per år under de närmsta 5 åren.

Befolkningsprognosen ledde till slutsatsen om en nettoökning av kommunens befolkning med 18 personer per år. Ett så kallad nollalternativ bedömdes innebära en befolkningsminskning med cirka 30 personer per år.

---

<sup>3</sup> [www.scb.se](http://www.scb.se), 2017-05-09.

<sup>4</sup> [www.boverket.se](http://www.boverket.se), 2017-05-10.

<sup>5</sup> [www.boverket.se](http://www.boverket.se), 2017-05-10.



Befolkningsprognosen togs fram utifrån statistiskt underlag för de fem föregående åren avseende:

- Befolkningsutveckling
- Flyttningsnetto
- Födda – döda

Vid bearbetningen av materialet togs även hänsyn till Regionförbundet Kalmar läns regionala tillväxtprognos samt befolkningsprognos 2003 - 2020.

I oktober 2003 hade det kommunala Bostadsbolaget Vimarhem<sup>6</sup> 33 lediga lägenheter och en bostadskö på 340 personer. En tomtkö fanns inte då KBP 2004 - 2013 togs fram eftersom småhusbyggandet legat stilla under nittiotalet.

Kommunen fastslår i programmet att valet av bostadsort inte endast baseras på tillgång av arbete eller arbetets lokalisering utan även till stor del på tillgång till önskat boende, tillgång till barnomsorg och bra skolgång, tillgång till fritidsaktiviteter och kulturutbud och inte minst till bra kommunikationer. Snabbare tågförbindelser innebär att Vimmerby kan uppfylla alla dessa punkter.

Attraktiva boenden tolkas i KBP 2004 - 2013 som en individuell benämning på den enskilda människans önskemål avseende bostad. Begreppet attraktiva boenden behöver därför inte nödvändigtvis likställas med centrala eller sjönära lägen.

## **Översiktsplan, 2007**

Vimmerby kommuns översiktsplan (ÖP) antogs 2007. I ÖP:n redovisas planeringsförutsättningar och de allmänna intressena i kommunen. Följande av kommunens ställningstaganden framgår av översiktsplanen:

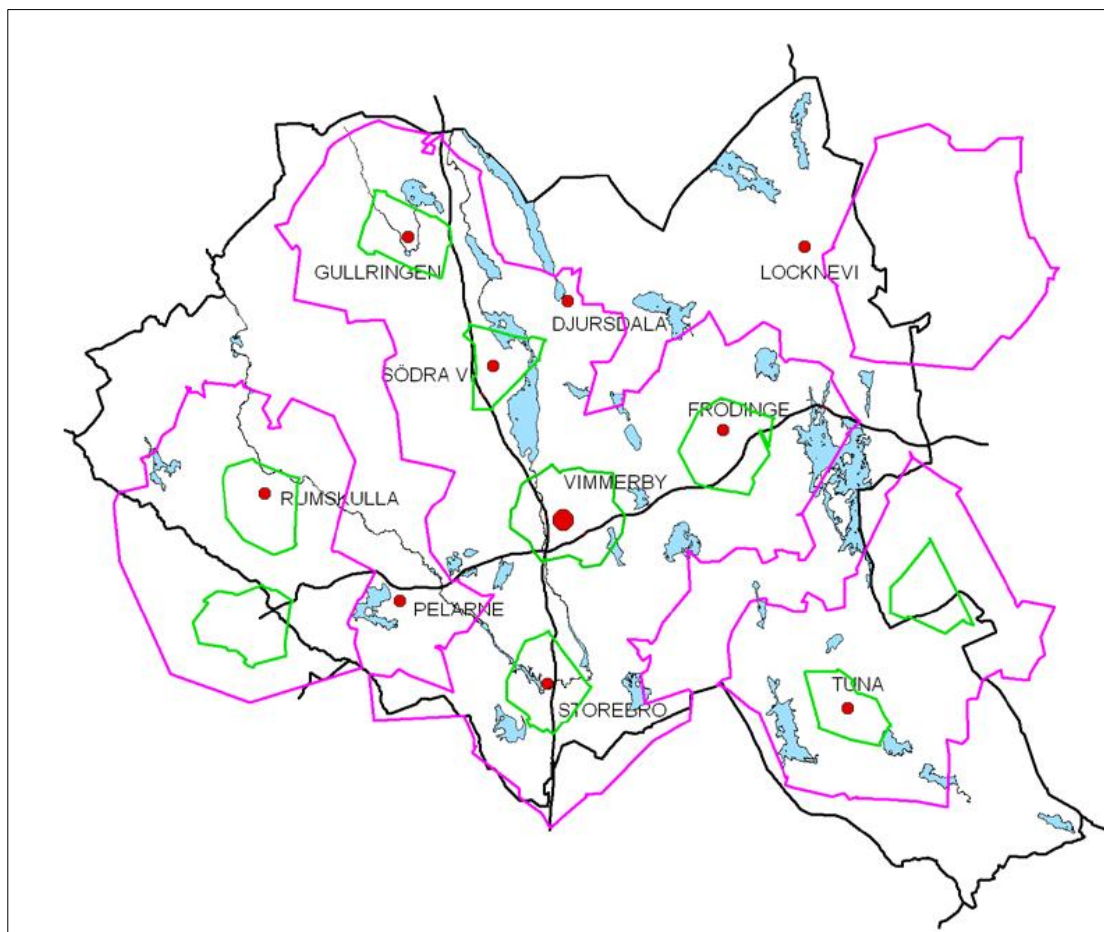
- Kommunen ska verka för att boendemöjligheter med hög grad av valfrihet med avseende på brukarens ålder, servicebehov och tillgänglighet erbjuds.
- Kommunen ska i sin bostadsplanering särskilt beakta barnfamiljers behov av boende med hänsyn till skola, barnomsorg, fritidsaktiviteter och säker miljö.
- Kommunen har som målsättning att erbjuda boende i skilda upplåtelseformer, det vill säga hyresrätt, bostadsrätt och eget hem.
- Kommunen ska i sin planering verka för att en bred variation av boendemöjligheter erbjuds, även i exklusiva boendelägen i natursköna miljöer.
- Kommunen ska vara aktiv part i ett nätverksarbete med aktörer på bostadsmarknaden i syfte att öka marknadskontakterna och långsiktigt trygga bostadsförsörjningen.
- Kommunens inriktning i bostadsplaneringen är att bibehålla eller öka den privata andelen av bostadsbeståndet.
- Aktivt medverka till en boendeplanering som stödjer kommunens olika orters utveckling.

---

<sup>6</sup> Vimmerby har ett eget bostadsbolag, Vimarhem, som har till uppgift att förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter.

I översiktplanen konstateras det att det för Vimmerby kommun är av största vikt att befolkningsminskningen inte fortsätter, eftersom skatteunderlaget då urholkas, och kommunens möjligheter att klara ekonomi och en bra service undergrävs. För att människor ska kunna bo och leva i Vimmerby kommun krävs tillgång till arbete, men också attraktiva boendemöjligheter, bra service och goda livsbetingelser.

Vid utpekandet av möjliga områden för förtätning av befintliga, eller utveckling av nya, boendeyråder är det viktigt att undersöka förutsättningarna avseende befintlig infrastruktur, såsom vatten och avlopp, kollektivtrafik, servicebutiker, barnomsorg m.m. I kommunens översiktsplan redovisas som ett exempel på boendes avstånd till service avståndet till närmsta närbutik inom kommunen.



Figur 1. Avstånd till närbutik i Vimmerby kommun. Källa: LUP och ÖP 2007

## **LIS-plan, tematiskt tillägg till ÖP, 2013**

Kommunens LIS-plan, *Strandskyddsplan, Landsbygdsutveckling i strandnära läge*, 2013-03-25, syftar till att identifiera områden i Vimmerby kommun där en sjönära landsbygdsutveckling är förenlig med lagstiftningen och strandskyddets syften.

Syftet med planen är att fullfölja översiktsplanens bevarandetankar, och samtidigt uppfylla behovet av utveckling i kommunen. Det tematiska tillägget syftar även till att stärka översiktsplanens ställningstagande genom att föreskriva en noggrann prövning och varsamt genomförande vid en framtida exploatering.

Intentioner för gällande lagstiftning som trädde i kraft 2009-07-01 var att främja inflyttning till inlandet. Strandskyddsplanen anger bl.a. värdet för byar, samhällen och orter att kunna växa genom årsringar. På så vis kan service, boende, verksamheter och arbetstillfällen upprätthållas och utvecklas. Identifiering av lämpliga LIS-områden har skett med hänsyn till förutsättningarna inom respektive område med utgångspunkt efter bl.a. befintlig infrastruktur.

## **Regional transportplan för Kalmar län, 2010 – 2021**

I den regionala transportplanen för Kalmar län 2010 - 2021 nämns Stångådalsbanan som en viktig förutsättning för regionens utveckling. Stångådalsbanan sträcker sig mellan Kalmar och Linköping och medför goda pendlingsmöjligheter från och till Vimmerby. En förbättring av Stångådalsbanan nämns i länets transportplan som en av de åtgärder som man vill prioritera.

Stångådalsbanan, järnvägen Kalmar - Linköping utgör en livsnerv i regionen och har högsta prioritet av aktuella infrastruktursatsningar. En ombyggnad av Stångådalsbanan som innebär standardförbättringar i form av ökad trafikering och kortare restider ger en regionförstoringseffekt genom tillgång till en större arbetsmarknad. Erforderliga förändringar av bansträckningen har markerats i översiktsplanen som ”järnvägsreservat”.

Riksväg 40 mellan Göteborg och Västervik utgör för Vimmerby en alltmer betydelsefull länk i öst-västlig sträckning. Vägen knyter ihop Västerhavet med Östersjön och möjliggör båtförbindelser med Baltikum och Ryssland. Sträckan mellan Jönköping och Vimmerby håller för närvarande en låg standard och vägförbättringar är nödvändiga.

Riksväg 34 mellan Kalmar och Motala utgör ett gemensamt intresse som förbindelse mellan Kalmar och Linköping. Vägen utgör en viktig del av regionens infrastruktur och har stor betydelse för möjligheterna till arbetspendling. Rast- och informationsplatser i anslutning till kommungränserna bör samordnas. Inte minst är detta viktigt som profilering av regionen för besökare.

## Trafikförsörjningsprogram för Kalmar län, 2016



Trafikförsörjningsprogrammet har tagits fram av Kalmar Landsting och godkändes av Trafikstyrelsen, 15 december 2016, § 83. Programmets inriktning har varit att identifiera hur kollektivtrafiken kan bidra till en hållbar samhällsutveckling i sydöstra Sverige och en positiv befolkningsutveckling i Kalmar län.

Trafikförsörjningsprogrammets strategi är att satsa på stråktrafik för arbets- och studieresor, där kort restid och hög turtäthet ska ge nöjda kunder, hög tillgänglighet, ökat resande och lokal samt regional utveckling. Som komplement till stråktrafiken ses en satsning på närtrafik som en viktig del i strategin.<sup>7</sup>

Vimmerby kommun ser ett stort värde i trafikförsörjningsprogrammets mål. Pendlingsmöjligheter och kollektivtrafikens turtätheter är avgörande faktorer för möjligheten för kommunens attraktivitet som boendeort.

Figur 2. Långsiktig målbild för starka kollektivtrafikstråk i sydöstra Sverige. Tåg- (vit) och busstråk (röd).

## Regional utvecklingsstrategi (RUS) för Kalmar län, 2012 – 2020

Länets regionala utvecklingsstrategi (RUS) anger den gemensamma färdriktningen för hur Kalmar län ska ta tillvara på sin utvecklings- och tillväxtpotential. Strategin är den regionala länken mellan kommunala översikts- och utvecklingsplaner samt nationella strategier, internationella beslut och överenskommelser. Följande slutsatser redovisas i Kalmar läns regionala utvecklingsstrategi:

- Modernt jord- och skogsbruk är grundläggande för en levande landsbygd och attraktiva boendemiljöer. En levande landsbygd främjar natur- och kulturmiljövården.
- Nationella jämförelser visar att flera kommuner i länet tillhör de 25 procent bästa kommunerna i riket inom en rad kvalitetsområden, bland annat:
  - äldres upplevelse av delaktighet och bemötande inom äldreomsorgen,
  - äldres upplevelse av trygghet och säkerhet på särskilda boenden,
  - äldres möjlighet till aktivitet och utvistelser inom särskilda boenden.

