



Vimmerby  
kommun

Ärendenr: 2019/107

# Tomtköregler

# Innehållsförteckning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING .....	2
1. REGLER FÖR ANMÄLAN, KÖPLATS OCH REGISTRERING I VIMMERBY KOMMUNS TOMTKÖER FÖR VILLATOMTER .....	3
1.1 ANMÄLAN OCH ANMÄLNINGSAVGIFT .....	3
1.2 KÖPLATS OCH REGISTRERING .....	3
1.3 SKILSMÄSSA, SEPARATION ELLER UPPHÖRANDE AV SAMMANBOENDE.....	4
1.4 AVREGISTRERING .....	4
2. REGLER FÖR BETÄNKETID OCH RESERVATION AV VILLATOMT.....	5
2.1 BETÄNKETID OCH RESERVATION.....	5
2.2 TOLKNING .....	5
3. REGLER FÖR FÖRTUR AV SÄRSKILDA SKÄL .....	6
3.1 ANSÖKAN.....	6
3.2 PRÖVNING.....	6
3.3 HANTERING .....	6
4. KONTAKTUPPGIFTER .....	7

# 1. Regler för anmälan, köplats och registrering i Vimmerby kommuns tomtköer för villatomter

## 1.1 Anmälan och anmälningsavgift

Du som fyllt 18 år har möjlighet att anmäla dig till någon Vimmerby kommuns öppna tomtköer. Som medsökande kan maka/make, sambo eller särbo registreras.

För att få en köplats i en öppen tomtkö behöver du först göra en anmälan till den tomtkö du vill ställa dig i. Anmälan kan skickas via e-tjänsten på kommunens hemsida, [www.vimmerby.se](http://www.vimmerby.se). Den kommer att skickas per automatik när du fullföljt och godkänt uppgifterna som efterfrågas i e-tjänsten. Du kommer få ett mejl med information om hur du ska betala in anmälningsavgiften till den mejladress du angivit i e-formuläret.

Om du inte har möjlighet att använda e-tjänsten, kontakta Mark- och exploateringsenheten på telefonnummer 0492-76 90 00.

Anmälningsavgiften är **500 kronor** inkl. moms per tomtkö och är ett engångsbelopp. Du har rätt att ställa dig i så många öppna tomtköer du vill. Inbetald anmälningsavgift återbetalas inte.

Äkta makar och personer som sammanbor under äktenskapsliknande former kan endast lämna in en anmälan per tomtkö.

Anmälan till en öppen tomtkö får endast göras om du själv avser att bebygga villatomten inom 2 år.

## 1.2 Köplats och registrering

Din köplats baseras på det datum och klockslag då anmälan inkom.

Köplatsen du fått är preliminär tills att du betalat in anmälningsavgiften som betalas in via faktura utställd av Kommunen. Därefter blir köplatsen fastställd. Har inbetalningen inte nått oss inom den utsatta tiden på fakturan kommer du att bli avregistrerad från tomtkön och därmed förlora din köplats.

Bor du utomlands så använder du dig av IBAN SE34 9500 0099 6034 0074 8590 vid inbetalning av fakturan. Det behövs inget OCR-nummer, utan det räcker med ditt fullständiga namn eller personnummer om du betalar genom internetbanken.

Anmälan till tomtkön är personlig och köplats kan endast överlåtas till medsökande, inte till barn etc.

### **1.3 Skilsmässa, separation eller upphörande av sammanboende**

Vid skilsmässa, separation eller då sammanboendet upphör kan endast en part tillgodoräkna sig köplatsen. Parterna får själva meddela Kommunen vem som ska tillgodoräkna sig köplatsen.

### **1.4 Avregistrering**

Avregistrering från vald tomtkö sker när Kommunen fått besked om att du tackat ja eller nej till en villatomt.

## **2. Regler för betänketid och reservation av villatomt**

### **2.1 Betänketid och reservation**

När du blivit kontaktad och erbjuden en villatomt har du rätt till 4 dagars betänketid.

Tackar du ja till en villatomt kommer du att få information om hur vi går vidare i ärendeprocessen. Ansvarig mark- och exploateringsingenjör kommer att skicka 2 exemplar av köpeavtalet hem till dig. Du har därefter 4 arbetsdagar på dig att skriva under och skicka tillbaka båda exemplaren till oss i bifogat svarskuvert. Villatomten reserveras till dig under tiden.

När Kommunen erhållit de undertecknade exemplaren av köpeavtalet kommer ansvarig mark- och exploateringsingenjör att underteckna köpeavtalet och återsända ditt exemplar. Kort därefter kommer du få en faktura hemskickad till dig med beloppet för köpeskillingen. Du har sedan 30 dagar på dig att betala in detta belopp. Du kommer att avregistreras från tomtkön när vi ser att betalningen inkommit. Om beloppet inte betalas in på utsatt tid hävs köpeavtalet och är inte längre giltigt. Du kommer även då att avregistreras från tomtkön och därmed förlora din köplats.

Du kan när du vill anmäla dig på nytt till någon av Vimmerby kommuns öppna tomtköer. Då kommer du att få ett nytt ködatum och köplats.

### **2.2 Tolkning**

Vid tvist avgör Samhällsbyggnadsutskottet (SBU) frågor rörande tolkning och tillämpning av tomtköregler.

## 3. Regler för förtur av särskilda skäl

### 3.1 Ansökan

Om särskilda skäl föreligger kan Samhällsbyggnadsutskottet bevilja förtur i en öppen tomtkö. Den som ansöker om förtur ska vara registrerad i tomtkön och ha erlagt anmälningsavgift. Ansökan om förtur kan göras på samma sätt som anmälan till en öppen tomtkö. Möjlighet att söka förtur av särskilda skäl gäller oavsett vilken kommun den sökande är mantalsskriven i.

### 3.2 Prövning

Vid prövning om särskilda skäl för förtur finns så ska följande beaktas:

- Det planerade boendets anpassning till sökandens behov
- Sökandes behov av särskilt stöd i närheten till bostaden
- Övriga omständigheter i det enskilda ärendet som kan vara av vikt för prövningen

De särskilda skälen ska gälla sökande eller någon i sökandens hushåll. Skälen ska styrkas av intyg från till exempel sjukvården, habilitering eller motsvarande. Intygen skickas till Kommunens postadress, se avsnitt ”4. Kontaktuppgifter”.

Vid prövning av förtur tas även hänsyn till att de skäl som anges för förtur kan tillgodoses inom Kommunens utbud av villatomter som är aktuella inom de närmaste 12 månaderna.

### 3.3 Hantering

Om förtur beviljas väljer du en villatomt som motsvarar dina krav och som ingår i Kommunens tomtutbud innan tomterna släpps till övriga köande. En beviljad förtur kan utnyttjas av dig inom 12 månader från att beslutet är fattat. Därefter ska ny ansökan göras.

## 4. Kontaktuppgifter

För mer information, vänligen kontakta:

Vimmerby kommun  
Mark- och exploateringsenheten  
598 81 Vimmerby

Telefon, växel: 0492-76 90 00

E-post: [mex@vimmerby.se](mailto:mex@vimmerby.se)