<sup>7</sup> Trafikförsörjningsprogram för Kalmar län - 2012-2021, Landstinget.

- En väl fungerande service är en viktig förutsättning för ett bra boende på landsbygden. Här är nytänkande, nya samarbetsformer och kompetensutveckling viktiga delar när det gäller både offentlig och kommersiell service.
- Regional attraktivitet handlar om flera delar, bland annat en attraktiv livs- och boendemiljö, attraktiva arbeten, goda förutsättningar för företagande, intressanta mötesplatser samt kultur, idrott och upplevelser.
- En grundläggande förutsättning är infrastruktur och kommunikationer som gör det möjligt att knyta samman boende, arbete, utbildning och fritid samt skapar god tillgänglighet till exempelvis vård, omsorg och kultur.
- Bostäder, verksamheter och service ska lokaliseras med hänsyn till möjligheter för en väl fungerande kollektivtrafik. Antalet arbetsmarknadsregioner som länet berörs av ska minska till två.
- Varje kommun bör upprätta en bredbandsstrategi. Alla ska ha tillgång till 100 Mbit/s bredband senast 2020.
- Effektivisera energianvändningen i alla led och sektorer. Underlätta för företag, organisationer och enskilda att agera på ett klimatsmart sätt. Fossilbränslefri region 2030.
- Länet ska ha en väl fungerande kompetensförsörjning som balanserar utbud och efterfrågan – matchning av kompetens.
- Inflyttningen till länets kommuner ska öka.

## Folkhälsoplan, 2015-2018

Genom *Folkhälsoplan 2015-2018*, antagen KF 141215 § 249, arbetar Vimmerby kommun aktivt med ett flertal ovan angivna nationella folkhälsomål. Kommunens folkhälsoplan redovisar dels lokala mål som stöttar sig mot de nationella folkhälsomålen, dels handlingsplaner för hur dessa mål kan uppnås. De övergripande målen i folkhälsoplanen är:

- Dialog och delaktighet: Vimmerby kommun har dialog med unga i fokus men folkhälsa gäller alla medborgare i Vimmerby kommun
- Jämställdhet: Vimmerby kommun ger lika förutsättningar för män och kvinnor, pojkar och flickor
- Inkluderande: Vimmerby kommun är välkomnande, tillåtande och tolerant.
- Tillgänglighet: Vimmerby kommun är tillgängligt för alla.

## Jämställdhetsplan, pågående

Sveriges Kommuner och Landsting gjorde 2016 en jämförelse av jämställdheten i landets kommuner. I jämförelsen användes 23 nyckeltal och Vimmerby hamnade totalt sett på placering 253 av 290 kommuner.<sup>8</sup>

Förutom målet om jämställdhet med lika förutsättningar för män och kvinnor, pojkar och flickor i kommunens folkhälsoplan pågår ett arbete med att ta fram en ny jämställdhetsplan för Vimmerby kommun, *Jämställdhet, en mänsklig rättighet*. Planen tas fram av kommun-

---

<sup>8</sup> Jakob Karlsson, [www.dagensvimmerby.se](http://www.dagensvimmerby.se), 2016-09-07.

styrelsens utvecklingsavdelning och kommer att ersätta gällande plan från 2006.

Ett av jämställdhetsplanens mål och åtgärder föreslås vara att: *”Fler anställda ska veta om hur de ska genomföra sina arbetsuppgifter utifrån ett jämställdhetsperspektiv. Hur: Utbilda och diskutera på arbetsplatsen. När: september 2018.”*

Kommunen avser att, i samband med arbetet med jämställdhetsplanen, lyfta frågan om jämställdhetsintegrering i den löpande samhällsplaneringen och identifiera lämpliga mål och strategier för Vimmerby kommuns löpande arbete vid framtagande av översikts- och detaljplaner. Kommunens samhällsbyggnadsavdelning avser att härvid ta stöd i publikationer och forskning som Boverket rekommenderar.

### **Barnkonventionspolicy, 2009**

Vimmerby kommun har tagit fram en barnkonventionspolicy, *Policy för arbete med barnkonventionen i Vimmerby kommun, 2009-12-14 § 191*. Syftet med policyn är att förankra barnkonventionen inom kommunal verksamhet. Samtliga förvaltningar ska verka för att barnkonventionen följs i planer och beslut inom all verksamhet i kommunen. Via metodarbete, utbildning och aktiviteter ska barn och ungdomars rättigheter stärkas och lyftas fram. Samtliga nämnder i Vimmerby ska ta ställning till hur barnkonventionen ska förverkligas i den egna verksamheten för att:

- främja alla barn och ungdomars möjlighet till delaktighet.
- berörd personal ska ha kunskap om barnkonventionen.
- visa på hur man ska möta barns och ungdomars behov.
- utveckla former för att medvetandegöra beslutsfattare och tjänstemän om betydelsen av att barnkonventionen samt barns och ungdomars åsikter beaktas innan beslut fattas.
- redovisa beslut och genomföranden där man beaktat barnets/ungdomens bästa.
- särskilt beakta barn som har svårigheter att företräda sig själva.<sup>9</sup>

### **Hemlöshet – en fråga om bostäder, slutrapport 2012 – 2014**

Som en del av länsstyrelsernas hemlöshetsuppdrag 2012-2014 erbjöds stöd till kommunernas bostadsförsörjningsplanering och slutrapporten ”Hemlöshet – en fråga om bostäder” togs fram. Av rapporten framgår bland annat:

- Den traditionella kärnfamiljen med två vuxna som lever tillsammans med minderåriga barn utgör en mindre del av hushållen.
- I två tredjedelar av hushållen finns det inga barn.
- Den demografiska utvecklingen påverkar vilka bostäder som efterfrågas. Sverige har en åldrande befolkning.
- Den faktor som i viss utsträckning kan hejda den pågående utvecklingen är en ökande invandring. Det är främst yngre personer som flyttar till Sverige.

---

<sup>9</sup> [www.vimmerby.se](http://www.vimmerby.se), 2017-05-10.

## Bostad först, pågående

Det kommunala bostadsbolaget Vimarhem och socialförvaltningen i Vimmerby kommun har ett samarbete som kallas ”Bostad först”. Samarbetet syftar till att i ett tidigt skede fånga upp personer som av olika skäl behöver stöd och riskerar att bli vräkta från sina lägenheter.

Samarbetet innebär bl.a. att personer med ekonomiska svårigheter, psykiska besvär, eller missbrukarbakgrund får möjlighet att hyra en lägenhet i andra hand, samtidigt som de har kontakt med och får stöd i sin vardag av socialen. Sammantaget finns 19 lägenheter inom Vimarhems bostadsbestånd som ingår i konceptet. Två av dessa lägenheter nyttjas i ett samarbete med grannkommuner som akut VNR-boende<sup>10</sup> för utsatta kvinnor.

I dagsläget är antalet av lägenheter i balans med behovet. Dock kan bilden ändras snabbt. Eftersom Vimarhem för övrigt i dagsläget inte har några lediga lägenheter ser socialförvaltningen en möjlighet i att, vid behov i framtiden, även rikta sig till privata fastighetsägare.

## Regional Bostadsmarknadsanalys Kalmar län, 2016

Bostadsmarknadsanalysen redovisar en översiktlig bild och bedömning av bostadsbyggandet under 2015 i Kalmar län. Enligt Bostadsmarknadsanalysen, som baseras på kommunernas svar, finns det om fem år en brist på bostäder i Centralorten medan det finns en balans mellan efterfrågan och antal bostäder i Vimmerbys övriga kommundelar.

## Kommunens tidigare och fortsatta arbete med ovan nämnda styrdokument

Efter att bostadsförsörjningsprogrammet för 2004 – 2015 och översiktsplanen från 2007 togs fram har befolkningsförändringen i kommunen mestadels varit negativ. Scenariot om en nettoökning av kommunens befolkning med 18 personer per år (BFP) respektive 25 personer per år (ÖP) uppnåddes inte under de första åren. Först under 2012 började invånarantalet åter öka, och har därefter ökat med i snitt cirka 50 personer per år. År 2016 uppgick invånarantalet i kommunen till 15 636 personer, vilket innebar att invånarantalet för 2004, på 15 596 personer, passerades.

Den vändande befolkningstrenden gör att behovet av bostäder och möjliga förtätnings- och nybyggnadsområden har ökat sedan förra Bostadsförsörjningsprogrammet och gällande översiktsplan skrevs. Under perioden 2011 – 2016 har i snitt 9 nya bostäder producerats per år.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Flerbostadshus	0	0	4	0	0	0
Småhus	6	24	8	3	4	3

Figur 3. Färdigställda lägenheter i Vimmerby kommun mellan 2011 och 2016. (SCB)

<sup>10</sup> VNR = våld i nära relationer.

LIS-planen kan vara en metod för kommunen att identifiera attraktiva områden för förtätning eller nyexploatering. Den ska även fortsättningsvis fungera som ett underlag vid långsiktig och översiktlig planering av bostäder och byggande i kommunen.

De styrande dokumenten, folkhälsoplanen, jämställdhetsplanen och barnkonventionspolicyn, har samtliga starka kopplingar till de nationella målen inom respektive område. Kommunens styrdokument är lokalt förankrade och anpassade och kan därmed fungera som en brygga mellan de nationella målen och samhällsplaneringen i kommunen. Genom att följa de kommunala styrdokumenterna och implementera dem i riktlinjerna för bostadsförsörjningen och i förlängningen i den konkreta översikts- och detaljplaneringen har kommunen goda förutsättningar att planera för bostäder och samhällsstrukturer som bidrar till ett mer jämställt, hälsosamt och rättvist samhälle.

Kollektivtrafiken och då framförallt Stångådalsbanan mellan Kalmar och Linköping har stor betydelse för länet och regionen. Banan är inte elektrifierad och har en längd av cirka 24 mil. En tredjedel av banan är upprustad med helsvetsad räls och betongslipers, och planer finns på att åtgärda återstående del av bansträckningen på samma sätt. Vimmerby kommun försöker att påverka Stångådalsbanans framtid genom samverkan med Infrastrukturskansliet<sup>11</sup> och Regionförbundet i Kalmar län. Via samarbetet har den regionala transportplanen och trafikförsörjningsprogrammet påverkats positivt, avseende infrastrukturfrågor såsom Stångådalsbanans framtid och utveckling. Vimmerby kommun arbetar aktivt med att upprätthålla infrastruktur och kommunikationer som gör det möjligt att knyta samman boende, arbete, utbildning och fritid, samt som skapar god tillgänglighet till exempelvis vård, omsorg och kultur. Detta arbete har stöd i transportplanen och trafikförsörjningsprogrammet så väl som i dessa riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Kommunens översiktsplan går väl i hand med den regionala utvecklingsstrategin för Kalmar län 2012 – 2020 avseende positiva invånarantal och attraktiva boendemöjligheter med hög grad av valfrihet för olika grupper i samhället t.ex. barnfamiljer och äldre. Kommunen arbetar aktivt med att upprätthålla en väl fungerande äldreomsorg. Utvecklingsstrategin har också tydliga beröringspunkter med arbetet för en förbättrad infrastruktur och kollektivtrafik (trafikförsörjningsprogrammet), boende på landsbygden (LIS-planen) och boendemiljöer som är tillgängliga för alla (jämställdhetsplanen och barnkonventionspolicyn). Sammantaget innebär det att flertalet av de i RUS:en nämnda slutsatserna går hand i hand med att utveckla kommunens boendebestand genom förtätning av befintlig bebyggelsestruktur.

---

<sup>11</sup> *Infrastrukturskansliet är ett samverkansorgan mellan kommuner utmed Stångådalsbanan mellan Kalmar och Linköping.*

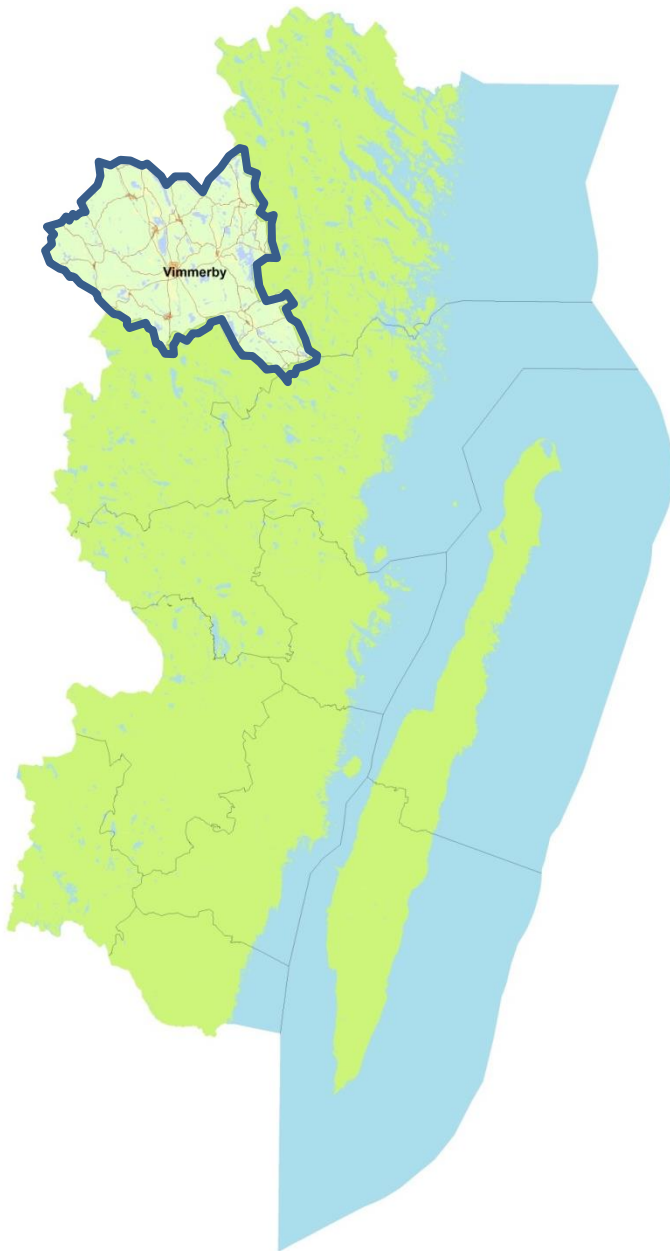


## Förutsättningar i Vimmerby kommun

### Geografiska läget

Vimmerby kommun ligger i den nordvästra delen av Kalmar län och angränsar till Östergötlands och Jönköpings län. Angränsande kommuner till Vimmerby är Ydre, Kinda, Västervik, Oskarshamn, Hultsfred och Eksjö. Kommunens landareal är 1 140 km<sup>2</sup>, vattenarealen 80 km<sup>2</sup>.

Sedan 1 januari 2016 har Vimmerby kommun delats in i följande åtta distrikt (baserad på den tidigare församlingsindelningen som fanns den 31 december 1999): Rumskulla, Södra Vi, Djursdala, Locknevi, Pelarne, Vimmerby, Frödinge och Tuna.



Figur 4. Vimmerby kommuns geografiska läge i regionen.



Figur 5. Vimmerby centralort och övriga tätorter i kommunen.

## Kommunens styrkor

- Stark identitet
- Korta tidsavstånd inom kommunen
- Låga levnadskostnader (boende, taxor)
- Varierat aktivitetsutbud
- Attraktiva boendemiljöer
- Entreprenöranda
- Trygg uppväxt- och livsmiljö
- Vård och omsorgsboende

## Kommunens svagheter

- Bostadsbrist
- Infrastruktur, allmänna kommunikationer
- Utbildningsnivå
- Högt skatteuttag
- Hög belåning inom kommunkoncernen

## Stadens historia

Vimmerby har alltid varit en centralort för bygderna omkring och därför också den naturliga mötesplatsen. Trots att staden inte var mer än en bondby med låga hus, ett litet torg och kanske knappt 100-talet invånare, så var det en ort att räkna med redan under Gustav Vasas tid. Förmodligen var Vimmerby tidigt ett tämligen starkt handelscentrum, om än i det lilla formatet. Det var för att Vimmerby höll på att bli en alldeles för betydelsefull stad, till förtret för bland andra Kalmarborna, som stadsrättigheterna drogs in 1532.

Marknader och oxhandel är två näringsgrenar som satt sin prägel på staden och gjort den känd vida omkring. Nämnas kan att mellan åren 1727 och 1746 levererade Vimmerbys borgare 28 459 oxar enbart till Stockholm. Marknader vet man har pågått sedan 1500-talet. Då Carl IX gav tillbaka stadsrättigheterna år 1604 skrevs det in i privilegiebrevet att staden årligen skulle hålla tre marknader. Den traditionen fortlever ännu idag.<sup>12</sup>

## Arbetsmarknad

De fem vanligaste arbetstillfällena 2014<sup>13</sup> och förvärvsarbeten inom kommunen finns inom följande näringsgrenar:

- tillverkning och utvinning, 28 %
- vård och omsorg, 12 %
- handel, 11 %
- utbildning, 9 %
- jordbruk, skogsbruk och fiske, 7 %

De fem vanligaste näringsgrenar sett till riket är vård och omsorg 16 %, handel 13 %, tillverkning och utvinning 13 %, företagstjänster 12 % och utbildning 11 %.

Förvärvsarbetande nattbefolkning<sup>14</sup> år 2014 i åldrarna 20-64 är 82 % i jämförelse till riket 77 %.

## Pendling

Det sker både en in- och utpendling till och från kommunen vad avser arbetstillfällena. 2014 var det 1 503 i Vimmerby bosatta personer som arbetspendlade till orter utanför kommunens gränser. Inpendlingen motsvarade samma år 1 859 personer.<sup>15</sup> Nettopendlingen har därmed stigit till + 356 jämfört med + 83 år 2004.<sup>1</sup>

---

<sup>12</sup> Utdrag ur *Stadens historia* [www.vimmerby.se](http://www.vimmerby.se)

<sup>13</sup> Avser personer över 16 år som år 2014 arbetat i kommunen och bott i eller utanför kommunen, källa: *Kommunfakta 2016*.

<sup>14</sup> Avser personer som 2014 bodde i kommunen och arbetade i eller utanför kommunen, källa: *Kommunfakta 2016*.

<sup>15</sup> SCB, *Kommunfakta 2016*.

Stångådalsbanan, mellan Linköping och Kalmar via Vimmerby, underlättar arbetspendlingen och är viktig för kommunens befolkning och verksamheter. En nedläggning av banan nämns i kommunens översiktsplan som ett hot sett till kommunens utveckling som dessutom skulle leda till ett ökad bilberoende.

Genom förbättrade kommunikationer blir det attraktivare att bo i Vimmerby. Den enskilt viktigaste frågan kanske är tillgång till en större arbetsmarknad inom rimligt pendlingsavstånd för att erbjuda arbetsmöjligheter. För att en familj skall bosätta sig på en ort krävs oftast att två arbeten kan erbjudas. Om man med rimligt pendlingsavstånd menar en timmes restid till arbetet består arbetsmarknaden idag i Vimmerby av cirka 15 000 arbetstillfällen. Beräkningar, som utförts vid analys av utbyggnadsalternativ på Stångådalsbanan visar att en förkortning av restiden till Linköping med tåg från nuvarande 1 timme och 40 minuter till cirka 50 minuter, skulle öka den tillgängliga arbetsmarknaden ur Vimmerbyperspektiv till cirka 70 000 arbetstillfällen<sup>16</sup>.

Pendlingsavstånd<sup>17</sup> till arbetstillfällen i angränsande kommuner och län är:

- Vimmerby - Hultsfred, 23 km
- Vimmerby - Västervik, 56 km
- Vimmerby - Eksjö, 60 km
- Vimmerby - Oskarshamn, 72 km
- Vimmerby - Vetlanda, 72 km
- Vimmerby - Nässjö, 80 km
- Vimmerby - Linköping, 96 km
- Vimmerby - Jönköping, 119 km
- Vimmerby - Växjö, 128 km
- Vimmerby - Kalmar, 136 km
- Vimmerby - Norrköping, 140 km

---

<sup>16</sup> Källa: ÖP 2007.

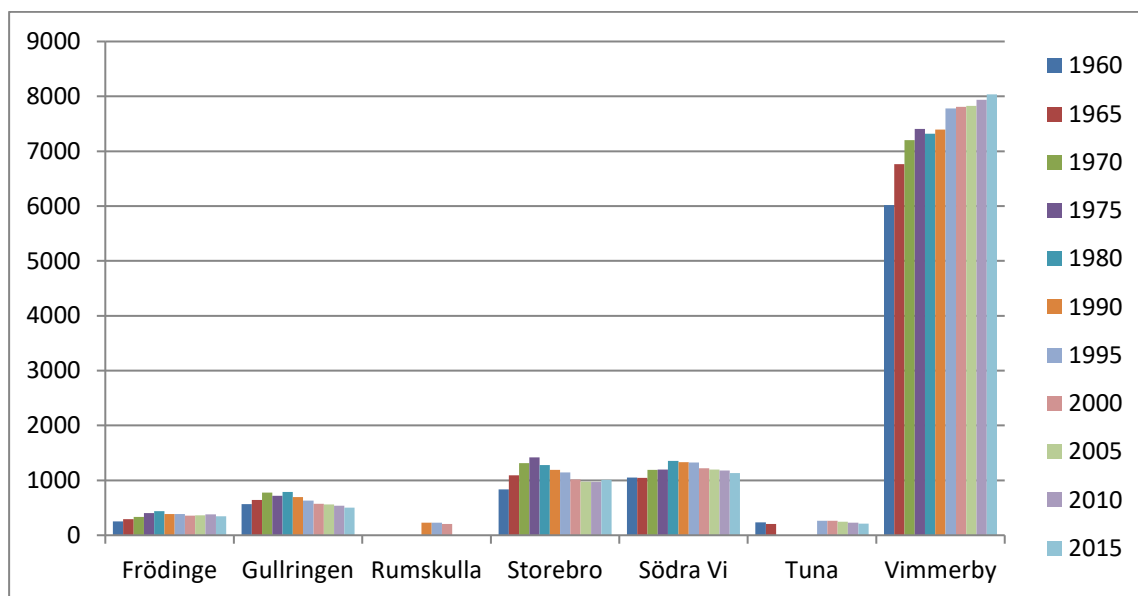
<sup>17</sup> Källa: [www.eniro.se](http://www.eniro.se)

## Befolkningstal

Sett till invånarantalet ligger Vimmerby kommun med 15 636 invånare på fjärde plats i storleksförhållande jämfört med Kalmar läns 12 kommuner. Kommunens landareal är 1 140 km<sup>2</sup> vilket innebär cirka 14 invånare per kvadratkilometer.

I kommunen finns 6 tätorter varav Vimmerby är centralorten. I nuläget bor cirka 64 % av kommunens invånare i en av kommunens tätorter. Cirka 52 % av kommunens invånare bor i centralorten Vimmerby.

Befolkningssiffrorna visar bland annat att kommunen har en relativ stor andel landsbygdsboende (cirka 36 %), samt att det finns flera livaktiga tätorter i kommunen.

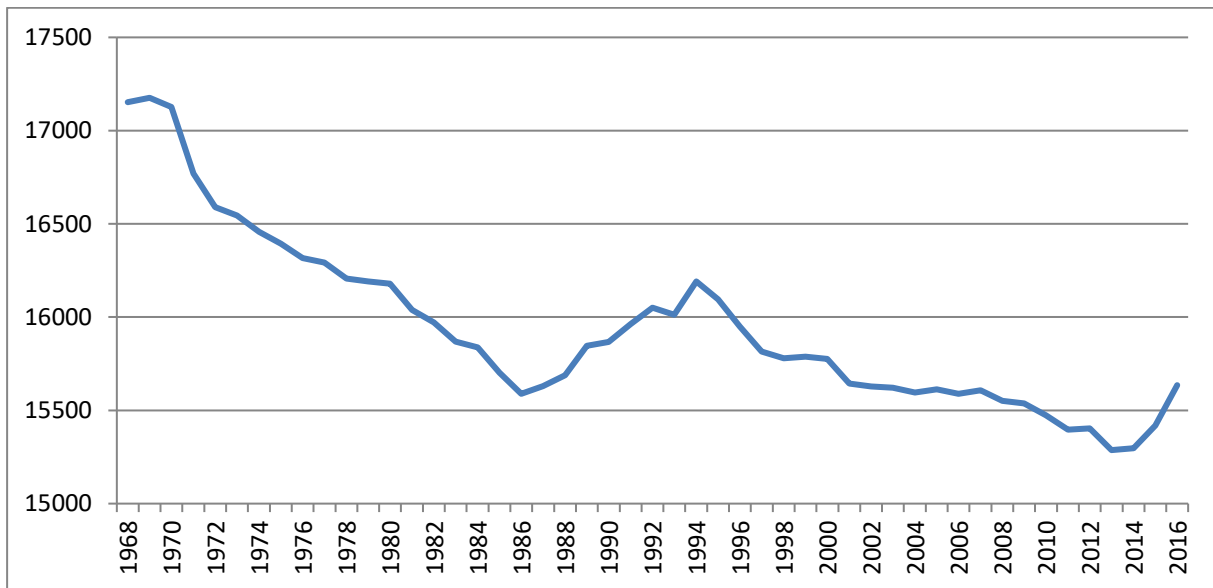


Figur 6. Befolkningsutvecklingen i kommunens tätorter under åren 1960 till 2015. (SCB)

Befolkningsutvecklingen i kommunens tätorter har varierat inbördes mellan 1960 och 2015. I antal invånare har Vimmerby tätort ökat klart mest, men sett till andelen har Frödinge ökat lika mycket, cirka 35 %. Även i Storebro har befolkningen ökat sedan 1960-talet (+20 %), men i förhållande till 1975 har befolkningen minskat med cirka 30 %. I övriga mindre tätorter i jämförelsen har det i stort sett skett samma förändring med en klar ökning under 1970-talet, och därefter en nedgång.

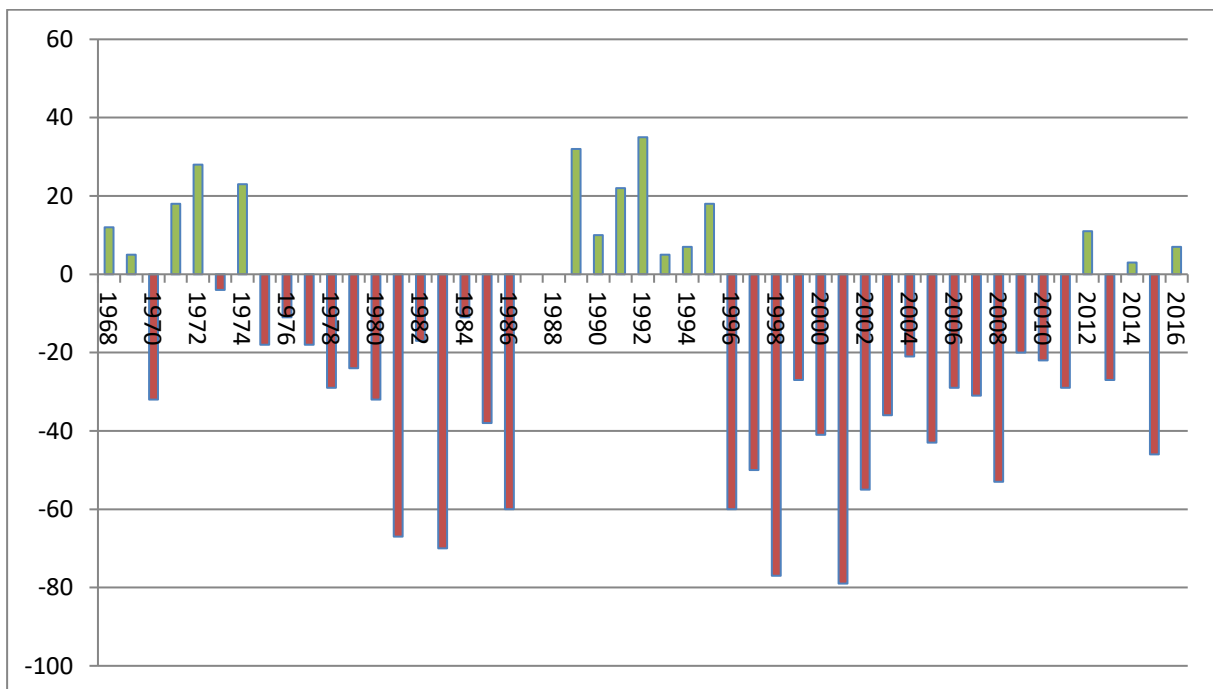
## Befolkningsutveckling samt befolkningsprognos

Befolkningsutvecklingen i Vimmerby kommun har mellan 1970-talet och fram till 1985 varit stadigt sjunkande (-1 424). 1985 - 1995 ökade invånarantalet (+394) för att åter sjunka 1995 - 2013 (-693). De senaste åren sedan 2013 har invånarantalet åter stigit igen och ligger nu på 15 636 invånare (2016-12-31).



Figur 7. Befolkningsförändring 1968 - 2016. Även om invånarantalet totalt sett har sjunkit sedan början av 70-talet syns en tydlig ökning sedan 2013. Även mellan åren 1986 och 1994 rådde en stark ökning av invånarantalet. (SCB)

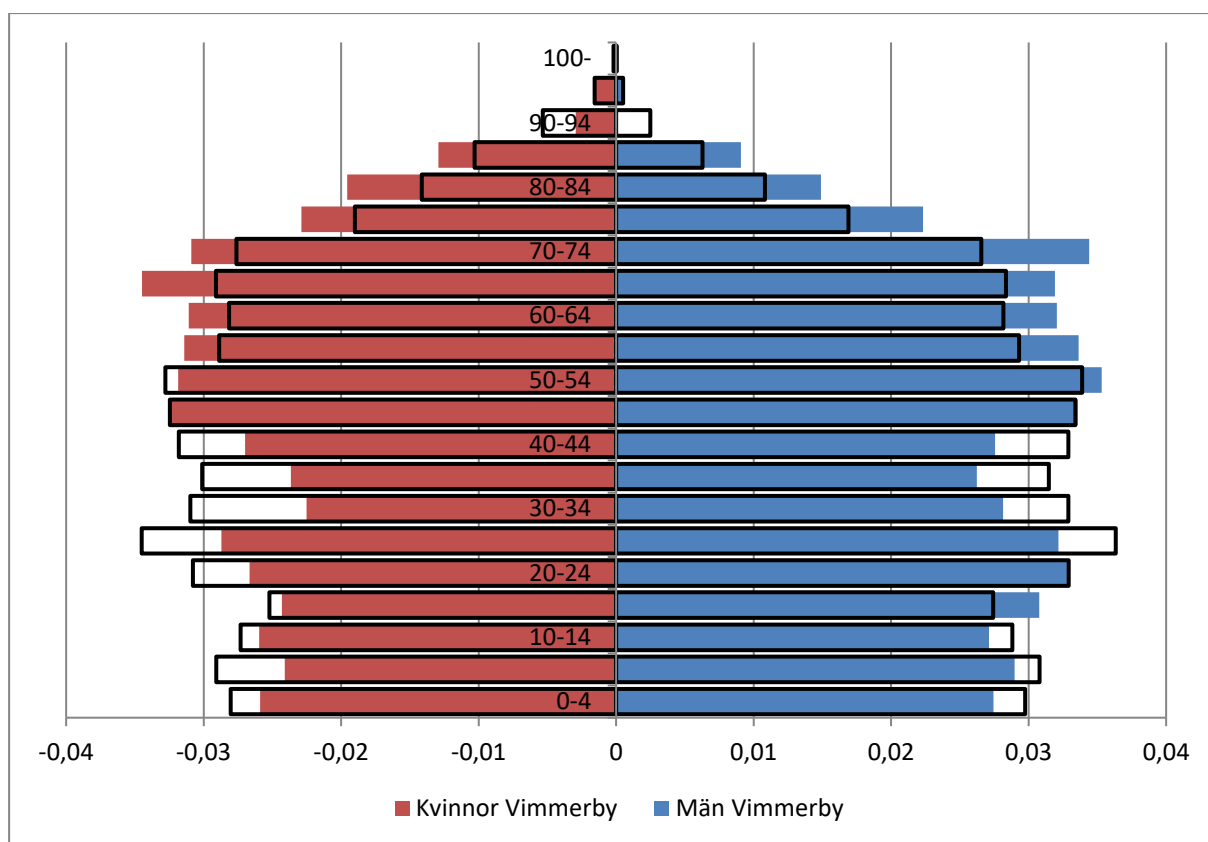
Avgörande orsaker till den tidigare befolkningsminskningen var ett negativt födelseöverskott, det vill säga att antalet födda barn varit färre än antalet dödsfall i kommunen per år, samt att en stor del yngre människor dessutom flyttat från kommunen. Under merparten av åren mellan 1968 och 2016 har det varit ett negativt födelseöverskott i kommunen, och totalt sett under perioden är underskottet -941 personer. Mellan 1987 och 1995 var det ett positivt födelseöverskott, vilket även blev tydligt i den totala befolkningsutvecklingen. Invånarantalet ökade under perioden med cirka 400 invånare.



Figur 8. Födelsenetto i Vimmerby kommun mellan 1968 och 2016. (SCB)

Sammantaget har det negativa födelsenettet och det faktum att en stor del ungdomar flyttar från kommun lett till att medelåldern i kommunen ökat. Andelen personer i Vimmerby kommun över 65 år idag större än andelen under 17 (24 % respektive 20 %). I riket är motsvarande siffror 20 % respektive 21 %.

Enligt forskare Mats Thorslund kan man redan idag anta att andelen personer i åldrarna 80 år eller äldre i jämförelse till idag kommer att vara betydligt fler år 2025. Sett till hela landet kommer det råda brist på vård- och omsorgsboenden inom 5 år. Även Vimmerby kommun ser ett behov att öka resurserna inom vård- och omsorg för att kunna bibehålla samma kvalitet/rättigheter även in framtiden.

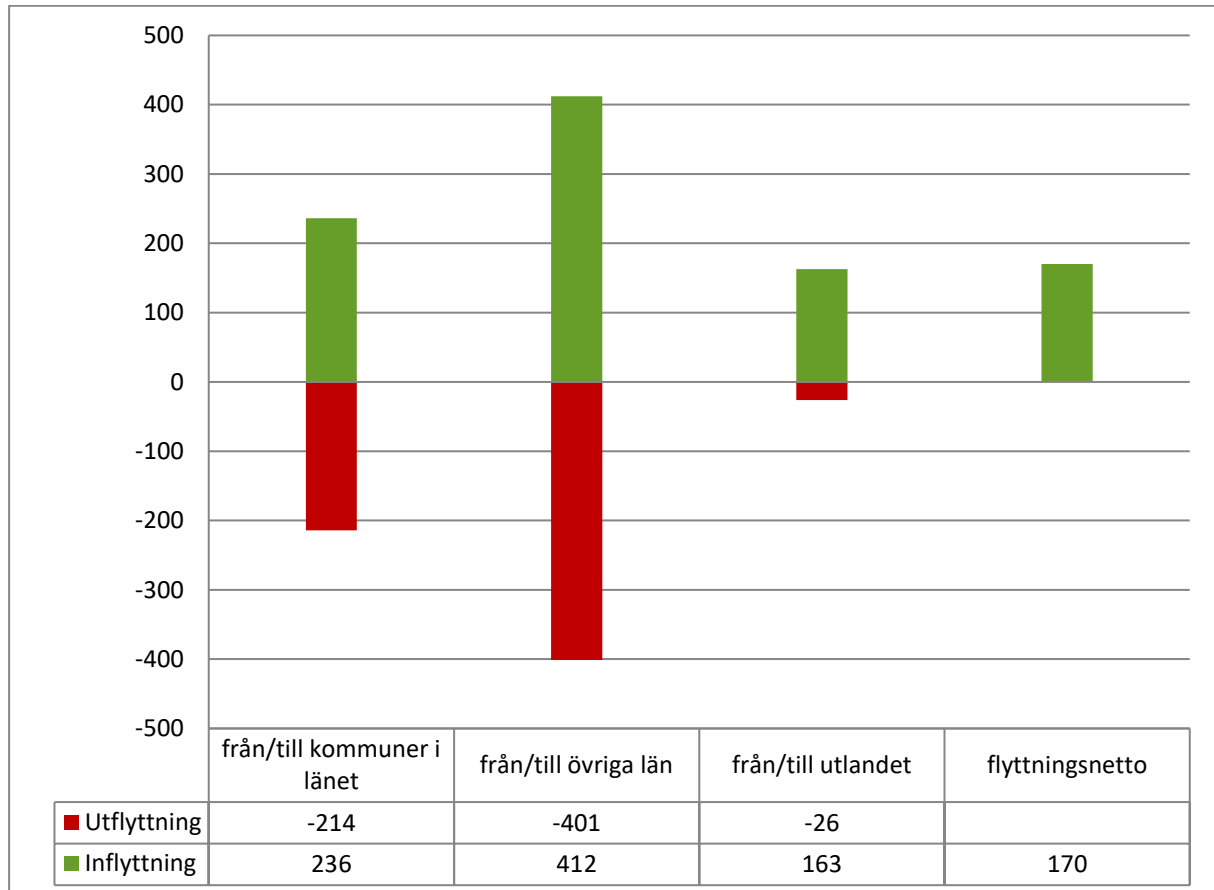


Figur 9. Åldersfördelning 2016 i Vimmerby kommun (färgade staplar) och riket (svart konturlinje) i andel uppdelat på 5-årsklasser. (SCB)

Åldersfördelningen i kommunen jämfört med riket visar på en tydlig dominans av andelen äldre än 55 år, och motsvarande lägre andel yngre, se figur 8. En låg andel män och kvinnor i de reproduktiva åldrarna mellan 20 och 35 tenderar att ge negativa födelseöverskott, vilket det varit överlag i Vimmerby kommun de senaste 50 åren.

## Flyttningar

Diagrammet nedan visar ett positivt flyttningsnetto till kommunen på 170 personer under år 2015. Störst andel nyinflyttade personer kom 2015 från övriga län. Störst andel personer som flyttade från kommunen flyttade till övriga län.



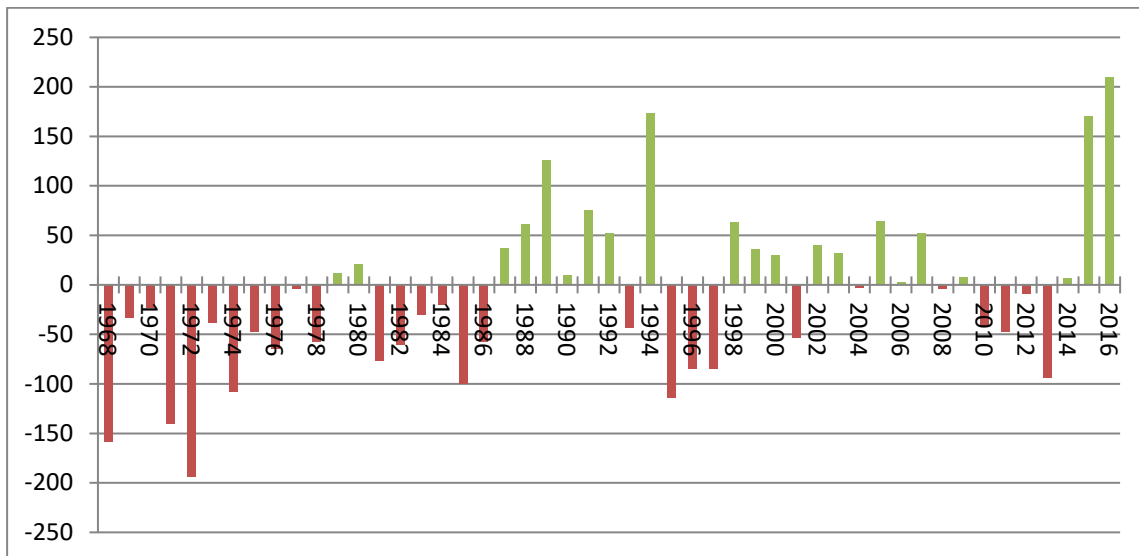
Figur 10. Flyttningar till respektive från Vimmerby kommun under 2015. (SCB)

Senaste årens stigande befolkningstal förklaras med strömmen av asylsökanden och anhöriginvandring som varit och fortsatt är hög. Födelsenettet var dessutom något positivt under 2016 (+7 personer). Flyttningsnettot sett till Vimmerby kommuns tätorter är, räknat i antal personer, störst för centralorten Vimmerby.

Man kan enligt en studie som genomförts av Arena för tillväxt anta att en tredjedel av de personer som erhållit asyl i en kommun kommer att fortsatt bo kvar i samma kommun efter 3 år. Sammantaget bedömer regeringen att personer som söker uppehållstillstånd som anhöriga till någon som beviljats uppehållstillstånd som skyddsbehövande, kommer fortsatt vara högt de kommande åren.<sup>18</sup>

<sup>18</sup> Cirkulär 16:27, Sveriges kommuner och landsting, 2016-04-29.

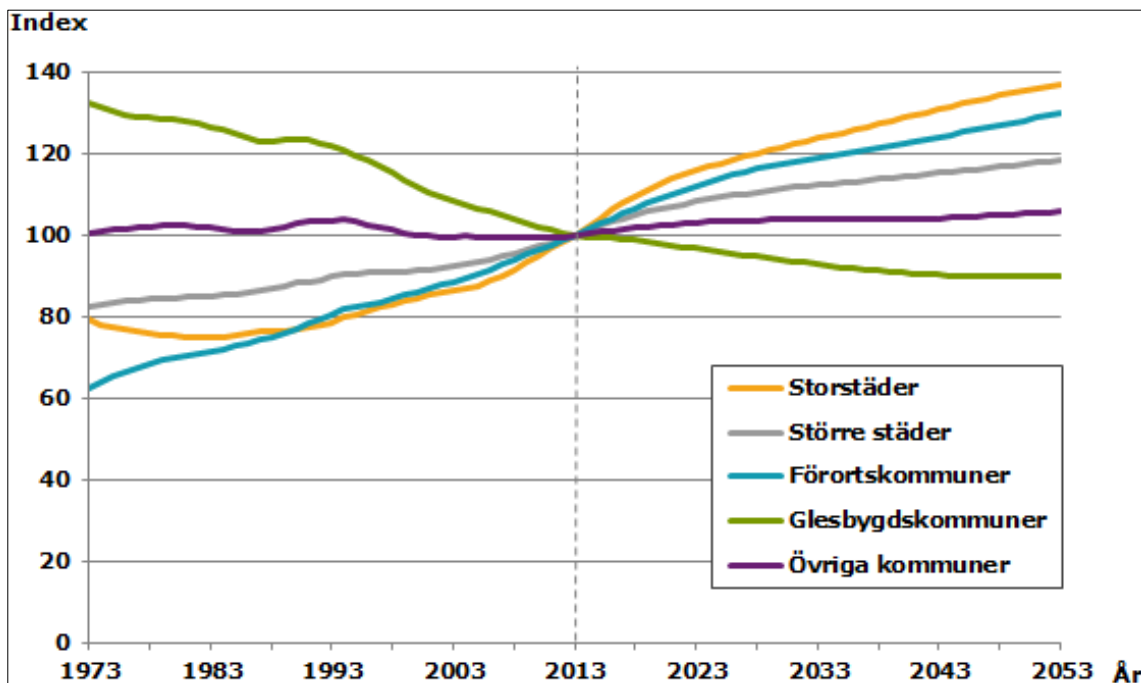




Figur 11. Flyttningsnetto i Vimmerby kommun under åren mellan 1968 och 2016. (SCB)

### Prognos befolkningsutveckling

Det finns inte någon aktuell specifik prognos för den framtida befolkningsutvecklingen i Vimmerby kommun. SCB gjorde 2015 en prognos för olika kommuntyper, se figur 10 nedan, med 2013 som indexår. Vimmerby kommun ingår i gruppen övriga kommuner, vilken har en förhållandevis jämn trend sedan 1970-talet, och där den förväntade prognosen visar en mycket svag positiv utveckling.



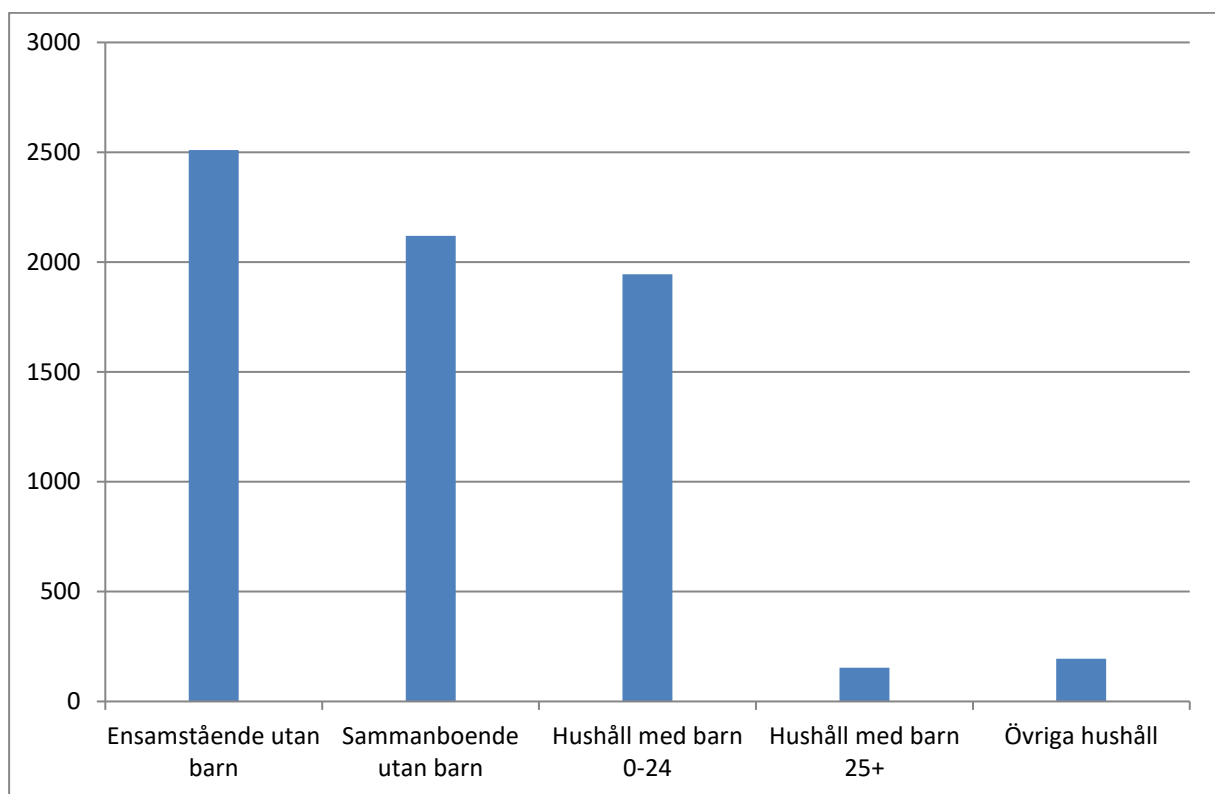
Figur 12. Befolkningsprognos i Sverige. Faktisk utveckling 1973–2013 och förväntad utveckling 2014–2053 för olika kommuntyper. (SCB) Vimmerby kommun ingår i gruppen övriga kommuner.

## Hushåll

I Vimmerby kommun fanns 2015 cirka 6 920 hushåll. I kommunen finns cirka 4 640 lägenheter i småhus, 2 460 lägenheter i flerbostadshus samt 430 övriga hus och specialbostäder. Av hushållen äger 62 % sin bostad med antingen äganderätt eller bostadsrätt.

Den vanligaste hushållsstorleken är ensamstående utan barn (cirka 2 510 hushåll) samt sammanboende utan barn (cirka 2 120 hushåll). Antal hushåll med barn i åldern 0 - 24 år är cirka 1 944.<sup>19</sup>

I KBP 2004 - 2013 anges ett uppskattat hushållstal på 2,19 personer per hushåll i kommunen. I nuläget är denna siffra 2,26 personer per hushåll.



Figur 13. Antal Hushåll 2015 i Vimmerby kommun. (SCB)

Av de personer som ingår i hushåll som klassas som ensamstående utan barn är 15 % i åldern 0-29 år, 37 % i åldern 30-64 år och 49 % i åldern 65 år eller äldre.

Av de personer som ingår i hushåll som klassas som sammanboende utan barn är 9 % i åldern 0-29 år, 42 % i åldern 30-64 år och 50 % i åldern 65 år eller äldre.

<sup>19</sup> SCB, Statistiska centralbyrån. Antal hushåll 2015.

## Inkomster

### Förvärvsinkomster

Medianinkomsten per person i Vimmerby kommun var cirka 10 000 kr lägre än motsvarande för en medelperson över 20 år i Sverige 2015, 249 000 kr mot rikets 261 000 kr, enligt SCB. Männerna i Vimmerby hade 2015 en medianinkomst på 296 000 kr, och kvinnor motsvarande 214 000 kr, vilket är en skillnad på cirka 6 800 kr i månaden. I riket är skillnaden i månadsinkomst cirka 6 100 kr mer för män än för kvinnor.

Det genomsnittliga hushållet i Vimmerby hade en disponibel inkomst om 322 000 kr, och motsvarande i riket 346 000 kr i medianvärde 2015, enligt SCB.

### Bidrag till hushåll

I Vimmerby kommun finns färre hushåll som erhåller ekonomiskt bistånd, bostadsstöd, generella bidrag samt sjuk- och föräldrapenning samt arbetsmarknadsstöd än i riket totalt och i länet i de flesta fall.

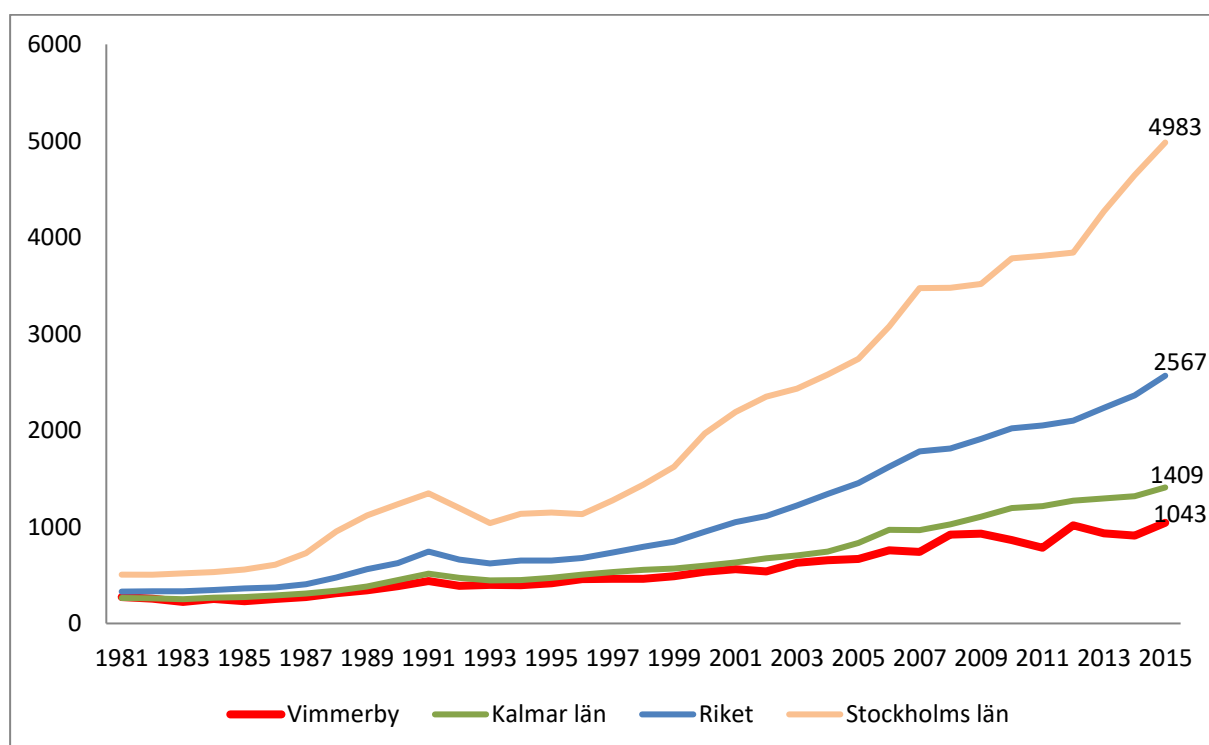
Typ av bidrag	Vimmerby	Kalmar län	Riket
sjuk- och aktivitetsersättning (förtidspension)	6,3	7,1	6,2
sjuk- och föräldrapenning samt arbetsmarknadsstöd m.m.	10,2	11,4	12,5
generella bidrag	5,7	6,7	7,9
bostadsstöd	3,4	3,7	3,3
totalt	25,6	28,9	29,9

Figur 14. Bidragsstruktur för samtliga hushåll per konsumtionsenhet, medelvärde, tusen kronor, 2015. (SCB)

## Huspriser

Huspriserna i Vimmerby har ökat något de senaste åren, men priset för ett småhus för permanentboende i kommunen är lågt i förhållande till länet i övrigt och ännu lägre i förhållande till riket, se diagram nedan. Vid diagrammets början 1981 var småhuset i genomsnitt dyrare i Vimmerby kommun än i länet i övrigt, och det var inte så stor skillnad mot riket. Men därefter har prisutvecklingen i framförallt riket varit större. I diagrammet visas även prisutvecklingen på småhus i Stockholms län, vilket visar på skillnaderna inom landet. Ur ett nybyggnadsperspektiv är det inte bra om det är stor skillnad mellan genomsnittspriset på befintliga småhus och kostnaden för att bygga ett motsvarande nytt småhus. Ett nybyggt mindre enklare småhus, inklusive avgifter för tomt och anslutningar, kostar i nuläget sällan mindre än 2,5 miljoner kronor, vilket kan sägas vara jämförbart med medelvärdet för ett småhus i riket 2015, och det är samtidigt 2,5 gånger mer än medelvärdet för ett småhus i Vimmerby kommun.

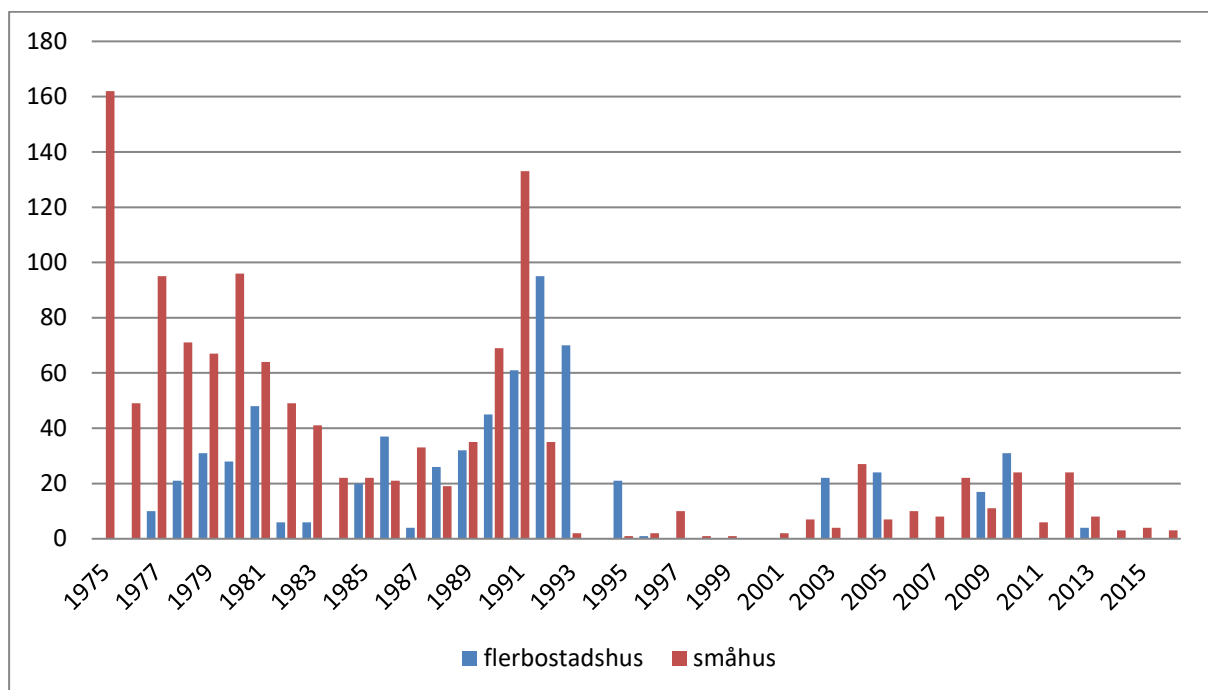
I förhållande till de närliggande grannkommunerna är huspriserna likvärdiga med Västervik, Eksjö och Kinda, medan de är högre i Oskarshamn och betydligt lägre i Hultsfred och Ydre.



Figur 15. Köpeskilling för småhus, medelvärde i tusen kronor mellan 1981 och 2015 för Vimmerby kommun, länet och riket, samt Stockholms län som jämförelse. (SCB)

## Nybyggnad av bostäder

Bostadsbyggandet i Vimmerby kommun har de senaste åren varit mycket låg, sett ur ett modernt historiskt perspektiv. De senaste 20 åren har det i genomsnitt byggts 5 lägenheter i flerbostadshus och 9 småhus per år. Motsvarande 20-årsperiod dessförinnan byggdes det i genomsnitt 27 lägenheter respektive 52 småhus per år, se figur 16 nedan. Nybyggnationen av bostäder stannade i stort sett av vid lågkonjunkturen 1992, men ökade åter i början på 2000-talet. Nybyggnadstakten från 70- och 80-talen har dock inte återkommit. Totalt under de senaste 42 åren har det byggts 660 lägenheter i flerbostadshus, samt 1 270 småhus i kommunen.



Figur 16. Färdigställda lägenheter i nybyggda flerbostadshus och småhus i Vimmerby kommun mellan 1975 och 2016. (SCB)

## Bostadsbestånd

Det sviktande befolkningsunderlaget har inneburit en utmaning att underhålla utbudet av kommunal- och privat service. Detta i sin tur har för de boende i kommunen stärkt Vimmerbys betydelse som centralort.

I Vimmerby kommun finns, precis som i andra landsbygdskommuner, en låsning av utvecklingen av bostadsbeståndet avseende småhus och villor. Byggs två jämförbara hus, varav ett i Vimmerby och ett i Linköping eller Växjö, så är kostnaden bortsett från tomtpriset densamma. Säljs sedan dessa två hus kommer säljaren i Vimmerby med all sannolikhet inte kunna få tillbaks sina investerade pengar, medan värdet för huset i Linköping eller Växjö kan tänkas ha ökat i förhållande till investeringskostnaderna.

Sett till åldersfördelning och invånarantalet i kommunen ser tillgången till boenden ut att vara god. Ändå upplevs efterfrågan efter bostäder som stor. En förklaring kan vara att dels äldre ensamstående personer bor kvar i småhus och villor och dels att en stor andel av småhus och villor på landet nyttjas som fritidshus eller sommarbostad. Antas kan också att en övervägande andel av ägare till sommarboenden inte är skrivna i kommunen. Mot bakgrund av ovan nämnd finansieringsproblematik för byggnation är slutsatsen att kommunen bör verka för och främja generationsskiften och flyttkedjor i kommunen.

Det kommunala bostadsbolaget Vimarhem är kommunens största bostadsföretag. Bostadsföretaget äger och förvaltar 1 328 bostadslägenheter på nio orter i kommunen, samt 10 000 km<sup>2</sup> lokaler. Förutom Vimarhem finns det ett flertal privata fastighetsbolag som hyr ut bostäder i kommunen. I nuläget finns sammantaget följande bostadsbestånd i kommunen:

**En och tvåfamiljshus** - 4 638 bostäder i småhus/villor

**Lägenheter** - 2 457 lägenheter i flerbostadshus

Fördelningen i ägandet av lägenheterna i kommunen visas i tabellen nedan. I tabellen visas även den vanligaste typen av boendeform inom respektive ägarkategori.

Ägare, samtliga hustyper	Lägenheter, antal	Övervägande hustyp, andel
stat, kommun, landsting	214	specialbostäder, 92 %
allmännyttiga bostadsföretag	1328	flerbostadshus, 82 %
kooperativa hyresrättsföreningar	0	
bostadsrättsföreningar	326	flerbostadshus, 66 %
fysiska personer	4650	småhus, 93 %
svenska aktiebolag	989	flerbostadshus, 88 %
övriga juridiska personer	57	övriga hus, 47 %
ingen uppgift	3	småhus, 100 %

Figur 17. Ägarformer uppdelat på hustyper och antal i Vimmerby kommun, 2016. (SCB)

I kommunen är det en större andel småhus än i riket totalt, och en avsevärt mindre andel bostadsrätter i flerbostadshus, se tabellen nedan.

<b>Boendeform</b>	<b>Vimmerby</b>	<b>Riket</b>
småhus	67,9	49,8
flerbostadshus, bostadsrätt	1,6	16,2
flerbostadshus, hyresrätt	21,1	25,2

Figur 18. Vanligaste boendeform i Vimmerby kommun och i riket, procent, 2016. (SCB)

Det råder för närvarande brist på lägenheter i Vimmerby kommun. Det kommunala bostadsbolaget hade under 2016 ett fåtal outhyrda lägenheter. Ett visst antal outhyrda lägenheter är även nödvändigt för större bostadsbolag för att kunna ha som marginal för exempelvis renoveringar.

## **Bostadsförsörjning**

Baserad på det positiva flyttningsnettot om 170 personer under 2015, bör kommunen planera för en bostadsförsörjning motsvarande 25 – 50 nya lägenheter per år.

Kommunen ställer sig positiv till byggnation utanför tätorterna. Viktiga ställningstaganden vid lokalisering är dock att ett levande jordbrukslandskap och ett aktivt och hänsynstagande skogsbruk har stora värden för friluftsliv, kulturmiljövård och biologisk mångfald. Dessa intressen skall väga tungt i beslut om byggande på landet. Kommunen vill stimulera till en samlad bybildning när nya hus ska byggas på landsbygden.

För att inte kulturarvet med olika miljöer och byggnadstraditioner ska gå förlorat är det viktigt att ny bebyggelse tillkommer med hänsyn till den befintliga. Att vid husens utformning och placering samt tomtens läge och anordnande studera och ha respekt för det för trakten typiska kulturlandskapet är grunden för en god landskapsutveckling.

Anpassning av ny bebyggelse till den gamla innebär inte att de nya byggnaderna måste vara av en enda typ och se ut precis som de äldre av traditionellt slag. Det innebär inte heller att ge avkall på dagens behov och ett modernt sätt att bo eller att byggandet behöver bli konstlat eller dyrbart. Bebyggelseanpassning i allmänhet ska vara en naturlig del i byggnads- och miljöutformningen.

## Planberedskap och behov

Efterfrågan på boende generellt, oavsett lägenhet eller småhus och villor, är för närvarande hög. I princip är alla lägenheter och småhus, oavsett om de ägs av privata aktörer eller det kommunala bostadsbolaget, för närvarande bebodda.

Regeringens målsättning är att det fram till år 2020 ska byggas minst 250 000 nya bostäder i Sverige. Regeringens målsättning relaterat till Vimmerby innebär att cirka 390 nya bostäder behöver byggas fram till 2020. Boverket redovisar i sin rapport ”Reviderad prognos över behovet av nya bostäder till 2025”, rapport 2016:18, ett behov av nya bostäder över hela landet. Boverkets prognos relaterat till Vimmerby kommun innebär att det bör byggas cirka 700 nya bostäder fram till 2020, och cirka 1 500 nya bostäder mellan 2020 och 2025 i kommunen.

Med tanke på att det aktuella behovet av nya bostäder överlag är större i storstäder än på landsbygden kan prognosen rakt översatt från regeringen och Boverket till Vimmerby ses som höga siffror. Å andra sidan har befolkningsökningen i kommunen gjort att behovet av nya bostäder är ovanligt hög. Baserad på det positiva flyttningsnettot om 170 personer under 2015, är kommunens egen bedömning att man bör planera för en bostadsförsörjning motsvarande 25 – 50 nya lägenheter per år, vilket skulle innebära 100 till 200 nya bostäder fram till 2020. Det bör poängteras att det är svårt att ange precisa siffror eftersom man i nuläget inte kan veta hur befolkningsutvecklingen i Vimmerby kommer att se ut i framtiden.

Det finns en viss planberedskap för nyproduktion av småhus i kommunen. Viss produktion av småhus har skett i kommunen de senaste åren med en takt på cirka nio hus per år. Antalet lediga villatomter på kommunal mark i kommunen är cirka 80 stycken, där det absoluta flertalet finns på orterna utanför Vimmerby tätort, endast 3 lediga tomter finns i Vimmerby.

Planberedskapen för bostäder i stort är i dagsläget inte undersökt i kommunen, det pågår en inventering av tomter för framtida bostadsbebyggande i Vimmerby kommun. Under 1900-talet fram till 1980-talet gjordes många detaljplaner<sup>20</sup> i syfte att ha i beredskap när befolkningen förväntades öka. I många fall blev planerna inte genomförda och är ofta i nuläget otidsenliga. Kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsförvaltningen ser stora fördelar, utifrån ett samhällsekonomiskt perspektiv, att aktivt satsa på att förtäta Vimmerby centralort. Synergieffekter uppnås mellan kommunens verksamheter och nyttjandet av befintlig infrastruktur ökar.

---

<sup>20</sup> Begreppet detaljplan infördes i och med plan- och bygglagens införande 1987. Planer gjorda innan dess har haft olika namn, som t.ex. byggnadsplaner, stadsplaner och avstyckningsplaner. Efter 1987 jämföras dessa som detaljplaner och gäller tills vidare.



## Mellankommunal samordning

De senaste åren har invandringen till Sveriges kommuner varit mycket stor. Särskilt har invandringen varit stor i grannkommunen Hultsfred. Hultsfred är en av de kommuner i Sverige som tagit emot flest asylsökande per capita. Migrationsverket har ett övergripande ansvar för flyktingmottagningen och ansvarar för att asylsökande erbjuds en bostad.

Vimmerby kommun fick 21 miljoner kronor i ersättning från Migrationsverket för hantering av asylsökande och nyanlända med boendeplatser i olika former, för olika typer av skolgång, stödinsatser och för *god man*-uppdrag under 2016. Störst andel av ersättningen, 34 %, gick till utbetalning för överenskomna platser för ensamkommande barn, motsvarande cirka 60 platser.

Det sker både in- och utpendling från andra kommuner i länet till Vimmerby kommun, samt från angränsande län vad gäller arbetstillfällen. En samordning över kommungränserna sett till bostadsläget såväl i kommunernas centralorter som i övriga tätorter och byar är önskvärt. Ett mellankommunalt arbete mellan Vimmerby och angränsande kommuner finns inte i dagsläget. Enligt Regionförbundet har synpunkter väckts att en regional bostadsmarknadsanalys bör tas fram inom ramen för projektet ”Den Attraktiva Regionen”. Inom pilotprojekt ”Mer Kalmarsund”, har det tagits fram en rapport som delvis behandlar hela länets bostadsmarknad ”Gemensam bostadsmarknad Kalmarsund.”

I och med slutsatserna som kan dras efter framtagandet av riktlinjer för bostadsförsörjningen för Vimmerby kommun avser Vimmerby kommunstyrelse att väcka frågan om ett kommungränsöverskridande samarbete avseende bostadsförsörjningen i snar framtid.

# Bostadsbehov för särskilda grupper

## Ungdomar

Det råder brist på lägenheter för ungdomar i Vimmerby kommun. Skälet är att det för tillfället finns för få små lediga lägenheter i kommunen.

## Studenter

Vimmerby Gymnasium har cirka 600 elever. Gymnasiets upptagningsområde är framförallt närområdet och påverkas i viss utsträckning av vilka pendlingsmöjligheter kollektivtrafiken erbjuder. Elever som går på skolan bor i huvudsak i Vimmerby, Hultsfred, Eksjö och Västerviks kommuner. I Vimmerby kommun finns det idag inga bostäder som är öronmärkta för studenter.

## Asylsökande och flyktingar

Det är brist på bostäder i Vimmerby kommun för flyktingar<sup>21</sup>, vilket beror på att det är ett underskott på hyreslägenheter generellt samt särskilt lägenheter med rimlig hyresnivå. Kommunen samarbetar regelbundet med det kommunala bostadsbolaget för att kunna erbjuda nyanlända bostäder.

Under 2015 och 2016 har sammanlagt 175 - 200 flyktingar/år bosatt sig i Vimmerby kommun (inklusive anhöriginvandrare). Behovet av hyresrätter för flyktingar kommer sannolikt att vara fortsatt stort. Trots att antalet asylsökande till Sverige har minskat i och med införda gränskontroller, så är Migrationsverkets senaste prognos att det kommer att komma cirka 35 000 asylsökande till Sverige under 2017. Situationen i omvärlden kan göra att kommande prognos ser annorlunda ut. Även om tillflödet av asylsökande till Sverige minskat väsentligt så innebär det ändå att det kommer ett tillskott av människor till Sverige som i förlängningen behöver bostäder.

För de flyktingar som bosätter sig i Vimmerby utgör hyresrätter till rimliga priser det största behovet. Det stora flertalet flyktingar gör inte någon snabb bostadskarriär som gör att de

---

<sup>21</sup> Migrationsverket ansvarar för boenden för asylsökande, vilket oftast sker i anläggningsboenden som Migrationsverket hyr. Asylsökande som fått uppehållstillstånd räknas som flyktingar, och har därmed rätten att bosätta sig i Sverige. Asylsökande påverkar därmed inte bostadsmarknaden direkt, däremot indirekt genom att Migrationsverket konkurrerar om bostäder till de asylsökande med de flyktingar som beviljats asyl och därmed är i behov av en bostad. De asylsökande som bor i de lägenheter eller anläggningsboenden som Migrationsverket hyr kan, då de beviljas asyl, flytta vart som helst i landet. Antingen ordnar de själv sitt boende någonstans i landet eller ber om hjälp med bosättning. I det senare fallet anvisas de av Migrationsverket till någon kommun i Sverige, utifrån turordning, vilket innebär att de kan hamna var som helst i landet. Kommunerna är ålagda att ta emot ett visst antal anvisade flyktingar årligen. Antalet fastställs årligen och är olika för olika kommuner.

flyttar vidare till bostadsrätter och villor. Många bor kvar i hyresrätter även då de etablerat sig i kommunen och kommit ut på arbetsmarknaden.

### **Ensamstående föräldrar med låg inkomst**

I Vimmerby kommun fick 16 procent av de ensamstående föräldrarna bidragsunderhåll under 2014. Detta är en likvärdig siffra i jämförelse till riket där totalt 19 procent av motsvarande grupp fick bidragsunderhåll. Fördelningen mellan ensamstående kvinnor och män med barn som erhållit bidragsunderhåll i Vimmerby är 83 procent kvinnor och 17 procent män. Fördelningen mellan ensamstående personer utan barn är den omvända, 76 procent av de som fick ekonomiskt bistånd 2014 var män och 24 procent var kvinnor.

### **Kvinnor med skydds krav**

Akutboende för skydds krävande kvinnor löses av socialförvaltningen i ett samarbete med grannkommuner. Vimarhem AB har två lägenheter för att ta emot skydds krävande kvinnor från angränsande kommuner. Finns en hotbild placeras kvinnor och barn i fråga inte inom sin egen boendekommun.

### **Särskilda behov**

Det finns ett flertal olika typer av boenden för personer med särskilda behov.

För personer med funktionsnedsättning råder det för närvarande brist på lägenheter i grupp- bostad. Som läget ser ut för tillfället råder det inte balans inom två år. Under 2017 byggs en ny grupp bostad om 6 lägenheter som sannolikt fylls. Enligt prognos kommer det att finnas nya behov därefter och en ny grupp bostad bör byggas senast 2019 för att fylla behovet.

Brister i de ”vanliga” lägenhetsbeståndet påverkar även för personer med funktionsned- sättningar, då det blir brist på servicelägenheter. Denna form av bostad innebär att man ”tillhör” en brukargrupp om cirka 10 personer/personalgrupp, bor samlad inom ett bostads- område och har en gemensamhetslokal där man träffas. Vanligast är att man får denna insats då man övergår från barn till vuxen och har lindrigare former av funktionsnedsättningar, det vill säga kan klara att leva relativt självständigt. För tillfället är det cirka 25 personer som bor i lägenheter i tre grupper i det vanliga bostadsbeståndet och som har den formen av insats enligt LSS.

Behoven av servicelägenheter kommer att öka framöver enligt prognos.

## Äldre

I nuläget råder det balans i behovet av vård- och omsorgsboenden i kommunen. Andelen äldre människor har dock ökat och kommer att fortsätta öka i kommunen. Inom en snar framtid, 2019-2020, kommer det, sett till antalet nuvarande vård- och omsorgsboenden därför att råda brist på denna typ av boenden.

I Vimmerby kommun finns idag inga seniorbostäder eller trygghetsboenden i kommunen. Däremot finns det flera anpassade bostäder för äldre, även om de inte tydligt fått benämningen seniorbostäder eller trygghetsboende. Exempel är Granen, Frödala och Solgläntan.

## Säsongsarbetare

Under sommarsäsongen ökar trycket på tillfälliga bostäder i Vimmerby kommun. Det är framförallt Astrid Lindgens Värld som har stort behov av boende under sommarmånaderna juni-augusti till sina säsongsanställda. Koncernen har cirka 450 säsongsanställda varje år, av vilka 150-180 stycken behöver tillfälligt boende<sup>22</sup>.

Sommarsäsongen är också den tid på året då turistboenden, framförallt hållna av privata uthyrare, är som mest fullbelagda. Det finns cirka 50 stugor att hyra i kommunen, varierande mellan 3-8 bäddar, centralt och på landsbygden<sup>23</sup>. Turistboenden hyrs ut på dygns- eller veckobasis och är inte ett ekonomiskt hållbart alternativ för säsongsarbetare som snarare efterfrågar hyresbostäder på månadsbasis.

Det finns ett mindre behov av tillfälliga boenden under vintersäsongen, behovet kommer då från studenter, inhyrda konsulter inom landstinget och socialförvaltningen samt personer med behov av särskilt boende. Under vintersäsongen är det möjligt att hyra turiststugor på månadsbasis till en ”normal” månadskostnad, varför bostadsbristen inte är lika stor under vintersäsongen<sup>24</sup>.

## Människor ej godkända på den ordinarie bostadsmarknaden

Vimmerby kommun arbetar aktivt med att avhjälpa hemlöshet i kommunen. Genom att erbjuda modellen *bostad först*, med vissa krav på att ta emot insatser, försöker kommunen hjälpa de som hamnar i hemlöshet. Modellen går ut på att individen så fort som möjligt erbjuds en permanent bostad för att åtgärda ett grundläggande problem. Ofta är hemlöshet en kombination av olika problem, som exempelvis psykisk sjukdom och missbruk. Se även tidigare textavsnitt under rubriken *Hemlöshet – en fråga om bostäder, slutrapport 2012-2014*.

---

<sup>22</sup> Information från mailkonversation med Jocke Johansson, Astrid Lindgrens Värld, 2017-05-12.

<sup>23</sup><sup>25</sup> Information från telefonsamtal med Pirooska Kallay, Vimmerby Turistbyrå, 2017-05-12.

## Slutsatser, mål och strategier

Det är viktigt att det finns bostäder i många olika former på samtliga orter i kommunen för att kunna bibehålla den samhällsstruktur som varit förutsättningen för samhällets framväxt. Med andra ord, många olika boendialternativ på en ort gör att människor kan byta boende när behoven förändras. Det betyder samtidigt att befolkningen på en ort har förutsättningar att vara jämnt åldersfördelad. Ur ett samhällsperspektiv är detta bra eftersom det skapar ett brett underlag för kommunal service som bland annat förskolor, skolor och äldreomsorg på orten.

Outnyttjade detaljplaner och ledig mark för ytterligare bostadsbebyggelse i olika former finns i de flesta av Vimmerbys tätorter, med undantag för Vimmerby tätort där det råder brist på planlagd mark för bostadsändamål. Förväntat behov finns av bostäder med centralt läge nära kommersiell och social service, kommunikationer och skolor, men i måttlig omfattning.

De äldres andel i kommunen kommer att öka under de kommande decennierna. Det kan antas att det kan finnas stora skillnader vad gäller behov och förutsättningar bland de äldre generationerna av invånare i kommunen. Det går att se ett framtida behov av nya lägenheter, som är lättillgängliga, centrala, företrädesvis i markplan och med tillgång till gemensamhetslokaler. En förväntad utflyttning från småhusbeståndet till generationsboende kan minska behovet av småhustomter och ge en förnyring av befolkningsstrukturen i villakvarteren.

### Slutsatser

- För få bostäder har byggts där efterfrågan finns, d.v.s. i centrala och attraktiva lägen.
- Det finns en generell bostadsbrist i kommunen, fler hyresrätter krävs i flerbostadshus.
- På fem års sikt kommer det råda brist på vård- och omsorgsboenden i kommunen.
- Efterfrågan på boenden kommer fortsatt vara hög de kommande åren, dock är det svårt att förutspå om efterfrågan kommer att kvarstå på lång sikt.
- Det finns en låsning i bostadsmarknaden eftersom många äldre eller ensamma väljer att bo kvar i villor och småhus.
- Planberedskapen: Det finns en rad äldre planer som inte genomförts. Många bedöms dock till stor del vara otidsenliga eller i praktiken ogenomförbara då de i många fall är i oattraktiva lägen.
- Ekonomiska faktorer påverkar bostadsbebyggandet. Kostnaden att bygga nytt riskerar vara mycket större än marknadsvärdet av det färdigställda huset. Det kan leda till finansieringsproblem vid nybyggnation.
- Nyproduktion av bostäder kan även gagna låginkomsttagare. Dock förutsätter detta en flyttkedja, då nyproducerade boenden lär vara för dyra för låginkomsttagare.

## Vimmerby kommuns mål och strategier

- Möjliggöra flyttkedjor och generationsväxlingar genom nybyggnation av lägenheter i attraktiva lägen.
- Genomföra satsningar i syfte att säkra framtida tillgång till vård- och omsorgsboenden.
- Marknadsföra kommunen i syfte att attrahera externa byggherrar.
- Skapa goda förutsättningar för bostadsbebyggande, genom att ha en god planberedskap. En genomgång av detaljplaners aktualitet och analys av byggbara tomter har genomförts och kommer att ligga till grund för framtida beslut.
- Verka för ett varierat utbud av bostäder i alla kommundelar som tillgodoser invånarnas behov och önskemål. Verka för en spridning i boende- och upplåtelseformer.
- Bostadsbeståndet ska främst utvecklas genom förtätning av befintliga bostadsstrukturer eller i anslutning till befintlig infrastruktur.
- Fler små och billiga lägenheter som bl.a. kan rikta sig mot ungdom och studenter.
- Kommunen ska genom Vimarhem äga, utveckla och förvalta ett tryggt och attraktivt boende i Vimmerby kommun för olika målgrupper och behov:<sup>25</sup>
  - Vimarhem ska i samråd med ägaren, Vimmerby kommun, arbeta för en god utveckling av kommunens bostadsbestånd.
  - Vimarhem ska sträva efter att tillhandahålla ändamålsenliga boenden med god standard och tillgänglighet samt följa med i utvecklingen av teknik och service.
  - Vimarhem ska vara ett framgångsrikt bostadsbolag med hög beredskap och tillgång till attraktiva och byggbara tomter för att snabbt kunna tillgodose den lokala marknadens behov.

---

<sup>25</sup> Vimarhem AB, affärsplan, 2014-05-31.

## Figurförteckning

Figur 1. Avstånd till närbutik i Vimmerby kommun. Källa: LUP och ÖP 2007 .....	10
Figur 2. Långsiktig målbild för starka kollektivtrafikstråk i sydöstra Sverige. Tåg- (vit) och busstråk (röd).....	12
Figur 3. Färdigställda lägenheter i Vimmerby kommun mellan 2011 och 2016. (SCB) .....	15
Figur 4. Vimmerby kommuns geografiska läge i regionen. ....	17
Figur 5. Vimmerby centralort och övriga tätorter i kommunen. ....	18
Figur 6. Befolkningsutvecklingen i kommunens tätorter under åren 1960 till 2015. (SCB).....	21
Figur 7. Befolkningsförändring 1968 - 2016. Även om invånarantalet totalt sett har sjunkit sedan början av 70-talet syns en tydlig ökning sedan 2013. Även mellan åren 1986 och 1994 rådde en stark ökning av invånarantalet. (SCB) .....	22
Figur 8. Födelsenetto i Vimmerby kommun mellan 1968 och 2016. (SCB) .....	22
Figur 9. Åldersfördelning 2016 i Vimmerby kommun (färgade staplar) och riket (svart konturlinje) i andel uppdelat på 5-årsklasser. (SCB) .....	23
Figur 10. Flyttningar till respektive från Vimmerby kommun under 2015. (SCB) .....	24
Figur 11. Flyttningsnetto i Vimmerby kommun under åren mellan 1968 och 2016. (SCB) .....	25
Figur 12. Befolkningsprognos i Sverige. Faktisk utveckling 1973–2013 och förväntad utveckling 2014–2053 för olika kommuntyper. (SCB) Vimmerby kommun ingår i gruppen övriga kommuner. ....	25
Figur 13. Antal Hushåll 2015 i Vimmerby kommun. (SCB) .....	26
Figur 14. Bidragsstruktur för samtliga hushåll per konsumtionsenhet, medelvärde, tusen kronor, 2015. (SCB) .....	27
Figur 15. Köpeskilling för småhus, medelvärde i tusen kronor mellan 1981 och 2015 för Vimmerby kommun, länet och riket, samt Stockholms län som jämförelse. (SCB) .....	28
Figur 16. Färdigställda lägenheter i nybyggda flerbostadshus och småhus i Vimmerby kommun mellan 1975 och 2016. (SCB) .....	29
Figur 17. Ägarformer uppdelat på hustyper och antal i Vimmerby kommun, 2016. (SCB) .....	30
Figur 18. Vanligaste boendeform i Vimmerby kommun och i riket, procent, 2016. (SCB).....	31

# Källhänvisning

## Skriftliga källor

Inventering av tomter för framtida bostadsbebyggande, Vimmerby kommun  
Strandskyddsplan – Landsbygdsutveckling i strandnära läge, Vimmerby kommun  
Affärsplan, Vimarhem AB, 2014  
Trafikförsörjningsprogram för Kalmar län, 2013 – 2021, Landstinget  
Regional transportplan 2010 – 2021, Regionförbundet  
Folkhälsoplan 2015 – 2018, Vimmerby kommun  
Jämställdhet, en mänsklig rättighet, Vimmerby kommun  
Policy för arbetet med barnkonventionen i Vimmerby kommun, Vimmerby kommun  
Kommunernas kostnader för boendelösningar till personer utanför den ordinarie bostadsmarknaden, Boverket  
Lokal utvecklingsplan och översiktsplan 2007, Vimmerby kommun  
Förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram KBP 2004-2013, Vimmerby kommun  
Riktlinjer för bostadsförsörjning med koppling till rullande översiktsplanering, Rapport 2011:9, Länsstyrelserna  
SCB, Statistiska centralbyrån, [www.scb.se](http://www.scb.se)  
Kommunfakta 2016, SCB, Statistiska centralbyrån  
Reviderad prognos över behovet av nya bostäder till 2025, Boverket  
RUS Regional utvecklingsstrategi för Kalmar län 2012-2020, Regionförbundet  
Regional Bostadsmarknadsanalys Kalmar län 2015, Länsstyrelsen Kalmar  
Hemlöshet – en fråga om bostäder. Slutrapport för länsstyrelsernas hemlöshetsuppdrag 2012-2014, Länsstyrelserna

## Muntliga källor

Migrationsverket, Avdelningen för verksamhetsstöd  
Vimarhem AB, Vimmerby bostäder  
Socialförvaltningen, Vimmerby kommun  
Vimmerby Gymnasium, Vimmerby kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen, Hultsfreds och Vimmerby kommun  
Astrid Lindgrens Värld AB, Verkställande VD  
Turistbyrå Vimmerby, personal